



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

ACTA DE SUPERVISIÓN

CONTRATO	116 DEL 03 DE FEBRERO DEL 2025
CONTRATANTE	INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA ESTRELLA "INDERE" NIT. 800.003.935-7
CONTRATISTA	OMAR DE JESUS RIOS QUINTERO
SUPERVISOR	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (LEIDY CARMONA QUINTERO)
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ZONAS HÚMEDAS DEL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA -INDERE" CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR EL CABAL FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS
VALOR INICIAL	DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS \$ 10.150.000
VALOR ADICIONAL	\$ 0
PLAZO INICIAL	CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS
PLAZO ADICIONAL	N/A
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DEL 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	0000132 DEL 1 DE FEBRERO DEL 2025
REGISTRO. P ADICIONAL.	N/A
PERIODO DE COBRO	DEL 1 AL 30 DE MAYO DEL 2025
VALOR A COBRAR	DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 2.625.000)
NUMERO DE PAGO	CUARTO (04) Pago, según la cláusula sexta del contrato

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD / COMPROMISO	ESTADO DE AVANCE / COMPROMISO	JUSTIFICACION / OBSERVACION
Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de adultos en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera)	El contratista realizo el manteamiento preventivo en la zona húmeda de Tablaza, dejando en buen funcionamiento la motobomba y la zona mecánica los días 22 de mayo del 2025 El contratista realiza el ajuste pertinente en el mes de mayo a la parte eléctrica de la zona húmeda en Tablaza en el día 22 de mayo del 2025	Se ha dado cumplimiento a las actividades
Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de niños en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera)	El contratista asiste el día 22 de mayo a la zona húmeda de la Tablaza realizando un mantenimiento preventivo a la motobomba de la piscina de adultos y niños para el verificando buen funcionamiento.	Se ha dado cumplimiento a las actividades
Reparación de motobomba piscina	El contratista no realiza reparación a la motobomba, pero verifica el buen estado en la bobina en su rodamiento, sellos	Se ha dado cumplimiento a las actividades

	Instituto Municipal de Deporte y Recreación de la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7	Código: 400.09.06
		Versión: 1
		F. Aprobación: 13-10-2016

adultos N°1, que comprende bobinado, cambio de rodamiento, sello mecánico, y rectificadora de cunas de motobomba 5hp monofásica.	y rectificadora de la cuna de la motobomba el día 22 de mayo del 2025.	
Desarrollo de mantenimiento preventivo y correctivo de las trampas de basura con su respectivo aseo para las zonas húmedas del Instituto de deporte	El contratista efectúa el mantenimiento correctivo y limpieza de las trampas de basura de las piscinas de Tablaza.	Se ha dado cumplimiento a las actividades
Las demás actividades relacionadas que tengan que ver con el objeto del contrato.	El contratista este periodo no fue requerido a ninguna actividad.	No aplica

EL CONTRATISTA VIENE CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS INICIALMENTE EN EL CONTRATO, POR EL PERIODO OBJETO DE COBRO

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado				✓	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				✓	
Cumplimiento de la entrega				✓	
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista				✓	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 10.150.000
Valor adiciones	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 10.150.000
Valor pagado	\$ 7.525.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 2.625.000
Valor total ejecutado	\$ 10.150.000
Saldo	\$ 0

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto Anticipos, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
PAGO 01	10/03/2025	2.275.000	0000243
PAGO 02	03/04/2025	2.625.000	0000431
PAGO 03	31/05/2025	2.625.000	0000831

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA A LOS 31 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2025

LEIDY CARMONA QUINTERO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA