ACTA No 5

9 de octubre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	25394301261
CONTRATO Nº:	DESur-OC-63-2025
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$493.839.940
VALOR IVA:	$93.829.589
VALOR TOTAL:	$587.669.529
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II, tan pronto

como el objeto o parte de él esté recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	N.A
VALOR ADICIÓN:	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$587.669.529
FECHA DE ADICIÓN:	N.A
PRORROGA N° XX:	N.A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N.A
FECHA:	N.A
VALOR:	N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta

correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE DE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$58.428.283
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$58.428.283
4	IVA	XX %	$11.101.374
6	Valor Total Cuota (3+4)		$69.529.657
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$69.529.657

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINACIADO	
				¿Cual?	AMVA
OTRO		¿Cual?			

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
112	14-02-2025	128	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	05-03-2024	2320202005	$69.529.657

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE – SUPERVISORA (e) PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 5	FECHA DEL INFORME:	jueves, 9 de octubre de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	CONTRATISTA.	ESCALA CCI S.A.S.		NIT.	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	FECHA DE INICIO.	5 de marzo de 2025		FINALIZA	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 587.669.529	PLAZO INICIAL	274	Días	TRANCURRIDO	218	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 587.669.529	PLAZO TOTAL	274	Días	VENCE	4 de diciembre de 2025	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 587.669.529	SUSPENSION TOTAL	0	Días	VENCE	4 de diciembre de 2025	

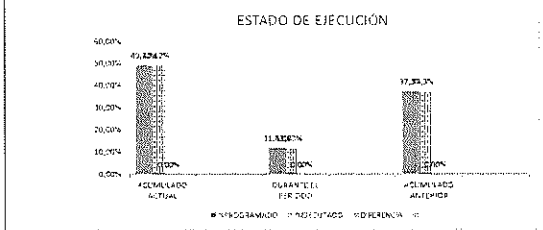
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 58.766.953	5	6	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 117.533.906	5	12	2028
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 88.150.429	27	11	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 587.669.529	ACUMULADO ACTUAL	49,12%	49,12%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 587.669.529	DURANTE EL PERIODO	11,83%	11,83%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	37,3%	37,3%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	8,11%	8,11%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	12,19%	12,19%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	11,01%	11,01%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	5,99%	5,99%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	11,83%	11,83%	ACTA 5
TOTAL	$ 288.680.916	$ 288.680.916	$ 288.680.916	$ 288.680.916	49,12%	49,12%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	55	Hombres:	10	Mujeres:	7	Empleos Generados en la Zona	10

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría ejecutó actividades como:

- Se realizan comités semanales para hacer seguimiento al avance de la obra y coordinar acciones con los diferentes actores del proyecto.
- Se lleva a cabo el diligenciamiento diario de la bitácora de obra, registrando las actividades ejecutadas, novedades y observaciones técnicas.
- Se efectúa control del personal en obra, así como el registro del cuadro de lluvias, con el fin de evaluar su impacto en la programación.
- Se realiza seguimiento al presupuesto y a la programación de la obra, verificando el cumplimiento de metas y recursos asignados.
- Se gestiona y coordina la ejecución de actividades, incluyendo recorridos técnicos en los diferentes frentes de trabajo.
- Se brinda acompañamiento permanente en las labores desarrolladas por el contratista, garantizando el cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Es de resaltar que las actas de interventoría N°4, 5 y 6 fueron remitidas al Municipio de Copacabana el 2 de septiembre de 2025 para su revisión. Posteriormente, fue enviada al Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), entidad cofinanciadora del proyecto, para su aprobación. El 7 de octubre de 2025, la supervisión de DESur fue notificada sobre la aceptación de las actas, lo que permite continuar con el proceso de pago correspondiente.

AVANCE DE CONTRATO DE OBRA:

Físico:
Programado: 72%
Ejecutado: 52%
Diferencia: -20%

Financiero:
Programado: 67,90%
Ejecutado: 29,40%

Temas importantes:

- El contratista presenta un retraso significativo en el avance de la obra, situación que ha sido advertida oportunamente por el equipo de supervisión. Como medida correctiva, se realizó el reemplazo del director de obra, con el objetivo de implementar nuevas estrategias y mejorar la logística de ejecución. Se espera que este cambio en la dirección contribuya a mitigar los retrasos ocasionados por el bajo rendimiento del personal operativo. Asimismo, se ha generado un aumento de personal operativo para incrementar los rendimientos previstos.

Actividades en ejecución:

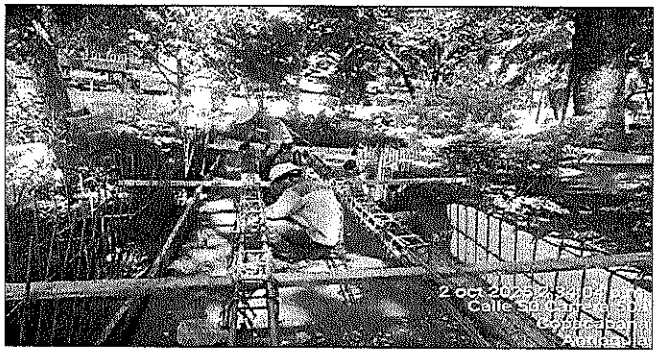
- Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para cimentaciones de muros y bancas tipo jardinera al interior del parque.
- Excavaciones y llenos estructurales para perfilación de terreno en zonas peatonales al interior del parque.
- Instalación de malla electrosoldada y vaciado de placas de entrepiso en circulaciones peatonales al interior del parque.
- Instalación de redes y construcción de cajas para recolección de aguas lluvias al interior del parque.
- Instalación de redes de acueducto al interior del parque.
- Instalación de redes de energía al interior del parque.
- Excavación, vaciado de cañuela, aplicación de igol denso e instalación de tubería microperforada y geodren para sistema de recolección de aguas lluvias en jardineras al interior del parque.
- Encofrado de bancas tipo jardinera al interior del parque.
- Encofrado de muro tipo jardinera al interior del parque.
- Toma de densidades en esquina de calle 49 con carrera 51, también en zonas peatonales al interior del parque.
- Vaciado de pavimento rígido tipo MR en esquina de carrera 51 con calle 49.
- Instalación de dilatación y lechada de enchape tipo royal Beta al interior del parque.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Aún está pendiente la presentación del plan de contingencia por parte del contratista, el cual es necesario para mitigar los retrasos identificados en la ejecución de la obra.
También se encuentra pendiente la entrega de las acciones correctivas por parte del contratista para mejorar los acabados en algunas placas de mezcla rígida (MR).

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Corte y figuración de acero de refuerzo.



DESCRIPCIÓN: Compactación de llenos.



DESCRIPCIÓN: Vaciado de entrepiso en circulaciones.



DESCRIPCIÓN: Encofrado de muro tipo jardinera.



DESCRIPCIÓN: Vaciado de pavimento rígido - MR.



DESCRIPCIÓN: Instalación de enchape Royal Beta en circulaciones.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022