AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	30 de agosto de 2025
Semana No.	62	**Del :**	6 de septiembre de 2025	**al**	12 de septiembre de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		430	días	**Tiempo restante**	57 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		88,30%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	3,340%	84,259%	**(%) Ejecutado**	9,496%	68,061%
Valor programado ($)	$ 107.069.854,15	$ 2.701.164.298,39	**Valor ejecutado ($)**	$ 304.408.002,99	$2.181.901.195
			Evaluación — **Porcentaje Adelanto/Atraso**		-16,198%
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 519.263.103,11

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se reaizaron mesas de trabajos

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

DESCRIPCION DEL ITEM		PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,18	Sistema de control HOT/STANDBY de acuerdo a especificaciones técnicas (SCADA ayudas visuales)	3/08/2025	1/11/2025	90	x	x	x	40	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

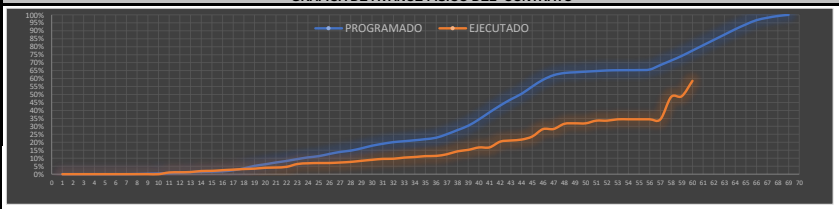
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	80,92%	58,57%	-22,35%
Durante el periodo	3,34%	9,50%	6,16%
Acumulado Actual	84,26%	68,06%	-16,20%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	430	57	57 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

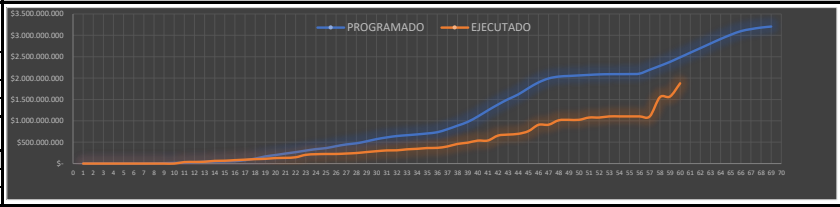
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 2.594.094.444,24	$ 1.877.493.192,29	$ 716.601.251,95
Durante el periodo	$ 107.069.854,15	$ 304.408.002,99	$ 197.338.148,84
Acumulado Actual	$ 2.701.164.298,39	$ 2.181.901.195,28	-$ 519.263.103,11

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 519.263.103,11

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
1.1	Tablero General 220 V + 750 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-	UN	1,00	$ 88.939.824,12	0,00	1,00	$ -	0,50	1,00	$ 44.469.912,06	$ 88.939.824,12
1.4	Tablero Reguladores 220 V + 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de	UN	1,00	$ 82.180.960,89	0,00	1,00	$ -	0,50	1,00	$ 41.090.480,45	$ 82.180.960,89
1.18	Sistema de control HOT/STANDBY de acuerdo a especificaciones técnicas (SCADA ayudas visuales)	GBL	1,00	$ 402.191.147,26	0,00	0,47	$ -	0,50	1,00	$ 201.095.573,63	$ 402.191.147,26
2.37	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	UN	30,00	$ 43.300,60	0,00	30,00	$ -	11,00	71,00	$ 476.306,63	$ 3.074.342,77
2.38	Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	UN	16,00	$ 270.298,78	0,00	16,00	$ -	9,00	9,00	$ 2.432.688,98	$ 2.432.688,98
2.39	Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	UN	10,00	$ 23.162,71	0,00	10,00	$ -	6,00	33,00	$ 138.976,25	$ 764.369,39
2.43	Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	UN	15,00	$ 35.925,98	0,00	15,00	$ -	13,00	13,00	$ 467.037,71	$ 467.037,71
2.50	Suministro e instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables. Raqueras superiores de ventiladores. 4 Ruedas	UN	1,00	$ 8.928.650,92	0,00	1,00	$ -	0,50	1,00	$ 4.464.325,46	$ 8.928.650,92
2.51	Suministro e Instalación de Patch panel, incluye 24 puertos Cat6 con RJ45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	UN	1,00	$ 1.220.551,22	0,00	1,00	$ -	1,00	1,00	$ 1.220.551,22	$ 1.220.551,22
2.53	Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	UN	2,00	$ 1.982.568,87	0,00	2,00	$ -	2,00	2,00	$ 3.965.137,75	$ 3.965.137,75
2,100	Cielorraso en lamina yeso cartón 1/2" o similar. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, cinta de papel o de malla, masilla, tornillería y	M2	71,00	$ 81.590,41	0,00	71,00	$ -	56,22	56,22	$ 4.587.012,85	$ 4.587.012,85

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.

2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	10	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA

Durante la semana comprendida entre el 06 DE septiembre hasta el 12 de septiembre del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

Para la semana comprendida entre el 06 de septimebre hasta el 12 de septiembre del 2025 se realizaron as siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
EL PELIGRO DE LA RUTINA	8/09/2025	2
INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR	10/09/2025	2
MANEJO DE LIQUIDOS INFAMABLES	12/09/2025	2

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA:

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
INSTALACIÓN DE CIELO RASO	DESDE EL 06/09/2025 HASTA EL 12/09/2025
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS	DESDE EL 08/09/2025 HASTA EL 11/09/2025
PUNTOS ELECTRICOS REGULADOS	
PONCHADA DE ACOMETIDA	
UBICACIÓN DE TABLERO DE BY PASS	DESDE EL 10/09/2025 HASTA EL 11/09/2025
INSTLACIÓN DE BIOMETRICOS	12/09/2025
PINCHAR CABLES DE RACK-UPS	

• COMPONENTE MEV: Para la semana comprendida entre 06 de septimebre hasta el 12 de septiembre del 2025 no se registran ingresos MEV

PLAN DE CALIDAD

Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales a obra

3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No se realcionan para este periodo

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
E-MAIL RECIBIDO: •OFICIO No. 287 - RESPUESTA A CORREO "Fwd: Solicitud de información presupuestal del Contrato de obra 23001191 Lote 1 Subestación Valledupar". •OFICIO No. 288 - INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL No. 14 •REMISIÓN DE VALOR AJUSTADO DEL CONTRATO •REMSIÓN DE OBSERVACIONES DE LA MODIFICATORIA 04092025 •UBICACION Y ALTURA DE LUCES PAPI •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 61	**OFICIOS ENVIADOS:** **•RE: Calibración luces PAPI Valledupar Cambio de Fechas** **•Fwd: Procedimiento Acta 76 Modificacioin de Cantidades** **•Fwd: Solicitud información contrato 23001191 H4 DE 2023 - Subestación Valledupar** **•Fwd: Solicitud de información presupuestal del Contrato de obra 23001191 Lote 1 Subestación Valledupar**

OBSERVACIONES	RESIDENTE DE OBRA
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.