

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.8400025

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

12 días de tiempo transcurrido (1/10/2025 5:42:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

SGR-554-2025

Objeto del contrato

ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE CARTAGENA. Línea PAA: 650004925 y 500023225

Tipo de Contrato

Arrendamiento de inmuebles

¿Asociado a otro contrato?

☐ Sí ☒ No

Duración del contrato

10 Meses

Fecha de inicio de contrato

12 días de tiempo transcurrido (1/10/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

31/07/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☐ Sí ☒ No \*

Obligaciones Ambientales

☐ Sí ☒ No \*

Obligaciones pos consumo

☐ Sí ☒ No \*

Reversión

☐ Sí ☒ No \*

Información de la Entidad Estatal contratante

Compradores

Proveedores

ANM

COLOMBIA, Bogotá

★★★★★

0 Recomendación(es)

☒

Información del Proveedor contratista

Compradores

Proveedores

SKC INMOBILIARIA

COLOMBIA, Cartagena

Número de documento 900623242

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor                                  | Nombbre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS SAS | BANCO CAJA SOCIAL | Ahorros        | 241042144581     |

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Nassif Abuita Nassar

Fecha de aprobación: 1/10/2025 8:22:03 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Gustavo Adolfo Araque Ferraro

Fecha de aprobación: 1/10/2025 8:27:01 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:

CO1\_PCCNTR\_8400025\_Firmado

Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo

No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8400025  
Proveedor SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS SAS  
Creado por  
Agregado en -  
Comentario

Anexos del contrato

| Descripción              |                                                                                                                                                      | Nombre                                                                                                                                               |                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 11. ANEXO DECLARACION DE NO ESTAR INCLUIDO EN LA LISTA DE ACTIVOS (1) (1).pdf                                                                        | 11. ANEXO DECLARACION DE NO ESTAR INCLUIDO EN LA LISTA DE ACTIVOS (1) (1).pdf                                                                        | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 4542 (1).pdf                                                                                                                                         | 4542 (1).pdf                                                                                                                                         | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 73089485 (3).pdf                                                                                                                                     | 73089485 (3).pdf                                                                                                                                     | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 121185509-121187209-BTSMHWSNJVLUERVRKWB121187209.pdf                                                                                                 | 121185509-121187209-BTSMHWSNJVLUERVRKWB121187209.pdf                                                                                                 | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 005775-003806 LICENCIA DE CONSTRUCCION.pdf                                                                                                           | 005775-003806 LICENCIA DE CONSTRUCCION.pdf                                                                                                           | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 900623242 (3).pdf                                                                                                                                    | 900623242 (3).pdf                                                                                                                                    | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 14859331794 (3) (2).pdf                                                                                                                              | 14859331794 (3) (2).pdf                                                                                                                              | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | 20250924015716-utc-eb6e1c04-04e8-4b4a-8ac0-c29db28e1af5-Signed-20250923-CONTRATO DE MANDATO 246 PARA LA ADMINISTRACION DEL INMUEBLE 9620 - DISEO.pdf | 20250924015716-utc-eb6e1c04-04e8-4b4a-8ac0-c29db28e1af5-Signed-20250923-CONTRATO DE MANDATO 246 PARA LA ADMINISTRACION DEL INMUEBLE 9620 - DISEO.pdf | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | ANALISIS_DEL_SECTOR_CARTAGENA (3)-f.pdf                                                                                                              | ANALISIS_DEL_SECTOR_CARTAGENA (3)-f.pdf                                                                                                              | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CAMARA DE COMERCIO SEPTIEMBRE 2025.pdf                                                                                                               | CAMARA DE COMERCIO SEPTIEMBRE 2025.pdf                                                                                                               | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CDP ANM 98925.pdf                                                                                                                                    | CDP ANM 98925.pdf                                                                                                                                    | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CDP-3.pdf                                                                                                                                            | CDP-3.pdf                                                                                                                                            | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Certificado (4).pdf                                                                                                                                  | Certificado (4).pdf                                                                                                                                  | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CEDULA SR NASSIF ABUETA (6).pdf                                                                                                                      | CEDULA SR NASSIF ABUETA (6).pdf                                                                                                                      | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Certificado (21).pdf                                                                                                                                 | Certificado (21).pdf                                                                                                                                 | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CERTIFICADO CTA CTE (2).pdf                                                                                                                          | CERTIFICADO CTA CTE (2).pdf                                                                                                                          | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | COM_20255501141103-f.pdf                                                                                                                             | COM_20255501141103-f.pdf                                                                                                                             | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Certificado (20).pdf                                                                                                                                 | Certificado (20).pdf                                                                                                                                 | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |

|                          |                                                                                           |                                                                                           |                           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Consulta RNMC Representante legal.pdf                                                     | Consulta RNMC Representante legal.pdf                                                     | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Consulta RNMCNsssif.pdf                                                                   | Consulta RNMCNsssif.pdf                                                                   | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Consulta RNMCsoluciones.pdf                                                               | Consulta RNMCsoluciones.pdf                                                               | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SGR-554-2025 SEDE CARTAGENA.pdf                                 | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SGR-554-2025 SEDE CARTAGENA.pdf                                 | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | escritura diseño casa troncal (1).pdf                                                     | escritura diseño casa troncal (1).pdf                                                     | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | ESTUDIO PREVIO CORREGIDO CARTAGENA.pdf                                                    | ESTUDIO PREVIO CORREGIDO CARTAGENA.pdf                                                    | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | factura predial.pdf                                                                       | factura predial.pdf                                                                       | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | mintic.pdf                                                                                | mintic.pdf                                                                                | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Policía Nacional de Colombia - Nassif.pdf                                                 | Policía Nacional de Colombia - Nassif.pdf                                                 | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Propuesta Comercial - Inmueble Tercer piso Oficina Agencia Nal de Minas Version 2 (2).pdf | Propuesta Comercial - Inmueble Tercer piso Oficina Agencia Nal de Minas Version 2 (2).pdf | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | Registro_2-2025-050000 Autorización Minhacienda Vigencia Futura Arrendamientos.pdf        | Registro_2-2025-050000 Autorización Minhacienda Vigencia Futura Arrendamientos.pdf        | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | RESOLUCIÓN JUSTIFICADORA ARRENDAMIENTO SEDE CARTAGENA.docx                                | RESOLUCIÓN JUSTIFICADORA ARRENDAMIENTO SEDE CARTAGENA.docx                                | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | SoporteDePago.General.7985616854.409813496764.pdf                                         | SoporteDePago.General.7985616854.409813496764.pdf                                         | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> | VALOR M2.xlsx                                                                             | VALOR M2.xlsx                                                                             | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** AV. cl 26 # 59-51 Torre 4 piso 10  
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá  
**País** COLOMBIA  
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá  
**Municipio** Bogotá  
**Dirección** AV. cl 26 # 59-51 Torre 4 piso 10  
**Código postal**

**Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")**

**Latitud:**  
**Longitud:**

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación                      |
|----|-----------|--------------------------------|
| 1  | CARTAGENA | COLOMBIA > Bolívar > Cartagena |

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1   | CO1.PCONTR.8400025                                   |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal  
93.891.000,00

| Ref. | Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                      | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1    |          | 80131500      | ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO DE ATENCION REGIONAL CARTAGENA, SEDE DONDE SE ADELANTA LAS FUNCIONES DE FISCALIZACION | 1,00     | UN     | 93.891.000,00            | 93.891.000,00   | 93.891.000,00                                        |

Documentos del contrato

| Descripción                                                                        | Nombre del documento                                                                               | Detalle                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ESTUDIO PREVIO CORREGIDO CARTAGENA.pdf                                             | <a href="#">ESTUDIO PREVIO CORREGIDO CARTAGENA.pdf</a>                                             | <a href="#">(detalle)</a> |
| SGR-554-2025 SEDE CARTAGENA.pdf                                                    | <a href="#">SGR-554-2025 SEDE CARTAGENA.pdf</a>                                                    | <a href="#">(detalle)</a> |
| CDP ANM 98925.pdf                                                                  | <a href="#">CDP ANM 98925.pdf</a>                                                                  | <a href="#">(detalle)</a> |
| CDP-3.pdf                                                                          | <a href="#">CDP-3.pdf</a>                                                                          | <a href="#">(detalle)</a> |
| RESOLUCIÓN NÚMERO VAF - 2575 DE 01 OCT 2025.pdf                                    | <a href="#">RESOLUCIÓN NÚMERO VAF - 2575 DE 01 OCT 2025.pdf</a>                                    | <a href="#">(detalle)</a> |
| Registro_2-2025-050000 Autorización Minhacienda Vigencia Futura Arrendamientos.pdf | <a href="#">Registro_2-2025-050000 Autorización Minhacienda Vigencia Futura Arrendamientos.pdf</a> | <a href="#">(detalle)</a> |

Asignaciones para el seguimiento

|                     |                                                    |                                                                                                       |                      |                     |          |                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|-------------------------------------|
| Ordenador del Gasto | <input type="text" value="Gustavo Adolfo Araque"/> |  Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 71710429 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
| Supervisor          | <input type="text"/>                               |  Tipo de documento |                      | Número de documento |          | <a href="#">Guardar y notificar</a> |

Asignaciones Ordenador del pago

|                    |                      |                                                                                                       |                     |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Ordenador del pago | <input type="text"/> |  Tipo de documento | Número de documento | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

| Posición            | Nombre                        | Fecha de seguimiento                                                                 | Cambiado por                  |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ordenador del Gasto | Gustavo Adolfo Araque Ferraro | 12 días de tiempo transcurrido (1/10/2025 8:27:01 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Gustavo Adolfo Araque Ferraro |

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Destinación del gasto

Fuente de los recursos:

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Funcionamiento

Presupuesto General de la Nación - PGN

☒Sí☐No \*

9.389.100

Sistema General de Participaciones - SGP

☐Sí☒No \*

Sistema General de Regalías - SGR

☒Sí☐No \*

84.501.900

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐Sí☒No \*

Recursos de Crédito

☐Sí☒No \*

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No \*

Total 93.891.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP                      | Tipo | Estado del CDP | Valor Total    | Saldo          | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado   |        |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|--------|
| <input type="checkbox"/> 147225 | CDP  | Generado       | 85.680.000 COP | 85.680.000 COP | 84.501.900 COP   | Consulta Exitosa      | Validado | Editar |

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☒Sí☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 21-12-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código                               | Tipo                      | Estado            | Saldo         | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado   |        |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|----------|--------|
| <input type="checkbox"/> 98925       | CDP                       | Generado          | 2.856.000 COP | 2.816.730 COP    | 21-12-00                          | Validado | Editar |
| <input type="checkbox"/> 22025028458 | Vigencia futura ordinaria | No se ha iniciado |               | 6.572.370 COP    | 21-12-00                          | -        | Editar |

Saldo de CDP 2.856.000 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 2.816.730 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 1/10/2025 5:32 PM

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso               | Tipo               | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |                                                                     |
|---------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 294625 | Regalías (CDP)     | -                | No se ha iniciado | 84.501.900 COP           | 84.501.900 COP     | -                            | -                        |                    | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a>                      |
| <input type="checkbox"/> 417825 | Presupuestal (CDP) | -                | No se ha iniciado | 2.816.730 COP            | 2.816.730 COP      | -                            | -                        |                    | <a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |

Saldo de compromisos CDP 87.318.630 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 87.318.630 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -