ALIRIO PABON ACOSTA

ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO DE CONSULTORÍA No:	N° 4934-24
OBJETO:	**ESTUDIO Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LOS LAURELES DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER**
CONTRATISTA DE CONSULTORÍA:	UNION TEMPORAL DIPROB
NIT:	901.900.791 – 8
REP. LEGAL:	JUAN SALVADOR PINEDA SANTOS
CEDULA:	1.098.638.570
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($531.998.000,00)
VALOR ADICIONAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROSCIENTOS DOS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($52.402.075,00)
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($584.400.075,00)
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES
PLAZO ADICIONAL 1:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL 2:	QUINCE (12) DÍAS
PLAZO TOTAL:	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	ENERO 27 DE 2025
FECHA DE SUSPENCIÓN:	AGOSTO 13 DE 2025
FECHA DE REINICIO:	SEPTIEMBRE 01 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	SEPTIEMBRE 28 DE 2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	4938-24
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LOS LAURELES DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER**
CONTRATISTA DE CONSULTORÍA:	ALIRIO PABÓN ACOSTA
NIT:	1.098.669.625
REP. LEGAL:	ALIRIO PABÓN ACOSTA
CEDULA:	1.098.669.625
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($49.057.750,00)
VALOR ADICIONAL:	SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($6.982.550,00)
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($56.040.300,00)
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES
PLAZO ADICIONAL 1:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL 2:	QUINCE (12) DÍAS
PLAZO TOTAL:	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	ENERO 27 DE 2025
FECHA DE SUSPENCIÓN:	AGOSTO 13 DE 2025
FECHA DE REINICIO:	SEPTIEMBRE 01 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	SEPTIEMBRE 28 DE 2025

ALIRIO PABON ACOSTA

En Barrancabermeja, se reunieron los señores **ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA,** quien actúa como supervisor del contrato No.4934-24, el señor **ALIRIO PABON ACOSTA,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.669.625, en representación legal de su propio nombre, quién actúa como **INTERVENTOR** bajo el contrato No.4938-24, y el señor **JUAN SALVADOR PINEDA SANTOS,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.638.570, representante legal de UNION TEMPORAL DIPROB, con Nit: 901.900.791-8, con el objeto de suscribir la presente acta de terminación del CONTRATO DE CONSULTORIA No.4934-24, dando cumplimiento a los parámetros legales y determinando el cumplimiento de acuerdo con el siguiente detalle:

CONSTANCIAS

1. Que el contratista ejecutó el objeto del contrato conforme presente acta.

2. Que las partes manifiestan dar por terminado el contrato, toda vez que el pleno de ejecución finalizó el día 28 de septiembre de 2025.

3. Que el contratista ejecutó las actividades según los alcances objeto del contrato de consultoría No.4934-24 y dentro del plazo contractual acordado.

4. Que del contrato No.4934-24 el contratista realiza la entrega total de los estudios y diseños, entre otros soportes para su respectiva revisión.

   - **COMPONENTE No.1:**
     ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LOS LAURELES DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER
     - ✓ VOLUMEN 1: ESTUDIO TOPOGRAFÍA
     - ✓ VOLUMEN 2: ESTUDIO GEOTECNIA (INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS)
     - ✓ VOLUMEN 3: ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO DENTRO DEL LOTE, EN CUMPLIMIENTO DE LA NTC 4595 Y 4596 Y DISEÑO BIOCLIMÁTICO
     - ✓ VOLUMEN 4: DISEÑO ESTRUCTURAL INCLUYE MEMORIA DE CALCULO
     - ✓ VOLUMEN 5: DISEÑOS DE REDES DE SERVICIO, (ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS, SANITARIO, HIDRÁULICO, RED CONTRA INCENDIOS, MECÁNICO).
     - ✓ VOLUMEN 6: DISEÑO DE ANÁLISIS DE DESCARGA, EXTRACCIONES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES MÍNIMOS
     - ✓ VOLUMEN 7: ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMAS, PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS DE SOPORTE PARA EL CÁLCULO DE LAS OBRAS, ESTIMACIÓN DE LOS COSTOS DEL PROYECTO EN CADA UNA DE SUS FASES SUBSIGUIENTES, CON EL FIN DE QUE SE PUEDA GARANTIZAR LA FINANCIACIÓN DE ESTAS
     - ✓ VOLUMEN 8: ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA
     - ✓ VOLUMEN FINAL: INFORMES EJECUTIVOS, ESTUDIO TÍTULOS Y TRAMITES

   - **COMPONENTE No.2:**
     ACTIVIDADES NO PREVISTAS
     - ✓ LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE ÁREAS EXISTENTE ANTE CURADURÍA URBANA
     - ✓ RECONOCIMIENTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN EXISTENTE
     - ✓ REVISIÓN EXTERNA DEL DISEÑADOR ESTRUCTURAL

5. Que a la fecha, se certifica que el siguiente es el estado de desembolsos/pagos del contrato de consultoría No. 4934-24 los cuales a la fecha son:

AVANCE FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 531.998.000,00	
VALOR ADICIONAL	$ 52.402.075,00	
ACTA PARCIAL No.1		$ 124.848.850,00
ACTA PARCIAL No.2		$ 306.128.333,42
SALDO PENDIENTE POR COBRAR		$ 153.422.891,58
SUMAS IGUALES	**$ 584.400.075,00**	**$ 584.400.075,00**

6. Que el acta de recibo final será celebrada el día 14 de octubre de 2025, dado que los documentos entregados se encuentran en periodo de revisión.

7. Que el contratista garantizó el cumplimiento contractual mediante póliza expedida por una aseguradora reconocida.

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de terminación, en constancia se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron. A los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2025.

El contratista

JUAN SALVADOR PINEDA
Rep. Legal UT DIPROB
Contrato 4934-24

El interventor

ALIRIO PABON ACOSTA
Interventoría
Contrato 4938-24

El supervisor

ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA
Supervisor
Sec. Infraestructura