ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	Agosto 30 de 2025		
CONTRATO N °	2505160685		
INFORME N.° 3	Periodo evaluado 8 agosto a 30 de agosto de 2025		
OBJETO:	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MÚLTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING		
FECHA DE INICIO:	09-jun-25	FECHA DE TERMINACIÓN:	07-sep-25
PLAZO (MESES O DÍAS):	90 DIAS		
VALOR:	$ 450,287,429	FORMA DE PAGO:	Actas parciales
CONTRATISTA:	JHON ESNEIDER CARDONA (CESIONARIO)		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	PAOLA ANDREA ALZATE MONTES		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros __X__ Cuales Escenarios deportivos

Observaciones: Se autorizó Cesión de Contrato, legalizada en SECOP el día 9 de Julio 2025 al contratista John Esneider Cardona. A la fecha el contratista no ha presentado actas parciales. Se cuenta con un avance aproximado de 90.26%

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N.°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N.A.	N.A.	4	Comuna Universitaria	Comuna Universitaria	13
Acta 01 Parcial	0.00%	$ 317,629,529				
Saldo		$ 132,657,900				

¿El contratista entregó material escrito?	SI X	NO	N.° de folios
¿El contratista entregó material magnético?	SI	NO	N.°

Observaciones: Se cuenta con intervención en los siguientes frentes de obra, con los siguientes

a. Pista de Running: Long 233 Metros:
Excavación: 100%
Lleno con afirmado compactado: 100%
Vaciado de sardineles: 100%
Compactación de sub- base granular 100%
Aplicación de mezcla asfáltica 75%

b. Cerramiento:
Excavación para viga 100%
Demolición viga perimetral cerramiento actual 100%
Construcción de cerramiento costado posterior 100%
Construcción cerramiento costado anterior 30%
Recuperación materiales cerramiento 100%

c. Terrazas:
Vaciado solados de limpieza 100%
Vaciado vigas de cimentación 100%
Mampostería en ladrillo farol 100%
Lleno compactado con material de excavación 100%
Vaciado de columnas y vigas de confinamiento 100%
Lleno con afirmado compactado 100%
Vaciado de losas contrapisos, placa de gradas y muro central 100%
Nivelación y empradización 80%

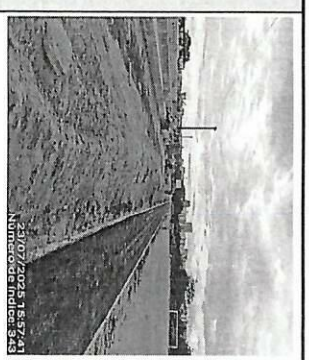
d. Pintura sintética Cancha: 0%

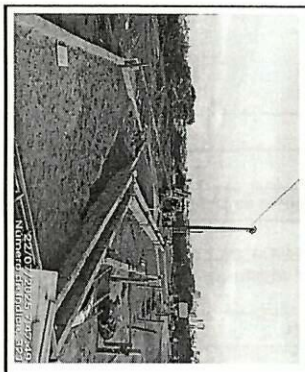
Nota: Una vez revisado el balance y la prioridad de las actividades, se determina en conjunto con el apoyo a la supervisión y jefe de oficina, la destinación de recursos para la culminación del cerramiento en el área proyectada y nivelar y empradizar las áreas aferentes a las terrazas, quedando así sin pintar la zona de las gradas. Se solicitó Adición para construcción de cerramiento en la parte frontal de las terrazas, evidenciando el inminente riesgo de caida a gran altura desde el talud liberado de vegetación, se esta a la espera de la aprobación por parte del

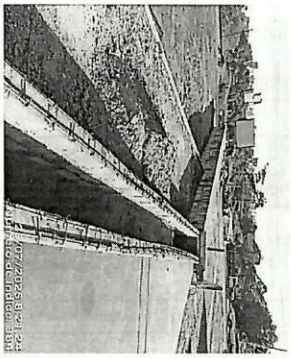
REGISTRO FOTOGRAFICO



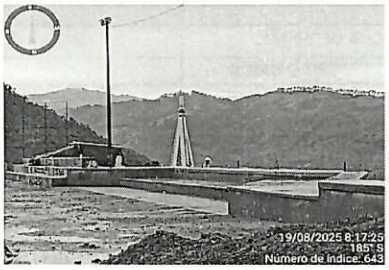






















Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: PAOLA ANDREA ALZATE MONTES
C.C. 30.232.607
SUPERVISOR

ANEXOS	N.º de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES