

FORMATO			
ACTA DE SUSPENSIÓN			
CÓDIGO	PROCESO	VERSION	
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2	
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE <u>INFRAESTRUCTURA</u>			
DIRECCIÓN TÉCNICA DE	<u>CONSTRUCCIONES</u>	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE
ACTA No <u>102</u>	AMPLIACIÓN DE <u>SUSPENSIÓN</u>	X	DE CONTRATO DE <u>OBRA</u>
1. ANTECEDENTES			
CONTRATO No <u>1848 - 2021</u> (Número de Contrato) LICITACIÓN PÚBLICA SELECCIÓN ABREVIADA CONTRATACIÓN DIRECTA X CONCURSO DE MÉRITOS IDU-LP-SGDU-030-2021 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuada)			
OBJETO DEL CONTRATO <u>ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LAS ESTACIONES GRUPO 4, DEL SISTEMA TRANSMILENIO EN TRONCALES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.</u> (Indique el objeto del contrato de ejecución suscitado)			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		<u>BOGOTÁ D.C.</u> (Indique en este espacio la sede de ejecución del contrato)	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO		<u>1853 - 2021</u> (Indique en este espacio el número del contrato asociado)	
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		<u>17 MESES</u> (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)	
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO		<u>27</u> DE <u>ENERO</u> DE <u>2021</u> (Día) (Mes) (Año)	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		<u>\$ 25.725 234.309,00</u> (Indique en este espacio el valor del contrato en números)	
CONTRATISTA		<u>CONSORCIO TRONCAL 4</u> (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)	
INTERVENTOR		<u>CONSORCIO RUTA JAL</u> (Escriba el nombre o razón social del Interventor)	<u>NIT 901552013-2</u> (Escriba el NIT del Interventor)
SUPERVISOR (A)		<u>ISIS PAOLA DÍAZ MUÑOZ</u> (Escriba el nombre del supervisor (A) designado (a) por el IDU al contrato de intervención)	
2. PRORROGAS Y/O ADICIONES			
PRÓRROGAS	No. <u>1</u>	DE FECHA <u>30/09/2022</u>	PLAZO <u>TRES (3) MESES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>2</u>	DE FECHA <u>27/01/2023</u>	PLAZO <u>DOS (2) MESES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>3</u>	DE FECHA <u>27/03/2023</u>	PLAZO <u>DOS (2) MESES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>4</u>	DE FECHA <u>26/05/2023</u>	PLAZO <u>DOS (2) MESES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>5</u>	DE FECHA <u>27/07/2023</u>	PLAZO <u>UN (1) MES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>6</u>	DE FECHA <u>25/08/2023</u>	PLAZO <u>VEINTE (20) DÍAS</u>
PRÓRROGAS	No. <u>7</u>	DE FECHA <u>26/12/2023</u>	PLAZO <u>DOS (2) MESES</u>
PRÓRROGAS	No. <u>8</u>	DE FECHA <u>16/07/2024</u>	PLAZO <u>CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS</u>
PRÓRROGAS	No. <u>9</u>	DE FECHA <u>30/08/2024</u>	PLAZO <u>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</u>
PRÓRROGAS	No. <u>10</u>	DE FECHA <u>13/12/2024</u>	PLAZO <u>DOS (2) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS</u>
PRÓRROGAS	No. <u>11</u>	DE FECHA <u>4/04/2025</u>	PLAZO <u>TRES (3) MESES</u>
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS			PLAZO <u>SESENTA Y CINCO (65) MESES Y SIETE (7) DÍAS</u>
ADICIONES:			
CONTRATOS ADICIONALES		No. <u>NA</u> DE FECHA <u>NA</u>	VALOR <u>N/A</u>
		No. <u>NA</u> DE FECHA <u>NA</u>	VALOR <u>NA</u>
ADICIONES:		No. <u>1</u> DE FECHA <u>1/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 5.840.958.351,00</u>
		No. <u>2</u> DE FECHA <u>26/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 2.810.954.880,00</u>
		No. <u>3</u> DE FECHA <u>27/08/2024</u>	VALOR <u>\$ 896.499.431,00</u>
		No. <u>4</u> DE FECHA <u>13/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 6.723.154.455,00</u>
TOTAL ADICIONES			VALOR <u>\$ 16.271.567.117,00</u>
RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)			
MAYORES CANTIDADES	No. <u>1</u>	DE FECHA <u>26/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 156.987.927,00</u>
MAYORES AJUSTES	No. <u>1</u>	DE FECHA <u>1/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 1.745.825.274,00</u>
	No. <u>2</u>	DE FECHA <u>26/12/2023</u>	VALOR <u>\$ 3.883.672.322,00</u>
	No. <u>3</u>	DE FECHA <u>13/12/2024</u>	VALOR <u>\$ 1.612.352.725,00</u>
MAYOR PERMANENCIA	No. <u>NA</u>	DE FECHA <u>NA</u>	VALOR <u>\$</u>
TOTAL RECONOCIMIENTO			VALOR <u>\$ 7.398.738.248,00</u>
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		<u>\$ 49.395.539.674,00</u> Incluye adiciones, incorporaciones para mayores cantidades y ajustes	

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACION DE SUSPENSION

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	2	DE FECHA	23/08/2022	No. DIAS	20
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	3	DE FECHA	12/09/2022	No. DIAS	8
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	4	DE FECHA	20/09/2022	No. DIAS	8
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	8	DE FECHA	29/12/2022	No. DIAS	13
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	9	DE FECHA	11/01/2023	No. DIAS	5
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	10	DE FECHA	16/01/2023	No. DIAS	8
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	83	DE FECHA	27/03/2025	No. DIAS	4
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	93	DE FECHA	27/06/2025	No. DIAS	30
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	97	DE FECHA	27/07/2025	No. DIAS	30
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	100	DE FECHA	27/08/2025	No. DIAS	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	101	DE FECHA	11/09/2025	No. DIAS	15
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION				No. DIAS	156

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.		DE FECHA		No. DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	102	DE FECHA	26/09/2025	No. DIAS	30

FECHA DE REINICIACIÓN

26 DE OCTUBRE DE 2025

(Día) (Mes) (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN

4 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Día) (Mes) (Año)

Las partes representadas por:

HECTOR ENRIQUE MALADONADO BARRIOS

(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista;

SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA

(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y

ISIS PAOLA DÍAZ MUÑIZ

(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan

SUSPENDER el

contrato de conformidad con el oficio

de la interventoría con número de Radicado IDU.

N.A.

de

N.A.

de

N.A.

Indicar el número de radicado IDU (Día) (Mes) (Año)

4. CAUSAS

La causa que sustenta la presente ampliación de la suspensión corresponde a la necesidad de ejecutar la conexión eléctrica de la estación La Campiña, actividad que inicialmente estaba prevista para ser realizada por ENEL. Sin embargo, se determinó que dicha labor deberá ser asumida directamente por el CONSORCIO TRONCAL 4, toda vez que se trata de una obra interna del proyecto, ajena al alcance operativo habitual de dicha empresa. Esta reasignación en la ejecución implica la elaboración de nuevos precios (NP's) no contemplados en el presupuesto contractual original, lo cual ha generado un proceso técnico, administrativo y financiero que aún se encuentra en desarrollo.

En consecuencia, el contratista elaboró los ítems no previstos (NP's) requeridos, los cuales fueron revisados y avalados por la Interventoría y posteriormente radicados ante el IDU para su análisis y eventual incorporación al contrato. En ese sentido, el 25 de julio de 2025, el CONSORCIO TRONCAL 4 radicó por primera vez los NP's necesarios para la ejecución de la nueva acometida eléctrica, mediante el oficio CE-CT4-ADM-2292, los cuales fueron objetados por la Entidad mediante oficio STEST 202534600847281 del 6 de agosto del presente año. Atendiendo las observaciones formuladas, el Consorcio realizó una nueva radicación el 8 de agosto mediante oficio CE-CT4-ADM-2296. No obstante, los NP's fueron nuevamente objetados por la Entidad mediante oficio STEST 202534600890111 del 19 de agosto, motivo por el cual el contratista volvió a radicar la documentación el 25 de agosto, a través del oficio CE-CT4-ADM-2298.

De la mano con lo anterior, y con el propósito de lograr la aprobación de los NP's con el lleno de requisitos, se llevó a cabo una mesa de trabajo virtual el 26 de agosto, con la participación de la especialista en presupuesto del IDU, a fin de brindar mayor claridad sobre la estructuración de los ítems no previstos. Sin embargo, tras la revisión, la Entidad presentó nuevas observaciones y objetó nuevamente los NP's mediante el oficio STEST 202534600945681, solicitando adjuntar el estudio de mercado elaborado por la interventoría para los insumos incluidos en los APU correspondientes.

En consecuencia, se programó una mesa de trabajo el 5 de septiembre de 2025, con la participación de los especialistas en redes secas del contratista, la interventoría y el IDU, con el fin de agilizar el proceso de aprobación. Finalmente, una vez acordados los ajustes requeridos, el CONSORCIO TRONCAL 4 atendió las observaciones mediante el oficio CE-CT4-ADM-2301 del 11 de septiembre. Cabe señalar que, mediante el oficio 202534601038921 del 1 de septiembre de 2025, el IDU informó que los NP's 251 y 252 no fueron objetados, mientras que los NP's 247, 248, 249 y 250 fueron objetados, solicitando adjuntar el estudio de mercado requerido.

A la fecha, el trámite de incorporación de los ítems no previstos se encuentra en gestión en la Interventoría, previo a su revisión y aprobación definitiva por parte de la Entidad.

En este contexto, y dado que la ejecución de la conexión eléctrica de la estación La Campiña depende directamente de la definición administrativa y contractual de los NP's mencionados, se requiere ampliar la suspensión por un termino de un (1) mes, contado a partir del vencimiento de la suspensión vigente.

LLegado a este punto se aclara que en caso de elos trámites antes descritos concluyan con anterioridad al vencimiento del plazo estipulado en la presenta acta de suspensión, el contrato podrá ser reiniciado de manera anticipada.

ANÁLISIS DE INTERVENTORÍA PARA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN CONTRACTUAL

En atención a la directriz impartida por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, durante la mesa de trabajo virtual realizada el 15 de julio de 2025, se indicó que la ejecución del punto de conexión eléctrica de la estación La Campiña no estaría a cargo de ENEL, sino que debería ser asumida directamente por el CONSORCIO TRONCAL 4. Asimismo, se estableció que era indispensable contar con la aprobación por parte del IDU de los Nuevos Precios – NP's, radicados el 26 de agosto de 2025 bajo el número 202552601231932.

Los mencionados NP's fueron presentados por el contratista mediante el comunicado CE-CT4-ADM-2298 del 26 de agosto de 2025, ajustando las observaciones previamente emitidas por la Entidad mediante el oficio 202534600890111. Dichos NP's fueron objeto de revisión conjunta y recibieron el aval técnico de esta Interventoría en mesa de trabajo desarrollada con el contratista y representantes del IDU. No obstante, los NP's se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Entidad, toda vez que fueron observados nuevamente mediante el oficio 202500000792371 del 1 de septiembre de 2025.

Con el propósito de atender las observaciones y avanzar hacia su aprobación, se llevó a cabo una mesa de trabajo administrativa conjunta entre los especialistas del Consorcio Troncal 4, la Interventoría y el IDU, en la cual se precisaron los ajustes requeridos y se dejó claridad sobre la presentación técnica y económica de los NP's. Actualmente, se encuentra en proceso de complementación del estudio de mercado solicitado por la Entidad, de acuerdo con lo requerido en el comunicado STEST 202534600945681, con el fin de dar cumplimiento a los criterios establecidos por el IDU para la validación de los insumos incluidos en los APU correspondientes.

En este contexto, y dado que la ejecución de la conexión eléctrica de la estación La Campiña depende directamente de la definición administrativa y contractual de los NP's mencionados, se considera procedente la ampliación de la suspensión solicitada por el contratista. En consecuencia, la suspensión se recomienda por un término adicional de un (1) mes, contado a partir del vencimiento de la suspensión vigente, con la salvedad de que, en caso de que el IDU emita la aprobación con anterioridad, el contrato podrá reiniciarse de inmediato.

Cabe precisar que esta decisión implica ajustes técnicos, administrativos y financieros no previstos en el alcance contractual inicial, los cuales deberán ser debidamente formalizados dentro del proceso de modificación contractual correspondiente, a fin de garantizar la correcta planeación y ejecución del proyecto.

Por lo anterior, la Interventoría recomienda aprobar la ampliación de la suspensión por un (1) mes adicional, en tanto persisten las causas que la originaron, y hasta que el IDU emita la aprobación formal de los NP's requeridos para la conexión eléctrica de la estación La Campiña.

ANÁLISIS IDU – SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO

En el marco de las gestiones relacionadas con la conexión eléctrica de la estación La Campiña, y en seguimiento a lo señalado en el acta anterior de ampliación de suspensión, se informa que dicha conexión no corresponde a una maniobra a cargo de ENEL Colombia, sino que deberá ser ejecutada directamente por el Consorcio Troncal 4, en el marco del contrato de obra vigente.

Esta circunstancia exige la incorporación de ítems no previstos en el presupuesto contractual, cuya elaboración, revisión y aprobación implican el desarrollo de un proceso técnico, administrativo y financiero adicional, el cual actualmente se encuentra en gestión de la Interventoría, previo a su revisión y aprobación por parte del IDU.

De igual manera, las actividades necesarias para garantizar la conexión eléctrica dependen de gestiones previas con ENEL, consistentes en la programación y ejecución de una visita técnica de revisión y, posteriormente, la realización de la maniobra de conexión. Estos trámites externos están sujetos a los tiempos y procedimientos establecidos por la empresa prestadora del servicio, lo cual impacta directamente la programación y avance del proyecto.

En este sentido, y dado que persisten las causas que originaron la suspensión, se considera necesario ampliar nuevamente la suspensión del contrato por un (1) mes, contado a partir de la suscripción de la presente acta, con el propósito de atender las gestiones mencionadas y asegurar la viabilidad técnica, administrativa y operativa para la entrega y puesta en funcionamiento de la estación La Campiña.

La Entidad deja constancia de que la presente ampliación de suspensión no generará reconocimiento económico alguno para el contratista ni para la interventoría.

Superadas las causales o vencido el plazo de suspensión el contrato reiniciará a menos que las partes acuerden una ampliación a la suspensión. El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los arparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las pólizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISEIS	(26)	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)
(Firma)	(Nombre)	HECTOR ENRIQUE MALDONADO BARRIOS	(Firma)	(Nombre)	SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA
		Representante Legal del Contratista			Representante Legal del Interventor
		Nombre de la firma contratista			Nombre de la firma interventora
(Firma)	(Nombre)	DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO	(Firma)	(Nombre)	EDWIN OSWALDO SANTIESTEBAN BALAGUERA
		Profesional de apoyo a la Supervisión del IDU			Subdirector(a) Técnico(a) de Ejecución del Subsistema de Transporte
		Instituto de Desarrollo Urbano			Instituto de Desarrollo Urbano
(Firma)	(Nombre)	ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ	(Firma)	(Nombre)	NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA
		Director(a) Técnico(a) de Construcciones			Subdirector(a) General de Infraestructura
		Instituto de Desarrollo Urbano			Instituto de Desarrollo Urbano

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.