CONSORCIO
MARTINICA ATLANTICO
Nit.901.962.378-4

Corporación Autónoma Regional del Atlántico
15-SEP-2025 02:16
Al contestar cite este número: **ENT-BAQ-010365-2025**
Folios: 3.
Origen: CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO .

Barranquilla, Septiembre 12 de 2025

CRA.286-CE.003

Señores:
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO - C.R.A
Atn. Arquitecto Wladimir Orozco
Supervisor Cto.286.2025
Carrera 66 # 54 - 43
Barranquilla - Atlántico

Asunto: Informe de viabilidad técnica para trámite de adición en recursos y adición en plazo al contrato de obra 287

Cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos rendir informe formal de viabilidad técnica y económica respecto del balance del contrato 287 de 2023 y la viabilidad de adicionarlo en plazo previas las siguientes consideraciones:

1. El día 11 de Julio de 2025 se suscribió el acta de inicio al contrato 287 de 2025, a fecha 8 de septiembre el avance del contrato se encuentra del orden del 73% sin presentar atraso respecto de la programación de obra aprobada para ejecutar el objeto contractual dentro del plazo contratado.
2. Que el 100% del presupuesto contratado se agota en las actividades previstas y por consiguiente se establece que el contrato a la fecha se encuentra totalmente balanceado y de requerirse mayores cantidades de obra o la incorporación de cantidades de ítems no previstos se debe realizar mediante otro si que incorpore recursos adicionales previa estimación técnica de la necesidad.
3. Que tal como consta en el informe semanal 01 y como se documentó en el mismo la comunidad hizo presencia violenta en las compuertas del provenir en procura de manipular a su discreción las mismas causando daños locativos.
4. Que en virtud de lo anterior se hizo necesario evaluar los daños y costear su reparación.
5. Que con el fin de poder habilitar adecuadamente el flujo en las diferentes estructuras de control se hace necesario una intervención mayor en lo que se refiere a manejo de aguas y retiro de material sedimentado por lo que esta interventoría solicitó al contratista el levantamiento topográfico y cálculo del movimiento de tierras, así como las actividades complementarias
6. Que en virtud de todo lo anterior el contratista radico vía correo electrónico de fecha 8 de septiembre la solicitud formal de adición de recursos y solicitud de adicional en plazo para ejecutar las actividades adicionales.

Digitally signed by CRA
Date: 2025.09.30 14:57:42 COT

7. Que para estimar el valor adicional se evaluaron los daños locativos que se presentaron los días previos al inicio del contrato.
8. Que para estimar el valor adicional se realizó el respetivo levantamiento topográfico y estimación de los volúmenes a retirar y las obras complementarias para poder ejecutar la actividad principal.
9. Que el contratista ha presentado los análisis Unitarios de cada ITEM no previsto los cuales han sido revisados por esta interventoría encontrándolos dentro del precios del mercado y con coherencia en alcance, medida, detalle constructivo y costo con ítems contratados por la entidad en otros contratos de similar alcance en su objeto contractual.
10. Que el contratista ha entregado las respetivas memorias las cuales han sido revisadas y aprobadas por esta interventoría y forman parte integral del presente concepto de interventoría.
11. Qu el valor adicional permite operar las compuertas al 100% al igual que permite el normal flujo entre el canal del dique - embalse el Guájaro y viceversa
12. Que el valor de los ITEM´s de obra adicionales y las mayores cantidades de obra tienen un costo adicional de **$173.962.282.oo.**
13. Que para llevar a cabo la ejecución de las actividades adicionales el contratista requiere de un (1) mes calendario adicional al plazo existente.
14. Que el valor de la adición propuesta no supera el 50% del valor del contrato.
15. Que el plazo adicional solicitado no traspasa la vigencia 2025.
16. Que el contratista debe modificar sus garantías

Por lo anterior el **CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO** en calidad de interventor externo al contrato 287 de 2025 se permite emitir concepto técnico favorable respecto del balance del contrato, la necesidad de llevar a cabo las actividades adicionales propuestas por el contratista de obra; de igual forma dar concepto favorable y viabilidad financiera y encontrar jurídicamente viable la adición en plazo y valor..

De igual forma esta interventoría recomienda a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico suscribir el respectivo otro si adicionando los recursos y el plazo toda vez que el objeto contractual solo se puede entregar 100% terminado, funcional y 100% operativo si se realizan las actividades previstas.

Finalmente, con el fin de garantizar el correcto desarrollo e implementación del otro si que se recomienda suscribir con el contratista, se hace necesario extender el plazo de la interventoría en igual espacio de tiempo (1) un mes calendario y por consiguiente en el valor de $32.219.250.oo el cual se detalla a continuación el cual se encuentra acorde a la propuesta inicialmente presentada y aprobada.

CONSORCIO
MARTINICA ATLANTICO
Nit.901.962.378-4

PRESUPUESTO ADICIONAL AL CONTARTO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS ESTRUCTURAS DE REGULACIÓN HÍDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA EN EL EMBALSE EL GUÁJARO Y EN LAS ESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DE LOS CORREGIMIENTOS DE AGUADA DE PABLO Y LA PEÑA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO"					
PRESUPUESTO					
DESCRIPCION	CANT.	MESES	DEDICACION	SUELDO	VALOR PARCIAL
A. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
A.1 PERSONAL PROFESIONAL					
Director de Interventoria	1	1	30%	$ 7.150.000	$ 2.145.000,00
Residente de Interventoria	1	1	100%	$ 4.200.000	$ 4.200.000,00
Profesional Ambiental	1	1	25%	$ 6.500.000	$ 1.625.000,00
SUBTOTAL PERSONAL					$ 7.970.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR					2,40
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					$ 19.128.000,00
B. OTROS COSTOS DIRECTOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Alquiler de Vehículo (Incluye conductor, combustible y mantenimiento)	MES	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00	
Informes, papelería, reproducción de documentos, planos y	MES	1	$ 947.000,00	$ 947.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 7.947.000,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS					$ 27.075.000,00
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA-19%)					$ 5.144.250,00
COSTO TOTAL INTERVENTORIA					$ 32.219.250,00

PROPONENTE: CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO

JAIRO DAVID GRANADOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL

Forma parte integral de la presente los siguientes documentos:

1. Solicitud radicada de 8 de septiembre por el contratista de obra
2. Carta de solicitud del contratista

A la espera de comentarios,

Sin otro particular,

JAIRO DAVID GRANADOS LEON
R/L Consorcio Martinica Atlántico

E/:PACA
cc. Archivo del contrato