



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541370400001294

Fecha: 2025-01-09

TRD: 4137.040.9.45.1775.000129

Rad. Padre: 202541470100000254

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR (E) DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO DE
LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI-DISTRITO ESPECIAL

CERTIFICA

Que mediante oficio radicado No. 202541470100000254 del 8 de enero del 2025, suscrito por el secretario de despacho de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, solicitó certificación de insuficiencia de personal y una vez revisados los cargos contenidos en la planta de personal de la entidad actualizada mediante Decreto No 4112.010.20.1240 del 31 de Diciembre de 2024. Existe personal en la planta, pero este no es suficiente para atender la necesidad presentada.

Que por lo tanto se expide el certificado de inexistencia/insuficiencia de personal para atender la siguiente necesidad:

Codificación de Necesidad de Personal CNP	Cantidad	Nivel	Perfil requerido	Síntesis de la Actividad
4147-14	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar las actuaciones jurídicas necesarias para el procedimiento de las fichas de saneamiento de los predios ejidales y fiscales administrados por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.
4147-15	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines	Soportar la actualización de polígonos en el aspecto técnico del saneamiento de los predios ejidales y fiscales administrados por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.
4147-16	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Elaborar los documentos requeridos (matrices, resúmenes y documentos de análisis de escrituras públicas, folios de matrículas mobiliarias, resoluciones administrativas, acuerdos municipales, sentencias, entre otros) por las fichas de saneamiento para los predios ejidales y fiscales administrados por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.
4147-17	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Realizar bases de datos de las adjudicaciones aprobadas para la titulación de predios fiscales y ejidos, correspondientes a lograr y sostener la certificación en la Norma ISO 9001:2015 y la presentación de informes relacionados contables y de seguimiento a cumplimiento de metas.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-18	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Realizar la caracterización económica, análisis e interpretación de la situación financiera de los predios a sanear y titular.
4147-19	13	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar el estudio jurídico a expedientes y/o peticiones para adelantar el proceso de titulación ordinaria, gratuita y solicitudes de adjudicación.
4147-20	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar la proyección de las resoluciones de transferencia de dominio, cancelaciones de patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, aclaratorias y elaboración de base de datos de las adjudicaciones aprobadas por resolución.
4147-21	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar la elaboración de planos, levantamiento topográfico, identificación de lotes del Distrito Especial de Santiago de Cali y levantamientos arquitectónicos y planímetros.
4147-22	1	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Brindar apoyo en la elaboración de respuesta y trámites internos con otras dependencias en el aspecto jurídico en lo relacionado a las transferencias, saneamientos y titulación de predios.
4147-23	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la formulación, evaluación de idoneidad jurídica y seguimiento a la ejecución del proceso de Subsidio Distrital Vivienda en la modalidad Mejoramiento de Vivienda.
4147-24	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración. Título de postgrado.	Gestionar la formulación, evaluación de idoneidad financiera y seguimiento a la ejecución del proceso de Subsidio Distrital Vivienda en la modalidad Mejoramiento de Vivienda.
4147-25	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar la viabilidad técnica, revisión de las propuestas de intervención resultado de las visitas técnicas realizadas a los hogares de los postulantes, determinar los requisitos técnicos de idoneidad del posible ejecutor y realizar un seguimiento a la ejecución del proceso de Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda.
4147-26	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar estudios de hogares postulantes al Subsidio Distrital Vivienda en la modalidad Mejoramiento de Vivienda y/o procesos necesarios para la asignación de subsidios y el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.
4147-27	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Elaborar respuestas a requerimientos necesarios para el estudio jurídico que se realiza para el proceso de



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				mejoramiento de vivienda (Derechos de petición - acciones de tutela).
4147-28	1	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Brindar soporte técnico en los requerimientos necesarios para el estudio jurídico que se realiza para el proceso de mejoramiento de vivienda.
4147-29	1	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Brindar apoyo técnico en la ejecución y avance de obra a través de visitas de campo a los hogares en el marco del proceso Subsidio Distrital Vivienda en la modalidad Mejoramiento de Vivienda.
4147-30	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar jurídicamente las estrategias para la reducción del déficit cualitativo de vivienda, por medio de estudios de viabilidad, actuaciones judiciales y demás.
4147-31	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar las labores jurídicas en la estructuración, evaluación de la idoneidad en las diferentes modalidades contractuales en el marco del proyecto de intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-32	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura	Elaborar estudios para la formulación de proyectos y seguimiento a las ejecuciones de las obras de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat para cumplimiento a la Política Pública de Mi Hábitat.
4147-33	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar la estructuración y ejecución de los procesos contractuales requeridos para la ejecución de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-34	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar los estudios jurídicos para determinar la necesidad de hacer intervención de Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-35	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura	Apoyar en la elaboración de estudios técnicos a nivel de anteproyectos urbanos-arquitectónicos y de presupuestos como insumo para los conceptos de viabilidad técnica de las obras y/o adecuación a ejecutar en los predios resultantes de las intervenciones de MIH.
4147-36	5	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura. Título de postgrado	Gestionar la evaluación de idoneidad técnica, actualización de estudios y diseños, seguimiento a la ejecución de los proyectos de mejoramiento integral, en el marco del cumplimiento a la Política Pública de Mi Hábitat en el Distrito Especial de Santiago de Cali.
4147-37	2	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en relación al cumplimiento de la ley 594 del 2000 en





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				relación a función archivística del Estado.
4147-38	3	Asistencial	Título de Bachiller Licencia de conducción vigente categoría B1 y C1 y No tener multas vigentes por infracciones de tránsito	Realizar tareas de apoyo logístico y actividades de servicio de conducción, mensajería interna y externa, requeridas para el cumplimiento de las acciones misionales del organismo.
4147-39	5	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines Título de postgrado	Gestionar los estudios y diseños urbanos, arquitectónicos, hidráulicos, así como la propuesta de mitigación, de las obras y/o adecuaciones necesarias para el mejoramiento integral de las áreas definidas para intervención.
4147-40	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería ambiental, sanitaria y afines. Título de postgrado	Gestionar el estudio ambiental para definir las medidas de control, mitigación y/o compensación que garanticen la viabilidad ambiental de las obras y/o adecuaciones para el mejoramiento integral de las áreas definidas para intervención.
4147-41	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar jurídicamente la estructuración, ejecución y seguimiento de los procesos contractuales de las intervenciones del Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-42	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Geología, otros programas de ciencias naturales. Título de postgrado	Gestionar la elaboración de diseños de estabilidad geotécnica de los sitios críticos para determinar la necesidad de hacer intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-43	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Realizar estudios y diseños urbanísticos, arquitectónicos y apoyo a la supervisión de las intervenciones de obra a los predios resultantes de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.
4147-44	2	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Brindar apoyo técnico en los estudios y levantamientos de las obras y/o adecuaciones, así como apoyo en la ejecución y avance de obra a través de visitas de campo referente a los predios para intervenciones de Mejoramiento Integral Hábitat.
4147-45	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar las actuaciones jurídicas necesarias para el proceso de implementación de la política pública Mi Hábitat en las intervenciones a los asentamientos humanos.
4147-46	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la respuesta a las órdenes judiciales y requerimientos internos y externos de acuerdo con el análisis e identificación predial en el marco de los proyectos de mejoramiento integral del hábitat.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-47	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines. Título de postgrado	Gestionar técnicamente el seguimiento y oportunidades de mejora a las actividades que ejecutan los equipos interdisciplinarios de la Subsecretaría para garantizar el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo vigente.
4147-48	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería industrial y afines. Título de postgrado	Gestionar la atención oportuna a los requerimientos emitidos por Entes internos y externos en el marco de las intervenciones para la implementación, seguimiento y evaluación de la Política Pública MIHábitat.
4147-49	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Contaduría Pública. Título de postgrado	Gestionar el análisis financiero de los subprocesos establecidos que permita determinar la situación actual, establecer las acciones financieras que mejoren el desempeño, así como la perfilación de proyectos de inversión para las intervenciones de mejoramiento integral en el marco del Plan de Desarrollo vigente.
4147-50	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines. Título de postgrado	Gestionar la formulación técnica de proyectos de mejoramiento de hábitat en articulación con Legalización Urbanística para la intervención de los territorios priorizados en cumplimiento a la Política Pública de Mi Hábitat.
4147-51	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura. Título de postgrado	Gestionar la formulación de las propuestas de intervenciones en Asentamientos Humanos Precarios para el diagnóstico de los AHP y la operatividad para la implementación de la Política pública.
4147-52	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar el levantamiento y recopilación física de información jurídica requerida para los trámites contractuales en las intervenciones de mejoramiento integral de los AHP priorizados
4147-53	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Elaborar estudios jurídicos y actuaciones judiciales en el marco del proceso de legalización urbanística y/o reubicación de los Asentamientos Humanos Priorizados a intervenir.
4147-54	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar el seguimiento financiero a la implementación de la Política Pública MIHábitat para las intervenciones en los AHP y la articulación de las estrategias interinstitucionales con los organismos internos y externos.
4147-55	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Sociología, trabajo social y afines	Soportar a través de acompañamiento las convocatorias, realización de mesas de trabajo, socialización y sensibilización de las comunidades involucradas que permita la caracterización social de las áreas a





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				Intervenir con la implementación de la política pública MIHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali
4147-56	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar la realización de estudios técnicos para el levantamiento y procesamiento de información, con el propósito de generar un diagnóstico y propuesta urbanística de los AHD, en el marco del programa de Legalizaciones Asentamientos humanos de desarrollo incompleto en el Distrito de Santiago de Cali.
4147-57	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar el seguimiento desde el componente socioeconómico a los indicadores de la política pública MIH, para la certificación en la Norma ISO 9001:2015 y la presentación de informes relacionados.
4147-58	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Comunicación social, periodismo y afines; Diseño	Elaborar cronograma de eventos, plan de medios como soporte a la planeación, organización y desarrollo de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en el marco de la Implementación de la política pública MIHábitat.
4147-59	13	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Realizar estudios, análisis, levantamientos y diagnósticos para viabilidad de áreas y predios a intervenir por medio de proyectos de mejoramiento integral del hábitat.
4147-60	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería ambiental, sanitaria y afines	Soportar los estudios, análisis, diagnósticos y alternativas en el componente hidráulico para viabilidad de áreas y predios a intervenir por medio de proyectos de mejoramiento integral del hábitat.
4147-61	10	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Sociología, trabajo social y afines	Soportar las labores sociales como visitas y/o verificaciones de las condiciones socioeconómicas mediante el diligenciamiento de las fichas de caracterización a los hogares de la población objeto de los asentamientos humanos de desarrollo incompleto en el marco de las intervenciones de mejoramiento integral del hábitat.
4147-62	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar estudio jurídico en la determinación de la situación catastral y de ordenamiento territorial de cada uno de los predios ocupados por asentamientos humanos precarios, objeto de mejoramiento integral del hábitat.
4147-63	6	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la	Apoyar el procesamiento, elaboración y consolidación de reportes financieros, realizar registros preliminares



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

			disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	relacionados con los proyectos y verificar el cumplimiento de lineamientos presupuestales, establecidos, así como apoyo técnico en archivo, consolidación y seguimiento de derechos de petición documentación relacionada con reconocimiento, diagnóstico y ejecución de obras en intervenciones de Mejoramiento Integral de Hábitat.
4147-64	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Filosofía, teología y afines	Realizar visitas y análisis del entorno social, económico, político y cultural de las comunidades involucradas en las intervenciones de mejoramiento integral del hábitat, generando insumos para la definición de estrategias de acercamiento a dichas comunidades que permitan resolver problemáticas de fondo de manera interdisciplinaria.
4147-65	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional del NBC en Ingeniería civil y afines	Brindar apoyo técnico en la organización, conservación y seguimiento de los planos y documentación técnica producto del diagnóstico de las áreas de intervención de Mejoramiento Integral de Hábitat (Planoteca).
4147-66	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Brindar apoyo técnico en la sistematización de los reportes requeridos por el organismo en el marco de las intervenciones para la implementación, seguimiento y evaluación de la Política Pública MIHábitat.
4147-67	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en relación con el cumplimiento de la ley 594 del 2000 en relación a función archivística del Estado.
4147-68	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar el control de las demandas impetradas por la entidad en contra de los deudores de crédito de vivienda, y realizar el control de legalidad y análisis jurídico que permiten establecer el comportamiento individual de los deudores; gestionar las acciones jurídicas financieras a realizar a los créditos de Vivienda VIP - VIS.
4147-69	6	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Elaborar documentos legales que apoyen las diferentes actuaciones realizadas en el proceso de normalización de la cartera por crédito de Vivienda VIP - VIS.
4147-70	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar el proceso contable para reflejar la recuperación de la cartera por crédito de Vivienda VIP - VIS.
4147-71	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en	Realizar el control y seguimiento financiero sobre el comportamiento de la





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

			Administración, Economía, Contaduría pública	cartera y establecer las acciones financieras necesarias para la normalización de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-72	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Realizar la actualización y mantenimiento del sistema de información de cartera para brindar al deudor la información real de su crédito de vivienda.
4147-73	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar análisis jurídico para establecer el comportamiento individual de los deudores y definir las acciones jurídicas a realizar a los créditos de vivienda.
4147-74	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar análisis financiero que permitan establecer las acciones financieras a realizar en los créditos de vivienda como emisión de informes de cierre mensual de la cartera, información de reporte de recaudos de recuperación de cartera, información de créditos susceptibles de depuración contable, reconstrucciones de créditos, liquidaciones financieras para procesos jurídicos y/o acuerdo de pago.
4147-75	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública-	Brindar apoyo técnico en la actualización de formatos para el cobro de la cartera, de acuerdo con el Reglamento Interno de la Cartera, así como en la gestión del cobro para la recuperación de la cartera.
4147-76	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería industrial y afines	Brindar apoyo técnico en el diseño, implementación y mejora de los procesos y procedimientos relacionados con el cobro de cartera, asegurando que estos cumplan con las disposiciones establecidas en el Reglamento Interno de la Cartera de Santiago de Cali.
4147-77	3	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar apoyo técnico en la organización y manejo de archivos generados en la gestión del cobro para la recuperación de la cartera (recibos, estados de cuenta, paz y salvos).
4147-78	1	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Proporcionar apoyo técnico en la elaboración y proyección de documentos jurídicos requeridos para la gestión de la cartera, incluyendo actos administrativos relacionados con Acuerdos y/o Facilidades de Pago, conforme al Acuerdo Distrital 567 de 2023. Además, apoyar en la redacción de Resoluciones de Declaratoria de Incumplimiento de Acuerdos de Pago y otros documentos necesarios para el cobro de cartera, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				y los lineamientos establecidos por la entidad.
4147-79	4	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la gestión documental generada por el proceso de normalización de la cartera por crédito de vivienda VIP- VIS.
4147-80	2	Asistencial	Título de Bachiller Licencia de conducción vigente categoría B1 y C1 y No tener multas vigentes por infracciones de tránsito	Realizar tareas de apoyo logístico y actividades de servicio de conducción, mensajería interna y externa, requeridas para el cumplimiento de las acciones misionales del organismo.
4147-81	6	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la proyección y estructuración jurídica de los procesos de selección contractual, asegurando su alineación con la normatividad vigente y las políticas internas del organismo. Esto incluye la revisión, análisis y elaboración de los documentos jurídicos necesarios para la contratación de bienes, servicios y la ejecución de trámites que son competencia del organismo
4147-82	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Comunicación social, periodismo y afines. Título de postgrado	Gestionar el diseño, implementación y seguimiento a las estrategias de participación ciudadana y transparencia en la gestión de vivienda, mediante la creación, producción y difusión de contenidos comunicativos efectivos en las plataformas tecnológicas de la Secretaría de Vivienda Social, generando estrategias que fomenten la interacción con la ciudadanía, garantizar el acceso a información clara y oportuna, y promover la confianza en los programas y proyectos liderados por la entidad, alineándose con los objetivos institucionales y normatividad vigente
4147-83	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública. Título de postgrado	Gestionar la implementación y el desarrollo de políticas públicas efectivas y transparentes en el ámbito de la vivienda y el hábitat, aplicando principios contables y de gestión, promoviendo la participación ciudadana y fomentando la planificación estratégica a través de los sistemas de seguimiento y control administrativo establecidos en el organismo.
4147-84	1	Profesional	Título profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería Industrial. Título de postgrado	Gestionar la implementación y mantenimiento de las certificaciones de las líneas de servicio del organismo con base en los requisitos de la norma ISO 9001:2015 mediante la implementación del Sistema de Gestión de Calidad al interior del organismo a través del seguimiento al desarrollo de las fases establecidas por la norma.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



AL CALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-85	2	Profesional	Título profesional en la disciplina académica del NBC en Administración; Economía; Contaduría pública, Ingeniería Industrial. Título de postgrado	Gestionar el seguimiento, manejo y control presupuestario de los procesos financieros del organismo, con el objetivo de optimizar los recursos disponibles, mediante la revisión y consolidación de la información contable proveniente de las plataformas tecnológicas de la Secretaría de Vivienda.
4147-86	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar la proyección y estructuración de los procesos de selección contractual asignados a través de los sistemas de información del organismo.
4147-87	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar la atención a requerimientos jurídicos presentados por los usuarios externos o interno presentados a través de los sistemas de información del organismo.
4147-88	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar el seguimiento a los requerimientos recibidos y aplicar principios contables y presupuestales en miras de velar por la optimización de los recursos de los sistemas de información del organismo.
4147-89	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Soportar la actualización y seguimiento en las plataformas tecnológicas, mediante el registro de datos financieros y presupuestales generados por los procesos contractuales que adelanta el organismo.
4147-90	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Publicidad y afines.	Elaborar los insumos técnicos, publicitarios de los procesos del organismo, y su respectiva actualización en las plataformas tecnológicas con el fin de promover el control y participación ciudadana y la transparencia en la gestión de vivienda.
4147-91	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar la actualización de plataformas tecnológicas del organismo como SAP, SUIFP, SPI, MGA, PIIP, DARUMA con el registro de datos y/o cifras contables y/o presupuestales, para la generación de reportes y/o informes.
4147-92	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Realizar el seguimiento y control del plan de trabajo del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, asegurando el cumplimiento de los requisitos y lineamientos de la norma ISO 45001, mediante la gestión administrativa necesaria para el proceso.
4147-93	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Realizar el procesamiento y administración de los recursos de información proporcionados por los usuarios internos y externos de los diferentes procesos del organismo; con



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				este procesamiento generar insumos para el reporte en las plataformas tecnológicas.
4147-94	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Comunicación, periodismo y afines.	Elaborar los insumos técnicos, piezas gráficas, boletines, prensa, para la actualización de las plataformas tecnológicas de la Secretaría de Vivienda Social.
4147-95	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar el análisis jurídico y seguimiento detallado a los expedientes contractuales registrados en los sistemas de información, garantizando una gestión eficiente y ordenada. Esto incluye la supervisión de la correcta entrada, almacenamiento y salida de los documentos generados durante los procesos contractuales, asegurando el cumplimiento de las normativas aplicables, la integridad de la información y el soporte adecuado para la toma de decisiones y la transparencia en la gestión contractual.
4147-96	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Elaborar los documentos jurídicos necesarios para el desarrollo del proceso contractual, con el objetivo de garantizar la implementación e integración de los sistemas de información del organismo.
4147-97	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Elaborar la respuesta a los requerimientos, derechos de petición y solicitudes presentados, a través de los sistemas de información del organismo, por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la entidad.
4147-98	3	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar soporte técnico en la digitalización, integración y organización de documentos físicos y electrónicos proporcionados por los usuarios, así como en la reorganización física de archivos y expedientes. Realizar control y seguimiento contable de los insumos y bienes de la entidad para la generación de informes y/o reportes.
4147-99	14	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar apoyo técnico en la sistematización y organización de los documentos del archivo de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizar control y seguimiento contable de los expedientes de la entidad para la generación de informes y/o reportes.
4147-100	3	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Ingeniería Industrial	Brindar apoyo técnico en la digitalización y registro de las PQRSD (Peticiónes, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias) proporcionadas por los usuarios.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				aplicando los criterios, normativas y formatos establecidos para garantizar su correcta organización, trazabilidad y acceso eficiente dentro de los procesos administrativos.
4147-101	3	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Ingeniería Industrial	Brindar apoyo técnico en la digitalización e integración de documentos físicos proporcionados por los usuarios en los expedientes contractuales, asegurando su correcta actualización y organización, con el fin de optimizar los recursos de información y facilitar su acceso para la toma de decisiones administrativas y cumplimiento normativo.
4147-102	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Ingeniería Industrial	Brindar soporte técnico en la implementación del sistema de gestión de calidad y/o gestión de seguridad y salud con base en los requisitos de la norma ISO 9001:2015 y/o NTC ISO 45001:2018, en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-103	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Brindar soporte técnico en la implementación del aplicativo que integre los sistemas de gestión del organismo con base en los requisitos de la norma ISO 9001:2015, en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-104	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Brindar apoyo técnico en el soporte integral de hardware, software, redes y comunicaciones para asegurar la conectividad y operatividad continua de las herramientas tecnológicas.
4147-105	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar soporte técnico en la actualización de la base de datos integradas a la plataforma SAP para generar los reportes financieros, CDP y RPC, Caja menor y PAC.
4147-106	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Diseño	Brindar apoyo técnico en la administración y elaboración de contenidos multimedia para actualización de las plataformas tecnológicas del organismo.
4147-107	6	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la aplicación del protocolo de limpieza y desinfección de áreas, espacios y documentos de archivo para su preservación y conservación, mediante la organización efectiva de mobiliario en espacios.
4147-108	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la organización de la documentación generada en el proceso de



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co

SC-CER652615



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
4147-109	2	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la entrega de documentación parametrizable recibida y producida a través de los sistemas de información.
4147-110	6	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la reorganización física del archivo y expedientes de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-111	3	Asistencial	Título de Bachiller Licencia de conducción vigente categoría B1 y C1 y No tener multas vigentes por infracciones de tránsito	Realizar tareas de apoyo logístico y actividades de servicio de conducción, mensajería interna y externa, requeridas para el cumplimiento de las acciones misionales del organismo.
4147-112	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ciencia política, relaciones internacionales	Realizar el monitoreo de las políticas públicas de vivienda social y hábitat o en las que figure como organismo que apoya la implementación, haciendo especial énfasis en gestionar el seguimiento a través de los sistemas de información dispuestos para tal fin, al cumplimiento de los indicadores de las políticas públicas, así como proponer estrategias de cooperación internacional que permitan favorecer al organismo en el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo.
4147-113	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la respuesta a los requerimientos, derechos de petición y solicitudes presentados por particulares, órganos de control y/o diferentes entidades a través de las plataformas y sistemas de información del organismo.
4147-114	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría Título de postgrado	Gestionar la respuesta técnica, administrativa de competencia sobre los requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control y/o diferentes entidades a través de las plataformas y sistemas de información del organismo.
4147-115	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría y afines	Soportar técnica, financiera, contable y administrativamente la actualización del sistema de información a cargo de los diferentes desembolsos de subsidios otorgados.
4147-116	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar seguimiento a los documentos generados en los sistemas de información relacionados con los procesos contractuales para el desarrollo de los proyectos del servicio de vivienda social.
4147-117	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la	Brindar apoyo técnico en la gestión de la documentación jurídica de procesos contractuales, mediante la actualización de las plataformas y sistemas de



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

			disciplina académica del NBC en Derecho y afines	información del organismo (SECOP, SIA OBSERVA) en relación con los documentos generados en el proceso de contratación de servicios y bienes/inmuebles.
4147-118	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la elaboración de estudios jurídicos, técnicos y administrativos requeridos para la adquisición de bienes inmuebles en condición de riesgo por inundación a lo largo del río cauca - Plan Jarillón Cali.
4147-119	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Realizar los estudios (arquitectónicos, topográficos, cartográficos) requeridos para la adquisición de bienes inmuebles en condición de riesgo por inundación a lo largo del río cauca - Plan Jarillón Cali.
4147-120	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar la verificación jurídica y administrativa en el cumplimiento de los requisitos que permitan la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda modalidad arrendamiento proceso de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón en Santiago de Cali.
4147-121	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar apoyo técnico en el cumplimiento de las actividades administrativas, técnicas, de planificación, manejo y organización de los documentos producidos en el proceso de recuperación del Jarillón de Cali conforme a los instrumentos archivísticos implementados (Ley 594 de 2000).
4147-122	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Geografía, historia; Ingeniería civil y afines	Brindar apoyo técnico en la realización de los estudios (geográficos, arquitectónicos, topográficos, cartográficos) requeridos para la adquisición de bienes inmuebles en condición de riesgo por inundación del río cauca-Plan Jarillón Cali.
4147-123	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Brindar apoyo técnico en la determinación del cumplimiento y validación de los requisitos jurídicos, para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad arrendamiento, proceso de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón en Santiago de Cali.
4147-124	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la gestión de notificaciones y comunicación de actos administrativos generados en el proceso de asignación de subsidio de vivienda modalidad de arrendamiento en el marco de Plan Jarillón de Cali.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co

SC-CER652615



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-125	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar el apoyo jurídico y social en la presidencia de mesas de trabajo de articulación, socialización y sensibilización de proyectos e interacción con la comunidad involucrada en los proyectos habitacionales y hábitat.
4147-126	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar apoyo técnico - financiero en la organización, socialización, sensibilización y verificación de condiciones socioeconómicas, en las mesas de trabajo de participación ciudadana como interacción con la comunidad involucrada en los proyectos habitacionales y hábitat.
4147-127	5	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Sociología, trabajo social y afines	Realizar la organización, articulación, socialización y sensibilización para gestionar la participación ciudadana de las organizaciones populares de vivienda, realizando la caracterización de la demanda e interacción con la comunidad involucrada en los proyectos habitacionales y hábitat.
4147-128	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Sociología, trabajo social y afines	Soportar la organización de mesas de trabajo para gestionar la participación ciudadana, realizando la caracterización de la demanda e interacción con la comunidad involucrada en los proyectos habitacionales y hábitat.
4147-129	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería industrial y afines	Realizar la verificación, consolidación de la información obtenida como resultado de las actividades adelantadas con los grupos organizados y comunidad en general, acerca de los proyectos habitacionales y hábitat de acuerdo con el Decreto Reglamentario No. 4244.0.9.10.0153 del 14 de abril del 2023, del Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 "Por el cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda".
4147-130	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Brindar apoyo técnico en reuniones con las comunidades del distrito de Santiago de Cali que participan en los procesos de participación comunitaria y fortalecimiento del tejido social con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-131	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ciencias Sociales y Humanas; Psicología; Sociología, trabajo social y afines; Ciencias Políticas	Realizar el monitoreo de las políticas públicas de vivienda de interés social, haciendo especial énfasis en gestionar la participación ciudadana de las organizaciones populares de vivienda y comunidad en general del Distrito de Santiago de Cali.
4147-132	8	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en el cumplimiento de la ley 594 del 2000 (Ley





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				General de Archivos), a la función archivística del Estado y seguimiento plataforma ORFEO de las comunicaciones recibidas sobre la oferta habitacional.
4147-133	7	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Brinda apoyo técnico en la gestión y seguimiento a la correcta atención y respuesta de las solicitudes de usuarios internos o externos, que recibe el organismo a través de los sistemas de información, relacionadas con la oferta habitacional.
4147-134	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines. Título de postgrado	Gestionar las actividades requeridas de identificación, diagnóstico y estudios, que determinen la viabilidad para la gestión y/o adquisición de los predios y suelo potencial para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, gestionando el proceso de adquisición y concertación con otros entes territoriales y la comunidad.
4147-135	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar la investigación predial, levantamientos topográficos, apoyo en la identificación y evaluación de suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.
4147-136	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Geografía, historia; Ingeniería civil y afines	Brindar apoyo técnico en los levantamientos geográficos, topográficos y actualización de cartografía, para la gestión del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.
4147-137	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar los estudios jurídicos, enfocados a la evaluación y viabilidad con la determinación de la titularidad de los bienes inmuebles públicos y/o privados, para la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.
4147-138	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar los estudios jurídicos, la evaluación y viabilidad para la determinación de la titularidad de los bienes inmuebles públicos y/o privados, en el proceso de gestión del suelo para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.
4147-139	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Soportar el análisis técnico, administrativo y financiero, para la habilitación del suelo y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.
4147-140	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Matemáticas, estadística y afines	Realizar el análisis técnico (estadístico) de la población que conforma la demanda potencial de proyectos habitacionales y de hábitat.



SC-CER652615

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-141	5	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines. Título de postgrado	Gestionar técnica, financiera, administrativa y social la estructuración, formulación, conceptualización y viabilidad de los proyectos que generan la oferta habitacional.
4147-142	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines. Título de postgrado	Gestionar las actividades técnicas, administrativas, y financieras, que aportan en la estructuración de convenios y/o contratos en el marco del desarrollo de los proyectos habitacionales.
4147-143	4	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar jurídica, administrativa y socialmente la estructuración, formulación, conceptualización y viabilidad de los proyectos que generan la oferta habitacional.
4147-144	7	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar la estructuración y/o viabilidad técnica para la formulación, generación o desarrollo de los proyectos habitacionales mediante la conformación de convenios y/o contratos de los proyectos que generan la oferta.
4147-145	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar el acompañamiento y apoyo jurídico al equipo técnico, que contribuya a garantizar las condiciones óptimas para adelantar las visitas de verificación a los proyectos que serán objeto de ejecución.
4147-146	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría Pública	Realizar el análisis financiero para la estructuración de los convenios y/o contratos para la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.
4147-147	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Realizar visitas técnicas de verificación del estado del desarrollo de los proyectos habitacionales y realización de informes de seguimiento de la ejecución de las obras.
4147-148	2	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Brindar apoyo técnico en la estructuración de los convenios y/o contratos, y verificación jurídica para la definición de los planes, programas y proyectos en asocio con el sector público o privado para el desarrollo de proyectos habitacionales.
4147-149	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría. Título de postgrado	Gestionar el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y social a aquellos convenios que se encuentran vigentes y/o en liquidación, frente a los derechos económicos.
4147-150	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar el seguimiento y control jurídico, administrativo, y social para aquellos proyectos habitacionales por asociación que se encuentran vigentes y/o en liquidación. Elaborar los





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				documentos y soportes en respuestas a PQRS.
4147-151	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería industrial y afines	Realizar el seguimiento y trámites administrativos necesarios para aquellos convenios asociativos que se encuentran vigentes y/o en liquidación.
4147-152	9	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Realizar el seguimiento y trámites necesarios para aquellos convenios asociativos que se encuentran vigentes y/o en liquidación, en cuanto a la cesión de zonas verdes conforme a la norma (POT).
4147-153	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la viabilidad jurídica de la estructuración y conformación de convenios y/o contratos para la construcción de soluciones habitacionales, aprobar estudios jurídicos referentes a la oferta habitacional en Santiago de Cali, revisar y estructurar actos administrativos, atención a PQRS presentadas por particulares, órganos de control o entidades ante los diferentes organismos de la Administración Central.
4147-154	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar jurídica los estudios elaborados para establecer la oferta habitacional, así como elaborar actos administrativos y atención de PQRS presentadas por particulares, órganos de control o los diferentes organismos de la Administración Central.
4147-155	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Elaborar y tramitar las minutas de transferencias de dominio, minutas de sesión obligatorias en los proyectos y levantamientos de gravámenes de usuarios con viviendas que fueron enajenadas, en el marco de la oferta habitacional.
4147-156	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar el concepto de viabilidad jurídica de las postulaciones requerida en el cumplimiento de los requisitos para la asignación a hogares demandantes del Subsidio Distrital de Vivienda, en las diferentes modalidades.
4147-157	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar el estudio técnico y jurídico a los expedientes de los hogares postulantes a la asignación del Subsidio de Distrital.
4147-158	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar la validación y conciliación de la información financiera aportada por los hogares demandantes, del subsidio Distrital, (asignados o por asignar) y ofrecer una efectiva respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS).



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-159	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Elaborar reportes, informes y realizar los estudios financieros, presupuestales y técnicos a los hogares postulantes y beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en las diferentes modalidades.
4147-160	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Brindar apoyo técnico en la entrega de información técnica y financiera, posibilidades sobre el cierre financiero, al respecto de las opciones para acceder a la oferta de vivienda, a la comunidad interesada en postularse al subsidio distrital de vivienda de interés social en la modalidad vivienda nueva o usada VIP y VIS.
4147-161	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Realizar el soporte técnico a hardware, software, a redes y comunicaciones para garantizar la conectividad de las herramientas tecnológicas y la plataforma que administra los subsidios de vivienda.
4147-162	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Brindar apoyo técnico en el diseño, aplicación y mantenimiento del sistema informático que soporta el proceso de asignación de subsidios distritales de vivienda.
4147-163	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Comunicación social, periodismo y afines; Artes plásticas, visuales y afines	Elaborar estrategias de promoción a través de los diferentes medios de comunicación, herramientas digitales de los eventos programados y ferias de vivienda organizadas por el organismo, acercando la demanda institucional de manera efectiva y asertiva.
4147-164	3	Asistencial	Título de Bachiller Licencia de conducción vigente categoría B1 y C1 y No tener multas vigentes por infracciones de tránsito	Realizar tareas de apoyo logístico y actividades de servicio de conducción, mensajería interna y externa, requeridas para el cumplimiento de las acciones misionales del organismo.

Resumen por Niveles,

NIVEL	TOTAL
Asesor	0
Profesional	256
Técnico	73
Asistencial	42
Total, general	371



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

Este certificado se expide en cumplimiento del Artículo 2, numeral 4, literal h) de la Ley 1150 de 2007, reglamentada en la Subsección 4, Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y por el Artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015.

El presente certificado de insuficiencia de personal tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2025, sin que se requiera nueva expedición, razón por la cual podrá ser utilizado en cualquier tiempo dentro del término de las facultades para contratar expedidas por el señor Alcalde Distrital de Santiago de Cali.


LAURA PATRICIA ALVAREZ GÓMEZ

Revisó: Claudia Kytra Abadia Herrera – Profesional Universitario 



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20254137040002724

Fecha: 2025-01-15

TRD: 4137.040.9.45.1775.000272

Rad. Padre: 202541470100000444



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO E INNOVACIÓN INSTITUCIONAL

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI-DISTRITO ESPECIAL

CERTIFICA

Que mediante oficio radicado No. 202541470100000444 del 15 de enero del 2025, suscrito por el secretario de despacho de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, solicitó certificación de insuficiencia de personal y una vez revisados los cargos contenidos en la planta de personal de la entidad actualizada mediante Decreto No 4112.010.20.1240 del 31 de Diciembre de 2024. Existe personal en la planta, pero este no es suficiente para atender la necesidad presentada.

Que por lo tanto se expide el certificado de inexistencia/insuficiencia de personal para atender la siguiente necesidad:

Codificación de Necesidad de Personal CNP	Cantidad	Nivel	Perfil requerido	Síntesis de la Actividad
4147-36	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura. Título de postgrado	Gestionar la evaluación de idoneidad técnica, actualización de estudios y diseños, seguimiento a la ejecución de los proyectos de mejoramiento integral, en el marco del cumplimiento a la Política Pública de Mi Hábitat en el Distrito Especial de Santiago de Cali.
4147-54	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar el seguimiento financiero a la implementación de la Política Pública MiHábitat para las intervenciones en los AHP y la articulación de las estrategias interinstitucionales con los organismos internos y externos.
4147-73	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar análisis jurídico para establecer el comportamiento individual de los deudores y definir las acciones jurídicas a realizar a los créditos de vivienda.
4147-74	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Realizar análisis financiero que permitan establecer las acciones financieras a realizar en los créditos de vivienda como emisión de informes de cierre mensual de la cartera, información de reporte de recaudos de recuperación de cartera, información de créditos susceptibles de depuración contable, reconstrucciones de créditos, liquidaciones financieras para procesos jurídicos y/o acuerdo de pago.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-81	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la proyección y estructuración jurídica de los procesos de selección contractual, asegurando su alineación con la normatividad vigente y las políticas internas del organismo. Esto incluye la revisión, análisis y elaboración de los documentos jurídicos necesarios para la contratación de bienes, servicios y la ejecución de trámites que son competencia del organismo
4147-86	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines.	Realizar la proyección y estructuración de los procesos de selección contractual asignados a través de los sistemas de información del organismo.
4147-110	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en la reorganización física del archivo y expedientes de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
4147-118	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la elaboración de estudios jurídicos, técnicos y administrativos requeridos para la adquisición de bienes inmuebles en condición de riesgo por inundación a lo largo del río Cauca - Plan Jarillón Cali.
4147-133	2	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Administración, Economía	Brinda apoyo técnico en la gestión y seguimiento a la correcta atención y respuesta de las solicitudes de usuarios internos o externos, que recibe el organismo a través de los sistemas de información, relacionadas con la oferta habitacional.
4147-137	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar los estudios jurídicos, enfocados a la evaluación y viabilidad con la determinación de la titularidad de los bienes inmuebles públicos y/o privados, para la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.
4147-142	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines. Título de postgrado	Gestionar las actividades técnicas, administrativas y financieras, que aportan en la estructuración de convenios y/o contratos en el marco del desarrollo de los proyectos habitacionales.
4147-148	3	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Brindar apoyo técnico en la estructuración de los convenios y/o contratos, y verificación jurídica para la definición de los planes, programas y proyectos en asocio con el sector público o privado para el desarrollo de proyectos habitacionales.
4147-150	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Realizar el seguimiento y control jurídico, administrativo, y social para aquellos proyectos habitacionales por asociación que se encuentran vigentes y/o en liquidación. Elaborar los documentos y soportes en respuestas a PQRS.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-169	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Desarrollar el aplicativo que integre los sistemas de gestión, que cumpla con los estándares y requisitos solicitados por la Subdirección de Gestión Organizacional- Arquitectura empresarial y el Departamento Administrativo de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones para dar cumplimiento al indicador establecido en el Plan de Desarrollo.
4147-170	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Industrial y afines.	Soportar la implementación del proceso y procedimientos relacionados con la selección contractual, asegurando su correcto procesamiento con el fin de optimizar los recursos de información y facilitar su acceso para la toma de decisiones administrativas y cumplimiento normativo.
4147-171	1	Técnico	Título Técnico Profesional o * Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Brindar apoyo técnico en la elaboración de bases de datos, sistematización y gestión de los documentos jurídicos requeridos para la gestión de la cartera, incluyendo actos administrativos relacionados con Acuerdos y/o Facilidades de Pago, conforme al Acuerdo Distrital 567 de 2023.
4147-172	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía. Título de postgrado	Gestionar la conceptualización y análisis técnico y financiero para la definición de los planes, programas y proyectos para la habilitación de suelo y desarrollo de los proyectos habitacionales en Santiago de Cali.
4147-173	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la viabilidad jurídica de las propuestas elaboradas para implementar políticas, planes , programas y proyectos que contribuyan a disminuir el déficit cuantitativo de vivienda en Santiago de Cali.

Resumen por Niveles,

NIVEL	TOTAL
Asesor	0
Profesional	22
Técnico	6
Asistencial	1
Total, general	29



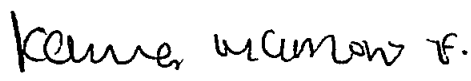
Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

Este certificado se expide en cumplimiento del Artículo 2, numeral 4, literal h) de la Ley 1150 de 2007, reglamentada en la Subsección 4, Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y por el Artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015.

El presente certificado de insuficiencia de personal tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2025, sin que se requiera nueva expedición, razón por la cual podrá ser utilizado en cualquier tiempo dentro del término de las facultades para contratar expedidas por el señor Alcalde Distrital de Santiago de Cali.


KARINA MANZONI FLOREZ

 Revisó: Claudia Kytra Abadia Herrera – Profesional Universitario 



SC-CER652615

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14
www.cali.gov.co



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541370400017794

Fecha: 2025-03-12

TRD: 4137.040.9.45.1775.001779

Rad. Padre: 202541470100003594



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI-DISTRITO ESPECIAL

CERTIFICA

Que mediante oficio radicado No. 202541470100003594 del 11 de marzo del 2025, suscrito por el Secretario de despacho de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, solicitó certificación de insuficiencia de personal adicional "de acuerdo con el seguimiento y el análisis realizado a las actividades que se encuentran en ejecución, correspondientes al proyecto "Implementación de la política pública MI Hábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali", desarrollado en diversas comunas del Distrito, en el que se documentó dentro del seguimiento la preocupación sobre la consolidación de información detallada que, por el momento es ambigua y/o inexistente sobre estudios prediales, delimitación de zonas y/o áreas de intervención, levantamiento de planos y registro de información cartográfica, así como la consolidación de los procesos de participación ciudadana en las zonas de intervención, utilizando métodos y procedimientos sujetos a reformulación dentro de la Política Pública MIH.

Algunos de los avances por parte del equipo de trabajo para fomentar y promover la inversión pública en los territorios desde la Política Pública, fue la estrategia "Aceleradora de Proyectos", que es una metodología ágil que busca explorar con base en un objetivo común, la formulación de un proyecto conjunto que busque una solución a una situación local específica, en el caso del organismo, el objetivo es elaborar una "Guía para transformar hábitats precarios (Asentamientos Humanos Precarios según la Política MIHábitat) en entornos seguros"; este proceso se concibe como un espacio de cocreación y formación financiado por la Red de Ciudades del Centro Iberoamericano de Estudios Urbanos, y la Unión Europea; en el marco de este proyecto se convocaron 42 entidades de planeación territorial y como resultado de ello, el 30 de enero, se presentaron los proyectos de las ciudades convocadas, quedando como compromiso del Distrito Especial de Santiago de Cali, explorar opciones de implementación del proyecto piloto en el territorio, para lo cual se requiere un personal que apoye desde la planificación hasta la ejecución de la estrategia.

Teniendo en cuenta las circunstancias anteriormente expuestas y el hecho de que, según la imposibilidad de prever las condiciones de precariedad de los asentamientos y la necesidad del levantamiento de la información e insumos, que se enmarcan en las actividades del proyecto necesarias para dar cumplimiento a los principales objetivos de la Política MiHábitat y la posibilidad de interacción con organismos internacionales interesados en ser parte del proceso de transformación de nuestro entorno, que nos brindan la posibilidad de trabajar en el proyecto piloto, en el marco de la estrategia Aceleradora de Proyectos, y que hace necesario un personal adicional con las características descritas posteriormente, que permitan fortalecer y dinamizar las actividades relacionadas a la Implementación y ejecución de la Política Pública MiHábitat y dar cumplimiento a



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

los objetivos y metas propuestas.

Por otra parte, producto del análisis de la información recopilada para llevar a cabo la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, se evidenció la posibilidad de incrementar la cantidad de soluciones de vivienda en el Macroproyecto de interés social nacional de Navarro, incremento de 6000 soluciones de vivienda a 7500 unidades con áreas mayores comerciales y de equipamientos que beneficien no solo a los habitantes del proyecto sino también a los habitantes de las comunas vecinas carentes de estos beneficios; asimismo, se identificó posible incremento en proyectos SAE y EMCALI en donde se estima que aumentará la oferta en aproximadamente 3000 a 4000 unidades de vivienda. Para el caso del proyecto de Navarro, este nuevo panorama, requiere la reformulación del Documento Técnico de Soporte, desde lo geográfico urbanístico y económico, así como iniciar la formulación del Plan Maestro del corregimiento de Navarro, para su incorporación al nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, garantizando un desarrollo integral de este territorio. Por otra parte, las cifras estimadas de incremento deben ser precisadas a través de estudios y análisis especializados, así como se debe realizar la respectiva reformulación de los proyectos con las nuevas capacidades de generación de oferta habitacional, aumentando así la necesidad de personal técnico que realice estas labores.

En este sentido, atendiendo a la fuerte labor con la que la Secretaría de Vivienda pretende impactar el sector de vivienda en el Distrito de Santiago de Cali, es imperativo consolidar, fortalecer y dinamizar los equipos de trabajo, para garantizar la consecución de las metas en desarrollo de la misionalidad; es de precisar que los proyectos de inversión antes descritos, tienen los recursos financieros aforados en el Plan Operativo Anual de Inversiones 2025, para atender la necesidad de personal identificada." y una vez revisados los cargos contenidos en la planta de personal de la entidad actualizada mediante Decreto No 4112.010.20.0070 del 21 de febrero de 2025. Existe personal en la planta, pero este no es suficiente para atender la necesidad presentada.

Que por lo tanto se expide el certificado de inexistencia/insuficiencia de personal para atender la siguiente necesidad:

Codificación de Necesidad de Personal CNP	Cantidad	Nivel	Perfil requerido	Síntesis de la Actividad
4147-174	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Geografía, historia; Ingeniería civil y afines. Arquitectura y a fines. Título de postgrado	Gestionar las actividades requeridas de identificación, diagnóstico y estudios, que determinen la viabilidad para la gestión y/o adquisición de los predios y suelo potencial para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat mediante el análisis de la información espacial georreferenciada y la actualización cartográfica, como insumos para la viabilidad técnica del desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.



SC-CER952615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-175	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería ambiental, sanitaria y afines.	Soportar la estructuración y/o viabilidad ambiental y sanitaria requerida en la formulación de proyectos habitacionales mediante la conformación de convenios y/o contratos
4147-176	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Agronomía. Título de postgrado	Realizar la identificación predial, evaluación de suelos y aptitud del territorio para determinar la viabilidad del uso del suelo en proyectos habitacionales, verificar las condiciones (estabilidad, conservación del suelo, etc.) esenciales para la planificación de urbanizaciones sostenibles
4147-177	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Sociología, trabajo social y afines. Título de postgrado	Gestionar el proceso de caracterización de la demanda e interacción con los grupos sociales, interesados en los proyectos habitacionales y de hábitat, fomentando la organización, articulación, socialización y sensibilización propiciando la participación ciudadana de las organizaciones populares de vivienda y en general de la población interesada en los servicios misionales del organismo
4147-178	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería de sistemas, telemática y afines	Soportar el desarrollo e implementación de las mejoras necesarias en el módulo de subsidios con miras a sistematizar todas sus etapas (captura información, consolidación, cruces, calificación, asignación, generación reportes y consultas) para control y seguimiento del proceso de asignación de subsidios.
4147-179	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Sociología, trabajo social y afines; Ciencia política, relaciones internacionales. Título de postgrado	Gestionar la implementación de la Política Pública MIHábitat, asegurando la articulación interinstitucional y el fortalecimiento de estrategias sociales para las intervenciones en los Asentamientos Humanos Precarios, con un enfoque de gerencia social.
4147-180	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública. Título de postgrado	Gestionar el seguimiento financiero de la implementación de la Política Pública MIHábitat, asegurando la ejecución efectiva de las intervenciones en los Asentamientos Humanos Precarios identificando riesgos, oportunidades, amenazas y recomendaciones para la articulación estratégica con organismos internos y externos.
4147-181	3	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de postgrado	Gestionar la implementación, seguimiento y evaluación de la Política Pública MIHábitat articulada con el Plan de Desarrollo Distrital, y gestionar, consolidar y revisar los informes de gestión, de acuerdo con el marco normativo aplicable que brinde seguridad jurídica y que permita



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

				dar respuesta oportuna y de calidad a organismos internos y externos.
4147-182	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Psicología; Filosofía, teología y afines	Elaborar estrategias de aproximación social para las visitas y análisis del entorno social, económico, político y cultural de las comunidades vulnerables de los asentamientos humanos priorizados involucrados en las intervenciones de mejoramiento integral del hábitat, garantizando una intervención integral, justa y democrática y participación en los espacios de retroalimentación designados que permita resolver problemáticas de fondo de manera interdisciplinaria.
4147-183	6	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Administración, Economía, Contaduría pública	Soportar el procesamiento, elaboración y consolidación de reportes financieros, realizar registros preliminares relacionados con los proyectos y verificar el cumplimiento de lineamientos presupuestales establecidos y apoyo en la gestión y seguimiento de derechos de petición y requerimientos externos a entes de control de la información financiera relacionada con la Política Pública MIHábitat.
4147-184	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines	Soportar la gestión jurídica requerida en el marco de la implementación de la Política Pública MIHábitat para la incorporación del marco normativo diferencial amparado en el tratamiento urbanístico de Mejoramiento Integral, en atención a los procedimientos, competencias y responsabilidades institucionales para las intervenciones integrales de los asentamientos humanos precarios.
4147-185	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Geografía, historia	Realizar el análisis de la cartografía con énfasis en características territoriales y socioeconómicas para los asentamientos humanos precarios objeto de la a Política Pública MIHábitat.
4147-186	5	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en el cumplimiento de la ley 594 del 2000 (Ley General de Archivos), a la función archivística del Estado y seguimiento plataforma ORFEO de las comunicaciones recibidas de competencia del organismo.
4147-187	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en el cumplimiento de la ley 594 del 2000 (Ley General de Archivos), a la función archivística del Estado y seguimiento plataforma ORFEO de las comunicaciones recibidas de competencia del organismo.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

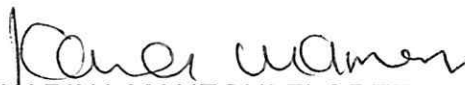
4147-188	2	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Brindar apoyo técnico en los dibujos de planimetrías técnicas generales, detalles constructivos e imágenes y diagramas explicativos para socialización y divulgación de las áreas y predios a intervenir por medio de proyectos de mejoramiento integral del hábitat.
4147-189	4	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en el cumplimiento de la ley 594 del 2000 (Ley General de Archivos), a la función archivística del Estado y seguimiento plataforma ORFEO de las comunicaciones recibidas de competencia del organismo.

Resumen por Niveles,

NIVEL	TOTAL
Asesor	0
Profesional	22
Técnico	2
Asistencial	10
Total, general	34

Este certificado se expide en cumplimiento del Artículo 2, numeral 4, literal h) de la Ley 1150 de 2007, reglamentada en la Subsección 4, Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y por el Artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015.

El presente certificado de insuficiencia de personal tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2025, sin que se requiera nueva expedición, razón por la cual podrá ser utilizado en cualquier tiempo dentro del término de las facultades para contratar expedidas por el señor Alcalde Distrital de Santiago de Cali.


KARINA MANZONI FLOREZ

Proyectó: Luisa Alejandra Burbano Valdes - contratista *AB*
Revisó: Claudia Kytra Abadia Herrera – Profesional Universitario *d*



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co

SC-CER652815



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541370400022524

Fecha: 2025-04-04

TRD: 4137.040.9.45.1775.002252

Rad. Padre: 202541470100004734

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO DE LA
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI-DISTRITO ESPECIAL

CERTIFICA

Que mediante oficio radicado No. 202541470100004734 del 02 de abril del 2025, suscrito por el Secretario de despacho de la Secretaría Vivienda Social y Hábitat solicitó certificación de insuficiencia de personal adicional "de acuerdo con el seguimiento y el análisis realizado a las actividades que se encuentran en ejecución, correspondientes al proyecto integral de desarrollo habitacional y hábitat para el sector de Lagunas del Pondaje y Charco Azul, se identificó la necesidad de adelantar actividades permanentes en las comunas 13 y 14 de Cali, en conjunto con otros organismos competentes de la administración Distrital dado que las dinámicas sociales actuales en el territorio, caracterizadas por problemas de seguridad, falta de acceso a servicios básicos y una percepción de abandono estatal por parte de los habitantes, lo que ha generado una negación constante al desarrollo de proyectos habitacionales en la zona, argumentando que estas iniciativas no responden a sus necesidades reales y podrían agravar la situación de vulnerabilidad. Los habitantes temen el impacto negativo en su calidad de vida, la posible llegada de nuevos problemas sociales y el desplazamiento de pobladores tradicionales. Ante esta realidad, desde la Secretaría de Vivienda se vio en la necesidad de replantear el enfoque del proyecto hacia una iniciativa integral, liderada por esta entidad, pero con la participación articulada 18 organismos de la Alcaldía. Este nuevo enfoque, busca implementar acciones con un diseño participativo de los espacios públicos, garantizando la inclusión de la comunidad en la planificación del territorio.

En el marco del proyecto, se planea adelantar la búsqueda de soluciones conjuntas y el fortalecimiento de la relación entre la comunidad y las instituciones, y se han establecido encuentros comunitarios de diálogo para el Proyecto Integral Pondaje y Charco Azul, como un espacio de encuentro, reflexión y construcción colectiva. Estas mesas tienen como objetivo principal abordar las situaciones que afectan al territorio, fomentando la participación activa de todos los actores involucrados para llegar a acuerdos que beneficien a la comunidad en su conjunto.

Las actividades dispuestas para la vigencia 2025, a cargo de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali, tienen como prioridad coordinar para la implementación del proyecto, la formulación y puesta en marcha del Plan de Gestión Social, para cada uno de los ejes del proyecto en relación con soluciones de Vivienda y Hábitat.

En este sentido, atendiendo la fuerte labor con la que la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, pretende abordar la Comuna 13 y 14 del Distrito de Santiago de Cali, es imperativo consolidar, fortalecer y dinamizar los equipos de trabajo, para garantizar el cumplimiento de las metas de acuerdo con nuestra misionalidad; asimismo, es de precisar que los proyectos de inversión de la Secretaría tienen los recursos financieros aforados en el Plan Operativo Anual de Inversiones 2025,



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826

www.cali.gov.co



para atender la necesidad de personal descrita." y una vez revisados los cargos contenidos en la planta de personal de la entidad actualizada mediante Decreto No 4112.010.20.0070 del 21 de febrero de 2025. Existe personal en la planta, pero este no es suficiente para atender la necesidad presentada.

Que por lo tanto se expide el certificado de inexistencia/insuficiencia de personal para atender la siguiente necesidad:

Codificación de Necesidad de Personal CNP	Cantidad	Nivel	Perfil requerido	Síntesis de la Actividad
4147-190	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Comunicación social, periodismo y afines; Diseño	Soportar el plan de medios para la socialización y difusión de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en el marco de la Implementación de la política pública MIHábitat.
4147-191	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ciencia política, relaciones internacionales. Título de posgrado	Gestionar la articulación interinstitucional y el fortalecimiento de estrategias entre actores de la Política Pública MIHábitat, para facilitar las intervenciones en los Asentamientos Humanos Precarios y su correcto desarrollo, así como realizar seguimiento continuo a las estrategias implementadas y proponer ajustes o mejoras para optimizar el impacto de las intervenciones realizadas.
4147-192	2	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería industrial y afines.	Soportar el seguimiento y consolidación de información de impacto y resultado de la implementación del proceso y procedimientos relacionados con la metodología de la Política Pública MIHábitat, en los informes de seguimiento y evaluación al plan de acción de la política, de manera articulada con el plan de Desarrollo Distrital mediante el procesamiento, registro, actualización, organización y reporte de los datos y/o cifras.
4147-193	1	Técnico	Título Técnico Profesional o Tecnólogo o seis (06) Semestres de Formación Profesional en la disciplina académica del NBC en Ingeniería ambiental, sanitaria y afines.	Brindar apoyo técnico en la elaboración y análisis de la viabilidad ambiental y sanitaria requerida en la formulación de proyectos habitacionales.



SC-CER652615





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

4147-194	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería civil y afines; Arquitectura y afines	Soportar los estudios y diseños urbanísticos, arquitectónicos, realizar el apoyo a la inspección y seguimiento de las intervenciones de obra y validar insumos técnicos para los conceptos de viabilidad de las obras y/o adecuación a ejecutar en los predios resultantes de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat
4147-195	3	Técnico	Título de Formación Técnica Profesional o Tecnológica o Seis (06) Semestres de Formación Profesional en disciplina académica del NBC en Ingeniería Civil y afines; Arquitectura y afines	Brindar apoyo técnico en los estudios, diseños y levantamientos de las obras y/o adecuaciones, así como apoyo en la ejecución y avance de obra a través de visitas de campo referente a los predios para intervenciones de Mejoramiento Integral Hábitat.
4147-196	1	Profesional	Título profesional en disciplina académica del NBC en Derecho y afines. Título de posgrado	Gestionar el análisis, la revisión y elaboración de los documentos jurídicos necesarios para soportar la toma de decisiones y la transparencia en la gestión contractual y la ejecución de trámites que son competencia del organismo, así mismo acompañar en el seguimiento a la gestión de acuerdo con el marco normativo aplicable que brinde seguridad jurídica y que permita dar respuesta oportuna y de calidad a organismos internos y externos.
4147-197	1	Asistencial	Título de Bachiller	Realizar tareas de apoyo en el cumplimiento de la ley 594 del 2000 (Ley General de Archivos), a la función archivística del Estado y seguimiento plataforma ORFEO de las comunicaciones recibidas de competencia del organismo.

Resumen por Niveles,

NIVEL	TOTAL
Asesor	0
Profesional	6
Técnico	4
Asistencial	1
Total, general	11



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

Este certificado se expide en cumplimiento del Artículo 2, numeral 4, literal h) de la Ley 1150 de 2007, reglamentada en la Subsección 4, Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y por el Artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015.

El presente certificado de insuficiencia de personal tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2025, sin que se requiera nueva expedición, razón por la cual podrá ser utilizado en cualquier tiempo dentro del término de las facultades para contratar expedidas por el señor Alcalde Distrital de Santiago de Cali.


KARINA MANZONI FLOREZ

Proyectó: Luisa Alejandra Burbano Valdes – contratista
Revisó: Ferley Oliveros Melo – Profesional Universitario





SC/CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 14 Teléfono: 8899826
www.cali.gov.co