ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**18/08/2025**
CONTRATO №:	**2505160685**
OBJETO:	**"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING".**
FECHA INICIO:	**09 DE JUNIO DE 2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**07 DE SEPTIEMBRE DE 2025 INCLUIDAD PRORROGA No. 01**
PLAZO (MESES O DíAS):	**TRES MESES (3 MESES) INCLUIDAD PRORROGA No. 01**
VALOR:	**CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL, CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS COP ($ 450.287.429,00) AIU INCLUIDO**

En Manizales, a los 21 días del mes de julio de 2025 se reunieron contratista y supervisor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

os items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP - 12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO**	**M2**	**1**	**$ 14.811,00**

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

•NP – 12 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAQMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO.

Para la correcta aplicación del recubrimiento acrílico sintético Acrytech Stegass sobre la totalidad de la superficie de la cancha múltiple (actividad incluida en el contrato) es indispensable realizar un tratamiento previo en toda el área y en las juntas existentes. Este procedimiento asegura el óptimo desempeño del producto, en especial en aquellas zonas donde las condiciones de la superficie puedan comprometer la adherencia del recubrimiento. Sin embargo, al revisar el APU se constató que dicha actividad no fue contemplada, pese a ser un proceso fundamental para garantizar el adecuado comportamiento del recubrimiento acrílico sobre la superficie.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
C.C.15.963.050
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA
C.C.
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: PAOLA ANDREA ALZATE MONTES
C.C.
SUPERVISOR

APUS PROCESO MC-006-2025 CANCHA MULTIPLE BETANIA
Contrato de obra No. 2505160685: "MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNIN".

CODIGO	CODINS	INSUMO	UNIDAD	REND	UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	AIU	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU
NP-12	**NP**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO**	**M2**				**$ 10.833**	**36,73%**	**$ 14.811**
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	0,060	$ 30.782	$ 1.847			
	E11	EQUIPO HIDROLAVADORA	DIA	0,010	$ 89.250	$ 893			
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,002	$ 180.217	$ 360			
	I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,100	$ 1.824	$ 182			
		ACIDO NITRICO	GL	0,020	$ 33.900	$ 678			
		DILATACION DE JUNTAS A E=3mm PROFUNDIDAD = 8mm INCLUYE EQUIPO MECANICO Y DISCOS DE CORTE Y LIMPIEZA DE JUNTA	ML	0,200	$ 2.530	$ 506			
		LLENO DE JUNTAS CON GRANULADO DE CAUCHO MEZCLA CON MATERIAL ELASTICO	ML	0,080	$ 8.340	$ 667			
		MORETERO DE SELLO PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO Y CAPAS SINTETICAS	M2	1,000	$ 5.700	$ 5.700			

JUSTIFICACIÓN: Para la correcta aplicación del recubrimiento acrílico sintético Acrytech Stegass sobre la totalidad de la superficie de la cancha múltiple (actividad incluida en el contrato) es indispensable realizar un tratamiento previo en toda el área y en las juntas existentes. Este procedimiento asegura el óptimo desempeño del producto, en especial en aquellas zonas donde las condiciones de la superficie puedan comprometer la adherencia del recubrimiento. Sin embargo, al revisar el APU se constató que dicha actividad no fue contemplada, pese a ser un proceso fundamental para garantizar el adecuado comportamiento del recubrimiento acrílico sobre la superficie

JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
CONTRATISTA
C.C. 15.963.050