Informe de actividades	**Informe No.**	04	**Fecha**	14/10/2025
Contrato No.:	CD-06-2025-4838			
Nombre del supervisor:	RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO			
1. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	1. Prestación de servicios			
Nombre del contratista:	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS			
Tipo de documento de identificación del contratista:	1. Cédula de Ciudadanía		1.140.899.738	
Objeto del contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN			

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	EVIDENCIAS
1. Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder al proyecto de titulación de predios fiscales.	Se continuó con la organización de los expedientes. Toda la información recolectada en terreno se clasifica y se completa diligenciando el formato de solicitud correspondiente. Posteriormente, se verifica que cada expediente cuente con todos los documentos requeridos para su correcta conformación. Este proceso se realiza en la oficina antes de ser revisado por el equipo jurídico, teniendo en cuenta los parámetros establecidos por dicha dependencia para la aprobación y posterior entrega de los títulos. Esta actividad se desarrolla con especial cuidado, ya que de su correcta ejecución dependen las observaciones o recomendaciones del área jurídica y se evita la devolución de los expedientes
2. Acompañamiento a los eventos, jornadas, convocatorias, así como asistir a las capacitaciones y demás actividades relacionadas con la atención al ciudadano en trámites y servicios de la secretaria Distrital de Planeación	Se realizaron reuniones de seguimiento con la doctora Eneida Rodríguez, Orlenys Diaz, coordinadora general del programa Lilia López y coordinadora del equipo de trabajo Kateryne Ruiz, para saber cómo iba el proceso de cargue de la información en el aplicativo mi título, si se estaban cumpliendo con las metas planteadas y todos los inconvenientes que se presentan al trascurso de los días en las visitas realizadas.
3. Acompañar en el seguimiento del cumplimiento de	Se consolidó y alistó la información correspondiente a los predios programados para visita durante el presente periodo. En esta etapa se efectuó un análisis preliminar de

las etapas del proceso de titulación de predios fiscales	los estados físico, social, económico y jurídico de cada predio, con el propósito de establecer una línea base que sirviera como insumo técnico para la planificación, desarrollo y verificación de las actividades a ejecutar en terreno. Respecto a esta actividad, se realiza la visita en campo con el objeto de comprobar información del ocupante y verificar si el predio había sufrido alguna modificación. En esta asignación se visitaron predios que tenían información del ocupante con respecto a la base de catastro, por esta razón, se tiene un nombre específico para la visita que se realiza. A continuación, se especifica información de la visita como, barrio, manzana catastral y predios aptos. Desde el 13 de septiembre se realizaron visitas de lunes a viernes a los barrios Las flores. En total fueron 45 predios asignados.

	REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	NUMERO_DOCUMENTO	DIRECCION	BARRIO	RECONOCEDOR
2	08001011300000008000600000000	LUIS FRANCISCO OJEDA CARO	72.267.656	Calle 107 83 42	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
3	08001011300000008000700000000	RUBEN OJEDA SANDOVAL	0	Calle 107 83 38	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
4	08001011300000008000800000000	TERESA DEJESUS DURANGO OSORIO	32.754.041	Calle 107 83 34	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
5	08001011300000008001000000000	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0890102018-1	Carrera 83 106 20	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
6	08001011300000008001100000000	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0890102018-1	Carrera 83 106 18 IN	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
7	08001011300000008001200000000	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0890102018-1	Calle 107 83 14	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
8	08001011300000008001300000000	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0890102018-1	Calle 107 83 24	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
9	08001011300000012000700000000	DEIRYS ELENA NAVARRO URINA	32.882.701	Calle 108 84 20	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
10	08001011300000012000800000000	MARIA NAVARRO URINA	32.896.669	Calle 108 84 22	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
11	08001011300000012001800000000	GERARDO SEGUNDO PICO ALVARADO	8.531.146	Carrera 85 107 39	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
12	08001011300000013003200000000	EDILBERTO MORELO PEREZ	15.022.714	Carrera 83 107 116	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
13	08001011300000013004500000000	MATILDE DEL ROSARIO HOYOS PEREZ	34.992.122	Carrera 83 107 186	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
14	08001011300000017003200000000	LUIS CARLOS MENDOZA CARO	12.589.280	Carrera 85 108 90	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
15	08001011300000017003300000000	LEYDYS VANESSA REYES ORTIZ	22.493.463	Carrera 85 108 92	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
16	08001011300000017003500000000	MADELY MORALES LOBEIRA	1.140.341.574	Carrera 86 108 97	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
17	08001011300000017003600000000	LUCIANA LOGREIRA MARQUEZ	32.767.420	Carrera 86 108 93	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
18	08001011300000024001000000000	EMINTA BRAVO DETAPIA	25.954.747	Calle 109 86 29	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
19	08001011300000024001600000000	LUCRECIA AMBITO HENRIQUE	22.263.794	Carrera 86 109 36	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
20	08001011300000028003800000000	GUILLO ELIECER MAURY TORRES	72.241.544	Carrera 87 109 A 20	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
21	08001011300000028003900000000	CATASTRAL VACANTE	0	Carrera 87 109 A 30	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
22	08001011300000028004000000000	ANGELA FRANCISCA REYES SOLER	22.476.730	Carrera 87 109 A 52	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
23	08001011300000030004500000000	JUDITH MERCEDES NIEBLES MUOZ	32.687.138	Calle 109 A 85 21	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
24	08001011300000032004000000000	JOSE ALFREDO RUEDA SANCHEZ	72.129.567	Carrera 84 109 A 3	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
25	08001011300000039001000000000	JHOVANNY ALBERTO FERRER QUIROZ	72.242.126	Calle 109 A 87 08	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
26	08001011300000047002300000000	FERMINA ISABEL MEJIA BALTAN	55.220.216	Carrera 84 108 58	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
27	08001011300000048001000000000	VERA CRUZ CARRASCAL MONTES	26.023.665	Carrera 86 108 44	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
28	08001011300000048001400000000	LUZ ESTELA MORELO CARRASCAL	32.873.484	Carrera 86 A 108 38	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
29	08001011300000154000400000000	MARGARITA ARAGON VASQUEZ LILA	32.789.988	Carrera 85 105 103	INDUSTRIAL NORTE	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
30	08001011300000154000500000000	FABIAL ARAGON VASQUEZ	72.177.530	Carrera 85 105 101	INDUSTRIAL NORTE	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
31	08001011300000154000600000000	FLOR ESTHER ALVARADO VASQUEZ	26.707.061	Carrera 84 105 104	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
32	08001011300000154000900000000	HUBILBERTO JACINTO PAEZ QUINTERO	72.143.116	Calle 106 84 8	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
33	08001011300000154001000000000	LEDIS MARIA PAEZ QUINTERO	32.766.218	Calle 106 84 22	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
34	08001011300000154001100000000	PARTICULAR NI	000000D27325	Calle 106 84 16	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
35	08001011300000155000200000000	AURORA ESTRADA MEZA	21.355.317	Carrera 84 105 127	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
36	08001011300000155000400000000	RUDDY RODRIGUEZ PINERES	1.044.218.621	Carrera 84 105 107	INDUSTRIAL NORTE	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
37	08001011300000155000500000000	MARIA MAGDALENA VASQUEZ ALVARADO	22.407.330	Carrera 83 A 105 100	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
38	08001011300000155000600000000	HERNAN ALBERTO ARAGON CALVO	7.432.112	Carrera 83 A 105 102	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
39	08001011300000155000700000000	PAULINA HERRERA ESCORCIA	22.445.622	Carrera 83 A 105 108	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
40	08001011300000155000800000000	MARINA ESTHER AMADOR SERAFINA	1.048.070.070	Carrera 83 A 105 116	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
41	08001011300000155000900000000	VICTOR MANUEL DONADO STREN	72.237.372	Carrera 83 A 105 124	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
42	08001011300000155001000000000	ALBERTO VILLAREAL GALVAN	18.920.123	Calle 106 83 A 08	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
43	08001011300000156002000000000	BUENA DELOURDES FUENTES NORIEGA	23.164.386	Carrera 83 A 105 109	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
44	08001011300000156003000000000	JAQUELINE DE JESUS BILBAO VERGARA	32.674.261	Carrera 83 105 100	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
45	08001011300000156004000000000	LINA ROSA LARA MIRANDA	32.655.704	Carrera 83 105 112	LAS FLORES	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
46	08001011300000156006000000000	OLGA ESTHER CARRASCAL GARCIA	22.765.338	Calle 106 83 26	RREGIMIENTO LA PLA	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS

Después de realizar las salidas asignadas, se reporta en el aplicativo MI TITULO, que estado tenia cada predio, porque en todas las salidas no se encuentra al ocupante y eso genera que no sea un predio efectivo.

Se coloca una imagen con las evidencias de cada predio.

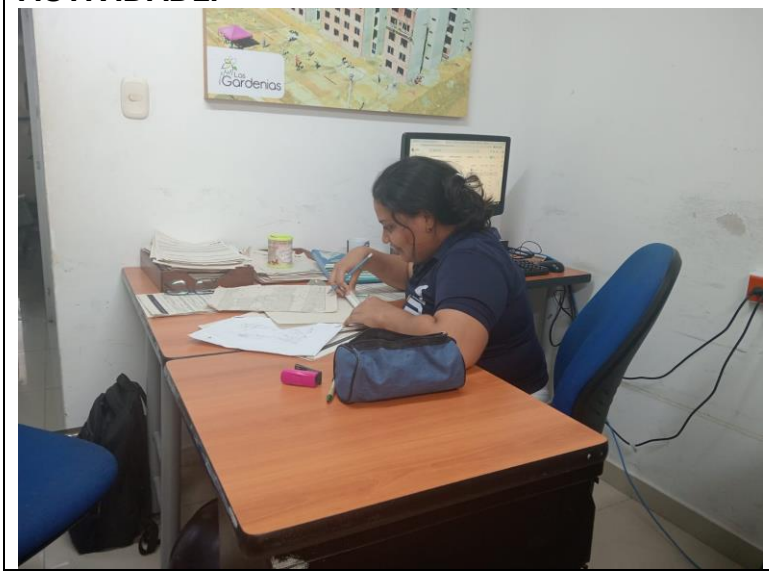
4. Alistar la información de los predios	Se alisto la información de los predios correspondientes a la segunda asignación en el mes de septiembre, empezando por el estudio de cada barrio a visitar como lo

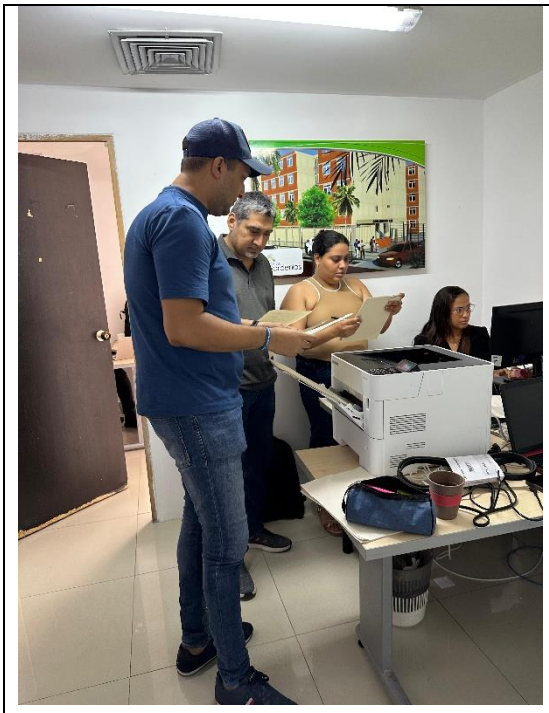
entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.	fueron Las Flores de la localidad Riomar, se analizaron los estados de cada predio, para tener una base o insumo de los aspectos sociales, económicos y jurídicos de cada predio a visitar en campo. Donde las respectivas acciones de los predios asignados es realizar un pre alistamiento para identificar como esta espacialmente, si el predio este titulado, su estado jurídico, identificar manzanas de cada barrio, cuáles son los ocupantes del predio.
5. Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con los proyectos adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto de contrato.	Para el cargue de la información recolectada en terreno se utiliza un aplicativo llamado **MI TITULO,** esta es una base de información sobre todos los predios que están aptos para el proceso de titulación, cuenta con una información determinada de cada predio, también con un plano que cuenta con cotas del terreno y de construcción. Este aplicativo se va actualizando de acuerdo a las visitas que se realizan diario, cuenta con un estado hábitat y estado de catastro. Al realizar cambios en los estados de hábitat, los coordinadores pueden observar como va el trabajo de cada reconocedor. En este aplicativo se carga la documentación requerida para crear el expediente, cuando este se realiza se finaliza el proceso y cambia de estado con validación a coordinador, cuenta con varios filtros antes de pasar a verificación de jurídica. En el mes de septiembre se tuvo 45 asignados en el barrio Las Flores.
6. Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el	Realizada la visita se encontraron cambios físicos en los predios por lo cual fue necesario hacer tomar medidas para hacer el levantamiento del terreno, se realizaron rectificación de planos y desenglobes, tambien cambios en las unidades de construcciones, cambios en las nomenclaturas domiciliarias, esta información fue suministrada a la gerencia de gestión catastral para la respectiva actualización catastral. También se realiza ficha predial donde se le asigna referencia catastral provisional, se le asigna dirección, una calificación de edificación y la información del ocupante.

certificado plano predial catastral.	
7. Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.	. Se recibió una asignación de 45 predios en el barrio las flores, de la cual se alcanzó a visitar todos los predios, se actualizaron los estados de todos los predios visitados de manera que permita al coordinador tener precisión en la información de las visitas realizadas. Se cumplió con el propósito de visitar todos los predios que fueron asignados, con una gran cantidad de efectivos para cumplir con el objetivo del este mes La cantidad de predios asignados para este periodo disminuyo y la meta propuesta cambio, lo cual se detalló en la mesa de seguimiento con la coordinadora de grupo Kateryne Ruiz.
8. Atención de los usuarios y la comunidad en general, en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat	Se continúo Apoyando en la socialización y acompañamiento, en la titulación de predios que viene manejando la oficina de hábitat, todas estas actividades se ejecutaron en oficina y en terreno en los predios puntuales favorecidos de este proyecto de titulación.
OBSERVACIONES:	

ANEXOS:

ACTIVIDAD1.





Fotografía: Oficina Fedecafe organizando la información recopilada.

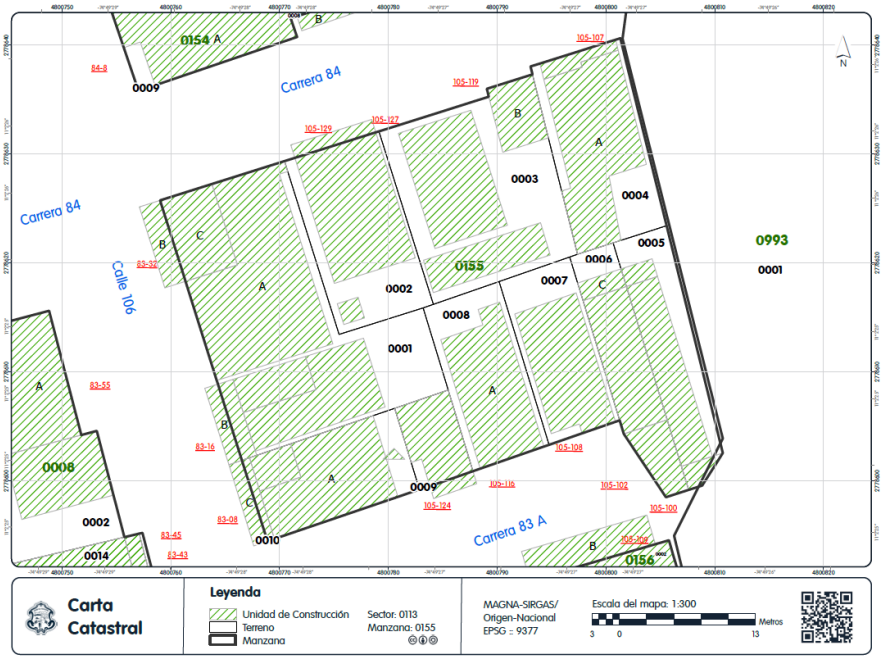
ACTIVIDAD 2.

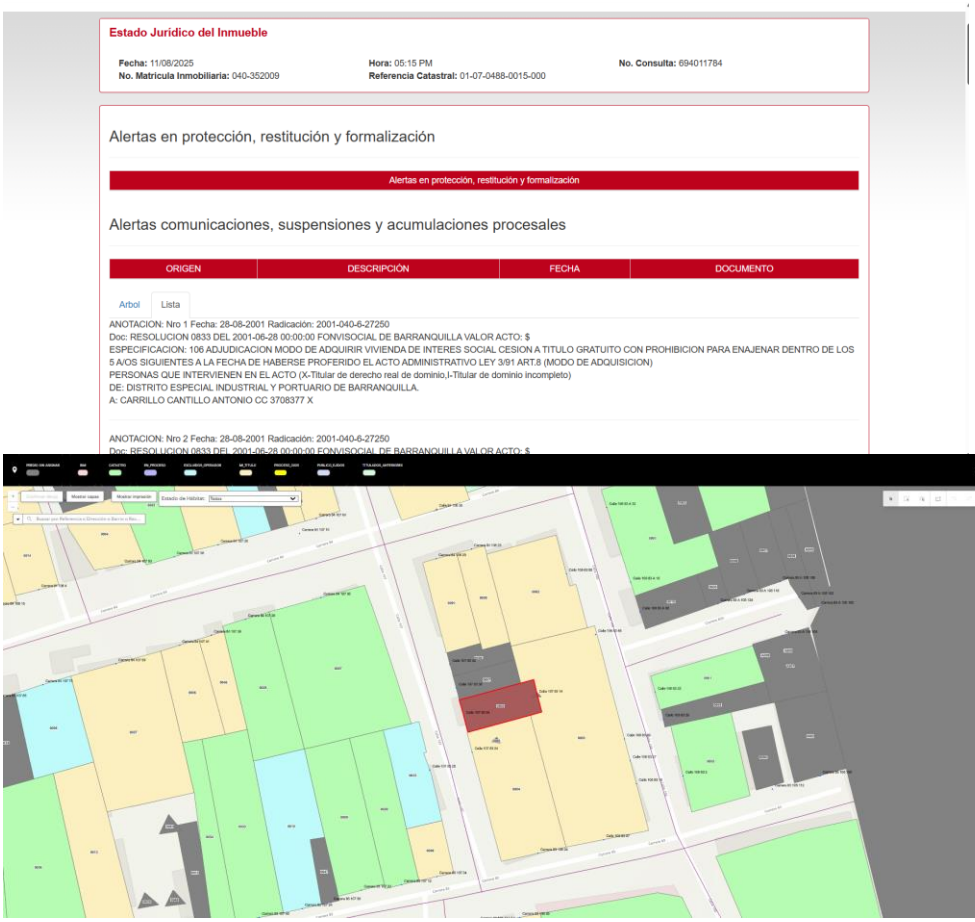
Fotografía: Reuniones con los coordinadores del proyecto

ACTIVIDAD 3.

Fotografía: Salida de campos.

ACTIVIDAD 4.





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/08/2025 **Hora:** 05:15 PM **No. Consulta:** 694011784
No. Matricula Inmobiliaria: 040-352009 **Referencia Catastral:** 01-07-0488-0015-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

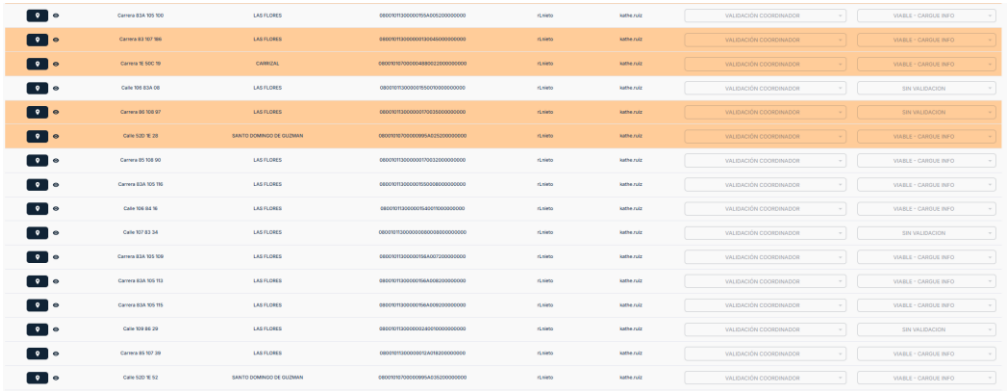
Arbol Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-040-6-27250
Doc: RESOLUCION 0833 DEL 2001-06-28 00:00:00 FONVISOCIAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION MODO DE ADQUIRIR VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CESION A TITULO GRATUITO CON PROHIBICION PARA ENAJENAR DENTRO DE LOS 5 A/OS SIGUIENTES A LA FECHA DE HABERSE PROFERIDO EL ACTO ADMINISTRATIVO LEY 3/91 ART.8 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
A: CARRILLO CANTILLO ANTONIO CC 3708377 X

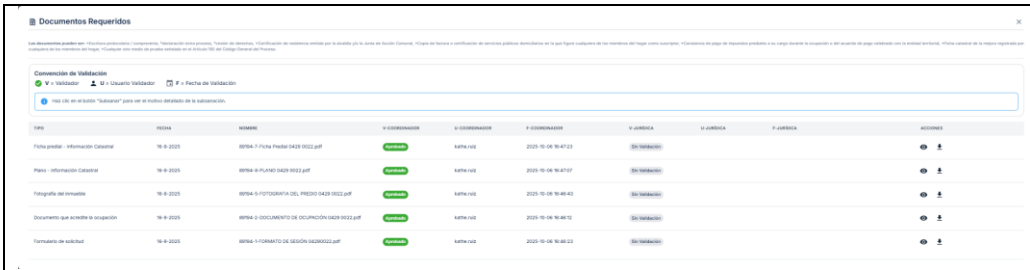
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-040-6-27250
Doc: RESOLUCION 0833 DEL 2001-06-28 00:00:00 FONVISOCIAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Fotografía: Salidas graficas del aplicativo Mi título.

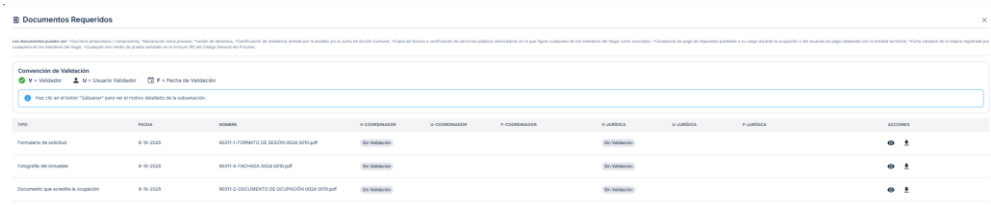
ACTIVIDAD 5.



Fotografía: Predios cargados y aprobados en el aplicativo de mi título.

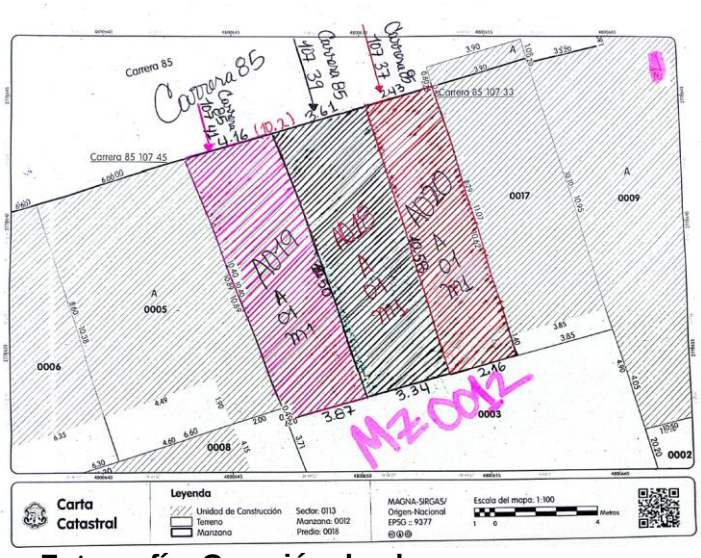


Fotografía: Predios con cambios se anexan 5 documentos

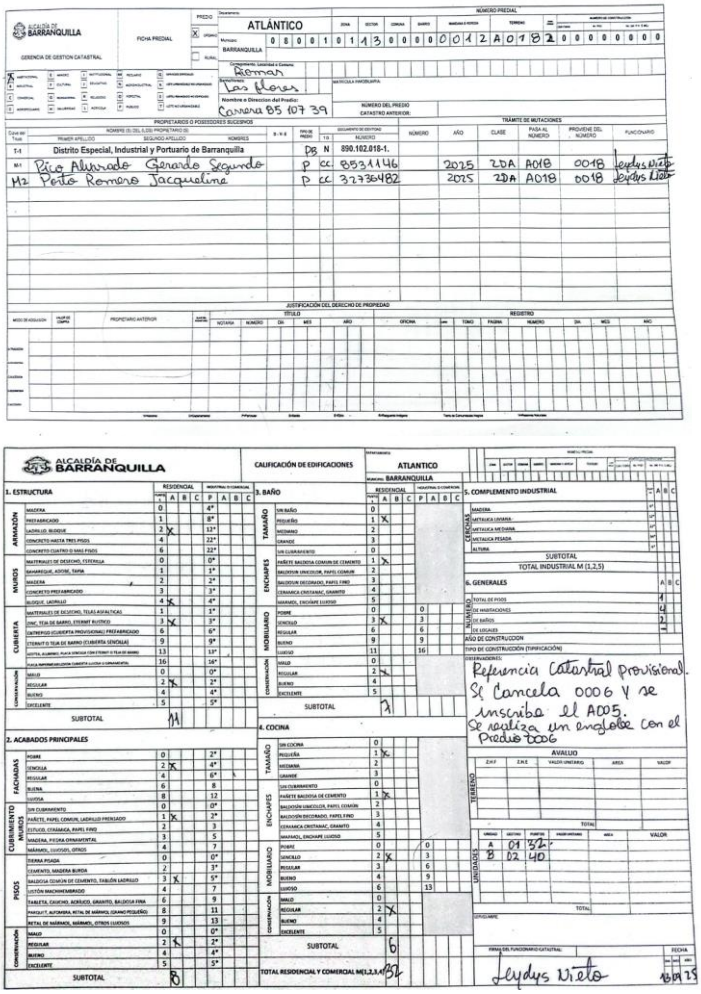


Fotografía: Predios sin cambios se anexan 3 documentos

ACTIVIDAD 6

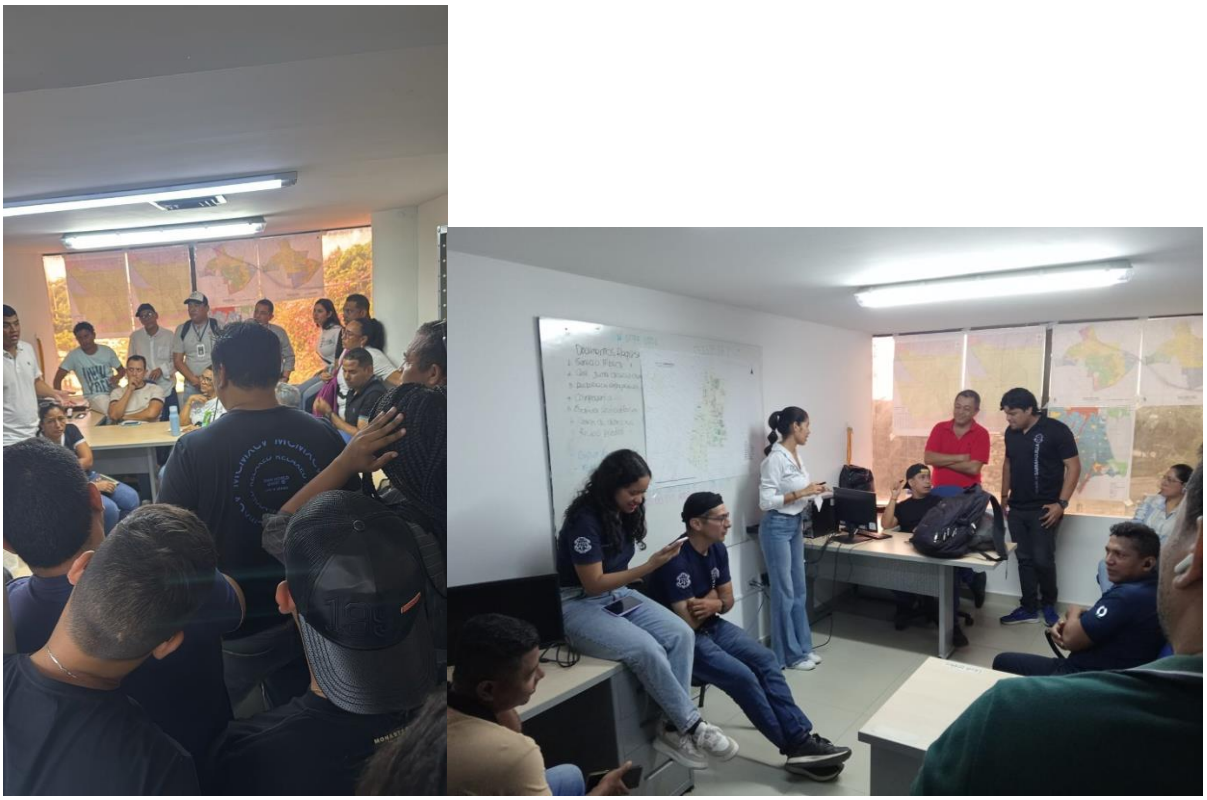


Fotografía: Creación de planos nuevos



Fotografía: Ficha predial actualizada

ACTIVIDAD 7



Fotografía: Reuniones de seguimiento.

ACTIVIDAD 8

Fotografía: Reconocedor en Oficina Fedecafe Hábitat.

LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
C.C. 1.140.899.738