

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Código FO-FIN.4.1-5
	ACTA DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Versión: 2
		Fecha de Vigencia: 27/02/2025
		Página 1 De 1

ACTA No. 1 - 2025

CIUDAD	SANTIAGO DE CALI	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	24/07/2025
			DIA MES AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

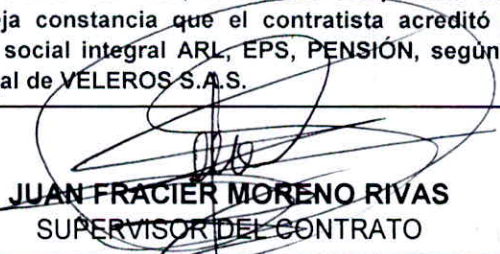
CONTRATO No.	2000.13.11.005-2025	FECHA DEL CONTRATO	14/07/2025
OBJETO:	Contrato de Arrendamiento de un local comercial ubicado en la Ciudad de Cali (v), en la Avenida 8 Norte No. 24AN-139 y 24AN-147		
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30/09/2025	FECHA DE INICIO	14/07/2025
			DIA MES AÑO
		FECHA DE TERMINACIÓN	30/09/2025
			DIA MES AÑO
INTERVENTOR / SUPERVISOR	NOMBRE	JUAN FRACIER MORENO RIVAS	
	CARGO	Director Administrativo	
	DOCUMENTO IDENTIDAD	94.319.474	
CONTRATISTA / ENTIDAD	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	VELEROS S.A.S.	
	DOCUMENTO IDENTIDAD CC / NIT	900.545.283	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CDP No.	2025000432	del	8-jul.-25	RPC No.	2025000461	del	14-jul.-25
CDP OTROSI No.	0	del		RPC OTROSI No.		del	
VALOR CONTRATO	\$ 60.219.249			VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 0		
VALOR OTROSI	\$ 0			VALOR AUTORIZADO A PAGAR	\$ 20.073.083		
% AVANCE PRESUPUESTAL	33,33%			SALDO PENDIENTE POR CANCELAR	\$ 40.146.166		

En mi calidad de Supervisor del contrato arriba señalado, certifico que el contratista ha cumplido con las obligaciones derivadas del objeto contractual, las cuales se encuentran consignadas en los informes que soporta la factura No. FEI-55 del 21/07/2025 por valor de \$20.073.083

Considero pertinente realizar el pago arriba detallado; de acuerdo a lo pactado en el contrato de ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE; Igualmente se deja constancia que el contratista acreditó el cumplimiento a las obligaciones derivadas del sistema de seguridad social integral ARL, EPS, PENSIÓN, según certificado aportado, firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de VELEROS S.A.S.


JUAN FRACIER MORENO RIVAS
 SUPERVISOR DEL CONTRATO



VELEROS SAS
NIT. 900545283-1
AV 3 NORTE 20 N 19
Teléfono : 3391230
Email : facturacionveleros@gmail.com
Cali



Fecha de Expedición: 2025-07-21 8:32AM
Fecha de Generación: 2025-07-21 8:32AM
Fecha de Vencimiento: 2025-07-30- Hora: 8:32AM
Cufe: 57de7fdbead708045a42277af2769891cee682b53fa728378bd47b058609e267ca5687fa28395b4dbed98f6c5b0bc570

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : FEI55
FECHA : 2025-07-21
PÁGINA : 1 de 1
Resolución Autorizada DIAN 18764076585278 Aprobado en 2024/08/05 Autoriza Numeración del FEI 1 al FEI 1000 Vigencia: 24 Meses Con fecha desde el 2024/08/05 al 2026/08/05. Resolución para Factura Electrónica.

Cliente : 900333452 VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.
Dirección : AV 8 NORTE 24 A N 147
Vendedor : VELEROS SAS
NIT/CC : 900333452 - 1
Ciudad : Cali
Zona : ZONA GENERICA

Detalle:
Tasa de Cambio: 1,00
Moneda: COP

FACTURAS DE COMPRAVENTA

No.	Concepto	Descripción	Cant.	Vr. Unitario	Desc.	Iva.	INC.	Valor Total
1	0104	INMUEBLE SANTA MONICA	1,00	16.868.136,98	0.00	19,00	0,00	20.073.083,01

Total Items: 1

Son: VEINTE MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON UN CENTAVO

Observaciones:

Total Venta	16.868.136,98
Descuento	0,00
Total Venta Neta	16.868.136,98
IVA	3.204.946,03
INC	0,00
Rete Fuente	0,00
Rete Iva	0,00
Rete Ica	0,00
Total Factura	20.073.083,01
Anticipo (2025/07/21)	0,00
Valor a Pagar:	20.073.083,01

Forma de Pago: Crédito

Medio de Pago: Efectivo

No.	Cuota	Fecha de Vencimiento	Valor Cuota	Valor Total
1		2025/07/30	20.073.083,01	20.073.083,01

LA PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS. 772, 773 Y 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO TODAS LAS MERCANCIAS ANTES DESCRITAS Y ENUMERADAS, A LAS CUALES APLICAN LAS GARANTIAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO. LA MORA EN EL PAGO OCASIONARA INTERESES SOBRE SALDO A LA TASA MAS ALTA PERMITIDA, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

DANIELA YANGUAS MONTEALEGRE

Elaboró

Firma Autorizada

ACEPTADA - CLIENTE

Proveedor tecnologico: Facture S.A.S - Nit: 900399741-7 Software: ZEUS
CONTABILIDAD SQL Fabricante: ZEUS TECNOLOGIA S.A. - Nit: 806009752

Nombre, C.C y Sello de quien recibe
Fecha de recibo:

VA 100.4702 01006-2025

A QUIEN PUEDA INTERESAR

En mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad VELEROS SAS Nit.900.545.283-1, me permito CERTIFICAR que:

La sociedad ha cumplido y se encuentra al día con pagos de nómina, obligaciones provenientes del Sistema de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Igualmente, que el cumplimiento de estas obligaciones se ha venido realizando oportunamente durante la vigencia 2024, estando a paz y salvo por todo concepto correspondiente al periodo de enero 2024 a diciembre 2024 y los siete (7) primeros meses 2025.

La anterior certificación se expide al primer (1) día de julio del 2025, para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,


Guillermo Andrés Garcés Guerrero
Revisor Fiscal
CC: 16.723.454
Tarjeta profesional 27910-T

RECIBIDO SIN VERIFICACION

FECHA: Julio 21 / 2025
HORA: 10:27AM



VA.1000-0702-01006-2025.