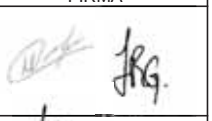
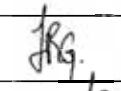
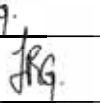
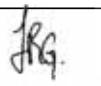
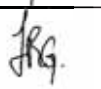
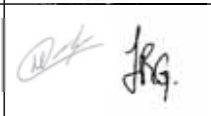
BITACORA DE OBRA GIRARDOT

FECHA	MUNICIPIO	CLIMA	ACTIVIDAD	PERSONAL	FIRMA
13/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIA EL RETIRO DE LA CAPA VEGUETAL DE LA TEJA, Y LIMPIEZA DEL MANTO EXISTENTE EN LA CUBIERTA, LOS TRABAJOS SE LLEVAN A CABO EN HORARIO NOCTURNO, DE 6PM A 5 AM	DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
14/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIA LA INSTALACION DEL IMPRIMANTE Y EL MANTO BICAPA SOBRE LA TEJA ONDULADA TIPO 90	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
15/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUA LA INSTALACION DEL MANTO EN LA TEJA, CON UN AVANCE DEL 80% DEL AREA TOTAL A INTERVENIR	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
16/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIAN LAS LABORES DE PINTURA EN EL INTERIOR DE LA ORIP, EMPEZANDO POR LA SALA DE ESPERA Y AREAS ALEDAÑAS, ASI MISMO SE REALIZA EL MANTENIMIENTO DEL CIELO FALSO EN VINIL FOIL	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
17/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUAN LABORES DE PINTURA EN LAS OFICINAS, DEL SEGUNDO PISO, ARCHIVO, PUESTOS DE TRABAJO, PASILLOS, ESCALERAS ETC	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
18/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUAN LA INTALACION DEL MANTO EN LA TEJA CANAL TIPO 90, QUEDANDO PENDIENTE LOS REMATES EN LAS CULATAS CON LOS MUROS	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
20/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE CULMINA LA INSTALACION DEL MANTO BICAPA EN LA CUBIERTA, CULATAS Y PLACA CANAL DE LA CUBIERTA, ASI COMO LA INSTALACION DEL MANTO EN LA PLACA DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, POSTERIOR A SU LAVADO SE RECOMINEDA NO REALIZAR TRANSITO EN ESTA AREA	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
22/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA INSTALACION DEL CIELO FALSO EN VINIL FOIL EN EL AREA DE LA SALA DE COMPUTO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
23/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION DE PAÑETE EN EL AREA DEL ARCHIVO PRINCIPAL, ASI COMO LA INSTALACION DEL PAÑETE IMPERMEABILIZADO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
24/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA INSTALACION DE LAS LAMINAS DE DRY WALL EN EL AREA DEL SALON DE COMPUTO, CON EL FIN DE MANTENER REFRIGERADO EL RACK, ASI COMO LA APLICACIÓN DE ESTUCO EN EL AREA DEL ARCHIVO, PARA CULMINAR CON LA PINTURA	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
27/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION Y RETIRO DEL ENCHAPE EN EL BAÑO DEL REGISTRADOR, ASI COMO LA INSTALACION DE LA NUEVA CERAMICA, ASI COMO LA INSTALACION DEL CIELO FALSO EN PVC EN EL SALON DE COMPUTO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
28/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA EL DESMONTE DE LA TEJA ONDULADA EN LA CUBIERTA, ASI COMO EL RETIRO DE FLANCHE, POSTERIORMENTE SE REUBICAN LAS TEJAS Y LA REINSTALACION DEL FLANCHE CON EL FIN DE EVITAR FILTRACIONES	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
29/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION DE LA POCETA DE COCINA, PARA REALIZAR EL SONDEO Y LIMPIEZA DE LA RED SANITARIA, POSTERIOR MENTE SE REALIZA LA INSTALACION DE LA POCETA PREFABRICADA, SE REALIZA LA INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60X60 EN EL SALON DE COMPUTO Y EN EL AREA DE ESCALERAS	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
30/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA EL DESTRONQUE Y PULIDA DEL PISO EN EL AREA DE ESCALERAS, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR LA INSTALACION DE LA CINTA ANTIDESLIZANTE, ASI MISMO SE REALIZA EN MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE VIDRIO E INSTALANDO LOS BRAZOS METALICOS Y CAMBIO DE CHAPAS, FINALMENTE SE REALIZA EL ASEO GENERAL A LAS AREAS INTERVENIDAS Y SE CULMINAN LAS ACTIVIDADES EN ESTA ORIP	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
BITACORA CERRADA					

BITACORA DE OBRA CHAPARRAL

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	firma
	En esta fecha Se hace la apertura oficial de la bitacora de obra.			
	Se realiza un recorrido tecnico verificando actividades y Cantidades a ejecutar Con el Maestro de obra Jose Libardo roto Cortes y el Contratista Cesar rojas. En el recorrido el Contratista esta de acuerdo Con las actividades y Cantidades a ejecutar, y procede a la firma de Contrato.			Presidente
1	Se realiza un registro fotografico general para la realización de acta de vecindad	09/12/2024 Climatico Nublado	Apertura	
	Franja horaria establecida a traves de la registradora ORIP Chaparral			
	lunes a viernes: 7:00am 12:00md 1:00pm 8:00 Pm			
	Sabado y domingo 8:00am 6:00pm.			
	Se tendra acompañamiento de la vigilancia de la ORIP			

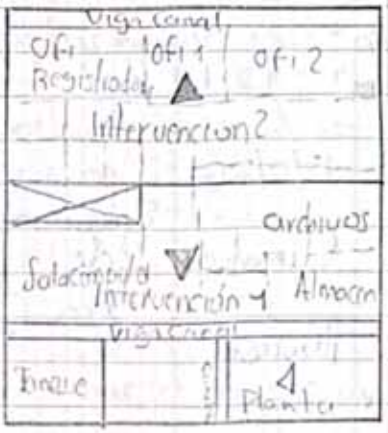
Scanned with CamScanner

N° Nota	Descripción	1 Fecha/clima	2 Tipo Nota	3 Firma
	Hora Inicio: 7:00am			
	Personal operativo			
	- Jiber fernando rincon cc 1012401484			
	- Nelson reyes cc 81740040			
	- Jose libardo rozo cc 80499489			
	mañana			Residente
2	Se inicia Con armado de andamio Sobre la fachada, para Subir material de Cubierta al techo.	10/12/2024 Climatico Soleado	Ejecución de Obra	
3	Tarde No hay novedades, Se distribuyo el epp al personal para desarrollar actividades de desmonte de Cubierta			
	Hora Fin: 5:00pm			
	Hora inicio: 7:00am			
4	debido a retrasos Con material de Cubierta, no Se puede iniciar Con el desmonte. Se Continua Con actividad de demolición de alfajia deteriorada Sobre las Zonas de frente y Sala de Computo	11/12/2024 Climatico Soleado	Ejecucion de Obra	Residente

Scanned with CamScanner

		1	2	3
5	Se programa el inicio de desmonte para mañana iniciando por la sala de Computo. Hora fin 4:00pm Hora inicio: 7:00am	11/12/2024 Climatico Soleado	Programación actividades	Residente
6	Se da inicio al desmonte de Cubierta sobre la habitación de Sala de Computo. y Servidores. Se Cubrio los equipos Con plastico. Se desmonto la Cubierta y estructura de Cubierta.	12/12/2024 Climatico Nublado	Ejecución de obra	Residente
7	Se realizo el desmonte de estructura e instalacion por Perlines metalicos, Igualmente Se Impermeabilizo Viga Canal de muro posterior de Sala de Computo. Posteriormente hubieron lluvias que afectaron la actividad y que logro filtrar a Sala de Computo Sin mallagrar ningun equipo. Posterior a ello Se finalizo de instalar Cubierta de la zona intervenida fechafin: 7:00pm	12/12/2024 Climatico Lluvioso	Ejecucion de Obra	Residente

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	1 Fecha/clima	2 Tipo Nota	3 Firma
	Hora Inicio: 7:00 am			
8	debido a las fuertes lluvias a hora de 12:00md no se a podido ejecutar actividades dificultando el avance de hoy	13/12/2024 Climatico Lluvioso	Informativo	Presidente
9	a la 1:00pm, escampo pero aun no se puede intervenir debido a la poca adherencia de la Cubierta, lo que dificulta la movilidad y aumenta el riesgo	13/12/2024 Climatico Nublado	Informativo	Presidente
	Hora inicio: 7:00 am			
10				
	Actividades ejecutadas			
11	-Desmonte e instalación de Cubierta Sala Computo en Intervención 1. Incluye estructura desmonte e instalación perlines Con anticorrosivo	16/12/2024 Climatico Soleado	Ejecución de obra	Residente

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	1 fecha/Clima	2 Tipo de nota	3 firma
	-Aplicación emulsión asfaltica Viga Canal Sobre Zona Patio Interno			
	-Demolición Perimetral de alfajias en mal estado			
	Hora fin: 8:00 pm			
	Hora Inicio: 7:00 am			
	Se Culmina labores de desmonte e instalación de Cubierta total, incluyendo desmonte e instalacion de estructura de Cubierta.			
	Igual se realiza la	19/12/2024		
12	impermeabilización de ambas VigaCanales	Climatico	Avance de	
	Con emulsion asfaltra.	Soleado	Obra	Residente
	y manto bicapa. Instalación de planches y			
	Esta pendiente el desmonte de Cielorazo			
	en drywall, revisión de			
	la estructura de Soporte			
	y determinar tramos a Cambiar			
	Si aplica y posterior			
	instalacion de drywall			
	Con lumnarias led de			
	0.60 x 0.60			

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripcion	1 Fecha/Clima	2 Tipo de nota	3 Firma
1		Hora Inicio: 8:00am			
2					
3		Se realizo el trabajo			
4		de desmonte, instalación			
5		de dry wall en techo			
6		Sobre las zonas de			
7		Servidores, bodega			
8	13	y almacen en la parte	23/12/2024	Ejecución	
9		posterior del Segundo		de	
10		piso. Esto incluye la	Climatico	obra	
11		revision y ajuste de			
12		la estructura que	Nublado		
13		presentaba pandeo en			
14		el techo.			
15					
16		Hora Fin: 8:00 pm			
17					
18		Hora Inicio: 8:00am			
19					
20		a fecha de hoy, estan			
21		pendientes por ejecutar			
22		el lavado de fachada			
23		e hidrofugo. Se			
24		encuentra en ejecucion			
25		el pintado a 3 manos	27/12/2024		
26		los muros del Segundo			
27		piso y a 2 manos el	Climatico	Ejecución	
28		pintado de los techos		de	
29	14	en dry wall. Ya se	Soleado	Obra	
30		encuentra instalado			
31		la totalidad de los 200m²			
32		de dry wall a cambiar			
33		incluyendo la instalación			
34		de 15 luminarias de			
35		0.60x0.60. Se ha			
36		realizado Constante			
37		a las areas intervenidas.			
38		Pendiente por entregar			
39		actividades.			
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	1 Fecha/Clima	2 Tipo de nota	3 Firma
1		Sobre las , se realizo			
2		un recorrido de inspección			
3		para retocar y corregir			
4		Pintura y resanes en			
5	15	zonas puntuales, e	30/12/2024	Inspección	
6		igualmente se encuentra			
7		en ejecución el lavado			
8		de fachada e hidrofugo			
9		para programar la entrega			
10		ya con los anteriores			
11		actividades finiquitadas			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA AMBALEMA

Nº Nota	Descripción	① Fecha/ Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
	Con esta fecha Se hace la apertura Oficial de la bitacora de obra			
	Se realiza una visita tecnica verificando actividades y cantidades a ejecutar Con el acompañamiento del Contratista guillermo vera Sanchez, Diego diaz apoyo Consorcio San miguel y			
1	Juan manuel Castañeda residente de obra. En el recorrido Se encuentran	20/11/2024		
	items de red electrica pendientes por presupuestar adicional se verifica let actividad 5.03 para Su pañete parcial o total.	Climatico Nublado		
2	Se realiza registro fotografico para anexar a acta de vecindad.			
3	Se da Inicio oficial a la obra, firmando adjuntos los acompantes mencionados anteriormente			residente de obra Apoyo Consorcio San miguel. CONTRATISTA

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha / Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1		Iniciamos trabajo de raspado de pintura			
2		y estuco en la fachada			
3					
4	4	lateral derecha y princ			
5		al igual de la demolición			
6		de pañete de la fachada			
7		ext posterior.			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		Hora inicio actividades			
17	5	7:00 am			
18		Hora de termino			
19		5:00 pm			
20			20/11/24		
21		Observaciones:			
22		Retraso de 2 h desde	Climatico		
23	6	7:30 a 9:30 por acceso			
24		a la sede para el personal	Nublado		
25		de obra			
26					
27		Sobre las 3pm se inicio			
28		la revisión de la red			
29		Sanitaria sobre la parte			
30		posterior del edificio.			
31		En la que se determina			
32	7	realizar el Sondeo de			
33		las redes Sanitarias el			
34		dia 21 de noviembre.			
35		Sobre la fachada			
36		posterior se presenta			
37		una fuga de aguas negras			
38		proveniente de la red Sanitaria			
39		Imponente			
40					

Scanned with CamScanner

	N° Nota	Descripción	(1) Sección/Clima	(2) Tipo de Nota	(3) Firma
1		Continuamos Con la demolición			
2		del pañete del muro en			
3		fachada posterior ext.			
4		Se opto por demoler			
5		el pañete quemado			
6	8	priorizando las areas			
7		de facil desprendimiento			
8		para optimizar Costos,			
9		en lugar de demoler todo			
10		el pañete Como Se			
11		planeo inicialmente.			
12					
13		Asimismo, Se Continuo			
14		Con el raspado de			
15		estuco en los muros			
16		exteriores de las			
17	9	fachadas lateral derecha			
18		y frontal. Tambien Se			
19		inicio Con el lijado			
20		de Ventaneria en madera	21/11/2020		
21		exterior para preparala			
22			Climatico		
23		Sobre las 9:00am, Se	Despejado		
24		realizo el primer Sondeo	Soleado		
25		de la red Sanitaria,			
26		identificando tapona-			
27	10	miento en la red principal			
28		que va a la Caja de			
29		Inspección. Se determino			
30		la necesidad de localizar			
31		la C.I para destaponar			
32		la red principal. Esta			
33		información fue Comunicada			
34		al Consorcio para definir			
35		acciones a Seguir			
36		Vía Sanitario			
37					
38		Vía de Acceso Oficina Instrumentos	lote		
39					
40		lote			

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripcion	Fecha/Clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1		Posterior a Comite de			
2		obra realizado el 21			
3		de noviembre a las 11:00am			
4		por autorización de la			
5		Supervisión e interventoria			
6		Se procede a demoler el			
7	11	area de la bateria			
8		Sanitaria para establecer			
9		la afectación de la red			
10		Sanitaria. Autorizado por			
11		Supervisión de alejandro			
12		Chaparro y Interventoria			
13		arquitecto jaime mateus			
14		Fachada posterior			
15		1.40 1.70			
16		1.20 W.C 2			
17	2.10	W.C 1	21/11/2024		
18					
19			Climatico		
20		Cafeteria	Despejado		
21			Soleado		
22					
23		Se demuele el enchape			
24		de baño 1 y Cifon.			
25		Se encuentra una Caja			
26	12	de inspección que			
		reune la Saliente que se			
		pretende viene de tuvo de			
		Cafeteria, Sanitario 1,			
		Cifon			
		Se realizaron lavores			
		de aplicación de			
	13	tintilla y barniz a			
		Columnas exteriores.			
		y esta en proceso			
		el lijado de ventanas			
		exteriores			

Scanned with CamScanner

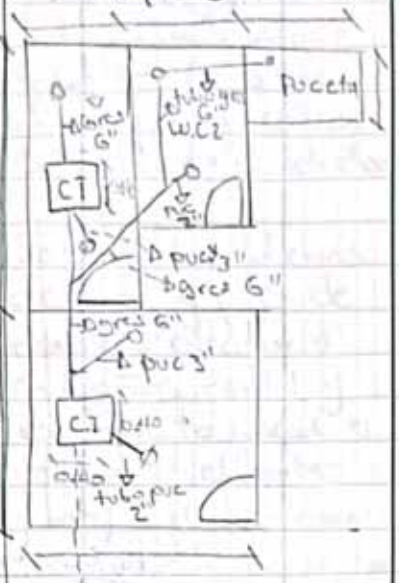
	Nº Nota	Descripción	① Fecha/Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1		Horario Inicio			
2		8:00 am			
3	14	Horario Salida			
4		5:00 pm			
5					
6		Se demuele el enchape			
7		del baño 2. Se encuentra			
8		una ramificacion del			
9	15	Sifon de ese baño			
10		Conectada a un tubo			
11		de gres de 6" proximo			
12		de la poceta.			
13					
14		Durante la inspección Se			
15		Constato que la			
16		ramificación del Sifón			
17		del baño dos estaba			
18		mal desarrollado. De igual			
19		forma Se observo que el			
20		Sifon no estaba Conectado	22/11/2024		
21		a la Caja de inspección			
22	16	Sino a la tuberia de la	Climatico		
23		Cocina. En el area	Soleado		
24		de Cocina Se identifico			
25		el taponamiento principal			
26		que provoco el Colapso			
27		de la bateria Sanitaria.			
28		Este bloque Se encuentra			
29		posterior al Sifon de			
30		la Cocina.			
31					
32		la informacion fue			
33		recopilada y enviada			
34		al Consorcio para su			
35		revision. Se Considera			
36	17	necesaria la Visita de			
37		la interventoria para			
38		evaluar los hallazgos			
39		y determinar las acciones			
40		Correctivas			

NKB

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	1 Fecha/Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1					
2		Durante la tarde se			
3		llevo a cabo la			
4		demolición de alberca			
5	18	y poceta, tras lo			
6		cual se inicio la			
7		aplicacion en paralelo			
8		de tintilla y barniz			
9		en ventanas exteriores			
10					
11		Se solicito verbalmente			
12		ante la registradora			
13		de oficina de registros			
14		publicos de ambalema			
15		ampliar la apertura			
16		de la sede en una franja			
17		horaria de 7:00am a			
18		5:00pm para que el	22/11/2024		
19		personal de obra			
20		pueda desarrollar	Climatico		
21	19	mas rapidamente	Soleado		
22		las actividades de	Despejado		
23		obra. Siendo de lunes			
24		a viernes y Sabados			
25		de 7:00 am a 12:00md			
26		Sin embargo, se niego			
27		la peticion ya que			
28		dicha franja no corres-			
29		ponde a la del personal			
30		de oficina de la			
31		Sede. Siendo informado			
32		al Consorcio para			
33		Solicitar ante la SNR			
34		una persona que			
35		facilite el acceso.			
36					
37					
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1					
2					
3					
4					
5	210				
6			22/11/24		
7	20				
8			Climatico		
9			Soleado		
10	268		despejado		
11					
12					
13					
14					
15		Se programa visita			
16	21.	interventoria para el			
17		lunes 25 de noviembre			
18		2024 a las 2:00pm			
19					
20		Hora inicio			
21	22	8:00 am			
22		Hora final			
23		5:00 pm			
24					
25		Siendo las 2:05 pm			
26		hace presencia el			
27		ing nelson murillo R.	25/11/2024		
28	23	quien representa al	Climatico		
29		ing residente de Interventoria	Soleado		
30		al Cual realiza las	despejado		
31		Siguientes observaciones			
32					
33		(1) el personal de obra.			
34		Constatado Corresponde			
35	24	a 3 trabajadores quienes			
36		se llaman:			
37		- Jorge eliecer Hurtado			
38		cc 93.456.320			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha/Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1		- Julian andres Cespedes			
2		Cc 1106712093			
3		- Augusto Ortegon			
4	25	CC93293785			
5		- Juan manuel Castañeda			
6		Cc1234643600			
7		Arq. residente			
8					
9		(2) Siendo un Sitio de			
10		trabajo donde se			
11		adelantan obras			
12	26	Civiles, se requieren			
13		las exigencias de			
14		E.p.p desde el ing			
15		residente en adelante			
16					
17		(3) Respecto a las			
18		obras en ejecución	25/11/2024		
19		se recomienda:	Soleado		
20			despejado		
21		- La demolición del			
22		pañete debe llevarse			
23		hasta el muro de la base			
24		no se aconseja la demolición			
25		parcial.			
26					
27	27	- Sobre la pared lateral			
28		externa contra la via.			
29		Se recomienda aplicar			
30		Socalo de pintura			
31		aceite mate.			
32					
33		- Sobre el mismo muro			
34		se presentan fisuras			
35		al parecer por			
36		discontinuidad y/o			
37		cambio de materiales			
38		a la altura de +1.20m			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1		Se recomienda inducir			
2		Sobre esta fisura una			
3		dilatacion y rellenar			
4		con Sika flex Construction			
5					
6		Se evidencia tuberias			
7		de gres y puc de			
8	28	manera aleatoria:			
9		en baños, orinal y			
10		poceta. lo ideal es			
11		realizar el Cambio			
12		general de la misma y			
13		drenar a la via princip			
14		Sobre la fachada lateral			
15					
16		por encontrar diferencia			
17		de nivel notorio Se			
18		recomienda Crear			
19		Columna falsa Sobre	25/11/2024		
20		esta fachada y asi	Climatico		
21		entregar a la red	Soleado		
22		publica.	despejado		
23					
24	29	Nota: Se recomienda			
25		gestionar permiso			
26		para rotura Si aprueban			
27		se aprueba por la			
28		direccion Orip			
29		principal			
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha/Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		Hora inicio: 8:00 am			
3		Hora final: 5:00 pm			
4					
5	30				
6		Siendo las 8:00 am, se			
7		continua con la demoli-			
8		ción del enchape			
9		restante en la zona			
10		de las baterías de			
11		baños, el area de la			
12		alberca y la pasada			
13		lavatrapeno.			
14					
15		Asimismo, se concluyo			
16		con el lijado de los			
17		marcos de todas las			
18		puertas y el barnizado			
19	31	de columnas, y parcial			
20		el barnizado de	26/11/2024		
21		ventanería en parte	Climatico		
22		externa esta pendiente	Soleado		
23		la interna y el barnizado	despejado		
24		interno.			
25					
26		La registradora de la			
27		Sede solicito información			
28		respecto a la programación			
29		de la actividad de			
30		lijado, tintilla y barniz			
31	32	de oficina con rigida			
32		al archivo - debido			
33		a la afectación ales			
34		empleados que allí			
35		laboran, la cual se			
36		realizara la proxima			
37		semana.			
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

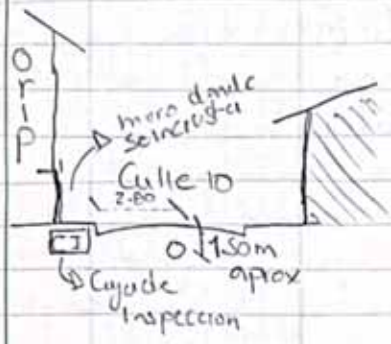
	Nº Nota	Descripción	① Fecha/Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		Hora Inicio: 8:00am			
3		Hora final: 5:00pm			
4					
5					
6		A las 8:00 am, se			
7		Continua labores			
8		pendientes del dia			
9		anterior. El Consorcio			
10		Solicita requerir a			
11	33	planeación y empresa			
12		de Servicios publicos			
13		Información y requisitos			
14		para la rotura de			
15		calles e intervención			
16		de la red de alcantarillado			
17		publico.			
18					
19					
20		Hacia las 10:00am,	27/11/2024		
21		llego a la Sede los			
22		materiales de obra	Climatico		
23		necesarios para la	Soleado		
24		ejecución total de			
25	34	las actividades			
26		Establecidas. Dichos			
27		materiales fueron			
28		almacenados en el			
29		patio interno de la			
30		Sede			
31					
32		Sobre las 11:00am se			
33		Concluyo el desmonte de			
34		la Cubierto del patio			
35	35	interno y se dio			
36		Inicio al mantenimiento			
37		de la estructura de			
38		la Cubierta			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripcion	1 Fecha/Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1		la Solicitud de Información			
2		fue respondida por			
3		Secretario de planeación			
4	36	y empresa de Servicios	27/11/2021		
5		publicos. dicha Infor-			
6		macion fue transmitida			
7		al Coordinador del			
8		del Consorcio.			
9					
10		Hora Inicio: 8:00am			
11		Hora Fin: 5:00pm			
12					
13		Se evidencia un retraso			
14		notable en el avance			
15		de actividades a			
16		ejecutar Inferior al			
17		20%. Sin Contar Con el			
18		Suministro de materiales			
19	37	Causales de la Corta			
20		franja de horario o.			
21		laborar, el no poder			
22		laborar los fines de	28/11/2024		
23		Semana y los inconvenientes			
24		presentados Sobre los	Climatico		
25		Sondeos de la red	Soleado		
26		Sanitaria de la bateria			
27		de baños. dicha Información			
28		Se Suministra al Coordinador			
29		del proyecto. y Se informa			
30		de manera Verbal al			
31		Contratista Sobre los			
32		retrasos			
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Nica

Scanned with CamScanner

	N° Nota	Descripción	Fecha/Clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1		Se inicia la demolición			
2		de muro donde se incrustara			
3	38	la tubería sanitaria de 4"			
4		a la Caja de inspección			
5		en acuerdo Calle 10			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15		El Oficial de obra			
16		expresa dificultad para			
17		llevar a cabo la demolicion			
18		en la base posterior sobre			
19		la fachada lateral derecha	28/11/2024		
20		donde se incrustara			
21		la tubería Sanitaria.	Climatico		
22		esto debido a que aun	Soleado		
23	39	se encuentra en uso por			
24		parte del personal de			
25		la sede el lavaplato de			
26		Cocina lo que provoca			
27		que el agua filtre hacia			
28		donde se desarrolla la			
29		actividad. Se le Solicito			
30		al personal de Servicios			
31		Generales requerir lo menos			
32		posible el uso de esa			
33		Zona para evitar retraso			
34		en la actividad			
35					
36		Se programa visita de empresa			
37		Servicios Publicos para el			
38	40	29 de nov y de planeacion			
39		para aprobación de			
40		intervención.			

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	Fecha /clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1		Hora Inicio: 8:00 am			
2		Hora Fin: 5:00 pm			
3					
4		Sobre las 8:00am			
5		Se Continua Con la			
6	41	demolicion del muro			
7		exterior Sobre el Cual	29/11/2024		
8		se incrustaria el tubo	Climatico		
9		Sanitario de 4" para	nublado		
10		la acometida a realizar			
11					
12					
13		A las 9:30am, el			
14		personal de la empresa			
15		de Servicios Publicos			
16		llegó a la Sede para			
17		verificar y aprobar			
18		la intervención de la			
19		red principal de			
20	42	alcantarillado publica			
21		Durante la visita se	29/11/2024		
22		revisó y aprobo la	Climatico		
23		Intervención. Quedando	nublado		
24		pendiente el envio de			
25		requerimientos administrativos			
26		necesarios para expedir			
27		el Certificado de			
28		permiso.			
29					
30					
31		Sobre las intervenciones			
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

	N° Foto	Descripción	Fecha/Clima	(2) Firma de visto	(3) Firma
1					
2		A las 11:00 am, el personal			
3		del área de planeación			
4		llegó a la Sede para			
5		realizar inspección y			
6		toma de medidas del			
7	43	área de calle y andén			
8		que será intervenido.	29/11/2024		
9		adicionalmente se aporta	Climatico		
10		la intervención solicitada	nublado		
11		la documentación anexa			
12		requerida para emisión de			
13		aprobación.			
14					
15		Sobre las 11:10 am se			
16		presento una lluvia			
17		repentina, lo que obligo			
18		a cubrir la planta electrica			
19	44	y Condensadoras ubicadas	29/11/2024		
20		en el patio interno de	Climatico		
21		la sede, ya que la	Nublados		
22		Cubierta de esta zona no			
23		ha sido instalada.			
24					
25		Actividades en paralelo			
26					
27		Se llevaron a cabo labores			
28		de mantenimiento y pintura			
29		de la reja metalica			
30		amarilla que protege			
31		la planta electrica			
32	45				
33		Se avanzo en el			
34		mantenimiento y			
35		pintura de las rejillas			
36		y estructura de la			
37		cubierta de patio			
38		Interno.			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripcwón	① Fecha/clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		Hora Inicio 7:00 am			
3		Hora Fin: 3:00 pm			
4					
5		Se hicieron labores en			
6		zona exterior sin posibilidad			
7		de acceder a la Sede.			
8	46	Se finalizo la demolición			
9		Sobre la base muro			
10		exterior para instalar			
11		tubería Sanitaria 4"			
12					
13		Se desarrollo la limpieza			
14		de pañete restante en	30/11/2024		
15		muro posterior y	Climatico		
16	47	la realizacwón de	Soleado		
17		guias para aplicar			
18		el pañete el dia de			
19		mañana.			
20					
21		Se realizo la adaptacwón			
22		adaptacwón al muro			
23		e instalacwón parcial			
24	48	de la tubera Sobre el			
25		muro externo fachada			
26		lateral			
27					
28		Hora inicio: 8:00 am			
29		Hora Fin: 2:00 pm			
30					
31		Se realizaron labores			
32		en la zona externa hacia			
33		Sede Sin poder acceder			
34		a la Sede.	1/12/2024		
35	49		Climatico		
36		Se avanzo Con el	Soleado		
37		pañetado del muro			
38		posterior de la Sede			
39		Guias de pañete			
40					

Scanned with CamScanner

	Nro Nota	Descripción	fecha/Clima (1)	Tipo de Nota (2)	firma (3)
1		Se notifica al Contratista			
2		del pobre rendimiento			
3		de Cuadrilla de trabajo			
4		Sobre las 3:00pm del			
5		02 de diciembre Siendo			
6		notable el poco avance			
7		del 29 de nov a dia			
8		de hoy lunes. Se			
9	S0	encontro al personal			
10		Sin realizar actividades	02/12/2024	Inspección	
11		a excepción de intervención	Climatico		
12		red principal alcantarillado			
13		Se notifico Verbalmente	Soleado		
14		una mejor gestión de			
15		trabajo y presencia			
16		del Contratista.			
17					
18					
19		Hora Inicio: 8:00am			
20					
21		Sobre las 9:30, Se realiza			
22		recorrido de verificación			
23		tecnica llevada acabo			
24		por el Ing michael			
25		guzman en el Cual			
26		Se encontraros actividades			
27		a corregir:			
28	S1		03/12/2024		
29		- Aplicación barniz			
30		ignifugo estructura Cubierta	Climatico		
31		patio (mal aplicado. Se		Inspección	
32		Solicita realizar 2 manos	Nublado		
33		de aplicación			
34					
35		- Aplicación barniz			
36		ignifugo estructura			
37		Cubierta exterior (			
38		actividad Sin ejecutar)			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	(1) Fecha/Clima	(2) Tipo de Nota	(3) Firma
1		-Armado y fundido			
2		de viga Cimentación			
3		afectada en Zona de			
4		Bateria Sanitaria			
5					
6		- Pintura esmalte regillo			
7		Planta electrica (mala			
8		aplicación)			
9					
10		Se evidencia un			
11		grave retraso en el			
12		Cual en 2 Semanas de			
13		trabajo no se ve	03/12/2024		
14		avance Con apenas			
15		22%. Siendo programado	Climatico		
16		al menos un 50%			
17	52	a esta fecha. Se	Nublado		
18		Solicita a Contratista			
19		realizar avance			
20		Significativo de almeno			
21		50% al dia 06 de			
22		dic, para realizar el			
23		pago del 15% Si el			
24		avance fisico no			
25		Supera el 55%, y			
26		del 25% Si Supera			
27		el 68%.			
28					
29		Igualmente, se incluyen			
30		las actividades de			
31		pañete e intervención			
32		red alcantarillado al	03/12/2024		
33	53	presupuesto por			
34		un valor de $1.300.000	Climatico		
35					
36		Se Solicita registro foto-	Soleado		
37		grafico de actividades			
38		Epp Con el personal			
39		de Obra			
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	1 Fecha / Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1		El dia de hoy no hubo			
2		Servicio de agua en	03/12/2024		
3	S4	el municipio por lo que	Climatico		
4		no se puede llevar a	Soleado		
5		Cabo actividades de			
6		pañete			
7					
8		Queda Como Compromiso			
9		entrega de almenos			
10	S5	55% de avance fisico	03/12/2024		
11		al dia 6 de diciembre	Climatico		
12		Para realizar Corte	Soleado		
13		de obra y pago #2			
14					
15		Se Coordina un nuevo			
16		Horario de trabajo			
17		Comprendido de 7:00am			
18	S6	a 7:00pm Lunes a			
19		Sabado y domingo	03/12/2024		
20		de 7:00am a 2:00pm.			
21		dando acceso la	Climatico		
22		persona encargada	Soleado		
23		de Servicios generales.			
24					
25		Hora inicio: 7.00 am			
26					
27		Actividades en ejecución			
28	S7				
29		- Relleno rotura Calle			
30		- Pintura barniz Cubierta			
31		externa cinterna			
32		- Instalacción Cubierta	04/12/2024		
33		- pintura rejilla planta	Climatico		
34		electrica	Soleado		
35					
36		Actividades ejecutadas			
37		al final del dia			
38		- Relleno rotura calle			
39		- Barniz estructura Cub			
40		- Instalación Cubierta			

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	1 Fecha/Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1		Hora inicio: 7:00am			
2					
3		Actividades ejecutadas			
4					
5		Se realizo el resane			
6		del muro lateral			
7		derecho en la zona			
8		donde se incrusto			
9		la salida de puc			
10		de 4" a red principal			
11		alcantarillado. Se			
12	S8	efectuo el montaje			
13		de Cubierta transparente			
14		en patio interno,			
15		incluyendo caballete			
16		provisional, que sera	05/12/2024		
17		reemplazado por un		Ejecución de	
18		caballete plastico	Climatico		
19		traslucido. Se		Obra	
20		paneto el 50% del	Soleado		
21		muro de la fachada			
22		posterior. y se inicio			
23		la preparacion para			
24		el alistado del piso			
25		de la bateria de baño			
26					
27		En ejecución			
28					
29		-Pañetado muro			
30		posterior			
31					
32		- Instalación de	06/12/2024		
33		red sanitaria para			
34		alistado	Climatico	Ejecución de	
35					
36		- Rellena Con grava	Soleado	Obra	
37		la Rotura de Calle			
38		de 2.90x0.30 x1.50			
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	Fecha / clima (1)	Tipo de Nota (2)	Firma (3)
1		Actividades inicio: 7:00m			
2					
3		Se resana la fachada			
4		lateral derecha y			
5		se esta lijando para			
6		la aplicación de pintuo			
7					
8		actividades ejecutadas			
9		-Barnizado de ventanas			
10		y rejillas exteriores			
11		y la estructura de			
12		Cubierta exterior e			
13		interna en madera			
14					
15		- resanes en recepción			
16		pasillo patio, Oficina			
17	59	registradora y archivo			
18		local. requirio ser	10/12/2024		
19		Cubierto por protección		Ejecución de obra	
20		plastica en el mobiliario	Climatico		
21					
22		hora fin: 5:00 pm	Soleado		
23					
24		Personal activo: 3			
25					
26		- jose eliecer hurtado			
27		Cc 93.456.320			
28		- julian andres Cespedes			
29		Cc 1106.712.093			
30		- Augusto ortegon			
31		Cc 93.293.785			
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha / Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		Siendo las 2:30pm, se			
3		realizo visita de la			
4		Interventoria por el Ing			
5		nelson morillo; para			
6		la verificación de avance			
7		de obra al igual que			
8	60	las Cantidades de	12/12/2024		
9		obra ejecutadas	Climatico	Inspección	
10		al momento. Se	Soleado		
11		realizaron observaciones			
12		a subsanar en resane			
13		y pintura en zona ext			
14		y barniz en listones			
15		horizontales en Cubierta			
16		estructura ext.			
17					
18		Hora inicio: 7:00am			
19					
20		Actividades inicio			
21					
22		- enchapado de			
23		alberca y poceta			
24					
25		- Aplicación de			
26		pintura interna en			
27	61	recepción, pasillo			
28		muro interno, oficina	13/12/2024		
29		registradora, oficina	Climatico		
30		1 y archivo		Ejecución	
31			Soleado	de	
32		Actividades ejecutadas		obra	
33					
34		- Pañetado y dilatación			
35		en fachada posterior			
36		exterior			
37					
38		- Estucado exterior			
39		fachada y pintura			
40		Fachada frontal			

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha / Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1		Desmonte e instalación			
2		de tanque de agua			
3					
4					
5		Hora inicio : 7:00am			
6					
7		Se encuentra en			
8		ejecucion el estucado			
9		de muro posterior ext.			
10		Se aplico una mano			
11		nuevamente en la			
12		regilla metalica amarilla			
13		Se aplico una 3ra mano			
14	G2	de pintura en Oficina	17/12/2024		
15		registradora y esta		Ejecución	
16		pendiente otra en pasillo	Climatico	de	
17		y recepción. Se aplico	Nublado	Obra	
18		una Capa de estuco			
19		en zona inferior de			
20		Fachada frontal y			
21		se Solicito pintar			
22		nuevamente. Se			
23		estuco y pinto interiormente			
24		el Cuarto de Servidores.			
25					
26		Hora fin : 5:00 pm			
27					
28		Hora inicio : 7:00 am			
29					
30		Actividades ejecutadas			
31					
32		- Estucado, lijado y			
33		pintura de muros exteriores			
34		ORIP Con Pintura y estuco			
35	G3	para exteriores	19/12/2024		
36					
37		- Instalación de puertas	Climatico	Ejecución	
38		en madera Con Cerradura	Soleado	de	
39				Obra	
40					

NKA

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha/Clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		-Enchapado de piso de baño y muro de zona de lavado			
3					
4					
5					
6		-Barnizado de estructura			
7		Cubierta ext Como			
8		acción Correctiva			
9					
10		-limpieza general			
11		de obra			
12					
13		Pendientes			
14					
15		-Instalar placa Señaliza-			
16		ción y en braille	19/12/2024		
17		-Retoques localizados	Climatico	Ejecución	
18		de pintura interior	Soleado	de	
19		y exterior		obra	
20		-mano de pintura			
21	64	exterior Sala de			
22		Computo			
23		-pintura Fachada			
24		posterior			
25		-relleno granito			
26		Columna ext acceso			
27		-Instalar Cinta			
28		antideslizante			
29		-Instalar tableta			
30		gres cancha			
31					
32		Hora fin: 5:00pm			
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	① Fecha / clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1					
2		Hora Inicio: 8:00am			
3					
4		Se realizaron las			
5		actividades de resane,			
6		estucado y pintura			
7		en la fachada muro			
8		posterior, Instalación			
9		de aparatos Sanitarios			
10		retoques de pintura en			
11		Cuarto de Servidores,			
12		Instalación de baranda			
13	65	tubo en escalera a			
14		oficina registradora			
15		y pasillo patio interno.	23/12/2024		
16		Se embaquillo Ceramica		Ejecución	
17		piso baños, y	Climatico	de	
18		area de lavado.		Obra	
19		Quedan pendientes	Soleado		
20		retoques Correctivos en			
21		la zona exterior y			
22		generales de pintura			
23		Con la instalacion de			
24		antideslizante e			
25		instalacion de luminarias			
26					
27		Hora fin: 5:00pm			
28					
29		Hora Inicio: 8:00 am			
30					
31		Se realizo la instalación			
32		de 11 lamparas de 0.60x			
33		0.60 incluyendo adición	29/12/2024		
34	66	de luminarias a la recepción	Climatico		
35		Oficina registradora, Oficina		Ejecución	
36		administrativa y archivo	Soleado	de	
37		Se instalaron 5 luminarias		obra	
38		de emergencia y 3 tipo			
39		tortuga			
40					

NKA

Scanned with CamScanner

	Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima (1)	Tipo de nota (2)	Firma (3)
1					
2		Se realizo el destroncado			
3		limpieza, pulido y Sellado			
4		de pisos en las areas			
5		de recepción, atencion	27/12/2024		
6		al publico, Oficina, registradora	Climatico	Ejecución	
7		y hall, pasillo patio Interno,		de	
8		oficina administrativa,	Soleado	obra	
9		archivo. bodega, almacen			
10		y su pasillo. Pendiente			
11		retoques de pintura y			
12		entrega de la totalidad			
13		de la obra			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA CAJAMARCA

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de nota	Firma
	En esta fecha se hace la apertura Oficial de la bitacora de obra.			
1	Se realiza una visita técnica Verificando actividades y Cantidades a ejecutar con el acompañamiento del Contratista Duberney Yaima Zamora y Juan Manuel Castañeda Acosta, residente de obra. En el recorrido de actividades, el contratista esta de acuerdo con la totalidad de ellas, y procede a la firma del contrato.	27/11/2024 Climatico Nublado	Apertura	
2.	Se realiza registro fotográfico para anexar al acta de vecindad			
3.	Se da inicio oficial a la Obra, Firmando adjunto los acompañantes mencionados con anterioridad.		Nombramiento.	
4	Hora inicio: 7:00am la franja horaria establecida por el Contratista y aprobada por la registradora de la Sede de la orip Cajamarca es de 6:00am-12:00md. 1:00pm a 5:00pm y 6:00pm a 10:00pm. Siendo asistidos para el acceso a la Sede por el personal de Servicios generales. de lunes a viernes, Sabados hasta las 5:00 pm y domingos hasta las 2:00pm	27/11/2024 Climatico Despejado	Ejecución de obra	

Scanned with CamScanner

Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
5	Se llevaron a Cabo diversas actividades al inicio del proyecto incluyendo el recorrido previo a la Intervención Física de la Sede. Posteriormente, Se inicio el desmontaje y traslado de estanterías del Cuarto de almacen. Desmonte de puertas madera 5 unidades. desmonte inicial de Cielo raso machimbre. Demolición de guardaescoba en granito, Demolición de enchape baño hombres Se dejo habilitado uno para uso.	27/11/2024 Climatico despejado	Ejecución de obra	
	Hora fin 10.00pm			
	Hora inicio: 6:00 am			
6	Se finalizaron actividades de desmontaje de estantes almacen y Se inicio Con el archivo en riel. Se demolio el mesón de la Cocina y poceta, incluyento enchape y Suelo.	28/11/2024 Climatico Nublado		
7	Se procedio Con el desmonte del machimbre del Cuarto de archivo y se realizaron trabajos de resane en el baño y muros de Cocina. los escombros Se gestionaron en fibras.		Ejecución de obra	

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
8	Se realizo el desmonte de Cubierta existente de Zona de patios. Se desmonto tejas traslucidas y tipo española ubicada sobre archivos y Servidores una parte fue removida. y Se iniciaron los trabajos de desmonte de las Cerchas del patio trasero. Se alcanzo a Soldar una parte de las nuevas Cerchas. y Se retiro la Canal metalica del patio trasero.	28/11/2024 Climatico despejado	Ejecución de obra	
9	Con el fin de optimizar el espacio de trabajo, se trasladaron diversos materiales de obra que llegaron a la Sede Sobre las 10:00am en el area de oficinas delantera. procurando no afectar el horario labaral de la Sede. al final de la Jornada, Se procedio a la evacuacion de materiales de desecho y materiales como puertas y tejas desmontadas. las cuales Seran donadas a la encargada de Servicios generales. el Contratista Realizara el acta de entrega y legalizacion de la donación del material	28/11/2024 Climatico despejado	Ejecución de obra	

N= Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
10	Se Continuo Con las labores de demolicion pendientes (Cubiertas, machimbre). paralelamente Se Concluyo la Soldadura de Cerchas en Cubiertas y Se inicia labores de techado Comenzando por la zona del patio trasero y yendo hacia el patio ~~frontal~~ intermedio	29/11/2024 Climatico Chubascos	Ejecucion de obra	
11	Se realizo nuevamente evacuacion de material de desecho. Incluyendo el material a donar que fue entregado a la persona a recibir. Se lleva a cabo limpieza de obra general.	29/11/2024 Climatico Nublado	Evacuacion y limpieza	
	Hora fin: 10:00 pm			
	Hora inicio 6:00 am			
12	Se realizaron avances Significativos en la Instalacion de la nueva Cubierta, no obstante, no fue posible Culminar la tarea en Su totalidad. Se Logro Instalar el 100% de los perfiles Sin embargo debido al Clima Se pospone al 1 de diciembre.	30/11/2024 Climatico Lluvioso	Ejecución de obra	

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	En paralelo a estas actividades, se dio inicio a los trabajos de enchape del primer baño intervenido. Ademas	30/11/2024 Climatico	Suministros y materiales	
13	Se llevo la recepción del Suministro de la Canal	Chubascos		
	Hora fin: 5:00 pm			
	Hora Inicio: 7:00 am			
	Se llevaron a cabo las siguientes actividades enchapado de baño intervenido, fundido de la viga cinta en la parte Superior de	01/12/2024		
14	las Cubierta, especificamente Sobre Cuarto de archivo, Con el objeto	Climatico	Ejecución de	
	de fijar perfiles; ademas	nublado	obra	
	Se desmonto la Canal y Se instalo la nueva. Tambien Se avanzo Con instalacion de Cubierta Quedando pendiente por instalar dos tejas, por otro lado Se inicio el rayado del piso.			
	Hora fin: 2:00 pm			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Hora inicio: 6:00 am			
	Se avanzo el trabajo del enchape en Cocina la primera etapa de Cielo raso fue realizada dentro de este proceso se verifico la correcta instalación de las tejas al igual que la pintura de protección de estructura metalica de Cubierta Con el objetivo de protegerlas Contra Corrosion.			
LS			Ejecución de obra	
	En ejecución:	02/12/2024		
	* Estructuración de Cielo raso	Climatico nublado		
	* Demolición de guardaescoba granito			
	* Preparación piso Rayado del piso			
	En todo este proceso se ha realizado de manera Constante la gestión de escombros			
	Hora fin:			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Hora inicio: 6:00 am			
	Actividades finalizadas			
	* Pintura anticorrosiva perfiles y estructura metalica.			
	* Instalación de Planches en Cubierta			
16	* lamparas tipo tortuga	03/12/2024	Ejecución de obra	
	Actividades en ejecución	Climatico		
	* Enchape Cocina y baño	Nublado		
	* Retiro guardaescoba			
	Hora fin: 10:00 pm			
	Hora inicio: 7:00 am			
	El dia 03 de diciembre			
	Sobre las 2 de la tarde			
	Se realizo visita tecnica			
	por el ing michael			
	Gutman. en la Cual se			
17	verifico el avance de	03/12/2024		
	obra fisico. el Cual			
	lleva Satisfactoriamente	Climatico	Inspección	
	el Contratista Sobre el	Chutascos		
	30% en 7 dias laborados			
	no se llevo observaciones			
	a Consideración y			
	no hay novedades			
	Significativas			
	Hora fin: 6:00 pm			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Hora inicio: 7:00 am			
18	Se realizo el resane del muro lateral derecho en la zona donde se incrusto la salida de PVC de 4".	04/12/2024 Climatico Soleado	Ejecucion de obra	
19	Se efectuo el montaje de Cubierta transparente en patio interna, incluyendo Caballete provisional. Que sera reemplazado por un Caballete Plastico trasluciado	04/12/2024 Climatico Soleado	Ejecución de obra	
20	Se pañeto el 50% del muro de la fachada posterior. y se inicio la preparacion para el alistado del piso de la bateria de baño.	04/12/2024 Climatico Soleado	Ejecucion	
21	los dias 7 y 8 no se realizaron labores en zona exterior OBP			
	Aclaratoria:			
22	las notas 18, 19, 20, 21 no corresponden a esta bitacora de obra y no representan Información valida a las intervenciones de la OBP Cajamarca	08/12/2024	Aclaratoria	

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Se realizara una Suspención de terminos del personal operativo de la ORTP Cajamarca, debido a			
23	la imposibilidad de desarrollar actividades de una manera Correcta. esta Sera desde el 6 de diciembre hasta el 09 de diciembre	05/12/2024 Climatico Soleado	Informativa	
	Hora Inicio: 7:00 am			
	a fecha de hoy Se ha realizado:			
	- desmonte e instalación total de area 2			
	- finalizado de instalación cielo raso puc	06/12/2024		
	- Inicio de desmonte		Ejecución	
24	de Cubierta en area a	Climatico	de	
	Intervenir 1	Chubascos	obra	
	- Se desmonto divisiones de oficina para habilitar el espacio			
	- Gestión de tejas de barro desmontadas			
	- Instalación de luminaria 0.60x0.60 en Cocina			
	-			
	hora fin: 8:00 pm			
	hora inicio: 7:00 am			
	Personal activo: Duberney Yaima Zamora CC 14.192.670			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Oscar fernando aldana CC 14.193.583			
	Alexander Conrado navarro CC 19603603			
	Jorge daniel Quintana 1168623 2			
	Se finalizo de instalar Cielo raso pvc en area a intervenir 2. y Se			
25	desmonto el Cielo raso de area a intervenir 1			
	-Se inicio el enchape de Sala servidores, baños Archivos y patio 1	07/12/2024 Climatico Nublado	Ejecución de obra	
	-Se realizo el retiro total de la Cubierta del area 1 y Se instalaron los perlines de esa Cubierta. -Se resano area de demolición de media Caña.			
	Hora fin: 10:00 pm			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de Nota	Firma
	Sobre las 10:00 am, el Clima Cambio y Comenzaron lluvias, lo que dificulto			
26	la instalación de Cubierta del area o intervenir 1. Se paso librerias, escritorios a area intervenida 2 para liberar espacio de trabajo	07/12/2024 Climatico lluvioso	Ejecucion de obra	
	Hora inicio: 7:00 am			
	Actividades ejecutados:			
	* Retiro total de guardaescoba finalizada			
	* finalización parcial de	08/12/2024		
27	la instalación de Cielorraso en puc	Climatico Nublado	Ejecucion de obra	
	* finalizado de enchape en area 2, y en ejecución el area 1 que contempla oficina registradora, area de trabajo, recepcion.			
	# labores de limpieza Constante a lolargo de las areas intervenidos			

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Hora inicio: 7:00 am			
	Sobre las 8:00 am, el personal operativo regresa a sus labores las cuales definitivamente			
28	no pueden llevar a cabo debido a las labores de obra que se presentan. Entran nuevamente en suspensión de terminos hasta el 16 de diciembre de 2024	09/12/2024 Climatico Nublado	Informativa	
	Hora fin: 10:00 pm			
	Hora inicio: 7:00 am			
	Siendo las 9:30 am se realizo visita de interventoria llevada a cabo por el ing nelson murillo, en la que se verifico el			
29	avance fisico de obra, Cantidades realizadas y Construccion tecnica. Se realizaron observaciones a subsanar de 5 unidades de baldosa con alistado hueco y se solicito instalar un perlin adicional en cubierta en el remate de viga canal del area a intervenir 1	12/12/2024 Climatico Soleado	Inspección	

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de Nota	Firma
	Patio 2			
	Area de intervención 2			
	#Perlines: 9			
30	Patio 1	12/12/2024		
	Viga Cubal & Perlin adicional	Climatico Soleado	Informativa	
	Area de intervención 1			
	#Perlines: 13			
	Perlin adicional: 1			
	A Acceso			
	Hora fin: 7:00 pm			
	Hora inicio: 7:00 am			
	actividades ejecutadas			
	- Enchape total de area 1, area 2 y patio 1, guardarropa			
	- Instalación de Cielo raso PVC incluyendo postura			
31	de luminarias de 0.60x0.60 led	16/12/2024		
	- Instalacion de juegos Sanitarios (Sanitario, lavamanos y accesorios) en baños del patio 1	Climatico Nublado	Ejecucion de obra	
	- armado de escritorios y divisiones del area de trabajo			
	- instalacion lampara tipo mickey y de emergencia			
	- limpieza general de obra			

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Pendientes:			
	-enchape baño registradora			
	- enboquillar arca 1 y baño registradora			
	- impermeabilizar viga anal Concreto			
	- Instalación aviso			
32	OBIP Cajamarca ext			
	- Instalar 30 ml de flanche Sobre arca o intervenir 1	5/12/2024 Climatico Soleado	Ejecución de obra	
	- mueble de Cocina, toma gfci y tubería Emtr. meson acero Inoxidable			
	- lavado de fachada y pintura koraza en fachada			
	- Poceta y llave			
	Hora fin: 10:00pm Hora inicio: 7:00am Actividades ejecutadas			
33				
	- Enchapado muros de baño registradora y aplicacion de boquilla	19/12/2024 Climatico Nublado	Ejecucion de obra	
	- limpieza de Cielorraso de area de intervención 1			
	- armado de archivadorte y estantera de archivo			
	- armado de mueble Superior e inferior de Cocina			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de nota	Firma
	-lavado y pintado de fachada			
	-Instalacion de aviso ORIP Cajamarca Con estructura en aluminio			
34	-Instalación de puertas madera	19/12/2024 Climatico	Ejecución de obra	
	-Tomas Gfci en cocina			
	-aplicación de manto impermeabilizado Viga Canal	Nublado		
	-cade cuacion e instalación de poceta lavatrapero			
	Hora fin: 8:00 pm			
	Hora inicio: 8:00 am			
	Se ejecutaron las actividades de instalación de puertas. Se aplico la impermeabilizacion de vigacanales en			
35	manto bicapa, Se realizo el lavado de la fachada y Se procedio a realizar un aseo general a la obra	22/12/2024 Climatico Nublado	Ejecución de Obra	
	Hora fin: 8:00 pm			

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de nota	Firma
	Hora inicio: 7:00 am			
	Se realizo el pintado de marcos para dar tonalidad a la hoja de la puerta previamente	27/12/2024		
36	instalada. y Se realizo limpieza de mobiliario, ajustes a zonas puntuales como Armario bajo de Cocina, ajuste de lampara en pasillo baños	Climatico Nublado	Ejecucion de Obra	
	Se deja Constancia que el personal traido por los administrativos de la ORIP Cajamarca para el mantenimiento de la red de Seguridad (Camaras, Sensores) - al momento de revisar el Sistema			
37	daño una parte del Cielo raso en pvc de la zona de recepción el dia 23 de diciembre. el personal operativo hace Constancia de que ninguno del personal de obra de mantenimiento estuvo Involucrado en el Incidente.	27/12/2024 Climatico Nublado	Notificacion	
	Hora fin: 5:00 pm			

Scanned with CamScanner

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
	Sobre las 9:30, hicieron presencia el Ing Nelson murillo Interventor. Dubernay yaima Contratista, Juan manuel Castañeda Residente. Para recibir la totalidad de actividades de intervención y mantenimiento de la Oficina de registros publicos de Cajamarca tolima. Se desarrollo el Control, Inspección y revisión de lo ejecutado en el que Se recibe a Satisfacción las actividades ejecutadas por el Contratista dubey y Con acciones correctivas desarrolladas hoy mismo	28/12/2024 Climatico Nublado		

BITACORA DE OBRA FUNZA

Contrato de Obra
2342 de 2024

Carbarco San Miguel
Nit 901878728-1

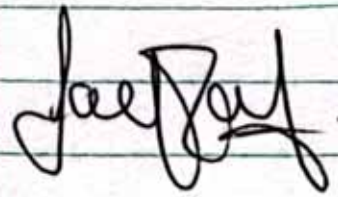
ORIP
Bodega Galicia.

Bitacora de
Obra.

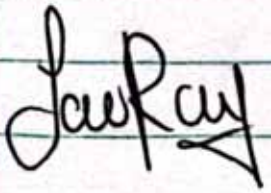
Norma

Scanned with CamScanner

23-11-24 Se da inicio a la intervención en el area de la bodega, se inicia con cubrimiento de archivo existente y lijado del piso paralelo al retiro de la pintura existente.
Jornada 08:00 am a 05:00 pm
Personal Obra : Residente Obra.
Cuadrilla 1 maestro y 1 ayudante.



24-11-24 Se culmina retiro de la totalidad del area y se da inicio a la aplicación de la pintura
Jornada 08:00 am a 05:00 pm
Personal Obra : Residente Obra
Cuadrilla 1 maestro y 1 ayudante

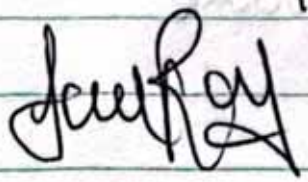


25-11-24 Continuan actividades de pintura en la zona de la bodega
Jornada 08:00 am a 05:00 pm

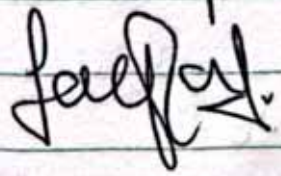
Norma

Scanned with CamScanner

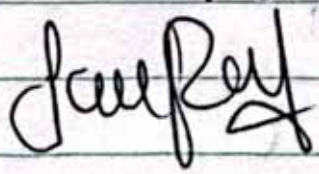
Personal Obra: Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante



26-11-24 No hay intervención en la bodega ya que se esta dando tiempo de secado al producto



29-11-24 Se continua actividades de pintura en la zona de la bodega
Jornada 08:00 am - 05:00 pm.
Personal: Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante.

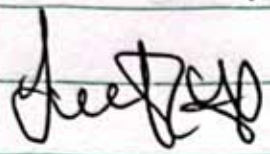


28-11-24 Se continuan actividades de pintura para completar los números de mano según especificaciones.
Jornada 08:00 am - 05:00 pm

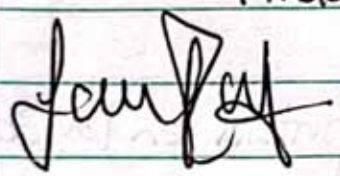
Norma

Scanned with CamScanner

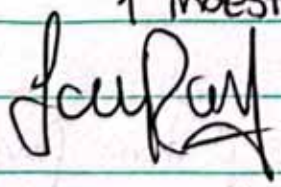
Personal : residente Obra
1 maestro y Ayudante



29-11-24 Se culmina aplicación de pintura en el area de la bodega especificada
Jornada 08:00 am a 05:00 pm
Personal : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante



02-12-24 Se inicia demarcación de la bodega y aplicación de sellante para acabado brillante
Jornada 08:00 am a 05:00 pm.
Personal : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante



07-12-24 Se culmina demarcación y aplicación de sellante de la totalidad de la zona
Jornada 08:00 am a 05:00 pm

Norma

Scanned with CamScanner

Personal: Residente Obra y 1 Maestro

Jair Paz

20-12-24 Se da Inicio y culminación a la instalación de divisiones de acero inoxidable en la zona de baños de la bodega

Jornada 10:00 am a 04:00 pm

Personal: Residente Obra

1 oficial y 5 ayudantes

Se culmina la instalación y se hace cierre actividad.

Jair Paz.

28-01-25 Se realiza instalación de muebles de cocina superior e inferior.

Jornada: 08:00 am a 01:00 pm

Personal: residente obra

1 oficial y 1 ayudante.

Con esta actividad se da cierre a la totalidad de las actividades y se hace entrega a la interventoria y al personal de la bodega

Jair Paz.

Norma

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRAFUSAGASUGA

BITACORA DE OBRA CONTRATO 2342 DE 2024						
ORIP FUSAGASUGA						
FECHA	MUNICIPIO	CLIMA	ACTIVIDAD	PERSONAL EN OBRA	FIRMA	
25/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Inicio de actividades con retiro de aviso de orip, mantenimiento de abusardado y mantenimiento de zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
26/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con actividades de mantenimiento de puerta principal con, mantenimiento de abusardado, mantenimiento de pintura y mantenimiento de reja, se continua con mantenimiento de graniplast en zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
27/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza pintura de entrada principal con color blanco en la parte superior y pintura de abusardado	1 oficial 1 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
28/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina pintura de fachada principal y mantenimiento de la reja de la entrada principal, se continuan labores en zona de parqueadero	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
29/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina mantenimiento de reja de entrada principal y se culmina intervencion de zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
30/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se inician trabajos en cubierta, con limpieza y lavado de cubierta, canales y bajantes	2 oficiales 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
1/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza jornada especial dia domingo para llevar a cabo actividades de mantenimiento de puerta de vidrio de entrada a la orip	1 oficial 1 ayudante, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
2/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	dia lunes se realiza culminacion de mantenimientos en puerta de vidrio templado, se realiza cambio de vidrios y se culmina limpieza de viga canal y bajantes. Se inicia demsonte de puertas metalicas en mal estado de la zona de parqueadero	2 oficiales, 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
3/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza el inicio de mantenimiento y pintura de las puertas de la zona de parqueadero	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
4/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina mantenimiento y pintura de las puertas de la zona de parqueadero	1 oficial, 1 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
5/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza retiro de orinal baño de parqueadero e instalacion de nuevo orinal. En la zona interna de la orip se inicia mantenimiento de cielo raso. Se realiza instalacion de reflector en zona de jardin	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
6/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se inicia intervencion en zona de cajas con demolicion de piso y sobrepiso para verificacion de humedad existente en la zona. Se realiza proteccion de mobiliario existente en la orip y se inicia mantenimiento de barandas	3 oficiales, 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
7/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con trabajos en zona de cajas, con excavacion de la zona y retiro del material.	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
8/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se culmina excavacion donde se evidencia que el agua presente proviene de edificacion contigua y se verifica las posibles soluciones para dar manejo de esa agua	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
9/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con mantenimiento de cielo falso en toda las orip y se realiza arreglo de tuberia electrica del patio trasero	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
10/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cubrimiento de la zona de cajas y señalizacion de la misma ya que se presento atencion al publico en la orip, se continua con trabajo en la zona con aplicación de bronco e inicio de filtro frances para manejo de aguas, se culmina con mantenimiento de barandas	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
11/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina construccion de filtro frances, se realiza construccion de sobrepiso y se da tiempo de secado del area	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
12/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se instala piso en la zona afectada	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
13/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza aplicación de boquilla de la misma area de piso instalado	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
14/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de hojas de puertas en madera de toda la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
15/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza actividades para instalacion de puntos de voz y datos en la oficina contigua al archivo de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
16/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza instalacion de cinta antideslizante en todas las rampas de la orip y se ajustan las barandas de las mismas	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	

17/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza culminacion de la actividad de punto de vos y datos, se realiza destronque, pulida y brillada de la zona de cajas la cual cuenta con piso nuevo, se realiza retiro de residuos de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
21/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de brazos hidraulicos de la puerta de vidrio templado	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
23/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina cambio de brazos hidraulicos y de chapas de puerta en vidrio templado, se hace cambio de pomos de puertas en madera. Se realiza instalacion de nuevo aviso en la entrada principal de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
24/12/2025	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de luminarias en la zona de archivo y oficinas de la orip. Se realiza aseo de la sede para entrega	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	

BITACORA DE OBRA CHOCONTA

04-DIC.2024
Se inician actividades 4:00 pm.
ajustes en soldadura cubierta, aplicacion
anticorrosivo, ajuste cielo raso.
Operativos 3. (2 oficiales 1 ayudante.)
Clima. Nublado sin lluvia.

05.DIC.2024
se inician actividades a las 4:00 pm
se continuan actividades de Cielorraso
en area Hall de oficinas y ajuste
soldadura puntos y anticorrosivo.
Operativos 3. (2 oficiales, 1 ayudante)

06.DIC-2024
Se continuan actividades de cielo raso
en hall caja y circulacion baños.
operativos 3. - Clima nublado.

07-DIC.2024
Inicio de actividades 7:00 AM.
se realiza pintura muros recepcion
circulacion hacia oficinas.
Reemboquille ladrillo fachada principal.
Aseo general oficina.
Operativos 3.
Clima nublado.

08.DIC.2024. No se realizaron
actividades de obra.

09.DIC.2024
Se ingresa oficina 6:00 AM. se trabaja
en terminacion cielo raso. recepcion
se hace remido con supervision

e interventoría.
Se realiza visita de interventoría, se revisan las observaciones realizadas en la visita anterior, continúan falencias en la soldadura de las vigas - las anclas ya han comenzado, se debe remover el cielo raso - revisión del balance y ajustes relacionados con especificaciones de alta tensión reforzada - viga Tipo Bancos para la puente principal y ajuste de ejes en cubierta patio contra viga canal.

Ing. Jonathan Rodriguez Ruiz
Residente interventoría

Ing.
Residente de obra
Consorcio San Miguel

10 · DIC · 2024
Se inician actividades a las 4:00 pm.
Se realiza nivelación de cielo raso, pintura muros.

Ing.

11 · DIC · 2024
Se continúan actividades de nivelación de cielorraso. y pintura muros, se terminan actividades a las 10:30 p.m.

Ing.

12 - DIC - 2024
Se continúan actividades de nivelación de cielo raso y detalles en estructura metálica.
Se hace instalación de manto asfáltico en cubierta izquierda. (medición y preparación manto).

Ing.

13 · DIC · 20
Se realizan a
cielo raso,
to de tanq

14 - DIC.
Se realizó
y cambio
Aplicación
Sondeo de

15 - DIC - 20
No se rea

16 - DIC -
Aplicación
Superficie

17 - DIC
Preparación
en viga
Terminac
18. DIC ·
Se inician
se continu
para ins
Se inicia
ladrillo f
Se realiz
dando ap
que habían
Se inform
estar enh

13 · DIC · 2024. (Viernes)
Se realizan actividades de nivelación de cielo raso, alistamiento de mantenimiento de tanque.

14 - DIC. 2024. (Sábado)
Se realizó mantenimiento del tanque y cambio de tubería red hidráulica.
Aplicación de manto asfáltico.
Sondeo de tubería - red sanitaria.

15 - DIC - 2024 (Domingo)
No se realizaron actividades.

16 - DIC - 2024.
Aplicación imprimante - y preparación superficie para instalación manto.

17 - DIC 2024.
Preparación superficie para instalación manto en viga canal - (fachada ppal)
Terminación lavado de ladrillo.

18. DIC · 2024.
Se inician labores 7:00 AM.
Se continua adecuación superficie para instalación manto.
Se inicia aplicación hidrófugo en ladrillo fachada.
Se realiza reunión con la interventoría, dando aprobación a las observaciones que habían quedado pendientes.
Se informa que puerta y reja se deberían estar entregando 23 o 24 de diciembre.

19-DIC-2024
Se realizan remates de pintura en muros de oficina y patio, se cambian tejas plásticas en cubierta patio (primera linea contra muro circulación. VB.

20-diciembre 2024.
Se finalizan actividades de pintura en muros internos. y aseo sede. VB

27 de enero de 2025
Se realiza instalación de puerta de vidrio templado y reja tipo banco. VB.

12 de febrero 2025
Se atiende requerimiento por parte de la entidad sobre mal funcionamiento de la cerradura de la puerta de acceso a la sede. VB.

28 de febrero de 2025.
Se realiza instalación de aviso, se realiza ajuste en la puerta principal de acceso.
Se deja en correcto funcionamiento. VB.

BITACORA DE OBRA CHARALA

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
20/11/2024	Charalá		Llegada y descargue de material eléctrico - Retiro de pintura en paredes con humedad	1 Oficial	Herramienta menor
21/11/2024	Charalá	Lluvioso	Retiro de pintura en muros con humedad - Pulida de muros - desmonte de aparatos eléctricos - Visita de carpintero para toma de medidas - Impermeabilización de muros	1 Oficial + Residente de obra	Herramienta menor
22/11/2024	Charalá	Despejado	Limpieza y desyerbe solar - Llegada de material a ORIP	Ayudante	Herramienta menor
23/11/2024	Charalá	Despejado	Resane y alistado de muros	Maestro + Oficial	Herramienta menor
24/11/2024					
25/11/2024	Charalá	Despejado	Desmonte aparatos sanitarios - Demolición enchape y muro baños - Pintura muros - Pintura cielo raso Machimbre - limpieza y deshierbe solar	Maestro + Oficial + 2 ayudantes + R. Obra	Herramienta menor
26/11/2024	Charalá	Despejado	Pintura muros - Pintura cielo raso Machimbre	Maestro + Oficial + 2 ayudantes+ R. Interventoría + R. Obra	Herramienta menor
27/11/2024	Charalá	Despejado	Pintura de cielo raso, muros y piso en madera - Demolición de enchape baños - Pintura barandas, puertas y entanas	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
28/11/2024	Charalá	Despejado	PINTURA DE CIELO RASO PISO 2	Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
29/11/2024	Charalá	Despejado	LIJADA DE BARANDAS	2 ayudantes	Herramienta menor
30/11/2024	Charalá	Despejado	PERSONAL TRABAJÓ EN SOCORRO EN CAMBIO DE TEJAS	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
1/12/2024					
2/12/2024	Charalá	Despejado	Retiro de pintura en puertas y aplicación de pintura en tono natural - Pintura de piso en madera	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
3/12/2024	Charalá	Despejado	Apliación de pintura en puertas de madera	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
4/12/2024	Charalá	Despejado	Recepción de material Sapan para piso en madera - Culminación trabajos de demolición en baños - Aplicación de pintura en puertas y ventanas segundo piso - Charla de Seguridad- Firma de formatos y permisos	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
5/12/2024			TRASLADO DE COCINA Y APARATOS ELECTRICOS A PISO 1, INICIO DEMOLICION PISO COCINA		
6/12/2024	Charalá	Despejado	Demolición cocina, mesón y enchapes	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
7/12/2024	Charalá	Despejado	INTERVENCION PISO 1, RASPADO DE HUMEDADES	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
8/12/2024		RESANE DE HUMEDADES PISO 1, ATENCION AL PUBLICO			
9/12/2024	Charalá	Despejado	ASEO PISO 1, IMPERMEAZBILIZACION PAREDES	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
10/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de luminarias 60 x 60	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
11/12/2024	Charalá	Despejado	Mantenimiento de puertas fachada principal y alistado para aplicación de pintura	Maestro + Oficial + 2 ayudantes + R. obra + R. Interventoria	Herramienta menor
12/12/2024	Charalá	Despejado	DEMOLICION DE TANQUES ASBESTO, INSTALACION DE TANQUES NUEVOS		
13/12/2024	Charalá	Despejado	Cerramiento en lona para trabajos de demolición interna de pisos- demolición de acabado de piso en gres	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
14/12/2024	Charalá	Despejado	Desmonte de escalera en madera - Aplicación de mortero de piso con refuerzo de malla electrosoldada	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/12/2024			DEMOLICIÓN PISO GRES		
16/12/2024	Charalá	Despejado	aplicación de mortero de piso con refuerzo de malla electrosoldada en zona de atención al público	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
17/12/2024	Charalá	Despejado	Culminación aplicación de mortero de piso en zona de atención al público e instalación de tablón de gres	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
18/12/2024	Charalá	Despejado	Finalización de instalación de tableta de gres en zona atención al público, se define acabados de terminaciones de bocapuertas en granito lavado, igual a como estaban.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
19/12/2024	Charalá	Despejado	cambio de luminarias 60 x 60 en piso 1, inicio de trabajos de instalacion de tableta de gres en zona de archivo nuevo y antiguo.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
20/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de piso de madera, tramos afectados segundo piso, avance en instalación de enchape paredes baños piso 2, e instalación de luminarias, llegada de material enchape cocina y pisos, cambio y refuerzo de vigas en zapan, avance en trabajos de pintura de fachada principal.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
21/12/2024	Charalá	Despejado	Pintura general en fachada, color blanco, Pintura blanca interior en paredes atención al público,	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
23/12/2024	Charalá	Despejado	Aseo General y princuipal en piso 1, atención de usuarios y oficina administrativos para ingreso de personal.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
24/12/2024	Charalá	Despejado	Avance y revisión de fabricación de carpinteria en madera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
26/12/2024	Charalá	Despejado	Avance enchape de paredes baños segundo piso, finalización de pintura piso 1, resane y cambio de viga	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
27/12/2024	Charalá	Despejado	Demolición de pisos archivo nuevo, inicio instalación enchape de cocina piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
28/12/2024	Charalá	Despejado	Avance enchapes y alistados de pisos, baños piso 2	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
29/12/2024	Charalá	Despejado	Instalación de Tableta de gres en archivo nuevo piso 1, emboquillada de piso de cocina piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
30/12/2024	Charalá	Despejado	Jornada de retiro de escombros sobrante de obra en volqueta.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
31/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de Chapas de seguridad primer piso, 6 en total, 5 en las puertas de fachada principal y 1 en la puerta de salida al patio exterior parte de atrás, Inicio de ensamble de escalera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
1/01/2025					
2/01/2025	Charalá	Despejado	Demolición baños primer piso y final de ensamble escalera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
3/01/2025					
4/01/2025					
5/01/2025					
6/01/2025	Charalá	Despejado	Elaboración de cuarto shut de basuras en patio externo	Maestro y ayudante	Herramienta menor

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
7/01/2025	Charalá	Despejado	Pintura final de pisos y techos segundo piso	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
8/01/2025	Charalá	Despejado	Entrega final de escalera y puerta en madera piso 1.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
9/01/2025	Charalá	Despejado	Avance en pintura faltante piso 1	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
10/01/2025	Charalá	Despejado	Pintura de puertas y ventanas fachada principal, según cambio de color aprovado por planeación municipal y Dra Deyanira, al igual que socalo parte bajo de fachada, color café.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
11/01/2025	Charalá	Despejado	Instalación de baños y lavamanos piso 2 finalizada en su totalidad.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
12/01/2025	Charalá	Despejado	Aseo general piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
13/01/2025	Charalá	Despejado	Pañete exterior cocina, parte alta fachada posterior interna patio.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
14/01/2025	Charalá	Despejado	se realizo conexión y desague de lavatrapero que será instalado en parte exterior patio externo.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/01/2025	Charalá	Despejado	Retiro de material sobrante de obra, aseo general.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/01/2025	Charalá	Despejado	Fabricación de canales, ensamble y pintura en obra.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
16/01/2025	Charalá	Despejado	Limpieza de canales, perimetro patio interno principal	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
17/01/2025	Charalá	Despejado	Enchape de baños primer piso, paredes.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
18/01/2025	Charalá	Despejado	Enchape de baños primer piso, pisos.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
19/01/2025	Charalá	Despejado	Disposicion fianl de escombros sobrantes de obra.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
4/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de luminarias pendientes, lamparas redodndas en pasillos piso 2 y lamparas 60*60	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
5/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de luminarias pendientes, lamparas redodndas en pasillos piso 2 y lamparas 60*61	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
6/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de baterias de baños primer piso y lavamanos	Maestro y ayudante	Herramienta menor
7/02/2025	Charalá	Despejado	Instalción de extractores electricos, piso 1 y piso 2, 4 en total, instalación de tomacorrientes y cambio de interruptores	Maestro y ayudante	Herramienta menor
8/02/2025	Charalá	Despejado	Cambio e instalación de puertas baños y puerta cocina	Maestro y ayudante	Herramienta menor
9/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de cocina integral, meson en acero inoxidable, y estufa 4 puestos, en cocina piso 2.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
10/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de red independiente y lamparas de emergencia tipo mickey	Maestro y ayudante	Herramienta menor
11/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de cintas de seguridad en escaleras de madera.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
12/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de lavatrapero en patio externo.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
13/02/2025	Charalá	Despejado	instalación de puertas en de cuarto shut de basuras	Maestro y ayudante	Herramienta menor

BITACORA DE OBRA SOCORRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

PROCESO: Mantenimiento de la Infraestructura Física

CONTRATISTA: Consorcio San Miguel.

INTERVENTORIA: Consorcio Intermantenimientos

CONTRATO DE OBRA N: : 2342 de 2024

LUGAR DE EJECUCIÓN: ORIP SOCORRO

6/11/24 Acta de Visita Inicial ORIP SOCORRO

Hora de inicio: 9:00 a.m / final 01:00 pm

Se realiza recorrido y ajuste a las cantidades de Obra con relación al presupuesto asignado para la ORIP, en presencia de la ORA. Martha Patricia Acelas Beltrán quien sugiere las necesidades actuales de la oficina las cuales se acogen y se les da prioridad

Scanned with CamScanner

18/11/24 Llegada y Descargue de Material eléctrico a obra así.
Luminaria Led 60x60 cm de sobreponer descolgada
Revisión Balance y programación y Acta de mayores y menores.
Cotizaciones de material en la zona.

19/11/24 Presentación Ingeniera residente de Obra, relación con personal de seguridad y funcionarios de Registro.
Recorrido de obra residente y contratista

20/11/24 Relación con Ingeniero Jefferson Arenas representante interventoria ORIP socorro
Compra de materiales necesarios para mantenimientos

21/11/24 Selección y contratación de personal que realizará las actividades de mantenimientos, exámenes de ingreso y afiliaciones.

22/11/24 Recepción y entrega de material a ORIP Socorro así
Pintura Tipo 1
Estucomastic
Rodillos
Visita a obra con ornamentador para toma de medidas de reja balcones; en consenso con la Doctora Martha se define diseño igual a las rejas existentes en las ventanas del primer piso así; Varilla cuadrada 1.0cm x 1.0cm lisa en inicio y fin y torneada en centro
Visita a obra con maestro para intervención de piso, demolición, alistado e impermeabilización.

25/11/24 Inicio de Trabajos eléctricos horario nocturno 6:00 pm a 10:00 p.m; cambio de lámparas de techo primer piso, 5 personas en obra; residente y vigilante

26/11/24 Inicio de trabajos de Resane, raspado de pintura acceso principal escaleras segundo piso; destape de grietas y fisuras en muros.

27/11/24 Resane de grietas; se continuan trabajos de raspado de pintura en segundo piso y terraza.
Jornada de la tarde-Noche 5:00 pm a 10:00 pm cuadrilla electrica continua con cambios de luminarias primer piso.

28/11/24 Estuco en resanes escaleras a segundo piso.
Raspado de Paredes exteriores Terraza para impermeabilizar
Reparación de grietas profundas en interior con cinta.
Se evidencia tubería de desague de Aire acondicionado ubicado en escaleras al segundo piso tapado; causante de humedad permanente en

esta pared; se realizó sondeo pero fue imposible destaparlo. y para romper se debió intervenir enchape de escaleras; se procedio a sellarlo y habilitar el desagüe por manguera por la cara interior del muro

Resanes en oficina principal Dia Martha en horas de la tarde jornada 4:00 pm a 8:00 p.m.

Reconocimiento de humedades en Tejado, recorrido en obra sobre toda la cubierta para identificar tejas de cambio; flanches y humedades existentes sobre muro medianero.

28/11/24 Trabajos eléctricos en horas de la noche en cambio de luminarias 5:00 pm a 10:00 pm; 48 luminarias al momento.

29/11/24 Selección de Teja a instalar en cubierta Teja P7 N.5 ondulada en fibrocemento, color gris, se pintará con pintura de exterior color rojo colonial, como las existentes.

Impermeabilización de muros patio exterior 3 manos

30/11/24 Aplicación de Pegacor en muros exteriores patio; resanes.

Lija de muros interiores

Compra y recepción de material; tejas en fibrocemento.

Cambio de Tejas averiadas; ubicación de goteras; rehubicación y acomodación de tendido de tejas existentes.

Desmonte de tejas cercanas a linderos donde presentaban mayor humedad

Raspado de placa piso 1 con notoria humedad.

01/12/24 Pintura de Tejas eternit e instalación de caballetes nuevos.

Desmonte e instalación de flanche sobre linderos vecinos.

02/12/24 Recepción de Andamios para inicio de armado intervención de fachada.

Inicio de trabajos de demolición de guardaescoba en patio exterior terraza piso 2.

Envio de solicitud de uso de espacio público a planeación municipal para inicio de Actividades en fachada.

03/12/24 Armado de Andamios por la calle 13; inicio de actividades en fachada.

Charla de Tareas de Alto riesgo; trabajo seguro en alturas y diligenciamiento de formatos de actividades. 3 trabajadores presentes.

Ubicación puntos de Anclaje.

	Demdición de guardaescoba patio terraza exterior.
	Inicio de lavado de fachada con hidrolavadora y ácido ; actividad iniciada a los 2:00 pm.
	1 operario cuadrilla eléctrica trabajos de cambio de luminarios de oficina de Archivo.
	Envio de evidencia de estado actual de viga canal en cubierta.
	la Tela asfaltica averiada y levantada y donde no existe tela el concreto no está impermeabilizado y no tiene salida de agua (se aprecia el empozamiento de Agua)
04/12/24	Avance de lavado de bordillo y viga canal.
	Avance demdición patio
	Lavado de fachada
	Avance eléctrico, cambio de luminarios de incrustar oficina principal.
06/12/24	Sondeo de bajantes, limpieza de viga canal y de canoles de Agua
	limpieza de vidrios fachada
07/12/24	Señalización en vía
	Lavado de fachada esquina carrera 13
	Demdición total de piso patio exterior
	Fachada en calle terminada primera parte
09/12/24	Desmonte de Andamios por calle 13 e inicio de actividades de armado de Andamio por carrera 14.
	Raspado de techos de fachada carrera y aseo en Andén
10/12/24	Buen Avance de recolección de escombro de demolición
	Ensacado de 68 bultos de escombro
11/12/24	Aplicación de siliconite en fachada principal
12/12/24	lavado de balcones y aplicación de impermeabilizante
13/12/24	Disposición final de escombro empacada y lista para recolección
	75 sacos de escombro y tejas fibrocemento
	Lavado de zona con poliured y lavado de vitrales claraboya
	Aplicación de poliured 3 manos
14/12/24	última mano de aplicación de Poliured ; acabado final impermeabilización.
	Destape de sifones en patio exterior, lavado a presión
16/12/24	Sondeo de bajantes de Agua ; totalmante tapado un sifón con diversos materiales
17/12/24	Imprimación con emulsión asfaltica e inicio de instalación de manto.

18/12/24 Alistado de piso sobre manto 4 cm
Inicio de instalación de tableta vitrificada
19/12/24 Acabado instalación tableta vitrificado de gres en patio exterior.
Instalación de guardaescoba en tableta de gres.
20/12/24 Raspado de Techos humedos cuarto de archivo antiguo.
Pintura exterior en columnas redondas
Pintura en Balcones
Emboguillado de tableta vitrificado de gres en patio exterior.
21/12/24 Emboguillado final de tableta de gres
23/12/24 Pintura final tipo exterior en Patio interno y externo
Última mano final de pintura en poliuretano sobre claraboya patio exterior.
25/12/24 Prueba de tintas, filtración en piso 1; en espera si resum en placa por los sifones de Patio exterior, esto debido a que el fin de semana apareció nuevamente humedad en placa de piso 1; frente a la cocina.
26/12/24 Instalación de espejo biselado 1mx1m en baño segundo piso, oficina registradora y funcionarios.
Resane con estuco en placa de primer piso.
la prueba de tintas no arrojó que fuese fuga de sifones; se inspeccionó y la filtración se encuentra en el bajante a ronal; donde los contratistas de los Aires la realizaron para desague de los mismos.
27/12/24 Lavado y limpieza de Tanques de polietileno.
28/12/24 Arreglo de bajante de aguas lluvias, reparación y pintura del mismo!
Jornada de Aseo y retiro de sobrantes de obra.
29/12/24 Disposición final de Escombros de Obra.
04/01/24 Recibo de Obra socolio; pintura final interna y externa.
07/01/24 Toma de medidas en Obra; rejas en balcones fachada princip
08/01/24 Toma de medidas de accesorios de puerta principal en vidri revisión de marca de gato hidraulico, socalo y chapa de piso.
13/01/24 Inicio de instalación de rejas en balcones segundo piso fachada principal (Tramo 1, 9m finalizado)
14/01/24 Se continuan trabajos de instalación de reja 2do balcón piso 2

	Pintura en barandal y acabado final en sitio.
20/01/24	Cambio e instalación de gato hidraulico puerta principal de vidrio; acceso principal piso 1. Cambio de bisagra, pivote y cerradura de paso.