

ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 07



DATOS GENERALES

INFORME N°: 07	SUPERVISION	☒	DE SEGUIMIENTO	☐
	INTERVENTORIA	☐	PARA PAGO	☒
			PARA DESEMBOLSO	☐
Periodo de seguimiento	Desde:	01 DE AGOSTO DE 2025	Hasta:	31 DE AGOSTO DE 2025
Periodo para pago	Desde:	01 DE AGOSTO DE 2025	Hasta:	31 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de elaboración del informe		AGOSTO 2025		

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2025031
FECHA DE CONTRATO	6 de febrero de 2025
NUMERO CDP	049 DEL 04/02/2025
CONTRATISTA	YULIANA ZULUAGA ALZATE
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	42.828.572
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	\$ 17.890.488
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	6 de febrero de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 de agosto de 2025
ADICION	\$ 5.111.568
PRORROGA	2 MESES
OBJETO: OTROSÍ N°1 AL CONTRATO DE PRETACIÓN DE SERVICIOS N° FV2025031 CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL AREA SOCIAL PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	048		
	FECHA:	16 de enero de 2025	01	2025

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 07**



I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
01	01	\$ 2.555.715	144	28/02/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 10.223.136
02	02	\$ 2.555.715	234	28/03/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 7.667.352
03	03	\$ 2.555.715	308	30/04/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 5.111.568
04	04	\$ 2.555.715	403	30/05/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 2.555.784
05	05	\$ 2.555.715	493	27/06/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 5.111.568
06	06	\$ 2.555.715	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 2.555.784
07	07	\$ 2.555.715	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033- 2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 2.555.784	\$ 0
TOTALES		\$ 17.890.488					\$ 17.890.488	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$ 12.778.920
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	\$ 5.111.568
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato <i>(incluidas adiciones y reducciones)</i>	\$ 17.890.488
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 15.334.290
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 2.555.715
G	Valor total ejecutado <i>(incluida esta acta)</i>	\$ 17.890.488

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
07	172	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034- 2.3.2.02.02.008.603528/02/2025	\$ 2.555.715
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			\$ 2.555.715

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 07



OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar la gestión documental asociada a los programas vivienda nueva, mejoramientos de vivienda y titulación y legalización de predios.	CUMPLIDA
2. Brindar apoyo en la gestión documental del área financiera del Fovis.	CUMPLIDA
3. Brindar apoyo al FOVIS en visitas domiciliaria, informes y conceptos desde el área social.	CUMPLIDA
4. Apoyar en la atención de usuarios respecto temas relacionados con su objeto contractual.	CUMPLIDA
5. Brindar apoyo logístico y operativo en las campañas y eventos que el FOVIS realice en el marco de sus programas y proyectos.	NO CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X		
	No			
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI NO
Planilla número	78858317	Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	JULIO DE 2025			
Fecha de pago	04 de agosto de 2025	Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	\$ 1.423.500			
Salud	\$ 177.938	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	\$ 227.760	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	\$ 34.700	Período de Cotización		

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 07



2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	AGOSTO 2025		
Hora de inicio:	11:00:00 a. m.	Hora Finalización	11:15:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	YULIANA ZULUAGA ALZATE		

FECHA DE ELABORACIÓN:

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

PABLO ANDRES PINEDA QUICENO
TESORERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

YULIANA ZULUAGA ALZATE
CONTRATISTA

FIRMA DEL SUPERVISOR

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISION

YULIANA ZULUAGA ALZATE
FIRMA DEL CONTRATISTA