	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	GBL	ITEM	A0101	ACTIVIDAD	Desmonte de caja de inspeccion no funcional (incluye retiro de tapa metalica, material de relleno para sellado de caja y suministro e instalacion detapa en concreto 0.70 m*0.70 m)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Disco abrasivo de corte metal 7" x 1/8"	UND	$ 8.620,0	0,10	8,0%	$ 930,96
Material seleccionado para relleno	M3	$ 29.000,0	0,59	30%	$ 22.243,00
Tapa prefabricada en concreto 3000 PSI	UND	$ 85.000,0	1	0%	$ 85.000,00
				TOTAL	**$ 108.173,96**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,03	$ 9.811,50
			TOTAL	**$ 9.811,50**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10,0%	$ 11.798,55
Alquiler Pulidora 7" Pulgadas 2200W 8500Rpm	DIA	$ 25.660	3,0%	$ 769,80
				$ 12.568,35

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 130.553,81**
TOTAL	**$ 130.553,81**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	GBL	ITEM	A0102	ACTIVIDAD	Demolición de gabinete en concreto

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
				TOTAL	$ -

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,15	$ 36.502,50
			TOTAL	$ 36.502,50

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 3.650,25
Alquiler Pulidora 7" Pulgadas 2200W 8500Rpm	DIA	$ 25.660	0,15	$ 3.849,00
Alquiler Demoledor 11.5 J-TE 700-AVR 120V	DIA	$ 59.309	0,15	$ 8.896,35
				$ 16.395,60

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$ 52.898,10

TOTAL	$ 52.898,10

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	A0103	ACTIVIDAD	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
				TOTAL	$ -

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,05	$ 14.717,25
			TOTAL	$ 14.717,25

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 1.471,73
Alquiler de cortadora de pisos (Baldosas, Marmol, concreto) Eléctrica 4-1/2" 1320w	DIA	$ 42.485	0,05	$ 1.911,83
Alquiler Demoledor 11.5 J-TE 700-AVR 120V	DIA	$ 59.309	0,05	$ 2.668,91
				$ 6.052,46

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$ 20.769,71
TOTAL	$ 20.769,71

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**A0201**	**ACTIVIDAD**	**Localizacion y replanteo**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
lata de aerosol color rojo 300 ml	UND	$ 21.450,0	0,15	2%	$ 3.283,86
Hilo Albañil x 100m	UND	$ 10.000,0	0,25	2%	$ 2.550,00
Puntilla con Cabeza 2"	LB	$ 5.900,0	0,05	2%	$ 300,90
				TOTAL	**$ 6.134,76**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,02	$ 4.867,00
			TOTAL	**$ 4.867,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 1.100,18
				$ 1.100,18

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 12.101,94**

TOTAL	**$ 12.101,94**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**ML**	**ITEM**	**A0202**	**ACTIVIDAD**	**Cerramiento en lona h = 2,30 m. distancia entre postes**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Madera rolliza D = 0,15 m	UND	$ 27.313,0	0,20	3%	$ 5.626,48
Alambre negro	KG	$ 10.300,0	0,08	3%	$ 848,72
Tela de cerramiento para obra (lona color verdad)	ML	$ 6.000,0	1,05	3%	$ 6.489,00
Puntilla con Cabeza 2"	LB	$ 5.900,0	0,5	3%	$ 3.038,50
				TOTAL	**$ 16.002,70**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,07	$ 16.547,80
			TOTAL	**$ 16.547,80**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 3.255,05
				$ 3.255,05

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**35.805,55**

TOTAL	**$**	**35.805,55**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M3**	**ITEM**	**A0203**	**ACTIVIDAD**	**Cargue, retiro y disposición final de escombros**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
				TOTAL	**$ -**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
ayudante T1	DIA	$ 83.700,0	0,18	$ 15.066,00
			TOTAL	**$ 15.066,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 1.506,60
Volqueta (Viaje 6m3 máx 30 km)	VJ	$ 220.200	0,18	$ 39.636,00
				$ 41.142,60

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 56.208,60**
TOTAL	**$ 56.208,60**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**A0204**	**ACTIVIDAD**	**Aseo y limpieza de las áreas del proyecto**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
				TOTAL	**$ -**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,02	$ 3.650,25
			TOTAL	**$ 3.650,25**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 365,03
Equipo de chorro de agua a presión con adaptador	DIA	$ 162.300	0,02	$ 2.434,50
				$ 2.799,53

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 6.449,78**
TOTAL	**$ 6.449,78**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M3	ITEM	B0101	ACTIVIDAD	Construccion de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 584.454,2	1,00	3%	$ 601.987,78
Malla electrosoldada (6mm 15x15)	KG	$ 5.568,7	29,9	3%	$ 171.499,87
Curador de concreto tipo antisol o similar	LT	$ 7.623,0	2,06	3%	$ 16.174,54
Desencofrante para concreto	LT	$ 15.892,3	0,34	3%	$ 5.565,47
Tabla chapa 30cmx2cmx2.9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,15	3%	$ 4.665,90
Cerco 8 x 8 cm x 2,9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,2	3%	$ 6.221,20
				TOTAL	$ 806.114,77

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,10	$ 32.705,00
			TOTAL	$ 32.705,00

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 83.881,98
Vibrador eléctrico de concreto	DIA	$ 65.363	0,10	$ 6.536,29
				$ 90.418,27

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$	929.238,04

TOTAL	$	929.238,04

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**B0102**	**ACTIVIDAD**	**Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=2cm.**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Mortero 1:3 mezclado en sitio	M3	$ 509.126,0	0,02	3%	$ 10.488,00
Impermeabilizante integral para hormigón y mortero (sika 1 o similar)	KG	$ 24.220,7	0,5	3%	$ 12.473,65
Tabla chapa 30cmx2cmx2.9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,1	3%	$ 3.110,60
Cerco 8 x 8 cm x 2,9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,15	3%	$ 4.665,90
				TOTAL	**$ 30.738,15**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,05	$ 16.352,50
			TOTAL	**$ 16.352,50**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 4.709,06
				$ 4.709,06

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**51.799,71**

TOTAL	**$**	**51.799,71**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0103	ACTIVIDAD	Suministro e intalación de Muro de drywall con estructura en aluminio

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	ML	$ 1.060,5	1,20	3%	$ 1.310,73
Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura.	ML	$ 5.217,5	0,7	3%	$ 3.761,83
Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura.	ML	$ 6.429,6	5,5	3%	$ 36.423,89
Placa de yeso laminado H1 / - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	M2	$ 25.311,3	2,1	3%	$ 54.748,39
Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	UND	$ 35,8	38	3%	$ 1.402,24
Fijación compuesta por chazo y tornillo 5x27	UND	$ 209,0	1,6	3%	$ 344,41
Pasta de agarre.	KG	$ 1.392,5	0,1	3%	$ 143,42
Pasta de juntas.	KG	$ 2.890,0	0,6	3%	$ 1.786,02
Cinta microperforada de papel.	ML	$ 137,3	3,2	3%	$ 452,65
Cinta de papel con refuerzo metálico.	ML	$ 1.360,2	0,3	3%	$ 420,30
				TOTAL	**$ 100.793,88**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,10	$ 32.705,00
			TOTAL	**$ 32.705,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 13.349,89
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922	0,10	$ 4.592,20
Cortadora Neumática para DryWall 3-pulg	DIA	$ 75.600	0,10	$ 7.560,00
				$ 25.502,09

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 159.000,97**

TOTAL	**$ 159.000,97**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0104	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de muro en mampostería H-7 ladrillo cocido (7x30x20cm)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Bloque en concreto de 7 cm x 20 cm x 30 cm	UN	$ 1.500,0	13,5	3%	$ 20.857,50
Mortero de pega 1:3	M3	$ 509.126,0	0,02	3%	$ 10.488,00
Mortero de relleno 12.5 MPa	M3	$ 543.111,0	0,02	3%	$ 11.188,09
				TOTAL	**$ 42.533,58**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,09	$ 21.901,50
			TOTAL	**$ 21.901,50**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 6.443,51
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922	0,09	$ 4.132,98
Cortadora de ladrillo	DIA	$ 51.820	0,09	$ 4.663,80
				$ 15.240,29

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**79.675,37**

TOTAL	**$**	**79.675,37**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0105	ACTIVIDAD	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones (impermeabilizado)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Mortero 1:4 para Friso	M3	$ 461.362,0	0,03	3%	$ 14.256,09
Puntilla con Cabeza 2"	LB	$ 5.900,0	0,09	3%	$ 546,93
Cerco 8 x 8 cm x 2,9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,15	3%	$ 4.665,90
Impermeabilizante integral para hormigón y mortero (sika 1 o similar)	KG	$ 24.220,7	0,05	3%	$ 1.247,37
				TOTAL	**$ 20.716,28**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,07	$ 15.817,75
			TOTAL	**$ 15.817,75**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 3.653,40
				$ 3.653,40

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**40.187,43**

TOTAL	**$**	**40.187,43**

SENA	**TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES**		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M3	ITEM	B0106	ACTIVIDAD	Construccion de rampa en concreto 3000 PSI mezclado en sitio / para acceso de personas con con discapacidad.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 584.454,2	1,00	3%	$ 601.987,78
Curador de concreto tipo antisol o similar	LT	$ 7.623,0	2,06	3%	$ 16.174,54
Desencofrante para concreto	LT	$ 15.892,3	0,34	3%	$ 5.565,47
Tabla chapa 30cmx2cmx2.9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,15	3%	$ 4.665,90
Cerco 8 x 8 cm x 2,9m - Ordinario	UN	$ 30.200,0	0,2	3%	$ 6.221,20
				TOTAL	**$ 634.614,90**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AB (1 oficial T1+ 2 ayudante T1)	DIA	$ 327.050,0	0,10	$ 32.705,00
			TOTAL	**$ 32.705,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 66.731,99
Vibrador eléctrico de concreto	DIA	$ 65.363	0,10	$ 6.536,29
				$ 73.268,28

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 740.588,19**

TOTAL	**$ 740.588,19**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	ML	ITEM	B0201	ACTIVIDAD	Estructura metalica para soporte estructural de punto de atencion al ciudadano

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Tubo estructural de 100mm*100mm e = 4mm long = 6 Metros	ML	$ 79.700,0	1,00	3%	$ 82.091,00
Varilla metaliza roscada de 1/2"	ML	$ 22.000,0	0,12	3%	$ 2.719,20
Placa 8" * 8" e = 1/4"	UND	$ 108.000,0	0,14	3%	$ 15.573,60
Tuerca con arandela de 1/2"	UND	$ 1.200,0	0,5	3%	$ 618,00
Adhesivo epoxico de anclaje estructural rapido curado 300 ml 2 componentes (Sika anchorfix n°4 o similar)	UND	$ 150.000,0	0,25	3%	$ 38.625,00
Soldadura 60/13 de 1/8"	Kg	$ 20.000,0	0,4	3%	$ 8.240,00
				TOTAL	$ 147.866,80

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje de estructura metalica	DIA	$ 239.500,0	0,20	$ 47.900,00
ayudante 1A para montaje de estructura metalica	DIA	$ 128.200,0	0,20	$ 25.640,00
			TOTAL	$ 73.540,00

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 22.140,68
Alquiler Pulidora 7" Pulgadas 2200W 8500Rpm	DIA	$ 25.660	0,20	$ 5.132,00
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,20	$ 4.466,00
equipo para labores de soldadura	DIA	$ 105.000	0,20	$ 21.000,00
				$ 52.738,68

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$ 274.145,48

TOTAL	$ 274.145,48

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	GBL	ITEM	B0202	ACTIVIDAD	Estructura metalica para soporte de cubierta para punto de atencion al ciudadano

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Perfil Estrcutural C Gr50 100mm x 50mm e = 1.5mm long = 6m	ML	$ 24.500,0	51,84	3%	$ 1.308.182,40
Soldadura 60/13 de 1/8"	Kg	$ 20.000,0	1,5	3%	$ 30.900,00
				TOTAL	**$ 1.339.082,40**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje de estructura metalica	DIA	$ 239.500,0	0,90	$ 215.550,00
ayudante 1A para montaje de estructura metalica	DIA	$ 128.200,0	0,90	$ 115.380,00
			TOTAL	**$ 330.930,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 167.001,24
Alquiler Pulidora 7" Pulgadas 2200W 8500Rpm	DIA	$ 25.660	0,90	$ 23.094,00
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,90	$ 20.097,00
equipo para labores de soldadura	DIA	$ 105.000	0,90	$ 94.500,00
				$ 304.692,24

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**1.974.704,64**

TOTAL	**$**	**1.974.704,64**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0301	ACTIVIDAD	Aplicación de estuco plástico pared interior y/o exterior

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Estucor - Estuco plástico	KG	$ 5.200,0	1,5	3%	$ 8.034,00
Lija en tela No 120 Pabermil	UN	$ 1.370,0	0,02	3%	$ 28,22
				TOTAL	$ 8.062,22

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla CC (1 estucador + 1 ayudante T2)	DIA	$ 205.000,0	0,05	$ 10.250,00
			TOTAL	$ 10.250,00

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 1.831,22
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922,00	0,05	$ 2.296,10
				$ 4.127,32

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$	22.439,54

TOTAL	$	22.439,54

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0302	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco / tres manos

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Pintura Professional 1A Mano & Acabado Color Blanco	CUÑETE	$ 347.900,0	0,035	3%	$ 12.541,80
				TOTAL	**$ 12.541,80**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla BB (1 oficial T2 + 1 ayudante T2)	DIA	$ 295.983,0	0,02	$ 5.919,66
			TOTAL	**$ 5.919,66**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 1.846,15
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922,00	0,02	$ 918,44
				$ 2.764,59

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**21.226,04**

TOTAL	**$**	**21.226,04**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0303	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación de pintura tipo KORAZA exterior, sobre fris / tres manos

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Pintura Professional tipo koraza acabado exterior Color Blanco	CUÑETE	$ 462.500,0	0,037	3%	$ 17.625,88
				TOTAL	**$ 17.625,88**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla BB (1 oficial T2 + 1 ayudante T2)	DIA	$ 295.983,0	0,02	$ 5.919,66
			TOTAL	**$ 5.919,66**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 2.354,55
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922,00	0,02	$ 918,44
				$ 3.272,99

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**26.818,53**

TOTAL	**$**	**26.818,53**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	B0304	ACTIVIDAD	Suministro e instalacion piso en porcelanato Prime Beige 61cm x 61cm

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Piso Porcelanico Prime Beige 61cm x 61cm	M2	$ 89.100,0	1,05	3%	$ 96.361,65
Pegacor gris	KG	$ 2.250,0	6,00	3%	$ 13.905,00
Concolor junta universal color Gris	KG	$ 6.120,0	1,62	3%	$ 10.211,83
				TOTAL	**$ 120.478,48**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,13	$ 31.635,50
			TOTAL	**$ 31.635,50**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 15.211,40
				$ 15.211,40

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**167.325,38**
TOTAL	**$**	**167.325,38**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	ML	ITEM	B0305	ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de guardaescobas en PVC para porcelanato Beige

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Guardaescoba en PVC para Porcelanato Beige	ML	$ 16.750,0	1,05	3%	$ 18.115,13
Pegacor gris	KG	$ 2.250,0	3,00	3%	$ 6.952,50
				TOTAL	$ 25.067,63

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla AA (1 oficial T1+ 1 ayudante T1)	DIA	$ 243.350,0	0,09	$ 20.684,75
			TOTAL	$ 20.684,75

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 4.575,24
				$ 4.575,24

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$	50.327,61
TOTAL	$	50.327,61

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**C0101**	**ACTIVIDAD**	**Instalacion de cielo raso registrable suspendido en laminas de PVC (sujeto con estructura)**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Lamina de PVC, horizontal, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, para cielos rasos registrables con entramado oculto.	ML	$ 5.650,0	10,20	3%	$ 59.358,90
Perfil de unión en H de PVC, color blanco, para cielos rasos registrables de laminas.	ML	$ 3.860,0	8,00	3%	$ 31.806,40
Perfil de remate perimetral de PVC, color blanco, para cielos rasos registrables de laminas.	ML	$ 3.860,0	4,00	3%	$ 15.903,20
Soporte de suspensión de techo, de acero galvanizado, para cielos rasos registrables de laminas.	ML	$ 10.540,0	1,50	3%	$ 16.284,30
Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro.	UND	$ 783,0	3,50	3%	$ 2.822,72
Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro.	KG	$ 3.160,0	0,10	3%	$ 325,48
				TOTAL	**$ 126.501,00**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla BB (1 oficial T2 + 1 ayudante T2)	DIA	$ 295.983,0	0,13	$ 36.997,88
			TOTAL	**$ 36.997,88**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 16.349,89
				$ 16.349,89

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 179.848,76**

TOTAL	**$ 179.848,76**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**C0102**	**ACTIVIDAD**	**Instalacion de cubierta en teja master 1000 (sujeta a nueva estructura)**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Teja Master 1000 Cubierta 6.0m*1,1m	M2	$ 42.400,0	1,10	3%	$ 48.039,20
Tornillo Cubierta Autoperforante con Arandela 2"	UND	$ 1.895,0	16,00	3%	$ 31.229,60
				TOTAL	**$ 79.268,80**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Cuadrilla Alt (1 Oficial T1 Alt + 1 ayudante T1 Alt)	DIA	$ 270.850,0	0,14	$ 37.919,00
			TOTAL	**$ 37.919,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 11.718,78
Andamio tubular certificado	DIA	$ 45.922	0,14	$ 6.429,08
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,14	$ 3.837,40
				$ 21.985,26

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**139.173,06**

TOTAL	**$**	**139.173,06**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	D0101	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de puerta batiente, ancho = 2.00 [m] / H = 2.20 [m], a dos abras batiente en con vidrio de seguridad y bisagra hidráulica de piso para pivote - vidrio de seguridad de 10 mm - manijas en acero - chapa de piso y chapa en manija a media altura (H = 1.10[m]) / incluye adhesivo con imagen institucional

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Hojas de puerta batiente en vidrio de seguridad de 10mm	M2	$ 569.669,9	1,00	0,6%	$ 573.087,95
Manijas en acero	UND	$ 124.800,0	0,5	0,6%	$ 62.774,40
Cerradura de Seguridad	UND	$ 232.000,0	0,25	0,6%	$ 58.348,00
Bisagra hidraulica de piso tipo speed	UND	$ 65.200,0	0,25	0,6%	$ 16.397,80
				TOTAL	**$ 710.608,15**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje ventaneria	DIA	$ 242.500,0	0,40	$ 97.000,00
ayudante 1A para montaje de ventaneria	DIA	$ 134.200,0	0,40	$ 53.680,00
			TOTAL	**$ 150.680,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		5%	$ 43.064,41
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,40	$ 8.932,00
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,40	$ 10.964,00
				$ 62.960,41

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 924.248,56**

TOTAL	**$ 924.248,56**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**M2**	**ITEM**	**D0102**	**ACTIVIDAD**	**Suministro e instalación de puerta en vidrio incoloro laminado e=3mm incluye pelicula de seguridad, marco en aluminio 744 color bronce oscuro, cerradura instalada a h=0,90m / incluye modulo superior fijo en celosía de aluminio**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
puerta en vidrio incoloro laminado e=3mm incluye pelicula de seguridad, marco en aluminio 744 color bronce oscuro, cerradura instalada a h=0,90m / incluye modulo superior fijo en celosía de aluminio	M2	$ 514.559,9	1,00	0,6%	$ 517.647,29
				TOTAL	**$ 517.647,29**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje ventaneria	DIA	$ 242.500,0	0,20	$ 48.500,00
ayudante 1A para montaje de ventaneria	DIA	$ 134.200,0	0,20	$ 26.840,00
			TOTAL	**$ 75.340,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		5%	$ 29.649,36
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,20	$ 4.466,00
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,20	$ 5.482,00
				$ 39.597,36

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 632.584,65**

TOTAL	**$ 632.584,65**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	D0103	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro	M2	$ 402.728,8	1,00	0,6%	$ 405.145,15
				TOTAL	**$ 405.145,15**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje ventaneria	DIA	$ 242.500,0	0,16	$ 38.800,00
ayudante 1A para montaje de ventaneria	DIA	$ 134.200,0	0,16	$ 21.472,00
			TOTAL	**$ 60.272,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		5%	$ 23.270,86
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,16	$ 3.572,80
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,16	$ 4.385,60
				$ 31.229,26

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 496.646,41**
TOTAL	**$ 496.646,41**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	D0104	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro incluye modulo superior fijo en celosía de aluminio y abertura para recepcion

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro incluye modulo superior fijo en celosía de aluminio y abertura para recepcion	M2	$ 423.378,0	1,00	0,6%	$ 425.918,26
				TOTAL	$ 425.918,26

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje ventaneria	DIA	$ 242.500,0	0,16	$ 38.800,00
ayudante 1A para montaje de ventaneria	DIA	$ 134.200,0	0,16	$ 21.472,00
			TOTAL	$ 60.272,00

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		5%	$ 24.309,51
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,16	$ 3.572,80
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,16	$ 4.385,60
				$ 32.267,91

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$	518.458,17

TOTAL	$	518.458,17

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	M2	ITEM	D0105	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tragaluces en pared posterior (ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Ventaneria fija de vidrio incoloro e = 4mm marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color bronce oscuro	M2	$ 402.728,8	1,00	0,6%	$ 405.145,15
				TOTAL	**$ 405.145,15**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
oficial 1A para montaje ventaneria	DIA	$ 242.500,0	0,16	$ 38.800,00
ayudante 1A para montaje de ventaneria	DIA	$ 134.200,0	0,16	$ 21.472,00
			TOTAL	**$ 60.272,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		5%	$ 23.270,86
Alquiler Pulidora 4" 1/2 Pulgadas 1500W 11000Rpm	DIA	$ 22.330	0,16	$ 3.572,80
Alquiler Taladro Percutor 1/2-pulg 850W	DIA	$ 27.410	0,16	$ 4.385,60
				$ 31.229,26

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 496.646,41**

TOTAL	**$ 496.646,41**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	UND	ITEM	E0101	ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de punto salida iluminaciona 110 V / TUBERIA EMT (incluye interruptor)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Cable Cu No 12 aislado THHN	ML	$ 3.680,0	25,00	1%	$ 92.920,00
Cable Cu No 12 desnudo	ML	$ 2.850,0	12,50	1%	$ 35.981,25
Ducto electrico EMT ½"	ML	$ 9.562,0	12,50	1%	$ 120.720,25
caja sencilla rectangular EMT ½"	UND	$ 9.900,0	1,00	1%	$ 9.999,00
Interruptor sencillo	UND	$ 13.800,0	1,00	1%	$ 13.938,00
conector EMT	UND	$ 2.200,0	2,00	1%	$ 4.444,00
				TOTAL	**$ 278.002,50**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,09	$ 18.194,40
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,09	$ 10.584,00
			TOTAL	**$ 28.778,40**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 30.678,09
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,09	$ 10.197,90
				$ 40.875,99

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 347.656,89**

TOTAL	**$ 347.656,89**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**UND**	**ITEM**	**E0102**	**ACTIVIDAD**	**Salida de tomacorriente a 110 V con polo a tierra (incluye instalacion de tomacorriente)**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Cable Cu No 12 aislado THHN	ML	$ 3.680,0	20,00	1%	$ 74.336,00
Cable Cu No 12 desnudo	ML	$ 2.850,0	10,00	1%	$ 28.785,00
Ducto electrico EMT ½"	ML	$ 9.562,0	10,00	1%	$ 96.576,20
Caja 5800 EMT ½"	UND	$ 14.000,0	1,00	1%	$ 14.140,00
Tomacorriente doble especial Regulada 110 V	UND	$ 14.350,0	1,00	1%	$ 14.493,50
conector EMT	UND	$ 2.200,0	4,00	1%	$ 8.888,00
				TOTAL	**$ 237.218,70**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,09	$ 18.194,40
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,09	$ 10.584,00
			TOTAL	**$ 28.778,40**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 26.599,71
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,09	$ 10.197,90
				$ 36.797,61

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 302.794,71**

TOTAL	**$ 302.794,71**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	UND	ITEM	E0103	ACTIVIDAD	Salida de tomacorriente a 220 V con polo a tierra (incluye instalacion de tomacorriente)

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Cable Cu No 12 aislado THHN	ML	$ 3.680,0	15,00	3%	$ 56.856,00
Cable Cu No 12 desnudo	ML	$ 2.850,0	7,50	3%	$ 22.016,25
Ducto electrico EMT ½"	ML	$ 9.562,0	7,50	3%	$ 73.866,45
Caja 5800 EMT ½"	UND	$ 14.000,0	1,00	3%	$ 14.420,00
Tomacorriente doble especial Regulada 220 V	UND	$ 16.400,0	1,00	3%	$ 16.892,00
conector EMT	UND	$ 2.200,0	4,00	3%	$ 9.064,00
				TOTAL	**$ 193.114,70**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,09	$ 18.194,40
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,09	$ 10.584,00
			TOTAL	**$ 28.778,40**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 22.189,31
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,09	$ 10.197,90
				$ 32.387,21

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 254.280,31**

TOTAL	**$ 254.280,31**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**UND**	**ITEM**	**E0104**	**ACTIVIDAD**	**Suministro e instalacion de Panel LED Rectangular 120x60 cm 60w Luz Blanca**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Panel LED Rectangular 120x60 cm 60w Luz Blanca	UND	$ 394.900,0	1,00	0%	$ 394.900,00
				TOTAL	**$ 394.900,00**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,02	$ 4.043,20
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,02	$ 2.352,00
			TOTAL	**$ 6.395,20**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 40.129,52
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,02	$ 2.266,20
				$ 42.395,72

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 443.690,92**

TOTAL	**$ 443.690,92**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	**Municipio**	**Nombre del Proyecto**
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	**UND**	**ITEM**	**E0105**	**ACTIVIDAD**	**Suministro e instalacion de Lámpra Hermética Link 36W 120cm*6.5cm Rectangular Luz Blanca**

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Lámpra Hermética Link 36W 120cm*6.5cm Rectangular Luz Blanca	UND	$ 79.900,0	1,00	0%	$ 79.900,00
				TOTAL	**$ 79.900,00**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,02	$ 4.043,20
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,02	$ 2.352,00
			TOTAL	**$ 6.395,20**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 8.629,52
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,02	$ 2.266,20
				$ 10.895,72

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$ 97.190,92**
TOTAL	**$ 97.190,92**

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA ELABORACION	1/10/2025

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	UND	ITEM	E0106	ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de Lámpara Hermética Link 18W 60cm*6.5cm Rectangular Luz Blanca

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Lámpara Hermética Link 18W 60cm*6.5cm Rectangular Luz Blanca	UND	$ 59.900,0	1,00	0%	$ 59.900,00
				TOTAL	$ 59.900,00

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico electricista	DIA	$ 202.160,00	0,02	$ 4.043,20
Ayudante electricista	DIA	$ 117.600,00	0,02	$ 2.352,00
			TOTAL	$ 6.395,20

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 6.629,52
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,02	$ 2.266,20
				$ 8.895,72

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	$ 75.190,92
TOTAL	$ 75.190,92

	TORRE ADMINISTRATIVA DESPACHO - SENA REGIONAL SANTANDER - EJECUCION DE PROCESOS DE ADECUACIONES		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**FECHA ELABORACION**	**1/10/2025**

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto
SANTANDER	Bucaramanga	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA - Contratar la adecuacion de punto de atencion al ciudadano, para el Despacho Regional Santander

UN	UND	ITEM	E0107	ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de aire acondicionado

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	DESPERDICIO (%)	V. TOTAL
Aire Acondicionado Tipo Wind Free 12000 BTU	UND	$ 2.699.900,0	1,00	0%	$ 2.699.900,00
Tuberia de cobre para aire acondicionado	GBL	$ 1.400.000,0	1,00	1%	$ 1.414.000,00
Desague para aire acondicionado	GBL	$ 320.000,0	1,00	1%	$ 323.200,00
Punto electrico para aire acondicionado	GBL	$ 347.000,0	1,00	0%	$ 347.000,00
Bases condensadora aire acondicionado	GBL	$ 350.000,0	1,00	0%	$ 350.000,00
				TOTAL	**$ 5.134.100,00**

2. MANO DE OBRA (Calificada y no calificada)

PERSONAL	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Tecnico especializado para instalacion de aires	DIA	$ 232.420,00	0,80	$ 185.936,00
Ayudante especializado para instalacion de aires	DIA	$ 145.960,00	0,80	$ 116.768,00
			TOTAL	**$ 302.704,00**

3. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TRANSPORTES

EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y OTROS	UNIDAD	V. UNITARIO	RENDIMIENTO	V. TOTAL
Herramienta menor	%		10%	$ 543.680,40
Herramienta menor Electrica (equipo especializado)	DIA	$ 113.310	0,80	$ 90.648,00
				$ 634.328,40

TOTAL 1 + TOTAL 2 + TOTAL 3	**$**	**6.071.132,40**
TOTAL	**$**	**6.071.132,40**