

DATOS GENERALES

INFORME N°: 07	SUPERVISION	☒	DE SEGUIMIENTO		☐
	INTERVENTORIA	☐	PARA PAGO		☒
			PARA DESEMBOLSO		☐
Periodo de seguimiento	Desde:	01 DE JULIO DE 2025	Hasta:	31 DE JULIO DE 2025	
Período para pago	Desde:	01 DE JULIO DE 2025	Hasta:	31 DE JULIO DE 2025	
Fecha de elaboración del informe		JULIO 2025			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2025011
FECHA DE CONTRATO	09 DE ENERO DE 2025
NUMERO CDP	011 DEL 09/01/2025
CONTRATISTA	ANDREA ZULUAGA MORALES
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.039.471.946
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	\$ 27.068.580
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	09 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de septiembre de 2025
ADICION	\$ 9.022.860
PRORROGA	3 MESES
OBJETO: OTROSÍ N°1 AL CONTRATO DE PRETACIÓN DE SERVICIOS N° FV2025011 CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL AREA DE DISEÑO GRAFICO PARA LA DIFUSIÓN Y POSICIONAMIENTO DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	011		
	FECHA:	9 de enero de 2025	01	2025
SUSPENSION N°	Fecha inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación	
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI	NO	NO APLICA	X
---	----	----	-----------	---

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
01	01	\$ 3.007.620	052	30/01/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 15.038.100
02	02	\$ 3.007.620	129	28/02/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 12.030.480
03	03	\$ 3.007.620	226	28/03/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$9.022.860
04	04	\$ 3.007.620	297	30/04/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 6.015.240
05	05	\$ 3.007.620	392	30/05/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 3.007620
06	06	\$ 3.007.620	478	27/06/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 9.022.860
07	07	\$ 3.007.620	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 3.007.620	\$ 6.015.240
TOTALES		\$ 21.053.340					\$ 21.053.340	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$ 18.045.720
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	\$ 9.022.860
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato (incluidas adiciones y reducciones)	\$ 27.068.580
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 18.045.720
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 3.007.620
G	Valor total ejecutado (incluida esta acta)	\$ 21.053.340

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
07	157	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.603528/02/2025	\$ 3.007.620
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			\$ 3.007.620

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar en la creación y promoción de la comunicación visual del FOVIS a través de los medios tanto internos como externos.	CUMPLIDA
2. Apoyar en la gestión y desarrollo de la comunidad online del FOVIS en el mundo digital.	CUMPLIDA
3. Apoyar al área de comunicaciones en el diseño de las campañas y estrategias de la Entidad.	CUMPLIDA
4. Acompañar las jornadas descentralizadas que realice la Entidad, para la documentación de las actividades y registros fotográficos o de video.	CUMPLIDA
5. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	X		
		No			
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI	NO
Planilla número	78786422	Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	JUNIO DE 2025				
Fecha de pago	27 de junio de 2025	Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	\$ 1.423.500				
Salud	\$ 177.938	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión	\$ 227.760	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
ARL tipo de riesgo	\$ 7.431	Período de Cotización			

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

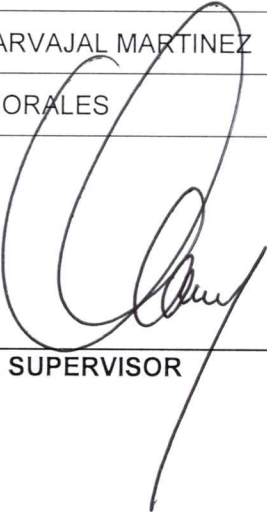
- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	JULIO 2025		
Hora de inicio:	10:30:00 a. m.	Hora Finalización	10:45:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	ANDREA ZULUAGA MORALES		

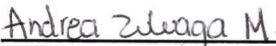
FECHA DE ELABORACIÓN: 18/07/2025

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR



FIRMA DEL SUPERVISOR

ANDREA ZULUAGA MORALES
CONTRATISTA



FIRMA DEL CONTRATISTA