ANÁLISIS DEL SECTOR

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMPRAVENTA
OBJETO	ADQUISICION E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA.

Atendiendo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, sobre el deber de las entidades estatales de efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.5.2 de la misma norma, el Municipio adoptará los lineamientos establecidos en los manuales y guías diseñados e implementados por Colombia Compra Eficiente.

1. Contexto Macroeconómico y Desempeño del Sector:

En Colombia el sector de la construcción y sus diferentes líneas de trabajo como lo es adecuación, mantenimiento, suministro e instalación son un importante dinamizador de la economía. Primero, por sus encadenamientos productivos hacia adelante y hacia atrás. Segundo, por las economías de escala que genera en la producción nacional.

La actividad de la construcción en su gran amplitud de líneas de labor genera actividades de adecuación, mantenimiento, suministro e instalación que hace referencia a la ejecución de proyectos encaminadas al sostenimiento de las infraestructuras ya existentes en desarrollo de las mismas por parte de empresas contratistas o subcontratistas que generalmente están relacionados con el sector industrial y sus servicios derivados. Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia. El dinamismo de esta actividad económica nacional involucra fases expansivas y recesivas. A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos años, con una tasa de crecimiento promedio bastante alta.

1.1. Rol Estratégico y Contribución al PIB

El sector de la construcción continúa desempeñando un papel estratégico en la economía colombiana, con ingresos por $36,4 billones y utilidades netas de $3 billones en 2024, según el informe de la Superintendencia de Sociedades sobre las 1.000 empresas más grandes del país. A pesar de ubicarse detrás de sectores como comercio y servicios en términos de ingresos consolidados, su peso estructural sigue siendo significativo, con un patrimonio total que alcanzó los $39,7 billones. Las proyecciones para 2025 confirman su relevancia: Grupo Argos estima que el sector representará el 2,5 % del PIB nacional, impulsado por un crecimiento del 13,1 % en obras civiles, mientras que Bancolombia prevé un aumento del 3,8 % en este subsector. A nivel regional, Bogotá destaca como un caso ejemplar, liderando el crecimiento económico local en 2024 con una variación positiva del 10,8 % en su sector de construcción, la más alta entre todas las actividades productivas. Este dinamismo contrasta con el desempeño nacional del primer trimestre de 2025, en el que el valor agregado del sector cayó un 3,5 %, principalmente por la contracción del 7,0 % en edificaciones. Esta disparidad territorial resalta la importancia de realizar análisis locales detallados para la planeación y contratación pública, evitando decisiones basadas únicamente en promedios nacionales que pueden ocultar realidades divergentes entre regiones.

1.2. Dinámica Reciente del Valor Agregado del Sector

El desempeño del sector de la construcción ha sido variable, con un claro contraste entre los subsectores. En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción a precios constantes decreció en un 3,5% en su variación anual. Esta caída se explica, en gran medida, por una disminución del valor agregado de las edificaciones en un 7,0%.
Por el contrario, el valor agregado de las obras civiles ha mantenido una dinámica positiva, con un incremento del 3,8% en el mismo periodo. Esta divergencia es fundamental para comprender la situación actual. Mientras el subsector de edificaciones, que depende mayormente de la inversión privada y del mercado de consumo de los hogares, se encuentra en una fase de contracción, el subsector de obras civiles, que está directamente ligado a la inversión pública y a los programas estatales, continúa mostrando crecimiento. Esta dualidad evidencia que el sector de la construcción no se puede considerar como una entidad monolítica. La contracción en edificaciones es el resultado directo de la caída en las ventas y en los inicios de nuevos proyectos, mientras que el crecimiento en obras civiles es un reflejo de la ejecución de los planes de inversión del gobierno en infraestructura.

La siguiente tabla resume el comportamiento del valor agregado del sector, lo que permite observar de forma clara la dinámica interna.

Tabla 1: Desempeño del Sector de la Construcción - Cifras Clave (2024-2025)

Indicador	Periodo de Referencia	Valor
PIB Nacional	Primer trimestre 2025 vs. 2024	Aumento del 2,7%
Valor Agregado Sector Construcción	Primer trimestre 2025 vs. 2024	Decrecimiento del 3,5%
Valor Agregado Subsector Obras Civiles	Primer trimestre 2025 vs. 2024	Aumento del 3,8%
Valor Agregado Subsector Edificaciones	Primer trimestre 2025 vs. 2024	Disminución del 7,0%
Crecimiento PIB Sector Construcción en Bogotá	2024	Variación positiva del 10,8%

2.2. El Subsector de Obras Civiles

En agudo contraste con el mercado de edificaciones, el subsector de obras civiles, que depende fundamentalmente de la inversión pública, ha logrado mantener un dinamismo más positivo. La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) ha delineado un ambicioso portafolio de proyectos estratégicos de Asociación Público Privada (APP) con importantes inversiones proyectadas para 2024 y 2025.
Entre los proyectos más relevantes se encuentran iniciativas aeroportuarias como la Ciudadela Aeroportuaria de Cartagena y la ampliación del Aeropuerto El Dorado de Bogotá, con inversiones estimadas de $6.13 billones y $12.69 billones de pesos respectivamente. En el modo carretero, se destacan proyectos como Villeta-Guaduas y Estanquillo-Popayán, con inversiones multimillonarias y cronogramas que se extienden hasta el primer semestre de 2025 y más allá.
No obstante, a pesar de la existencia de este amplio portafolio, la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) ha advertido sobre una "parálisis en la infraestructura de transporte" y una "histórica caída en la producción de obras civiles" en el segundo trimestre de 2024. Esta tensión entre la inversión planeada y la percepción de parálisis indica que el problema no es la falta de presupuesto, sino los cuellos de botella en la fase de ejecución. La lentitud en los procesos de estructuración, licitación y adjudicación, así como la burocracia y la falta de confianza de los inversionistas, parecen estar retrasando la materialización de los proyectos. La CCI ha instado a los entes contratantes a agilizar los procesos y a actualizar los presupuestos de los proyectos

para mitigar estos riesgos.

3. Costos de Producción, Finanzas y Empleo

3.1. Variación de los Costos de Insumos

La medición de la inflación de costos de construcción ha sido mejorada por el DANE. El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) han reemplazado a indicadores anteriores, permitiendo un análisis más preciso y desagregado por tipo de obra. Los datos de junio de 2025 muestran que la variación de costos es heterogénea dentro del mismo sector. El ICOCED, para edificaciones, tuvo una variación mensual del 0,06%. Sin embargo, algunas agrupaciones superaron este promedio, como las bodegas (0,24%), la educación (0,16%) y el comercio (0,11%), mientras que las casas (-0,03%) y las oficinas (0,02%) se ubicaron por debajo.[15] Por otro lado, el ICOCIV, para obras civiles, presentó una variación mensual del 0,07% en junio de 2025, impulsado principalmente por la agrupación de "Carreteras, calles, vías férreas..." con un crecimiento del 0,21%. En contraste, los costos en obras de puertos y tuberías tuvieron variaciones negativas.

Esta granularidad en los datos es crucial para una gestión de proyectos eficaz. El uso de un índice genérico para actualizar presupuestos podría llevar a errores de cálculo significativos. Un planificador de obras civiles, por ejemplo, debería basar sus proyecciones de costos en el ICOCIV, e incluso en las variaciones de sus componentes específicos, como "carreteras", en lugar de un promedio general del sector de la construcción.

A continuación, se presenta una tabla que detalla las variaciones de costos más recientes.

Tabla 3: Índices de Costos de la Construcción (ICOCED & ICOCIV) - Variaciones (Junio 2025)

Tipo de Obra	Índice de Costos	Variación Mensual (Junio 2025)	Agrupación con Mayor Variación
Edificaciones	ICOCED	0,06%	Bodegas (0,24%)
Obras Civiles	ICOCIV	0,07%	Carreteras, calles, vías férreas (0,21%)

3.2. Dinámica Empresarial y Financiera

La estructura del sector, donde un número reducido de grandes empresas domina los proyectos de gran escala, mientras que un gran número de Pymes compite por proyectos más pequeños, parece haberse acentuado en el contexto de la crisis. El informe de Supersociedades para 2024 reporta ingresos de $36,4 billones para el sector de la construcción, con un puñado de grandes empresas concentrando una parte significativa de los ingresos. Sin embargo, la situación de las empresas en general es preocupante. El número de constructoras en insolvencia superó las 539 en 2024, un aumento de casi el 20% en comparación con las 450 empresas que estaban en reorganización a inicios de 2023.

Este aumento en la tasa de insolvencia, que afecta desproporcionadamente a las Pymes, confirma que la crisis del sector no impacta a todos los actores por igual. Las empresas más pequeñas son más vulnerables a la falta de liquidez, los retrasos en los pagos y la volatilidad del mercado de vivienda, mientras que las grandes constructoras, con estructuras financieras más robustas y carteras de proyectos diversificadas, pueden absorber mejor estos choques. La situación actual podría llevar a una mayor concentración del mercado si no se implementan políticas de apoyo a las Pymes para mitigar los riesgos.

3.3. Evolución del Empleo en el Sector

El empleo es un indicador de vital importancia en la industria de la construcción. La información sobre el empleo presenta una imagen contradictoria que, al ser analizada con detenimiento, refleja la situación dual del sector. A finales de 2024, el empleo en el subsector de edificaciones residenciales se contrajo un 1,3%, lo que se

tradujo en la pérdida de 13 mil trabajadores. En un periodo de un mes, en febrero de 2024, la construcción de vivienda llegó a perder más de 50 mil puestos de trabajo.
Sin embargo, los datos más recientes sugieren un repunte. En enero de 2025, el sector de la construcción en su conjunto tuvo un resultado positivo, generando 43 mil ocupados adicionales en comparación con enero de 2024. Este dinamismo continuó en febrero de 2025, cuando el sector impulsó la tasa de ocupación a nivel nacional.
Esta aparente contradicción se puede explicar por el desfase en la ejecución de los proyectos. Es probable que los empleos generados a principios de 2025 estén asociados con la ejecución de obras civiles de larga duración, que han mantenido un ritmo constante. Por el contrario, la caída en los inicios de obra en el subsector de edificaciones significa que la demanda de mano de obra en este segmento se mantendrá débil. A menos que se logre una reactivación significativa en el mercado de vivienda, el repunte del empleo a corto plazo podría no ser sostenible, ya que el sector de edificaciones es un generador fundamental de puestos de trabajo a corto y mediano plazo.

La tabla a continuación resume las cifras más relevantes en materia de empleo.

Tabla 4: Empleo en el Sector de la Construcción (2024-2025)

Indicador	Periodo de Referencia	Valor
Contracción del empleo en edificaciones	2024 vs. 2023	Disminución del 1,3% (-13 mil empleos) [18]
Empleos perdidos en construcción de vivienda	Febrero de 2024	Más de 50 mil puestos de trabajo
Empleos generados en el sector de la construcción	Enero de 2025 vs. Enero de 2024	43 mil ocupados adicionales
Tasa de ocupación nacional	Febrero de 2025 vs. Febrero de 2024	Aumento de 1,6 puntos porcentuales

4. Proyecciones y Recomendaciones Estratégicas

4.1. Perspectivas del Sector para el Cierre de 2025

El panorama para el resto de 2025 es de cautela. Se observan elementos tanto positivos como negativos que condicionarán el desempeño del sector. Los factores favorables incluyen la tendencia a la baja de las tasas de interés y la continua inversión en obras civiles a través de la ANI y otros entes gubernamentales, Sin embargo, la incertidumbre fiscal y la reducción significativa en la asignación de cupos para programas de subsidios de vivienda representan riesgos importantes, especialmente para el subsector de edificaciones.

Es plausible esperar una leve reversión de la tendencia negativa para el segundo semestre de 2025, principalmente impulsada por la resiliencia de las obras civiles y la estabilización gradual del mercado hipotecario. No obstante, la recuperación del subsector de edificaciones, y por lo tanto del sector en su conjunto, será lenta a menos que se implementen medidas claras y sostenibles para reactivar la demanda de vivienda.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El Municipio de Sibaté ha contratado obras con objetos similares al del presente proyecto; por lo anterior se realizó consulta a través de la modalidad de selección publicados en la página Colombia Compra Eficiente, el sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP); se evidencian algunos procesos contractuales adelantados por parte del Municipio, así como por otras entidades estatales y empresas del sector privado; sin

embargo, son las entidades estatales los mayores demandantes de procesos de obra.

A continuación, se relacionan algunos contratos celebrados y liquidados en las vigencias 2022 a 2023 en el Municipio de Sibaté registrados en el SECOP www.colombiacompra.gov.co, cuya modalidad de selección es similar al del presente estudio.

No.	Objeto	No. de Contrato	Valor del Contrato	Aciertos
01	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE SIBATE.	COP-004-2023	$ 31´240,000,00	Se cumplió
02	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PARQUES BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE SIBATE CUNDINAMARCA	COP-018-2023	$ 31´830.419.21	Se cumplió
03	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE SIBATE CUNDINAMARCA.	SI-010-2022	$ 129´999,861,00	Se cumplió

HISTORICO DE OTRAS ENTIDADES

Como se indica líneas atrás, en la página del portal único de contratación, se evidencian igualmente contratos similares al objeto del presente proyecto por parte de otras entidades estatales, especialmente de Entes Territoriales de la región, los cuales se referencian a continuación:

No.	Objeto	No. de Contrato	Valor del Contrato	Municipio
01	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES Y DE LOS POLIDEPORTIVOS ALFONSO LOPEZ Y DEL BARRIO COLMENA DEL MUNICIPIO DE VILLETA	164-2024	$33.899.081	VILLETA
02	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES, BIOSALUDABLES Y DE MASCOTAS EN ALGUNOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS JAC MEDIANTE LA GENERACIÓN DE ESPACIOS RECREATIVOS Y COMUNITARIOS	FACACTATIVA-980-23	$46.280.000	FACATATIVA
03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS PARQUES INFANTILES DIRIGIDO AL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y/O RECREATIVOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA VALLE DEL CAUCA	2024413	$30.033.671	DAGUA

04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES EN EL MUNICIPIO DE NORCASIA	SI-SMC-034-2024	$34.800.000	NORCASIA

En la plataforma SECOP, se evidencia mayor demanda por parte de entidades estatales, con lo cual se consolida una muestra representativa de demanda que permite evidenciar la variedad de proponentes relacionados con el objeto que se pretende contratar.

6. Marco Regulatorio y Conceptos de Capacidad Financiera en la Contratación Pública Colombiana

La determinación de la capacidad financiera de los proponentes en contratos de obra pública en Colombia se rige principalmente por el Decreto 1082 de 2015. Esta normativa establece que las entidades estatales deben evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa y, con base en ello, fijar los requisitos habilitantes. La información financiera de los proponentes se obtiene a través del Registro Único de Proponentes (RUP), un registro público donde las personas naturales y jurídicas que aspiran a contratar con el Estado deben inscribir y actualizar su información contable.

Un aspecto fundamental del Decreto 1082 de 2015 es que no prescribe valores fijos para los indicadores financieros. En cambio, otorga a la entidad contratante la facultad y la responsabilidad de establecer estos requisitos con base en un "análisis del sector económico respectivo" y el "riesgo del proceso de Contratación". Esta flexibilidad es la razón por la que diferentes pliegos de condiciones, como los analizados en anexos de entidades como la Cancillería o la USPEC, presentan rangos de valores que pueden variar. Por ejemplo, se han observado índices de liquidez que oscilan entre >1.30 y >1.40, e índices de endeudamiento entre <65% y <70%. La disparidad en estos requisitos demuestra que la definición de los indicadores es un acto estratégico de gestión de riesgos, no una mera formalidad.

Para el caso de Sibaté, es crucial que la entidad contratante defina estos valores de manera robusta, considerando la situación actual del sector y los riesgos inherentes al proyecto. La solidez de los requisitos debe mitigar la posibilidad de incumplimiento y asegurar que el contratista posea la capacidad de respuesta financiera necesaria para sortear eventualidades durante la ejecución de la obra.

Panorama del Sector de la Construcción en Colombia (2024-2025): Un Análisis de Riesgos y Oportunidades

Desempeño Macroeconómico del Sector

El sector de la construcción en Colombia no puede ser analizado como un todo homogéneo. Su desempeño en 2024 y las proyecciones para 2025 reflejan una marcada divergencia entre sus dos subsectores principales: obras civiles y edificaciones. Esta distinción es crítica, dado que el contrato en cuestión es de obra pública.

El subsector de edificaciones, que incluye la construcción de vivienda y otros destinos no habitacionales, ha experimentado una profunda desaceleración. A finales de 2024, el PIB de este subsector cayó por sexto trimestre consecutivo.[10] En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de las edificaciones decreció en un 7.0%, lo que impulsó una variación anual negativa del valor agregado de la construcción de 3.5%.[11] Esta contracción se ha atribuido a varios factores, como la reducción de los subsidios del programa "Mi Casa Ya" y las altas tasas de interés, que encarecen el crédito hipotecario y afectan la demanda de vivienda.[12]

Por el contrario, el subsector de obras civiles ha mostrado un mejor comportamiento. En el primer trimestre de

2025, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en un 3.8% con relación al mismo periodo de 2024. Este crecimiento está directamente relacionado con la inversión pública en proyectos de infraestructura a gran escala. La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), por ejemplo, ha continuado la estructuración y adjudicación de proyectos estratégicos, incluyendo iniciativas viales como Villeta-Guaduas y Estanquillo-Popayán, así como proyectos aeroportuarios y fluviales.[16] Aunque existen riesgos de incertidumbre fiscal, con una reducción del 17.4% en el presupuesto nacional de inversión para 2025, la viabilidad de las obras civiles sigue siendo impulsada por la continuidad de estos planes de infraestructura.

En el contexto regional, se destaca el crecimiento del PIB de la construcción en Bogotá, que en 2024 fue del 10.8%, superando a todos los demás sectores económicos de la capital. Este dato, junto con los proyectos de rehabilitación vial en la región de Cundinamarca, como la vía Soacha-Sibaté, demuestra un entorno dinámico de inversión en infraestructura que favorece el subsector de obras civiles.

Salud Financiera del Tejido Empresarial

La situación financiera del sector de la construcción en su conjunto presenta señales de alerta. El número de empresas en reorganización e insolvencia ha aumentado, pasando de 450 a inicios de 2023 a 539 a principios de 2024, lo que representa un aumento de casi el 20%.[21] Este incremento en el riesgo empresarial se debe, en parte, a las dificultades económicas y a la incertidumbre institucional.
El informe de las 1.000 empresas más grandes de Colombia para 2024, elaborado por la Superintendencia de Sociedades, reveló que el sector de la construcción tuvo ingresos por $36,4 billones y utilidades por $3,0 billones. Aunque las empresas de la construcción aumentaron sus ingresos operacionales en 2024 en comparación con el año anterior, el contexto general de insolvencia y contracción en el subsector de edificaciones muestra que no se puede asumir una fortaleza financiera generalizada.

Costos y Precios de la Construcción

La volatilidad en los costos de los insumos es un factor de riesgo permanente para la rentabilidad de los proyectos de obra. El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) registró una variación anual del 3.71% en junio de 2025, mientras que su variación de año corrido fue de 3.78%. Por su parte, el Índice de Precios del Productor (IPP) de la producción nacional mostró una variación mensual de 0.25% en julio de 2025, con los sectores de minería e industria presentando variaciones inferiores a la media.

Una empresa con una estructura financiera precaria, especialmente con un capital de trabajo y una cobertura de intereses insuficientes, sería altamente vulnerable a cualquier alza inesperada en los precios de los materiales. Esto podría resultar en retrasos, paralización de las obras o, en el peor de los casos, la quiebra del contratista, lo que subraya la necesidad de establecer requisitos financieros que garanticen la capacidad del proponente para absorber tales choques económicos.

Análisis Detallado y Valores Recomendados para los Indicadores Financieros

Los valores propuestos a continuación se basan en un enfoque prudente que busca mitigar los riesgos inherentes al sector y al contexto local. Se ha utilizado la información de pliegos tipo y guías regulatorias como referencia para establecer rangos, optando por los extremos más conservadores cuando el análisis de riesgos así lo aconseja.

Tabla 6. Valores de Referencia del Sector de Obras Civiles

Indicador	USPEC	Cancillería	CCI	Recomendación para Sibaté
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.40	Mayor o igual a 1.30	Mayor a 1.4	Mayor o igual a 1.40

Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 70.00%	Menor o igual a 65%	Menor a 70%	Menor o igual a 65%
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 2.00	Mayor o igual a 4.00	Mayor a 4	Mayor o igual a 4.00
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 50.00% del P.O.	Mayor o igual a $900.000.000	Mayor a 0.16 x P.O.	Mayor o igual al 50.00% del P.O.

Índice de Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)

El índice de liquidez es una medida fundamental de la capacidad de una empresa para cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo.[7] En el contexto de un contrato de obra pública, este indicador demuestra si el proponente puede financiar los gastos operativos y hacer frente a los pagos a proveedores y subcontratistas mientras espera los desembolsos de la entidad contratante.
La mayoría de las referencias revisadas sugieren un valor mínimo de mayor o igual a 1.40 para este indicador.[8] Adoptar este valor, en lugar de uno menor como 1.30, se considera una medida de prudencia en el contexto actual. Una empresa con un índice de liquidez superior a 1.40 tiene una posición más sólida para enfrentar los retos del flujo de caja, incluyendo la retención de la contribución especial del 5% en Sibaté, que afecta directamente el capital disponible.

Índice de Endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total)

El índice de endeudamiento mide el grado de apalancamiento financiero de una empresa.
Un valor bajo indica que la mayor parte de sus activos están financiados con capital propio, lo que la hace menos vulnerable a los cambios en las tasas de interés y a las presiones de los acreedores.
Las referencias para este indicador varían, con sugerencias de menor o igual a 65% y
menor o igual a 70%. Dado el panorama de incertidumbre fiscal en el país [13] y la volatilidad en las tasas de interés, un valor más conservador de menor o igual a 65% es la opción recomendada. Este requisito minimiza el riesgo de que la empresa esté excesivamente apalancada y, por lo tanto, reduce la probabilidad de que sus obligaciones contractuales se vean comprometidas por problemas de solvencia.

Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)

Este indicador refleja la capacidad de la empresa para cubrir sus gastos financieros con las utilidades generadas por sus operaciones.[7] Un alto ratio de cobertura de intereses es un indicativo de una gestión financiera saludable y una menor dependencia de financiamiento externo para mantener sus operaciones diarias.
Los valores de referencia sugieren un rango entre mayor o igual a 2.00 y mayor o igual a 4.00. En un entorno macroeconómico donde las tasas de interés, aunque en descenso, se mantienen en niveles considerables, se considera prudente exigir una ratio de cobertura de intereses más elevado. Un valor mayor o igual a 4.00 es una señal robusta de que el proponente puede manejar sus obligaciones financieras sin que la rentabilidad del proyecto se vea amenazada.

Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)

El capital de trabajo es el indicador más directo de la liquidez operativa de una empresa y su capacidad para financiar las operaciones diarias de un proyecto. Su suficiencia es vital en contratos de obra pública, donde los ciclos de pago pueden ser largos e irregulares.

La metodología para evaluar la suficiencia del capital de trabajo varía. Algunas referencias sugieren un valor fijo, mientras que otras proponen una relación con el presupuesto oficial (P.O.) del contrato.

Luego de revisar las opciones, se decide adoptar la metodología de la USPEC por su proporcionalidad directa con el tamaño y alcance del proyecto.

Dado en el municipio de Sibaté, Cundinamarca a los 16 días del mes de septiembre de 2025