

|  |                                                       |                                      |
|--|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | <b>CÓDIGO:</b> GCO-040-PDT-007-f-001 |
|  |                                                       | <b>VERSIÓN:</b> 9                    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO PROCESO:</b>    | 168250925_FORTIS_2025_SM Contratar las obras de mantenimiento, mejoras y reparaciones locativas de las oficinas de la sede del DANE ubicada en la ciudad de Valledupar, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ASPECTOS GENERALES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ECONÓMICO</b>          | <p>La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de estas, cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. En la plataforma de “Colombia Compra Eficiente” encontramos un clasificador de bienes y servicios, dicha clasificación es tomada del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC, por sus siglas en inglés), el cual es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos.</p> <p>Para el proceso en cuestión, la clasificación UNSPSC está en el grupo F correspondiente a “<i>Servicios</i>”, específicamente los “<i>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</i>”, entendiendo por servicio todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.</p> <p>Igualmente, se debe tener en cuenta la “<i>Clasificación Industrial Internacional Uniforme</i>” de todas las actividades económicas (CIIU), la cual hace mención a las referencias de las actividades productivas y tiene como objetivo principal el proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos. En ese orden de ideas, el proceso estaría clasificado en la “<i>sección F construcción</i>”.</p> <p>Ahora bien, en Colombia la actividad constructora se divide en dos ramas las cuales son: aquellas que se dedican a soluciones de vivienda y aquellas obras civiles que se desarrollan tanto en el ámbito público como en el privado, en esta última rama, encontramos las obras de ingeniería civil, la cual es una actividad económica que incide significativamente en el crecimiento y desarrollo de nuestro país. Es por ello, que la medición y análisis de su comportamiento es clave para en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales.</p> <p>Es importante destacar que, en Colombia, de acuerdo a la Ley 2335 de 2023, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE es definido como el ente rector del Sistema Estadístico Nacional – SEN, y es el principal productor de estadísticas, para lo cual desarrolla investigaciones, encuestas, registros y demás operaciones estadísticas, las cuales critica, analiza, depura, procesa y difunde de acuerdo a su propósito particular, con el fin de contribuir con la planeación estratégica del sector público y privado del país.</p> <p>Una de esas operaciones estadísticas es el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), el cual es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.</p> |



**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

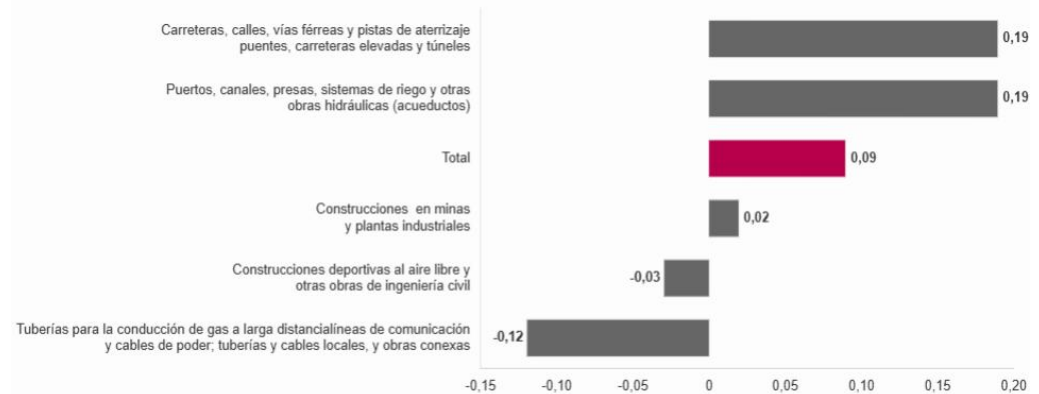
CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

De acuerdo con su boletín técnico, en agosto de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con julio de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,09%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,19% cada una)

### Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Variación mensual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C.  
Total nacional. Agosto 2025



Fuente: DANE, ICOCIV

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,02%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,03%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,12%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**

**Total nacional  
Agosto 2025**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC                                                                                                                      | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                            |        | 2025          | 2025                               |
| 530201                | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 55,65  | 0,19          | 0,10                               |
| 530202                | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | 5,78   | 0,19          | 0,01                               |
| 530203                | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46  | -0,12         | -0,02                              |
| 530204                | Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | 9,49   | 0,02          | 0,00                               |
| 530205                | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil                                                                  | 9,63   | -0,03         | 0,00                               |
| Total                 |                                                                                                                                            | 100    | 0,09          | 0,09                               |

Fuente: DANE, ICOCIV.



**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

Ahora bien, en agosto de 2025, la variación año corrido del ICOCIV fue 4,47%, en comparación con diciembre de 2024. Una de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presento una variación del año corrido por encima del promedio nacional (4,47%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,13%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

**Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**

**Total nacional**

**Agosto 2025**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC                                                                                                                      | Peso %     | Variación (%) |      | Contribución (puntos porcentuales) |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------|------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                            |            | 2025          | 2025 |                                    |
| 530201                | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 55,65      | 5,13          |      | 2,87                               |
| 530202                | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | 5,78       | 4,26          |      | 0,24                               |
| 530203                | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46      | 3,28          |      | 0,63                               |
| 530204                | Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | 9,49       | 4,28          |      | 0,40                               |
| 530205                | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil                                                                  | 9,63       | 3,34          |      | 0,33                               |
| <b>Total</b>          |                                                                                                                                            | <b>100</b> | <b>4,47</b>   |      | <b>4,47</b>                        |

Fuente: DANE, ICOCIV.

Así mismo, el DANE genera la información del **Producto Interno Bruto (PIB)**, el cual se define como el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Este dato, sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí, es decir que, si el PIB indica una evolución, tenemos parámetros para interpretar que la economía está creciendo, pues la productividad de nuestro país incrementa.

De acuerdo con el último boletín trimestral, en el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Segundo trimestre 2025<sup>pr</sup>**

| Actividad económica                                                                                   | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                       | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                       | 2025 <sup>pr</sup> -II / 2024 <sup>pr</sup> -II | 2025 <sup>pr</sup> / 2024 <sup>pr</sup> | 2025 <sup>pr</sup> -II / 2025 <sup>pr</sup> -I    |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                    | 3,8                                             | 5,3                                     | 1,5                                               |
| Explotación de minas y canteras                                                                       | -10,2                                           | -7,6                                    | -5,1                                              |
| Industrias manufactureras                                                                             | 0,9                                             | 1,1                                     | 1,0                                               |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | 0,9                                             | -0,3                                    | 1,0                                               |
| Construcción                                                                                          | -3,5                                            | -3,3                                    | -0,1                                              |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>                                                     | 5,6                                             | 4,8                                     | 0,03                                              |
| Información y comunicaciones                                                                          | 3,0                                             | 1,8                                     | 2,3                                               |
| Actividades financieras y de seguros                                                                  | 2,8                                             | 3,0                                     | 0,8                                               |
| Actividades inmobiliarias                                                                             | 2,0                                             | 2,0                                     | 0,6                                               |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>                                        | 1,5                                             | 1,3                                     | 0,7                                               |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 1,8                                             | 2,7                                     | -0,04                                             |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 7,5                                             | 11,4                                    | -2,4                                              |
| <b>Valor agregado bruto</b>                                                                           | <b>2,1</b>                                      | <b>2,4</b>                              | <b>0,3</b>                                        |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos                                                      | 2,4                                             | 2,3                                     | 0,3                                               |
| <b>Producto Interno Bruto</b>                                                                         | <b>2,1</b>                                      | <b>2,4</b>                              | <b>0,5</b>                                        |

Fuente: DANE. PIB T

En el segundo trimestre de 2025<sup>pr</sup>, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024<sup>pr</sup>. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

**Tabla 6. Construcción**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Segundo trimestre 2025<sup>pr</sup>**

| Actividad económica                                                                                       | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                           | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                           | 2025 <sup>pr</sup> -II / 2024 <sup>pr</sup> -II | 2025 <sup>pr</sup> / 2024 <sup>pr</sup> | 2025 <sup>pr</sup> -II / 2025 <sup>pr</sup> -I    |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales                                            | -9,7                                            | -8,1                                    | -2,2                                              |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>                                             | 9,6                                             | 6,8                                     | 5,2                                               |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup> | -3,9                                            | -3,6                                    | 0,03                                              |
| <b>Construcción</b>                                                                                       | <b>-3,5</b>                                     | <b>-3,3</b>                             | <b>-0,1</b>                                       |

Fuente: DANE. PIB T



**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

Siguiendo con las cifras de las operaciones estadísticas del DANE, es necesario mencionar el índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores.

Es así que, en septiembre de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 4,55% y la anual 5,18%; La variación anual del IPC fue 5,18%, es decir, 0,63 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,81% y el comportamiento mensual del IPC total en septiembre de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación (1,43%) y Educación (1,39%).

### Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual  
Total nacional  
2024 - 2025 (septiembre)

| IPC       | Septiembre        |             |                       |             |                 |             |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|
|           | Variación Mensual |             | Variación Año corrido |             | Variación Anual |             |
|           | 2024              | 2025        | 2024                  | 2025        | 2024            | 2025        |
| IPC total | 0,24              | <b>0,32</b> | 4,58                  | <b>4,55</b> | 5,81            | <b>5,18</b> |

Fuente: DANE, IPC

Continuando con el análisis, se debe observar la Tasa Representativa del Mercado (TRM) en el sector de construcción en Colombia. La TRM definida por la Superintendencia Financiera, es el valor del dólar frente al peso colombiano y refleja el precio de la divisa en el mercado. En el sector construcción, su incidencia es relevante porque gran parte de los insumos, maquinaria y equipos utilizados en obras provienen del exterior o están sujetos a precios internacionales (acero, hierro, aluminio, acabados importados, equipos de transporte, maquinaria amarilla).



**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

A continuación, se mencionan los valores de cierre anual del 2020 al 2024:

- 2020: cerró en \$3.432,50 COP
- 2021: subió a \$3.981,16 COP, un incremento de \$548,66 COP
- 2022: alcanzó el pico de los últimos años con \$4.810,20 COP, aumentando \$829,04 COP respecto a 2021
- 2023: se revaluó significativamente el peso, cerrando en \$3.822,05 COP, una caída de -20,54 % con respecto a 2022, equivalente a -\$988,15 COP
- 2024: volvió a subir, cerrando en \$4.409,15 COP, creciendo \$587,10 COP (+15,36%) en comparación con 2023

En 2022, se registró una fuerte devaluación del peso (+24%), impulsada por factores externos como la caída de precios del petróleo y tensiones globales.

En 2023, hubo una apreciación notable del peso frente al dólar (-20,5 %), mejorando la capacidad de compra de insumos importados.

El año 2024 marcó una recuperación relativa del dólar, con un alza de 15 %, reflejando condiciones macroeconómicas externas y nacionales que volvieron a presionar la tasa hacia arriba.

La TRM es una variable crítica para el sector construcción porque determina el costo de insumos importados, influye en la inflación de materiales, incide en la rentabilidad de proyectos y afecta la toma de decisiones de inversión. Una TRM estable y moderada es ideal para el desarrollo del sector, mientras que una devaluación sostenida del peso presiona al alza los costos y puede frenar la dinámica constructiva.

Finalmente, el sector de construcción en Colombia tiene diversos gremios y asociaciones, tales como:

### 1. Camacol – Cámara Colombiana de la Construcción

- Es el **gremio más representativo del sector**.
- Reúne a constructoras, promotoras, industriales de materiales, contratistas, proveedores y entidades financieras.
- Tiene 18 regionales y 1 seccional en el país.
- Incide en políticas públicas de vivienda, infraestructura, sostenibilidad y desarrollo urbano.

### 2. Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI)

- Agrupa a ingenieros de diferentes especialidades.
- Tiene comisiones técnicas sobre contratación, transporte, hidráulica, estructuras, geotecnia, entre otras.
- Participa en la formulación de normativas y estándares de ingeniería en obras civiles.

### 3. Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)

- Gremio de arquitectos con alcance nacional.
- Aporta en concursos de diseño, urbanismo, planeación de ciudades y políticas de hábitat.
- Impulsa la calidad académica, científica y técnica de la arquitectura en

**DANE****ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS  
DE CONTRATACIÓN**CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-  
001

VERSIÓN: 9

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Colombia.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. <b>ANDI – Asociación Nacional de Empresarios de Colombia</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Aunque es multisectorial, tiene un <b>capítulo de infraestructura y construcción</b>.</li><li>• Representa a los grandes industriales que suministran materiales e insumos.</li><li>• Incide en temas de política industrial, productividad y sostenibilidad.</li></ul></li><li>5. <b>Asobancaria – Asociación Bancaria y de Entidades Financieras</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Participa en el sector construcción a través del financiamiento de proyectos y créditos hipotecarios.</li><li>• Impulsa políticas relacionadas con vivienda de interés social (VIS) y mecanismos fiduciarios.</li></ul></li><li>6. <b>Consejo Colombiano de Seguridad (CCS)</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Promueve normas de <b>seguridad y salud en el trabajo</b> en el sector, uno de los más riesgosos.</li><li>• Trabaja en certificaciones, formación y estándares de seguridad para empresas constructoras.</li></ul></li><li>7. <b>Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura (CPNIA)</b><ul style="list-style-type: none"><li>• No es gremio sino <b>ente regulador y disciplinario</b>, pero interviene en el sector.</li><li>• Regula el ejercicio profesional de ingenieros, arquitectos y técnicos de la construcción.</li></ul></li><li>8. <b>Otros actores gremiales y asociaciones sectoriales</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Asocreto</b>: Asociación Colombiana de Productores de Concreto.</li><li>• <b>ICPC</b>: Instituto Colombiano de Productores de Cemento.</li><li>• <b>Acodal</b>: Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (participa en infraestructura de agua y saneamiento).</li><li>• <b>Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI)</b>: gremio especializado en infraestructura de transporte (carreteras, aeropuertos, concesiones).</li><li>• <b>Cámara Colombiana de Energía y Gas</b>: incide en proyectos de infraestructura energética.</li></ul></li></ol> |
| <b>TÉCNICO</b> | <p><b>Condiciones técnicas y tecnológicas en obras de mantenimiento de infraestructura</b></p> <p>Las condiciones técnicas y tecnológicas del mantenimiento de infraestructura combinan cumplimiento normativo, control de calidad y uso de innovación, lo que asegura que las intervenciones no solo reparen daños inmediatos, sino que extiendan la vida útil de la infraestructura, aumenten la seguridad y mejoren la eficiencia operativa.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Condiciones técnicas</b>: Se refieren a los <b>criterios de calidad, normatividad y procedimientos</b> que garantizan que la obra de mantenimiento se ejecute de forma adecuada y segura:<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Diagnóstico y evaluación previa</b>: inspección técnica para identificar deterioro (fisuras, humedad, corrosión, desgaste de materiales, fallas en redes eléctricas o hidráulicas).</li><li>• <b>Cumplimiento normativo</b>: aplicación de la <b>NSR-10</b>, normas de instalaciones (RETIE, RETILAP), y normas ambientales para disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).</li><li>• <b>Seguridad industrial</b>: protocolos de trabajo seguro en alturas, manejo de maquinaria, señalización, uso de EPP (equipos de protección personal).</li></ul></li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

- **Control de calidad de materiales:** empleo de insumos certificados (acero, concreto, pintura, impermeabilizantes).
  - **Planificación de obra:** cronogramas, presupuestos y gestión de recursos para minimizar afectaciones a la operación de la infraestructura.
2. **Condiciones tecnológicas:** Involucran los **recursos, equipos y herramientas** que permiten realizar el mantenimiento con eficiencia, seguridad y sostenibilidad:
- **Maquinaria y equipos especializados:** andamios certificados, plataformas elevadoras, equipos de soldadura, mezcladoras, equipos de bombeo, cortadoras de concreto, entre otros.
  - **Sistemas de gestión:** uso de software de planeación (Project, Primavera), BIM (Building Information Modeling) para modelar intervenciones y optimizar costos/tiempos.
  - **Monitoreo y diagnóstico:** tecnologías de inspección como drones, escáner láser 3D o sensores para identificar fallas estructurales y de servicios.
  - **Materiales innovadores:** uso de pinturas anticorrosivas, selladores de última generación, concreto reforzado con fibras, sistemas de impermeabilización más resistentes.
  - **Gestión ambiental:** tecnologías para reciclaje y aprovechamiento de residuos de obra (RCD), optimización del consumo de agua y energía en los procesos constructivos.
3. **Impacto en el sector construcción:**
- **Eficiencia y competitividad:** la incorporación de tecnologías modernas reduce tiempos de obra y costos de mantenimiento.
  - **Sostenibilidad:** el cumplimiento de estándares ambientales mejora la reputación institucional y favorece la obtención de certificaciones (LEED, EDGE).
  - **Seguridad y prevención de riesgos:** el uso de equipos adecuados y protocolos normativos disminuye la accidentalidad laboral.
  - **Mayor vida útil de la infraestructura:** el mantenimiento con estándares técnicos y tecnológicos adecuados prolonga la durabilidad de edificaciones, plantas, vías y redes de servicios.
4. **Amplitud de la oferta de productos:**
- Gama amplia de insumos de construcción y mantenimiento: desde soluciones básicas hasta materiales sostenibles certificados.
  - Proveedores nacionales e internacionales ofrecen diversidad en acabados (pisos, impermeabilizantes, drywall, PVC).
  - Creciente disponibilidad de materiales verdes y reciclados, que responden a las tendencias de sostenibilidad.
5. **Condiciones especiales de entrega:**
- Entregas con **mínima afectación operativa** (trabajos nocturnos o fines de semana en sedes institucionales).
  - Protocolos de **seguridad y control de accesos** para instalaciones oficiales.

**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestión ambiental: disposición certificada de RCD (residuos de construcción y demolición).</li><li>• En casos específicos, aplicación de <b>cadena de frío</b> o vigilancia reforzada para espacios sensibles (laboratorios, centros de datos).</li></ul> <p><b>6. Tiempos de entrega:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mayor exigencia de cronogramas parciales, con entregas verificables por fases.</li><li>• Materiales innovadores como concretos de fraguado rápido o prefabricados permiten reducir tiempos de ejecución.</li><li>• Estrategias logísticas post-pandemia mejoraron inventarios y cadenas de suministro, acortando plazos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| REGULATORIO | <p><b>Normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional</b></p> <p>El contratista en el sector construcción está obligado a cumplir con todas las disposiciones vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo, entre las cuales se destacan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Resolución 2400 de 1979:</b> Estatuto de Seguridad Industrial.</li><li>• <b>Decreto 614 de 1984:</b> Bases para la administración de la salud ocupacional.</li><li>• <b>Resolución 2013 de 1986:</b> Organización y funcionamiento de los Comités Paritarios de Salud Ocupacional (COPASO).</li><li>• <b>Resolución 1016 de 1989:</b> Reglamenta los programas de salud ocupacional en empresas.</li><li>• <b>Decreto Ley 1295 de 1994:</b> Organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.</li><li>• <b>Decreto 1832 de 1994:</b> Tabla de enfermedades profesionales.</li><li>• <b>Decreto 1281 de 1994:</b> Actividades de alto riesgo.</li><li>• <b>Decreto 2800 de 2003:</b> Afiliación de trabajadores independientes al Sistema General de Riesgos Profesionales.</li><li>• <b>Resolución 2346 de 2007:</b> Historias clínicas ocupacionales.</li><li>• <b>Resolución 1401 de 2007:</b> Investigación de incidentes y accidentes de trabajo.</li><li>• <b>Resolución 2844 de 2007 y Resolución 1013 de 2008:</b> Guías de atención integral en salud ocupacional.</li><li>• <b>Resolución 1956 de 2008:</b> Prohibiciones sobre consumo de cigarrillo en ambientes laborales.</li><li>• <b>Resolución 1409 de 2012:</b> Reglamento de seguridad en trabajo en alturas.</li><li>• <b>Ley 1010 de 2006:</b> Prevención y sanción del acoso laboral.</li><li>• <b>Ley 1562 de 2012:</b> Modificación al sistema de riesgos profesionales y fortalecimiento de la salud ocupacional.</li><li>• <b>Decisión 584 de la Comunidad Andina (CAN):</b> Definición de accidente de trabajo y enfermedad profesional.</li></ul> <p><b>Impacto en el sector:</b> estas normas buscan proteger la vida y salud de los trabajadores, reducir riesgos propios de la construcción (alturas, maquinaria, electricidad) y establecer responsabilidades claras al contratista en materia de seguridad laboral.</p> <p><b>2. Normas técnicas de construcción</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Decreto 926 de 2010:</b> Establece los requisitos técnicos y científicos para</li></ul> |

**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

edificaciones sismo-resistentes.

- **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10):** fija los parámetros obligatorios de diseño y construcción para garantizar que las edificaciones respondan de manera adecuada ante movimientos sísmicos.

**Impacto en el sector:** estas normas elevan los estándares técnicos de las obras, exigen mayor rigor en los procesos de diseño y construcción, y generan costos adicionales pero necesarios para garantizar seguridad estructural y sostenibilidad.

El marco normativo en **Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Construcción** es estricto y amplio, lo cual responde a la alta exposición al riesgo en este sector. Para los contratistas, cumplir estas disposiciones no solo es una obligación legal, sino también un factor de competitividad y reputación, ya que garantiza la protección de los trabajadores y la calidad técnica de los proyectos.

Se debe tener presente, que el proceso debe ser llevado a cabo de forma ágil, eficiente y en virtud de los principios de economía, transparencia y objetividad tal como lo consagra la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertenecientes, así como las reglas previstas en los documentos contractuales. Adicionalmente, tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo de esta contratación y que deban empezar a regir durante la vigencia de la misma, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas.

**Nota:** Las leyes, decretos y resoluciones que sean de obligatorio cumplimiento y que por algún motivo no se encuentren enlistadas en este documento, no implica que no sean aplicables ya que son de obligatorio cumplimiento según las disposiciones de cada una de estas y la materia que regulen.

### ESTUDIO DE LA OFERTA

#### QUIEN VENDE

Para adelantar el estudio de mercado, se envió una solicitud de cotización de los mantenimientos a realizar en la sede del DANE en la ciudad de Valledupar, a empresas de oferentes en procesos de contratación, a través de correo electrónico y se recibieron 4 respuestas.

Por otra parte, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.



**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

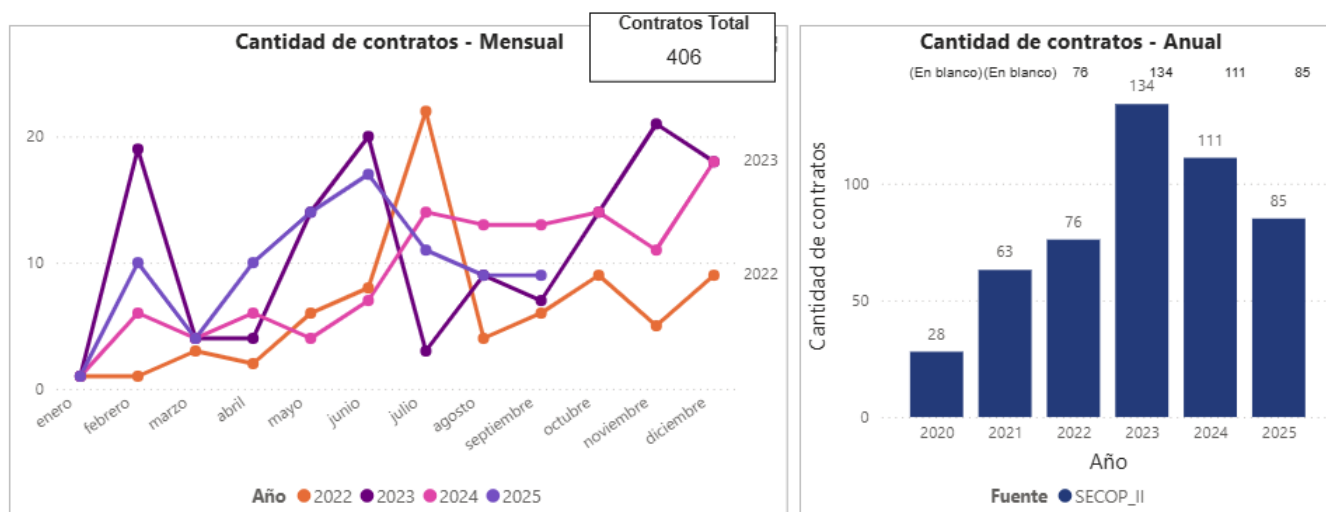
¿Qué se requiere comprar?

¿Por qué se requiere comprar?

¿A quién se va a comprar?

¿Cómo se va a comprar?

Mediante la herramienta enunciada, la Entidad realizó la consulta en el módulo de análisis de la oferta bajo los códigos: 72101507 Servicio de mantenimiento de edificios, 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura, 72121103 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas, 72152402 Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas, 72154032 Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado y 72151500 Servicios de sistemas eléctricos. Se filtró por la ciudad que requiere el servicio, la plataforma SECOP II y se evidenció que entre los años 2023 y 2025 mensualmente se celebraron 406 contratos y de forma anual al año 2025 van 85 contratos suscritos con estos códigos de bienes y servicios:



Así mismo, en cumplimiento de los artículos 30 y siguientes de la Ley 2069 de 2020, a continuación, se identifican las MiPymes como posibles proveedores en los servicios, y sujetos de medidas afirmativas destinadas a fomentar estos emprendimientos en el sistema de compras públicas. El artículo 31 de la citada ley establece la obligación de las entidades de incorporar en los documentos de proceso, de acuerdo con el análisis del sector, requisitos y puntajes adicionales según el tamaño empresarial. De manera análoga, el artículo 32 de la misma ley busca incentivar los emprendimientos y empresas lideradas por mujeres en el sistema de compras públicas, reforzando el compromiso con la equidad y la diversidad en las transacciones comerciales gubernamentales.



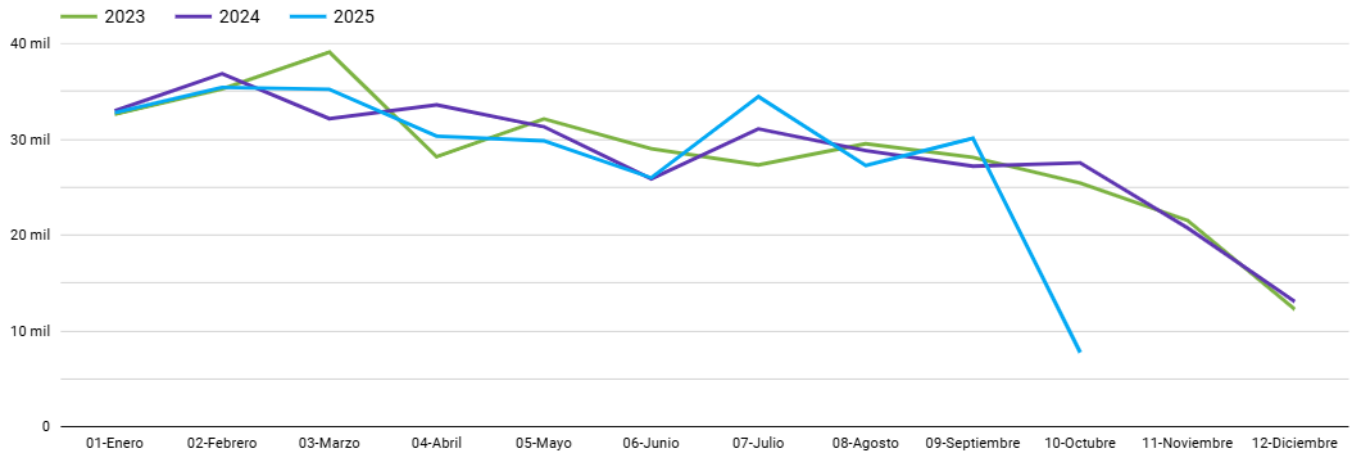
**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

1.1 - Gráfico Cantidad de Inscripciones – Mes a Mes

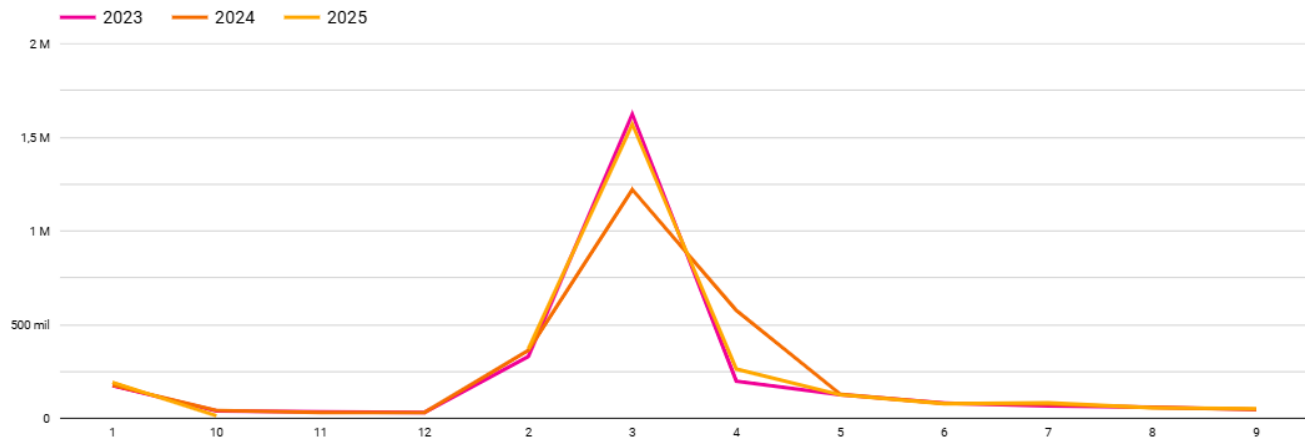


1.2 - Tabla Cantidad de Inscripciones - Detalle Año y Mes

|       |          |            |          |          |         |          |          |           |               | Mes / Record Count |         |
|-------|----------|------------|----------|----------|---------|----------|----------|-----------|---------------|--------------------|---------|
| Año   | 01-Enero | 02-Febrero | 03-Marzo | 04-Abril | 05-Mayo | 06-Junio | 07-Julio | 08-Agosto | 09-Septiembre | 10-O               | Total   |
| 2025  | 32.758   | 35.405     | 35.210   | 30.321   | 29.828  | 25.972   | 34.441   | 27.256    | 30.095        |                    | 289.030 |
| 2024  | 32.972   | 36.846     | 32.151   | 33.574   | 31.294  | 25.858   | 31.075   | 28.804    | 27.185        |                    | 341.076 |
| 2023  | 32.995   | 35.247     | 39.097   | 28.166   | 32.124  | 29.017   | 27.314   | 29.525    | 28.096        |                    | 340.407 |
| Total | 98.325   | 107.498    | 106.458  | 92.061   | 93.246  | 80.847   | 92.830   | 85.585    | 85.376        |                    | 970.513 |

Finalmente, se identificaron MiPymes que renovaron su Matrícula en los últimos 3 años (2023, 2024 y 2025), en total 8.436.379:

1.1 - Matrículas Renovadas Registro Mercantil - Mes a Mes





**DANE**

## ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001

VERSIÓN: 9

### 1.2 - Matriculas Renovadas Registro Mercantil - Detalle por Año y Mes

|       |                |                |                |                |                |                |                |                |                | org_jur / cantidad |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Año   | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACIONE... | ASOCIACION ... | ASOCIACION ... | ASOCIAC            |
| 2025  | 3.852          | 256            | 34             | 375            | 606            | 1.939          | 26.939         | 1              | 1              | 2.799.313          |
| 2024  | 3.615          | 258            | 35             | 373            | 613            | 2.225          | 23.311         | -              | -              | 2.828.305          |
| 2023  | 3.633          | 266            | 42             | 397            | 584            | 2.379          | 19.381         | -              | -              | 2.808.761          |
| Total | 11.100         | 780            | 111            | 1.145          | 1.803          | 6.543          | 69.631         | 1              | 1              | 8.436.379          |

### DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS



La cadena genera aproximadamente 1.3 millones de empleos directos e indirectos y representa cerca del 7% del PIB nacional.

|                                                                                               |                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  <b>DANE</b> | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | <b>CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001</b> |
|                                                                                               |                                                       | <b>VERSIÓN: 9</b>                    |

## ESTUDIO DE LA DEMANDA

Se verificó la información necesaria para determinar las condiciones de la demanda en el mercado. Así mismo, se consultaron las adquisiciones de bienes y servicios contratados por el DANE y por otras Entidades Estatales, a través de la consulta en la página [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), encontrándose los siguientes procesos adjudicados y celebrados en los últimos años, con objeto y características similares al requerido:

### Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

| CONTRATOS SUSCRITOS POR EL DANE Y/O FONDANE                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proceso / Contrato / Proveedor adjudicado                                               | Modalidad de selección | Objeto del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Valor            | Plazo de ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DTC-IPMC-016-2023<br>CO1.PCCNTR.5060550<br>JUAN CARLOS PAEZ                             | Mínima Cuantía         | Contratar las obras de mantenimiento e impermeabilización de las cubiertas planas y canales de la sede Dirección Territorial Centro Bogotá del DANE, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 25.406.393    | El contratista ejecutará el objeto del presente contrato a partir de su puesta en ejecución en la plataforma SECOP 11, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, así como los de ejecución y será de ocho (8) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2023,                 |
| IPMC-026-2023 1<br>CO1.PCCNTR.5438019<br>MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S  | Mínima Cuantía         | CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES CASA ESMERALDA Y DANE CENTRAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 47.474.181,21 | El contratista ejecutará el objeto del presente contrato a partir de su puesta en ejecución en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, así como los de ejecución y será de un mes y medio (1.5 meses), sin que exceda del 31 de diciembre de 2023. |
| DTCOC-IPMC-D-009-2019-<br>ARREGLOS SUBSEDE PEREIRA<br>CO1.PCCNTR.1113141<br>Cubikar SAS | Mínima Cuantía         | Prestación de servicios para realizar adecuaciones locativas y de infraestructura en las oficinas de la Subsede Pereira, en lo que se refiere al mantenimiento preventivo y correctivo de humedades, baterías sanitarias, techos y otros. De acuerdo con las cantidades, actividades, características y especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso y a las obligaciones establecidas en el Contrato de Comodato N° 410 de 2017 suscrito con el Ministerio de Trabajo | \$ 7.924.646,20  | El plazo de ejecución será hasta el 31 de octubre, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.                                                                                                                                          |
| IPMC-016-DANE 2019<br>CO1.PCCNTR.1128315<br>BIOEDIFIKAR S.A.S.                          | Mínima Cuantía         | Prestar el servicio de mantenimiento, reparación, instalación y adecuaciones locativas en la puerta vidriera ubicada en el primer piso, puerta principal y oficina de Gestión Documental del edificio DANE Territorial Noroccidental con Sede en Medellín, de conformidad con lo establecido en el anexo de especificaciones técnicas del proceso.                                                                                                                                  | \$ 5.295.000     | El plazo de ejecución será a partir de la aprobación de la Garantía Única y hasta por treinta (30) días calendario, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.                                                                         |

### Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

|                                                                                               |                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  <b>DANE</b> | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | <b>CÓDIGO:</b> GCO-040-PDT-007-f-001 |
|                                                                                               |                                                       | <b>VERSIÓN:</b> 9                    |

Se realizó la consulta en la página [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), para encontrar procesos y/o contratos que tengan objeto de igual o similares características al requerido, en los dos últimos años, teniendo en cuenta aspectos tales como: especificaciones técnicas y cumplimiento del objeto del contrato:

| Entidad y/o Empresa contratista                                            | Objeto                                                                                                                                                                                       | Modalidad de Selección | Número y fecha del contrato                     | Valor Unitario (IVA - Si aplica)) |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Montería | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PISO QUINTO Y DE OTRAS AREAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA      | Mínima Cuantía         | CO1.PCCNTR.1701641 Del 27/07/2020 al 30/09/2020 | \$ 130.410.077                    |
| CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC EDUCACIÓN//          | SERVICIOS Y ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO, EQUIPOS Y MUEBLES DONDE FUNCIONA EL COMANDO DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENAC DE EDUCACIÓN Y DEMAS UNIDADES | Mínima Cuantía         | CO1.PCCNTR.3958904 Del 05/09/2022 al 18/11/2022 | \$ 41.449.603,1                   |
| MUNICIPIO DE RAMIRIQUI                                                     | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUI BOYACA.                                       | Mínima Cuantía         | CO1.PCCNTR.7079051 Del 28/11/2024 al 27/12/2024 | \$ 27.687.592,4                   |
| DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES*                               | Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación, reparación y mantenimiento de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Popayán.                                          | Mínima Cuantía         | CO1.PCCNTR.5630600 Del 7/12/2023 al 31/01/2024  | \$ 116.000.000                    |

### ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

El valor estimado del contrato de mantenimiento de infraestructura se determinó mediante la metodología prevista en la Guía de Elaboración de Estudios de Sector – GEES, la cual autoriza el uso del gasto histórico como fuente válida para proyectar precios de referencia (Sección 1.3.2) y establece expresamente la necesidad de actualizar dichos valores monetarios a precios presentes (Sección 4.2). En aplicación de este lineamiento, se identificaron contratos anteriores de objeto y condiciones técnicas similares y se actualizaron sus valores utilizando el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – ICOCED, indicador oficial del DANE que refleja la variación de precios de materiales, mano de obra y maquinaria propios del sector. Esta elección metodológica resulta jurídicamente viable y técnicamente más precisa que el uso de índices generales de inflación, pues atiende la naturaleza específica del objeto contractual, asegurando que la estimación se base en información real, verificable, trazable y ajustada a las condiciones actuales del mercado. De esta manera, el cálculo del valor estimado cumple con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, garantiza transparencia en la determinación del presupuesto oficial y proporciona una base técnica sólida para el presente proceso contractual. A continuación, los detalles del análisis:

#### 1. ANÁLISIS DEL GASTO HISTÓRICO (Sección 1.3.2)

##### 1.1 Fundamento Metodológico

|                                                                                               |                                                       |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <b>DANE</b> | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001 |
|                                                                                               |                                                       | <b>VERSIÓN: 9</b>             |

Conforme a la Sección 1.3.2 de la GEES, el análisis del gasto histórico constituye un "proceso de recolección y compilación de información que permite determinar cuál ha sido el comportamiento del gasto según las categorías de los bienes y servicios adquiridos en un periodo de tiempo determinado".

La guía establece expresamente que este proceso sirve para:

- Soportar los análisis de tendencias
- Identificar patrones de comportamiento
- Concretar las necesidades
- Proyectar las mismas a futuro, basándose en datos de las adquisiciones anteriores

## 2. MANEJO DE VALORES MONETARIOS HISTÓRICOS (Sección 4.2)

### 2.1 Actualización de Precios Históricos

La **Sección 4.2** de la GEES titulada "**Preparación de datos: uso de valores monetarios históricos**" establece de manera explícita la necesidad y metodología para actualizar valores monetarios de contratos anteriores.

#### Fundamento textual de la GEES:

*"Para poder realizar comparaciones y análisis estadísticos válidos cuando se cuenta con información de precios de diferentes años, es necesario llevar todos los valores monetarios a una misma base temporal utilizando las tasas de inflación correspondientes."*

### 2.2 Fórmula Metodológica Aplicada

La GEES proporciona la siguiente fórmula, que es **análoga** al uso del ICOCED:

Valor presente equivalente = Valor monetario histórico  $\times$  (1 + inflación)

#### Para múltiples períodos:

Valor presente equivalente = Valor monetario histórico  $\times$  (1 + inflación t-n)  $\times$  ...  $\times$  (1 + inflación t-1)

### 2.3 Justificación del Uso del ICOCED

El **Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)** es el indicador específico y técnicamente apropiado para actualizar costos de construcción e infraestructura, en lugar de la inflación general, por las siguientes razones:

1. **Especialización sectorial:** Refleja específicamente la variación de costos en el sector construcción
2. **Componentes técnicos:** Incluye materiales, mano de obra y maquinaria especializados
3. **Precisión técnica:** Mayor exactitud que índices generales para proyectos de infraestructura
4. **Reconocimiento normativo:** Utilizado oficialmente por entidades del sector

## 3. ANÁLISIS ESTADÍSTICO APLICADO (Sección 4)

### 3.1 Estadística Descriptiva

La metodología aplicada se enmarca en la **Sección 4.1** que establece cuándo usar estadística descriptiva:

- **Identificar tendencias:** Comportamiento de precios en el tiempo

|                                                                                               |                                                       |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <b>DANE</b> | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001 |
|                                                                                               |                                                       | <b>VERSIÓN: 9</b>             |

- **Analizar patrones:** Variaciones estacionales o cíclicas
- **Establecer referencias:** Valores típicos del mercado

#### 4. INTEGRACIÓN CON EL ESTUDIO DE MERCADO

##### 4.1 Estudio de Mercado (Sección 1.3.4)

El análisis de precios históricos actualizados contribuye directamente al **estudio de mercado** al proporcionar:

- **Referencias de precios reales:** Basadas en contratos efectivamente ejecutados
- **Validación de rangos:** Confirmación de valores de mercado
- **Análisis comparativo:** Contraste con otras fuentes de información

##### 4.2 Complementariedad Metodológica

La GEES reconoce que el estudio de mercado debe integrar **múltiples fuentes de información**, siendo los precios históricos actualizados una **fuentes primaria y confiable**.

#### 5. VENTAJAS METODOLÓGICAS DE LA APLICACIÓN

##### 5.1 Confiabilidad de la Información

- **Datos reales:** Contratos efectivamente ejecutados
- **Contexto conocido:** Condiciones y especificaciones similares
- **Trazabilidad:** Información verificable y documentada

##### 5.2 Precisión Técnica

- **Actualización especializada:** Uso del ICOCED específico para construcción
- **Metodología reconocida:** Alineada con estándares técnicos del sector
- **Base comparativa sólida:** Referencias de la propia entidad

##### 5.3 Cumplimiento Normativo

La metodología aplicada cumple con:

- **Principios de la GEES:** Análisis de gasto histórico y actualización monetaria
- **Estándares técnicos:** Uso de índices especializados
- **Transparencia:** Metodología documentada y replicable

#### 6. CONCLUSIONES TÉCNICAS

##### 6.1 Validez Metodológica

La metodología aplicada por el arquitecto constituye una **aplicación técnicamente correcta** de los principios establecidos en la GEES, utilizando:

- **Fuentes primarias confiables** (contratos anteriores)
- **Actualización técnicamente apropiada** (ICOCED)
- **Análisis estadístico válido** (tendencias y patrones)
- **Integración metodológica** (parte del estudio integral de mercado)

##### 6.4 uso ICOCED

|  |                                                       |                               |
|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> | CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001 |
|  |                                                       | VERSIÓN: 9                    |

El análisis de precios históricos actualizado con ICOCED constituye una **herramienta metodológica sólida y conforme** a los lineamientos de la GEES para la determinación de precios de mercado en contratos de mantenimiento de infraestructura, proporcionando una base técnica confiable para la estimación presupuestal del proceso de contratación.

## 7. APLICACIÓN METODOLÓGICA AL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL

### 7.1 Metodología Implementada

**En consecuencia, de lo anteriormente explicado**, la metodología utilizada para estimar el valor del presente proceso contractual de mantenimiento de infraestructura se fundamenta en el siguiente procedimiento técnico:

#### PASO 1: Identificación de Contratos de Referencia

- Selección de contratos anteriores de **objeto y características similares**
- Verificación de **condiciones técnicas comparables**
- Validación de **alcances y especificaciones equivalentes**

#### PASO 2: Recopilación de Datos Históricos

- Extracción de **valores contractuales ejecutados**

#### PASO 3: Actualización con ICOCED

- Aplicación del **Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones**
- Actualización desde la **fecha del contrato histórico** hasta la **fecha actual**
- Cálculo mediante la fórmula: **Valor Actualizado = Valor Histórico × (ICOCED)**

### 7.2 Resultado de la Aplicación

La aplicación de esta metodología, **técnicamente fundamentada** en los lineamientos de la GEES y **estadísticamente validada** mediante el uso del ICOCED, permite establecer un **valor de referencia confiable y ajustado** a las condiciones actuales del mercado para el presente proceso contractual de mantenimiento de infraestructura. **Por tanto, el valor estimado para el presente proceso contractual se encuentra técnicamente justificado y metodológicamente respaldado** conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente.

## VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES PESOS M/Cte. (\$35.000.000)**, incluido A.I.U. e IVA sobre utilidad, costos directos e indirectos, tasas, derechos (si aplica), gastos, contribuciones, descuentos, así como cualquier otro costo tributario inherente al proceso de contratación de obra.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA SI APLICA) | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------------------|
| 1    | 168250925_FORTIS_2025_SM Contratar las obras de mantenimiento, mejoras y reparaciones locativas de las oficinas | 1 UN     | \$ 35.000.000                           | \$ 35.000.000        |

|                                                                                               |                                                       |  |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
|  <b>DANE</b> | <b>ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN</b> |  | <b>CÓDIGO:</b> GCO-040-PDT-007-f-001 |
|                                                                                               |                                                       |  | <b>VERSIÓN:</b> 9                    |

|                      |                                                                                                                                  |  |  |               |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|
|                      | de la sede del DANE ubicada en la ciudad de Valledupar, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad. |  |  |               |
| VALOR TOTAL ESTIMADO |                                                                                                                                  |  |  | \$ 35.000.000 |

Se anexa **Consolidado estudio de precios**.

Por la naturaleza propia del proceso "Obra Civil", se aplican porcentajes de AIU al subtotal de la propuesta, lo anterior de acuerdo con el artículo 3 del Decreto 1372 de 1992.

Los recursos para atender el objeto de este proceso de mínima cuantía provienen del presupuesto DANE, correspondiente a la presente vigencia fiscal de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal.

**Nota 1:** El presente proceso de selección se adjudicará de conformidad con los precios unitarios ofrecidos por parte del oferente para las obras, sin formula de reajuste.

#### ANEXO 1

| Anexo 1: Informe de cada proceso de contratación                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME DIARIO DEL PROCESO DE COTIZACION – ELABORACION ESTUDIO DE MERCADO |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Proceso N°                                                                | DTN-IPMC-005-2025 MANTENIMIENTO VALLEDUPAR                                                                                                                                                                                                       |
| Objeto                                                                    | 168250925_FORTIS_2025_SM Contratar las obras de mantenimiento, mejoras y reparaciones locativas de las oficinas de la sede del DANE ubicada en la ciudad de Valledupar, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad. |
| Fecha de Radicación Estudios Previos                                      | 01/10/2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fecha Entrega de Estudios Previos por Mail                                | 06/10/2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dane y/o Fondane                                                          | DANE                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha en que se Realizaron las Solicitudes de Cotización                  | 30/09/2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| N° de Proveedores que se Invitaron a Cotizar                              | 10                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plazo para Cotización                                                     | 07/10/2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fecha de Realización Estudio de Mercado                                   | 09/10/2025                                                                                                                                                                                                                                       |

  
**MARIA MARCELA MARTINEZ ALFARO**  
 Coordinadora GIT Administrativo Sede Barranquilla

Elaboró: Selena Luz Higuera Casadiego – Abogada Contratista  
 Revisó: Isabel María Rohenes Sagbini – Profesional Universitario.