



### ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

Entre los suscritos, **MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA**, mayor de edad y vecina de Sincelejo, identificada con cédula de ciudadanía N° 45.761.383, actuando en nombre y representación de **LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, en su calidad de Directora Seccional de Administración Judicial-Sucre, designada para ejercer el cargo mediante Resolución N° 4104 del 13 de mayo de 2019, y Acta de Posesión del 29 de mayo de 2019, debidamente facultada para contratar por el Numeral 3° del Art. 99 de la Ley 270 de 1996; y la señora **JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA**, representante legal de JEMAD INGENIERIA SAS identificado con NIT:901539452, quien actúa como **CONTRATISTA DE OBRA**, hemos acordado conforme a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 199, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 suscribir acta de liquidación, previas las consideraciones siguientes:

1. Que la presente acta de liquidación se suscribe de acuerdo con los soportes documentales e informes de ejecución presentados por el supervisor asignado por la Dirección Seccional.
2. Que, Conforme a las condiciones de suscripción y ejecución del contrato, los aspectos más relevantes son:

<b>CONTRATO No.</b>	<b>MC 22 DE 2024</b>
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	MINIMA CUANTIA
<b>OBJETO</b>	“ADECUACIONES DE SALAS DE AUDIENCIA UBICADAS EN LA TORRE GENTIUM DE SINCELEJO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DESPACHOS JUDICIALES”
<b>LOCALIZACIÓN</b>	PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO
<b>VALOR INICIAL</b>	SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE <b>(\$76.658.982)</b>
<b>VALOR ADICIONAL:</b>	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVENTA PESOS M/CTE <b>(\$25.314.090,00)</b>
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	CIENTO UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE <b>(\$101.973.072)</b>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO:</b>	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE <b>(\$99.939.766)</b>
<b>VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD:</b>	DOS MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS <b>(\$2.033.306)</b>
<b>FECHA DE INICIO:</b>	VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DE 2024
<b>PLAZO INICIAL:</b>	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024



<b>PRORROGA 1:</b>	UN (01) MES
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	DIEZ (10) DE FEBRERO DEL 2025
<b>FECHA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:</b>	19 DE DICIEMBRE DE 2024
<b>CONTRATANTE:</b>	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
<b>CONTRATISTA DE OBRA:</b>	JEMAD INGENIERIA S.A.S
<b>CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:</b>	INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S
<b>SUPERVISOR DEL CONTRATO:</b>	FRANCY HERNANDEZ ARRIETA

3. **DEL BALANCE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO:** De acuerdo con la información suministrada por FRANCY HERNANDEZ ARRIETA en calidad de supervisor asignado por la Dirección Seccional, del contrato No. MC 22 DE 2024, y verificada por parte del área financiera respectiva, el balance económico final corresponde al siguiente:

**3.1. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 76.658.982			
VALOR ADICIONAL	\$ 25.314.090,00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 101.973.072			
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO	\$ 99.939.766			
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA	\$ 99.939.765,99			
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	\$ 2.033.306,01			
<b>INFORMACIÓN PRESUPUESTAL</b>				
<b>N° de CDP</b>	<b>N° Registro Presupuestal</b>	<b>Valor</b>	<b>Saldo a liberar a favor del CSJ</b>	<b>Saldo por pagar al Contratista</b>
14924	20024	76.658.982,00	\$ 0	\$ 0
125	125	25.314.090	\$ 2.033.306,01	\$ 0

**3.2. PAGOS REALIZADOS POR LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA:**

<b>NÚMERO ORDEN DE PAGO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>VALOR</b>
119068425	2025-04-23	76.658.982
119763525	2025-04-23	23.280.783,99
<b>TOTAL</b>		<b>99.939.765,99</b>

4. Que, conforme al balance financiero final, se deja constancia que el valor ejecutado equivale a NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$99.939.766) el cual corresponde al 98% del valor total



del contrato **MC 22 DE 2024**. Teniendo en cuenta el balance de mayores y menores cantidades de obra, realizado durante la ejecución del contrato. El valor ejecutado Vs el valor pagado al contratista difiere de 0,01 por redondeo en decimales. Cabe mencionar que los ítems o actividades no realizadas durante la ejecución del contrato corresponden a:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-16	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 con división	ML	8	\$ 77.897,00	\$ 623.176,00
NP-16	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 con división	ML	10,65	\$ 77.897,00	\$ 829.704,32
<b>TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL:</b>					\$ 1.452.880,32
<b>ADMINISTRACIÓN:</b>				<b>22,00%</b>	\$ 319.633,67
<b>IMPREVISTOS:</b>				<b>2,00%</b>	\$ 29.057,61
<b>UTILIDAD:</b>				<b>5,00%</b>	\$ 72.644,02
<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL</b>				<b>10,00%</b>	\$ 145.288,03
<b>IVA SOBRE UTILIDAD:</b>				<b>19,00%</b>	\$ 13.802,36
<b>TOTAL, COSTO OBRA CIVIL:</b>					\$ 2.033.306,01

**5. DE LAS GARANTÍAS.** En el expediente se encuentran las garantías de cobertura del riesgo debidamente aprobadas y aportadas por parte del contratista, y su estado actual se relaciona a continuación:

Aseguradora	Póliza	Amparos	Desde	Hasta	Valor
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-47-994000033 919 Anexo 0	Cumplimiento pago de salarios, prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra	17/12/2024	31/12/2027	49.828.338,30
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-74-994000007 121 Anexo 0	Predios, Labores y Operaciones	17/12/2024	31/12/2024	260.000.000,00
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-47-994000033 919 Anexo 1	Cumplimiento, pagos salarios, prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra	23/12/2024	06/01/2028	49.828.338,30
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-74-994000007 121 Anexo 1	Predios, Labores y Operaciones	31/12/2024	06/01/2025	260.000.000,00
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-47-994000033 919 Anexo 2	Cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra	23/12/2024	31/01/2028	49.828.338,30

*Aut*



ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-74-994000007 121 Anexo 2	Predios, Labores y Operaciones	06/01/2025	31/01/2025	260.000.000,00
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-47-994000033 919 Anexo 3	Cumplimiento, pagos de salarios prestaciones sociales y estabilidad y calidad de la obra	23/12/2024	10/02/2028	49.828.338,30
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-74-994000071 121 Anexo 3	Predios, Labores y Operaciones	31/01/2025	10/02/2025	260.000.000,00
ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	540-47-994000033 919 Anexo 4	Cumplimiento, pagos de salarios prestaciones sociales y estabilidad y calidad de la obra	23/12/2024	10/02/2028	49.828.338,30

6. **DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:** FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA, en calidad de supervisor asignado por la Dirección Seccional del contrato No. MC 22 DE 2024, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación para la Dirección Seccional de Administración Judicial, y de conformidad con los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, deja constancia de haber verificado durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social, documentos que se encuentran cargados en la plataforma SECOP II, y en virtud del principio de la buena fe, la información contenida en estos se toma como cierta.
7. **DE LAS MULTAS Y SANCIONES:** FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA en calidad de supervisor asignado por la Dirección Seccional del contrato No. MC 22 DE 2024, deja constancia que no existieron multas y sanciones.
8. El Contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Dirección Seccional de Administración Judicial-Sucre, por motivos que le sean imputables con ocasión de la ejecución del Contrato.
9. Teniendo en cuenta que el contratista no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.
10. La presente acta de liquidación presta mérito ejecutivo, toda vez que consagra una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con el artículo 297 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo establecido en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012.



11. La Directora Seccional de Administración Judicial-Sucre, suscribe el acta de liquidación, entendiendo que el Supervisor con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política.

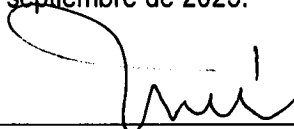
En mérito a lo anterior las partes,

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA:** Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. **MC 22 DE 2024** celebrado entre **LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** y la señora **JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA**, representante legal de **JEMAD INGENIERIA SAS** con NIT:901539452, quien actúa como **CONTRATISTA DE OBRA**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** la liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta es la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo, por todo concepto con el contratista de obra **JEMAD INGENIERIA SAS** con NIT:901539452, en el contrato No. **MC 22 DE 2024**.

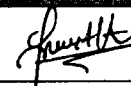
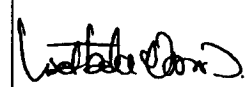
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, el día diecinueve (19) de septiembre de 2025.

  
 \_\_\_\_\_  
**MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA**  
 Directora Seccional de Administración  
 Seccional Sincelejo-Sucre.

  
 \_\_\_\_\_  
**JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA**  
 NIT: 901.539.452-9  
 Representante legal  
**JEMAD INGENIERIA SAS**  
 Contratista de obra

  
 \_\_\_\_\_  
**FRANCY HERNANDEZ ARRIETA**  
 Vo.Bo. Supervisora

  
 \_\_\_\_\_  
**LISETH ADRIANA DE LA OSSA DÍAZ**  
 Vo.Bo. Unidad de Asistencia Legal

Elaborado por:	Francy Lorena Hernandez Arrieta	Profesional Universitario		29 de agosto de 2025
Revisado por:	Juan Fernando Sinisterra Betin	Área de presupuesto	Juan Sinisterra	29 de agosto de 2025
Revisado por:	Liseth Adriana de la Ossa Díaz.	Área de Asistencia Legal		15 de septiembre de 2025

