

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA		Fecha generación informe:	10/10/2025 10:30:37
Pago No:	4	Total de Pagos	4	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO		Identificación:	1106452013	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	juan.leonel@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3162-TOL	Fecha de Inicio del contrato:	24/06/2025	Fecha de Fin del contrato:	23/09/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE	No RP:	19725	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Tolima	Municipio:	Chaparral		
Período objeto del informe:	01-09-2025 al 23-09-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/09/2025	Fecha de Fin del informe:	23/09/2025
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	11425		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$3,220,000.00	PENSIONADO:	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 31.400,00	SEPTIEMBRE	22/09/2025	7983956054
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	\$ 161.000,00	SEPTIEMBRE	22/09/2025	7983956054
PENSION	PORVENIR	\$ 206.100,00	SEPTIEMBRE	22/09/2025	7983956054

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	<input type="checkbox"/>	MEDICINA PREPAGADA:	<input type="checkbox"/>	AFC:	<input type="checkbox"/>
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	<input type="checkbox"/>	PENSIÓN VOLUNTARIA:	<input type="checkbox"/>	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	<input type="checkbox"/>

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2621.1.7.3.6 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL INTEGRAL EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo correspondiente.	1. Se registró la información predial de 347 predios, los cuales se encuentran en la bandeja de control de calidad de grupo (que son 197 predios formales, 82 predios informales nuevos y 68 predios cancelados). OBSERVACION Se adjunta PDF con los números prediales registrados en CICA anteriormente mencionados.	Anexo_127769_638950174187283863.pdf
2. Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.	1. Esta actividad no se realizó durante el mes de Septiembre, debido a que no fue requerida y ya se realizó la totalidad de inspecciones catastrales en predios rurales del la asignación total del contrato.	
3. Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el igac.	1. Se realizó la digitalización de dos (3) veredas, donde se ajustaron los predios, las construcciones y unidades de cada predio en sus respectivas capas. VEREDAS DIGITALIZADAS 73168000300000009 (SOLO UNIDADES DE CONSTRUCCIÓN) 73168000300000003 (92 PREDIOS DIGITALIZADOS) 73168000100000001 (62 PREDIOS DIGITALIZADOS) Se adjunta GDB de cada vereda digitalizada.	Anexo_127771_638950198675360169.zip Anexo_127771_638950199221235372.zip Anexo_127771_638950200154502955.zip
4. Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se verifica la calidad de la información migrada a CICA y la GDB de las veredas y predios asignadas para digitalización. Adjunto en las evidencias link de la matriz utilizada corregir los errores al cargar las áreas y unidades de construcción, esta matriz asegura que los datos diligenciados en CICA coincidan con la digitalización de las manzanas.	Anexo_127772_638950203154411617.pdf
5. Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se lleva una matriz la cual fue suministrada por el coordinador general y lleva la información de las diferentes solicitudes de los usuarios, a las cuales se les debe dar prioridad. OBSERVACIONES: Adjunto link del Excel con el seguimiento de los reconocedores en las evidencias.	Anexo_127773_638950205074280721.pdf
6. Hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados por el proyecto, aplicar los procedimientos documentados del igac, y asistir a reuniones programadas para el seguimiento y alineación de conceptos técnicos.	Se realizó la devolución de equipos al ingeniero de sistemas, después de usarlos para registrar la información de los predios asignados en el aplicativo CICA. Se realizó una reunión por parte del coordinador general del COM para verificar el seguimiento y entrega oportuna de la información levantada en campo. OBSERVACIONES: Adjunto link con las actas de entrega y actas de devolución de equipos, prendas, y también, la asistencia de la reunión realizada.	Anexo_127774_638950218708410521.pdf
7. Realizar las demás funciones asignadas por el superior inmediato o el representante del igac, que se encuentren relacionadas con el nivel y naturaleza del cargo.	Esta actividad no se realizó durante el mes de Septiembre, debido a que no fue requerida.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO
--	-----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación Obligación 2. 1. Esta actividad no se realizó durante el mes de Septiembre, debido a que no fue requerida y ya se realizó la totalidad de inspecciones catastrales en predios rurales del la asignación total del contrato.
Observación Obligación 7. Esta actividad no se realizó durante el mes de Septiembre, debido a que no fue requerida.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$12,600,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$12,600,000.00 -

Total Pagado	\$8,400,000.00 -
Saldo Actual:	\$4,200,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$3,220,000.00 -
Menos este pago:	\$980,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	92.22 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
PAZ Y SALVO	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JAVIER IVAN BRIÑEZ CARVAJAL	Nombre:	
No. Identificación:	4616225	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	