INFORME N°1 DE OBRA

JUNIO DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. SA-0237-2025

OBJETO: "SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS. - NIT: 901.952.968-7
R/L EINER RIVERA GOMEZ



INTERVENTORÍA:
R/L CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ
UNIÓN TEMPORAL INTER CYO

CR 4 # 8 – 53 AP 404 CONJUNTO PIGOANZA, NEIVA – HUILA.
obrashospitalariasconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. GENERALIDADES. 4
3. LOCALIZACIÓN 5
4. PERSONAL DE OBRA 7
4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO 7
5. ALCANCE DEL PROYECTO. 7
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
7. GARANTIAS 9
8. INFORMACION TECNICA / ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. SA-0237- 2025. 12
8.1. PRESUPUESTO INICIAL 12
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 29
10. CONCLUSIÓN. 33

1. INTRODUCCIÓN.

Se suscribió el contrato de obra No. SA-0237-2025, entre la E.S.E SANTIAGO DE TUNJA, entidad contratante y el CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS, contratista. El cual tiene por objeto **"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA"** por un valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($343.253.467,96 M/CTE). Y un plazo de ejecución del 13 de junio de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

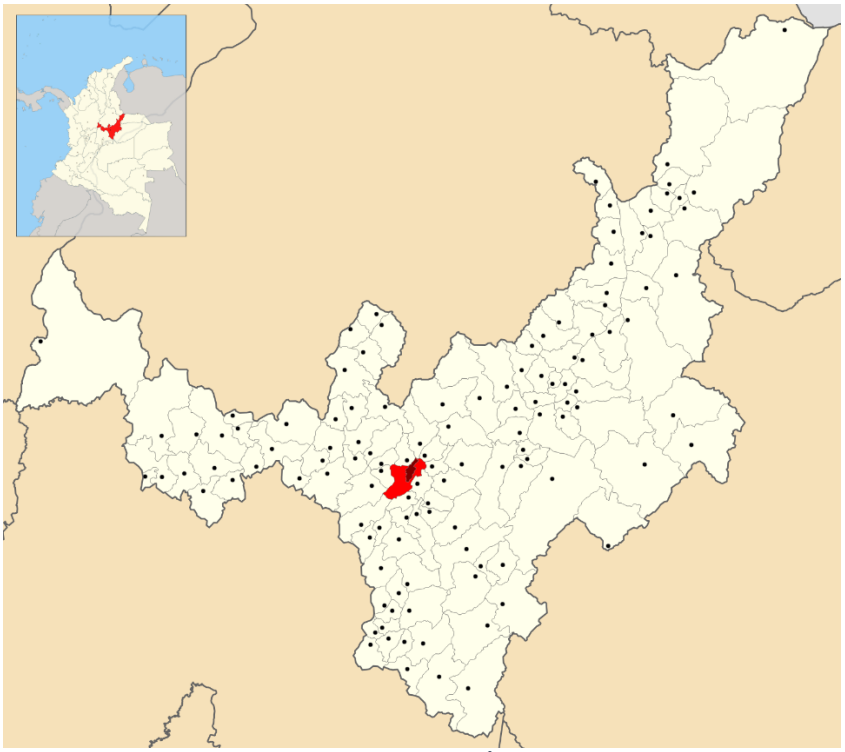
En el presente informe recopilamos, plasmamos y registramos toda la información cuantitativa, procesales, registro fotográfico, documental y demás sobre el avance del proyecto, cuyo proceso constructivo está constituido por diez síes (14) capítulos en los cuales se contemplan los siguientes: actividades preliminares, cimentación, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas, red de voz y datos, redes hidráulicas, sistema sanitario, pisos y enchape, pintura, cielo raso y puertas, carpintería metálica y aseo general.

2. GENERALIDADES.

El proyecto está ubicado en el municipio de Tunja, departamento de Boyacá, en las instalaciones de la sede EL CARMEN de la E.S.E. Santiago de Tunja. En la cual se suscribió el contrato de obra SA-0237-2025 que tiene como objeto "MEJORAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO **"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."**

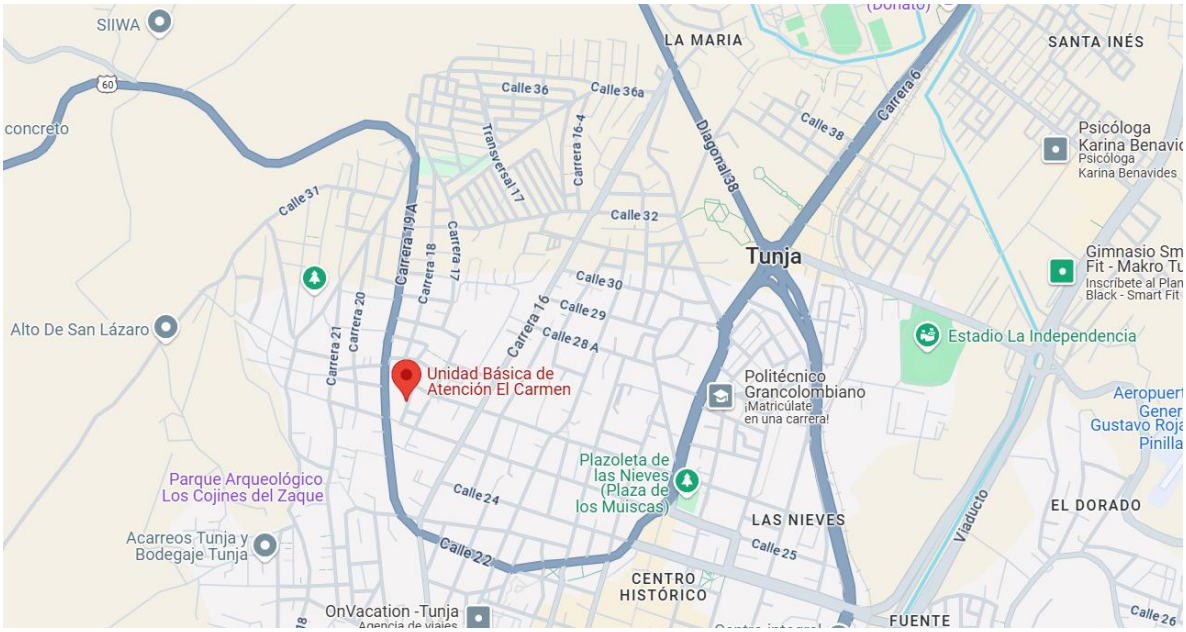
3. LOCALIZACIÓN

El municipio de Tunja, capital del departamento de Boyacá, se encuentra ubicado en la Cordillera Oriental de los Andes colombianos, en la región conocida como el Altiplano Cundiboyacense. Más específicamente, está situado a unos 130 km al noreste de Bogotá, en el llamado Valle del Alto Chicamocha. Su extensión territorial es de 121.4 km², con un 87% de área rural y un 13% de área urbana, la altitud de su cabecera municipal es de 2.892 msnm y cuenta con una temperatura promedio de 13°C, sus coordenadas geográficas son 5°32′7″N 73°22′04″O y limita al norte con Motavita y Cómbita, al oriente con Oicatá, Chivatá, Soracá y Boyacá, al sur con Ventaquemada y al occidente con Samacá, Cucaita y Sora.



COLOMBIA - BOYACÁ – TUNJA

El predio a intervenir se encuentra ubicado en la Cra. 18 #25-71, Tunja, Boyacá.



Google maps

4. PERSONAL DE OBRA

4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO	NOMBRE	CEDULA DE CIUDADANIA
DIRECTOR DE OBRA	HECTOR EDILSON FAJARDO CUESTA	**1.121.860.119**
RESIDENTE DE OBRA	ERICK LEONARDO MORA RODRIGUEZ	**1.090.516.230**
PROFESIONAL SST	EINER RIVERA GOMEZ	**1.075.234.319**

5. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como alcance la finalidad el mejoramiento de la SEDE EL CARMEN, E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA, lo cual ayudara a extender sus servicios a los habitantes locales.
El proyecto cuenta con una duración de aproximadamente tres meses en los cuales se ejecutarán los siguientes capítulos:

CAPITULO	DESCRIPCIÓN
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES
2	ACTIVIDADES DE CIMENTACIÓN
3	ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA
4	ACTIVIDADES DE CUBIERTAS
5	ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
6	ACTIVIDADES DE RED VOZ Y DATOS
7	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE REDES HIDROSANITARIAS
8	ACTIVIDADES DE REDES HIDROSANITARIAS
9	ACTIVIDADES DE SISTEMA SANITARIO
10	ACTIVIDADES DE PISOS Y ENCHAPE
11	ACTIVIDADES DE PINTURA
12	ACTIVIDADES PARA CIELO RASO Y PUERTAS
13	ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA
14	OTROS

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. DEL CONTRATO:	SA-0237- 2025.
OBJETO CONTRATO:	"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($345.253.467,96 M/CTE)
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS
	NIT: 901.952.968-7
	R/L EINER RIVERA GOMEZ
	C.C No. 1.075.234.319 DE NEIVA (HUILA)
CORREO ELECTRONICO:	obrashospitalariasconsorcio@gmail.com
FECHA DE INICIO	13 DE JUNIO DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DEL 13 DE JUNIO DE 2025 AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ
	UNIÓN TEMPORAL INTER CYO
	uniontemporalintercyo@gmail.com

7. GARANTIAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDAD CONFORME AL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**620-47-994000057144**
ANEXO N°	**0**
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**20 DE JUNIO DEL 2025**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	10/06/2025	10/01/2026	$ 34.525.346,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/06/2025	10/09/2028	$ 51.788.020,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	FECHA ACTA DE RESIVO FINAL	TRES AÑOS.	$ 69.050.693,60
CALIDAD DEL SERVICIO	10/06/2025	10/09/2027	$ 34.525.346,80

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EXPEDIDAD CONFORME AL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**620-74-994000013505**
ANEXO N°	**1**
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**20 DE JUNIO DEL 2025**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

GARANTIAS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO

	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
RCE PATRONAL	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDAD CONFORME AL ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**620-47-994000057144**
ANEXO N°	**1**
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**20 DE JUNIO DEL 2025**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	13/06/2025	13/01/2026	$ 34.525.346,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/06/2025	13/09/2028	$ 51.788.020,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	FECHA ACTA DE RESIVO FINAL	TRES AÑOS.	$ 69.050.693,60
CALIDAD DEL SERVICIO	13/06/2025	13/09/2027	$ 34.525.346,80

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EXPEDIDAD CONFORME AL ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**620-74-994000013505**
ANEXO N°	**2**
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**20 DE JUNIO DEL 2025**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
RCE PATRONAL	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00

8. INFORMACION TECNICA / ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. SA-0237- 2025.

8.1. PRESUPUESTO INICIAL

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL		%
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					TIPO:		OBRA PÚBLICA	
1,01	1,01,21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Precios Ref.	M²	8,80		$ 32.568,00	$ 286.598,40	0,08%
1,02	1,01,63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Precios Ref.	M²	63,39		$ 13.493,00	$ 855.321,27	0,23%
1,03	1,01,38	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E=10CM	Precios Ref.	M²	4,86		$ 55.208,00	$ 268.310,88	0,07%
1,04	1,01,65	DESMONTE VIDRIO	Precios Ref.	M²	30,45		$ 3.015,00	$ 91.806,75	0,02%
1,05	1,01,54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO	Precios Ref.	M²	161,75		$ 11.810,00	$ 1.910.267,50	0,52%
1,06	1,01,59	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA TEJA EN ASBESTO CEMENTO	Precios Ref.	M²			$ 9.802,00	$ -	0,00%
1,07		DESMONTE CUBIERTAS TEJA TERMOACUSTICA	Precios Ref.	M²	60,00		$ 11.646,00	$ 698.760,00	0,19%
1,08		DESMONTE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	Precios Ref.	M²	120,00		$ 6.057,00	$ 726.840,00	0,20%

1,09	**1,01,33**	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO E= 015 CM	Precios Ref.	M²	46,99		$ 13.493,00	$ 634.036,07	0,17%
1,1	1,01,26	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	Precios Ref.	MI	115,19		$ 2.388,00	$ 275.073,72	0,07%
1,11		DESMONTE DE LUMINARIAS	Precios Ref.	UND	29,00		$ 2.030,00	$ 58.870,00	0,02%
1,12	**1,01,24**	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Precios Ref.	M²	83,18		$ 9.453,00	$ 786.300,54	0,21%
1,13	**1,01,36**	DEMOLICIÓN BALDOSA+MORTERO	Precios Ref.	M²	59,26		$ 3.104,00	$ 183.943,04	0,05%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 6.776.128,17	1,83%
							A	$ 1.694.032,04	
							I	$ 203.283,85	
							U	$ 135.522,56	
ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
2	**REALIZAR ACTIVIDADES CIMENTACIÓN**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
2,01	**1,03,01**	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	Precios Ref.	M3	0,45		$ 1.186.096,00	$ 533.743,20	0,14%
2,02	**1,03,24**	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	Precios Ref.	M3	0,15		$ 1.059.481,00	$ 158.922,15	0,04%
2,03	**1,03,21**	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.15 MTS	Precios Ref.	M²	20,00		$ 337.307,00	$ 6.746.140,00	1,83%

2,04	**3,03,24**	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	Precios Ref.	M3	1,24		$ 788.017,00	$ 977.141,08	0,26%
2,05	**3,10,12**	SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000PSI 240 Mpa	Precios Ref.	Kg	485,05		$ 6.932,00	$ 3.362.366,60	0,91%
2,06	**3,13,24**	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	Precios Ref.	Kg	32,25		$ 7.316,00	$ 235.941,00	0,06%
2,07	**1,04,05**	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO	Precios Ref.	M	24,00		$ 62.155,00	$ 1.491.720,00	0,40%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 13.505.974,03	3,64%
							A	$ 3.376.493,51	
							I	$ 405.179,22	
							U	$ 270.119,48	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
3	**REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA**							TIPO:	OBRA PÚBLICA
3,01	**1,04,17**	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	Precios Ref.	M²	22,73		$ 76.776,00	$ 1.745.118,48	0,47%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1.745.118,48	0,47%

	A	$ 436.279,62
	I	$ 52.353,55
	U	$ 34.902,37

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
4	**REALIZAR ACTIVIDADES DE CUBIERTAS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
4,01	**1,12,25**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	Precios Ref.	M²	216,00		$ 57.649,00	$ 12.452.184,00	3,37%
4,02	**1,09,06**	ESMALTE MADERA LINEAL 3 MANOS	Precios Ref.	MI	444,00		$ 5.925,00	$ 2.630.700,00	0,71%
4,03	**1,12,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Precios Ref.	Kg	1138,74		$ 16.964,00	$ 19.317.585,36	5,23%
4,04	**1,12,31**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	Precios Ref.	M²	35,00		$ 138.374,00	$ 4.843.090,00	1,31%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 39.243.559,36	10,62%
							A	$ 9.810.889,84	

	I	$ 1.177.306,78
	U	$ 784.871,19

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
5		REALIZAR ACTIVIDADES INSTALACIONES ELÉCTRICAS					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
		ILUMINACION							
5,01		S/I DE LUMINARIAS LED REDONDA 24W	Cotizacion	C/U	50,00		$ 91.202,00	$ 4.560.100,00	1,23%
5,02		S/I DE LUMINARIAS EMERGENCIA	Cotizacion	C/U	10,00		$ 103.362,00	$ 1.033.620,00	0,28%
5,03		S/I EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO	Cotizacion	C/U	5,00		$ 94.988,00	$ 474.940,00	0,13%
5,04		S/I DE SENSORES DE MOVIMIENTO	Cotizacion	C/U	15,00		$ 71.534,00	$ 1.073.010,00	0,29%
5,05		S/I DE INTERRUPTOR SENCILLO LEVITON COLOR BLANCO.	Cotizacion	C/U	33,00		$ 57.487,00	$ 1.897.071,00	0,51%
5,06		S/I DE INTERRUPTOR TRIPLE LEVITON COLOR BLANCO .	Cotizacion	C/U	1,00		$ 91.455,00	$ 91.455,00	0,02%
		TABLEROS	Cotizacion						0,00%
5,07		S/I DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL DE 3X70 AMPERIOS 12 INTERRUPTORES ENCHUFABLES DE 1X20 AMPERIOS. (TN1)	Cotizacion	UN	1,00		$ 2.121.240,00	$ 2.121.240,00	0,57%

5,08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL DE 3X50 AMPERIOS 4 INTERRUPTORES ENCHUFABLES DE 1X20 AMPERIOS. (TR1)	Cotizacion	UN	1,00		$ 1.029.090,00	$ 1.029.090,00	0,28%
		ACOMETIDAS	Cotizacion						0,00%
5,09		S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1x6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA.	Cotizacion	ML	60,00		$ 189.086,00	$ 11.345.160,00	3,07%
5,10		S/I DE ACOMETIDAS RED REGULADA EN CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3X8 + 1X8 N + 1X10 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA.	Cotizacion	ML	45,00		$ 157.961,00	$ 7.108.245,00	1,92%

		USO FINAL	Cotizacion						0,00%
5,11		S/I DE TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO COLOR BLANCO.	Cotizacion	C/U	22,00		$ 103.974,00	$ 2.287.428,00	0,62%
5,12		S/I DE TOMACORRIENTE GFCI COLOR BLANCO GRADO HOSPITALARIO.	Cotizacion	C/U	9,00		$ 131.187,00	$ 1.180.683,00	0,32%
5,13		S/I DE TOMACORRIENTE TIERRA AISLADA COLOR NARANJA GRADO HOSPITALARIO.	Cotizacion	C/U	8,00		$ 104.704,00	$ 837.632,00	0,23%
5,14		S/I TUBERIA METALICA EMT 3/4" PARA USO FINAL	Cotizacion	ML	700,00		$ 35.797,00	$ 25.057.900,00	6,78%
5,15		S/I CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR- LS CT #12 AWG PARA CIRCUITOS DE USO FINAL	Cotizacion	ML	1800,00		$ 11.257,00	$ 20.262.600,00	5,48%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 80.360.174,00	21,73%
							A	$ 20.090.043,50	
							I	$ 2.410.805,22	
							U	$ 1.607.203,48	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
6	**REALIZAR ACTIVIDADES RED DE VOZ Y DATOS PRIMER PISO**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	

6,01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO UTP CATEGORÍA 6 PARA PUNTO DE RED INCLUYE CONECTOR RJ- 45	Cotizacion	ML	900,00		$ 9.402,00	$ 8.461.800,00	2,29%
6,02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO UTP CATEGORÍA 6 PARA PUNTO DE CÁMARA INCLUYE CONECTOR RJ 45	Cotizacion	ML	650,00		$ 9.402,00	$ 6.111.300,00	1,65%
6,03		S/I DE BANDEJA CABLOFIL ELECTROZINCADO 300MM X 54MM PARA ENERGIA NORMAL, ILUMINACIÓN Y COMUNICACIONES.	Cotizacion	ML	20,00		$ 217.443,00	$ 4.348.860,00	1,18%
6,04		S/I DE CABLE DE COBRE DESNUDO No 8 PARA ATERRIZAJE DE BANDEJA PORTACABLE CABLOFIL.	Cotizacion	ML	20,00		$ 20.225,00	$ 404.500,00	0,11%
6,05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE RED CATEGORIA 6		UND	15,00		$ 80.841,00	$ 1.212.615,00	0,33%
6,06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIFI ROMPE MUROS	Cotizacion	UND	2,00		$ 634.372,00	$ 1.268.744,00	0,34%
		CAMARAS	Cotizacion						0,00%
6,07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TP-LINK VIGI C400HP-2.8 - 3MP - DOMO - LENTE FIJO	Cotizacion	UND	6,00		$ 282.981,00	$ 1.697.886,00	0,46%

6,08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRABADOR DE VIDEO NVR1016H 16 CANALES CON DISCO DURO 1 TB.	Cotizacion	UND	1,00		$ 876.409,00	$ 876.409,00	0,24%
6,09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI PARA CCTV, INCLUYE CONECTORES	Cotizacion	ML	4,00		$ 25.592,00	$ 102.368,00	0,03%
		RACK	Cotizacion						0,00%
6,10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE DE PISO 180X60X90	Cotizacion	UND	1,00		$ 1.654.363,00	$ 1.654.363,00	0,45%
6,11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL 48 PUERTOS	Cotizacion	UND	1,00		$ 1.212.027,00	$ 1.212.027,00	0,33%
6,12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DE 2UR PLASTICO	Cotizacion	UND	2,00		$ 123.487,00	$ 246.974,00	0,07%
6,13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA VENTILADA PORTAEQUIPO 1UR	Cotizacion	UND	2,00		$ 123.487,00	$ 246.974,00	0,07%
6,14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH ADMINISTRADO FORTISWITCH 148 GIGABIT L2 + 24 PUERTOS	Cotizacion	UND	1,00		$ 4.009.915,00	$ 4.009.915,00	1,09%
6,15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH TPLINKSMB ADMINISTRABLE 24 PUERTOS GIGA 12 PUERTOS L2+ CON 4 RANURAS SFP	Cotizacion	UND	1,00		$ 3.103.720,00	$ 3.103.720,00	0,84%

6,16		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MULTITOMA DE 12 SERVICIOS NARANJA	Cotizacion	UND	1,00		$ 331.803,00	$ 331.803,00	0,09%
6,17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LONG= 2M CATEGORÍA 6		UND	34,00		$ 37.945,00	$ 1.290.130,00	0,35%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 36.580.388,00	9,92%
							A	$ 9.145.097,00	
							I	$ 1.097.411,64	
							U	$ 731.607,76	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
7	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES REDES HIDROSANITARIAS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
7,01	**1,01,73**	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	Precios Ref.	ML	130,70		$ 6.089,00	$ 795.832,30	0,22%
7,02	**1,01,71**	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	Precios Ref.	ML	22,00		$ 2.090,00	$ 45.980,00	0,01%
7,03	**1,06,11**	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	Precios Ref.	ML	2,00		$ 459.890,00	$ 919.780,00	0,25%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1.761.592,30	0,48%

	A	$ 440.398,08
	I	$ 52.847,77
	U	$ 35.231,85

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
8	REALIZAR ACTIVIDADES DE REDES HIDRÁULICAS					TIPO:		OBRA PÚBLICA	
8,01	2,01,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	7,00		$ 17.797,00	$ 124.579,00	0,03%
8,02	2,01,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D =1" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	15,00		$ 16.087,00	$ 241.305,00	0,07%
8,03	2,01,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D =3/4" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	46,20		$ 8.374,00	$ 386.878,80	0,10%
8,04	2,01,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9	Precios Ref.	ML	61,05		$ 6.603,00	$ 403.113,15	0,11%
8,05	2,04,56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Precios Ref.	UND	18,00		$ 111.451,00	$ 2.006.118,00	0,54%
8,06	2,04,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 22.377,00	$ 134.262,00	0,04%
8,07	2,04,69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 3/4" TIPO LIVIANO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 28.039,00	$ 168.234,00	0,05%

8,08	**1,16,03**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Precios Ref.	UND	3,00		$ 210.206,00	$ 630.618,00	0,17%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 4.095.107,95	1,11%
							A	$ 1.023.776,99	
							I	$ 122.853,24	
							U	$ 81.902,16	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	VR UNITARIO	**VR TOTAL**	**%**
9	**SANITARIO**	**REALIZAR ACTIVIDADES SISTEMA**						TIPO:	OBRA PÚBLICA
9,01	**2,05,08**	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Precios Ref.	UND	19,00		$ 61.713,00	$ 1.172.547,00	0,32%
9,02	**2,05,09**	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Precios Ref.	UND	5,00		$ 111.828,00	$ 559.140,00	
9,03	**1,02,39**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	Precios Ref.	ML	52,50		$ 29.963,00	$ 1.573.057,50	
9,04	**1,02,40**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	Precios Ref.	ML	46,50		$ 54.386,00	$ 2.528.949,00	
9,05	**2,05,10**	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	Precios Ref.	UND	2,00		$ 8.063,00	$ 16.126,00	

9,06	**2,05,12**	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=4"	Precios Ref.	UND	5,00		$ 25.275,00	$ 126.375,00	
9,07	**2,05,67**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	Precios Ref.	UND	22,00		$ 11.590,00	$ 254.980,00	0,07%
9,08	**2,05,69**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4"	Precios Ref.	UND	10,00		$ 36.921,00	$ 369.210,00	0,10%
9,09	**1,02,04**	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	Precios Ref.	UND	4,00		$ 305.531,00	$ 1.222.124,00	0,33%
9,10	**1,06,27**	REVENTILACION PVC 3"	Precios Ref.	ML	60,00		$ 33.365,00	$ 2.001.900,00	0,54%
9,11	**2,05,66**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"	Precios Ref.	UND	6,00		$ 32.455,00	$ 194.730,00	0,05%
9,12	**1,16,14**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	Precios Ref.	UND	5,00		$ 587.034,00	$ 2.935.170,00	0,79%
9,13	**1,16,17**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS)	Precios Ref.	UND	2,00		$ 138.938,00	$ 277.876,00	0,08%

								COSTO DIRECTO GRUPO	$ 13.232.184,50	2,28%
								A	$ 3.308.046,13	
								I	$ 396.965,54	
								U	$ 264.643,69	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
10	**REALIZAR ACTIVIDADES DE PISOS Y ENCHAPES**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
10,01	**1,11,02**	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	Precios Ref.	M2	142,44		$ 29.930,00	$ 4.263.229,20	1,15%
10,02	**1,11,15**	PISO CERÁMICA 25*25 CM	Precios Ref.	M2	142,44		$ 64.066,00	$ 9.125.561,04	2,47%
10,03	**1,11,36**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO	Precios Ref.	ML	19,09		$ 44.721,00	$ 853.723,89	0,23%
10,04	**1,10,05**	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	Precios Ref.	M2	104,79		$ 75.583,00	$ 7.920.342,57	2,14%
								COSTO DIRECTO GRUPO	$ 22.162.856,70	5,99%
								A	$ 5.540.714,18	
								I	$ 664.885,70	
								U	$ 443.257,13	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
11	REALIZAR ACTIVIDADES DE PINTURA						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
11,01	1,09,13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	Precios Ref.	M2	307,63		$ 16.197,00	$ 4.982.683,11	1,35%
11,02	1,09,17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	Precios Ref.	M2	187,77		$ 17.400,00	$ 3.267.198,00	0,88%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 8.249.881,11	2,23%
							A	$ 2.062.470,28	
							I	$ 247.496,43	
							U	$ 164.997,62	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
12	REALIZAR ACTIVIDADES PARA CIELO RASO Y PUERTAS						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
12,01	1,13,06	CIELO RASO EN DRY WALL 1/2	Precios Ref.	M2	153,74		$ 79.552,00	$ 12.230.324,48	3,31%
12,02	1,14,17	HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	Precios Ref.	UND	13,00		$ 249.175,00	$ 3.239.275,00	0,88%
12,03	1,17,02	CERRADURA BAÑO	Precios Ref.	UND	5,00		$ 61.675,00	$ 308.375,00	0,08%
12,04	1,17,03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 134.770,00	$ 808.620,00	0,22%
12,05	1,17,04	ESPEJO 4 MM SIN BICEL	Precios Ref.	UND	4,50		$ 89.522,00	$ 402.849,00	0,11%

								COSTO DIRECTO GRUPO	$ 16.989.443,48	4,60%
								A	$ 4.247.360,87	
								I	$ 509.683,30	
								U	$ 339.788,87	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
13	**REALIZAR ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
13,01	**1,15,07**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Ref.	UND	18,00		$ 127.366,00	$ 2.292.588,00	0,62%
13,02	**1,15,08**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Ref.	M2	10,59		$ 209.512,00	$ 2.218.732,08	0,60%
13,03	**1,15,09**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORR.	Precios Ref.	M2	31,77		$ 238.754,00	$ 7.585.214,58	2,05%
13,04	**3,10,07**	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	Precios Ref.	ML	14,00		$ 454.528,00	$ 6.363.392,00	1,72%
								COSTO DIRECTO GRUPO	$ 18.459.926,66	4,99%

	A	$ 4.614.981,67
	I	$ 553.797,80
	U	$ 369.198,53

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
14	OTROS						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
14,01	1,18,03	ASEO GENERAL ENTREGA	Precios Ref.	M2	342,00		$ 7.068,00	$ 2.417.256,00	0,65%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 2.417.256,00	0,65%
							A	$ 604.314,00	
							I	$ 72.517,68	
							U	$ 48.345,12	

COSTO DIRECTO	**$ 265.579.590,74**	**70.54%**
ADMINISTRACIÓN	**$ 66.394.897,69**	**25%**
IMPREVISTOS	**$ 7.967.387,72**	**3%**
UTILIDAD	**$ 5.311.591,81**	**2%**
AIU	**$ 79.673.877,22**	**25%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 345.253.467,96**	

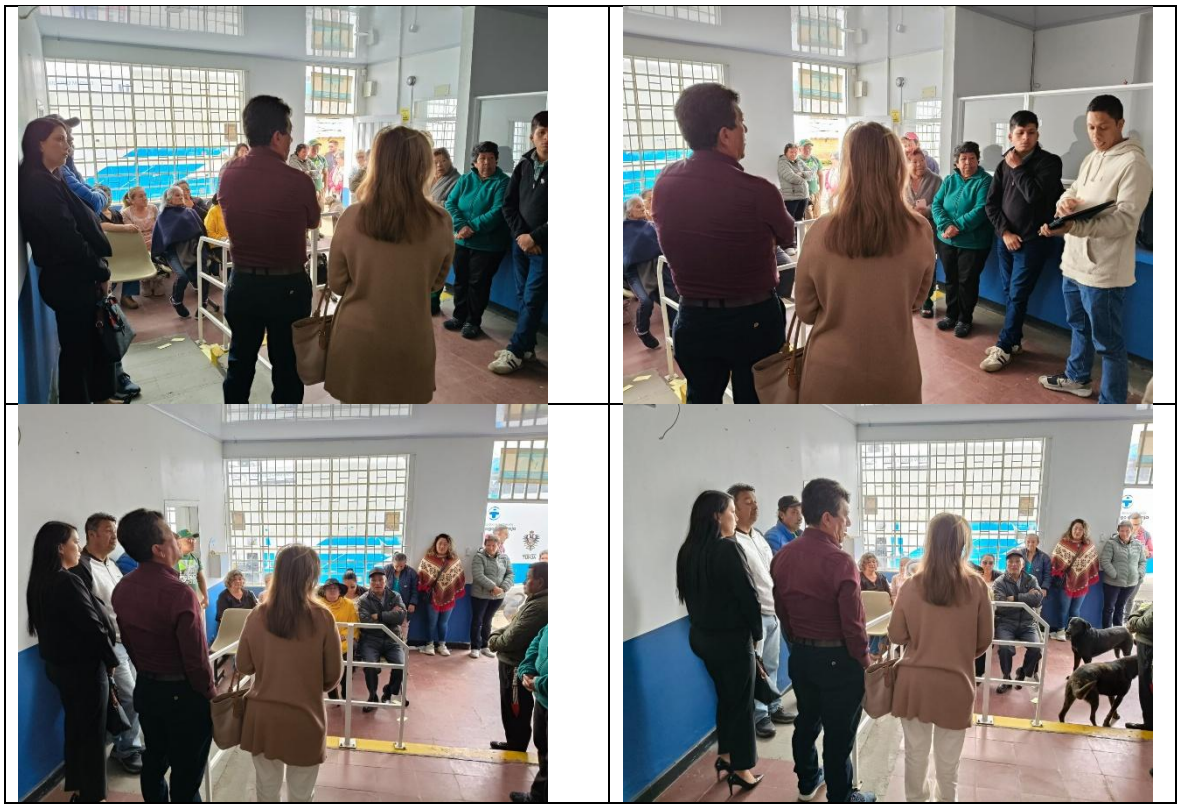
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

- **TRAMITES ADMINISTRATIVOS:**

Se llevo a cabo la gestión documental previa a la etapa de ejecución tales como, tramite de garantías, afiliaciones de personal, entre otros.

- **SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO:**

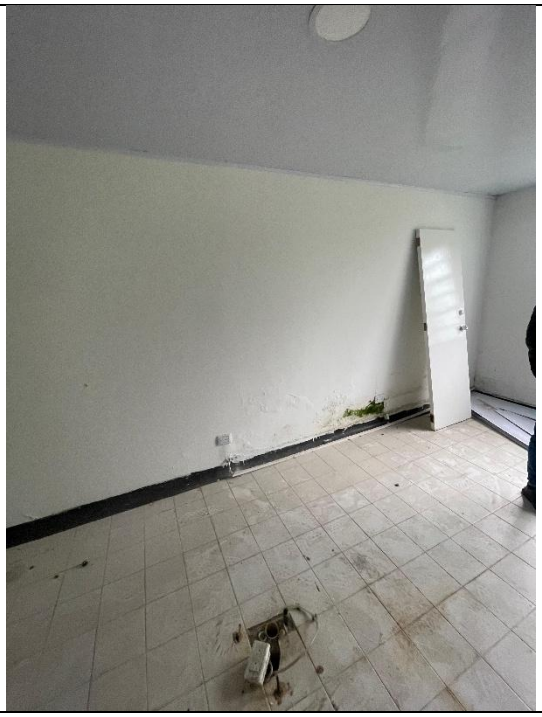
El día 16 de junio de 2025 se llevo a cabo la socialización del proyecto en la sede EL CARMEN de la ESE SANTIAGO DE TUNJA, en la cual se dieron a conocer las generalidades del proyecto, y los beneficios para la comunidad en general.



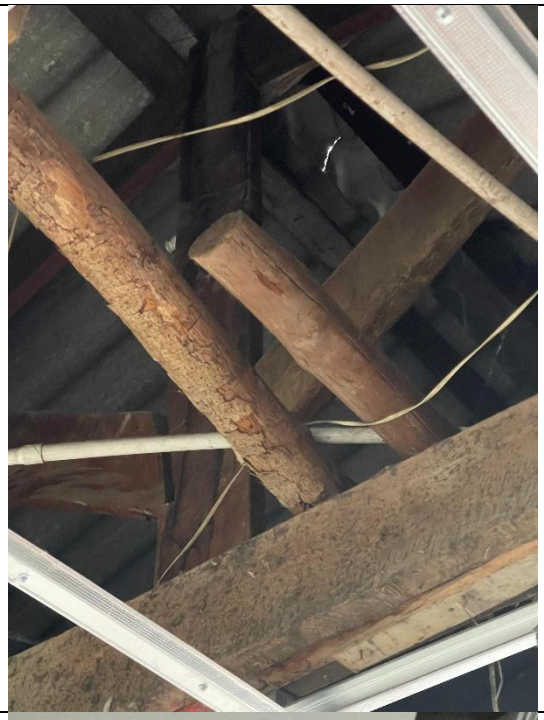
- **VISITA TECNICA:**

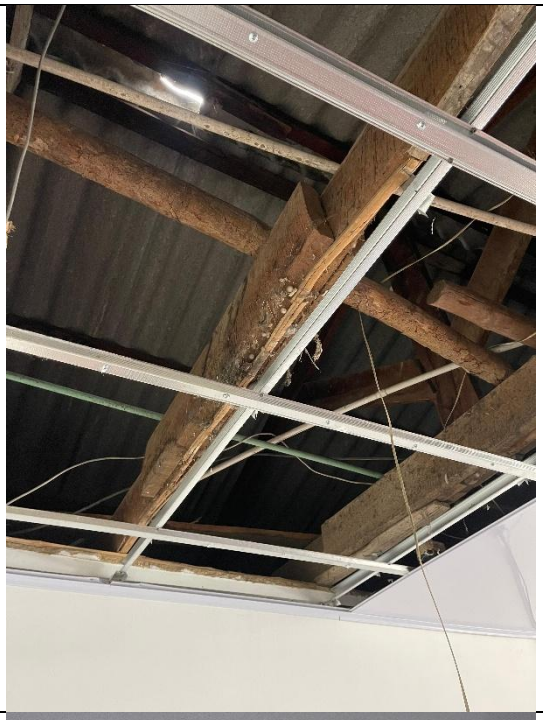
El día 24 del mes de junio de 2025 se llevo a cabo una visita técnica en la cual participaron los residentes de obra e interventoría y personal técnico de obra, con el fin contrastar las condiciones físicas del predio frente a las actividades contractuales y tratar generalidades a cerca del proyecto.

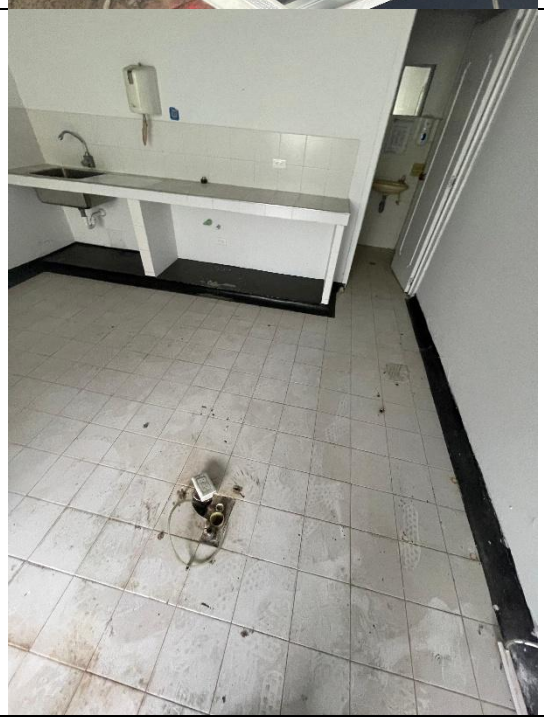
Durante la visita se observó una patología critica alrededor de la estructura de madera que soportan la cubierta existente, se logró identificar un deterioro por humedad en puntos clave de la estructura, a demás se observaron varias reparaciones “artesanales” cuya estabilidad no puede ser garantizada, se hace mención de este hallazgo ya que dentro de las actividades contractuales no se encuentra ningún proceso o ítem que permita mitigar esta situación.

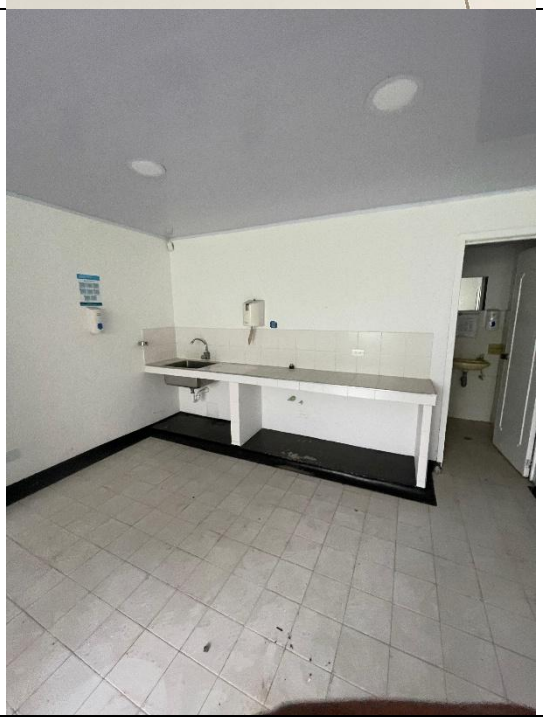












- **BALANCE DEL CONTRATO.**

Posterior a la visita técnica realizada el día 24 de junio de 2025, en la cual participaron los residentes de interventoría, el residente de obra y el personal técnico vinculado al proyecto por parte de obra, se dio inicio al proceso de revisión y consolidación del balance general del contrato. Esta actividad tuvo como objetivo verificar el estado real físico y financiero de cada uno de los capítulos contractuales, en función de las actividades a ejecutar.

Este balance tiene como finalidad dejar un marco técnico claro que garantice valores reales de cierre de actividades en sus cantidades de obra y definir un alcance total real de obra teniendo en cuenta el presupuesto contractual.

10. CONCLUSIÓN.

Durante el periodo comprendido desde el 13 de junio de 2025 al 25 de junio de 2025 se realizaron actividades netamente administrativas tales como gestión documental de requisitos de inicio, tramites de garantías, afiliaciones de personal, entre otros; también se logro realizar la socialización del proyecto a la comunidad donde se conto con el acompañamiento de la entidad contratante y de interventoría, asi como también se realizó una visita técnica al lugar de ejecución de la obra para la iniciación del balance del contrato.

RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL
	
FIRMA: ERICK LEONARDO MORA RODRIGUEZ	FIRMA: HECTOR EDILSON FAJARDO CUESTA