INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.
NIT: 900479115-1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Cl 14 14- 9, Valledupar, Cesar, Colombia, CP 20001
Tel. 6055803397
Email. 900479115@RECEPCIONDEFACTURAS.CO
Autorización factura electr??nica de venta No. 18764082267385 válida desde 2024-10-27 hasta 2025-10-27 rango desde FE232 hasta FE500.
Actividad económica CIIU 6810 Tarifa ICA 10X1000
No somos Grandes Contribuyentes
No somos agentes retenedores de IVA
No somos Autorretenedores

Razón Social: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL CESAR
NIT : 800165854
Dirección: CL 14 CR 14 P 7 BRR ALFONSO LOPEZ, Valledupar, Cesar, Colombia, CP 20001
Teléfono: 5749577
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Método de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Fecha de Pago: 01/11/2025
Total de Lineas: 2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **FE285**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **07:56:56**
FECHA FIRMADO: **04/10/2025 12:56:59**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	10	2025	01	11	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	AL100	ARRIENDO LOCAL OFICINA ARRIENDO OFICINAS: PRIMER PISO:OFICINAS 101Y 102; ARRIENDO OFICINAS SEGUNDO (2),TERCER(3), CUARTO (4) Y QUINTO (5) PISO MESDESEPTIEMBRE DE 2025 EDIFICIO TORREPREMIUM (VALLEDUPAR)	C62	1,00	$38.767.913,00	IVA	19%	$7,365,903.00	0,00	$38.767.913,00
2	AD200	ADMINISTRACION VALOR ADMINISTRACIÓN ORDINARIAMES DESEPTIEMBRE DE 2025	C62	1,00	$3.884.256,00				0,00	$3.884.256,00

Notas:
#$27-01-01-810;ContratoCO1.PCCNTR.7097793;sdazad@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

SON: (cincuenta millones dieciocho mil setenta y dos pesos)
CUFE: e9ee5db98aa6bb62764386e2351e6bc34beb8f808acfb9537361e5290dc6f367466d01ad550a26e196983fd7cb099c28

Subtotal:	$42.652.169,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$7.365.903,00
Total:	$50.018.072,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$38.767.913,00	19,00%	$7.365.903,00

Los datos personales de los clientes, serán tratados conforme a los fines establecidos en el manual y políticas de tratamiento de datos personales, que se encuentran publicados en la políticas de la empresa y la ley 1581 de 2012 y su reglamentación.

Firma Digital: m3HkC/vP5fuR3luKr+OOUDOL9Wa78b1I2XXE1Uaq4hKswZB+pswhZttOyEUGJPE0
t0k8ks8mKJHzopXOE1QDFYc8QorZ9u1eq8Ega+D9EYRyrqMIgG
zC8/qLTl+PFZC6 lq4VzblwB6p42b9OEWXwYwm9ddbZ9l30J0ddnGpLpbEGBhPPzBIP1o/tQUvrH4Ja zZl09rZkQBHldw5WSW5Gu67XqembDhwQKej
PItoO0s9vbFkgP0AByB/WfaMA1dfa lPD95re2aKBnGz5FdifButhAjv335DzcRai7TtknwiEx7bggb5bW7v8CK/9KurM/ 5wC4rNKtFMgHTX9rMNXX
Nw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900479115	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16- 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1746749357	9490628034	E	2025/09/04	2025/09/02	BANCOLOMBIA	0	$698,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (2 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0
1	CC	49788391	BALLESTAS NISMY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	85445962	BARRIOS ADOLFO	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total			**Afiliados(2)**			$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$15,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900479115	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16- 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1746749357	9490628034	E	2025/09/04	2025/09/02	BANCOLOMBIA	0	$698,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$455,600	$0	$0	$455,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$15,000	$0	$0	$15,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$15,000	$0	$0	$15,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$0	$0	$114,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	2	$114,000	$0	$0	$114,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$0	$0	$114,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$114,000	$0	$0	$114,000
TOTAL				**2**	**$698,600**	**$0**	**$0**	**$698,600**

Valledupar, octubre 7 de 2025

CERTIFICACION

Yo **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ** identificado con c.c. 98512251 de Guatapé, (Antioquia), actuando en calidad de Representante Legal de Inversiones del Guatapurí JW SAS con Nit 900479115-1, en cumplimiento de lo dispuesto en dl Art. 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Art. 1 de la Ley 828 de 2003 certifico que la misma ha cumplido con las obligaciones de pagar en el mes de septiembre de 2025 los aportes parafiscales y la seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales correspondientes a sus trabajadores y/o empleados.

Para constancia se firma en Valledupar a los siete (7) días del mes de octubre de 2025.



WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ
C.C. 98512251 Guatapé (Ant)
REPRESENTANTE LEGAL

El suscrito Profesional Universitario grado 9 del Área Administrativa y Financiera de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar,

CERTIFICA:

Contrato No.	CO1.PCCNTR.7097793 de 2024 (CD-VA-026-2024)
Contratista	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S
Objeto	Contratar en nombre de la nación – Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar, el arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de los Juzgados Administrativos.
No. Factura y valor del Servicio	Factura FE285 del mes de septiembre 2025 por valor de CINCUENTA MILLONES DIECIOCHO MIL SETENTA Y DOS PESOS ($50.018.072,00). RP 3625

Que en mi calidad de Supervisor del Contrato CO1.PCCNTR.7097793 de 2024(CD-VA-026-2024), y en cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, se verificó durante la ejecución contractual y para efectos de esta certificación, el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones contractuales durante el mes de septiembre 2025.

Se expide la presente en la ciudad de Valledupar, a los 08 días de octubre 2025.



SILVANA DAZA DAZA
Profesional Universitario grado 9
Supervisor

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR
ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
08 de octubre de 2025	sep-25	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW SAS	SILVANA DAZA DAZA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.7097793 de 2024 (CD-VA-026-2024)	**Tipo**: ARRENDAMIENTO	**Convenio Nº**	0	**Tipo:0**	0

Objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR, EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS.

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-27-01-08-010 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2024	13624	28/06/2024	$ 50,018,072
A-27-01-08-010 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	2625	03/02/2025	$ 500,180,720

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 550,198,792	$ 550,198,792	01/12/2024	11 MESES	01/11/2024	31/10/2025

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	Fecha	Nº Registro presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción
030000630871	15/05/2024	RP Vigencia Actual No. 58724	03/12/2024	03/12/2024
		RP Vigencia Actual No. 3625	03/02/2025	03/02/2025

Modificaciones al Contrato					
	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o de alcance
Adición	0	0	0	0	0
Prórroga	0	0	0	0	0
Otro sí	0	0	0	0	0

Información Financiera				
Valor Total del Contrato y/o Convenio		$ 550,198,792		% Anticipo:

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
17/02/2025	Abono a cuenta	8.79%	$ 48,350,803.00				37907925
24/02/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				46020825
25/03/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				81894625
21/04/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				115942825
12/05/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				146747825
13/06/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				196227925
15/07/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				246723525
28/08/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				310209825
24/09/2025	Abono a cuenta	9.09%	$ 50,018,072.00				356182025
		81.52%	**$448,495,379**		**$0**	**$0**	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberàn anexar todos los soportes adicionados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobante de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
Todas aquellas establecidas en el contrato	El inmueble estuvo a disposición de la entidad durante el periodo en cuestión.	NA

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)
0

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	Alternativas	Fecha Soluciòn	Gestiòn	Resultados
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCION DEL INFORME	
Supervior	
Nombre:	SILVANA DAZA DAZA
Cargo:	Profesional Universitario
Firma:	

Original: Archivo digital.
Copias: Área de Asistencia Legal