FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

VALORES OFICIALES

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
	1,00	**DEMOLICIÓN**				
3012	1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	6600	$ 11.778,00	$ 77.734.800
6141	1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	12149	$ 65.320	$ 793.572.680
6142	1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5400	$ 69.196	$ 373.658.400
6143	1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	22200	$ 119.345	$ 2.649.459.000
6144	1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11480	$ 140.848	$ 1.616.935.040
6145	1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	7600	$ 83.274	$ 632.882.400
6146	1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3700	$ 57.784	$ 213.800.800
3022	1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	7900	$ 83.906	$ 662.857.400
4289	1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	7300	$ 40.061	$ 292.445.300
4290	1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	6200	$ 56.686	$ 351.453.200
5196	1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	10200	$ 148.204	$ 1.511.680.800
5197	1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	8200	$ 158.216	$ 1.297.371.200
7513	1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	16700	$ 41.248	$ 688.841.600
Subtotal						**$ 11.162.692.620**
	2,00	**CERRAMIENTO**				
6148	2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8cm DE DIÁMETRO Y 2.00m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00m., ENTRE POSTES)	ML	7550	$ 80.646	$ 608.877.300
6149	2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	1160	$ 358.688	$ 416.078.080
6150	2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	1020	$ 721.868	$ 736.305.360
3567	2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	400	$ 143.186	$ 57.274.400
7750	2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	220	$ 1.109.798	$ 244.155.560
6565	2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	1580	$ 71.198	$ 112.492.840
8591	2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	2500	$ 97.749	$ 244.372.500
8753	2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	380	$ 228.385	$ 86.786.300
8725	2,10	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1420	$ 84.684	$ 120.251.280
4937	2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	4800	$ 15.943	$ 76.526.400
10259	2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	14000	$ 2.593	$ 36.302.000
Subtotal						**$ 2.739.422.020**
	3,00	**LIMPIEZA**				
4613	3,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	13701	$ 76.021	$ 1.041.563.721
3710	3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	25000	$ 7.554	$ 188.850.000
3017	3,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	14000	$ 59.563	$ 833.882.000
4154	3,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	180000	$ 1.276	$ 229.680.000
6151	3,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	37000	$ 12.765	$ 472.305.000

6152	3,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	200000	$ 778	$ 155.600.000
11161	3,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	75000	$ 1.716	$ 128.700.000
12028	3,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	50000	$ 2.767	$ 138.350.000
12020	3,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	7500	$ 38.782	$ 290.865.000
12021	3,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	25000	$ 1.399	$ 34.975.000
6216	3,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	5900	$ 97.458	$ 575.002.200
5380	3,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	5000	$ 58.166	$ 290.830.000
7462	3,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	20000	$ 2.351	$ 47.020.000
6026	3,15	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	1600	$ 215.459	$ 344.734.400
8060	3,16	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	150	$ 2.403.408	$ 360.511.200
7436	3.17	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	67	$ 89.485	$ 5.995.495
Subtotal						**$ 5.138.864.016**
	4,00	**MANTENIMIENTO**				
6153	4,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	220000	$ 1.692	$ 372.240.000
6154	4,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	380000	$ 583	$ 221.540.000
10541	4,03	PODA DE ÁRBOLES CLASE II (5m < H < 10m) (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS) (INCLUYE PODA, PLATAFORMA ELEVADORA, BOLSA DE LONA Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS)	UN	25	$ 296.560	$ 7.414.000
3721	4,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	4000	$ 44.317	$ 177.268.000
6156	4,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	250000	$ 359	$ 89.750.000
6157	4,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	90000	$ 1.242	$ 111.780.000
10374	4,07	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	48	$ 324.858	$ 15.593.184
10375	4,08	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	50	$ 732.078	$ 36.603.900
10376	4,09	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	40	$ 1.582.332	$ 63.293.280
10377	4,10	TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	25	$ 2.223.868	$ 55.596.700
8534	4,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	190	$ 591.355	$ 112.357.450
8535	4,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	160	$ 705.916	$ 112.946.560
5066	4,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	1550	$ 59.799	$ 92.688.450
6103	4,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50m EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10m Y 0.50m). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	490	$ 223.855	$ 109.688.950
5180	4,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N).	ML	423	$ 421.547	$ 178.314.381
6206	4,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	550	$ 164.159	$ 90.287.450
5645	4,17	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	3280	$ 16.297	$ 53.454.160
5642	4,18	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	7000	$ 30.974	$ 216.818.000
4051	4,19	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	2300	$ 107.567	$ 247.404.100
3745	4,20	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	1900	$ 143.558	$ 272.760.200
4081	4,21	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	130	$ 256.429	$ 33.335.770

4083	4,22	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	130	$ 362.414	$ 47.113.820
5370	4,23	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	6700	$ 18.019	$ 120.727.300
5060	4,24	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	6700	$ 15.737	$ 105.437.900
5647	4,25	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	4400	$ 18.293	$ 80.489.200
Subtotal						**$ 3.024.902.755**

SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U.) (A)	**$**	**22.065.881.411**
SUBTOTAL COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA MANEJO DE TRÁFICO INCLUYE A.I.U. = 23,37% (B)	**$**	**615.881.971**
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (C)	**$**	**1.838.852.747**
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL (A + B + C)	**$**	**24.520.616.129**

DESCRIPCIÓN COSTOS OBRA		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	22,62%
IMPREVISTO	I=	1,00%
UTILIDAD	U=	7,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,62%

NOTA 1:	El presupuesto anterior se encuentra estructurado a precios del año 2025
NOTA 2:	El valor del presupuesto oficial expuesto, incluye los Elementos de Protección Personal, para el personal requerido.
NOTA 3:	El Presupuesto Oficial de la presente Licitación se fija en las sumas anteriormente indicadas, los cuales, en la parte de la obra, no incluye IVA por ser el IDU una entidad descentralizada del nivel territorial (Ley 17/92, Art. 15 y Ley 21/92, Art. 100).
NOTA 4:	El contrato se adjudicará y se suscribirá por el valor del Presupuesto Oficial Estimado. La diferencia entre el Presupuesto Oficial Estimado (POE) y el valor de la oferta presentada por el adjudicatario, se deberá destinar para ejecutar las actividades previstas en el proyecto por lo que se deberá tener en cuenta en la estimación de la oferta económica.
NOTA 5:	El Valor del contrato es a monto agotable y para efectos de pago se tendrá en cuenta los precios unitarios ofertados incluido A.I.U. por el proponente.
NOTA 6:	Los componentes de MANEJO AMBIENTAL Y SST, PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, PLAN DE MANEJO DE TRAFICO – PMT Y SU A.I.U.; Y FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA, SON VALORES FIJOS Y POR TANTO NO SON OFERTABLES.
NOTA 7:	Los valores máximo fijo establecidos para: PMT, SST, SGA Y LA PGS del contrato, no podrán ser modificados durante la ejecución de la obra. En caso tal de presentarse mayores gastos, estos deberán ser asumidos por el contratista. Lo anterior teniendo en cuenta que este valor máximo, contempla esta condición.
NOTA 8:	En caso requerirse ítems adicionales a los existentes en la base oficial de Precios Unitarios vigente a la fecha de apertura del proceso, se deberá realizar el procedimiento correspondiente para su inclusión en dicha base de datos para proceder al pago, según el procedimiento del Manual de interventoría y Supervisión de Contratos IDU vigente, y estos deberán quedar debidamente soportados y aprobados por la interventoría y avalados por el IDU.
NOTA 9:	El porcentaje del A.I.U. y los valores unitarios que corresponden a la demolición, cerramiento, acabados, limpieza y mantenimiento SON OFERTABLES.
NOTA 10:	Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5, se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 11:	Los pagos se realizarán según la minuta del contrato y dependiendo de las cantidades efectivamente realizadas y recibidas satisfactoriamente.
NOTA 12:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%) para la DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, ACABADOS, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO.
NOTA 13:	El reconocimiento económico de los requerimientos exigidos por las autoridades ambientales y/o sociales, son de obligatorio cumplimiento.
NOTA 14:	Se deberá tener en cuenta que no se podrá superar el valor unitario de ninguno de los ítems del Presupuesto Oficial Estimado (POE)
NOTA 15:	Los montos señalados en el documento denominado Formulario 1 adjunto al proceso de selección, tanto los catalogados como "VALOR FIJO" como los que son OFERTABLES, son valores aproximados que permiten estimar el presupuesto oficial y el alcance de las obras objeto del contrato de demolición, cerramiento, acabados, limpieza y mantenimiento, sin que esto signifique compromiso alguno del IDU para garantizar la ejecución de dichos ítems y los respectivos precios unitarios; por lo tanto, atendiendo la naturaleza del contrato, cuyos recursos se inviertan a monto agotable, los valores que hacen parte del POE corresponden a montos indicativos, cuyo valor final será producto de los resultados de la verificación de los diagnósticos previos a la ejecución de la demolición, cerramiento, limpieza, acabados y mantenimiento. Con la presentación de la oferta económica se entienden aceptados los términos anteriores.
NOTA 16:	El valor total del presupuesto oficial incluye el valor de ajustes por cambio de vigencia.
NOTA 17:	Nota 17: El contratista debe tener en cuenta que este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes que le aplican al contrato que se genere a partir del presente proceso de contratación. • Retención en la fuente. • Retención en el IVA facturado (en los casos que aplique) del 15%. • Retención ICA aplicable a la actividad económica. • Estampillas Distritales: Universidad Distrital al 1.1%, Pro-Cultura al 0.5% y Pro Mayores al 2%. • Impuesto de Timbre Decreto 175 de 2025 del 1%. (corresponde el 0,5% al contratista)

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

VALORES OFICIALES									
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTOS DRECTOS	AIU	VR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
	1,00	DEMOLICIÓN							
3012	1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	1.100	$ 9.017	$ 9.918.700,00	30,62%	$ 11.778	$ 12.955.800
6141	1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.499	$ 50.008	$ 124.969.992,00	30,62%	$ 65.320	$ 163.234.680
6142	1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.000	$ 52.975	$ 105.950.000,00	30,62%	$ 69.196	$ 138.392.000
6143	1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.500	$ 91.368	$ 137.052.000,00	30,62%	$ 119.345	$ 179.017.500
6144	1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	980	$ 107.830	$ 105.673.400,00	30,62%	$ 140.848	$ 138.031.040
6145	1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.000	$ 63.753	$ 63.753.000,00	30,62%	$ 83.274	$ 83.274.000
6146	1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.100	$ 44.238	$ 48.661.800,00	30,62%	$ 57.784	$ 63.562.400
3022	1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	1.000	$ 64.237	$ 64.237.000,00	30,62%	$ 83.906	$ 83.906.000
4289	1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	1.500	$ 30.670	$ 46.005.000,00	30,62%	$ 40.061	$ 60.091.500
4290	1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	1.400	$ 43.398	$ 60.757.200,00	30,62%	$ 56.686	$ 79.360.400
5196	1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	1.200	$ 113.462	$ 136.154.400,00	30,62%	$ 148.204	$ 177.844.800
5197	1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	1.000	$ 121.127	$ 121.127.000,00	30,62%	$ 158.216	$ 158.216.000
7513	1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	4.000	$ 31.579	$ 126.316.000,00	30,62%	$ 41.248	$ 164.992.000
Subtotal						**$ 1.150.575.492**			**$ 1.502.878.120**
	2,00	CERRAMIENTO							
6148	2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8cm DE DIÁMETRO Y 2.00m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00m., ENTRE POSTES)	ML	1150	$ 61.741	$ 71.002.150,00	30,62%	$ 80.646	$ 92.742.900
6149	2,02	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	260	$ 274.604	$ 71.397.040,00	30,62%	$ 358.688	$ 93.258.880
6150	2,03	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	100	$ 552.647	$ 55.264.700,00	30,62%	$ 721.868	$ 72.186.800
3567	2,04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	100	$ 109.620	$ 10.962.000,00	30,62%	$ 143.186	$ 14.318.600
7750	2,05	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	50	$ 849.639	$ 42.481.950,00	30,62%	$ 1.109.798	$ 55.489.900

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

6565	2,06	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	300	$ 54.508	$ 16.352.400,00	30,62%	$ 71.198	$ 21.359.400
8591	2,07	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	500	$ 74.835	$ 37.417.500,00	30,62%	$ 97.749	$ 48.874.500
8753	2,08	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	80	$ 174.847	$ 13.987.760,00	30,62%	$ 228.385	$ 18.270.800
8725	2,09	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	320	$ 64.832	$ 20.746.240,00	30,62%	$ 84.684	$ 27.098.880
4937	2,10	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	1000	$ 12.206	$ 12.206.000,00	30,62%	$ 15.943	$ 15.943.000
10259	2,11	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	3000	$ 1.985	$ 5.955.000,00	30,62%	$ 2.593	$ 7.779.000
Subtotal						**$ 357.772.740**			**$ 467.322.660**
	3,00	**LIMPIEZA**							
4613	3,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	1701	$ 58.200	$ 98.998.200,00	30,62%	$ 76.021	$ 129.311.721
3710	3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5000	$ 5.783	$ 28.915.000,00	30,62%	$ 7.554	$ 37.770.000
3017	3,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2000	$ 45.600	$ 91.200.000,00	30,62%	$ 59.563	$ 119.126.000
4154	3,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	40000	$ 977	$ 39.080.000,00	30,62%	$ 1.276	$ 51.040.000
6151	3,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8000	$ 9.773	$ 78.184.000,00	30,62%	$ 12.765	$ 102.120.000
6152	3,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	40000	$ 596	$ 23.840.000,00	30,62%	$ 778	$ 31.120.000
11161	3,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	15000	$ 1.314	$ 19.710.000,00	30,62%	$ 1.716	$ 25.740.000
12028	3,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	10000	$ 2.118	$ 21.180.000,00	30,62%	$ 2.767	$ 27.670.000
12020	3,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	1500	$ 29.691	$ 44.536.500,00	30,62%	$ 38.782	$ 58.173.000
12021	3,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	5000	$ 1.071	$ 5.355.000,00	30,62%	$ 1.399	$ 6.995.000
6216	3,11	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1100	$ 74.612	$ 82.073.200,00	30,62%	$ 97.458	$ 107.203.800
5380	3,12	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	1000	$ 44.531	$ 44.531.000,00	30,62%	$ 58.166	$ 58.166.000
7462	3,13	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	4000	$ 1.800	$ 7.200.000,00	30,62%	$ 2.351	$ 9.404.000
6026	3,14	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	320	$ 164.951	$ 52.784.320,00	30,62%	$ 215.459	$ 68.946.880
8060	3,15	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	30	$ 1.840.000	$ 55.200.000,00	30,62%	$ 2.403.408	$ 72.102.240
7436	3,16	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	22	$ 68.508	$ 1.507.176,00	30,62%	$ 89.485	$ 1.968.670
Subtotal						**$ 692.787.220**			**$ 906.857.311**
	4,00	**MANTENIMIENTO**							
6153	4,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	40000	$ 1.295	$ 51.800.000,00	30,62%	$ 1.692	$ 67.680.000
6154	4,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	60000	$ 446	$ 26.760.000,00	30,62%	$ 583	$ 34.980.000

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

10541	4,03	PODA DE ÁRBOLES CLASE II (5m < H < 10m) (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS) (INCLUYE PODA, PLATAFORMA ELEVADORA, BOLSA DE LONA Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS)	UN	5	$ 227.040	$ 1.135.200,00	30,62%	$ 296.560	$ 1.482.800
3721	4,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	500	$ 33.928	$ 16.964.000,00	30,62%	$ 44.317	$ 22.158.500
6156	4,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	50000	$ 275	$ 13.750.000,00	30,62%	$ 359	$ 17.950.000
6157	4,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	20000	$ 951	$ 19.020.000,00	30,62%	$ 1.242	$ 24.840.000
10374	4,07	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	8	$ 248.705	$ 1.989.640,00	30,62%	$ 324.858	$ 2.598.864
10375	4,08	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	10	$ 560.464	$ 5.604.640,00	30,62%	$ 732.078	$ 7.320.780
10376	4,09	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	8	$ 1.211.401	$ 9.691.208,00	30,62%	$ 1.582.332	$ 12.658.656
10377	4,10	TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	5	$ 1.702.548	$ 8.512.740,00	30,62%	$ 2.223.868	$ 11.119.340
8534	4,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	30	$ 452.729	$ 13.581.870,00	30,62%	$ 591.355	$ 17.740.650
8535	4,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	30	$ 540.435	$ 16.213.050,00	30,62%	$ 705.916	$ 21.177.480
5066	4,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	150	$ 45.781	$ 6.867.150,00	30,62%	$ 59.799	$ 8.969.850
6103	4,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50m EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10m Y 0.50m). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	90	$ 171.379	$ 15.424.110,00	30,62%	$ 223.855	$ 20.146.950
5180	4,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N).	ML	83	$ 322.728	$ 26.786.424,00	30,62%	$ 421.547	$ 34.988.401
6206	4,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	50	$ 125.677	$ 6.283.850,00	30,62%	$ 164.159	$ 8.207.950
5645	4,17	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	580	$ 12.477	$ 7.236.660,00	30,62%	$ 16.297	$ 9.452.260
5642	4,18	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1500	$ 23.713	$ 35.569.500,00	30,62%	$ 30.974	$ 46.461.000
4051	4,19	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	500	$ 82.351	$ 41.175.500,00	30,62%	$ 107.567	$ 53.783.500
3745	4,20	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	400	$ 109.905	$ 43.962.000,00	30,62%	$ 143.558	$ 57.423.200
4081	4,21	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	30	$ 196.317	$ 5.889.510,00	30,62%	$ 256.429	$ 7.692.870
4083	4,22	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN	30	$ 277.457	$ 8.323.710,00	30,62%	$ 362.414	$ 10.872.420
5370	4,23	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1400	$ 13.795	$ 19.313.000,00	30,62%	$ 18.019	$ 25.226.600
5060	4,24	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2	1400	$ 12.048	$ 16.867.200,00	30,62%	$ 15.737	$ 22.031.800
5647	4,25	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	800	$ 14.005	$ 11.204.000,00	30,62%	$ 18.293	$ 14.634.400
Subtotal						**$ 240.383.882**			**$ 561.598.271**

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

	5,00	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**				
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
4945	5,01	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	80	$ 12.409	$ 992.720
4946	5,02	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 2: CONSTA DE POSTES ROLLIZOS DE 1.90MT DE ALTURA LIBRE CON BASE EN CONCRETO 1500 PSI DE 30CM X 30CM, DOBLE CINTA PELIGRO CAL. 4, TELA PARA CERRAMIENTO.(INCL INSTALACION, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	80	$ 32.796	$ 2.623.680
5166	5,03	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 3, CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLASTICOS SEPARADOS ENTRE SI MAXIMO 3MTS TRIPLE CINTA PELIGRO CAL 4 (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMEINTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/ME	80	$ 6.482	$ 518.560
7820	5,04	PROTECCIÓN A ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	10	$ 31.534	$ 315.340
10259	5,05	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	200	$ 1.985	$ 397.000
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
5168	5,06	PROTECCION A SUMIDEROS. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 400 N).	UN/MES	4	$ 20.169	$ 80.676
7869	5,07	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO TIPO ST-1 , ST-2. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M3	4	$ 81.073	$ 324.292
5169	5,08	PLAFONADO DE POZOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUNTILLA, TABLA BURRA DE 2.90 X0.28X0.025M, CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 ROLLO 500MX0.10M Y SEÑALIZACIÓN TUBULAR COLOMBINA PLÁSTICA).	UN	2	$ 209.513	$ 419.026
6088	5,09	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	5	$ 24.906	$ 124.530
9325	5,10	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA. (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	19	$ 300.000	$ 5.700.000
7555	5,11	CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	10	$ 42.090	$ 420.900
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
5170	5,12	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	10	$ 440.446	$ 4.404.460
4931	5,13	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA FÉRULA ESPINAL LARGA - FEL PARA ADULTO (POLIETILENO), CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN TIPO A)	UN/MES	4	$ 31.529	$ 126.116
5167	5,14	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/ME	4	$ 2.605.519	$ 10.422.076
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN MAO				
6483	5,15	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	4	$ 52.338	$ 209.352
7774	5,16	VALLA MÓVIL DE 1.20M X 1.20M EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	2	$ 674.690	$ 1.349.380
Subtotal						**$ 28.428.108**
	6,00	**DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**				
7900	6,01	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	1052,22	$ 352	$ 370.381
7894	6,02	AVISO PUNTO IDU 1.50M X 0.90M (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	2	$ 799.680	$ 1.599.360
7897	6,03	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	50	$ 1.345	$ 67.250
10348	6,04	PASACALLE EN BANNER 13 ONZAS MATE, DE 7.00m x 1.00m, INCLUYE UN PALO DE 1,20m DE LARGO EN CADA EXTREMO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	10	$ 383.095	$ 3.830.950
6084	6,05	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	505,12	$ 1.018	$ 514.212
6085	6,06	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN PRE	20	$ 42.594	$ 851.880
7773	6,07	VALLA DE 3.00 M X 6.00 M CON ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA TIPO VALLA EN CERCHA + BANNER. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	1	$ 6.942.537	$ 6.942.537
7870	6,08	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	59	$ 100.862	$ 5.950.858
Subtotal						**$ 20.127.428**

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

	7,00	**SEÑALIZACION**				
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
4928	7,01	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	80	$ 9.251	$ 740.080
		PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - PMT				
6179	7,02	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (60X60CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	10	$ 19.577	$ 195.770
4930	7,03	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO).	H/ME	3	$ 2.593.307	$ 7.779.921
6059	7,04	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	10	$ 74.616	$ 746.160
6483	7,05	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	2	$ 52.338	$ 104.676
6186	7,06	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	32	$ 19.693	$ 630.176
7380	7,07	TOMA DE INFORMACION DE TRANSITO DURANTE LA OBRA (INCLUYE PROCESAMIENTO Y LOGISTICA)	HR	149	$ 20.198	$ 3.009.502
Subtotal						**$ 13.206.285**

SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U.) (A)		**$ 3.438.656.362**
COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL- DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO		$ 61.761.821
A.I.U. COSTOS INSUMOS Y ACTIVIDADES MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO	23,63%	$ 14.594.318
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO CON A.I.U. (B)		**$ 76.356.139**
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (C)		**$ 0**
COSTO ESTIMADO DE LA LICITACIÓN (A + B + C)		**$ 3.515.012.502**

VALOR TOTAL EN LETRAS:	**TRES MIL QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE**

FIRMA:

APROBÓ: ING. JOSÉ JAVIER SUAREZ
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

VALIDÓ: LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUBDIRECTORA TECNICA DE GESTION DEL SUELO Y VALOR

ELABORÓ: MAURICIO POMBO SANTOS
CONTRATISTA - DTDP

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

VALORES OFICIALES

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTOS DRECTOS	AIU	VR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
	1,00	**DEMOLICIÓN**							
3012	1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	3.500	$ 9.017	$ 31.559.500,00	30,62%	$ 11.778	$ 41.223.000
6141	1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.850	$ 50.008	$ 292.546.800,00	30,62%	$ 65.320	$ 382.122.000
6142	1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.000	$ 52.975	$ 52.975.000,00	30,62%	$ 69.196	$ 69.196.000
6143	1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.000	$ 91.368	$ 1.005.048.000,00	30,62%	$ 119.345	$ 1.312.795.000
6144	1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3.500	$ 107.830	$ 377.405.000,00	30,62%	$ 140.848	$ 492.968.000
6145	1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3.500	$ 63.753	$ 223.135.500,00	30,62%	$ 83.274	$ 291.459.000
6146	1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.500	$ 44.238	$ 66.357.000,00	30,62%	$ 57.784	$ 86.676.000
3022	1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	3.900	$ 64.237	$ 250.524.300,00	30,62%	$ 83.906	$ 327.233.400
4289	1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	3.100	$ 30.670	$ 95.077.000,00	30,62%	$ 40.061	$ 124.189.100
4290	1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	2.800	$ 43.398	$ 121.514.400,00	30,62%	$ 56.686	$ 158.720.800
5196	1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	6.000	$ 113.462	$ 680.772.000,00	30,62%	$ 148.204	$ 889.224.000
5197	1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	4.200	$ 121.127	$ 508.733.400,00	30,62%	$ 158.216	$ 664.507.200
7513	1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	6.600	$ 31.579	$ 208.421.400,00	30,62%	$ 41.248	$ 272.236.800
Subtotal						**$ 3.914.069.300**			**$ 5.112.550.300**
	2,00	**CERRAMIENTO**							
6148	2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8cm DE DIÁMETRO Y 2.00m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00m., ENTRE POSTES)	ML	4000	$ 61.741	$ 246.964.000,00	30,62%	$ 80.646	$ 322.584.000
6149	2,02	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	500	$ 274.604	$ 137.302.000,00	30,62%	$ 358.688	$ 179.344.000
6150	2,03	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	460	$ 552.647	$ 254.217.620,00	30,62%	$ 721.868	$ 332.059.280
3567	2,04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	200	$ 109.620	$ 21.924.000,00	30,62%	$ 143.186	$ 28.637.200
7750	2,05	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	100	$ 849.639	$ 84.963.900,00	30,62%	$ 1.109.798	$ 110.979.800
6565	2,06	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	680	$ 54.508	$ 37.065.440,00	30,62%	$ 71.198	$ 48.414.640
8591	2,07	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	1000	$ 74.835	$ 74.835.000,00	30,62%	$ 97.749	$ 97.749.000
8753	2,08	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	160	$ 174.847	$ 27.975.520,00	30,62%	$ 228.385	$ 36.541.600
8725	2,09	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	600	$ 64.832	$ 38.899.200,00	30,62%	$ 84.684	$ 50.810.400
4937	2,10	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	2000	$ 12.206	$ 24.412.000,00	30,62%	$ 15.943	$ 31.886.000
10259	2,11	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	6000	$ 1.985	$ 11.910.000,00	30,62%	$ 2.593	$ 15.558.000
Subtotal						**$ 960.468.680**			**$ 1.254.563.920**
	3,00	**LIMPIEZA**							
4613	3,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	6000	$ 58.200	$ 349.200.000,00	30,62%	$ 76.021	$ 456.126.000
3710	3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	10000	$ 5.783	$ 57.830.000,00	30,62%	$ 7.554	$ 75.540.000
3017	3,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	6000	$ 45.600	$ 273.600.000,00	30,62%	$ 59.563	$ 357.378.000
4154	3,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	60000	$ 977	$ 58.620.000,00	30,62%	$ 1.276	$ 76.560.000
6151	3,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	16000	$ 9.773	$ 156.368.000,00	30,62%	$ 12.765	$ 204.240.000
6152	3,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	80000	$ 596	$ 47.680.000,00	30,62%	$ 778	$ 62.240.000
11161	3,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30000	$ 1.314	$ 39.420.000,00	30,62%	$ 1.716	$ 51.480.000
12028	3,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	20000	$ 2.118	$ 42.360.000,00	30,62%	$ 2.767	$ 55.340.000
12020	3,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3000	$ 29.691	$ 89.073.000,00	30,62%	$ 38.782	$ 116.346.000
12021	3,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	10000	$ 1.071	$ 10.710.000,00	30,62%	$ 1.399	$ 13.990.000

6216	3,11	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	2400	$ 74.612	$ 179.068.800,00	30,62%	$ 97.458	$ 233.899.200
5380	3,12	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	2000	$ 44.531	$ 89.062.000,00	30,62%	$ 58.166	$ 116.332.000
7462	3,13	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	8000	$ 1.800	$ 14.400.000,00	30,62%	$ 2.351	$ 18.808.000
6026	3,14	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	640	$ 164.951	$ 105.568.640,00	30,62%	$ 215.459	$ 137.893.760
8060	3,15	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	60	$ 1.840.000	$ 110.400.000,00	30,62%	$ 2.403.408	$ 144.204.480
7436	3,16	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	30	$ 68.508	$ 2.055.240,00	30,62%	$ 89.485	$ 2.684.550
Subtotal						**$ 1.623.360.440**			**$ 2.123.061.990**
	4,00	**MANTENIMIENTO**							
6153	4,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	80000	$ 1.295	$ 103.600.000,00	30,62%	$ 1.692	$ 135.360.000
6154	4,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	160000	$ 446	$ 71.360.000,00	30,62%	$ 583	$ 93.280.000
10541	4,03	PODA DE ÁRBOLES CLASE II (5m < H < 10m) (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS) (INCLUYE PODA, PLATAFORMA ELEVADORA, BOLSA DE LONA Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS)	UN	10	$ 227.040	$ 2.270.400,00	30,62%	$ 296.560	$ 2.965.600
3721	4,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	2000	$ 33.928	$ 67.856.000,00	30,62%	$ 44.317	$ 88.634.000
6156	4,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	100000	$ 275	$ 27.500.000,00	30,62%	$ 359	$ 35.900.000
6157	4,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	40000	$ 951	$ 38.040.000,00	30,62%	$ 1.242	$ 49.680.000
10374	4,07	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	20	$ 248.705	$ 4.974.100,00	30,62%	$ 324.858	$ 6.497.160
10375	4,08	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	20	$ 560.464	$ 11.209.280,00	30,62%	$ 732.078	$ 14.641.560
10376	4,09	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	16	$ 1.211.401	$ 19.382.416,00	30,62%	$ 1.582.332	$ 25.317.312
10377	4,10	TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	10	$ 1.702.548	$ 17.025.480,00	30,62%	$ 2.223.868	$ 22.238.680
8534	4,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	100	$ 452.729	$ 45.272.900,00	30,62%	$ 591.355	$ 59.135.500
8535	4,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	70	$ 540.435	$ 37.830.450,00	30,62%	$ 705.916	$ 49.414.120
5066	4,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	700	$ 45.781	$ 32.046.700,00	30,62%	$ 59.799	$ 41.859.300
6103	4,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50m EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10m Y 0.50m). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	150	$ 171.379	$ 25.706.850,00	30,62%	$ 223.855	$ 33.578.250
5180	4,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N).	ML	140	$ 322.728	$ 45.181.920,00	30,62%	$ 421.547	$ 59.016.580
6206	4,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	200	$ 125.677	$ 25.135.400,00	30,62%	$ 164.159	$ 32.831.800
5645	4,17	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1200	$ 12.477	$ 14.972.400,00	30,62%	$ 16.297	$ 19.556.400
5642	4,18	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	3000	$ 23.713	$ 71.139.000,00	30,62%	$ 30.974	$ 92.922.000
4051	4,19	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	1000	$ 82.351	$ 82.351.000,00	30,62%	$ 107.567	$ 107.567.000
3745	4,20	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	800	$ 109.905	$ 87.924.000,00	30,62%	$ 143.558	$ 114.846.400
4081	4,21	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	60	$ 196.317	$ 11.779.020,00	30,62%	$ 256.429	$ 15.385.740
4083	4,22	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN	60	$ 277.457	$ 16.647.420,00	30,62%	$ 362.414	$ 21.744.840
5370	4,23	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	2800	$ 13.795	$ 38.626.000,00	30,62%	$ 18.019	$ 50.453.200
5060	4,24	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2	2800	$ 12.048	$ 33.734.400,00	30,62%	$ 15.737	$ 44.063.600
5647	4,25	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	1800	$ 14.005	$ 25.209.000,00	30,62%	$ 18.293	$ 32.927.400
Subtotal						**$ 574.391.896**			**$ 1.249.816.442**
	5,00	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**							
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS							
4945	5,01	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	160	$ 12.409	$ 1.985.440			
4946	5,02	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 2: CONSTA DE POSTES ROLLIZOS DE 1.90MT DE ALTURA LIBRE CON BASE EN CONCRETO 1500 PSI DE 30CM X 30CM, DOBLE CINTA PELIGRO CAL. 4, TELA PARA CERRAMIENTO.(INCL INSTALACION, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	160	$ 32.796	$ 5.247.360			
5166	5,03	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 3, CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLASTICOS SEPARADOS ENTRE SI MAXIMO 3MTS TRIPLE CINTA PELIGRO CAL 4 (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMEINTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/ME	160	$ 6.482	$ 1.037.120			
7820	5,04	PROTECCIÓN A ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20	$ 31.534	$ 630.680			
10259	5,05	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	400	$ 1.985	$ 794.000			
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS							
5168	5,06	PROTECCION A SUMIDEROS. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 400 N).	UN/MES	8	$ 20.169	$ 161.352			
7869	5,07	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO TIPO ST-1 , ST-2. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M3	8	$ 81.073	$ 648.584			
5169	5,08	PLAFONADO DE POZOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUNTILLA, TABLA BURRA DE 2.90 X0.28X0.025M, CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 ROLLO 500MX0.10M Y SEÑALIZACIÓN TUBULAR COLOMBINA PLÁSTICA).	UN	4	$ 209.513	$ 838.052			
6088	5,09	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	10	$ 24.906	$ 249.060			
9325	5,10	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA. (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	300	$ 300.000	$ 90.000.000			
7555	5,11	CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	20	$ 42.090	$ 841.800			
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
5170	5,12	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	20	$ 440.446	$ 8.808.920			
4931	5,13	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA FÉRULA ESPINAL LARGA - FEL PARA ADULTO (POLIETILENO), CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN TIPO A)	UN/MES	8	$ 31.529	$ 252.232			
5167	5,14	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/ME	8	$ 2.605.519	$ 20.844.152			
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN MAO							
6483	5,15	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	8	$ 52.338	$ 418.704			
7774	5,16	VALLA MÓVIL DE 1.20M X 1.20M EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	4	$ 674.690	$ 2.698.760			
Subtotal						**$ 135.456.216**			
	6,00	**DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**							
7900	6,01	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	2000	$ 352	$ 704.000			
7894	6,02	AVISO PUNTO IDU 1.50M X 0.90M (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	4	$ 799.680	$ 3.198.720			
7897	6,03	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	100	$ 1.345	$ 134.500			

10348	6,04	PASACALLE EN BANNER 13 ONZAS MATE, DE 7.00m x 1.00m, INCLUYE UN PALO DE 1,20m DE LARGO EN CADA EXTREMO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	20	$	383.095	$ 7.661.900
6084	6,05	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	2000	$	1.018	$ 2.036.000
6085	6,06	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN PRE	40	$	42.594	$ 1.703.760
7773	6,07	VALLA DE 3.00 M X 6.00 M CON ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA TIPO VALLA EN CERCHA + BANNER. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	2	$	6.942.537	$ 13.885.074
7870	6,08	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	80	$	100.862	$ 8.068.960
Subtotal							**$ 37.392.914**
	7,00	**SEÑALIZACION**					
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					
4928	7,01	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	160	$	9.251	$ 1.480.160
		PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - PMT					
6179	7,02	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (60X60CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	20	$	19.577	$ 391.540
4930	7,03	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO).	H/ME	8	$	2.593.307	$ 20.746.456
6059	7,04	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	30	$	74.616	$ 2.238.480
6483	7,05	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	4	$	52.338	$ 209.352
6186	7,06	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	50	$	19.693	$ 984.650
7380	7,07	TOMA DE INFORMACION DE TRANSITO DURANTE LA OBRA (INCLUYE PROCESAMIENTO Y LOGISTICA)	HR	250	$	20.198	$ 5.049.500
Subtotal							**$ 31.100.138**

SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U.) (A)		**$ 9.739.992.652**
COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL- DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO		$ 203.949.268
A.I.U. COSTOS INSUMOS Y ACTIVIDADES MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO	23,63%	$ 48.193.212
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO CON A.I.U. (B)		**$ 252.142.480**
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (C)		**$ 960.019.162**
COSTO ESTIMADO DE LA LICITACIÓN (A + B + C)		**$ 10.952.154.294**

VALOR TOTAL EN LETRAS:	**DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE**

FIRMA:

APROBÓ: ING. JOSÉ JAVIER SUAREZ
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

VALIDÓ: LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUBDIRECTORA TECNICA DE GESTION DEL SUELO Y VALOR

ELABORÓ: MAURICIO POMBO SANTOS
CONTRATISTA - DTDP

PRESUPUESTO OFICIAL

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

VALORES OFICIALES

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTOS DRECTOS	AIU	VR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
	1,00	**DEMOLICIÓN**							
3012	1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	2.000	$ 9.017	$ 18.034.000,00	30,62%	$ 11.778	$ 23.556.000
6141	1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3.800	$ 50.008	$ 190.030.400,00	30,62%	$ 65.320	$ 248.216.000
6142	1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.400	$ 52.975	$ 127.140.000,00	30,62%	$ 69.196	$ 166.070.400
6143	1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	9.700	$ 91.368	$ 886.269.600,00	30,62%	$ 119.345	$ 1.157.646.500
6144	1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	7.000	$ 107.830	$ 754.810.000,00	30,62%	$ 140.848	$ 985.936.000
6145	1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3.100	$ 63.753	$ 197.634.300,00	30,62%	$ 83.274	$ 258.149.400
6146	1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.100	$ 44.238	$ 48.661.800,00	30,62%	$ 57.784	$ 63.562.400
3022	1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	3.000	$ 64.237	$ 192.711.000,00	30,62%	$ 83.906	$ 251.718.000
4289	1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	2.700	$ 30.670	$ 82.809.000,00	30,62%	$ 40.061	$ 108.164.700
4290	1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	2.000	$ 43.398	$ 86.796.000,00	30,62%	$ 56.686	$ 113.372.000
5196	1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	3.000	$ 113.462	$ 340.386.000,00	30,62%	$ 148.204	$ 444.612.000
5197	1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	3.000	$ 121.127	$ 363.381.000,00	30,62%	$ 158.216	$ 474.648.000
7513	1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	6.100	$ 31.579	$ 192.631.900,00	30,62%	$ 41.248	$ 251.612.800
Subtotal						**$ 3.481.295.000**			**$ 4.547.264.200**
	2,00	**CERRAMIENTO**							
6148	2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8cm DE DIÁMETRO Y 2.00m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00m., ENTRE POSTES)	ML	2400	$ 61.741	$ 148.178.400,00	30,62%	$ 80.646	$ 193.550.400
6149	2,02	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	400	$ 274.604	$ 109.841.600,00	30,62%	$ 358.688	$ 143.475.200
6150	2,03	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	460	$ 552.647	$ 254.217.620,00	30,62%	$ 721.868	$ 332.059.280
3567	2,04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	100	$ 109.620	$ 10.962.000,00	30,62%	$ 143.186	$ 14.318.600
7750	2,05	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	70	$ 849.639	$ 59.474.730,00	30,62%	$ 1.109.798	$ 77.685.860
6565	2,06	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	600	$ 54.508	$ 32.704.800,00	30,62%	$ 71.198	$ 42.718.800
8591	2,07	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	1000	$ 74.835	$ 74.835.000,00	30,62%	$ 97.749	$ 97.749.000
8753	2,08	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	140	$ 174.847	$ 24.478.580,00	30,62%	$ 228.385	$ 31.973.900
8725	2,09	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	500	$ 64.832	$ 32.416.000,00	30,62%	$ 84.684	$ 42.342.000
4937	2,10	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	1800	$ 12.206	$ 21.970.800,00	30,62%	$ 15.943	$ 28.697.400
10259	2,11	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	5000	$ 1.985	$ 9.925.000,00	30,62%	$ 2.593	$ 12.965.000
Subtotal						**$ 779.004.530**			**$ 1.017.535.440**
	3,00	**LIMPIEZA**							
4613	3,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	6000	$ 58.200	$ 349.200.000,00	30,62%	$ 76.021	$ 456.126.000
3710	3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	10000	$ 5.783	$ 57.830.000,00	30,62%	$ 7.554	$ 75.540.000
3017	3,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	6000	$ 45.600	$ 273.600.000,00	30,62%	$ 59.563	$ 357.378.000
4154	3,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	80000	$ 977	$ 78.160.000,00	30,62%	$ 1.276	$ 102.080.000
6151	3,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	13000	$ 9.773	$ 127.049.000,00	30,62%	$ 12.765	$ 165.945.000

6152	3,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	80000	$ 596	$ 47.680.000,00	30,62%	$ 778	$ 62.240.000
11161	3,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30000	$ 1.314	$ 39.420.000,00	30,62%	$ 1.716	$ 51.480.000
12028	3,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	20000	$ 2.118	$ 42.360.000,00	30,62%	$ 2.767	$ 55.340.000
12020	3,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3000	$ 29.691	$ 89.073.000,00	30,62%	$ 38.782	$ 116.346.000
12021	3,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	10000	$ 1.071	$ 10.710.000,00	30,62%	$ 1.399	$ 13.990.000
6216	3,11	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	2400	$ 74.612	$ 179.068.800,00	30,62%	$ 97.458	$ 233.899.200
5380	3,12	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	2000	$ 44.531	$ 89.062.000,00	30,62%	$ 58.166	$ 116.332.000
7462	3,13	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	8000	$ 1.800	$ 14.400.000,00	30,62%	$ 2.351	$ 18.808.000
6026	3,14	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	640	$ 164.951	$ 105.568.640,00	30,62%	$ 215.459	$ 137.893.760
8060	3,15	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA	VIAJE	60	$1.840.000	$ 110.400.000,00	30,62%	$ 2.403.408	$ 144.204.480
7436	3,16	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	15	$ 68.508	$ 1.027.620,00	30,62%	$ 89.485	$ 1.342.275
Subtotal						**$ 1.613.581.440**			**$ 2.108.944.715**
	4,00	**MANTENIMIENTO**							
6153	4,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	100000	$ 1.295	$ 129.500.000,00	30,62%	$ 1.692	$ 169.200.000
6154	4,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	160000	$ 446	$ 71.360.000,00	30,62%	$ 583	$ 93.280.000
10541	4,03	PODA DE ÁRBOLES CLASE II (5m < H < 10m) (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS) (INCLUYE PODA, PLATAFORMA ELEVADORA, BOLSA DE LONA Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS)	UN	10	$ 227.040	$ 2.270.400,00	30,62%	$ 296.560	$ 2.965.600
3721	4,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1500	$ 33.928	$ 50.892.000,00	30,62%	$ 44.317	$ 66.475.500
6156	4,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	100000	$ 275	$ 27.500.000,00	30,62%	$ 359	$ 35.900.000
6157	4,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	30000	$ 951	$ 28.530.000,00	30,62%	$ 1.242	$ 37.260.000
10374	4,07	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	20	$ 248.705	$ 4.974.100,00	30,62%	$ 324.858	$ 6.497.160
10375	4,08	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	20	$ 560.464	$ 11.209.280,00	30,62%	$ 732.078	$ 14.641.560
10376	4,09	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	16	$ 1.211.401	$ 19.382.416,00	30,62%	$ 1.582.332	$ 25.317.312
10377	4,10	TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	10	$ 1.702.548	$ 17.025.480,00	30,62%	$ 2.223.868	$ 22.238.680
8534	4,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	60	$ 452.729	$ 27.163.740,00	30,62%	$ 591.355	$ 35.481.300
8535	4,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	60	$ 540.435	$ 32.426.100,00	30,62%	$ 705.916	$ 42.354.960
5066	4,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	700	$ 45.781	$ 32.046.700,00	30,62%	$ 59.799	$ 41.859.300
6103	4,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50m EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10m Y 0.50m). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	250	$ 171.379	$ 42.844.750,00	30,62%	$ 223.855	$ 55.963.750
5180	4,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N).	ML	200	$ 322.728	$ 64.545.600,00	30,62%	$ 421.547	$ 84.309.400
6206	4,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	300	$ 125.677	$ 37.703.100,00	30,62%	$ 164.159	$ 49.247.700
5645	4,17	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1500	$ 12.477	$ 18.715.500,00	30,62%	$ 16.297	$ 24.445.500
5642	4,18	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	2500	$ 23.713	$ 59.282.500,00	30,62%	$ 30.974	$ 77.435.000
4051	4,19	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	800	$ 82.351	$ 65.880.800,00	30,62%	$ 107.567	$ 86.053.600
3745	4,20	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	700	$ 109.905	$ 76.933.500,00	30,62%	$ 143.558	$ 100.490.600
4081	4,21	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	40	$ 196.317	$ 7.852.680,00	30,62%	$ 256.429	$ 10.257.160
4083	4,22	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN	40	$ 277.457	$ 11.098.280,00	30,62%	$ 362.414	$ 14.496.560
5370	4,23	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	2500	$ 13.795	$ 34.487.500,00	30,62%	$ 18.019	$ 45.047.500
5060	4,24	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2	2500	$ 12.048	$ 30.120.000,00	30,62%	$ 15.737	$ 39.342.500
5647	4,25	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	1800	$ 14.005	$ 25.209.000,00	30,62%	$ 18.293	$ 32.927.400
Subtotal						**$ 599.373.666**			**$ 1.213.488.042**
	5,00	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**							
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS							
4945	5,01	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	160	$ 12.409	$ 1.985.440			
4946	5,02	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 2: CONSTA DE POSTES ROLLIZOS DE 1.90MT DE ALTURA LIBRE CON BASE EN CONCRETO 1500 PSI DE 30CM X 30CM, DOBLE CINTA PELIGRO CAL. 4, TELA PARA CERRAMIENTO.(INCL INSTALACION, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	200	$ 32.796	$ 6.559.200			
5166	5,03	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 3, CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLASTICOS SEPARADOS ENTRE SI MAXIMO 3MTS TRIPLE CINTA PELIGRO CAL 4 (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMEINTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/ME	160	$ 6.482	$ 1.037.120			
7820	5,04	PROTECCIÓN A ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20	$ 31.534	$ 630.680			
10259	5,05	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	400	$ 1.985	$ 794.000			
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS							
5168	5,06	PROTECCION A SUMIDEROS. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 400 N).	UN/MES	8	$ 20.169	$ 161.352			
7869	5,07	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO TIPO ST-1 , ST-2. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M3	8	$ 81.073	$ 648.584			
5169	5,08	PLAFONADO DE POZOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUNTILLA, TABLA BURRA DE 2.90 X0.28X0.025M, CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 ROLLO 500MX0.10M Y SEÑALIZACIÓN TUBULAR COLOMBINA PLÁSTICA).	UN	4	$ 209.513	$ 838.052			
6088	5,09	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	10	$ 24.906	$ 249.060			
9325	5,10	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA. (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	150	$ 300.000	$ 45.000.000			
7555	5,11	CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	20	$ 42.090	$ 841.800			
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
5170	5,12	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	20	$ 440.446	$ 8.808.920			

4931	5,13	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA FÉRULA ESPINAL LARGA - FEL PARA ADULTO (POLIETILENO), CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN TIPO A)	UN/MES	8	$ 31.529	$ 252.232
5167	5,14	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/ME	8	$ 2.605.519	$ 20.844.152
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN MAO				
6483	5,15	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	8	$ 52.338	$ 418.704
7774	5,16	VALLA MÓVIL DE 1.20M X 1.20M EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	4	$ 674.690	$ 2.698.760
Subtotal						**$ 91.768.056**
	6,00	**DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**				
7900	6,01	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	2000	$ 352	$ 704.000
7894	6,02	AVISO PUNTO IDU 1.50M X 0.90M (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	4	$ 799.680	$ 3.198.720
7897	6,03	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	100	$ 1.345	$ 134.500
10348	6,04	PASACALLE EN BANNER 13 ONZAS MATE, DE 7.00m x 1.00m, INCLUYE UN PALO DE 1,20m DE LARGO EN CADA EXTREMO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	20	$ 383.095	$ 7.661.900
6084	6,05	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	2000	$ 1.018	$ 2.036.000
6085	6,06	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN PRE	40	$ 42.594	$ 1.703.760
7773	6,07	VALLA DE 3.00 M X 6.00 M CON ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA TIPO VALLA EN CERCHA + BANNER. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	12	$ 6.942.537	$ 83.310.444
7870	6,08	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	80	$ 100.862	$ 8.068.960
Subtotal						**$ 106.818.284**
	7,00	**SEÑALIZACION**				
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
4928	7,01	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	160	$ 9.251	$ 1.480.160
		PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - PMT				
6179	7,02	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (60X60CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	20	$ 19.577	$ 391.540
4930	7,03	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO).	H/ME	10	$ 2.593.307	$ 25.933.070
6059	7,04	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	30	$ 74.616	$ 2.238.480
6483	7,05	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	4	$ 52.338	$ 209.352
6186	7,06	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	40	$ 19.693	$ 787.720
7380	7,07	TOMA DE INFORMACION DE TRANSITO DURANTE LA OBRA (INCLUYE PROCESAMIENTO Y LOGISTICA)	HR	140	$ 20.198	$ 2.827.720
Subtotal						**$ 33.868.042**

SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U.) (A)		**$ 8.887.232.397**
COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL- DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO		$ 232.454.382
A.I.U. COSTOS INSUMOS Y ACTIVIDADES MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO	23,63%	$ 54.928.970
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA-MANEJO DE TRAFICO CON A.I.U. (B)		**$ 287.383.352**
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (C)		**$ 878.833.585**
COSTO ESTIMADO DE LA LICITACIÓN (A + B + C)		**$ 10.053.449.334**

VALOR TOTAL EN LETRAS:	**DIEZ MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE**

FIRMA:

APROBÓ: ING. JOSÉ JAVIER SUAREZ
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

VALIDÓ: LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUBDIRECTORA TECNICA DE GESTION DEL SUELO Y VALOR

ELABORÓ: MAURICIO POMBO SANTOS
CONTRATISTA - DTDP