INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

OFICINA DE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO PAZ DE ARIPORO – CASANARE

En el marco del contrato de Invitación Pública de Mínima Cuantía - CMINC 0001 DE 2025 Regional Orinoquia y en cumplimiento del cronograma establecido, se realizó visita el día 26 de Septiembre de 2025 en las instalaciones de la Oficina de Superintendencia Notariado PAZ DE ARIPORO, CASANARE para efectuar el mantenimientos preventivos y correctivos de Tres(3) aires acondicionados.

En cumplimiento de objeto contractual se realizó mantenimiento preventivo dejando en funcionalidad y sin novedad Tres (3) aires acondicionados ubicados en las siguientes áreas:

1. Área Sala de archivo: aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área Sala de Archivo,aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU

(ANTES,DURANTE Y DESPUES)




MAX
21.3


753 Calle 6
Paz de Ariporo
Casanare
SUPERINTENDENCIA PAZ DE ARIPORO




6-15 Carr


753 Calle 6
Paz de Ariporo
Casanare


MODE
ZERO
6-72 Carrera
Paz de Aripo
Casanar


753 Calle 6
Paz de Ariporo
Casanare

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS

ELÉCTRICA OLINA S.A.S.

ORDEN DE TRABAJO: 18-04-25

O.T. No:	MANTENIMIENTO	Preventivo	Correctivo
	N° INVENTARIO	Ubicación	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☑ NO ☐		
Entidad: Superintendencia Nacional de Salud		CONTACTO	
Referencia del equipo		Capacidad: 1.0 TR	
Dependencia		Ubicación	Sala de archivos.
Técnico: Daniel Mejía		Técnico de Auxiliar:	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☑	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	120	110		Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1		120.	
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	1Kilo de Refigerante		
7	R410		

Observaciones:

Se realiza mantenimiento dejando el equipo en buen estado

se hizo ajuste de carga con gas refigerante.

Daniel Mejía Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca 7TECH, que incluyó la carga de refrigerante R410, de 1 kg dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

2. Área Cuarto de Rack :aire acondicionado de 18.000 BTU marca CHALLENGER sin ninguna novedad y funcionando.

Área Cuarto de Rack,aire acondicionado de 18.000 BTU marca CHALLENGER
(antes,Durante y Después)




6-1 Carrera 8
Paz de Ariporo
Casanare
SUPERINTENDENCIA PAZ DE ARIPORO


MODE
ZERO


CHALLENGER
6-20 Ca
Paz de
Ca
SUPERINTENDENCIA PAZ DE AR


Freon 410A
UN3163
6-15 Carrera 8
Paz de Ariporo
Casanare






Tech

ELÉCTRICA MOLINA	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS**	ORDEN DE TRABAJO 18-04-25

		MANTENIMIENTO	Preventivo		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación		
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☑ NO ☐			
Entidad	Superintendencia de Paz de Ariporo		CONTACTO		
Referencia del equipo			Capacidad	18000	
Dependencia	IBK BL2WV		Ubicación	Cuarto de Rack	
Técnico:	Daniel Moya		Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	120	110		Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1		120	
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	1 Kilo de Refrigerante R410		

Observaciones:

Se realiza mantenimiento dejando el equipo en buen estado

Se hizo ajuste de carga con gas refrigerante.

Daniel Moya **Firma del Usuario**	**Firma del Operario**	**Firma del cliente**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca 7TECH, que incluyó la carga de refrigerante R410, de 1 kg dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

3. Área Atención al Cliente :aire acondicionado de 18.000 BTU marca 7TECH sin ninguna novedad y funcionando.

Área Atención al Cliente,aire acondicionado de 18.000 BTU marca 7TECH
(antes,Durante y Después)






753 Calle
Paz de Aripo
Casana




MODE
ZERO
6-72 Carrera
Paz de Aripo
Casana
SUPERINTENDENCIA PAZ DE ARIPOR


6-15 Carrera
Paz de Aripo

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS

ORDEN DE TRABAJO: 18-04-25

O.T. No:		MANTENIMIENTO	Preventivo		Correctivo
		N° INVENTARIO	Ubicación		
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☒ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Nacional de Salud		CONTACTO		
Referencia del equipo	7TTOWX16-2		Capacidad	18.000	
Dependencia			Ubicación	atencion al cliente	
Técnico:	Daniel Moya		Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☒	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☒
Inspección de Transmisión	☒	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	115	110		Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1		120	
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	1 Kilo de Refrigerante R410		

Observaciones:

Se realiza mantenimiento dejando el equipo en buen estado

Se hiza ajuste de carga gas refrigerante.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente
Daniel Moya		

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 18,000 BTU marca 7TECH, que incluyó la carga de refrigerante R410, de 1 kg dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.