BALANCE 01 - ACTA DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES

OBJETO:	**ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CORTINAS ENROLLABLES TIPO ROLLER SCREEN Y ROLLER BLACK OUT, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LAS CORTINAS EXISTENTES, PARA LA SEDE DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE IBAGUÉ.**	**CONTRATO No.:**	IMC-09-007-2025- CONTRATO **09-006-2025**				
CONTRATISTA:	DECORARCO S.A.		**VALOR CONTRATO:**	$ 20.648.000,00	**BALANCE No.:**	001	
INTERVENTOR	N/A		**VALOR ADICIONAL:**	$ 8.997.760,00	**MES:**	JULIO	
SUPERVISOR	ARQ. GUILDER ALIRIO RAMIREZ GARAY		**VALOR TOTAL:**	$ 29.645.760,00	**FECHA:**	4/07/2025	

VALOR TOTAL ADICION	**N/A**
PORCENTAJE DE ADICION	**N/A**

CANTIDADES CONTRACTUALES						**OBRA A AJECUTAR**				
						CANTIDADES MAYORES Y MENORES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**Vr. UNIT.**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD A EJECUTAR**	**VALOR**
1	Desmonte, lavado y reinstalación de cortina enrollable BLACKOUT o screen (Doble o sencilla)	UN	78,00	$ 60.000,00	$ 4.680.000,00	+	21,00	$ 1.260.000,00	99,00	$ 5.940.000,00
2	Cambio de accesorios R8 o R16 para cortina enrollable (Soportes para techo, terminales, mando, cadenilla y conectores)	UN	78,00	$ 75.000,00	$ 5.850.000,00	-	-23,00	-$ 1.725.000,00	55,00	$ 4.125.000,00
3	Independización de cortinas. instalación de soporte intermedio,Instalacion de accesorios R8 o R16 (Soportes para techo, terminales, mando, cadenilla y Conectores) incluye corte de tela y tubo en los casos donde sea necesario, incluye cualquier actividad que sea indispensable para dejar en correcto funcionamiento las cortinas	UN	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00	+	5,00	$ 450.000,00	25,00	$ 2.250.000,00
4	Suministro e instalación de cortina enrollable BLACKOUT de tela poliéster con retención de luz al 100%, control térmico, sistema de accionamiento manuela (cadenilla) resistencia al fuego, soportes metálicos en acero cromados, los mandos plásticos de alto impacto inyectados, base en varilla redonda en aluminio, cadena plástica de alta densidad, cordón de nylon, unión de plástico alto impacto , retención de rayos UV 100% Incluye accesorios R8 o R16 (Soportes para techo, terminales, mando, cadenilla y Conectores)	m2	18,00	$ 64.000,00	$ 1.152.000,00	+	32,01	$ 2.048.640,00	50,01	$ 3.200.050,00
5	Suministro e instalación de cortina enrollable de Tejido screen 5% es su filtro solar con protección UV pertinencia aprovechar al máximo la entrada de luz protegiendo pisos y muebles del deterioro además de brindarnos confort visual y visión exterior.Factor de Apertura: 5%.,Nivel de Opacidad: Traslúcido, Color Crema, Composición de la tela: Poliéster y fibra de PVC Resistencia al fuego . Incluye accesorios R8 o R16 (Soportes para techo, terminales, mando, cadenilla y Conectores)	m2	64,00	$ 75.000,00	$ 4.800.000,00	+	90,97	$ 6.822.750,00	154,97	$ 11.622.750,00
6	Suministro e instalación de cortina tipo sheer screen color Beige doble función Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el excelente funcionamiento de las cortinas	m2	14,00	$ 169.000,00	$ 2.366.000,00	+	0,84	$ 141.960,00	14,84	$ 2.507.960,00
	SUBTOTAL /IVA INCLUIDO				**$ 20.648.000,00**					**$ 29.645.760,00**

Guilder Alirio Ramirez Garay
SUPERVISOR

JADER FRANCO ALZATE
DECORARCO S.A.
CONTRATISTA