AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

No. IDU-LP-SGDU-020-2025

OBJETO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C."

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo establecido por el numeral 1, del artículo 2, de la Ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta el objeto de la presente contratación, la modalidad de selección del contratista es la Licitación Pública, la cual se encuentra regulada en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo para la ejecución del contrato será por el término de VEINTICUATRO (24) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y los demás que se señalen en el pliego de condiciones y en el contrato o hasta agotar su presupuesto, lo primero que ocurra según lo establecido en el numeral 3.3 del estudio previo.

FECHA LÍMITE, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El cronograma para el presente proceso de selección será el establecido en la plataforma del SECOP II.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

No. IDU-LP-SGDU-020-2025

El cierre de este proceso se realizará el día y hora indicados en el **CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA**, a través de la plataforma SECOP II Dicha fecha y hora son el límite para la presentación de las propuestas.

Las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones o al pliego de condiciones definitivo podrán ser enviadas por los interesados a través del módulo de "**Observaciones a los documentos del proceso"**

Toda la correspondencia dirigida al IDU que se genere u ocasione con motivo del presente proceso de selección será presentada a través de la plataforma SECOP II. https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index

Los interesados que necesiten aclaraciones sobre el pliego de condiciones, podrán formular sus consultas dentro del plazo establecido en el cronograma como fecha límite para la solicitud de aclaraciones, a través del SECOP II.

Los Proponentes podrán hacer el retiro de sus propuestas, a través del SECOP II antes de la fecha y hora previstas para el cierre del Proceso de Selección y apertura de las propuestas Técnicas.

En caso de que se solicite el retiro de la propuesta con posterioridad del cierre, se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta de acuerdo con lo establecido para el efecto en este pliego de condiciones y en la ley.

El proponente deberá tener en cuenta que con la presentación de su propuesta se entiende que acepta y cumple con las condiciones mínimas establecidas en el Anexo Técnico.

El Proponente deberá elaborar su propuesta de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Los Proponentes presentarán las propuestas a través de la plataforma SECOP II.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto oficial de la presente licitación se fija en la suma de **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($24.520.616.129)** incluido A.I.U**,** correspondiente a

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

17225,58 SMLMV para el año 2025, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.2 de estudio previo.

El contrato se adjudicará y se suscribirá por el valor del Presupuesto Oficial Estimado. La diferencia entre el Presupuesto Oficial Estimado (POE) y el valor de la oferta presentada por el adjudicatario, se deberá destinar para ejecutar las actividades previstas en el proyecto por lo que se deberá tener en cuenta en la estimación de la oferta económica.

De conformidad con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 1882 de 2018 no es obligatorio contar con disponibilidad presupuestal para realizar la publicación del proyecto de Pliego de Condiciones.

ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Acuerdo		Entidad Estatal Incluida	Umbral	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	NO	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	NO	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		NO	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
Estados AELC		NO	NO	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO
Israel		SI	NO	NO	NO
Países CAN		SI	SI	NO	SI

En consecuencia, las Ofertas presentadas por Oferentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

PROCEDENCIA DE CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

De conformidad con la cuantía estimada el presente proceso NO es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1. **CAPACIDAD JURÍDICA:**

- Carta de Presentación de la Propuesta
- Certificado de Existencia y Representación Legal y Autorización.
- Certificado de Inscripción en el registro Único de Proponentes (RUP).
- Los demás que se establezcan en el pliego de condiciones.

2. **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO**

- Experiencia del proponente.

3. **CAPACIDAD FINANCIERA**

- Índice de Liquidez
- Índice de Endeudamiento
- Razón de cobertura de intereses
- Capital de trabajo
- Capacidad residual de contratación o K de contratación mínima de participación

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

4. **CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN**

- Rentabilidad del patrimonio.
- Rentabilidad del activo.

5. **LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**

FORMA DE CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Este proceso de selección se tramitará a través de la plataforma SECOP II cuyo funcionamiento y administración se encuentra a cargo de la Agencia Nacional De Contratación Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCCCE. La presentación de toda la documentación por parte de los oferentes se realizará a través de dicha plataforma, de forma electrónica. Tenga en cuenta esta información para la elaboración y presentación de su oferta.

El SECOP II es la nueva versión del Secop (Sistema Electrónico De Contratación Pública) para pasar de la simple publicidad a una plataforma transaccional que permite a compradores y proveedores realizar el proceso de contratación en línea. Si quiere conocer dicha versión ingrese al siguiente link

Https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

La publicación de este proyecto de pliego de condiciones no genera obligación para el IDU de dar apertura al proceso de selección (inciso 2, artículo 8º, Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al reglamento vigente). Si el IDU resuelve adelantar el proceso, el texto definitivo podrá ser consultado a partir de la fecha de apertura respectiva, en las páginas web https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

CRONOGRAMA DEL PROCESO

Los numerales con * (5 - Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993; 15 - Informe de requisitos habilitantes; 18 - Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1; 23 - Aprobación de garantías) no aparecen en el cronograma de la plataforma

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

No. IDU-LP-SGDU-020-2025

SECOP II, estos deberán ser tenidos en cuenta por los proponentes durante el transcurso del proceso de selección.

	Actividad	Fecha	Lugar
1	Publicación del aviso de convocatoria pública	10 de octubre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
2	Publicación Estudios y Documentos Previos	10 de octubre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
3	Publicación del Proyecto de pliego de condiciones	10 de octubre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
4	Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	Desde el 14 de octubre al 27 de octubre de 2025 hasta las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
5	Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	10 de octubre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
6	Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	30 de octubre de 2025 a las 10:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
7	**Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección**	**30 de octubre de 2025 a las 11:59 PM**	**www.colombiacompra.gov.co/secop-ii**
8	Publicación del pliego de condiciones definitivo	30 de octubre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
9	**Audiencia de asignación de Riesgos**	**05 de noviembre de 2025 a las 10:00 AM**	**Bogotá D.C. Calle 22 Nº 6-27 piso 2 y/o Virtualmente (por definir)**
10	Presentación de Observaciones al pliego de condiciones	Desde el 31 de octubre al 05 de noviembre de 2025 hasta las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
11	Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 10 de noviembre de 2025 a las 7:00 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
12	Plazo máximo para la expedición de Adendas	Hasta el 10 de noviembre de 2025 a las 7:00 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

No. IDU-LP-SGDU-020-2025

13	**Fecha de cierre**	**14 de noviembre de 2025 a las 10:30 AM**	**www.colombiacompra.gov.co/secop-ii**
14	Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1	14 de noviembre de 2025 a las 11:30 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
15	Informe de requisitos habilitantes	21 de noviembre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
16	Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	26 de noviembre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
17	Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	Desde el 27de noviembre al 03 de diciembre de 2025 hasta las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
18	Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1	09 de diciembre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
19	**Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2**	**10 de diciembre de 2025 a las 7:30 AM**	**Bogotá D.C. Calle 22 Nº 6-27 piso 2 y/o Virtualmente (por definir)**
20	Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	Hasta el 15 de diciembre de 2025 a las 11:59 PM	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
21	Firma del Contrato	Hasta el 22 de diciembre de 2025 a las 11:59 PM	Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9 www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
22	Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	Hasta el 30 de diciembre de 2025 a las 11:59 PM	Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9 www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
23	Aprobación de garantías	Hasta el 05 de enero de 2026 a las 11:59 PM	Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9 www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

No. IDU-LP-SGDU-020-2025

NOTA: Las fechas y plazos indicados anteriormente son aproximados y no generan obligación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1150 de 2007.

V° B°: José Javier Suárez Bernal- Subdirector General de Desarrollo Urbano
V° B°: Juan de Dios Duarte Sánchez – Director Técnico de Procesos Selectivos
Revisó: DTPS 156
Elaboró: DTPS 200
DTPS 100
DTPS 174

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195