INDER Santander Instituto Departamental De Recreación y Deporte	**INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE INDERSANTANDER** **CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR**	CÓDIGO: FOAB - 03 VERSION: 06 Página 1 de 1

Certifico que BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL SAS / con **NIT. 900871668-0** Representada legalmente por **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA con documento de identidad 13.510.480 de Bucaramanga** ha cumplido a cabalidad con las actividades enmarcadas en el contrato __ ó Convenio ____ o Mínima Cuantía _X_ N°**012-2023,** CDPS **N°000000000527, N°000000000528 DEL 08/08/2023; RPS N°000000002061, N°000000002062 DEL 24/10/2023;** de tipo **CONTRATO DE INTERVENTORÍA,** con fecha de inicio del **16 DE NOVIEMBRE 2023**, por un **EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO ES POR** TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860) Y un pago final por valor DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (12.863.443), **REALIZADO EN PAGOS PARCIALES INCLUYENDO EL ACTUAL AL MOMENTO DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN.**

Además, se verifican los siguientes documentos, debidamente firmados y con fechas acordes al periodo a cobrar. Notas: Las actas originales deben reposar en la carpeta que se encuentra en la Oficina Jurídica.

1. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR PARA PAGO (FINANCIERA)	**SI**	**N/A**
DOCUMENTO EQUIVALENTE VIGENTE	x	
ESTAMPILLA ORIGINAL O AUTORIZACIÓN DE DESCUENTO (ADJUNTAR SOPORTE DE PAGO O APROBACIÓN DE LA TRANSACCIÓN)	x	
PLANILLA INTEGRADA DE LIQUIDACION DE APORTES PILA PERSONA NATURAL (SEGÚN ACTIVIDAD ECONOMICA Y % DE COSTOS SIN INCLUIR IVA) Ó CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO EN PARAFISCALES (PERSONA JURÍDICA) (ADJUNTAR SOPORTE DE PAGO O APROBACIÓN DE LA TRANSACCIÓN)	x	
CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA (PRIMER CUENTA)	x	
COPIA ACTA DE INICIO Y APROBACION DE POLIZAS (PRIMER CUENTA) Ó PÓLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO (DEPORTISTAS APOYADOS)	x	
COPIA ACTA ENTREGA DE ANTICIPO O DESEMBOLSO	x	
COPIA DE MINUTA ADICIONAL (SOLO PARA ADICION-PRORROGA)	x	
COPIA ACTA DE TERMINACIÓN	x	
COPIA ACTA DE LIQUIDACIÓN	x	
COPIA ACTA DE INGRESO ALMACÉN		x
2. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN VERIFICAR PARA ANEXARSE A LA CARPETA ORIGINAL DEL CONTRATO (JURIDICA)		
DOCUMENTO EQUIVALENTE VIGENTE	x	
PLANILLA INTEGRADA DE LIQUIDACION DE APORTES PILA PERSONA NATURAL (SEGÚN ACTIVIDAD ECONOMICA Y % DE COSTOS SIN INCLUIR IVA) Ó CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO EN PARAFISCALES (PERSONA JURÍDICA)	x	
INFORME DE CUMPLIMIENTO Y CERTIFICACION DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	x	
REGISTRO FOTOGRAFICO Y OTRAS EVIDENCIAS	x	
COPIA DE ESTAMPILLA O AUTORIZACIÓN DE DESCUENTO	x	
ACTA DE EJECUCION DEL CONTRATO	x	
INFORME FINAL DE SUPERVISION	x	
ACTA DE ENTREGA DEL ANTICIPO O DESEMBOLSO	x	
COPIA ACTA DE TERMINACIÓN	x	
COPIA ACTA DE LIQUIDACIÓN	x	
COPIA ACTA DE INGRESO ALMACÉN		x
EVALUACION DEL CONTRATISTA Ó PROVEEDOR	x	

OSCAR ARTURO SALAZAR **Supervisor**	**FIRMA DEL SUPERVISOR**
CARGO: P.U Deporte social comunitario	**FECHA: 14 /10/2025 ULTIMO PAGO**

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Proyectó	Elida Gómez Ortega	Aux. Administrativa	
Revisó	Arley Villamizar Cárdenas	Técnico Operativo	
Aprobó	Oscar Salazar Torres	P.U Deporte social comunitario	

INDER Santander Instituto Departamental De Recreación y Deporte	**INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE INDERSANTANDER** **INFORME FINAL DE SUPERVISOR**	CÓDIGO: FOAB - 34 VERSION: 04 Página 1 de 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023	
CONTRATANTE:	INDERSANTANDER	
CONTRATISTA:	**BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S** **NIT: 900.871.668-0** **R.L EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA**	
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA".	
VALOR CONTRATO: ***(En números y letras)***	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).	
VALOR APORTE INDERSANTANDER: ***(En números y letras)***	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).	
Valor Aporte Contratista ***(En números y letras)***	N/A	
Anticipo 40%:	N/A	
ADICIÓN	EN TIEMPO	CUATRO (04) meses
	EN VALOR ***(En números y letras)***	N/A
Saldo a Favor del INDERSANTANDER: VALOR ***(En números y letras)***	N/A	
Fuente de Financiación:	TASA PRO DEPORTE/RECURSOS PROPIOS	
Supervisor - cargo:	**OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES** Profesional Universitario Deporte social Comunitario	
Fecha de iniciación	16/11/2023	
Fecha de Terminación:	30/12/2023	
Fecha de Suspensión N°1:	28/12/2023	
Fecha de Reinicio N°1:	21/02/2024	
Plazo Adicional (prorroga n° 1):	DOS (02) MESES	
Fecha de Suspensión N° 2:	12/04/2024	
Fecha de Reinicio n° 2:	12/11/2024	
Plazo Adicional (Prorroga n° 2):	UN (01) MES	
Fecha de Suspensión N° 3:	19/12/2024	
Fecha de Reinicio N° 3:	24/02/2025	
Plazo Adicional (Prorroga N° 3):	Un (01) MES	
Fecha de Terminación Adicional (prorrogas 1,2 y 3):	25/03/2025	
Fecha de Terminación Anticipada:	N/A	
Municipio:	Bucaramanga	
Oficina Gestora:	Deporte Social Comunitario	

Con base en los informes y soportes presentados por **BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S** representada legalmente por **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA** Identificado con cédula de ciudadanía **N° 13.510.480 de Bucaramanga,** con relación al desarrollo y ejecución a las actividades ejecutadas en el marco de el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023** en 9 informe de interventoría realizado por **BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL SAS** informes y soportes presentados, se constató y verificó para el informe final lo siguiente:

1. Cuenta de cobro o factura, presentada por **BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S** representada legalmente por **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA ,** Anexo (1) Folios.

2. Informe de actividades. Anexo (20) Folios

3. Certificación de aportes parafiscales. Anexo (1) Folios.

4. Pago de estampillas. Anexo (1) Folios.

5. Cuenta bancaria. Anexo (1) Folios.

Acorde al contrato de referencia, el contratista presentó los soportes informes de la interventoría de conformidad con la ley, de acuerdo con el objeto contractual del contrato de obra cada vez que fueron solicitados y necesitados, así como el soporte final adjuntado:

INFORME DE INTERVENTORÍA — BioAgua

INFORME DE INTERVENTORÍA – LIQUIDACION

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ BUCARAMANGA



CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA: PROCUIMA LTDA

PERIODO: NOVIEMBRE 11 A DICIEMBRE 19 DEL 2024 Y DESDE FEBRERO 02 A MARZO 25 DEL 2025

BUCARAMANGA
SANTANDER

JULIO DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA — BioAgua

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 CONTRATO DE OBRA Nº 1977-22 (CO1.PCCNTR.4347462) 4
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN 6
2.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 6
2.5 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA 6
2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 8
2.8 ACTIVIDADES AMBIENTALES: 15
2.9 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: 15
2.10 ACTIVIDADES JURÍDICAS 15
2.11 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 15
2.12 EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 16
2.13 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 16
2.14 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 18
3 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 19
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 19
3.2 RELACIÓN DE ACTAS DE CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 20
3.4 CONTROL Y SEGUIMIENTO 21
3.4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO: 21
3.4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 21
3.4.3 ACTIVIDADES AMBIENTALES 22
3.4.4 ACTIVIDADES ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 22
3.4.5 COMUNICACIONES 22
3.5 RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO DEL PRESENTE INFORME 25
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 28

INFORME DE INTERVENTORÍA — BioAgua



3.5 RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO DEL PRESENTE INFORME

- **CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES**
  - ✓ CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA.
- **CARPINTERIA DE MADERA**
  - ✓ SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA MELAMINA TIPO MADECOR DE 0.80*.
- **ASCENSOR DISCAPACITADOS**
  - ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA HIDRÁULICA (PLATAFORMA HIDRÁULICA MEDIA CABINA, MOD.610, CAPACIDAD DE CARGA 280 KG. 2 PASAJEROS, OPERACIÓN COLECTIVA EN DESCENSO, PUERTA MANUAL EN CRISTAL MEDIO CUERPO, RECORRIDO 3700MM, ÁREA PLATAFORMA SEGÚN MEDIDAS REQUERIDAS DE 1,200X1,200 APROXIMADAMENTE).

INFORME DE INTERVENTORÍA — BioAgua

2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

En los días que constan los avances parciales del contrato descrito con anterioridad se realizaron actividades directamente relacionadas con el objeto contractual, lo que permitió el avance físico y financiero del proyecto.

A continuación, se presentan las cantidades de obra ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo de tiempo del presente informe.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA DE OBRA

Objeto: REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA

			EXPEDIENTE ACTUALIZADO SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Nº 1		ACTA PARCIAL Nº 01 ACTA DE LIQUIDACIÓN		CANTIDADES EJECUTADAS FINALES	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	DEMOLICIONES Y RESANOS							
1.1	DEMOLICION MANUAL DE MURO (incluye resanado y retiro de material)	M2	124,00	$ 4.110.470,00	0,00	$ -	124,00	$ 4.110.470,00
1.2	DEMOLICION MANUAL DE TRAMPA DE FACHADA (incluye resanado y retiro de material)	M2	2,00	$ 447.896,00	0,00	$ -	2,00	$ 447.896,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (TEJA ACALANADA EN ASBESTO) (incluye retiro, resanado y retiro de material)	M2	300,00	$ 3.744.480,00	0,00	$ -	300,00	$ 3.744.480,00
1.4	DESMONTE CIELORASO EN MACHIMBRE (incluye soportes, resanado y retiro de material)	M2	130,00	$ 2.340.210,00	0,00	$ -	130,00	$ 2.340.210,00
1.5	DESMONTE DE PUERTAS (incluye resanado y retiro de material)	UND	7,00	$ 333.643,00	0,00	$ -	7,00	$ 333.643,00
1.6	DESMONTE DIVISIONES DE BAÑOS (incluye resanado y retiro de material)	M2	36,00	$ 1.622.539,60	0,00	$ -	36,00	$ 1.622.539,60
1.7	DESMONTE DE VENTANERIA (incluye resanado y retiro de material)	M2	18,40	$ 366.046,40	0,00	$ -	18,40	$ 366.046,40
1.8	DEMOLICION Y RETIRO ENCHAPE, PISO Y DE BAÑOS (incluye resanado y retiro de material)	M2	95,00	$ 1.351.160,00	0,00	$ -	95,00	$ 1.351.160,00
1.9	DEMOLICION PLACA PARA DEFACIO ASCENSOR (incluye resanado y retiro de material)	M2	2,00	$ 457.181,20	0,00	$ -	2,00	$ 457.181,20
1.10	DESMONTE PUERTA PRINCIPAL (incluye resanado y retiro de material)	UND	1,00	$ 51.972,00	0,00	$ -	1,00	$ 51.972,00
1.11	LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS (incluye limpieza de cascajo, picota y permiso botadero)	GLB	1,00	$ 2.086.961,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.086.961,00
Subtotal				$ 18.217.148,00		$ -		$ 18.217.148,00

INFORME DE INTERVENTORÍA BioAgua

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

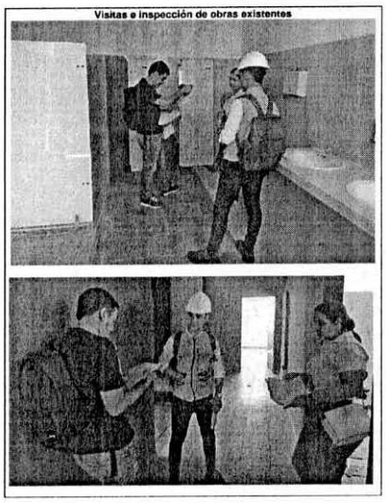
- En la dinámica realizada por parte de la interventoría bajo el contrato que tiene como objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA"**, es válido afirmar que a la fecha el contratista ha sido recurrente en el desarrollo de sus actividades y labores que le competen bajo los compromisos contractuales.
- Se ha realizado el seguimiento a la obra y cantidades ejecutadas por parte del contratista. De esta manera, el porcentaje ejecutado por parte del contratista de obra corresponde al 100%.
- Se recalca que un factor muy importante para con el buen desarrollo del proyecto fue la comunicación acertada que existió entre el contratista y la interventoría con el fin de llevar a cabo el cumplimiento de las metas establecidas y el logro de los objetivos de las dos partes.
- La interventoría ha estado atenta a la ejecución de la obra y ha solicitado formalmente información o documentos al contratista en la medida que se han requerido.
- Que, mediante el presente informe, esta interventoría presenta considera viable la liquidación de la obra siempre y cuando el contratista se comprometa a cumplir lo estipulado en; ***"NOTA ACLARATORIA"***.
- Que, esta interventoría avala la ejecución financiera total del contrato de obra con un valor acumulado correspondiente a **SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CERO M/CTE ($ 739.087.934,00)**, dejando un saldo a favor de la entidad de **VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($21.879.999,00)**. Del mismo modo esta interventoría avala el acta de liquidación del contratista de obra por un valor correspondiente a: **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($ 56.213.502,00)** siempre y cuando se cumpla lo estipulado en; ***"NOTA ACLARATORIA"***.

BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S
Rep. Legal ING. EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA
INTERVENTORIA

INFORME DE INTERVENTORÍA BioAgua

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Visitas e inspección de obras existentes



Como supervisor manifiesto que, durante la ejecución del contrato en mención, este no sufrió modificación alguna en cuanto a su objeto , se modificó la duración a necesidad por suspensiones realizadas, y es lo relacionado en este informe de acuerdo con los soportes presentados y verificados.

Nota:

- El suscrito supervisor no posee formación en ingeniería, por lo que fundamenta sus observaciones y decisiones en el informe presentado por la interventoría, entidad contratada precisamente para brindar el soporte técnico y financiero especializado en este contrato.

Se expide en Bucaramanga el día veinticuatro(24) de Septiembre del 2025.

- *Se adjunta formato de validación de soportes financieros (01 folio)*

OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES
Supervisor
INDERSANTANDER

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Elaboró	Elida Gómez Ortega	Auxiliar Administrativo(cp.)	
Revisó	Yertsin Arley Villamizar Cárdenas	Técnico Operativo	
Aprobó	Oscar Arturo Salazar Torres	P.U Deporte Social Comunitario	

ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. 012- 2023

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA	No. 012 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA.
VALOR TOTAL INICIAL:	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).
VALOR APORTADO POR EL INDERSANTANDER:	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).
VALOR APORTADO POR EL CONTRATISTA:	N/A
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	CON EL FIN DE SALVAGUARDAR EL PRINCIPIO DE LA ANUALIDAD FISCAL, EL PLAZO PREVISTO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2023.
PLAZO ADICIONAL:	CUATRO (04) MESES
CONTRATISTA:	BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S / R.L. EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA
SUPERVISOR:	OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES P.U. DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO
FECHA DE INICIACION:	16/11/2023
FECHA DE TERMINACION:	30/12/2023
FECHA DE SUSPENSION N°1:	28/12/2023
FECHA DE REINICIO N° 1:	21/02/2024
PLAZO ADICIONAL (PRORROGA N° 1):	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSION N° 2:	12/04/2024
FECHA DE REINICIO N° 2:	12/11/2024
PLAZO ADICIONAL (PRORROGA N° 2):	UN (01) MES
FECHA DE SUSPENSION N° 3:	19/12/2024
FECHA DE REINICIO N° 3:	24/02/2025
PLAZO ADICIONAL (PRORROGA N° 3):	Un (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN ADICIONAL (PRORROGAS 1,2 Y 3):	25/03/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:	N/A
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
OFICINA GESTORA:	DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO

En Bucaramanga, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del 2025, se reunieron, **OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES**, P.U. Deporte Social Comunitario como supervisor del **INDERSANTANDER** y **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA,** quien comparece como **REPRESENTANTE LEGAL** de **BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S.**, con el fin de elaborar la presente acta de terminación correspondiente al periodo del

16/11/2023 al 25/03/2025, donde se hace constar que el presente contrato ha sido terminado de acuerdo al plazo pactado entre las partes, teniendo en cuenta las suspensiones, reinicios, adiciones y prorrogas, suscritas durante su ejecución.

I- EJECUCION DEL CONTRATO

VALOR TOTAL EJECUTADO RECURSOS INDERSANTANDER	Para la fecha de suscripción de la presente acta de terminación se puede establecer que se ha realizado un pago equivalente al 60,25% de la ejecución del contrato por valor de $19.497.417, quedando un saldo pendiente por ejecutar equivalente al 39,75% del valor total del contrato, esto es por valor de $12.863.443, por lo cual el valor ejecutado y sin ejecutar se establecerán de acuerdo a los soportes de ejecución allegados por el contratista, una vez realizada la entrega de la obra, así como la correspondiente revisión y aprobación de la documentación por parte del supervisor para su posterior liquidación.
VALOR SIN EJECUTAR	

II- PAGO A REALIZARSE EN EL ACTA DE TERMINACION

VALOR PARA PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	Para la presente acta se estima que el saldo pendiente por ejecutar equivalente al 39,75% del valor total del contrato, esto es por valor de $12.863.443, se establecerá de acuerdo a los soportes de ejecución allegados por el contratista, una vez realizada la entrega de la obra, así como la correspondiente revisión y aprobación de la documentación por parte del supervisor para su posterior liquidación.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA
R.L. BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S
CONTRATISTA

OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES
P.U. DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO
SUPERVISOR

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Proyectó	Elida Gómez Ortega	Auxiliar Administrativo (CPS)	
Revisó	Oscar Arturo Salazar Torres	P.U Deporte Social Comunitario	
Aprobó	Oscar Arturo Salazar Torres	P.U Deporte Social Comunitario	

ACTA DE LIQUIDACIÓN ACUERDO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023

CONTRATO DE OBRA	MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA".
VALOR TOTAL INICIAL:	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).
VALOR APORTADO POR EL INDERSANTANDER:	TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860).
VALOR APORTADO POR EL CONTRATISTA:	N/A
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	30/12/2023
PLAZO ADICIONAL:	CUATRO (04) meses
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD (CDP) No.:	N°000000000527, N°000000000528 DEL 08/08/2023
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) No.:	N°000000002061, N°000000002062 DEL 20/10/2023
CONTRATISTA:	BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S / R.L EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA
SUPERVISOR:	**OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES** P.U Deporte Social Comunitario
Fecha de iniciación	16/11/2023
Fecha de Terminación:	30/12/2023
Fecha de Suspensión N°1:	21/02/2024
Fecha de Reinicio N°1:	21/02/2024
Plazo Adicional (prorroga n° 1):	DOS (02) MESES
Fecha de Suspensión N° 2:	12/04/2024
Fecha de Reinicio n° 2:	12/11/2024
Plazo Adicional (Prorroga n° 2):	UN (01) MES
Fecha de Suspensión N° 3:	19/12/2024
Fecha de Reinicio N° 3:	24/02/2025
Plazo Adicional (Prorroga N° 3):	Un (01) MES
Fecha de Terminación Adicional (prorrogas 1,2 y 3):	25/03/2025
Fecha de Terminación Anticipada:	N/A
Municipio:	Bucaramanga
Oficina Gestora:	Deporte Social Comunitario

En Bucaramanga, a los VEINTICUATRO días (24) días del mes de Septiembre de 2025, se reunieron, **OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES SUPERVISOR** del **INDERSANTANDER** y **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA ,** quien comparece como **REPRESENTANTE LEGAL** de BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S con el fin de elaborar la presente acta correspondiente al periodo (**16/11/2023 AL 25/03/2025)** donde se hace constar que el presente contrato ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Instituto Departamental de Recreación y Deportes – Indersantander.

CONSIDERANDO:

Que entre el Instituto Departamental de Recreación y Deportes "INDERSANTANDER", y BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S representada legalmente por **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA,** se celebró **CONTRATO DE INTERVENTORÍA MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023,** cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA.**" Que, durante la ejecución del contrato, se verificó el cumplimiento de las obligaciones exigidas al contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

1. Que de cumplirse el objeto contractual se deja constancia que el bien o servicio objeto del presente contrato fue entregado mediante acta de terminación suscrita a los VEINTICINCO (25) días del mes de marzo de 2025, donde se constata la ejecución a cabalidad del presente convenio.

2. Que el Supervisor del Contrato manifiesta que **BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S** cumplió las actividades objeto del contrato y las obligaciones previstas dentro del plazo establecido del **16 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 25 DE MARZO DE 2025.**

3. Que se verificó por parte del Supervisor el cumplimiento del objeto del contrato de obra, mediante el Informe Final de Supervisión suscrito los VEINTICUATRO días (24) del mes de septiembre de 2025 en el que se deja constancia en el presente documento.

4. Que con base en el acta anterior se constató y verificó que la ejecución del presente Contrato fué de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($32.360.860)** de lo contemplado dentro del contrato de obra de manera inicial.

5. Que luego de verificada la información el Balance Financiero del presente Contrato es el siguiente:

RELACIÓN Y BALANCE RECURSOS APORTADOS POR EL INDERSANTANDER

VALOR APORTADO POR EL INDERSANTANDER	$ 32.360.860	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A	
ACTA 1		$ 19,497,417
ACTA DE LIQUIDACIÓN		$12,863,443
SALDO A FAVOR DEL INDERSANTANDER		N/A
SUMAS IGUALES	$ 32.360.860	$ 32.360.860

RELACIÓN Y BALANCE RECURSOS APORTADOS POR EL CONTRATISTA

VALOR APORTADO POR EL CONTRATISTA	N/A	N/A
VALOR EJECUTADO	N/A	N/A
SALDO SIN EJECUTAR	N/A	N/A
SUMAS IGUALES	N/A	N/A

6. Que dentro de la vigencia del Contrato se han dado cumplimiento a los siguientes pagos así:

RELACIÓN DE PAGOS

No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA (Día/mes/año)	CONCEPTO (anticipo o actas)	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN
000000003859	14/12/2023	Acta Parcial N°1	$19,497,417	Tasa pro deporte/recursos propios
N/A	N/A	En Trámite	$12,863,443	
Total			$32.360.860	Tasa pro deporte/recursos propios

7. Reintegro de Saldos y Rendimientos Financieros a favor del INDERSANTANDER

SALDOS A FAVOR DEL INDERSANTANDER	VALOR $	No. CUENTA Y ENTIDAD EN LA QUE SE CONSIGNARON
VALOR DESEMBOLSO NO EJECUTADO	N/A	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A

A continuación, se muestra el cuadro de control de pólizas del contratista. Nombre de la Aseguradora:

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD MM AAAA)	Hasta (DD MM AAAA)
96-44-101186496	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/10/2023	24/04/2024
96-44-101186496	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	24/10/2023	24/12/2026
96-44-101186496	CALIDAD DEL SERVICIO	24/10/2023	24/06/2024

PÓLIZA CON REINICIO N°1 Y PRORROGA N°1
NOMBRE DE LA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD MM AAAA)	Hasta (DD MM AAAA)
96-44-101186496	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2023	17/05/2024
96-44-101186496	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	16/11/2023	16/01/2027
96-44-101186496	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2023	17/07/2024

PÓLIZA CON REINICIO N°2 Y PRORROGA N°2

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD MM AAAA)	Hasta (DD MM AAAA)
96-44-101186496	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2023	25/06/2024
96-44-101186496	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	16/11/2023	23/02/2027
96-44-101186496	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2023	25/08/2027

PÓLIZA CON REINICIO N°3 Y PRÓRROGA N°3

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD MM AAAA)	Hasta (DD MM AAAA)
96-44-101186496	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2023	21/08/2024
96-44-101186496	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	16/11/2023	21/04/2027
96-44-101186496	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2023	21/10/2024

POLIZA CON ACTA DE TERMINACIÓN

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015			
No Póliza:	**96-44-101186496**	**VALOR ASEGURADO:**	**TORAL $ 8.090.215,00**
DICRETIZACION DE LA POLIZA			
CONCEPTO DEL AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde	**Hasta**
cumplimiento del contrato	**$ 3.236.086,00**	**16/11/2023**	**25/07/2025**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**$ 1.618.043,00**	**16/11/2023**	**25/03/2028**
Calidad del servicio	**$ 3.236.086,00**	**16/11/2023**	**25/09/2025**

8. Que, durante la ejecución del Contrato, se verificó el cumplimiento de las obligaciones exigidas al contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

9. Que de cumplirse el objeto contractual se deja constancia que el bien o servicio objeto del presente convenio fue entregado mediante acta de terminación suscrita a los VEINTICINCO días (25) del mes de MARZO de 2025, donde se constata la ejecución a cabalidad del presente convenio.

10. Que el Supervisor del Contrato manifiesta que **BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S,** cumplió las actividades objeto del contrato y las obligaciones previstas dentro del plazo establecido del **16 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 25 DE MARZO DE 2025.**

ACUERDAN

Dar por liquidado del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023** declarando las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

El CONTRATISTA manifiesta que durante la ejecución del contrato no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual el **INDERSANTANDER**, queda exento de cualquier reclamación presente o futura con el mismo.

Conforme a la función de control y vigilancia asignada al supervisor del Contrato, éste declara:

Que una vez la Tesorería del INDERSANTANDER efectúe el último desembolso, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023,** comprometiéndose el Instituto Departamental de Recreación y Deportes de Santander a surtir los trámites necesarios para efectuar el pago del saldo por cancelar.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del Acta de que trata el numeral anterior.

EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA
BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S

ARIEL FERNANDO ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTOR

OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES
SUPERVISOR

	Firma	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato
Proyectó		Elida Gómez Ortega	Auxiliar Administrativo (CPS)
Revisó		Juan Andrés Suarez	Jefe Oficina Jurídica INDERSANTANDER
Aprobó		Oscar Arturo Salazar Torres	P.U Deporte Social Comunitario

670

INDER Santander Instituto Departamental De Recreación y Deporte	**INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACION Y DEPORTE DE SANTANDER**	VERSION:02
		CÓDIGO: FOAB66
		Página _1_ de _1_

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
FECHA DE EVALUACIÓN	24 SEPTIEMBRE DEL 2025
PROVEEDOR Y/O CONTRATISTA	BIOAGUA INGENIERÍA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S
NIT	900871668-0
PERIODO EVALUADO	16 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 25 DE MARZO DE 2025.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES Supervisor
CARGO	P.U. DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO
CONTRATO DE INTERVENTORIA No	MC 012 DEL 25 DE OCTUBRE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA".

Marque con una X

CRITERIOS DE EVALUACION	**EXCELENTE**	**BUENO**	**MALO**	**NO APLICA**
Cumplimiento en el objeto del contrato		X		
Conocimientos y preparación para realizar el trabajo asignado de acuerdo con el objeto contractual		X		
Confidencialidad		X		
Responsabilidad		X		
Relaciones Interpersonales		X		
Uso de elementos de protección personal		X		
Participación en la jornada de inducción y reinducción programada por Gestión del Talento Humano				X
Participación en las jornadas de capacitación del Sistema de Gestión Integral				X
Identificación y conocimiento de los peligros a los que estuvo expuesto en la ejecución de su contrato				X

OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES

SUPERVISOR