

San Mateo, 09 octubre de 2025

OFICIO: 002

Señores:

Municipio de San Mateo

Att. EDINSON MAURO RICO MARTINEZ

Supervisor

Referencia: Contrato de Obra N° SM-MC-035-2025

Objeto: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL JARDIN COMUNITARIO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE SAN MATEO"

Asunto: Radicación balance mayores y menores cantidades de obra

Cordial saludo,

Por medio del presente documento, me permito hacer entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se evidencia el reajuste de las cantidades ejecutadas, considerando los cambios identificados durante el desarrollo del proyecto y las actividades no previstas. Dichas variaciones se justifican a continuación.

- **5.1 DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC 7 MM:** Se determina que, para efectuar el cambio de la teja en el Aula N° 3, es necesario realizar el desmonte del cielo raso en PVC existente, debido a la falta de acceso libre para la ejecución de dicha actividad. Esta medida se adopta con el fin de evitar daños en el cielo raso durante el proceso de intervención.
- **5.2 DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA PERFILES – VIGAS:** Teniendo en cuenta que la teja existente presenta dimensiones diferentes a las de la nueva cubierta, se hace necesario ejecutar labores de desoldado, reubicación y soldadura de la perfilera metálica en tubo rectangular de 8 × 4 cm, calibre 18. Estas actividades se realizan con el fin de garantizar la correcta instalación y el adecuado soporte estructural de la nueva cubierta.
- **5.3 REINSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA** Teniendo en cuenta que la teja existente presenta dimensiones diferentes a las de la nueva cubierta, se hace necesario ejecutar labores de desoldado, reubicación y soldadura de la perfilera metálica en tubo rectangular de 8 × 4 cm, calibre 18. Estas actividades se realizan con el fin de garantizar la correcta instalación y el adecuado soporte estructural de la nueva cubierta.

- **5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0,9MM:** Teniendo en cuenta que, con el cambio de cubierta a teja de fibrocemento, los espacios de trabajo y las aulas podrían presentar una disminución en los niveles de iluminación natural, se considera pertinente contemplar la sustitución de algunas unidades de teja de fibrocemento por teja ondulada transparente N° 8. Esta medida busca optimizar la entrada de luz natural al interior de los espacios, mejorando las condiciones de visibilidad y reduciendo el esfuerzo visual de los usuarios.
- **5.5 REINSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC 7 MM:** Tal como se mencionó anteriormente, el cielo raso en PVC que será desmontado para la ejecución del cambio de teja en el Aula N° 3 deberá ser reinstalado en las mismas condiciones en que se encontraba originalmente, garantizando su correcta fijación y apariencia final.
- **5.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 2 SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 2 MANOS EN MUROS:** Mediante la inspección ocular realizada a los diferentes espacios, se evidencia que las paredes presentan un estado de deterioro general, con presencia de rayones, manchas y rastros de humedad. Por tal motivo, se solicita evaluar la aplicación de pintura en vinilo, con el fin de mejorar la apariencia estética de las áreas intervenidas y garantizar una adecuada presentación y luminosidad en los espacios.
- **5.7. REINSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8. EXISTENTE:** Teniendo en cuenta el aumento en los metros cuadrados de cubierta a instalar, solicitamos sea aprobado la reinstalación de la cubierta en Eternit existente en el aula no 3, ya que esta se encuentra en muy buen estado y con esta se compensa los m2 que no fueron contemplados por despicio y pendientes de la cubierta.
- **5.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO:** teniendo en cuenta la necesidad de realizar el techado del espacio perteneciente al patio, solicitamos sea contemplada la instalación de perfilera metálica en esta zona, de esta manera se puede garantizar la correcta instalación de la teja en dicho espacio.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, solicitamos sea evaluada por su parte la modificación de las cantidades e ítems de obra, considerando los ajustes presentados durante la ejecución del proyecto. Para tal efecto, se anexa al presente comunicado el acta de mayores y menores cantidades, las memorias de cantidades de obra y los análisis de precios unitarios correspondientes, en los casos en que fue requerido.

Solicitamos amablemente sea evaluado un adicional en recursos correspondiente a un valor de **\$ 7.122.790.10 SIETE MILLONES CIENTO VEINTI DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS MCTE**, Con un porcentaje de adición equivalente al **36%**, para un total de **\$ 26.782.309,00 VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOSMIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS MTCE**.

Anexamos documento en formato .xlxs para su revisión y verificación pertinente

Quedamos atentos a cualquier respuesta o inquietud de ser necesario. Y agradecemos su pronto respuesta ya que actualmente la obra se esta viendo afectada por lluvias las cuales están afectando los espacios que ya fueron descubiertos.

Agradezco su atención prestada

Quedamos atentos a cualquier sugerencia y agradecemos su pronta respuesta.

Recibiré notificaciones del contacto en:

Persona de Contacto	Lady Marcela Parada Sepúlveda
Dirección y Ciudad	Carrera 10 N° 19-57 oficina 203 – Tunja Boy.
Teléfono de Contacto	3214846143
Correo Electrónico	velpaingenieria@gmail.com

Atentamente:


VELPA INGENIERIA SAS
NIT: 901.871.874-5
LADY MARCELA PARADA SEPULVEDA
Representante Legal