Fecha 2025-09-29 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTINI - DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

ACTUALIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES ET-IC-01, A PARTIR DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-2406-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Stefania Olivera Rios - Apoyo Principal, Ana Maria Ramirez Preciado - Apoyo Principal, Jonathan Christian Sanchez Avila - Apoyo Principal, Ricardo Martinez Montealegre - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	61.31%
% EJECUTADO	55.35%
% VARIACIÓN	-5.96%

ESTADO DEL CONTRATO

En términos de ejecución, se reporta un avance del 55,35%, con énfasis en actividades de especificaciones técnicas, planeación de mesas de trabajo, muestreos y ensayos. Se reitera que los ensayos presentan un avance limitado por la disponibilidad de muestras, situación que se prevé superar en las próximas semanas.
Por otro lado, en la semana comprendida entre el 23 y el 29 de septiembre de 2025, se recibieron y emitieron varias comunicaciones entre el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y el grupo consultor, destacando los siguientes radicados:

Comunicaciones enviadas por el grupo consultor:
El día 16 de septiembre se enviaron los siguientes comunicados mediante los radicados:
- CARHAP–119–2025 Radicación Informe de muestreo No. 2 – Etapa de Desarrollo
- CARHAP-120-2025 Respuesta radicado 202523500985741 del 11/09/2025 - Solicitud inclusión de insumos no previstos al valor contractual-Contrato 2406 de 2024.
- CARHAP-121-2025 Entrega Informe de ensayos ED No. 2. Contrato 2406 de 2024
- CARHAP-123-2025 Atención comunicado 202523501039171 Entrega Informe de muestreo ED No. 1. Contrato 2406 de 2024
- CARHAP-124-2025 Solicitud de remisión formal de información técnica a proveedores participantes en mesas de trabajo del componente de Pavimentos

También se informa que se continua con la atención de observaciones del informe de avance 1, de igual manera la consultoría se encuentra subsanando todos los hallazgos evidenciados en la visita a los laboratorios.

Durante la semana se llevo a cabo el comité técnico del área de costos y presupuestos.

BALANCE SUPERVISIÓN SEPTIEMBRE

1. Durante el periodo fue adelantada la revisión de los informes de avance, muestreo y ensayos, los cuales producto de la revisión adelantada, fueron informadas las observaciones de completitud y/o calidad técnica.

2. Se presenta atraso en las actividades de muestreo del contrato, lo que impacta directamente en la cadena de ejecución de ensayos y posterior análisis de información.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	
Contrato No.	
Valor Inicial	
Total Contrato	
Valor Pagado	
Plazo Inicial	días
Plazo Actualizado	días
Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación Actual	

No. Empleos generados

OBSERVACIONES -

INFORMACIÓN PREDIAL			
No. Predios Requeridos	**No. Predios en Administración DTDP**	**No. Predios Entregados al Contratista**	**No. Predios En proceso de Adquisición**
0	0	0	0

Valor Estimado de Predios	**Valor Ejecutado de Predios**	**Valor Girado de Predios**
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS				
ETAPA DEL PROYECTO	**% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO**	**% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO**	**PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO**	**EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO**

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE				
FRENTE/COMPONENTE	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**VARIACIÓN PORCENTUAL**	**APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)**
2.Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.2 Recopilación y análisis de información	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.3 Definición del plan de trabajo, muestreo de materiales, recopilación de información, ensayos y calidad	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.4 Gestiones de muestreo para la adquisición de materiales	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.5 Informe de avance de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
2.6 Informe final de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.2 ACTUALIZACIÓN DE ESPECIFICACIONES	68.94	78.29	9.35	No Aplica
3.2.1 Actualizar especificaciones - Aspectos Generales	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.2.2 Actualizar especificaciones - Pavimentos	71.05	76.37	5.32	No Aplica
3.2.3 Actualizar especificaciones - Geotecnia	86.06	86.06	0.0	No Aplica
3.2.4 Actualizar especificaciones - Espacio Publico	85.61	86.48	0.87	No Aplica
3.3 FORTALECER DE ESPECIFICACIONES	53.28	46.52	-6.76	No Aplica
3.3.1 Fortalecer Especificaciones - Pavimentos	65.01	60.1	-4.91	No Aplica
3.3.2 Fortalecer Especificaciones - Geotecnia	53.73	31.9	-21.83	No Aplica
3.3.3 Fortalecer Especificaciones - Estructuras	41.54	45.21	3.67	No Aplica
3.4 CREACIÓN DE NUEVAS ESPECIFICACIONES	49.19	25.57	-23.62	No Aplica
3.4.1 Crear Especificaciones - Pavimentos	57.13	51.28	-5.85	No Aplica
3.4.2 Crear Especificaciones - Geotecnia	63.12	63.12	0.0	No Aplica
3.4.3 Crear Especificaciones - Estructuras	30.03	10.87	-19.16	No Aplica
3.4.4 Crear Especificaciones - Espacio Publico	65.75	9.98	-55.77	No Aplica
3.5 Retroalimentacion del Redaccion Especificaciones tecnicas	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.6 Socializacion y tranferencia de conocimientos	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.7 Informe de Avance N°1	100.0	80.0	-20.0	No Aprobado
3.8 Informe de Avance N°2	0.0	0.0	0.0	
3.9 Informe final de consultoria	0.0	0.0	0.0	

3.10 Informes de muestreo y ensayo	68.67	65.66	-3.01	
3.12 Comités Técnicos mensuales por especialidad	0.0	0.0	0.0	No Aplica