ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.1	
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta y manto
UNIDAD	M2
CANTIDAD	400
PRECIO UNITARIO	$ 90.532

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Manto asfáltico APP 3 mm	m2	1	1	18709,95	18709,95
MATERIALES	Primer asfáltico	L	0,2	0,2	93549,73	18709,95
MATERIALES	Pintura aluminio reflectiva	kg	0,15	0,15	124732,98	18709,95
MANO DE OBRA	Oficial impermeabilizador	h.c	0,35	0,35	36212,8	12674,48
MANO DE OBRA	Ayudante impermeabilizador	h.c	0,3	0,3	42248,27	12674,48
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Soplete y herramientas menores	Und	0,1	0,1	90532	9053,2
					TOTAL	$ 90.532

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.2

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento preventivo de Domo (Cambio de tejas, grateado, pintura y mantenimiento anticorrosiva de estructura metálica)
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 39.000.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Repuestos de domo/pasarela (teja/panel)	Und	0,02	0,02	341250000	6825000
MATERIALES	Tornillería y sellos	Und	0,5	0,5	13650000	6825000
MANO DE OBRA	Oficial de cubiertas	h.c	0,5	0,5	19500000	9750000
MANO DE OBRA	Ayudante de cubiertas	h.c	0,5	0,5	19500000	9750000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Andamio/taladros/herramientas	Und	0,1	0,1	58500000	5850000
					TOTAL	$ 39.000.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.3

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reconstrucción de puertas de madera de entrada principal, jardin interno y abogados de la Sudireccion ambiental (base en pintura con acabado poliuretano con base gris, desmonte y montaje de hojas y accesorios incluyendo bisagras, cerrojos, falleva y cerradura doble de pomo)
UNIDAD	GL
CANTIDAD	3
PRECIO UNITARIO	$ 1.450.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/ FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/F	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Madera/puerta/ventana + herrajes	Und	0,02	0,02	$ 10.357.143	$ 207.143
MATERIALES	Barniz/sellador	Und	0,5	0,5	$ 561.012	$ 280.506
MANO DE OBRA	Oficial carpintero	h.c	0,5	0,5	$ 1.035.714	$ 517.857
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,5	0,5	$ 863.095	$ 431.548
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas de carpintería	Und	0,1	0,1	$ 129.464	$ 12.946
					TOTAL	$ 1.450.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.4

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion puerta patio de 2.20mt x 1.33mt medio punto elaboración completa madera en cedro reutilización de vidrios biselados pintada en base cris con acabado poliuretano, instalada en obra. con bisagra de porte resortada, y cerradura doble de pomo.PORTE RESORTADA, Y CERRADURA DOBLE DE POMO.
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 3.800.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Madera/puerta/ventana + herrajes	Und	0,02	0,02	$ 27.142.857	$ 542.857
MATERIALES	Barniz/sellador	Und	0,5	0,5	$ 1.470.238	$ 735.119
MANO DE OBRA	Oficial carpintero	h.c	0,5	0,5	$ 2.714.286	$ 1.357.143
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,5	0,5	$ 2.261.905	$ 1.130.952
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas de carpintería	Und	0,1	0,1	$ 339.286	$ 33.929
					TOTAL	$ 3.800.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.5

DESCRIPCIÓN	Sondeo y mantenimiento de la red hidráulica e hidrosanitaria (Baños de hombres y de mujeres primer piso, tubería principal sótano hasta registro, tubería de conexión con punto de alcantarillado, tubería de agua lluvia hasta el sótano)
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 2.700.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Tubería PVC y accesorios	m	1	1	742500	742500
MATERIALES	Sellos/pegantes/teflón	Und	0,5	0,5	1485000	742500
MANO DE OBRA	Oficial plomero	h.c	0,4	0,4	1181250	472500
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,4	0,4	1181250	472500
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas plomería	Und	0,1	0,1	2700000	270000
					TOTAL	$ 2.700.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.6

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de tubería PVC para la canalización del agua del lavamanos ubicado en patio lateral y modernización de rejilla
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Tubería PVC y accesorios	m	1	1	137500	137500
MATERIALES	Sellos/pegantes/teflón	Und	0,5	0,5	275000	137500
MANO DE OBRA	Oficial plomero	h.c	0,4	0,4	218750	87500
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,4	0,4	218750	87500
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas plomería	Und	0,1	0,1	500000	50000
					TOTAL	$ 500.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.7

DESCRIPCIÓN	Pintura de fachada, patio y cerramiento con pintura para exteriores
UNIDAD	M2
CANTIDAD	450
PRECIO UNITARIO	$ 36.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/ FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	104000	6240
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	312000	6240
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	20800	6240
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	27360	6840
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	34200	6840
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	72000	3600
					TOTAL	$ 36.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.8

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco para exteriores.
UNIDAD	M2
CANTIDAD	100
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD			
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33			
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33			
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33			
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460			
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460			
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400			
					TOTAL	$ 34.000			

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.9

DESCRIPCIÓN	Pintura de áreas interiores con vinilo tipo 1
UNIDAD	M2
CANTIDAD	637
PRECIO UNITARIO	$ 27.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	78000	4680
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	234000	4680
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	15600	4680
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	20520	5130
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	25650	5130
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	54000	2700
					TOTAL	$ 27.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.10

DESCRIPCIÓN	Pintura del área de Data Center interna con pintura hidrorepelente
UNIDAD	M2
CANTIDAD	25
PRECIO UNITARIO	$ 32.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	92444,44	5546,67
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	277333,33	5546,67
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	18488,89	5546,67
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	24320	6080
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	30400	6080
EQUIPO Y HERRAM	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	64000	3200
					TOTAL	$ 32.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.11

DESCRIPCIÓN	Pintura de las escaleras hacia el segundo piso con pintura de aceite e instalación de cintas antideslizantes
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 1.500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,08	0,08	3546798	283743,84
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,06	0,06	2955665	177339,9
MATERIALES	Pintura vinilo exterior	gal	0,35	0,35	2068965,51	724137,93
MATERIALES	Sellador para pintura	gal	0,1	0,1	1921182,3	192118,23
MATERIALES	Masilla plástica	kg	0,5	0,5	177339,9	88669,95
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	443350	4433,5
MATERIALES	EPP	Und	1	1	29556,65	29556,65

TOTAL $ 1.500.000

PEDRO CEPEDA AJAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.12

DESCRIPCIÓN	Pintura de las escaleras hacia el parqueadero con pintura de aceite e instalación de cintas antideslizantes
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 1.050.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	3033333,33	182000
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	9100000	182000
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	606666,67	182000
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	798000	199500
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	997500	199500
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	2100000	105000
					TOTAL	$ 1.050.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.13

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco
UNIDAD	M2
CANTIDAD	60
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400
					TOTAL	$ 34.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.14

DESCRIPCIÓN	Remodelación bodega de Almacen ubicada en el parqueadero (Cielo raso, piso, pintura, 2 ventana 100x100)
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 8.500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,08	0,08	$ 20.098.522	$ 1.607.882
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,06	0,06	$ 16.748.769	$ 1.004.926
MATERIALES	Pintura vinilo exterior	gal	0,35	0,35	$ 11.724.138	$ 4.103.448
MATERIALES	Sellador para pintura	gal	0,1	0,1	$ 10.886.700	$ 1.088.670
MATERIALES	Masilla plástica	kg	0,5	0,5	$ 1.004.926	$ 502.463
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	$ 2.512.315	$ 25.123
MATERIALES	EPP	Und	1	1	$ 167.488	$ 167.488
				TOTAL		$ 8.500.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.15

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de extractor industrial del baño de mujeres y hombres primer piso
UNIDAD	GL
CANTIDAD	4
PRECIO UNITARIO	$ 250.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Material principal según especificación	Und	1	1	145000	145000
MANO DE OBRA	Cuadrilla oficial + ayudante	h.c	0,6	0,6	133333,33	80000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas menores	Und	0,1	0,1	250000	25000
					TOTAL	$ 250.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.16

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de faroles de piso en el jardin externo
UNIDAD	GL
CANTIDAD	6
PRECIO UNITARIO	$ 750.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial	h.c	0,05	0,05	$ 8.450.704	$ 422.535
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,04	0,04	$ 7.042.254	$ 281.690
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	$ 1.056.338	$ 10.563
MATERIALES	EPP	Und	1	1	$ 35.211	$ 35.211
				TOTAL		$ 750.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.17

DESCRIPCIÓN	Levantamiento de cuadros de carga de los tableros eléctricos
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 3.500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Canaletas/bridas/conectores	Und	1	1	700000	700000
MATERIALES	Cable THHN y accesorios	m	5	5	140000	700000
MANO DE OBRA	Oficial electricista	h.c	0,8	0,8	1093750	875000
MANO DE OBRA	Ayudante electricista	h.c	0,8	0,8	1093750	875000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Escalera/herramientas eléctricas	Und	0,1	0,1	3500000	350000
					TOTAL	$ 3.500.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 1.18

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento preventivo de transformador con base en las recomendaciones de último mantenimiento
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 5.700.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Material principal según especificación	Und	1	1	3306000	3306000
MANO DE OBRA	Cuadrilla oficial + ayudante	h.c	0,6	0,6	3040000	1824000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas menores	Und	0,1	0,1	5700000	570000
					TOTAL	$ 5.700.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.1

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta, manto y losa.
UNIDAD	M2
CANTIDAD	400
PRECIO UNITARIO	$ 90.532

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	IMIENTO/FA	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Manto asfáltico APP 3 mm	m2	1	1	18709,95	18709,95
MATERIALES	Primer asfáltico	L	0,2	0,2	93549,73	18709,95
MATERIALES	Pintura aluminio reflectiva	kg	0,15	0,15	124732,98	18709,95
MANO DE OBRA	Oficial impermeabilizador	h.c	0,35	0,35	36212,8	12674,48
MANO DE OBRA	Ayudante impermeabilizador	h.c	0,3	0,3	42248,27	12674,48
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Soplete y herramientas menores	Und	0,1	0,1	90532	9053,2
					TOTAL	$ 90.532

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.2

DESCRIPCIÓN	Pintura de fachada y patio con pintura para exteriores
UNIDAD	M2
CANTIDAD	315
PRECIO UNITARIO	$ 36.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	104000	6240
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	312000	6240
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	20800	6240
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	27360	6840
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	34200	6840
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	72000	3600
					TOTAL	$ 36.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.3

DESCRIPCIÓN	Pintura de áreas interiores con vinilo tipo 1
UNIDAD	M2
CANTIDAD	230
PRECIO UNITARIO	$ 27.000,00

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO/FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos	gal	0,06	0,06	78000	4680
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	234000	4680
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	15600	4680
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	20520	5130
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	25650	5130
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	54000	2700
					TOTAL	$ 27.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.4

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco
UNIDAD	M2
CANTIDAD	39
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400
					TOTAL	$ 34.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.5

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco
UNIDAD	M2
CANTIDAD	121
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400
					TOTAL	$ 34.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.6

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de tablero eléctrico 32 circuitos 220v
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 3.500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	IDIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Canaletas/bridas/conectores	Und	1	1	700000	700000
MATERIALES	Cable THHN y accesorios	m	5	5	140000	700000
MANO DE OBRA	Oficial electricista	h.c	0,8	0,8	1093750	875000
MANO DE OBRA	Ayudante electricista	h.c	0,8	0,8	1093750	875000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Escalera/herramientas eléctricas	Und	0,1	0,1	3500000	350000
					TOTAL	$ 3.500.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.7

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pared de refuerzo bodega del área del patio
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 300.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Material principal según especificación	Und	1	1	174000	174000
MANO DE OBRA	Cuadrilla oficial + ayudante	h.c	0,6	0,6	160000	96000
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas menores	Und	0,1	0,1	300000	30000
					TOTAL	$ 300.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.8

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pared block fondo patio exterior
UNIDAD	M2
CANTIDAD	158
PRECIO UNITARIO	$ 30.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Material principal según especificación	Und	1	1	17400	17400
MANO DE OBRA	Cuadrilla oficial + ayudante	h.c	0,6	0,6	16000	9600
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas menores	Und	0,1	0,1	30000	3000
					TOTAL	$ 30.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.9

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de techo voladizo exterior ETHERBOARD
UNIDAD	M2
CANTIDAD	158
PRECIO UNITARIO	$ 148.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial	h.c	0,05	0,05	$ 1.667.606	$ 83.380
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,04	0,04	$ 1.389.671	$ 55.587
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	$ 208.451	$ 2.085
MATERIALES	EPP	Und	1	1	$ 6.948	$ 6.948
				TOTAL		$ 148.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.10

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de liston de madera de refuerzo para techo voladizo area patio externo
UNIDAD	M2
CANTIDAD	158
PRECIO UNITARIO	$ 1.200.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Material principal según especificación	Und	1	1	799983	$ 799.983
MANO DE OBRA	Cuadrilla oficial + ayudante	h.c	0,6	0,6	566695	$ 340.017
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramientas menores	Und	0,1	0,1	600000	$ 60.000
					TOTAL	$ 1.200.000

PEDRO CEPEDA AMAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 2.11

DESCRIPCIÓN	Sondeo y mantenimiento de la red hidráulica e hidrosanitaria
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 2.700.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial plomero	h.c	0,1	0,1	10000000	1000000
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,07	0,07	7142857,14	500000
MATERIALES	Tubería PVC sanitaria 4"	m	0,4	0,4	1285714,28	514285,71
MATERIALES	Codos/tee/uniones PVC	und	2	2	178571,43	357142,86
MATERIALES	Sellante y cinta teflón	Und	1	1	214285,71	214285,71
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Taladro percutor	día	0,01	0,01	3214286	32142,86
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	1071429	10714,29
MATERIALES	EPP	Und	1	1	71428,57	71428,57

TOTAL $ 2.700.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 3.1

DESCRIPCIÓN	Demolición de casa 1
UNIDAD	GL
CANTIDAD	1
PRECIO UNITAR	7000000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial	h.c	0,05	0,05	78873239,4	3943661,97
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,04	0,04	65727699,5	2629107,98
EQUIPO Y HERR	Herramienta menor	día	0,01	0,01	9859155	98591,55
MATERIALES	EPP	Und	1	1	328638,5	328638,5

TOTAL $ 7.000.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 3.2

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de reflectores solar 400W y desmonte de luminarias instaladas
UNIDAD	GL
CANTIDAD	4
PRECIO UNITARIO	$ 600.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial electricista	h.c	0,1	0,1	1369193,2	136919,32
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,06	0,06	977995,17	58679,71
MATERIALES	Cable THHN #12	m	6	6	11735,94	70415,65
MATERIALES	Canaleta/Accesorios	m	2	2	39119,81	78239,61
MATERIALES	Tomacorriente/Luminaria	und	1	1	244498,78	244498,78
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	146699	1466,99
MATERIALES	EPP	Und	1	1	9779,95	9779,95

TOTAL $ 600.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 4.1

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta y manto
UNIDAD	M2
CANTIDAD	230
PRECIO UNITARIO	$ 90.532

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	IMIENTO/FA	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Manto asfáltico APP 3 mm	m2	1	1	18709,95	18709,95
MATERIALES	Primer asfáltico	L	0,2	0,2	93549,73	18709,95
MATERIALES	Pintura aluminio reflectiva	kg	0,15	0,15	124732,98	18709,95
MANO DE OBRA	Oficial impermeabilizador	h.c	0,35	0,35	36212,8	12674,48
MANO DE OBRA	Ayudante impermeabilizador	h.c	0,3	0,3	42248,27	12674,48
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Soplete y herramientas menores	Und	0,1	0,1	90532	9053,2
					TOTAL	$ 90.532

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 4.2

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco
UNIDAD	ML
CANTIDAD	20
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400
					TOTAL	$ 34.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 4.3

DESCRIPCIÓN	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco
UNIDAD	ML
CANTIDAD	24
PRECIO UNITARIO	$ 34.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Pintura acrílica tipo 1 (2 manos)	gal	0,06	0,06	98222,22	5893,33
MATERIALES	Sellador vinílico	gal	0,02	0,02	294666,67	5893,33
MATERIALES	Masilla/estuco	kg	0,3	0,3	19644,44	5893,33
MANO DE OBRA	Oficial pintor	h.c	0,25	0,25	25840	6460
MANO DE OBRA	Ayudante pintor	h.c	0,2	0,2	32300	6460
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Rodillos/brochas/plásticos	Und	0,05	0,05	68000	3400
					TOTAL	$ 34.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 4.4

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta y manto
UNIDAD	M2
CANTIDAD	310
PRECIO UNITARIO	$ 90.532

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	IMIENTO/FA	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Manto asfáltico APP 3 mm	m2	1	1	18709,95	18709,95
MATERIALES	Primer asfáltico	L	0,2	0,2	93549,73	18709,95
MATERIALES	Pintura aluminio reflectiva	kg	0,15	0,15	124732,98	18709,95
MANO DE OBRA	Oficial impermeabilizador	h.c	0,35	0,35	36212,8	12674,48
MANO DE OBRA	Ayudante impermeabilizador	h.c	0,3	0,3	42248,27	12674,48
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Soplete y herramientas menores	Und	0,1	0,1	90532	9053,2
					TOTAL	$ 90.532

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 4.5

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de reflectores solar 400W y desmonte de luminarias instaladas
UNIDAD	GL
CANTIDAD	4
PRECIO UNITARIO	$ 600.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	DIMIENTO/FAC	CANTIDAD	P. UNITARIO	PORTE $/UNIDAD
MANO DE OBRA	Oficial electricista	h.c	0,1	0,1	1369193,2	136919,32
MANO DE OBRA	Ayudante	h.c	0,06	0,06	977995,17	58679,71
MATERIALES	Cable THHN #12	m	6	6	11735,94	70415,65
MATERIALES	Canaleta/Accesorios	m	2	2	39119,81	78239,61
MATERIALES	Tomacorriente/Luminaria	und	1	1	244498,78	244498,78
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor	día	0,01	0,01	146699	1466,99
MATERIALES	EPP	Und	1	1	9779,95	9779,95

TOTAL $ 600.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEM 5.1

DESCRIPCIÓN	Limpieza y remoción de escombros
UNIDAD	UND
CANTIDAD	1
PRECIO UNITARIO	$ 2.500.000

CATEGORÍA	INSUMO	UNIDAD	RENDIMIENTO /FACTOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	APORTE $/UNIDAD
MATERIALES	Detergentes y paños	Und	0,1	0,1	5000000	500000
MANO DE OBRA	Operario limpieza	h.c	0,4	0,4	2031250	812500
MANO DE OBRA	Auxiliar limpieza	h.c	0,4	0,4	2031250	812500
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	Escaleras/herramientas menores	Und	0,1	0,1	3750000	375000
					TOTAL	$ 2.500.000

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO