



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

ACTA DE SUPERVISIÓN

CONTRATO	116 DEL 03 DE FEBRERO DEL 2025	
CONTRATANTE	INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA ESTRELLA "INDERE" NIT. 800.003.935-7	
CONTRATISTA	OMAR DE JESUS RIOS QUINTERO	
SUPERVISOR	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (LEIDY CARMONA QUINTERO)	
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ZONAS HÚMEDAS DEL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA -INDERE" CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR EL CABAL FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS	
VALOR INICIAL	DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS \$ 10.150.000	
VALOR ADICIONAL	TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS \$ 3.850.000	
PLAZO INICIAL	CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS	
PLAZO ADICIONAL	CUARENTA Y CUATRO (44) DIAS	
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DEL 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL	0000132 DEL 1 DE FEBRERO DEL 2025	
REGISTRO. P ADICIONAL.	0000328 DEL 27 DE MAYO DEL 2025	
PERIODO DE COBRO	DEL 1 AL 30 DE JUNIO DEL 2025	
VALOR A COBRAR	UN MILLON DOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 2.625.000)	
NUMERO DE PAGO	QUINTO (05) Pago, según la cláusula sexta del contrato	
VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO		
ACTIVIDAD / COMPROMISO	ESTADO DE AVANCE / COMPROMISO	JUSTIFICACION / OBSERVACION
Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de adultos en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera)	El contratista realizo el manteamiento preventivo en la zona húmeda de Tablaza y Cabecera dejando en buen funcionamiento la motobomba y la zona mecánica en el periodo de 1 al 30 de junio del 2025. El contratista realiza el ajuste pertinente en el mes de junio a la parte eléctrica de piscina y a los motores en Tablaza en el periodo del 01 al 30 de junio.	OK
Realizar un mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas de niños en Las unidades deportivas del instituto de deportes y recreación INDERE (piscinas para adultos de la unidad deportiva de la Tablaza y la Cabecera)	El contratista realiza mantenimiento preventivo o correctivo dado el caso, para el sistema de motobombas para las zonas húmedas piscina adultos y niños de Tablaza y Cabecera en el periodo del 01 al 30 junio del 2025.	OK
Reparación de motobomba piscina	El contratista hace manteamiento para evitar reparación verificando el estado de bobinado, cambio de rodamiento,	OK



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

F. Aprobación: 13-10-2016

adultos N°1, que
comprende bobinado,
cambio de
rodamiento, sello
mecánico, y
rectificada de cunas
de motobomba 5hp
monofásica.

sello mecánico, y rectificada de cunas de motobomba 5hp
monofásica de Tablaza y Cabecera en el periodo del 01 al 30
de junio.

OK

Desarrollo de
mantenimiento
preventivo y
correctivo de las
trampas de basura
con su respectivo aseo
para las zonas
húmedas del Instituto
de deporte

El contratista efectúa el mantenimiento correctivo y
limpieza de las trampas de basura de las piscinas de
tablada, en el periodo del 1 al 30 de junio.

OK

Las demás actividades
relacionadas que
tengan que ver con el
objeto del contrato.

El contratista para este periodo no fue requerido a
ninguna actividad.

OK

EL CONTRATISTA VIENE CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS INICIALMENTE EN EL CONTRATO, POR EL
PERIODO OBJETO DE COBRO

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado				✓	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				✓	
Cumplimiento de la entrega				✓	
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista				✓	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		



Instituto Municipal de Deporte y Recreación de
la Estrella INDERE - NIT: 800.003.935-7

Código: 400.09.06

Versión: 1

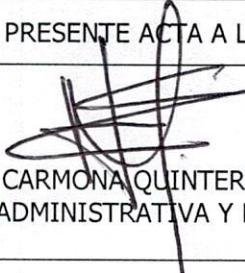
F. Aprobación: 13-10-2016

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 10.150.000
Valor adiciones	\$ 3.850.000
Valor total del contrato	\$ 14.000.000
Valor pagado	\$ 7.525.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 2.625.000
Valor total ejecutado	\$ 12.775.000
Saldo	\$ 1.225.000

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto Anticipos, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
PAGO 01	10/03/2025	2.275.000	0000243
PAGO 02	03/04/2025	2.625.000	0000431
PAGO 03	31/05/2025	2.625.000	0000831

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA A LOS 1 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2025


LEIDY CARMONA QUINTERO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA