

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	

INFORME TÉCNICO No 5

CONTRATO No. 052 DEL 21 DE ABRIL DE 2025

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ALCALDIA DE BUCARAMANGA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PERIODO:

DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 4 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP
REPRESENTANTE LEGAL: OMAR ENRIQUE SOSA PLATA

Firma		
Nombre	ELKIN YESID SIERRA DELGADO	SERGIO HERRERA SERRANO
Cargo	Ingeniero Residente	Director de Obra
	ELABORÓ	APROBÓ

Email: genpromallavialbga@gmail.com
Teléfono 3124094535
Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
2	OBJETIVOS	4
2.1	Objetivo general	4
2.2	Objetivos específicos	4
3	JUSTIFICACION	5
4	ALCANCE	5
5	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
5.1	Descripción Contrato De Obra.	6
5.2	Localización Del Proyecto.	7
6	COMPONENTE TECNICO.	8
6.1	Técnico	8
	En el presente periodo se realizó la intervención de los sectores descritos a continuación con las siguientes actividades de obra.	8
6.2.	Pagos De Seguridad Social.	31
6.3.	Personal Mínimo En Obra.	31
6.4.	RELACIÓN DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA	32
6.5.	Cantidades Ejecutadas En Este Periodo.	33
6.6.	Seguimiento A La Programación.	49
6.7.	Flujo de fondos	52
6.8.	Inversión inicial por comunas	75
7	ANEXOS	82

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización De Proyecto Municipio De Bucaramanga	7
--	---

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Aspectos Generales Del Contrato De Obra.	7
Tabla 4 Personal mínimo de contrato.....	24
Tabla 5 Equipo Mínimo En Obra	26

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

1 INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Bucaramanga – Secretaría de Infraestructura, Santander mediante Resolución N.º 052 del 21 de abril de 2025, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número SI-SI-LP-002-2024 a través del SECOP II que tiene por objeto: **“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”**.

Que mediante Acta de Inicio del 23 de mayo de 2025 se dio apertura a la ejecución del Contrato No. 52 del 21 de abril de 2025. al CONSORCIO GENPRO GROUP con NIT. 901.904.407-2.

El presente documento contiene la información general y técnica, la descripción de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el **1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025** correspondiente al **Cuarto periodo de ejecución**. Se presentan los procedimientos y acciones realizadas para un desarrollo idóneo del contrato en el ámbito técnico, administrativo, financiero, con el fin de garantizar la calidad de las obras a ejecutar. De la misma manera, tiene el objeto de garantizar el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Entidad y la legislación vigente.

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

- Recuperar o mantener las estructuras de pavimento y capa de rodadura en las diferentes calles y carreras de los barrios del municipio, que requieran atención por parte de la secretaría de infraestructura hasta agotar el recurso asignado para su ejecución.

2.2 Objetivos específicos

- Realizar el mejoramiento, construcción y mantenimiento de la infraestructura de transporte de la red vial municipal que garantice una mejor movilidad y conectividad interna que permita desarrollo económico sostenible en función del bienestar de las comunidades”.
- Contribuir al mejoramiento de 20 km de vías urbanas de la red urbana de la ciudad en el cuatrienio.
- Contribuir al mantenimiento periódico y rutinario de 80 km de la red urbana proyectados para el cuatrienio.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.		
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001
			FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Brindar un ambiente seguro, ordenado, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de la obra y vecinos del lugar, en cumplimiento a las normas establecidas para la regulación del tránsito.
- Mejorar las condiciones de conectividad y accesibilidad de los ciudadanos y de las actividades económicas.

3 JUSTIFICACION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 "BUCARAMANGA AVANZA SEGURA" y que para el cumplimiento de estos preceptos, se requiere adelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

El Plan de Desarrollo de Bucaramanga 2024-2027 “**BUCARAMANGA AVANZA SEGURA** ", menciona que "la infraestructura vial enfrenta dificultades significativas en cuanto a la movilidad, lo que resulta en un servicio deficiente en las vías. Estas dificultades son principalmente atribuibles al severo deterioro que presentan algunos tramos, lo cual se traduce en tramos intransitables o con restricciones de circulación, lo cual provoca un incremento en los tiempos de viaje, lo que contribuye a una disminución de la productividad de la ciudad. Además, genera congestión vehicular y ocasiona daños frecuentes en los vehículos privados y de transporte público, lo que resulta en mayores costos tanto de movilización como de operación de los vehículos. "

Resultado de lo anterior, se adelantó un proceso contractual para contratar la obra pública cuyo objeto consiste en realizar “**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER**”, según priorización e indicaciones de la secretaria de Infraestructura en cumplimiento de la matriz de proyectos y las metas del plan de desarrollo.

4 ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar corresponden a la demolición de estructuras deterioradas y en mal estado como son los bordillos, pavimentos rígidos o flexibles, realizar las excavaciones y rellenos necesarios para la aplicación de materiales requeridos para el mejoramiento de la subrasante y las capas de pavimento como son bases y sub bases para conformar la calzada

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.		
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001
			FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

existente y finalmente aplicar el concreto Mr43 y/o capa de rodadura en MDC19 y MDC10. Existen actividades secundarias que deberán realizarse como es instalación de filtros, renivelación o remplazo de corona de pozos, realce de cajas de inspección, construcción de sumideros, construcción de sardineles, demarcaciones, instalación de señalización vertical entre otros.

Con la futura ejecución de las actividades anteriormente mencionadas se desea brindar a la comunidad vías en óptimas condiciones con su respectiva señalización vial y de esta manera optimizar el confort y los tiempos de viaje, así como mejorar considerablemente el flujo vehicular en la ciudad.

5 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

5.1 Descripción Contrato De Obra.

CONTRATO No.:	052 del 21 de abril de 2025	
OBJETO:	“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.”	
VALOR INICIAL:	DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA y TRES CENTAVOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$19.362.317 .851,33}	
VALOR ADICIÓN:	N. A	
CONTRATISTA	CONSORCIO GENPRO GROUP Nit: 901.904.407-2 R/L OMAR ENRIQUE SOSA PLATA	
PARTICIPANTES DE UT O CONSORCIO:	SOCIETATIS GENUS GROUP G&G SAS	
	NIT: 829.002.846-0	PORCENTAJE: 50%
	PROBINTEC SAS	
	NIT: 829.001.061-1	PORCENTAJE: 50%
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR:	WILSON GONZALEZ	
INTERVENTOR CONTRATO:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	Contrato N.º 061 del 2 de mayo de 2025
PLAZO INICIAL:	7 meses y 8 días
FECHA DE INICIO:	23 de mayo 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre 2025
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO (30 %) (Descontando ítems de PMT, PMA, Certificaciones retie y retilab)	Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.
RP:	00005573 de 20 de mayo de 2025.
CDP:	00001020 27 de enero de 2025.

Tabla 1. Aspectos Generales Del Contrato De Obra.

5.2 Localización Del Proyecto.

Con el proyecto se desea intervenir las necesidades de mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de vías urbanas que se vayan generando en cada uno de los barrios de las diferentes comunas del municipio de Bucaramanga, Santander.

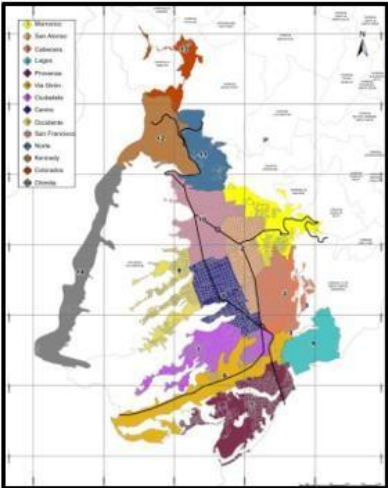


Ilustración 1. Localización De Proyecto Municipio De Bucaramanga.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.		
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001
			FECHA: 30 JUNIO DE 2025

6 COMPONENTE TECNICO.

6.1 Técnico

En el presente periodo se realizó la intervención de los sectores descritos a continuación con las siguientes actividades de obra.

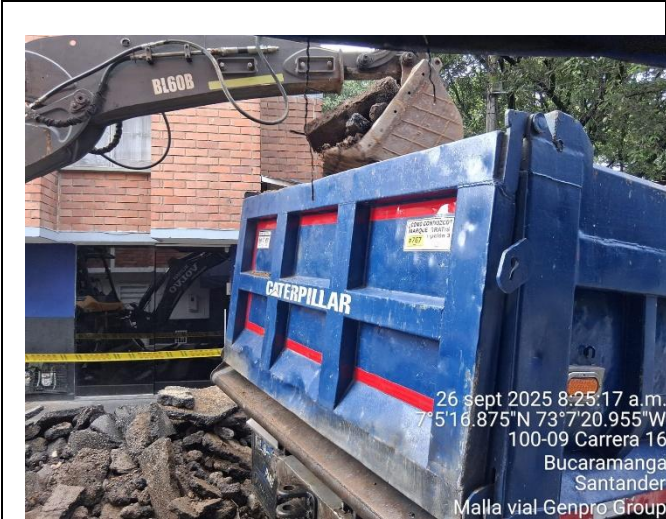
- **SECTOR 1: PARTICIPATIVO NUEVA FONTANA 3 CALLES 100, 101 Y 102 CON TRASNVERSAL METROPOLITANA**

Actividades:

- Replanteo de área con topografía
- Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente
- Excavación cargue y transporte de material no apto hacia botadero autorizado
- Conformación de subrasante
- Instalación de base granular entre 10 y 15 cm de espesor
- Suministro e instalación de imprimación CRL-40
- Suministro e instalación de liga CRR-60
- Suministro e Instalación de carpeta asfáltica de refuerzo entre 8 cm y 14 cm de MDC-19

Registro fotográfico:

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 9
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 30 JUNIO DE 2025	



Demolición de pavimento existente



Cargue y transporte de material



Conformación base granular



Conformación base granular

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 10
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 30 JUNIO DE 2025	



Imprimación



Imprimación



Descargue de mezcla asfáltica



Descargue de mezcla asfáltica

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 30 JUNIO DE 2025	

 <p>2 oct 2025 11:36:59 a.m. 7°5'16.984"N 73°7'19.644"W # 16-23 Calle 101 Bucaramanga Santander Malla vial Genpro Group</p>	 <p>2 oct 2025 12:30:29 p.m. 7°5'16.777"N 73°7'20.68"W 100-09 Carrera 16 Bucaramanga Santander Malla vial Genpro Group</p>
Instalación de mezcla asfáltica	Compactación de mezcla asfáltica

 <p>2 oct 2025 11:33:38 a.m. 7°5'16.762"N 73°7'20.083"W # 16-13 Calle 101 Bucaramanga Santander Malla vial Genpro Group</p>	 <p>2 oct 2025 12:42:18 p.m. 7°5'16.818"N 73°7'20.599"W # 16-7 Calle 101 Bucaramanga Santander Malla vial Genpro Group</p>
Instalación de carpeta de rodadura	Compactación de carpeta de rodadura

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 12
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	FECHA: 30 JUNIO DE 2025	

SECTOR 2: PARTICIPATIVO BARRIO NARIÑO CALLE 20 Y 21 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA

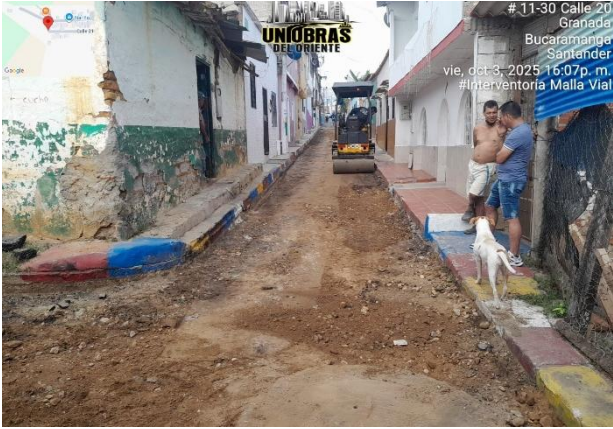
4

Actividades:

- Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente
- Excavación cargue y transporte de material no apto hacia botadero autorizado
- Conformación de subrasante
- Instalación de base granular entre 8 y 15 cm de espesor para renivelación y mejoramiento de estructura
- Suministro e instalación de imprimación CRL- 40
- Suministro e Instalación de carpeta asfáltica de refuerzo MDC-19 entre 7 y 16 cm de espesor
- Suministro e instalación de liga CRR-60
- Suministro e instalación de carpeta asfáltica de rodadura MDC-10 con 5 cm de espesor.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 13
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

Registros fotográficos:

	
Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente	Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente
	
Conformación de subrasante	Conformación de subrasante

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			PÁGINA 14
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025



Imprimación CRL- 40



Imprimación CRL- 40



Instalación de mezcla asfáltica MDC-19



Instalación de mezcla asfáltica MDC-19

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".			PÁGINA 15
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025				



	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 16
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

SECTOR 3: PARTICIPATIVO CARRERA 39 ENTRE CALLES 32 Y 33 BARRIO

ALVAREZ

- Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente
- Excavación cargue y transporte de material no apto hacia botadero autorizado
- Conformación de subrasante
- Instalación de base granular entre 8 y 15 cm de espesor para renivelación y mejoramiento de estructura
- Suministro e instalación de imprimación CRL- 40
- Suministro e Instalación de carpeta asfáltica de refuerzo MDC-19 de 8 cm de espesor

Registro fotográfico:

 <p>2 oct 2025 2:42:44 p.m. 2° N # 32-104 Carrera 39 Bucaramanga Santander Altitud: 1029.8msnm Velocidad: 5.1km/h Número de índice: 1</p>	
Demolición de asfalto	Conformación de base granular

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			PÁGINA 17
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

 <p>3 oct. 2025 2:16:06 p. m. # 39-3 Calle 33 Bucaramanga Santander</p>	 <p># 32-17 Carrera 39 Bucaramanga Santander 6/10/2025 10:53 a. m. 7.12757N 73.11002W</p>
Acopio de RDC	Cargue residuos de demolición

 <p># 32-107 Carrera 39 Bucaramanga Santander 6/10/2025 9:12 a. m. 7.12729N 73.10986W</p>	 <p>32-04 Carrera 39 Bucaramanga Santander 6/10/2025 9:02 a. m. 7.12815N 73.11034W</p>
Demolición y cargue de escombros	Conformación de base granular

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 18
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

SECTOR 4 PARTICIPATIVO CALLES 1N Y 2N ENTRE CARRERAS 14 Y 15 BARRIO SAN RAFAEL

Actividades:

- ✓ Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- ✓ Demolición cargue y transporte de RDC asfalto existente
- ✓ Excavación cargue y transporte de material no apto hacia botadero autorizado
- ✓ Conformación de subrasante
- ✓ Suministro e instalación de base granular espesor entre 10 cm y 15 cm
- ✓ Suministro e instalación de imprimación CRL-40
- ✓ Suministro e Instalación de carpeta asfáltica de refuerzo MDC-19 entre 8 Y 15 cm de espesor
- ✓ Suministro e instalación de liga CRR-60
- ✓ Suministro e instalación de carpeta asfáltica de rodadura MDC-19 con 5 cm de espesor.

 <p># 1 NORTE-54 Carrera 15 Bucaramanga Santander 3/10/2025 2:10 p. m. 7.14364N 73.13510W</p>	 <p># 1 NORTE-1 Carrera 15 Bucaramanga Santander 3/10/2025 2:11 p. m. 7.14363N 73.13515W INTERVENTORÍA MALLA VIAL</p>
Demolición asfalto existente	Cargue de escombros

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 19
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	



Conformación de subrasante



Conformación de subrasante



Conformación de subrasante



Conformación de subrasante

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 20
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

SECTOR 5 VIVEROS DE PROVENZA TRANSVERSAL 112 A CON CARRERA 21A

- ✓ Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- ✓ Corte de pavimento rígido con disco
- ✓ Excavación de la explanación y canales
- ✓ Demolición cargue y transporte de RDC concreto existente
- ✓ Conformación de subrasante
- ✓ Suministro e instalación de base granular espesor entre 10 cm y 15 cm
- ✓ Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares, barras de transferencia, pasadores lisos
- ✓ Instalación de concreto MR 43 fast track

	
Demolición losas MR existente	Demolición losas MR existente

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".			PÁGINA 21
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	
			FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	
Conformación de subrasante	Conformación de subrasante

	
Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares	Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			PÁGINA 22
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025				



INSTALACIÓN MR



INSTALACIÓN MR



INSTALACIÓN MR



APLICACIÓN ANTISOL



APLICACIÓN ANTISOL



APLICACIÓN ANTISOL

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 23
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

- **SECTOR 6 CALLE 100 ENTRE TRANSVERSAL ORIENTAL Y CARRERA 36 PORTON DEL TEJAR**
- Demolición cargue y transporte de fresado
- Suministro e instalación de liga CRR-60
- Suministro e instalación de carpeta asfáltica de rodadura MDC-19 con 9 cm de espesor.



FRESADO



FRESADO



APLICACIÓN DE LIGA CRR-60



APLICACIÓN DE LIGA CRR-60

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 24
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	



INSTALACION DE MEZCLA MDC-19



INSTALACION DE MEZCLA MDC-19



INSTALACION DE MEZCLA MDC-19



INSTALACION DE MEZCLA MDC-19

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 25
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

• **SECTOR 7 CALLE 19 ENTRE CARRERAS 26 Y BOULEVAR BOLIVAR**

Actividades:

- ✓ Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- ✓ Demolición cargue y transporte de fresado
- ✓ Suministro e instalación de liga CRR-60
- ✓ Suministro e instalación de carpeta asfáltica de rodadura MDC-19 con 8 cm de espesor.



Demolición de pavimento existente



Cargue y transporte de RDC

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 26
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	



Demolición y cargue de fresado



Demolición y cargue de fresado



Imprimación CRL-40



Instalación de MDC-19

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 27
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	
Compactación de MDC - 19	Compactación de MDC - 19

SECTOR 8 SANTA BARBARA COMUNA 16

- ✓ Replanteo de área con topografía Corte de pavimento
- ✓ Corte de pavimento rígido con disco
- ✓ Excavación de la explanación y canales
- ✓ Demolición cargue y transporte de RDC concreto existente
- ✓ Conformación de subrasante
- ✓ Suministro e instalación de base granular espesor entre 10 cm y 15 cm
- ✓ Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares, barras de transferencia, pasadores lisos
- ✓ Instalación de concreto MR 43 fast track

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			PÁGINA 28
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025				



Corte de pavimento rígido



Corte de pavimento rígido



Instalación de base granular



Conformación de subrasante



Conformación de subrasante



Conformación de subrasante

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 29
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	



Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares



Instalación de acero de refuerzo para losas irregulares



Concreto MR 43



Concreto MR 43

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			PÁGINA 30
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025				



Concreto MR 43



Concreto MR 43



Concreto MR 43



Concreto MR 43

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 31
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	
Concreto MR 43	Concreto MR 43

6.2. Pagos De Seguridad Social.

En el presente periodo se reporta la liquidación y pago de las planillas número 9491467157 correspondientes a la seguridad social de contratista de obra del mes de agosto por valor total de \$15.511.500

6.3. Personal Mínimo En Obra.

Consortio GENPRO GROUP realizó entrega de las hojas de vida y documentos soporte del personal mínimo exigido en los Pliegos de Licitaciones, documentos que fueron revisados y avalados por la Interventoría.

A continuación, se relaciona el personal exigido en los Pliegos de la Licitación:

	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	MESES	CANTIDAD EXIGIDA
1	Director de obra	Sergio Herrera Serrano	100%		1
2	Residente de obra	Elkin Yesid Sierra Delgado	100%		1
3	Especialista en vías y pavimentos.	David Alberto Santos Montero	100%		1
4	Especialista en tránsito y transporte	Miguel Angel Osorio	100%		1

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 32
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

5	Profesional en ingeniería civil	Daniela Jimenez	100%		1
6	Profesional en topografía	Guillermo Salgado Diaz	100%		1
7	Profesional HSEQ	Magda Daza Castellanos	100%		1
8	Profesional en trabajo social	Belsy La Torre	100%		1
9	Inspector de obra	Reinel González, Medardo Duran Leal,	100%		2
10	Tecnólogo en seguridad ocupacional	Yemilton Villarreal Cortes	100%		1

Tabla 2 Personal mínimo de contrato

Durante el presente periodo se contó con el siguiente personal administrativo presente en obra:

- Un (1) Ingeniero Civil con postgrado en Vías.
- Un (1) Ingeniero Civil (Experiencia como Residente)
- Un (1) Ingeniero Civil Especialista en Transito o transporte o Ingeniero de Vías especialista en tránsito y transporte
- Un (1) Ingeniero Civil
- Un (1) Topógrafo
- Un (1) Ingeniero Civil y/o Ambiental o Afines, con especialización HSEQ o SST
- Un (1) Trabajador Social
- Dos (2) Inspector de Obra
- Un (1) Tecnólogo en Seguridad Ocupacional
- Un (1) Ingeniero civil de apoyo al área social

6.4. RELACIÓN DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente período se discrimina en el siguiente cuadro

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 33
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

Tabla 3 Equipo En Obra

ITEM	CLASE	MARCA	TIPO	MODELO
1	FINISCHER	LEEBOY 1000		
2	FRESADORA	WIRTGEN W 1000		1995
3	FRESADORA	WIRTGEN W 1000	W1000	2004
4	HAINSTER	INGERSOLL RAND	PT-125 R	2001
5	RETROCARGADOR	VOLVO	BL60B	2012
6	VIBROCOMPACTADOR	INGERSOLL RAND	DD24	2008
7	COMPACTADOR DOBLE RODILLO	DYNAPAC		
8	MINICARGADOR	CATERPILAR	248D	2005
9	MINICARGADOR	CASE	SR 175B	2024
10	VIBROCOMPACTADOR	JCB VMT 260		
11	FINISCHER	BOMAG 4413		AP 200
12	MINICARGADOR	CATERPILA	242B	2007
13	VIBROCOMPACTADOR	DYNAPAC	DYNAPAC CC1200 VI	2023
14	FINISCHER	GEHL	POWER BOX	2001
15	VIBROCOMPACTADOR	CATERPILLAR		

6.5. Cantidades Ejecutadas En Este Periodo.

Durante el presente periodo se ejecutaron las cantidades discriminadas a continuación.

CONDICIONES ORIGINALES			CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N° 4	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR PARCIAL
	PRELIMINARES			\$ 60.610.082,70
1,01	DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO	M3	0,0	\$ -
1,02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	14,4	\$ 2.319.144,61
1,03	DEMOLICION DE PAVIMENTOS ARTICULADOS	M3	52,9	\$ 15.344.263,38
1,04	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO Y/O ARTICULADO	ML	212,3	\$ 42.946.674,71
	MOVIMIENTO DE TIERRAS			\$ 213.221.670,77

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 34
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

2,01	EXCAVACION DE LA EXPLANACION Y CANALES (INCLUYE DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	264,32	\$ 14.866.769,20
2,02	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO (INCLUYE GARGUE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	15,98	\$ 1.196.969,58
2,03	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG-20	M3	0,00	\$ -
2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	599,85	\$ 101.202.220,97
2,05	SUB BASE GRANULAR CLASE B	M3	0,00	\$ -
2,06	BASE GRANULAR CLASE B	M3	624,33	\$ 132.917.788,81
2,07	BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE B	M3	-161,79	\$ (40.882.152,48)
2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	4570,66	\$ 3.920.074,70
2,09	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON BOLO DE RIO	M3	0,00	\$ -
	OBRAS COMPLEMENTARIAS			\$ 15.652.858,12
3,01	GEOTEXTIL PARA FILTRO NT 2500	M2	0,00	\$ -
3,02	MATERIAL DE GRANULAR DRENANTE	M3	0,00	\$ -
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA FILTRO 4"	M	0,00	\$ -
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA NUCLEO PARA POZO DE INSPECCION EN CONCRETO	UND	10,00	\$ 5.489.260,32

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 35
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

3,05	REALCE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 34.786,72
3,06	SUMIDERO -SL200	UND	0,00	\$ -
3,07	SUMIDERO SL-400	UND	0,00	\$ -
3,08	RENIVELACION DE CORONA POZOS DE INSPECCION ALCANTARILLADO Y/O CAJAS DE INSPECCION SERVICIOS PUBLICOS	UND	11,00	\$ 7.316.505,82
3,09	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (20 CMX 30 CM) TIPO, NO INCLUYE SOLADO Y NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	0,00	\$ -
3,10	REPARACIÓN PUNTO HIDRÁULICO CON LONGITUD PROMEDIO DE 3 ML	UND	0,00	\$ -
3,11	REPARACIÓN SUMIDERO TRANSVERSAL (INCLUYE DEMOLICIÓN, ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO MR 43 FAST TRACK E INSTALACIÓN DE REJILLAS EXISTENTES)	M	2,00	\$ 2.812.305,25
3,12	REJILLA PARA SUMIDERO TRAFICO LIVIANO 90X50X5	UND	0,00	\$ -
3,13	CONCRETO ALIGERADO PARA CAMBIO DE GEOMETRÍA GUARDA RUEDA DEPRIMIDO	ML	0,00	\$ -
	PAVIMENTOS			\$ 1.451.061.196,30
4,01	CONCRETO CLASE D (210 KG/CM2 Ó 3000PSI)	M3	0,00	\$ -
4,02	CONCRETO CLASE F (140 KG/CM2 Ó 2000PSI)	M3	0,00	\$ -
4,03	CONCRETO CLASE G (CICLÓPEO)	M3	0,00	\$ -
4,04	RESALTOS VEHICULARES TRAPEZOIDALES (POMPEYANOS) Y RESALTOS VEHICULARES PARABOLICOS	UND	0,00	\$ -
4,05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE FRAGUADO	M3	90,24	\$ 89.980.945,16

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 36
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	RAPIDO MR 43 (FAST TRACK)			
4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	554,80	\$ 81.599.853,51
4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	19111,73	\$ 62.515.670,30
4,08	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA CRL-40	M2	3948,55	\$ 16.514.490,08
4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	651,67	\$ 796.954.260,04
4,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (BACHEO)	M3	22,22	\$ 29.539.878,94
4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	289,00	\$ 361.835.725,57
4,12	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA	KG	1840,96	\$ 12.120.372,71
4,13	CORTE Y SELLO DE JUNTA DE EXPANSIÓN CON MATERIAL ELASTOMÉRICO	ML	0,00	\$ -
4,14	GEOMALLA FORTGRID® ASPHALT, CON LIGA DE ADHERENCIA AL 0,8KG/M2 TIPO CRR-60 Y SISTEMA DE FIJACIÓN COMPLEMENTARIO(INCLUYE, LIMPIEZA Y SOPLETEADO DE AREAS Y JUNTAS) O SIMILAR	M2	0,00	\$ -
	ESPACIO PÚBLICO			\$ -
5,01	SARDINEL RECTO PREFABRICADO EN CONCRETO UC-S10 (0,20x0,50x0,80) (INCLUYE MEJORAMIENTO DE PISO Y MORTERO DE PEGA)	ML	0,00	\$ -
	SEÑALIZACION Y SEGURIDAD VIAL			\$ 51.772.296,17
6,01	LINEA DE DEMARCACION	ML	10286,00	\$

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 37
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	CON PINTURA EN FRIO			51.772.296,17
6,02	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	0,00	\$ -
6,03	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO III (75X75CM)	UND	0,00	\$ -
6,04	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO III (60X60CM)	UND	0,00	\$ -
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL DOBLE 60X60 REFERENCIA SP-25A Y SP-46B CON LAMINA REFLECTIVA TIPO III	UND	0,00	\$ -
6,06	TACHA REFLECTIVA	UND	0,00	\$ -
	VARIOS			
48	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	0,13	\$ 18.436.386,06
49	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	0,15	\$ 13.561.246,27
	ESTUDIOS Y DISEÑOS			
50	REVISIÓN Y AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	UND		\$ -
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.792.318.104,07
Administración 27,22%				\$ 487.868.987,90
Utilidad 5,00%				\$ 89.615.905,20
Costos Indirectos (AIU 32,22%)				\$ 577.484.893,10
TOTAL COSTO DIRECTO PMA+PMT+ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 31.997.632,33
Administración PMT 27.22%				\$ 5.018.384,30
Administración PMA 27.22%				\$ 3.691.371,20
Administración Estudios y diseños 11,50%				\$ -
VALOR TOTAL CONTRATO				\$ 2.410.510.385,00

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 38
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

➤ **COMUNA 17 MONTERREDONDO**

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	COMUNA 17 MOTERREDONDO	
			cantidad	valor parcial
4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	20,64	\$ 4.014.210,85
4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	20,64	\$ 33.377.212,63
				\$ 37.391.423,48

➤ **MR SANTA BARBARA COMUNA 8**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	MR SANTA BARBARA COMUNA 16	
				cantidad	valor parcial
	1				
	1,02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	4,0689	\$ 865.450,96

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 39
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

2,02	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO (INCLUYE GARGUE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	3,699	\$ 366.397,05
2,07	BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE B	M3	3,699	\$ 1.235.876,59
2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	18,495	\$ 20.973,33
4,05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE FRAGUADO RAPIDO MR 43 (FAST TRACK)	M3	2,77425	\$ 3.657.668,30
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 6.146.366,23

➤ **COMUNA 16 MR SAN EXPEDITO Y ALTOS DEL CACIQUE**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	MR SAN EXPEDITO Y ALTOS DEL CACIQUE	
				cantidad	valor parcial
	1,02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	\$ 10,35	\$ 2.200.922,05
	1,04	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO Y/O ARTICULADO	ML	\$ 42,30	\$ 11.314.023,30

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 40
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	2,02	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO (INCLUYE GARGUE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	\$ 12,28	\$ 1.216.236,13
	2,06	BASE GRANULAR CLASE B	M3	\$ 10,89	\$ 3.066.067,16
	2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	\$ 54,46	\$ 61.758,77
	4,05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE FRAGUADO RAPIDO MR 43 (FAST TRACK)	M3	\$ 8,17	\$ 10.770.493,28
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 0,00	\$ 28.629.500,69

➤ **CALLE 65 LA VICTORIA**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	COMUNA 6 LA VICTORIA	
				cantidad	valor parcial
	2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	\$ 17,80	\$ 3.970.663,80

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 41
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	\$ 45,28	\$ 8.806.068,33
	4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	\$ 45,05	\$ 72.847.499,15
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ -	\$ 85.624.231,28

➤ **COMUNA 3 PARTICIPATIVO CALLE 19 ENTRE CARRERA 26 Y BOULVEAR BOLIVAR**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	SAN FRANCISCO	
				cantidad	valor parcial
	4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	172,0369	\$ 33.456.015,94
	4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	3440,738	\$ 14.881.191,85
	4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	172,0369	\$ 278.178.850,27
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					\$ 326.516.058,06

➤ **PARTICIPATIVO NUEVA FONTANA 3 CALLES 100, 101 Y 102 CON TRASNVERSAL METROPOLITANA**

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 42
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	FONTANA	
				cantidad	valor parcial
	2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	167,16	\$ 37.288.146,83
	2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	759,81	\$ 861.624,54
	4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	759,81	\$ 3.286.178,25
	4,08	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA CRL-40	M2	759,91	\$ 4.202.302,30
	4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	45,5886	\$ 73.715.489,72
	4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	45,5886	\$ 75.467.596,38
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					\$ 194.821.338,02

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 43
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

VIVEROS DE PROVENZA TRANSVERSAL 112 A CON CARRERA 21A

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	PROVENZA MR	
				cantidad	valor parcial
	1,03	DEMOLICION DE PAVIMENTOS ARTICULADOS	M3	52,863	\$ 20.288.185,04
	1,04	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO Y/O ARTICULADO	ML	170	\$ 45.470.070,00
	2,01	EXCAVACION DE LA EXPLANACION Y CANALES (INCLUYE DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	264,315	\$ 19.656.842,24
	2,06	BASE GRANULAR CLASE B	M3	264,32	\$ 74.402.557,98
	2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	528,63	\$ 599.466,42
	4,05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE FRAGUADO RAPIDO MR 43 (FAST TRACK)	M3	79,2945	\$ 104.544.644,11
	4,12	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA	KG	1840,96	\$ 16.025.556,80
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					\$ 280.987.322,59

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 44
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

➤ **CALLE 100 ENTRE TRANSVERSAL ORIENTAL Y CARRERA 36**

PORTON DEL TEJAR

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	TEJAR	
				cantidad	valor parcial
	4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	136	\$ 26.447.920,00
	4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	3400	\$ 14.705.000,00
	4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	136	\$ 225.135.080,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					\$ 266.288.000,00

PARTICIPATIVO BARRIO NARIÑO CALLE 20 Y 21 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 4

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	NARIÑO	
				cantidad	valor parcial

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 45
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

	2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	186,01	\$ 41.494.217,46
	2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	1240,09	\$ 1.406.262,06
	4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	1240,09	\$ 5.363.389,25
	4,08	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA CRL-40	M2	1240,09	\$ 6.857.697,70
	4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	74,4054	\$ 120.311.448,45
	4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	74,4054	\$ 123.171.071,19
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					\$ 298.604.086,10

PARTICIPATIVO CALLE 13 ENTRE CARRERAS 15 N Y 16N BARRIO KENNEDY

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	KENNEDY	
				cantidad	valor parcial

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 46
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	121,04	\$ 27.000.032,01
2,06	BASE GRANULAR CLASE B	M3	55,02	\$ 15.486.901,66
2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	550,17	\$ 623.895,05
4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	550,172	\$ 2.379.493,90
4,08	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA CRL-40	M2	550,17	\$ 3.042.451,16
4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	33,01032	\$ 53.376.763,15
4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	33,01032	\$ 54.645.448,78
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 156.554.985,71

De acuerdo al resumen de las cantidades ejecutadas en cada uno de los sectores intervenidos, nos permitimos presentar el cuadro resumen general por comunas respecto a las inversiones realizadas por el municipio de Bucaramanga a través de la Secretaria de Infraestructura en marco de los objetivos del contrato de obra 052 de 2025.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 47
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	% RESPECTO AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
COMUNA 1	\$ 1.998.488.954,38	7,9%
COMUNA 3	\$ 1.865.873.728,55	7,4%
COMUNA 4	\$ 298.604.086,10	1,2%
COMUNA 6	\$ 1.273.720.224,92	5,1%
COMUNA 7	\$ 1.969.046.279,96	7,8%
COMUNA 8	\$ 1.239.983.659,20	4,9%
COMUNA 10	\$ 2.308.618.289,94	9,2%
COMUNA 11	\$ 567.066.266,32	2,3%
COMUNA 12	\$ 863.130.728,03	3,4%
COMUNA 13	\$ 790.344.500,26	3,1%
COMUNA 14	\$ 180.828.422,01	0,7%
COMUNA 16	\$ 2.003.026.971,92	8,0%
COMUNA 17	\$ 197.096.733,88	0,8%
DIAGONAL 15	\$ 2.733.635.708,04	10,9%
TRANSVERSAL ORIENTAL	\$ 1.103.356.423,59	4,4%
SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS + PMT + PMA	\$ 275.826.598,18	1,1%
SEÑALIZACION	\$ 143.099.180,94	0,6%

Los porcentajes de inversión se han actualizado conforme al adicional no 1 correspondiente a los presupuestos participativos equivalentes a \$5.826.067.056,7 para un valor total del contrato actualizado equivalente a \$ 25.188.384.908,03

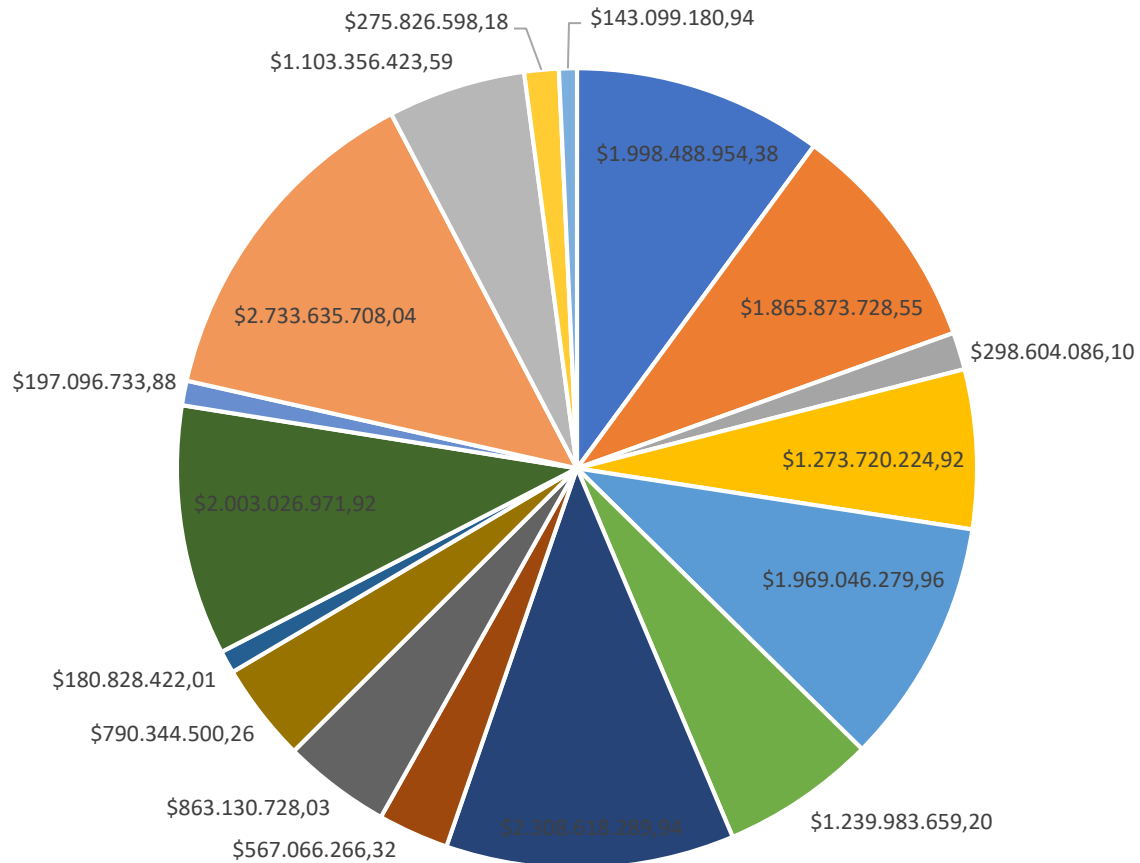
Asi mismo presentamos en resumen de las inversiones realizadas por comunas en el periodo del presente informe.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 48
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

COMUNA 1 KENNEDY	\$ 156.554.985,71
COMUNA 3 SAN FRANCISCO	\$ 326.516.058,06
COMUNA 4 NARIÑO	\$ 298.604.086,10
COMUNA 6 LA VICTORIA	\$ 535.637.160,73
COMUNA 10 PROVENZA MR	\$ 280.987.322,59
COMUNA 11 FONTANA	\$ 194.821.338,02
COMUNA 14 LOS PINOS	\$ 1.363.061,13
COMUNA 16 MR SANTA BARBARA	\$ 6.146.366,23
COMUNA 16 MR SAN EXPEDITO	\$ 28.629.500,69
COMUNA 16 TEJAR CALLE 100	\$ 266.288.000,00
COMUNA 17 MOTERREDONDO	\$ 197.096.733,88

A continuación, se presenta el diagrama de inversiones respecto al valor total del contrato por comunas.

MALLA VIAL 2025



- | | |
|---|------------------------|
| ■ DESCRIPCION | ■ COMUNA 1 |
| ■ COMUNA 3 | ■ COMUNA 4 |
| ■ COMUNA 6 | ■ COMUNA 7 |
| ■ COMUNA 8 | ■ COMUNA 10 |
| ■ COMUNA 11 | ■ COMUNA 12 |
| ■ COMUNA 13 | ■ COMUNA 14 |
| ■ COMUNA 16 | ■ COMUNA 17 |
| ■ DIAGONAL 15 | ■ TRANSVERSAL ORIENTAL |
| ■ SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS + PMT + PMA | |

6.6. Seguimiento A La Programación.

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".				PÁGINA 50
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

Mediante el radicado 006 del 27 de mayo de 2025, el Consorcio Genpro Group remitió la programación del contrato de obra 052 de 2025, la cual se presenta a continuación.

Es preciso resaltar que el proyecto contempla dos etapas de ejecución que han sido desarrolladas simultáneamente, toda vez que la etapa de ajustes a los diseños se viene ejecutando paralelamente al mantenimiento y/o rehabilitación de pavimento de los diferentes sectores del municipio de Bucaramanga que han sido debidamente aprobados por la Secretaria de Infraestructura.

En relación a lo anterior es importante resaltar que aun cuando la evaluación técnica de los sub tramos a intervenir correspondiente a la etapa de ajustes a los diseños implica la visita técnica con la presentación de un inventario de daños, la propuesta de diseño de pavimentos acorde a las patologías encontradas, el tráfico (TPD- TPDS), el CBR mediante cono dinámico y la clasificación del tipo de vía, El Consorcio Genpro Group en un trabajo mancomunado con la Interventoría y la Supervisión del proyecto ha logrado ejecutar los sub tramos conforme al orden en que han sido aprobados los presupuestos por parte del municipio y las directrices propias del despacho del Alcalde de Bucaramanga en cuanto a la prioridad de las áreas a intervenir ejecutadas en el periodo del presente informe, correspondiente a las comunas 1,3,7,12,16 la diagonal 15 y la transversal oriental.

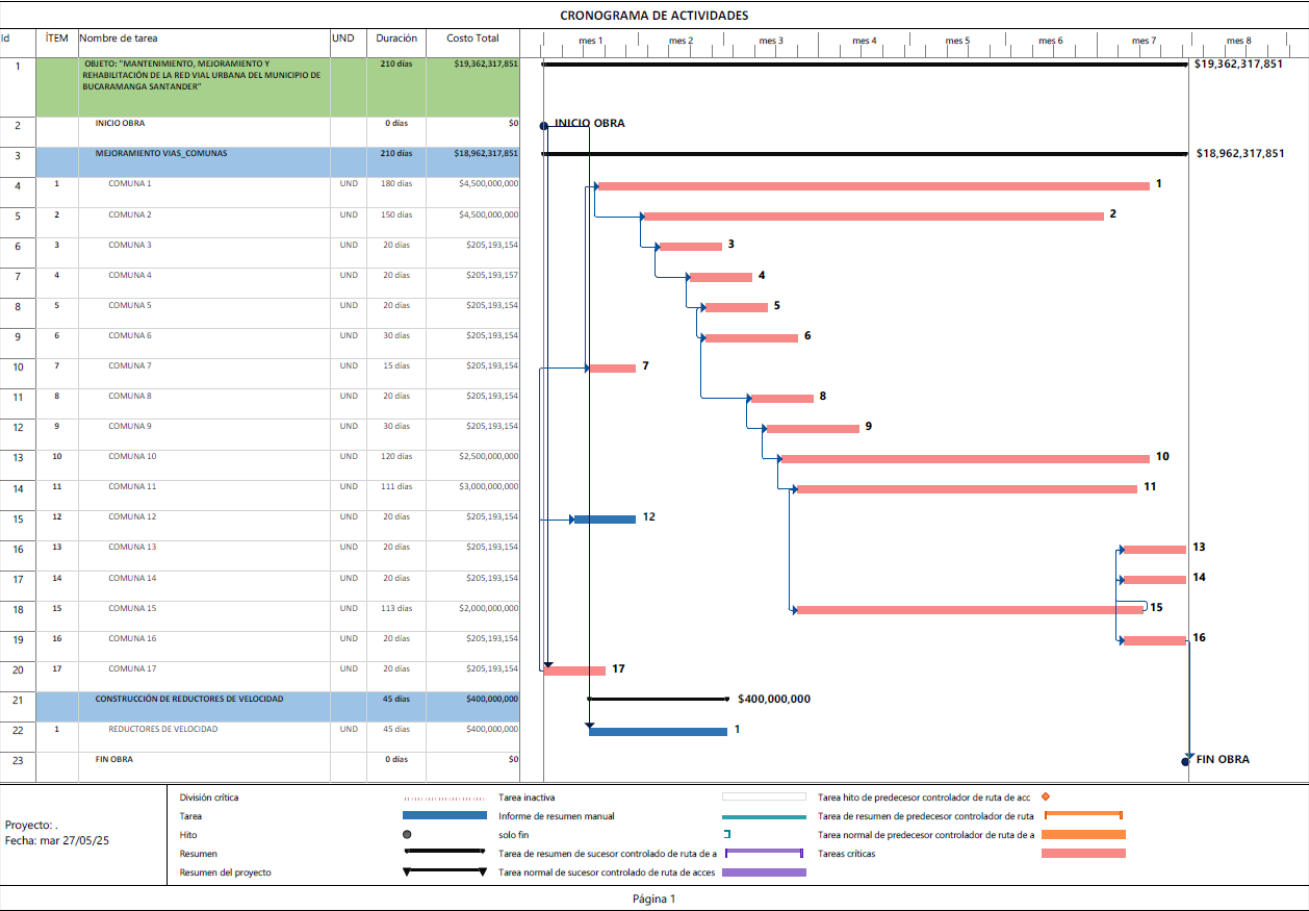
Lo anterior en marco del seguimiento a la programación de obra, implica que aun cuando el Consorcio Genpro Group proyecto para el presente periodo de ejecución la intervención de las comunas 1, 2 ,3, 4,5,6, 7, 8 ,12 y 15, respectivamente y conforme a las fechas establecidas en el resumen presentado a continuación; de las anteriores no se ejecutaron las comunas ,2 y 4, no obstante se realizado la intervención de las comunas 12 y 10 que no estaban incluidas en la programación presentada y fueron liberados los sectores por parte de la Secretaria de Infraestructura a través de la Supervisión del Contrato.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"			210 días	\$ 19.362.317.851		
	INICIO OBRA	23/05/2025				
MEJORAMIENTO VIAS_COMUNAS			210 días	\$ 18.962.317.851		
NUMERO	DESCRPCION	UNIDAD	DIAS	VALOR	FECHA INICIO	FECHA DE FIN
1	COMUNA 1	UND	180 días	\$ 4.500.000.000	12/06/2025	9/12/2025
2	COMUNA 2	UND	150 días	\$ 4.500.000.000	30/06/2025	27/11/2025

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 51
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

3	COMUNA 3	UND	20 días	\$ 205.193.154	7/07/2025	27/07/2025
4	COMUNA 4	UND	20 días	\$ 205.193.157	17/07/2025	6/08/2025
5	COMUNA 5	UND	20 días	\$ 205.193.154	23/07/2025	12/08/2025
6	COMUNA 6	UND	30 días	\$ 205.193.154	23/07/2025	22/08/2025
7	COMUNA 7	UND	15 días	\$ 205.193.154	10/06/2025	25/06/2025
8	COMUNA 8	UND	20 días	\$ 205.193.154	8/08/2025	28/08/2025
9	COMUNA 9	UND	30 días	\$ 205.193.154	14/08/2025	13/09/2025
10	COMUNA 10	UND	120 días	\$ 2.500.000.000	20/08/2025	18/12/2025
11	COMUNA 11	UND	111 días	\$ 3.000.000.000	26/08/2025	15/12/2025
12	COMUNA 12	UND	20 días	\$ 205.193.154	4/06/2025	24/06/2025
13	COMUNA 13	UND	20 días	\$ 205.193.154	2/12/2025	22/12/2025
14	COMUNA 14	UND	20 días	\$ 205.193.154	2/12/2025	22/12/2025
15	COMUNA 15	UND	113 días	\$ 2.000.000.000	26/08/2025	17/12/2025
16	COMUNA 16	UND	20 días	\$ 205.193.154	2/12/2025	22/12/2025

Nos permitimos presentar la programación presentada por el Consorcio Genpro Group



6.7. Flujo de fondos

A continuación, nos permitimos relación el flujo de fondos de inversión de acuerdo a la programación inicial.

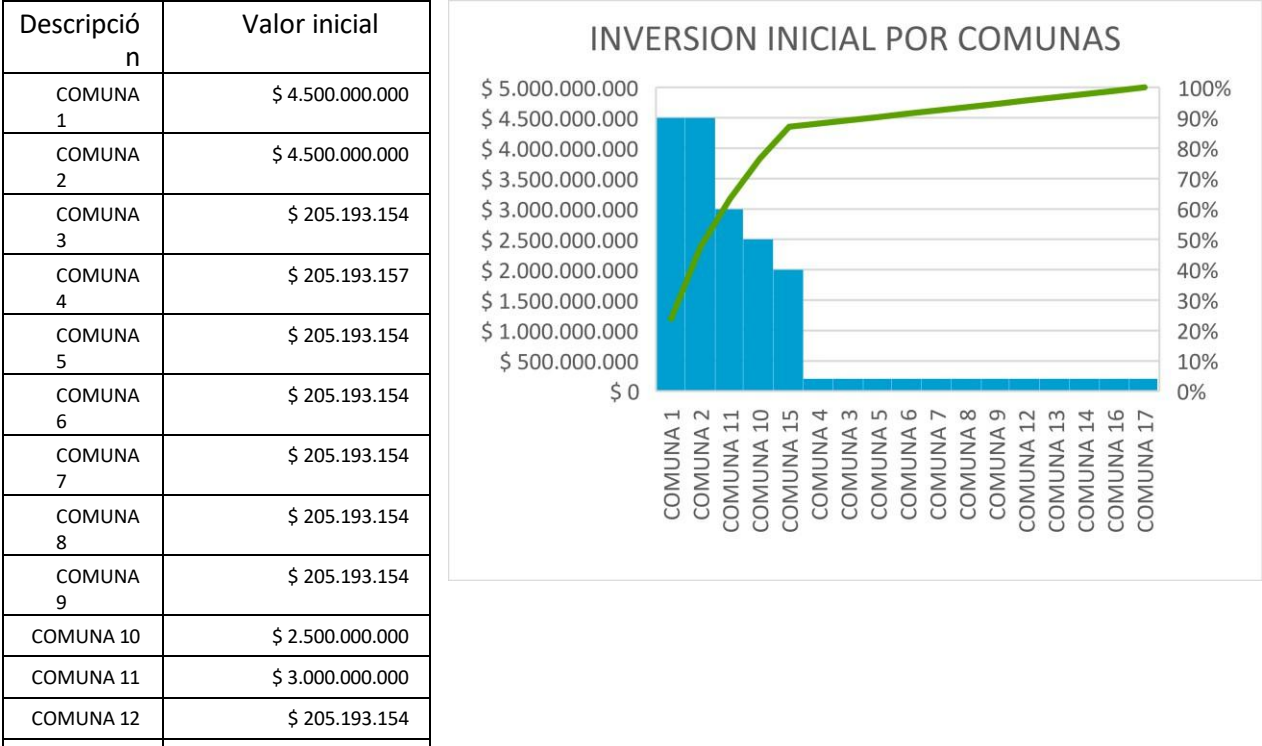
FLUJO DE INVERSION							
MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	\$ 525.000.000,00	\$ 750.000.000,00	\$ 750.000.000,00	\$ 750.000.000,00	\$ 750.000.000,00	\$ 750.000.000,00	\$ 225.000.000,00
		\$ 990.000.000,00	\$ 900.000.000,00	\$ 900.000.000,00	\$ 900.000.000,00	\$ 810.000.000,00	

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 53
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

		\$ 205.193.154,00					
		\$ 143.635.209,90	\$ 61.557.947,10				
		\$ 82.077.261,60	\$ 123.115.892,40				
		\$ 54.718.174,40	\$ 150.474.979,60				
		\$ 205.193.154					
			\$ 205.193.154				
			\$ 116.276.120,60	\$ 88.917.033,40			
			\$ 250.000.000,00	\$ 625.000.000,00	\$ 625.000.000,0	\$ 625.000.000,0	\$ 375.000.000,0
			\$ 540.540.525,54	\$ 810.810.810,81	\$ 810.810.810,81	\$ 810.810.810,81	\$ 27.027.042,03
		\$ 205.193.154					
							\$ 205.193.154
							\$ 205.193.154
			\$ 106.194.690,27	\$ 530.973.451,33	\$ 530.973.451,33	\$ 530.973.451,33	\$ 300.884.955,75
							\$ 205.193.154
\$ 82.077.261,60	\$ 123.115.892,40						
\$ 317.777.777,78	\$ 66.666.666,67	\$ 15.555.555,56					
\$ 399.855.039,38	\$ 714.782.559,07	\$ 2.651.565.663,46	\$ 3.203.353.309,51	\$ 3.705.701.295,54	\$ 3.616.784.262,14	\$ 3.526.784.262,14	\$ 1.543.491.459,78

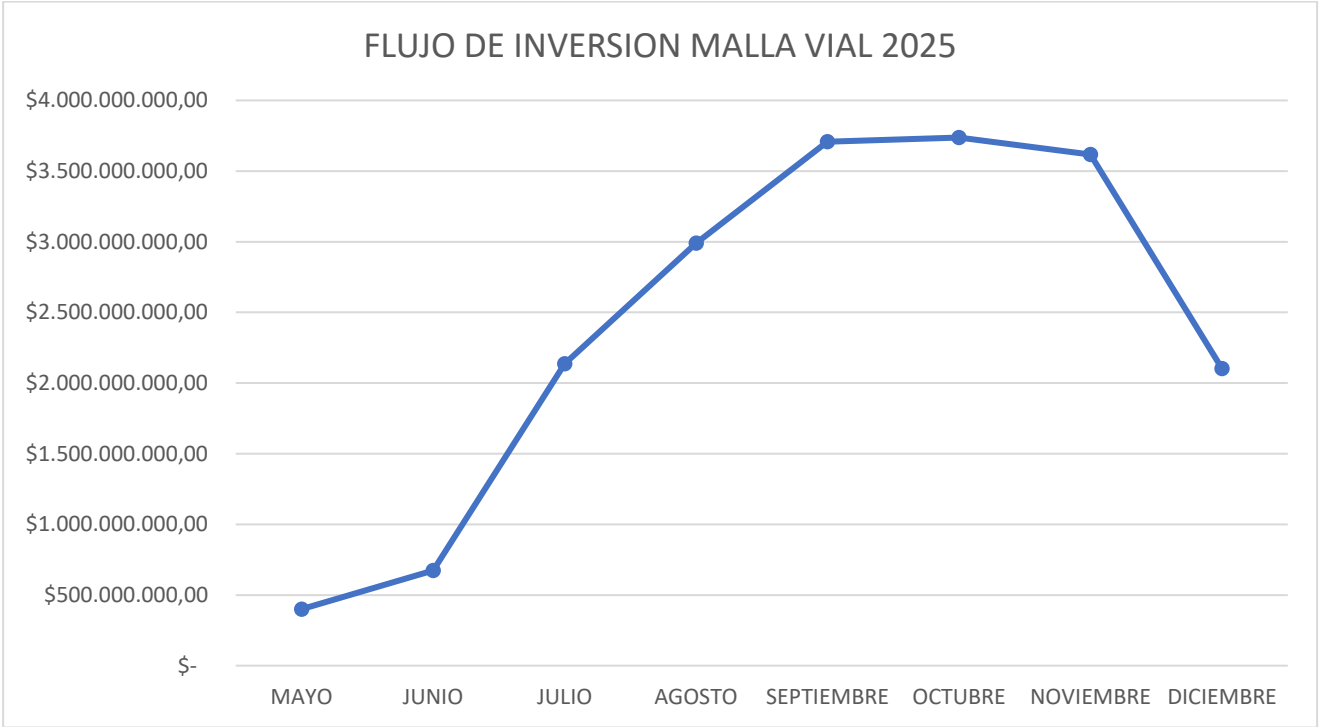
6.8. Inversión inicial por comunas

A continuación presentamos la inversión inicial proyectada por comunas.



A continuación, presentamos el flujo de inversión del proyecto conforme al plazo de ejecución del contrato de obra 052 de 2025 del valor inicial equivalente a \$ 19.362.317.851,33

PERIODO	VALOR
MAYO	\$ 399.855.039,38
JUNIO	\$ 674.474.422,62
JULIO	\$ 2.135.195.085,00
AGOSTO	\$ 2.989.529.992,00
SEPTIEMBRE	\$ 3.707.411.238,00
OCTUBRE	\$ 3.737.343.737,00
NOVIEMBRE	\$ 3.616.784.262,00
DICIEMBRE	\$ 2.101.724.074,00

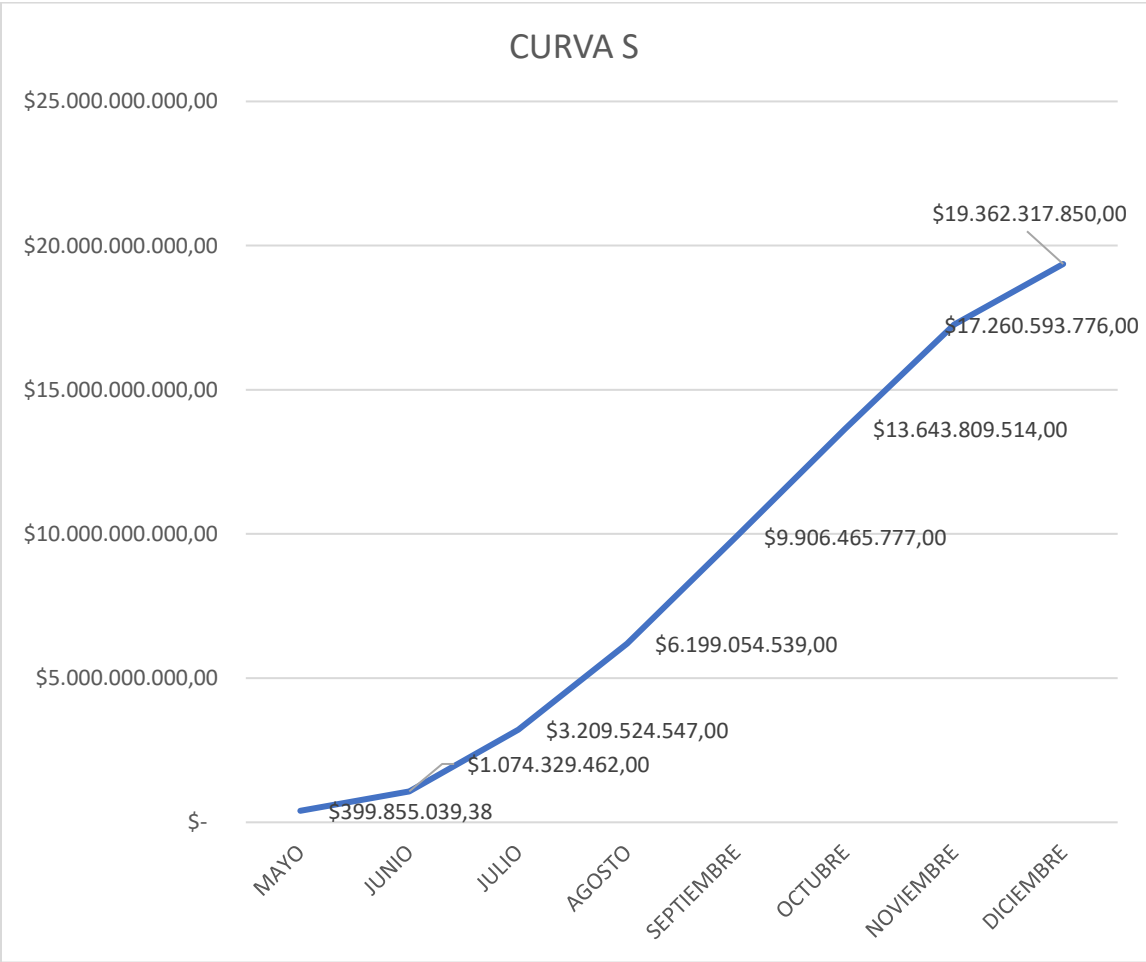


De acuerdo al flujo de Inversión, nos permitimos presentar las inversiones acumuladas en los diferentes periodos del contrato, correspondientes a la curva S del proyecto.

PERIODO	VALOR
MAYO	\$ 399.855.039,38
JUNIO	\$ 1.074.329.462,00
JULIO	\$ 3.209.524.547,00
AGOSTO	\$ 6.199.054.539,00
SEPTIEMBRE	\$ 9.906.465.777,00
OCTUBRE	\$ 13.643.809.514,00
NOVIEMBRE	\$ 17.260.593.776,00
DICIEMBRE	\$ 19.362.317.850,00

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 77
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

De acuerdo a las inversiones acumuladas en los diferentes periodos de ejecución, nos permitimos presentar la curva S del contrato de obra 052 de 2025.

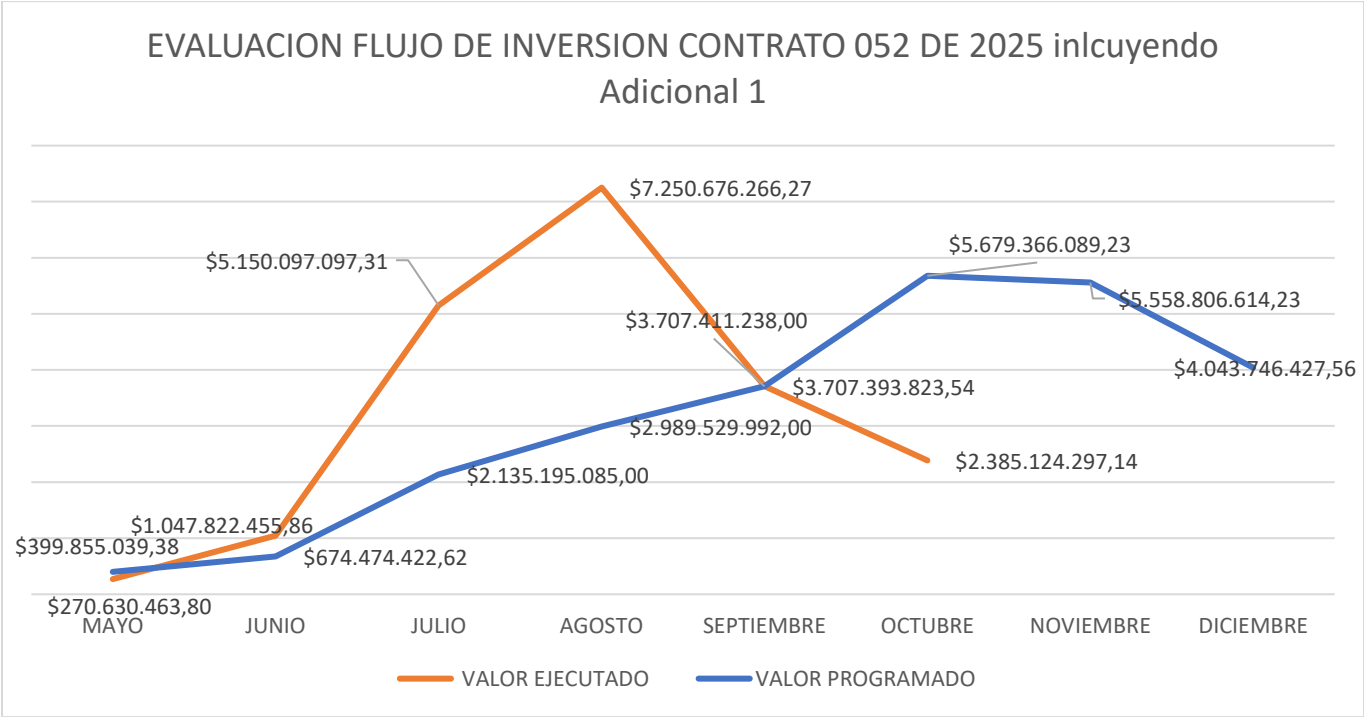


En relación al adicional No 1 por \$ 5.826.067.056,70 ,se ha actualizado el flujo de inversión en los últimos tres periodos del mismo, redefiniendo los valores detallados en la curva de inversión y la curva S conforme a los datos detallados a continuación

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 78
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

la evaluación del avance del contrato en relación a las cantidades ejecutadas en el periodo correspondiente desde el 21 de septiembre al 4 de octubre de 2025.

PERIODO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
MAYO	\$ 399.855.039,38	\$ 270.630.463,80
JUNIO	\$ 674.474.422,62	\$ 1.047.822.455,86
JULIO	\$ 2.135.195.085,00	\$ 5.150.097.097,31
AGOSTO	\$ 2.989.529.992,00	\$ 7.250.676.266,27
SEPTIEMBRE	\$ 3.707.411.238,00	\$ 3.707.393.823,54
OCTUBRE	\$ 5.679.366.089,23	\$ 2.385.124.297,14
NOVIEMBRE	\$ 5.558.806.614,23	
DICIEMBRE	\$ 4.043.746.427,56	



	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 79
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

De acuerdo a la ejecución del periodo del presente informe, presentamos la evaluación de la curva S del contrato de obra 052 de 2025.

PERIODO	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO
MAYO	\$ 399.855.039,38	\$ 270.630.463,80
JUNIO	\$ 1.074.329.462,00	\$ 1.318.452.919,66
JULIO	\$ 3.209.524.547,00	\$ 6.468.550.016,97
AGOSTO	\$ 6.199.054.539,00	\$ 13.719.226.283,24
SEPTIEMBRE	\$ 9.906.465.777,00	\$ 17.426.620.106,78
OCTUBRE	\$ 15.585.831.866,23	\$ 19.811.744.403,92
NOVIEMBRE	\$ 21.144.638.480,47	
DICIEMBRE	\$ 25.188.384.908,03	



	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 80
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

En relación al avance de obra equivalente al 78.65 % respecto al nuevo valor actualizado del contrato equivalente a \$25.188.384.908,03, se evidencia que las inversiones acumuladas para el presente periodo generan un superávit equivalente a \$ 4.225.912537,68 lo que representa un porcentaje de ejecución adicional del 16.78% respecto al porcentaje de inversión programado actualizado equivalente a 61.88%

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.				PÁGINA 81
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. JULIO CESAR TORRES	VER. NO. 001	FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

CONCLUSIONES.

- En el periodo del presente informe entre el 21 de Septiembre y el 4 de octubre de 2025 se ejecutaron actividades en las comuna 1 con inversiones equivalente a \$ 156.554.985,71, comuna 3 con inversiones equivalente a \$ 326.516.058,06, comuna 4 con inversiones equivalente a \$ 298.604.086,10, comuna 6 con inversiones equivalente a \$ 535.637.160,73, comuna 10 con inversiones equivalente a \$ 280.987.322,02 comuna 11 con inversiones equivalente a \$ 194.821.338,02 comuna 14 con inversiones equivalente a \$ 6.146.366,23, comuna 16 con inversiones equivalente a \$ 301.063.866,92 comuna 17 con inversiones equivalente a \$ 197.096.733,88
- En el presente periodo se ejecutó un total de \$ 2.385.124.297,14 equivalentes al 9.47% del valor total del contrato.
- El avance financiero del presente periodo representa un superávit de \$ 4.225.912.537,68 equivalente a 16.78 % adicional respecto al porcentaje de ejecución programado del 61.88% respecto al valor actualizado del contrato en relación al adicional No 1
- En el presente periodo se ejecutó un 0,17% del PMA-PMT y ajustes a los diseños respecto al adicional de obra No 1.
- En el presente periodo se han atendido un total de 19 PQRS notificados por la comunidad y la secretaria de Infraestructura desde el área social
- En el presente periodo se ha dado cumplimiento a los lineamientos ambientales, normas y resoluciones del área SST y especificaciones técnicas del contrato.
- En el presente periodo se da cumplimiento a los indicadores de las áreas A-SST y los programas de Gestión Social.
- En el presente periodo se realizó la instalación de un total de 962.89 m3 de mezclas asfálticas tipo MDC-19 y MDC-10.
- En el presente periodo se realizó la rehabilitación de 2170.9 ml de vía en un área de 11505.61 m2 intervenidos.
- La Longitud de vías rehabilitadas en marco del plan de gobierno equivale a 16.8 km con un área intervenida total acumulada de 77223.83m2

	Contrato 052 de 2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.			
	CONTRATISTA: CONSORCIO GENPRO GROUP	SUPERVISOR: Ing. WILSON GONZALEZ	VER. NO. 001	

7 ANEXOS

- **ANEXO 1: ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO**
- **ANEXO 2: BITACORA DE OBRA**
- **ANEXO 3: CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA**
- **ANEXO 4: SEGURIDAD SOCIAL**