Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 2

INFORMACION GENERALL

FECHA DE INFORME	DD	MM	AAAA
	7	10	2025

PERIODO: Del 29 de Septiembre al 5 de Octubre de 2025

CONTRATO OBRA No.	045 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 305.524.716,00

CONTRATO INTERVENTORIA No.	042 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 17.136.000,00

CONTRATISTA:	CONSORCIO K8 SOGAMOSO		
Representante Legal	HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA		
Nit.	901976308-1		
Plazo Inicial	TRES (3) MESES		
Plazo Adicional	N/A		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
Prorroga No. 1			
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

INTERVENTOR:	J&P CONSULTORES S.A.S		
Representante Legal	NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA		
Nit.	901755705-2		
Plazo Inicial	TRES (03) MESES		
Plazo Adicional	**N/A**		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura- Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA "Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".

REPORTE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO INTERVENTORIA	
Valor Corte No 1	N/A	Valor Corte No 1	N/A
Valor Corte No 2	N/A	Valor Corte No 2	N/A
Valor Corte No 3	N/A	Valor Corte No 3	N/A
Valor Corte No 4	N/A	Valor Corte No 4	N/A

SEGUIMIENTO A POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

N° POLIZA	600-47-994000076900			**N° POLIZA**	600-74-994000012255		
Fecha de aprobación				**Fecha de aprobación**			
Fecha Expedición	9/09/2025			**Fecha Expedición**	9/09/2025		
Anexo No	1			**Anexo No**	1		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor	**VIGENCIA**	Desde	Hasta	**Valor**
Cumplimiento del contrato	5/09/2025	15/06/2026	$ 30.552.471,60	**PREDIOS LABORES Y OPERACIONES**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	15/12/2028	$ 30.552.471,60	**DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Calidad	21/08/2025	21/08/2030	$ 61.104.943,20	**PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	* VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO		$ 61.104.943,20				

CONTRATO DE INTERVENTORIA

N° POLIZA	BY-100055330		
Fecha Expedición	9/09/2025		
Anexo No	2		
Fecha de aprobación			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor
Cumplimiento general del contrato	5/09/2025	5/06/2026	$ 2.570.400,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	6/12/2028	$ 1.713.600,00
Calidad del servicio	6/12/2025	6/12/2030	$ 5.140.800,00

ESTADO DEL TIEMPO	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA: (Descripción y localización)

LOCALIZACIÓN: Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso – Boyacá.

SEMANA 4: DEL 29 DE OCTUBRE AL 04 DE OCTUBRE

Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

Desmonte manual de marcos y ventanas en pisos 5, 4 y 3 de la fachada principal, incluyendo el retiro de fijaciones, cortes necesarios y separación de elementos, asegurando la evacuación del material resultante.

Demolición de pañetes en pisos 5, 4 y 3 de la fachada principal.

Implementación de medidas de seguridad en obra.

Entrega y uso de equipos de protección personal (EPP).

Manejo y disposición dentro de la obra de residuos sólidos y escombros para su posterior disposición final

Control de ruido y polvo que se genera durante las actividades con la adecuación de horarios de trabajo y la instalación de plásticos en las ventanas

Asistencia a comités de obra

Revisión de las cantidades de obra y posible inclusión de ítems no previstos, a fin de ajustar el balance del contrato, se realizo una segunda entrega para revisión de la interventoría, se hicieron ajustes de acuerdo a las observaciones generadas al paquete completo y nuevamente se radican en versión No. 3 a la interventoría

Se revisaron posibles gamas de colores para la pintura de la fachada, se debe programar reunión para la próxima semana para la definición de los colores finales de la fachada principal.

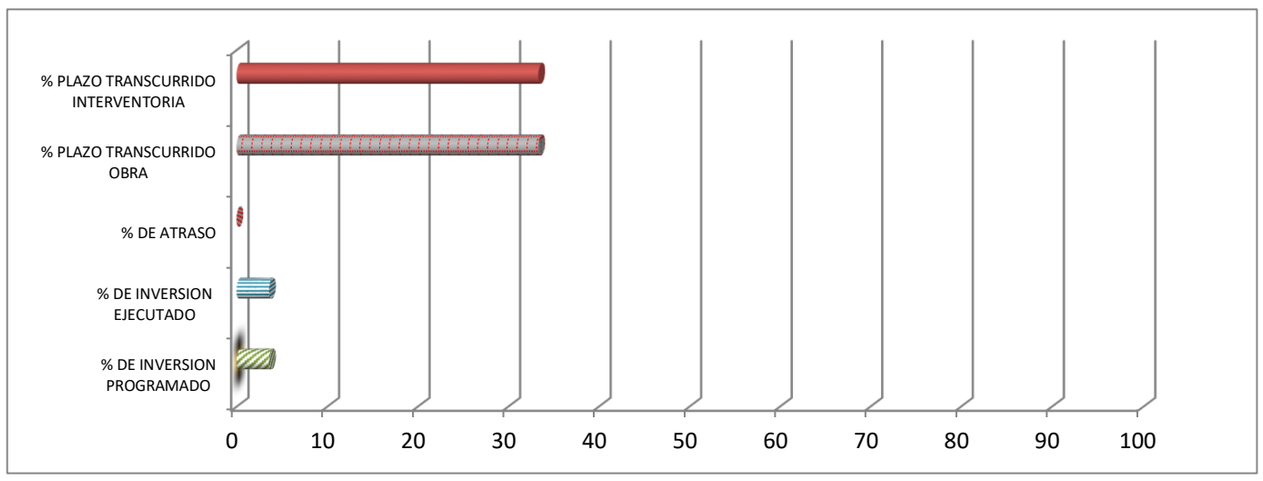
El avance de las obras se encuentra de acuerdo a lo planteado, con lo cual se cumple con el cronograma de obra

3. CONTROL DE PLAZOS Y AVANCE DE EJECUCIÓN

PLAZO CONTRATO DE OBRA	3,00	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	1,00	MESES

PLAZO CONTRATO INTERVENTORIA	3,00	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	1,00	MESES

% DE INVERSION PROGRAMADO	3,60
% DE INVERSION EJECUTADO	3,60
% DE ATRASO	0,0
% PLAZO TRANSCURRIDO OBRA	33,3
% PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORIA	33,3



REPORTE NOVEDADES EN LA EJECUCION

Durante las actividades de desmonte de las ventanas ubicadas en los pisos 4 y 5 de la fachada principal, se identificó la presencia de una guaya metálica tensada desde el interior de una oficina actualmente cerrada, la cual contiene mobiliario y elementos de oficina.

Ante esta situación, se solicitó el apoyo de la supervisión del contrato con el fin de coordinar el acceso controlado al espacio y la elaboración del inventario correspondiente, permitiendo así la intervención y retiro seguro de la guaya, ya que la misma no es necesaria en este momento y que según información suministrada por el encargado del edificio, dicha guaya habría sido instalada previamente para la sujeción de un pendón.

ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA LA PROXIMA SEMANA

• Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

• Desmonte manual de marcos y ventanas en pisos 5, 4 y 3 de la fachada lateral, incluyendo el retiro de fijaciones, cortes necesarios y separación de elementos, asegurando la evacuación del material resultante.

• Reconformación de vanos en fachada posterior y principal, mediante retiro de material suelto, resane y ajuste de superficies, asegurando la estabilidad del área intervenida.

• Formación de filos y dilataciones en los vanos de fachada posterior y principal en piso 5, 4 y 3, mediante replanteo y conformación de aristas en el pañete, asegurando uniformidad, alineación y acabado limpio en los bordes.

• Corte y desmonte de cielo raso en piso 5, anclado a la ventanería, mediante retiro manual de fijaciones y elementos de soporte.

• Ejecución de pañete impermeabilizado en alturas fachada posterior, principal y lateral, aplicación manual con llana y formación de capas uniformes.

• Suministro e instalación de pintura tipo Koraza o similar Blanco Almendra en fachada posterior, y Blanco Almendra y Tono café (En proceso de selección) en fachada principal, aplicada en tres manos mediante rodillo y brocha.

CONTROL Y SEGUIMIENTO

ACCIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Verificación de actividades ejecutadas por el contratista frente al cronograma aprobado.

Registro fotográfico de las obras ejecutadas

Levantamiento de cantidades de obra ejecutadas.

Participación y elaboración de actas de comité

Seguimiento a solicitudes y comunicaciones presentadas por el contratista y su respectiva respuesta.

Revisión de balance de cantidades de obra frente al presupuesto contractual.

Identificación de posibles ítems no previstos o ajustes presupuestales.

Seguimiento al cumplimiento del Plan de SST en la obra.

Verificación de uso de equipos de protección personal (EPP).

Verificación de cumplimiento de medidas de manejo ambiental.

Seguimiento a la disposición de residuos generados en la obra.

Socialización y coordinación con comunidad e instituciones relacionadas.

De acuerdo con la identificación de la necesidad de incluir ítems no previstos dentro del alcance contractual, se programaron reuniones contratista de obra e interventoría con el propósito de consolidar el paquete técnico y económico correspondiente para su radicación ante la entidad la próxima semana.

Dicha revisión resulta necesaria, toda vez que varios de los ítems propuestos requieren validación y aprobación previa para permitir el inicio oportuno de actividades fundamentales, entre ellas la adecuación de vanos previo a la instalación de ventanería y el retiro de mobiliario y elementos en desuso, con el fin de despejar las áreas del segundo piso en la fachada posterior y avanzar con la intervención de esta zona.

En este sentido, se realizó una verificación técnica preliminar, que permitirá contar la próxima semana con el documento consolidado para su presentación formal ante la entidad, de modo que, una vez considerado procedente, se pueda suscribir el correspondiente otrosí y dar inicio a las actividades constructivas complementarias.

UNIDADES FUNCIONALES

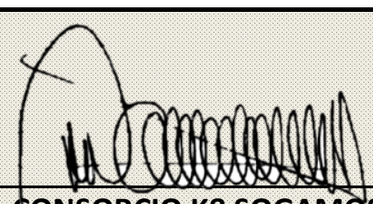
UNIDAD FUNCIONAL	*UNIDAD*	*CANTIDAD TOTAL*	*EJECUTADO*	*AVANCE*	
PRELIMINARES	M2	746,61	162,2	22%	22%
PAÑETES				0%	0%
PINTURA				0%	0%
PISOS - BASES Y ACABADOS				0%	0%
CARPINTERIA METALICA				0%	0%
ESCUDO				0%	0%

FIRMAS

Firma:

J&P CONSULTORES S.A.S
R/L NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
INTERVENTORIA

Firma:



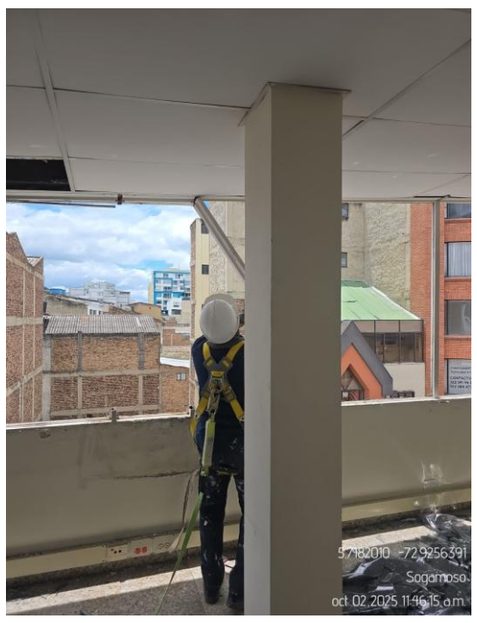
CONSORCIO K8 SOGAMOSO
R/L HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

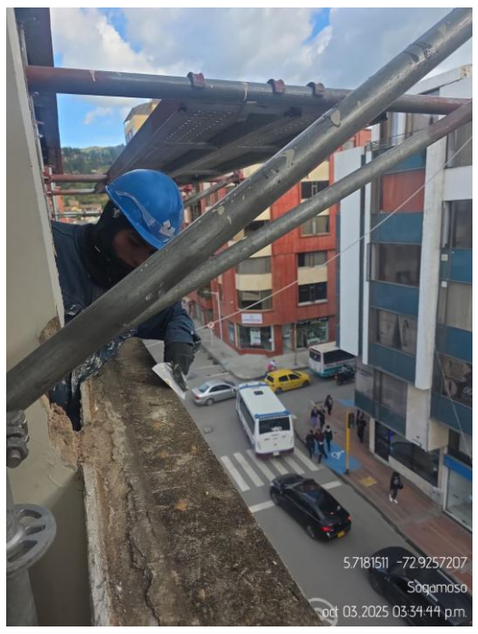
COORDENADAS: Latitud: 5°42'53"N, Longitud: 72°55'41"O, msnm: 2569 m

1. Desmonte de marcos y ventanas en fachada posterior en pisos 5,4 y 3.





2. Demolición de pañetes en fachada principal.





3. Medidas de señalización implementadas.



