



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

### ACTA DE SUPERVISIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                            | 116 DEL 03 DE FEBRERO DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
| CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                                                                                         | INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA ESTRELLA "INDERE" NIT. 800.003.935-7                                                                                                                                                                                                              |                                           |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                         | OMAR DE JESUS RIOS QUINTERO                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
| SUPERVISOR                                                                                                                                                                                                                                                                          | SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (LEIDY CARMONA QUINTERO)                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| OBJETO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ZONAS HÚMEDAS DEL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA -INDERE" CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR EL CABAL FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS                                      |                                           |
| VALOR INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS \$ 10.150.000                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| VALOR ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| PLAZO INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                       | CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
| PLAZO ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| FECHA DE INICIO                                                                                                                                                                                                                                                                     | 03 DE FEBRERO DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                                                                                                                                                                                                                                                               | 0000132 DEL 1 DE FEBRERO DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| REGISTRO. P ADICIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| PERIODO DE COBRO                                                                                                                                                                                                                                                                    | DEL 1 AL 30 DE ABRIL DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| VALOR A COBRAR                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 2.625.000)                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| NUMERO DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                      | TERCER (03) Pago, según la cláusula sexta del contrato                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| ACTIVIDAD / COMPROMISO                                                                                                                                                                                                                                                              | ESTADO DE AVANCE / COMPROMISO                                                                                                                                                                                                                                                                        | JUSTIFICACION / OBSERVACION               |
| Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de adultos en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera) | El contratista realizo el manteeamiento preventivo en la zona húmeda de Tablaza, dejando en buen funcionamiento la motobomba y la zona mecánica el día 07<br><br>El contratista realiza el ajuste pertinente en el mes de abril a la parte eléctrica de piscina y a los motores en Tablaza en el día | Se ha dado cumplimiento a las actividades |
| Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de niños en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera)   | El contratista cumple con el mantenimiento el día en la motobomba de Cabecera y Tablaza dejando en buen funcionamiento las zonas húmedas.                                                                                                                                                            | Se ha dado cumplimiento a las actividades |
| Reparación de motobomba piscina                                                                                                                                                                                                                                                     | El contratista realiza el manteeamiento oportuno de bobinado, cambio de rodamiento, sello mecánico, y rectificada de                                                                                                                                                                                 | Se ha dado cumplimiento a las actividades |





Instituto Municipal de Deporte y Recreación de  
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

adultos N°1, que  
comprende bobinado,  
cambio de  
rodamiento, sello  
mecánico, y  
rectificada de cunas  
de motobomba 5hp  
monofásica.

cunas de motobomba 5hp monofásica de Tablaza y  
Cabecera

Desarrollo de  
mantenimiento  
preventivo y  
correctivo de las  
trampas de basura  
con su respectivo aseo  
para las zonas  
húmedas del Instituto  
de deporte

El contratista efectúa el mantenimiento correctivo y  
limpieza de las trampas de basura de las piscinas de  
tablada, el día

Se ha dado cumplimiento a las  
actividades

Las demás actividades  
relacionadas que  
tengan que ver con el  
objeto del contrato.

El contratista para este periodo no fue requerido a  
ninguna actividad.

No aplica

EL CONTRATISTA VIENE CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS INICIALMENTE EN EL CONTRATO, POR EL  
PERIODO OBJETO DE COBRO

#### EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

| OPCIONES A EVALUAR                                                        | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento al objeto contratado                                         |   |   |   | X |   |
| Calidad de las especificaciones del bien o servicio                       |   |   |   | X |   |
| Cumplimiento de la entrega                                                |   |   |   | X |   |
| Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al<br>contratista |   |   |   | X |   |

#### COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR

| COMPROMISO                      | FECHA DE ENTREGA | RESPONSABLE |
|---------------------------------|------------------|-------------|
|                                 |                  |             |
|                                 |                  |             |
| BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO |                  |             |



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de  
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

| Concepto                          | Valor         |
|-----------------------------------|---------------|
| Valor inicial del contrato        | \$ 10.150.000 |
| Valor adiciones                   | \$ 0          |
| Valor total del contrato          | \$ 10.150.000 |
| Valor pagado                      | \$ 4.900.000  |
| Valor causado que no se ha pagado | \$ 2.625.000  |
| Valor total ejecutado             | \$ 7.525.000  |
| Saldo                             | \$ 2.625.000  |

**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**

| Concepto<br>Anticipos, actas, pagos) | Fecha      | Valor     | Orden de pago |
|--------------------------------------|------------|-----------|---------------|
| PAGO 01                              | 10/03/2025 | 2.275.000 | 0000243       |
| PAGO 02                              | 03/04/2025 | 2.625.000 | 0000431       |

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA A LOS 30 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2025

  
LEIDY CARMONA QUINTERO  
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA