	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA **DEPARTAMENTO CASANARE** **ACTA DE COMITÉ**	**CÓDIGO:** F-CT-135 **VERSIÓN:** 01 **FECHA DE APROBACIÓN:** 09 / 08 / 2021 **RESPONSABLES:** Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CIUDAD	ACTA N°	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
SABANALARGA-CASANARE	001	30	09	2025	9:00	10:00

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión de Proyectos	X Ejecución y control de proyectos
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Jurídica

Marque el proceso al que corresponde.

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

X Obra	☐Convenio Solidario	☐Mínima o Menor Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐Contratación Directa

Marque el contrato al que corresponde.

CONTRATO N°: 110.210.304-2025

OBJETO:

Realizar La Construcción Del Cerramiento Perimetral Y Mantenimiento De La Granja Adulto Mayor Y Mantenimiento De La Casa Hogar Del Municipio De Sabanalarga, Departamento Del Casanare

CONTRATISTA:

C&C INGENIARK S.A.S – NIT. 900.557.241-4

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
RICHARD ARMANDO VARGAS V	**Residente de obra**	**C&C INGENIARK S.A.S**
DIEGO HERNAN BARRERA P	**APOYO A LA SUPERVISION**	**SECRETARÏA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS**
MONICA RODRIGUEZ TORRES	**SECRETÁRIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS**	**ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA CASANARE**

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

III. OBJETIVO

Resolver las necesidades prioritarias en la casa del adulto mayor y granja del abuelo, esto una vez evidenciadas las falencias que existen en cuanto a la capacidad hidráulica de las tuberías de aguas lluvia.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1			
2			
3			
4			

V. DESARROLLO DEL COMITÉ**

Se realizó recorrido por las instalaciones de la casa del adulto mayor, donde se ejecutan las actividades contractuales y al desarrollarlas se evidencio que el problema del rebosamiento de las aguas lluvias básicamente es por la ineficiencia en la capacidad de recolección hidráulica es decir, se tienen conectadas todas las bajante de aguas lluvias de tres 3¨pulgadas en total 8, que son las que reciben toda el agua lluvia de la cubierta de la casa hogar, estas descargan a una tubería subterránea del mismo diámetro tres 3¨pulgadas, por lo q no tiene la capacidad hidráulica necesaria para la evacuación de la gran cantidad de agua lluvia que recibe esta área tan grande, por esta razón se necesita ampliar la cobertura de salida hidráulica, llegamos a la conclusión de esto ya que se realizó levantamiento de la tapa de la caja de inspección de aguas la cual se encontraba limpia y aun así se realizó sondeo con los equipos necesarios y no se encontró que estuviera obstaculizada o tapada.

Debido al desbordamiento de las aguas lluvias en las canales y las goteras que presentaba el sector de la cubierta se deterioró el cielo raso en un sector de la entrada principal y la oficina de la dirección de la casa hogar. Con estas observaciones cubriríamos las necesidades que se presentan en este momento en cuanto respecta a la solución de rebosamiento de aguas lluvias y deterioro del cielo raso en la casa hogar del adulto mayor en Sabanalarga Casanare.

En el recorrido realizado en la granja del adulto mayor se evidencio la necesidad de generar otra salida independiente a la salida principal ya que los abuelos y beneficiarios de la granja se encuentran realizando un cerramiento en madera y alambre de púas para independizar el área donde ellos realizan sus actividades, y así evitar que personas vandalicen o saquen los proyectos generados en este sector.

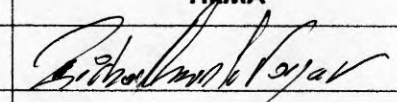
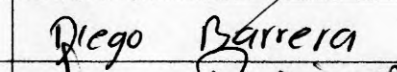
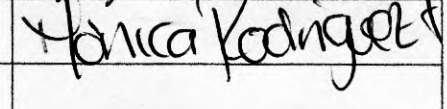
MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
1	Realizar balance y cantidades de obra	Ing. Richard vargas	03/10/2025
2			
3			
4			
5			

VII. PRÓXIMA REUNIÓN
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: C&C INGENIARK S.A.S
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNÍON: 25/09/2025 – 10:00 AM OFICINA DE PLANEACION Y OBRAS

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por si solos las condiciones de un contrato suscrito con la administración municipal.

La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VIII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	**FIRMA**
RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS	
DIEGO HERNAN BARRERA PEREZ	
MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

SABANALARGA CASANARE 03 DE OCTUBRE DEL 2025

Ing. MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES
Secretaria de planeación y obras públicas.
Ing. Diego Hernán Barrera Pérez
Apoyo a la supervisión Contrato No 110-2010-304-2025.
Palacio Municipal ubicado en la Calle 4 No 6-15
Sabanalarga Casanare

Ref.: Selección abreviada No SC-SG-SA-MC-005 DE 2025 – Contrato No 110-2010-304-2025.
Objeto.: **REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADUTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIONAL

Cordial saludo.

Respetuosamente yo RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS identificado con Cedula de Ciudadanía No 74.810.428 de Sabanalarga Casanare, y representante legal de C&C INGENIARK S.A.S, identificada con Nit. 900.557.241-4. me permito presentar memorias de cálculo y balance de obra, para poner en consideración el adicional al contrato **No 110-2010-304-2025**, compromiso realizado en el comité del día treinta (30) de septiembre del 2025.

Agradezco su atención y aprobación a mi solicitud

Att.

RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
R/L **C&C INGENIARK S.A.S**
Nit. 900.557.241-4
C.C. 74.810.428
CEL: 3208099418
DIR: CALLE 5 No 6-46 SABANALARGA CAS
EMAIL: ingrichardvargas@yahoo.es

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE	
ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA	
ITEN NO PREVISTO	
PROPONENTE: C&C INGENIARK S.A.S - NIT. 900.557.241-4	
Contrato No 110-2010-304-2025	
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE	

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CASA ADULTO MAYOR

CAPÍTULO 2	SECCION HIDRAULICA
Item 2,1	Bajante A.LL. PVC 4"

			Unidad		ML
	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,0031	$ 124.266,00	$ 385,22
2	Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,0037	$ 59.917,00	$ 221,69
3	Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 4"	UND	0,0833	$ 18.537,00	$ 1.544,13
4	Tubo PVC A. LL. 4"	M	1,0500	$ 38.451,00	$ 40.373,55
5	Union sanitaria PVC 4"	UND	0,1667	$ 10.758,00	$ 1.793,36
6					$ -
7					$ -
8					$ -
9					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 44.317,96

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0,4706	$ 3.398,00	$ 1.599,10
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					$ -
6					$ -
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 1.599,10

	TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD (T-M³)	VALOR UNITARIO (M³-Km)	VALOR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0,4706	$ 33.979,00	$ 15.990,52
2					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 15.990,52

COSTO DIRECTO		$ 61.907,57
COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO		$ 61.907,57

	A.I.U	PORCENTAJE	VALOR
1	Administración	26,00%	$ 16.095,97
2	Imprevistos	1,00%	$ 619,08
3	Utilidad	5,00%	$ 3.095,38
		SUBTOTAL A.I.U	$ 19.810,42
		TOTAL COSTO A.I.U AJUSTADO AL PESO	$ 19.810,42
		TOTAL COSTO AJUSTADO AL PESO	$ 81.717,99

Elaboró: Richard Armando Vargas V.

Nombre: C&C INGENIARK S.A.S
Nit: 900,557,241-4
R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE
ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA
ITEN NO PREVISTO
PROPONENTE: C&C INGENIARK S.A.S - NIT. 900.557.241-4
Contrato No 110-2010-304-2025
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CASA ADULTO MAYOR

CAPÍTULO		SECCION HIDRAULICA
2		
Item	2,2	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304

		Unidad		ML
	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16"	M	2,3000	$ 23.950,00	$ 55.085,00
2	Anticorrosivo gris/blanco/rojo	GAL	0,0200	$ 74.299,00	$ 1.485,98
3	Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	KG	0,5500	$ 20.079,00	$ 11.043,45
4					$ -
5					$ -
6					$ -
7					$ -
8					$ -
9					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 67.614,43

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Herramienta menor 10% M.O. DD	HR	1,4000	$ 3.933,00	$ 5.506,20
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					$ -
6					$ -
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 5.506,20

	TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD (T-M³)	VALOR UNITARIO (M³-Km)	VALOR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	Cuadrilla DD (Carpinteria de madera)	HR	1,4000	$ 36.044,00	$ 50.461,60
2					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 50.461,60

COSTO DIRECTO		$ 123.582,23
COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO		$ 123.582,23

	A.I.U	PORCENTAJE	VALOR
1	Administración	26,00%	$ 32.131,38
2	Imprevistos	1,00%	$ 1.235,82
3	Utilidad	5,00%	$ 6.179,11
		SUBTOTAL A.I.U	$ 39.546,31
		TOTAL COSTO A.I.U AJUSTADO AL PESO	$ 39.546,31
		TOTAL COSTO AJUSTADO AL PESO	$ 163.128,54

Elaboró: Richard Armando Vargas V

Nombre: C&C INGENIARK S.A.S
Nit: 900,557,241-4
R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE	
ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA	
#¡REF!	
PROPONENTE: C&C INGENIARK S.A.S - NIT. 900.557.241-4	
Contrato No 110-2010-304-2025	
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE	

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CASA ADULTO MAYOR

CAPÍTULO 3	CUBIERTA Y CIELO RASO
Ítem 3,1	Desmonte de cielo raso con retiro

		Unidad			M2
	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					$ -
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					$ -
6					$ -
7					$ -
8					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ -

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0,4000	$ 2.882,00	$ 1.152,80
	Volqueta (6 m3)	HR	0,0200	$ 93.178,00	$ 1.863,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 3.016,36

	TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD (T-M³)	VALOR UNITARIO (M³-Km)	VALOR TOTAL
1					$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	Cuadrilla AA (Albañileria)	HR	0,4000	$ 28.817,00	$ 11.526,80
					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11.526,80

COSTO DIRECTO		$ 14.543,16
COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO		$ 14.543,16

	A.I.U	PORCENTAJE	VALOR
1	Administración	26,00%	$ 3.781,22
2	Imprevistos	1,00%	$ 145,43
3	Utilidad	5,00%	$ 727,16
		SUBTOTAL A.I.U	$ 4.653,81
		TOTAL COSTO A.I.U AJUSTADO AL PESO	$ 4.653,81
		TOTAL COSTO AJUSTADO AL PESO	$ 19.196,97

Elaboró: Richard Armando Vargas

Nombre: C&C INGENIARK S.A.S
Nit: 900,557,241-4
R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE	
ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA	
#¡REF!	
PROPONENTE: C&C INGENIARK S.A.S - NIT. 900.557.241-4	
Contrato No 110-2010-304-2025	
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE	

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CASA ADULTO MAYOR

CAPÍTULO 3		CUBIERTA Y CIELO RASO	
Ítem	3,3	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	
		Unidad	M2

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Frescasa 3 1/2" de 1.22 x 15.24 m	UND	0,0570	$ 256.027,00	$ 14.593,54
2					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 14.593,54

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Herramienta menor 10% M.O. DD	HR	0,1600	$ 3.604,00	$ 576,64
2					$ -
3					$ -
4					$ -
					$ -
					$ -
			SUBTOTAL EQUIPOS		$ 576,64

	TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD (T-M³)	VALOR UNITARIO (M³-Km)	VALOR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	Cuadrilla DD (Carpinteria de madera)	HR	0,1600	$ 36.044,00	$ 5.767,04
					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 5.767,04

COSTO DIRECTO	$	20.937,22
COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$	20.937,22

	A.I.U	PORCENTAJE	VALOR
1	Administración	26,00%	$ 5.443,68
2	Imprevistos	1,00%	$ 209,37
3	Utilidad	5,00%	$ 1.046,86
		SUBTOTAL A.I.U	$ 6.699,91
		TOTAL COSTO A.I.U AJUSTADO AL PESO	$ 6.699,91
		TOTAL COSTO AJUSTADO AL PESO	$ 27.637,13

Elaboró: Richard Armando Vargas V

Nombre: C&C INGENIARK S.A.S
Nit: 900,557,241-4
R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

	ALCALDÍA DE SABANALARGA CASANARE COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS	**Código:** F- CT-117 **Versión:** 1 **Fecha Actualización:** 09 / 08 / 2021 **Página:** ___ de ___

CONTRATO Nº	CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 110.2010.304.2025
FECHA DE INICIÓ: 9/09/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 23/10/2025
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE"
CONTRATISTA :	C&C INGENIARK SAS R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
SUPERVISOR:	MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	DIEGO HERNÁN BARRERA PÉREZ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
I.N.P 1	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	34.00		N/A	$ 2,104,857.38
I.N.P 2	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00		N/A	$ 2,595,226.83
I.N.P 3	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60		N/A	$ 881,315.50
I.N.P.4	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	60.60		N/A	$ 1,268,795.53

Mediante el presente documento, MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES, quien ejerce la SUPERVISION del proyecto y RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS representante legal de C&C INGENIARK SAS Contratista de Obra, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
I.N.P 1	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	$ 2,104,857.38
I.N.P 2	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	$ 2,595,226.83
I.N.P 3	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	$ 881,315.50
I.N.P.5.3	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	$ 1,268,795.53

NOTAS:

1. Los precios unitarios correspondientes a los Item no previstos están referidos al origen del contrato y se han fijado tomando como base los costos de referencia de la Gobernacion de Casanare , Resolucion Nº0122 de 2025 y los costos vigentes determinados con el estudio de mercado.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que interviene en ella, el día **3/10/2025**

Firma
Nombre: N/A
DIRECTOR DE OBRA
Nº Matrícula Profesional: 25202-137466CND

Firma
Nombre: RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
SUPERVISOR

Nº Matrícula Profesional: 20252219885 CND

Firma
Nombre: N/A
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Nº Matrícula Profesional:

Firma
Nombre: N/A
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: DIEGO HERNÁN BARRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nº Matrícula Profesional: 091037-0663912
CND

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

CASA ADULTO MAYOR

SECCION HIDRAULICA

ITEM	2,1	DESCRIPCIÓN	Bajante A.LL. PVC 4"			CANT. PROGRAMADA	34,00	UNIDAD	ML
DIAGRAMA / ESQUEMA			LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
			entrada principal		17,00		0	2	34,00
			TOTAL						34,00

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Residente de obra

SECOP

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

CASA ADULTO MAYOR

SECCION HIDRAULICA

ITEM	2,2	DESCRIPCIÓN	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304			CANT. PROGRAMADA	21,00	UNIDAD	ML
DIAGRAMA / ESQUEMA			LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
			entrada principal		10,50		0	2	21,00
			TOTAL						21,00

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Resiente de obra

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

CASA ADULTO MAYOR

CIELO RAZO

ITEM	3,1	DESCRIPCIÓN	Desmonte de cielo raso con retiro			CANT. PROGRAMADA	60,60	UNIDAD	M2
DIAGRAMA / ESQUEMA			LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
			oficina referente adulto mayor	4,00	4,00		16	1	16,00
			entrada principal	2,80	9,50		26,6	1	26,60
			salon entrada pricipal	4,00	4,50		18	1	18,00
			TOTAL						60,60

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Resiente de obra

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

CASA ADULTO MAYOR

CIELO RAZO

ITEM	3,3	DESCRIPCIÓN	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel		CANT. PROGRAMADA	60,60	UNIDAD	M2
DIAGRAMA / ESQUEMA			LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
			oficina referente adulto mayor	4,00	4,00		16	1	16,00
			entrada principal	2,80	9,50		26,6	1	26,60
			salon entrada pricipal	4,00	4,50		18	1	18,00
			TOTAL						60,60

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Resiente de obra

MUNICIPIO DE SABANALARGA

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

CASA ADULTO MAYOR

CIELO RAZO

ITEM	3,2	DESCRIPCIÓN	Cielo raso en lamina pvc 7mm(incluye cornisa)			CANT. PROGRAMADA	60,60	UNIDAD	M2
DIAGRAMA / ESQUEMA			LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
			oficina referente adulto mayor	4,00	4,00		16	1	16,00
			entrada principal	2,80	9,50		26,6	1	26,60
			salon entrada pricipal	4,00	4,50		18	1	18,00
			TOTAL						60,60

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Residente de obra

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

INGENIARK
C & C INGENIARK S.A.S

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE SABANALARGA

MEMORIAS DE CALCULO

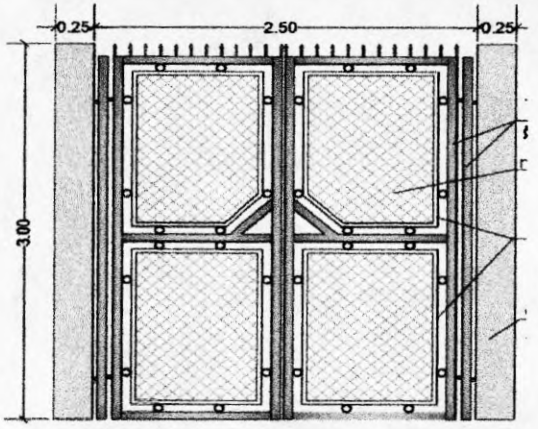
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL CASANARE

GRANJA ADULTO MAYOR

CARPINTERIA METALICA

ITEM	1,1	DESCRIPCIÓN	Porton tubo 1,5" e=2,67 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1" x 1" x 3/16"	CANT. PROGRAMADA	5,75	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / ESQUEMA



LOCALIZACION	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
porton	2,30		2,50	5,75	1	5,75
TOTAL						**5,75**

Elaboró:

ING. RICHARD VARGAS
Residente de obra

SECOP
MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO

	ALCALDÍA DE SABANALARGA CASANARE ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	Código: F- CT-109 Versión: 1 Fecha Actualización: 09 / 08 / 2021 Página: ___ de ___

CONTRATO N°	**110.210.304-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar La Construcción Del Cerramiento Perimetral Y Mantenimiento De La Granja Adulto Mayor Y Mantenimiento De La Casa Hogar Del Municipio De Sabanalarga, Departamento Del Casanare
CONTRATISTA:	C&C INGENIARK S.A.S
NIT:	900.557.241-4
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N.A
INTERVENTORÍA:	N.A
SUPERVISOR:	MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
APOYO A LA SUPERVISION:	DIEGO HERNAN BARRERA PEREZ

FECHA PRESENTE ACTA: viernes, 3 de octubre de 2025

							PRESENTE MODIFICACIÓN			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS										
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAS (+)**	**VALOR TOTAL**	**MENOS (-)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**CERRAMIENTO GRANJA - PRELIMINARES**										
1.1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	118.10	$ 6,256.02	$ 738,835.96		$ 0.00		$ 0.00	118.10	$ 738,835.96
1.2	Excavacion manual en conglomerado	M3	38.68	$ 68,786.83	$ 2,660,674.58		$ 0.00		$ 0.00	38.68	$ 2,660,674.58
1.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	43.69	$ 105,887.25	$ 4,626,213.95		$ 0.00		$ 0.00	43.69	$ 4,626,213.95
				SUBTOTAL	**$ 8,025,724.49**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 8,025,724.50**
2	**CERRAMIENTO GRANJA - MURO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
2.1	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	3.20	$ 878,870.82	$ 2,812,386.62		$ 0.00		$ 0.00	3.20	$ 2,812,386.62
2.2	Viga de amarre para cimentación en concreto de	M3	3.43	$ 888,951.52	$ 3,049,103.71		$ 0.00		$ 0.00	3.43	$ 3,049,103.71
2.3	Pedestal en concreto de 3500 psi	M3	0.70	$ 737,443.94	$ 516,210.76		$ 0.00		$ 0.00	0.70	$ 516,210.76
2.4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	1.02	$ 1,027,982.47	$ 1,048,542.12		$ 0.00		$ 0.00	1.02	$ 1,048,542.12
2.5	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	1128.27	$ 7,217.40	$ 8,143,175.90		$ 0.00		$ 0.00	1,128.27	$ 8,143,175.90
2.6	Muro en ladrillo rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	37.72	$ 138,804.42	$ 5,235,702.72		$ 0.00		$ 0.00	37.72	$ 5,235,702.72
				SUBTOTAL	**$ 20,805,121.83**		**$ 0.00**		**$ 0.00**	0.00	**$ 20,805,121.84**
3	**CERRAMIENTO GRANJA - CARPINTERIA METALICA**										
3.1	módulo en malla eslabonada cal 10*2", tubería 2"*2.5mm	M2	205.08	$ 225,343.41	$ 46,213,426.52		$ 0.00		$ 0.00	205.08	$ 46,213,426.52
3.2	Portón tubo 1,5" e=2,67 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1" x 1" x 3/16"	M2	7.50	$ 411,469.68	$ 3,086,022.60	5.75	$ 2,365,950.66		$ 0.00	13.25	$ 5,451,973.26
				SUBTOTAL	**$ 49,299,449.12**		**$ 2,365,950.66**		**$ 0.00**		**$ 51,665,399.78**
4	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA**										
4.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	14.96	$ 25,729.97	$ 384,920.35		$ 0.00		$ 0.00	14.96	$ 384,920.35
4.2	Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	M2	75.43	$ 24,625.83	$ 1,857,526.36		$ 0.00		$ 0.00	75.43	$ 1,857,526.36
				SUBTOTAL	**$ 2,242,446.71**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 2,242,446.71**
5	**CERRAMIENTO GRANJA - ANDEN EXTERIOR**										
5.1	Piso en concreto estampado, endurecido con color, desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	M2	28.13	$ 185,230.69	$ 5,210,539.31		$ 0.00		$ 0.00	28.13	$ 5,210,539.31
5.2	Bordillo Prefabricado A - 80 (0.80 x 0.20 x 0.35) incluye mortero de pegue y nivelacion de 0.03 m	Ml	26.84	$ 69,333.55	$ 1,860,912.48		$ 0.00		$ 0.00	26.84	$ 1,860,912.48
				SUBTOTAL	**$ 7,071,451.79**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 7,071,451.79**
6	**CERRAMIENTO GRANJA - SISTEMA DE ILUMINACION SOLAR**										
6.1	Poste metálico galvanizado perfil redondo y brazo sencillo, con altura de montaje de 6 m. incluye: pernos de anclaje, puesta a tierra y base en	Und	4.00	$ 2,045,774.12	$ 8,183,096.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 8,183,096.48
6.2	Luminaria de 64 leds, potencia máxima 140W (Incluye Base 7 pines, DPS) para alumbrado público según estudio fotométrico. Incluye: cable de cobre	Und	4.00	$ 3,201,604.81	$ 12,806,419.24		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 12,806,419.24
				SUBTOTAL	**$ 20,989,515.72**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 20,989,515.72**
7	**CERRAMIENTO GRANJA - TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**										
7.1	Excavacion manual en conglomerado	M3	3.38	$ 68,786.83	$ 232,499.49		$ 0.00		$ 0.00	3.38	$ 232,499.49
7.2	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	M3	2.16	$ 34,713.26	$ 74,980.64		$ 0.00		$ 0.00	2.16	$ 74,980.64
7.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	0.56	$ 105,887.25	$ 59,296.86		$ 0.00		$ 0.00	0.56	$ 59,296.86
7.4	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	0.68	$ 893,984.32	$ 607,909.34		$ 0.00		$ 0.00	0.68	$ 607,909.34
7.5	Columna en concreto de resistencia 4000 psi impermeabilizado para tanques	M3	0.36	$ 1,430,710.75	$ 515,055.87		$ 0.00		$ 0.00	0.36	$ 515,055.87
7.6	Placa o losa concreto resistencia 245 kg/cm2-3500 psi	M3	0.27	$ 1,053,922.17	$ 284,558.99		$ 0.00		$ 0.00	0.27	$ 284,558.99
7.7	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	88.70	$ 7,217.40	$ 640,183.38		$ 0.00		$ 0.00	88.70	$ 640,183.38
7.8	Tanque elevado 1,000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	Und	1.00	$ 1,205,478.26	$ 1,205,478.26		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 1,205,478.26
7.9	Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 25 m.	Und	1.00	$ 428,079.02	$ 428,079.02		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 428,079.02
7.10	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	3.37	$ 25,729.97	$ 86,710.00		$ 0.00		$ 0.00	3.37	$ 86,710.00
				SUBTOTAL	**$ 4,134,751.85**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 4,134,751.84**
8	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA DE VIGAS AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA CASA GRANJA DEL ADULTO MAYOR**										
8.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	150.00	$ 25,729.97	$ 3,859,495.50		$ 0.00		$ 0.00	150.00	$ 3,859,495.50
				SUBTOTAL	**$ 3,859,495.50**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,859,495.50**

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

	ALCALDÍA DE SABANALARGA CASANARE ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	Código: F- CT-109 Versión: 1 Fecha Actualización: 09 / 08 / 2021 Página: ___ de ___

CONTRATO Nº 110.210.304-2025

9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										
9.1	Demolicion placa macizas de <0.30m con retiro	M2	9.00	$ 130,956.50	$ 1,178,608.50		$ 0.00		$ 0.00	9.00	$ 1,178,608.50
9.2	Relleno de excavacion (con material local)	M3	2.70	$ 20,287.36	$ 54,775.87		$ 0.00		$ 0.00	2.70	$ 54,775.87
9.3	Piso ceramico 60x60 cm trafico comercial ref spada de ceramica italia o similar	M2	3.50	$ 70,157.43	$ 245,551.01		$ 0.00		$ 0.00	3.50	$ 245,551.01
9.4	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	M2	4.00	$ 60,144.62	$ 240,578.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 240,578.48
9.5	Tapa de concreto reforzado 3000 psi de 0.80 x 0.80m para caja de inspección sanitaria de	UND	1.00	$ 277,873.23	$ 277,873.23		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 277,873.23
				SUBTOTAL	**$ 1,997,387.09**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 1,997,387.09**
10	**CASA ADULTO MAYOR - LIMPIEZA Y PINTURA**										
10.1	Limpieza,raspado y lavado de placas,muros,pisos en concreto existente	M2	62.46	$ 5,385.63	$ 336,386.45		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 336,386.45
10.2	Pintura epoxica para muros (dos manos)	M2	62.46	$ 51,415.01	$ 3,211,381.52		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 3,211,381.52
				SUBTOTAL	**$ 3,547,767.97**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,547,767.97**
9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										
9.1	Cielo raso en lamina pvc 7mm(incluye cornisa)	M2	25.75	$ 82,457.57	$ 2,123,282.43	60.60	$ 4,996,928.74		$ 0.00	86.35	$ 7,120,211.17
9.2	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp	M	30.00	$ 44,588.57	$ 1,337,657.10		$ 0.00		$ 0.00	30.00	$ 1,337,657.10
9.3	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	M	40.00	$ 14,093.92	$ 563,756.80		$ 0.00		$ 0.00	40.00	$ 563,756.80
9.4	Perma ply 3 capas	M2	25.00	$ 73,894.54	$ 1,847,363.50		$ 0.00		$ 0.00	25.00	$ 1,847,363.50
				SUBTOTAL	**$ 5,872,059.83**		**$ 4,996,928.74**		**$ 0.00**		**$ 10,868,988.57**
	ÍTEMS NO PREVISTOS										
N.P.1	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60	$ 14,543.16			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 881,315.50
N.P.2	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con pelicula de papel	M2	60.60	$ 20,937.22			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 1,268,795.53
N.P.3	Bajante A.LL PVC 4"	ML	34.00	$ 61,907.57			$ 0.00		$ 0.00	34.00	$ 2,104,857.38
N.P.4	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00	$ 123,582.23			$ 0.00		$ 0.00	21.00	$ 2,595,226.83
	SUBTOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 6,850,195.24**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 127,845,172.00**		**$ 7,362,879.00**		**$ 0.00**		**$ 142,058,247.00**
	ADMINISTRACIÓN (26%)				**$ 33,239,745.00**		**$ 1,914,349.00**		**$ 0.00**		**$ 36,935,144.00**
	IMPREVISTOS (1%)				**$ 1,278,452.00**		**$ 73,629.00**		**$ 0.00**		**$ 1,420,582.00**
	UTILIDAD (5%)				**$ 6,392,259.00**		**$ 368,144.00**		**$ 0.00**		**$ 7,102,912.00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 40,910,456.00**		**$ 2,356,122.00**		**$ 0.00**		**$ 45,458,638.00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 168,755,628.00**		**$ 9,719,001.00**		**$ 0.00**		**$ 187,516,885.00**

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN	**$168,755,628.00**
MODIFICACIONES (+)	**$9,719,001.00**
MODIFICACIONES (-)	**$0.00**
VALOR ADICIONAL	**$18,761,257.00**
VALOR TOTAL	**$187,516,885.00**

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA O SUPEVISION : QUE UNA VEZ ESTUDIADA LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA A REALIZAR MODIFICACIÓN DE MAYORES O MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS, LA SUPERVISION CONSIDERA VIABLE TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-CASANARE APROBAR LA PRESENTE MODIFICACIÓN

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella, el dia: **3/10/2025**

Firma:
Nombre: RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
C&C INGENIARK S.A.S NIT 900.557.241-4

Firma:
Nombre: MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
Secretaria de planeacion y obras publicas

Firma:
Nombre: RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
C&C INGENIARK S.A.S NIT 900.557.241-4

Firma:
Nombre: DIEGO HERNÁN BARRERA PÉREZ
APOYO SUPERVISION

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Nota: HACEN PARTE DE ESTE DOCUMENTO LOS SIGUIENTES ANEXOS : OFICIO DE SOLICITUD, INFORME DE INTERVENTORÍA, COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PLANOS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, REPROGRAMACIÓN.

Nota: EL PERFECCIONAMIENTO DE LA PRESENTE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN SERA CON LA SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA DE MODIFICACIÓN.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Sabanalarga, Casanare, 6 de octubre de 2025

Doctor:

CARLOS EFREN ESPINOSA BERNAL
Alcalde Municipal de Sabanalarga

Asunto: Solicitud de MODIFICATORIO No.1 y adicional de recursos al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** PROCESO DE MENOR CUANTÍA **No. SC-SG-SA-MC-005 DE 2025**

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisora del contrato de la referencia, me permito solicitar de manera atenta la autorización para adelantar el trámite del modificatorio No 1 y adicional de recursos correspondiente, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Municipal de Sabanalarga – Casanare, adelanto el **PROCESO DE SELECCIÓN DE MENOR CUANTÍA No. SC-SG-SA-MC-005 DE 2025**, suscribiéndose el **CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.202,** con **C&C INGENIARK S.A.S.,** identificado con Nit. 900557241-4, persona jurídica representada legalmente por **RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."** por un valor de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($168.755.628,00 M/CTE)**y un plazo de ejecución pactado por **UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS,** el cual fue motivado en la necesidad del municipio, tal cual como se sustenta en cada uno de los párrafos del estudio de conveniencia y oportunidad del referido proceso. Con respecto a la solicitud del modificatorio del adicional en valor del contrato realizada por el contratista mediante comunicado el 3 de octubre de 2025 correspondiente al contrato **110.2010.304.2025**, me permito precisar lo siguiente.

Concepto técnico por parte de la supervisión

Que el municipio de Sabanalarga, suscribió El CONTRATO **DE OBRA No. 110.2010.304.2025,** cuyo objeto "**REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE**. Que durante el desarrollo de la obra y bajo los soportes técnicos y financieros, se han presentado circunstancias justificadas que consolidan la necesidad de adicionar en valor el contrato de obra, que en nada modifica el objeto del contrato y que no corresponden a la responsabilidad del contratista.

Por consiguiente, mediante acta de comité de fecha 30 de septiembre, se sugirió realizar un balance de cantidades de obra, el cual se presenten las actividades no previstas, necesarias requeridas para abarcar las necesidades identificadas

En este sentido el contratista realizó entrega a través de radicado de fecha 3 de octubre el balance del contrato, actividades no previstas, análisis de precios unitarios y solicitud de adicional de recursos, actividades que fueron evaluadas y consideradas viables como consta el ACTA F-CT-117 de COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
				Valor Pactado/Determinado
I.N.P 1	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	34.00	$ 2,104,857.38
I.N.P 2	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00	$ 2,595,226.83
I.N.P 3	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60	$ 881,315.50
I.N.P. 4	Aislamiento térmico acústico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	60.60	$ 1,268,795.53

Y Balance de menores y mayores cantidades de obra a través del acta F-CT-109 ACTA PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA de fecha 3 de octubre de 2025, la cual arroja la necesidad de un valor adicional de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 18.761.257,00) M/CTE**

En razón de lo anterior esta supervisión aprueba adicionar en valor el contrato de obra No **110.2010.304.2025** por un valor de $ 18.761.257,00 Se requiere al contratista para que una vez perfeccionado el modificatorio en valor, a la mayor brevedad posible, amplie la garantía de cumplimiento.

Estudio previo

La función de la administración municipal de promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes. Y que el municipio de Sabanalarga, tiene como responsabilidad velar por la comunidad y atender de manera directa y rápida los diferentes requerimientos que presentan y así lograr elevar la calidad de vida de la misma, a través de un gobierno local que conozca las necesidades, las priorice y adelante programas para mejorar las dificultades registradas.

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

La entidad municipal "tiene como objeto proteger, promover, restablecer y defender los derechos de los adultos mayores, orientar políticas que tengan en cuenta el proceso de envejecimiento, planes y programas por parte del Estado, la sociedad civil y la familia y regular el funcionamiento de las instituciones que prestan servicios de atención y desarrollo integral de las personas en su vejez, así mismo, se refiere a las estrategias, políticas, proyectos y acciones que debe poner en marcha el estado para los adultos mayores. Actualmente el municipio cuenta con unas instalaciones donde funciona **LA GRANJA AGROPECUARIA Y CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE.**

Donde se realizan actividades agrícolas, como plantar y cosechar, promueven la actividad física, mejorando la fuerza, el equilibrio y la coordinación, y las tareas intelectuales involucradas estimulan la mente de los adultos mayores correspondiendo a 223 hombres y 253 mujeres.

Los cuales se distribuyen territorialmente en área urbana: 306 y área rural: 170 Este es el término o nombre que reciben quienes pertenecen al grupo etéreo que comprende personas que tienen más de 60 años de edad. Por lo general, se considera que los adultos mayores, sólo por haber alcanzada este rango de edad, son lo que se conocen como pertenecientes a la tercera edad, o ancianos.

De acuerdo a ello y en cumplimiento a lo expresado en el Plan de Desarrollo "Sabanalarga Solidaria Y Emprendedora, Incluyente Y Social "dentro de la línea estratégica; SECTOR: Inclusión Social y Reconciliación, Contemplados en el PROGRAMA: Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar se encuentra inmerso en la meta: Construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor.

Es por ello que la Administración Municipal está realizando la construcción del cerramiento perimetral y adecuaciones a las instalaciones de la casa del adulto mayor y casa hogar con el fin de salvaguardar dichas instalaciones mediante la adecuación de esta. Lo anterior debido a dar cumplimiento de requerimientos previos para su respectiva funcionalidad, como también a la generación de inseguridad que posee, ya que dichas instalaciones no se encuentran totalmente encerrada y desde hace tiempo no se realiza una intervención de obra civil. En vista de la necesidad se le realizara diferentes arreglos como: cerramiento perimetral, pintura, poste en concreto para iluminación.

Se evidencia en la granja del adulto mayor y la casa hogar del municipio de Sabanalarga un déficit en las condiciones de seguridad y mantenimiento, derivado de la ausencia de cerramiento perimetral y del deterioro de la infraestructura existente. Esta situación ha generado pérdidas de bienes y afectaciones en el equipamiento municipal. En consecuencia, se considera técnicamente necesario ejecutar un adicional que permita la adecuación y mejoramiento integral de las instalaciones, garantizando su funcionalidad, seguridad y conservación.

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Lo anterior el municipio cuenta con la disponibilidad de los recursos que amparan la motivación contractual y que dan la seguridad financiera para la ejecución de la obra por un valor de $ 18.761.257,00 M/CTE. Atreves de la siguiente imputación presupuestal

APROPIACIÓN	FUENTE	VALOR A SOLICITAR
2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01 Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor	TCRU	$ 18.761.257,00

Plan Anual de Adquisiciones

La Secretaría de Planeación y Obras Públicas incluyó en su plan anual de adquisiciones el objeto contratado **REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."**, destinando los recursos necesarios para respaldar el Contrato **No. 110.2010.304.2025**. En consecuencia, la modificación y adicional de recursos se encuentra amparado.

Finalmente, y por lo antes expuesto, se solicita modificar y adicionar al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025 de la siguiente manera:**

CLÁUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato se modificará por el valor total de ciento ochenta y siete millones quinientos dieciséis mil ochocientos ochenta y cinco M/Cte. ($187.516.885,00).suma que se discrimina de la siguiente manera, conforme al **balance**:

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS						PRESENTE MODIFICACIÓN				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**CERRAMIENTO GRANJA - PRELIMINARES**										
1.1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	118.10	$ 6,256.02	$ 738,835.96		$ 0.00		$ 0.00	118.10	$ 738,835.96
1.2	Excavacion manual en conglomerado	M3	38.68	$ 68,786.83	$ 2,660,674.58		$ 0.00		$ 0.00	38.68	$ 2,660,674.58
1.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	43.69	$ 105,887.25	$ 4,626,213.95		$ 0.00		$ 0.00	43.69	$ 4,626,213.95
				SUBTOTAL	**$ 8,025,724.49**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 8,025,724.50**
2	**CERRAMIENTO GRANJA - MURO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
2.1	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	3.20	$ 878,870.82	$ 2,812,386.62		$ 0.00		$ 0.00	3.20	$ 2,812,386.62
2.2	Viga de amarre para cimentación en concreto de 3500 Psi	M3	3.43	$ 888,951.52	$ 3,049,103.71		$ 0.00		$ 0.00	3.43	$ 3,049,103.71
2.3	Pedestal en concreto de 3500 psi	M3	0.70	$ 737,443.94	$ 516,210.76		$ 0.00		$ 0.00	0.70	$ 516,210.76
2.4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	1.02	$ 1,027,982.47	$ 1,048,542.12		$ 0.00		$ 0.00	1.02	$ 1,048,542.12
2.5	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	1128.27	$ 7,217.40	$ 8,143,175.90		$ 0.00		$ 0.00	1,128.27	$ 8,143,175.90

SECOP
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO

2.6	Muro en ladrillo rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	37.72	$ 138,804.42	$ 5,235,702.72		$ 0.00		$ 0.00	37.72	$ 5,235,702.72
				SUBTOTAL	**$ 20,805,121.83**		**$ 0.00**		**$ 0.00**	0.00	**$ 20,805,121.84**
3	**CERRAMIENTO GRANJA - CARPINTERIA METALICA**										
3.1	módulo en malla eslabonada cal 10*2", tubería 2"*2,5mm	M2	205.08	$ 225,343.41	$ 46,213,426.52		$ 0.00		$ 0.00	205.08	$ 46,213,426.52
3.2	Porton tubo 1,5" e=2,67 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1" x 1" x 3/16"	M2	7.50	$ 411,469.68	$ 3,086,022.60	5.75	$ 2,365,950.66		$ 0.00	13.25	$ 5,451,973.26
				SUBTOTAL	**$ 49,299,449.12**		**$ 2,365,950.66**		**$ 0.00**		**$ 51,665,399.78**
4	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA**										
4.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	14.96	$ 25,729.97	$ 384,920.35		$ 0.00		$ 0.00	14.96	$ 384,920.35
4.2	Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	M2	75.43	$ 24,625.83	$ 1,857,526.36		$ 0.00		$ 0.00	75.43	$ 1,857,526.36
				SUBTOTAL	**$ 2,242,446.71**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 2,242,446.71**
5	**CERRAMIENTO GRANJA - ANDEN EXTERIOR**										
5.1	Piso en concreto estampado, endurecido con color, desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en	M2	28.13	$ 185,230.69	$ 5,210,539.31		$ 0.00		$ 0.00	28.13	$ 5,210,539.31

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

	concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-7.										
5.2	Bordillo Prefabricado A - 80 (0.80 x 0.20 x 0.35) incluye mortero de pegue y nivelacion de 0.03 m	Ml	26.84	$ 69,333.55	$ 1,860,912.48		$ 0.00		$ 0.00	26.84	$ 1,860,912.48
				SUBTOTAL	**$ 7,071,451.79**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 7,071,451.79**
6	**CERRAMIENTO GRANJA - SISTEMA DE ILUMINACION SOLAR**										
6.1	Poste metálico galvanizado perfil redondo y brazo sencillo, con altura de montaje de 6 m. incluye: pernos de anclaje, puesta a tierra y base en concreto reforzado. Suministro e instalacion	Und	4.00	$ 2,045,774.12	$ 8,183,096.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 8,183,096.48
6.2	Luminaria de 64 leds, potencia máxima 140W (Incluye Base 7 pines, DPS) para alumbrado público según estudio fotométrico. Incluye: cable de cobre encauchetado 600 V 3x12 AWG.	Und	4.00	$ 3,201,604.81	$ 12,806,419.24		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 12,806,419.24
				SUBTOTAL	**$ 20,989,515.72**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 20,989,515.72**
7	**CERRAMIENTO GRANJA - TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**										
7.1	Excavacion manual en conglomerado	M3	3.38	$ 68,786.83	$ 232,499.49		$ 0.00		$ 0.00	3.38	$ 232,499.49
7.2	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	M3	2.16	$ 34,713.26	$ 74,980.64		$ 0.00		$ 0.00	2.16	$ 74,980.64

SECOP
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO

7.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	0.56	$ 105,887.25	$ 59,296.86		$ 0.00		$ 0.00	0.56	$ 59,296.86
7.4	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	0.68	$ 893,984.32	$ 607,909.34		$ 0.00		$ 0.00	0.68	$ 607,909.34
7.5	Columna en concreto de resistencia 4000 psi impermeabilizado para tanques	M3	0.36	$ 1,430,710.75	$ 515,055.87		$ 0.00		$ 0.00	0.36	$ 515,055.87
7.6	Placa o losa concreto resistencia 245 kg/cm2-3500 psi	M3	0.27	$ 1,053,922.17	$ 284,558.99		$ 0.00		$ 0.00	0.27	$ 284,558.99
7.7	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	88.70	$ 7,217.40	$ 640,183.38		$ 0.00		$ 0.00	88.70	$ 640,183.38
7.8	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	Und	1.00	$ 1,205,478.26	$ 1,205,478.26		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 1,205,478.26
7.9	Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 25 m.	Und	1.00	$ 428,079.02	$ 428,079.02		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 428,079.02
7.10	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	3.37	$ 25,729.97	$ 86,710.00		$ 0.00		$ 0.00	3.37	$ 86,710.00
				SUBTOTAL	**$ 4,134,751.85**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 4,134,751.84**
8	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA DE VIGAS AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA CASA GRANJA DEL ADULTO MAYOR**										
8.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	150.00	$ 25,729.97	$ 3,859,495.50		$ 0.00		$ 0.00	150.00	$ 3,859,495.50
				SUBTOTAL	**$ 3,859,495.50**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,859,495.50**
9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP

9.1	Demolicion placa macizas de <0.30m con retiro	M2	9.00	$ 130,956.50	$ 1,178,608.50		$ 0.00		$ 0.00	9.00	$ 1,178,608.50
9.2	Relleno de excavacion (con material local)	M3	2.70	$ 20,287.36	$ 54,775.87		$ 0.00		$ 0.00	2.70	$ 54,775.87
9.3	Piso ceramica 60x60 cm trafico comercial ref spada de ceramica italia o similar	M2	3.50	$ 70,157.43	$ 245,551.01		$ 0.00		$ 0.00	3.50	$ 245,551.01
9.4	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	M2	4.00	$ 60,144.62	$ 240,578.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 240,578.48
9.5	Tapa de concreto reforzado 3000 psi de 0.80 x 0.80m para caja de inspección sanitaria de 0.70*0.70m libres	UND	1.00	$ 277,873.23	$ 277,873.23		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 277,873.23
				SUBTOTAL	**$ 1,997,387.09**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 1,997,387.09**
10	**CASA ADULTO MAYOR - LIMPIEZA Y PINTURA**										
10.1	Limpieza,raspado y lavado de placas,muros,pisos en concreto existente	M2	62.46	$ 5,385.63	$ 336,386.45		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 336,386.45
10.2	Pintura epoxica para muros (dos manos)	M2	62.46	$ 51,415.01	$ 3,211,381.52		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 3,211,381.52
				SUBTOTAL	**$ 3,547,767.97**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,547,767.97**
9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										
9.1	Cielo raso en lamina pvc 7mm(incluye cornisa)	M2	25.75	$ 82,457.57	$ 2,123,282.43	60.60	$ 4,996,928.74		$ 0.00	86.35	$ 7,120,211.17

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

9.2	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	M	30.00	$ 44,588.57	$ 1,337,657.10		$ 0.00		$ 0.00	30.00	$ 1,337,657.10
9.3	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	M	40.00	$ 14,093.92	$ 563,756.80		$ 0.00		$ 0.00	40.00	$ 563,756.80
9.4	Perma ply 3 capas	M2	25.00	$ 73,894.54	$ 1,847,363.50		$ 0.00		$ 0.00	25.00	$ 1,847,363.50
				SUBTOTAL	**$ 5,872,059.83**		**$ 4,996,928.74**		**$ 0.00**		**$ 10,868,988.57**
	ÍTEMS NO PREVISTOS										
N. P.1	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60	$ 14,543.16			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 881,315.50
N. P.2	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	60.60	$ 20,937.22			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 1,268,795.53
N. P.3	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	34.00	$ 61,907.57			$ 0.00		$ 0.00	34.00	$ 2,104,857.38
N. P.4	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00	$ 123,582.23			$ 0.00		$ 0.00	21.00	$ 2,595,226.83
	SUBTOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 6,850,195.24**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 127,845,172.00**		**$ 7,362,879.00**		**$ 0.00**		**$ 142,058,247.00**

ALCALDÍA DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARÍA GENERAL

ADMINISTRACIÓN (26%)		**$ 33,239,745.00**		**$ 1,914,349.00**		**$ 0.00**		**$ 36,935,144.00**
IMPREVISTOS (1%)		**$ 1,278,452.00**		**$ 73,629.00**		**$ 0.00**		**$ 1,420,582.00**
UTILIDAD (5%)		**$ 6,392,259.00**		**$ 368,144.00**		**$ 0.00**		**$ 7,102,912.00**
VALOR COSTOS INDIRECTOS		**$ 40,910,456.00**		**$ 2,356,122.00**		**$ 0.00**		**$ 45,458,638.00**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 168,755,628.00**		**$ 9,719,001.00**		**$ 0.00**		**$ 187,516,885.00**

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN	**$168,755,628.00**
MODIFICACIONES (+)	**$9,719,001.00**
MODIFICACIONES (-)	**$0.00**
VALOR ADICIONAL	**$18,761,257.00**
VALOR TOTAL	**$187,516,885.00**

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

CLÁUSULA 27 - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES,

El pago de la suma del adicional generado se realizará a través del rubro presupuestal2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01 Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor, fuente de financiación TCRU

En conclusión, la presente modificación y adición de recursos tiene como finalidad dar cumplimiento al objeto contractual, garantizar la adecuada ejecución de las actividades y garantizar la funcionalidad de las infraestructuras.

Por lo anterior, esta supervisión avala los ajustes realizados a las cantidades, la inclusión de ítems no previstos y el adicional de recursos necesarios para dar continuidad con la realización de las actividades. y solicita la aprobación del Modificatorio No. 01 y adicional de recursos al del **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** PROCESO DE MENOR CUANTÍA **No. SC-SG-SA-MC-005 DE 2025**

Sin otro particular,

Monica Rodriguez T

MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor

Elaboró: Diego Hernán Barrera DB.
Profesional contratado S.P.O.P

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA DEPARTAMENTO CASANARE SOLICITUD PRORROGA O ADICIÓN A CONTRATOS	Código: F-CT-012 Versión: 2 Fecha de Actualización: 03-03-2021

FECHA	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025
	6	10	2025	

ADICIÓN ☑ PRÓRROGA ☐

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de prórroga, el contratista y el Supervisor de Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la techa
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar

- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar conforme con la prórroga, previa aprobación del interventor y Supervisor.

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 **DE** SEPTIEMBRE **DE** 2025

ACTAS Y MODIFICACIONES

CONTRATO ADICIONAL / MODIFICACIÓN / ACTA No	FECHA DEL CONTRATO / ACTA	VALORES / TIEMPO	DESCRIPCIÓN

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 23 **DE** OCTUBRE **DE** 2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO 168.755.628,00

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($168.755.628,00 M/CTE)

CONTRATISTA C&C INGENIARK S.A.S R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS

INTERVENTOR N/A

SUPERVISOR MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES

B. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al Alcalde de Sabanalarga Casanare una modificatoria y adiconal de recursos al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** , Cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

C. ESTADO FISICO Porcentaje de ejecucion del 55%

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato 168.755.628,00

Valor facturado a N/A

Valor anticipo amortizado

Valor anticipo por amortizar

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA **DEPARTAMENTO CASANARE** **SOLICITUD PRORROGA O ADICIÓN A CONTRATOS**	Código: F-CT-012 Versión: 2 Fecha de Actualización: 03-03-2021

El Municipal de Sabanalarga – Casanare, adelanto el PROCESO DE SELECCIÓN DE MENOR CUANTÍA No. SC-SG-SA-MC-005 DE 2025, suscribiéndose el CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.202, con C&C INGENIARK S.A.S., identificado con Nit. 900557241-4, persona jurídica representada legalmente por RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS, cuyo objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE." por un valor de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($168.755.628,00 M/CTE)y un plazo de ejecución pactado por UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS, el cual fue motivado en la necesidad del municipio, tal cual como se sustenta en cada uno de los párratos del estudio de conveniencia y oportunidad del referido proceso.

El cual inicio 09 de septiembre de 2025, como consta el acta No 1 de inicio del contrato, previa legalización del mismo, así mismo se llevo a cabo la visita previa a la obra en donde el contratista realizó reconocimiento de las infraestructuras a intervenir y posterior solicitó a través comunicado de fecha 19 septiembre la realización de un comité de obra, con el objetivo resolver las necesidades prioritarias en la casa del adulto mayor y granja del abuelo, esto una vez evidenciadas las falencias que existen en cuanto a la capacidad hidráulica de las tuberías de aguas lluvia, en este se dejó constancia de la realización del recorrido por las instalaciones de la casa del adulto mayor, donde se ejecutan las actividades contractuales y al desarrollarlas se evidencio que el problema del rebosamiento de las aguas lluvias básicamente es por la ineficiencia en la capacidad de recolección hidráulica es decir, se tienen conectadas todas las bajante de aguas lluvias de tres 3"pulgadas en total 8, que son las que reciben toda el agua lluvia de la cubierta de la casa hogar, estas descargan a una tubería subterránea del mismo diámetro tres 3"pulgadas, por lo q no tiene la capacidad hidráulica necesaria para la evacuación de la gran cantidad de agua lluvia que recibe esta área tan grande, por esta razón se necesita ampliar la cobertura de salida hidráulica.

Debido al desbordamiento de las aguas lluvias en las canales y las goteras que presentaba el sector de la cubierta se deterioró el cielo raso en un sector de la entrada principal y la oficina de la dirección de la casa hogar. Con estas observaciones cubriríamos las necesidades que se presentan en este momento en cuanto respecta a la solución de rebosamiento de aguas lluvias y deterioro del cielo raso en la casa hogar del adulto mayor en Sabanalarga Casanare. En el recorrido realizado en la granja del adulto mayor se evidencio la necesidad de generar otra salida independiente a la salida principal ya que los abuelos y beneficiarios de la granja se encuentran realizando un cerramiento en madera y alambre de púas para independizar el área donde ellos realizan sus actividades, y así evitar que personas vandalicen o saquen los proyectos generados en este sector.

Por consiguiente, mediante esta acta de comité de fecha 30 de septiembre, se sugirió realizar un balance de cantidades de obra, en el cual se presenten las actividades no previstas, necesarias requeridas para abarcar las necesidades identificadas ya previamente, con fecha prevista de presentación para el día 03 de octubre de 2025.

En este sentido el contratista realizó entrega a través de radicado de fecha 03 de octubre balance del contrato, actividades no previstas, análisis de precios unitarios y solicitud de adicional de recursos, actividades que fueron evaluadas y consideradas viables como consta el ACTA F-CT-117 de COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
				Valor Pactado/Determinado
I.N.P 1	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	34.00	$ 2,104,857.38
I.N.P 2	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00	$ 2,595,226.83
I.N.P 3	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60	$ 881,315.50
I.N.P. 4	Aislamiento térmico acústico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	60.60	$ 1,268,795.53

Y Balance de menores y mayores cantidades de obra a través del acta F-CT-109 ACTA PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA de fecha 3 de octubre de 2025, la cual arroja la necesidad de un valor adicional de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 18.761.257,00) M/CTE. En razón de lo anterior esta supervisión considera conveniente realzar el balance del contrato y el adicional de recursos, toda ves que con esto se da cumplimiento al objeto contractual y se garantiza la funcionalidad de las infraestructuras. Ahora bien, se cuenta con la disponibilidad de los recursos necesarios de la siguiente manera:

APROPIACIÓN	FUENTE	VALOR A SOLICITAR
2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.02 Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor	TCRV	$ 18.761.257,00

Firma

Nombre: C&C INGENIARK S.A.S
R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
Contratista

E. SOLICITUD ADICIÓN /PRORROGA

VALOR: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 18.761.257,00) M/CTE

TIEMPO:

RUBRO (S): 2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.02

Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor

ALCALDIA DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP

	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA DEPARTAMENTO CASANARE SOLICITUD PRORROGA O ADICIÓN A CONTRATOS	Código: F-CT-012 Versión: 2 Fecha de Actualización: 03-03-2021

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN ACERCA DE LA SOLICITUD

La supervisión una vez revisada la solicitud y evaluada las condiciones presentadas durante la ejecución del contrato , considera viable solicitar aprobacion de una modificacion y adiconal de recuros al contrato, con el fin de poder dar continuidad con la ejecucion de las actividades y la funcionalidad de las infraestructuras.

Firma

C&C INGENIARK S.A.S R/L RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS
Contratista

Firma Diego Barrera

DIEGO HERNAN BARRERA PEREZ

Profesional de Apoyo S.P.O.P

Vo.Bo. Mónica Rodriguez T

MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

Supervisor

Aprobación:

Firma
Nombre: CARLOS EFREN ESPINOSA BERNAL
Alcalde

Proyectó: DIEGO HERNAN BARRERA PEREZ
Revisó: MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES Secretaria de Planeación y Obras Públicas

ALCALDIA DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Sabanalarga, Casanare 06 de octubre de 2025

Doctora:
KAREN JULIANA ARENAS VILLAMOR
Secretaria de General y de Gobierno

Asunto: Aprobación de Solicitud de MODIFICATORIO No.1 y adicional de recursos al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** PROCESO DE MENOR CUANTÍA **No. SC-SG-SA-MC-005 DE 2025**

Que en atención a la solicitud realizada por la Secretaría de Planeación y Obras Publicas de fecha 06 de octubre de 2025, me permito informar que una vez revisada dicha solicitud, este despacho considera conveniente aprobar la modificatoria y el adicional de recursos al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** , cuyo objeto es **REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**, modificando la **CLÁUSULA 7 – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 7.3 Especificaciones técnicas del objeto contractual**, **CLÁUSULA 4 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**, y en la **CLÁUSULA 27 - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES,** del presente contrato.

Sin otro particular,

CARLOS EFREN ESPINOSA BERNAL
Alcalde Municipal

Digitó: Paola Andrea Arenas Rodríguez____
Secretaria Ejecutiva de Despacho

Calle 4 N° 6-15 Teléfono: 098-6245006 – 313 8850270. Código Postal 855050
E-mail: alcaldía@sabanalarga-casanare.gov.co
www.sabanalarga-casanare.gov.co
Sabanalarga - Casanare

SECOP
www.sabanalarga-casanare.gov.co

	ALCALDIA SABANALARGA **SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**	**CÓDIGO:** F-CT-005 **VERSIÓN:** 5 **FECHA DE APROBACIÓN:** 29 / 07/ 2021 **RESPONSABLES:** Todas las secretarías

		FECHA SOLICITUD		
		DIA	MES	AÑO
OBJETO:	"MODIFICATORIA Y ADICONAL No 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."	08	10	2025

APROPIACION		**VALOR A SOLICITAR POR APROPIACION**
CÓDIGO	**DESCRIPCIÓN**	
2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01	realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor	$ 18.761.257,00
VALOR TOTAL POR SOLICITAR		$ 18.761.257,00

SECRETARÍA RESPONSABLE

Gastos de Funcionamiento Alcaldía: SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO Firma: _____	Gastos de Funcionamiento SGR: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Firma: _____

Recursos de Inversión:

SECRETARÍA: GENERAL Y GOBIERNO ___ DESARROLLO SOCIAL ___ PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS _X_ HACIENDA ___

Firma: Monica Rodriguez t

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Alcaldía de Sabanalarga Casanare	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO FICHA VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN	Código: F-DE-002 Versión: 08 Fecha de Actualización: 23/12/2024

FICHA DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN

PLAN DE DESARROLLO	1. LINEA ESTRATÉGICA	Sabanalarga Solidaria Y Emprendedora, Incluyente Y Social
	2. SECTOR	Inclusión Social y Reconciliación
	3. PROGRAMA	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar
	4. INDICADOR DE RESULTADO	Índice de pobreza multidimensional - IPM
	5. META DEL PRODUCTO	Construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor
	6. INDICADOR DE PRODUCTO PARA META	Centros de protección Social para el adulto Mayor adecuados
PROYECTO DE INVERSIÓN	7. NOMBRE DEL PROYECTO	Fortalecimiento de la atención integral a la población adulto mayor del municipio de Sabanalarga, Casanareare
	8. CÓDIGO RADICACIÓN BPIN	2024853000009
	9. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Mejorar la administración y ejecución de programas dirigidos a adultos mayores
	10. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Centros de protección social para el adulto mayor adecuados
	11. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor
	12. VALOR DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO EN PIIP TERRITORIO	$ 200,000,000.00
ETAPA CONTRACTUAL	13. OBJETO A CONTRATAR	"MODIFICATORIA Y ADICONAL Nº 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."
	14. ACTIVIDADES DEL CONTRATO	"I.N.P 1 Bajante A.LL. PVC 4" I.N.P 2 Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16"" en acero inox. 304 I.N.P 3 Desmonte de cielo raso con retiro I.N.P 4 Aislamiento térmico acústico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2"" con película de papel"

PRESUPUESTO	15. CÓDIGO PRESUPUESTAL	16. DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	17. FUENTE	18. ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL	19. VALOR DE LA SOLICITUD
	2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01	realizar la construccion y/o mejoramiento de infraestructura para atencion al adulto mayor	TCRU	$ 31,244,372	$ 18,761,257
					$ 18,761,257

CERTIFICACIÓN VIABILIDAD BPIM				
	21. NUMERO CONSECUTIVO FICHA BPIN	FV 536	22. FECHA	2025-10-08
	24. FIRMA	Mónica Rodríguez T		
	25. NOMBRE	MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES		
	26. CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS		
	27. FIRMA	Mónica Rodríguez T		
	28. NOMBRE	MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES		
	29. CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS		

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Alcaldía de Sabanalarga Casanare	**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO** **FICHA SOLICITUD VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN**	**Código:** F-DE-030 **Versión:** 05 **Fecha de Actualización:** 10/07/2025

SOLICITUD DE FICHA DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN				
	0. FECHA	08 de octubre de 2025		
PLAN DE DESARROLLO	**1. LÍNEA ESTRATÉGICA**	Sabanalarga Solidaria Y Emprendedora, Incluyente Y Social		
	2. SECTOR	Inclusión Social y Reconciliación		
	3. PROGRAMA	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar		
	4. META DEL PRODUCTO	Construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor		
PROYECTO DE INVERSIÓN	**5. NOMBRE DEL PROYECTO**	Fortalecimiento de la atención integral a la población adulto mayor del municipio de Sabanalarga, Casanareare		
	6. CÓDIGO RADICACIÓN BPPIM	2024853000009		
	7 NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor		
	8. VALOR DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO EN SUIFP TERRITORIO	$ 200,000,000		
ETAPA CONTRACTUAL	**9. OBJETO A CONTRATAR**	"MODIFICATORIA Y ADICONAL Nº 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE."		
	10. ACTIVIDADES DEL CONTRATO	I.N.P 1 Bajante A.LL. PVC 4" I.N.P 2 Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304 I.N.P 3 Desmonte de cielo raso con retiro I.N.P 4 Aislamiento térmico acústico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel		
PRESUPUESTO	**11. CÓDIGO PRESUPUESTAL**	**12. DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL**	**13. FUENTE**	**14. VALOR DE LA SOLICITUD**
	2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01	realizar la construccion y/o mejoramiento de infraestructura para atencion al adulto mayor	TCRU	$ 18,761,257.00
			15. VALOR TOTAL	**$ 18,761,257.00**
RESPONSABLE	**16. FIRMA**	Monica Rodriguez T.		
	17. NOMBRE	MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES		
	18. CARGO	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS		
	19. ELABORÓ	ALBA GISELA MORALES ARIAS/ PROFESIONAL CONTRATADO SPOP		

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

Alcaldía de Sabanalarga Casanare

DEPARTAMENTO DE CASANARE - MUNICIPIO DE SABANALARGA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP

NUMERO: 001245

FECHA DE EXPEDICION :08 de Octubre de 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:31 de Diciembre /2025

EL SUSCRITO SECRETARIA DE HACIENDA

C E R T I F I C A:

QUE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE DEPARTAMENTO DE CASANARE - MUNICIPIO DE SABANALARGA VIGENCIA FISCAL DE 2025, EXISTE UN SALDO DISPONIBLE Y NO COMPROMETIDO PARA AMPARAR EL COMPROMISO QUE SE PRETENDE ASUMIR ASI:

2 GASTOS
3 GASTOS DE INVERSION
1 LINEA ESTRATEGICA 1: SABANALARGA SOLIDARIA Y EMPRENDEDORA INCLUYENTE Y SOCIAL
41 SECTOR: INCLUSION SOCIAL Y RECONCILIACION
04 PROGRAMA: ATENCION INTEGRAL DE POBLACION EN SITUACION PERMANENTE DE DESPROTECCION SOCIAL Y/O FAMIL
001 SUBPROGRAMA: INTERSUBSECTORIAL DESARROLLO SOCIAL
09 PROYECTO: 2024853000009 FORTALECIMIENTO DE LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTO MAYOR DEL MUNI
02 ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS
02 ADQUISICION DE SERVICIOS
05 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
01 realizar la construccion y/o mejoramiento de infraestructura para atencion al adulto mayor

FTE FINANCIA: TCRU TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS BPIN:2024853000009 CPT: PROD: 002
CCPET: 2.3.2.02.02.005

VALOR : 18,761,257.00

BENEFICIARIO: SIN BENEFICIARIO SIN BENEFICI

O B J E T O :

MODIFICATORIO Y ADICIONAL N. 1 AL CONTRATO DE OBRA N. 110.2010.304.2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA C ONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

LAURA PATRICIA GARZON E.
SECRETARIA DE HACIENDA

Elab: LELY NELLY JOHANA DIAZ AVILA

SECOP
SECRETARIA GENERAL

MODIFICATORIO No. 01 – ADICIÓN No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025
PROCESO DE MENOR CUANTIA No. SA-MC-005 DE 2025.

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SABANALARGA – CASANARE
NIT	891.857.823-6
CONTRATISTA	**C&C INGENIARK S.A.S.**
NIT	900557241-4
R/L	**RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS**
No C.C	74.810.428 de Sabanalarga - Casanare
OBJETO:	**REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE**
VALOR INICIAL:	**CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($168.755.628,00 M/CTE)**
VALOR ADICIÓN	**DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($18.761.257,00)**
VALOR ACTUALIZADO:	**CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($187.516.885.00)**
PLAZO:	**UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS**
FECHA DE INCIO	**09 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**23 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA PRESENTE MODIFICATORIO No. 1	**14 DE OCTUBRE DE 2025**

Entre los suscritos **CARLOS EFRÉN ESPINOSA BERNAL**, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con cédula de ciudadanía No.74.810.304 expedida en Sabanalarga Casanare, en su calidad de Alcalde Municipal, obrando en nombre y representación legal del Municipio, facultado para celebrar contratos y convenios mediante el **ACUERDO MUNICIPAL No 001 de 2024 de 29 de febrero**, elegido por voto popular conforme consta en credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil de este Municipio, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO** y por la otra **C&C INGENIARK S.A.S.**, identificada con Nit No. 900557241-4, representada legalmente por el señor **RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 74.810.428 de Sabanalarga – Casanare, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir la presente el **MODIFICATORIO No 01** al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025,** que se regirá por las **CLÁUSULAS** que más adelante se describen, previa las siguientes consideraciones: **1.** Que de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales al celebrar un contrato y con el fin de asegurar una adecuada prestación podrán pactar modificaciones a lo contratado. **2.** Que la entidad adelantó el **REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL**

MUNICIPIO DE SABANALARGA REGISTRADO SECOP SECRETARIA GENERAL

CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA GRANJA ADULTO MAYOR Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE, suscribiéndose el **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025** con **C&C INGENIARK S.A.S., identificada con NIT No. 900557241-4, representada legalmente por RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No.** 74.810.428 de Sabanalarga - Casanare, por un valor total de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($168.755.628,00 M/CTE)** y un plazo de ejecución inicial de **UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. **3.** Que, mediante Acta de Comité de fecha 30 de septiembre de 2025, se evidenció la necesidad de ajustar condiciones técnicas del contrato referido por lo cual se sugirió realizar un balance de cantidades de obra. **4.** Que, mediante solicitud de fecha 03 de octubre de 2025, el contratista **C&C INGENIARK S.A.S.** a través de su representante legal **RICHARD ARMANDO VARGAS VARGAS,** aportó memorias de cálculo y balance de obra solicitando de esta manera la adición al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025. 5.** Que, a través de las Actas Nos. F-CT-109 - ACTA PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA y F-CT-117 - COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS de fecha 03 de octubre de 2025, fueron evaluados los documentos por la supervisión y considerado como viable realizar un adicional al **CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025. 6.** Que, mediante documento de fecha 06 de octubre de 2025 suscrito por: **MÓNICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES,** Secretaria de Planeación y Obras Públicas, solicitó **MODIFICATORIO No. 1 y ADICIONAL No. 1** al CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025 PROCESO DE MENOR CUANTIA No. SA-MC-005 DE 2025. **7.** Que, a través de respuesta de fecha 06 de octubre de 2025, el señor alcalde **CARLOS EFRÉN ESPINOSA BERNAL** aprobó la solicitud mencionada **8.** Que, el presente **MODIFICATORIO No. 01 – ADICIONAL No. 01** se suscribe el 14 de octubre de 2025, el cual se regirá conforme a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: **ADICIÓNESE** el valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($18.761.257,00)** al valor establecido en la CLÁUSULA 4 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO del CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, para un valor total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($187.516.885.00).**

***CLÁUSULA SEGUNDA*: MODIFÍQUESE** CLÁUSULA 4 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO del CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, en lo referente al **VALOR**, el cual quedará así: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato es hasta por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($187.516.885.00).**

CLÁUSULA TERCERA: MODIFÍQUESE la **CLÁUSULA 7 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 7.3 ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL OBJETO CONTRACTUAL** del CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, del presente contrato, en el entendido de que las especificaciones técnicas del producto son las que señalan a continuación:

CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS						PRESENTE MODIFICACIÓN				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENO	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL

SECOP

1	**CERRAMIENTO GRANJA - PRELIMINARES**										
1.1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	118.10	$ 6,256.02	$ 738,835.96		$ 0.00		$ 0.00	118.10	$ 738,835.96
1.2	Excavacion manual en conglomerado	M3	38.68	$ 68,786.83	$ 2,660,674.58		$ 0.00		$ 0.00	38.68	$ 2,660,674.58
1.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	43.69	$ 105,887.25	$ 4,626,213.95		$ 0.00		$ 0.00	43.69	$ 4,626,213.95
				SUBTOTAL	**$ 8,025,724.49**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 8,025,724.50**
2	**CERRAMIENTO GRANJA - MURO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
2.1	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	3.20	$ 878,870.82	$ 2,812,386.62		$ 0.00		$ 0.00	3.20	$ 2,812,386.62
2.2	Viga de amarre para cimentación en concreto de 3500 Psi	M3	3.43	$ 888,951.52	$ 3,049,103.71		$ 0.00		$ 0.00	3.43	$ 3,049,103.71
2.3	Pedestal en concreto de 3500 psi	M3	0.70	$ 737,443.94	$ 516,210.76		$ 0.00		$ 0.00	0.70	$ 516,210.76
2.4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	1.02	$ 1,027,982.47	$ 1,048,542.12		$ 0.00		$ 0.00	1.02	$ 1,048,542.12
2.5	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	1128.27	$ 7,217.40	$ 8,143,175.90		$ 0.00		$ 0.00	1,128.27	$ 8,143,175.90
2.6	Muro en ladrillo rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	37.72	$ 138,804.42	$ 5,235,702.72		$ 0.00		$ 0.00	37.72	$ 5,235,702.72
				SUBTOTAL	**$ 20,805,121.83**		**$ 0.00**		**$ 0.00**	0.00	**$ 20,805,121.84**
3	**CERRAMIENTO GRANJA - CARPINTERIA METALICA**										

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

3.1	módulo en malla eslabonada cal 10*2", tubería 2"*2,5mm	M2	205.08	$ 225,343.41	$ 46,213,426.52		$ 0.00		$ 0.00	205.08	$ 46,213,426.52
3.2	Porton tubo 1,5" e=2,67 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1" x 1" x 3/16"	M2	7.50	$ 411,469.68	$ 3,086,022.60	5.75	$ 2,365,950.66		$ 0.00	13.25	$ 5,451,973.26
				SUBTOTAL	**$ 49,299,449.12**		**$ 2,365,950.66**		**$ 0.00**		**$ 51,665,399.78**
4	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA**										
4.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	14.96	$ 25,729.97	$ 384,920.35		$ 0.00		$ 0.00	14.96	$ 384,920.35
4.2	Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	M2	75.43	$ 24,625.83	$ 1,857,526.36		$ 0.00		$ 0.00	75.43	$ 1,857,526.36
				SUBTOTAL	**$ 2,242,446.71**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 2,242,446.71**
5	**CERRAMIENTO GRANJA - ANDEN EXTERIOR**										
5.1	Piso en concreto estampado, endurecido con color, desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-7.	M2	28.13	$ 185,230.69	$ 5,210,539.31		$ 0.00		$ 0.00	28.13	$ 5,210,539.31
5.2	Bordillo Prefabricado A - 80 (0.80 x 0.20 x 0.35) incluye mortero de	Ml	26.84	$ 69,333.55	$ 1,860,912.48		$ 0.00		$ 0.00	26.84	$ 1,860,912.48

	pegue y nivelacion de 0.03 m										
				SUBTOTAL	**$ 7,071,451.79**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 7,071,451.79**
6	**CERRAMIENTO GRANJA - SISTEMA DE ILUMINACION SOLAR**										
6.1	Poste metálico galvanizado perfil redondo y brazo sencillo, con altura de montaje de 6 m. incluye: pernos de anclaje, puesta a tierra y base en concreto reforzado. Suministro e instalacion	Und	4.00	$ 2,045,774.12	$ 8,183,096.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 8,183,096.48
6.2	Luminaria de 64 leds, potencia máxima 140W (Incluye Base 7 pines, DPS) para alumbrado público según estudio fotométrico. Incluye: cable de cobre encauchetado 600 V 3x12 AWG.	Und	4.00	$ 3,201,604.81	$ 12,806,419.24		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 12,806,419.24
				SUBTOTAL	**$ 20,989,515.72**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 20,989,515.72**
7	**CERRAMIENTO GRANJA - TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**										
7.1	Excavacion manual en conglomerado	M3	3.38	$ 68,786.83	$ 232,499.49		$ 0.00		$ 0.00	3.38	$ 232,499.49
7.2	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	M3	2.16	$ 34,713.26	$ 74,980.64		$ 0.00		$ 0.00	2.16	$ 74,980.64

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

7.3	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	0.56	$ 105,887.25	$ 59,296.86		$ 0.00		$ 0.00	0.56	$ 59,296.86
7.4	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3500 Psi	M3	0.68	$ 893,984.32	$ 607,909.34		$ 0.00		$ 0.00	0.68	$ 607,909.34
7.5	Columna en concreto de resistencia 4000 psi impermeabilizado para tanques	M3	0.36	$ 1,430,710.75	$ 515,055.87		$ 0.00		$ 0.00	0.36	$ 515,055.87
7.6	Placa o losa concreto resistencia 245 kg/cm2-3500 psi	M3	0.27	$ 1,053,922.17	$ 284,558.99		$ 0.00		$ 0.00	0.27	$ 284,558.99
7.7	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	88.70	$ 7,217.40	$ 640,183.38		$ 0.00		$ 0.00	88.70	$ 640,183.38
7.8	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	Und	1.00	$ 1,205,478.26	$ 1,205,478.26		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 1,205,478.26
7.9	Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 25 m.	Und	1.00	$ 428,079.02	$ 428,079.02		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 428,079.02
7.10	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	3.37	$ 25,729.97	$ 86,710.00		$ 0.00		$ 0.00	3.37	$ 86,710.00
				SUBTOTAL	**$ 4,134,751.85**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 4,134,751.84**
8	**CERRAMIENTO GRANJA - PINTURA DE VIGAS AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA CASA GRANJA DEL ADULTO MAYOR**										

8.1	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	150.00	$ 25,729.97	$ 3,859,495.50		$ 0.00		$ 0.00	150.00	$ 3,859,495.50
				SUBTOTAL	**$ 3,859,495.50**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,859,495.50**
9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										
9.1	Demolicion placa macizas de <0.30m con retiro	M2	9.00	$ 130,956.50	$ 1,178,608.50		$ 0.00		$ 0.00	9.00	$ 1,178,608.50
9.2	Relleno de excavacion (con material local)	M3	2.70	$ 20,287.36	$ 54,775.87		$ 0.00		$ 0.00	2.70	$ 54,775.87
9.3	Piso ceramica 60x60 cm trafico comercial ref spada de ceramica italia o similar	M2	3.50	$ 70,157.43	$ 245,551.01		$ 0.00		$ 0.00	3.50	$ 245,551.01
9.4	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	M2	4.00	$ 60,144.62	$ 240,578.48		$ 0.00		$ 0.00	4.00	$ 240,578.48
9.5	Tapa de concreto reforzado 3000 psi de 0.80 x 0.80m para caja de inspección sanitaria de 0.70*0.70m libres	UND	1.00	$ 277,873.23	$ 277,873.23		$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 277,873.23
				SUBTOTAL	**$ 1,997,387.09**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 1,997,387.09**
10	**CASA ADULTO MAYOR - LIMPIEZA Y PINTURA**										
10.1	Limpieza,raspado y lavado de placas,muros,pisos en concreto existente	M2	62.46	$ 5,385.63	$ 336,386.45		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 336,386.45
10.2	Pintura epoxica para muros (dos manos)	M2	62.46	$ 51,415.01	$ 3,211,381.52		$ 0.00		$ 0.00	62.46	$ 3,211,381.52

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO EN
SECOP
SECRETARIA GENERAL

				SUBTOTAL	**$ 3,547,767.97**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 3,547,767.97**
9	**CASA ADULTO MAYOR - PISO**										
9.1	Cielo raso en lamina pvc 7mm(incluye cornisa)	M2	25.75	$ 82,457.57	$ 2,123,282.43	60.60	$ 4,996,928.74		$ 0.00	86.35	$ 7,120,211.17
9.2	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	M	30.00	$ 44,588.57	$ 1,337,657.10		$ 0.00		$ 0.00	30.00	$ 1,337,657.10
9.3	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	M	40.00	$ 14,093.92	$ 563,756.80		$ 0.00		$ 0.00	40.00	$ 563,756.80
9.4	Perma ply 3 capas	M2	25.00	$ 73,894.54	$ 1,847,363.50		$ 0.00		$ 0.00	25.00	$ 1,847,363.50
				SUBTOTAL	**$ 5,872,059.83**		**$ 4,996,928.74**		**$ 0.00**		**$ 10,868,988.57**
	ÍTEMS NO PREVISTOS										
N.P. 1	Desmonte de cielo raso con retiro	M2	60.60	$ 14,543.16			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 881,315.50
N.P. 2	Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	60.60	$ 20,937.22			$ 0.00		$ 0.00	60.60	$ 1,268,795.53
N.P. 3	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	34.00	$ 61,907.57			$ 0.00		$ 0.00	34.00	$ 2,104,857.38
N.P. 4	Angulo o perfil 2" x 2 "x 3/16" en acero inox. 304	ML	21.00	$ 123,582.23			$ 0.00		$ 0.00	21.00	$ 2,595,226.83

SUBTOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 6,850,195.24
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 127,845,172.00	$ 7,362,879.00	$ 0.00	$ 142,058,247.00
ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 33,239,745.00	$ 1,914,349.00	$ 0.00	$ 36,935,144.00
IMPREVISTOS (1%)	$ 1,278,452.00	$ 73,629.00	$ 0.00	$ 1,420,582.00
UTILIDAD (5%)	$ 6,392,259.00	$ 368,144.00	$ 0.00	$ 7,102,912.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 40,910,456.00	$ 2,356,122.00	$ 0.00	$ 45,458,638.00
VALOR TOTAL OBRA	$ 168,755,628.00	$ 9,719,001.00	$ 0.00	$ 187,516,885.00

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN	$168,755,628.00
MODIFICACIONES (+)	$9,719,001.00
MODIFICACIONES (-)	$0.00
VALOR ADICIONAL	$18,761,257.00
VALOR TOTAL	$187,516,885.00

CLÁUSULA CUARTA: MODIFÍQUESE la **CLÁUSULA 27. DISPONIBILIDAD PRESUPESTAL, REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES** del CONTRATO DE OBRA No. 110.2010.304.2025, del presente contrato, en el entendido de que el pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NÚMERO CERTIFICADO DISPONIBI	FECHA CERTIFICADO DISPONIBILI	VALOR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDA	FUENTE DE FINAN	RUBRO	VALOR A IMPUTAR

MUNICIPIO DE SABANALARGA
REGISTRADO
SECOP
SECRETARIA GENERAL

LIDAD PRESUPUESTAL.	DAD PRESUPUESTAL.	D PRESUPUESTAL	CIACION		
001245	08/10/2025	$18.761.257, 00	TCRU	2.3.1.41.04.001.09.02.02.05.01 Realizar la construcción y/o mejoramiento de infraestructura para atención al adulto mayor	$18.761.527,00

CLÁUSULA QUINTA: **GARANTÍAS:** El CONTRATISTA, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto No. 1082 de 2015, se obliga para con el municipio a ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia de las garantías establecidas en el contrato inicial, la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado. Las garantías consistirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia; La garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del Contrato garantizando la prolongación de sus efectos, y tratándose de pólizas, no expirarán por falta de pago de la prima o por revocatoria unilaterales.

CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. Para el perfeccionamiento y ejecución del presente **MODIFICATORIO** se requiere: a) Firma del mismo.

CLAUSULA SÉPTIMA: **DOCUMENTOS DEL CONTRATO** - Hace parte integral de esta minuta los documentos: Acta de Comité de fecha 30 de septiembre de 2025, documento de fecha 03 de octubre de 2025 solicitud de Adicional con anexos suscrito por el contratista C&C INGENIARK S.A.S., Actas Nos. F-CT-109 - ACTA PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA y F-CT-117 - COMPARACIÓN Y APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS de fecha 03 de octubre de 2025, documento de fecha 06 de octubre de 2025 Modificatorio No. 1 y adicional de recursos al Contrato de Obra No. 110.2010.304.2025 PROCESO DE MENOR CUANTIA No. SA-MC-005 DE 2025, respuesta de fecha 06 de octubre de 2025, aprobación de Modificatorio No. 1 y adicional de recursos al Contrato de Obra No. 110.2010.304.2025 PROCESO DE MENOR CUANTIA No. SA-MC-005 DE 2025, solicitud y CDP, solicitud y ficha de fecha 08 de octubre de 2025, debido a que determinan, regulan y complementan las condiciones pactadas.

CLAUSULA OCTAVA: PUBLICIDAD-De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el presente MODIFICATORIO No. 1 – ADICIONAL No. 1 deberá publicarse en el SECOP II dentro de los tres (3) días siguientes a su suscripción.

CLAUSULA NOVENA: Los demás documentos, clausulas, artículos, numerales y estipulaciones establecidas inicialmente y que no hubieren sido expresamente modificados o aclarados por el presente documento, conservan su eficacia y vigencia.

CLAUSULA DÉCIMA: **DOMICILIO** Para todos los efectos legales y fiscales las partes acuerdan como domicilio contractual el Municipio de Sabanalarga, Casanare.

Donde para constancia se firma el **CATORCE (14) DE OCTUBRE DE 2025.**

EL MUNICIPIO

CARLOS EFREN ESPINOSA BERNAL
Alcalde Municipal

EL CONTRATISTA

C&C INGENIERK S.A.S.
R/L. RIDCHAR ARMANDO VARGAS V.
Contratista

Elaboró: Marcy Alejandra Higuera Duran
Personal contratado SGyG
Revisó: Karen Juliana Arenas Villamar
Secretaria General y de Gobierno.

SECOP