Fecha 2025-09-01 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTINI - DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

ACTUALIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES ET-IC-01, A PARTIR DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-2406-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Stefania Olivera Rios - Apoyo Principal, Ana Maria Ramirez Preciado - Apoyo Principal, Jonathan Christian Sanchez Avila - Apoyo Principal, Ricardo Martinez Montealegre - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	53.09%
% EJECUTADO	43.48%
% VARIACIÓN	-9.61%

ESTADO DEL CONTRATO

Se registra un avance del contrato del 47,25% debido al trabajo en las especificaciones técnicas, planeaciones de mesas de trabajo, muestreos y ensayos.
Sin embargo, por disponibilidad de muestreos no se ha podido avanzar significativamente en ensayos, se espera en las próximas semanas solventar el atraso. Entre el 26 y el 29 de agosto de 2025 se recibieron y emitieron varias comunicaciones entre el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), y el grupo consultor, resaltando los alcances a los entregables de la etapa de desarrollo mediante los radicados los radicados 202552601226022 (primer informe de avance ED) y 202552601226112 (informe de muestreo 01 ED), 202552601232692 (resultados de laboratorio) y 202552601232712 (informe de muestreo etapa de desarrollo).
Por otro lado, y respecto a los demás temas contractuales el grupo consulto envío diferentes comunicaciones para avanzar en el PDT como: 202552601233502: inclusión de insumos (envío de NPs), 202552601240592: solicitud de información sobre ensayos de deflectometría (geotecnia), 202552601240522: programación de mesas de trabajo. El 28/08/2025, se complementó la información con el radicado 202552601245492, referido al alcance de la programación de mesas de trabajo.

BALANCE SUPERVISIÓN AGOSTO:
Durante el periodo se realizaron actividades tendientes a:
1. Ejecución de ensayos de campo y laboratorio, muestreo de materiales, mesas de trabajo para la retroalimentación de especificaciones técnicas.
2. Entrega de los informes de avance 1, muestreo y ensayos.
3. El 25 de agosto finaliza la implementación de plan de contingencia, entre tanto, persiste el atraso del contrato superior al 5%.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	GEOTECNIA & CIMENTACIONES S.A.S	**Contratista**	No aplica
Contrato No.	IDU-2406-2024	**Contrato No.**	NO APLICA
Valor Inicial	$ 2.734.076.177,00	**Valor Inicial**	$ 0,00
Total Contrato	$ 2.734.076.177,00	**Total Contrato**	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	360 días	**Plazo Inicial**	0 días
Plazo Actualizado	360 días	**Plazo Actualizado**	0 días
Fecha de Iniciación	2025-03-21	**Fecha de Iniciación**	False
Fecha de Terminación Actual	2026-03-20	**Fecha de Terminación Actual**	False
No. Empleos generados	18	**No. Empleos generados**	0

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	No aplica
Contrato No.	NO APLICA
Valor Inicial	$ 0,00
Total Contrato	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	0 días
Plazo Actualizado	0 días
Fecha de Iniciación	False
Fecha de Terminación Actual	False
No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
2.Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.2 Recopilación y análisis de información	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.3 Definición del plan de trabajo, muestreo de materiales, recopilación de información, ensayos y calidad	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.4 Gestiones de muestreo para la adquisición de materiales	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.5 Informe de avance de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
2.6 Informe final de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.2 ACTUALIZACIÓN DE ESPECIFICACIONES	60.59	56.97	-3.62	No Aplica
3.2.1 Actualizar especificaciones - Aspectos Generales	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.2.2 Actualizar especificaciones - Pavimentos	61.81	56.12	-5.69	No Aplica
3.2.3 Actualizar especificaciones - Geotecnia	80.09	69.02	-11.07	No Aplica
3.2.4 Actualizar especificaciones - Espacio Publico	73.89	49.71	-24.18	No Aplica
3.3 FORTALECER DE ESPECIFICACIONES	42.79	26.06	-16.73	No Aplica
3.3.1 Fortalecer Especificaciones - Pavimentos	48.64	46.9	-1.74	No Aplica
3.3.2 Fortalecer Especificaciones - Geotecnia	46.74	8.2	-38.54	No Aplica
3.3.3 Fortalecer Especificaciones - Estructuras	33.93	20.33	-13.6	No Aplica
3.4 CREACIÓN DE NUEVAS ESPECIFICACIONES	31.01	11.3	-19.71	No Aplica
3.4.1 Crear Especificaciones - Pavimentos	47.23	29.88	-17.35	No Aplica
3.4.2 Crear Especificaciones - Geotecnia	59.29	14.58	-44.71	No Aplica
3.4.3 Crear Especificaciones - Estructuras	10.85	2.21	-8.64	No Aplica
3.4.4 Crear Especificaciones - Espacio Publico	36.44	3.42	-33.02	No Aplica
3.5 Retroalimentacion del Redaccion Especificaciones tecnicas	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.6 Socializacion y tranferencia de conocimientos	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.7 Informe de Avance N°1	96.77	58.06	-38.71	
3.8 Informe de Avance N°2	0.0	0.0	0.0	

3.9 Informe final de consultoria	0.0	0.0	0.0	
3.10 Informes de muestreo y ensayo	48.19	48.19	0.0	
3.12 Comités Técnicos mensuales por especialidad	0.0	0.0	0.0	No Aplica

METAS FÍSICAS

META FÍSICA	META PLANEADA	META EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA