

FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA
VERSIÓN: 4.0, FECHA: 19/05/2025, CÓDIGO: FRA-F-47

1. INFORMACIÓN GENERAL										
CONTRATO No. 864			DE 2025		ENTIDAD: MINVIVIENDA					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE INICIO		FECHA DE FINALIZACIÓN		DEPENDENCIA			
LUIS CARLOS MORENO	C.C	80.859.153	21/02/2025		31/12/2025		DESPACHO DEL VICEMINISTRO DE VIVIENDA			
OBJETO DEL CONTRATO										
Prestar servicios profesionales para la generación de análisis, informes y estudios técnicos en temas económicos, presupuestales en el que intervenga el viceministerio con el objetivo de mejorar la toma de decisiones y fortalecer la política pública.										
2. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA				4. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)						
Tipo de cuenta	Banco	No. de Cuenta		Registro Presupuestal No.	118225	Valor a afectar para este pago	\$	13.000.000		
AHORROS	BANCOLOMBIA	19481446760		Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago				
3. PAGO AUTORIZADO				Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago				
8	DE	11	PAGOS CONTRACTUALES		Registro Presupuestal No.	Valor a afectar para este pago				
5. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				6. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO						
PLANILLA No.	IBC	Periodo	Fecha de pago	Cobro No.	Fecha de expedición	Valor Mes	IVA	Total cobro del mes		
9491533256	\$	5.200.000,00	SEPTIEMBRE	5/09/2025	8	01/10/2025	\$	13.000.000,00	\$	13.000.000,00
				VALOR EN LETRAS		TRECE MILLONES PESOS				
7. SOLICITUD DE DEDUCCIONES (Artículo 387 del Estatuto Tributario)										
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS		ENTIDAD FINANCIERA		NÚMERO DE CUENTA				
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE APORTES	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS		ENTIDAD FINANCIERA		NÚMERO DE CUENTA				
En mi calidad de contratista - Certifico bajo la Gravedad de Juramento, que toda la información diligenciada es verídica y que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a las retenciones que apliquen según las disposiciones legales. Decreto 1070 de mayo 28 de 2013 y Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016. Así mismo, los valores solicitados para deducción de la base gravable solo los estoy presentando a esta Entidad, no estoy haciendo uso de estas deducciones en ningún otro lado.										
NOMBRE:	LUIS CARLOS MORENO		C.C	80.859.153	LUIS CARLOS MORENO	CORREO DE NOTIFICACIÓN:	lcmoreno@minvivienda.gov.co			
					FIRMA	CELULAR	3102109142			
En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf										
8. CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR LA SUPERVISIÓN				TIPO DE PAGO		PAGO DE AVANCE				
En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.										
NOMBRE:		SOLHANGEL PERALTA PEÑA			FIRMA		FECHA	01/10/2025		
CARGO		Asesor 1020 Grado 14								
9. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA										
FACTURA	NO	COPIA DEL CONTRATO		NO	SOPORTE APORTE CUENTAS AFC/AVP		NO			
SOPORTE DE PAGO DE LOS APORTES OBLIGATORIOSA SALUD Y PENSIÓN	SI	ACTA DE INICIO/ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA		NO	ACTA DE SUSPENSIÓN/ACTA DE REINICIO/CESIÓN		NO			
OTROS	¿CUAL?									

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																			
Identificación		dv	Razon Social				Clase Aportante				Sucursal Principal		Direccion		Ciudad-Departamento		Teléfono	Exonerado SENA e ICBF																	
CC 80859153			LUIS CARLOS MORENO				INDEPENDIENTE				Principal		Calle 34sur#26b-18		BOGOTA-BOGOTA D.E.		1111111	No																	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																			
Periodo		Clave				Tipo		Fecha				Pago																							
Pensión		Salud		Pago		Planilla		Planilla		Limite		Pago		Banco		Dias Mora		Valor																	
2025-09		2025-09		1755376575		9491533256		I		2025/10/14		2025/09/05		BANCOLOMBIA		0		\$1,509,200																	
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																			
EMPLEADO				NOVEDADES												PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES											
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF						
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																																			
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																																			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																			
1	CC	80859153	MORENO LUIS																		25-14	30	EPS017	30		0	14-23	30	0.522%	0	No				
Total		Afiliados(1)																																	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE												
Identificación		dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80859153			LUIS CARLOS MORENO		INDEPENDIENTE		Principal		Calle 34sur#26b-18	BOGOTA-BOGOTA D.E.	1111111	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION												
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago					
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco			Dias Mora	Valor	
2025-09	2025-09	1755376575	9491533256	I	2025/10/14	2025/09/05	BANCOLOMBIA			0	\$1,509,200	
RESUMEN DE PAGO												
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA		SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$832,000	\$0		\$0		\$832,000	
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1	\$832,000	\$0		\$0		\$832,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$27,200	\$0		\$0		\$27,200	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1	\$27,200	\$0		\$0		\$27,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$650,000	\$0		\$0		\$650,000	
FAMISANAR		EPS017	830,003,564	7	1	\$650,000	\$0		\$0		\$650,000	
TOTAL					1	\$1,509,200	\$0		\$0		\$1,509,200	

DATOS DEL INFORME				
Período del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista	No. Identificación del contratista
SEPTIEMBRE	DESPACHO VICEMINISTERIO DE VIVIENDA	0864-2025	LUIS CARLOS MORENO	80859153

DATOS DEL SUPERVISOR			
Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor	No. Identificación del Supervisor
21/08/2024	ASESOR 1020 GRADO 14	SOLHANGEL PERALTA PEÑA	52819538

DATOS DEL CONTRATO					
Objeto: Prestar servicios profesionales para la generación de análisis, informes y estudios técnicos en temas económicos, presupuestales en el que intervenga el viceministerio con el objetivo de mejorar la toma de decisiones y fortalecer la política pública.					
Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP (\$)
C-4001-1400-5-51303B-4001021-02	ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE FORMULACIÓN	2025	90525	28/01/2025	\$ 146.000.000,00
Valor del Contrato		Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
\$ 146.000.000,00		21/02/2025	11	21/02/2025	31/12/2025

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO				
Póliza N°	Fecha de aprobación de la Póliza	N° del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
994000014447	21/02/2025	118225	21/02/2025	\$ 146.000.000,00

MODIFICACIONES AL CONTRATO						
Modificación Contractual	Número		Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
					\$ -	
					\$ -	
NOMBRE DEL CEDENTE				Identificación		Valor
NOMBRE DEL CESIONARIO				Identificación		

Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato

Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación				Fecha del acta de terminación anticipada
		SI		NO		

Contrato	0864-2025
----------	-----------

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE						
Valor Total de Contrato				\$ 146.000.000		
Pagos o Desembolsos Pactados			Desembolsos Realizados			
Mes cobrado	Valor del pago	Requisitos para el pago	Fecha Orden de Pago	%	Valor (\$)	Observaciones
28/02/2025	\$ 4.333.333,00		21/03/2025	3%	\$ 3.881.597	
31/03/2025	\$ 13.000.000,00		16/04/2025	8%	\$ 11.644.792	
30/04/2025	\$ 13.000.000,00		13/05/2025	8%	\$ 11.644.792	
31/05/2025	\$ 13.000.000,00		09/06/2025	8%	\$ 11.787.792	
30/06/2025	\$ 13.000.000,00		08/07/2025	8%	\$ 11.787.792	
31/07/2025	\$ 13.000.000,00		06/08/2025	8%	\$ 11.787.792	
30/08/2025	\$ 13.000.000,00		05/09/2025	8%	\$ 11.787.792	
30/09/2025	\$ 13.000.000,00			0%		
				0%		
				0%		
				0%		
				0%		
TOTALES	\$ 95.333.333			51%	\$ 74.322.349	

SALDO POR GIRAR:

49,1% \$ 71.677.651

EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
Obligaciones específicas	(%) Avance mes	(%) Acumula do	Servicios prestados	Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato y las actividades asociadas a gastos financieros (viáticos, tickets, reembolsos, entre otros) durante la ejecución del contrato
1 Elaborar análisis de las variables económicas que incidan en la formulación de políticas públicas solicitados por la supervisión y realizar seguimiento.	7%	33%	Se realizó la revisión y elaboración de los votos para los comités fiduciarios y financieros, teniendo en cuenta las variables económicas que orientan la formulación de las políticas públicas y los recursos disponibles en cada programa del Viceministerio de Vivienda. Lo anterior, con el propósito de agilizar la ejecución y el movimiento de los recursos destinados a los proyectos de inversión. Adicionalmente, se llevaron a cabo mesas técnicas con el fin de analizar de manera integral cada decisión que deba adoptarse en las sesiones de las fiduciarias, asegurando así la toma de decisiones oportunas y acertadas.	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Documents/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO/MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/SEPTIEMBRE%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%201?csf=1&web=1&e=5Zgnlc

2 Generar informes según requerimiento de la supervisión sobre la ejecución del presupuesto, identificando desviaciones, alertando sobre posibles riesgos y proponiendo medidas correctivas.	7%	33%	Se realiza bullet para los proyectos de vivienda en Nechí: Análisis: - La contrapartida de Fonvivienda es baja (3%), pero estratégica, pues permite viabilizar una inversión total cercana a \$18.800 millones. - Riesgo financiero reducido para Fonvivienda, aunque sí asume costos adicionales de interventoría y comisiones fiduciarias. - Impacto: hasta 147 hogares beneficiarios. Proyecto San Jacinto: Análisis: - Igual esquema de cofinanciación que en Nechí (97%-3%). - Proporción baja de Fonvivienda, apalancando recursos totales de \$12.800 millones. - Beneficio proyectado: hasta 100 hogares. - Exposición financiera de Fonvivienda controlada, aunque nuevamente con	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Docu%20ments/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20-%20MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/SEPTIEMBRE%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%202?csf=1&web=1&e=40UFv4
3 Realizar estudios técnicos que evalúen el impacto de las políticas implementadas y presenten propuestas de mejora.	7%	33%	Realicé un bullet frente a las reservas presupuestales del año 2024 en donde se concluye: - El MVCT GG muestra una ejecución eficiente, con casi todo comprometido y pagado. - El MVCT BM preocupa que más de la mitad de las obligaciones permanezcan en estado “generada” sin orden de pago, lo que puede retrasar la ejecución de proyectos. - El Fonvivienda la ejecución es robusta, pero las altas anulaciones (27%) deben revisarse para verificar si son ajustes normales de gestión fiduciaria o problemas de programación. Aunado a ello realicé el alstamiento financiero para proyectos de vivienda para el programa de autogestión, en donde se concluye:	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Docu%20ments/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20-%20MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/SEPTIEMBRE%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%203?csf=1&web=1&e=FIYf0H
4 Participar y/o convocar a reuniones y comités convocados, brindando acompañamiento en temas relacionados con las funciones del Viceministerio de Vivienda.	7%	33%	Asistí a cada una de las reuniones y comités programados por parte de las fiduciarias. Previamente, se realizó la revisión de las cifras presentadas, con el fin de garantizar claridad, coherencia y concordancia en la información a exponer. Esto permitió tomar decisiones acertadas en cada comité y asegurar una ejecución eficiente y eficaz de los recursos disponibles para cada programa financiero y fiduciario. Por otra parte, se asistió a las respectivas sesiones que se programaron para la elaboración del manual operativo de autogestión. Se establecieron parámetros para la sesiones que actualmnete se están llevando a cabo desde el Viceministerio de Vivienda.	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Docu%20ments/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20-%20MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/SEPTIEMBRE%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%204?csf=1&web=1&e=EtVafY
5 Cumplir con todas las demás obligaciones que se desprendan del objeto contractual y que le designe el supervisor del contrato.	7%	33%	Realicé el ajuste de los estudios previos para la contratación de 2 profesionales, se verificó el voto del programa CDVD y la evaluación de memorando de la subdirección de subsidios enviado a la fiduciaria	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Docu%20ments/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20-%20MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/SEPTIEMBRE%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%205?csf=1&web=1&e=t7hkiy

% Promedio Acumulado del Estado de Avance General del Contrato				33,33%

ENTREGABLES

Productos o Servicio a entregar	Fecha de entrega		Observaciones por parte del Supervisor

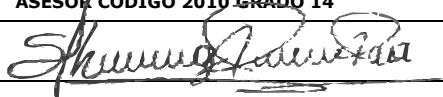
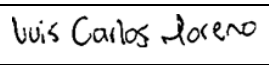
DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, CONTABLES Y JURÍDICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

Causas	Tipo de dificultad	Alternativa de Solución			Fecha solución	Gestión	Resultados
Se materializó alguno de los Riesgos previsible contractuales?	SI		NO				

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe periódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escaneen y se publiquen en el link correspondiente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Supervisor		Contratista	
Nombre:	SOLHANGEL PERALTA PEÑA	Nombre:	LUIS CARLOS MORENO
Cargo:	ASESOR CÓDIGO 2010 GRADO 14	Cargo:	CONTRATISTA
Firma:		Firma:	

Original: expediente del Contrato

Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf

Búsqueda

Mis procesos

Menú

Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver Contrato

- 1 Información general
- 2 Condiciones
- 3 Bienes y servicios
- 4 Documentos del Proveedor
- 5 Documentos del contrato
- 6 Información presupuestal
- 7 Ejecución del Contrato
- 8 Modificaciones del Contrato
- 9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

☐ Porcentaje

☐ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización?

☐ Si

☒ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	CUENTA DE COBRO 1	03/03/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	03/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	4.333.333 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	CUENTA COBRO 2	04/03/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	04/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle
Pago 003	CC80859153 C0864 P3	05/02/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	05/02/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle
Pago 004	CC80859153 C0864 P4	06/03/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	06/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle
Pago 005	CC80859153 C0864 P5	07/01/2025 11:21:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	07/01/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle
Pago 006	CC80859153 C0864 P6	08/04/2025 14:16:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	08/01/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle
Pago 007	CC80859153 C0864 P7	29 días de tiempo transcurrido (09/01/2025 12:07:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	29 días de tiempo transcurrido (09/01/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13.000.000 pesos colombianos	Pagado	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por	
☐ RP 118225.pdf	RP 118225.pdf	Comprador	Descargar Detalle
☐ ARL LUIS CARLOS MORENO R1-.pdf	ARL LUIS CARLOS MORENO R1-.pdf	Comprador	Descargar Detalle
☐ ACTA DE INICIO LCM.pdf	ACTA DE INICIO LCM.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ CC 80859153 003 P1.pdf (Archivado)	CC 80859153 003 P1.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ CC80859153 C0864 P1.pdf	CC80859153 C0864 P1.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ ACTA DE INICIO LCM.pdf	ACTA DE INICIO LCM.pdf	Comprador	Descargar Detalle

Borrar

Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >