CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA CONTRACTUAL

MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 1 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8076033 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y CONSORCIO AMBIENTES DE FORMACION 2025.

De conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, se requiere modificar el Contrato nro**. CO1.PCCNTR.8076033 DE 2025,** así:

PRIMERO. **MODIFÍQUESE** la cláusula de las especificaciones técnicas del contrato ya referenciado, la cual quedará así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL
			CANT. CTO	VR UNITARIO	VT TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	
1	**ACTUALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA**		-		-		-	-	-	-
1.1	Ampliar la capacidad de conexión eléctrica mediante la instalación de nuevos puntos de suministro y la adecuación de las acometidas existentes, garantizando así un entorno más eficiente y seguro para el desarrollo de las actividades	UND	1.00	1,697,100.30	1,697,100.30		1.00	-	1,697,100.30	-
1.2	Mantenimiento correctivo de acometida del ambiente de dibujo arquitectónico digital que incluya: instalación y suministro de acometida trifásica tetrafilar de 50 metros (3 fases calibre # 6 THWN en cobre Cu + 1 neutro Calibre #6 THWN en cobre Cu +1 Tierra calibre #8) conexión a tablero general, suministro e instalación de 50 Metros en tubería EMT de 2", accesorios, uniones y terminales. instalación según normatividad RETIE Y NTC 2050	UND	1.00	2,787,000.30	2,787,000.30		-	-	-	1.00

1.3	Mantenimiento correctivo a sistema de potencia del ambiente de dibujo arquitectónico, que incluya: suministro e instalación de 3 circuitos monofásicos trifilares (1F, 1N, 1T) cada uno con 5 tomacorrientes, 15 salidas para tomacorrientes dobles con caja radwell, en cable 7 hilos calibre #12 AWG THWN en cobre (Cu), 20 metros de tubería a la vista Conduit PVC SCH-40 o EMT de 3/4", accesorios, terminales e identificación en el tablero de distribución. instalación según normatividad RETIE Y NTC 2050	UND	1.00	1,410,000.30	1,410,000.30		-	-	-	1.00
1.4	Suministro e instalación de 4 circuitos monofásicos trifilares (1F, 1N, 1T) cada uno con 5 tomacorrientes, en el taller de refrigeración que incluya: suministro e instalación de 20 salidas para tomacorrientes dobles con caja radwell, en cable 7 hilos calibre #12 AWG THWN en cobre (Cu), 30 metros de tubería a la vista Conduit pvc SCH-40 o EMT de 3/4", accesorios, terminales e identificación en el tablero de distribución. instalación segúnnormatividad RETIE Y NTC 2050	UND	1.00	2,529,000.00	2,529,000.00		-	-	-	1.00
1.5	Mantenimiento correctivo a sistema de iluminación, que incluya; suministro e instalación de 20 lámparas led de 60x60cm de 48w de incrustar incluido el interruptor. instalación según normatividad RETIE Y NTC 2050	UND	1.00	3,270,120.30	3,270,120.30		-	-	-	1.00
1.6	Mantenimiento correctivo a de tablero de distribución trifásico en el ambiente de dibujo arquitectónico, que incluya: desmonte de tablero y acometida existente, suministro e instalación de tablero de distribución trisfico de 24 circuitos con espacio para totalizador, balanceo de cargas e identificación de circuitos. accesorios, terminales. según normatividad RETIE Y NTC 2050	UND	1.00	929,999.70	929,999.70		-	-	-	1.00
1.7	Suministro e instalación totalizador trifásica de 80 amperios, 3 interruptores	UND	1.00	496,199.70	496,199.70		-	-	-	1.00

	termomagnéticos enchufables de 2x 20 y 15 termomagnéticos enchufables de 1x20A, accesorios, terminales e identificación. instalación según normatividad RETIE Y NTC2050									
2	**EXCAVACION E INSTALACION DE FILTRO PERIMETRAL**				-		-	-	-	-
2.1	Excavación Manual con la profundidad y el ancho adecuado con pendiente del 1% al 2% para permitir el flujo del agua	M3	6.50	64,205.10	417,333.15		-	-	-	6.50
2.2	Suministro y colocación de material geotextil permeable envolvente en toda su estructura final	ML	16.00	18,423.90	294,782.40		-	-	-	16.00
2.3	Suministro y relleno de capa de material filtrante grava gruesa de (20-40 mm) en fondo de la zanja	ML	16.00	76,343.40	1,221,494.40		-	-	-	16.00
2.4	Suministro y colocación de tubería de drenaje perforado de pvc perfil corrugado dentro de la zanja con inclinación para facilitar el flujo del agua, resistente a la desintegración, erosión, corrosión, resistente al impacto, que presente perforaciones en las llaves de las corrugaciones.	ML	20.00	99,671.40	1,993,428.00		3.90	-	388,718.46	16.10
2.5	Suministro y relleno de grava y cierre con geotextil para evitar que ingrese la tierra	M3	6.50	153,518.40	997,869.60		-	-	-	6.50
2.6	Demolición de base de concreto de .60 x .10 exterior	ML	16.00	53,100.00	849,600.00		-	-	-	16.00
2.7	Demolición de concreto en cimentación y anden exterior	M3	0.20	545,591.70	109,118.34	0.09	-	49,103.25	-	0.29
2.8	Resane en concreto de anden y cimentación intervenida exterior	M3	0.20	693,764.10	138,752.82	0.09	-	62,438.77	-	0.29
3	**ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS**				-		-	-	-	-
3.1	Demolición de piso incluye demolición del enchape en tablón y demolición de alistado con espesor de 8 cm aproximadamente(ambiente de refrigeración)	M2	63.00	67,500.00	4,252,500.00	147.65	-	9,966,375.00	-	210.65
3.2	demolición de rampa y dos escalones en un área de 1.80 x 2.00 m con espesor de 20 cm	UND	2.00	765,000.00	1,530,000.00		-	-	-	2.00
3.3	construcción de Alistado en piso en mortero 1:3 con un espesor aproximadamente de 7cm para ambientes de refrigeración y electricidad mecánica	M2	262.00	27,176.40	7,120,216.80		22.20	-	603,316.08	239.80
3.4	reconstrucción de escalón en concreto 1500 0 2000 psi 1:3	ML	12.00	208,127.70	2,497,532.40		-	-	-	12.00

	afinado ambiente de refrigeración									
3.5	Pañete en muro espesor 3 cm proporción 1:3 afinado ambiente refrigeración	M2	4.00	647,332.20	2,589,328.80	3.00	-	1,941,996.60	-	7.00
3.6	Suministro e instalación de enchape de los ambiente de refrigeración y mecánica, que incluyen limpieza	M2	262.00	120,022.20	31,445,816.40		22.20	-	2,664,492.84	239.80
3.7	Suministro e instalación de guarda escoba (zócalo o rodapié) considerando esquinas y uniones, incluye limpieza de la superficie, fijación, y acabado dependiendo el tipo del enchape.	ML	120.00	27,873.90	3,344,868.00		13.97	-	389,398.38	106.03
4	**INTERVENCIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**				-			-	-	-
4.1	Demolición de placa de piso para buscar tuberías y cajas colectoras de aguas lluvias, incluye demolición de concreto y piso en tablón	M2	14.00	76,500.00	1,071,000.00		5.73	-	438,345.00	8.27
4.2	Excavación para buscar tuberías y cajas colectoras de aguas	M3	4.00	148,466.70	593,866.80			-	-	4.00
4.3	Suministro e instalación de tuberías de aguas lluvias d 3" incluye colocación de accesorios y conexión al colector	ML	15.00	190,269.00	2,854,035.00			-	-	15.00
4.4	Suministro e instalación de tuberías de aguas lluvias d 4" incluye colocación de accesorios y conexión al colector	ML	15.00	309,545.10	4,643,176.50			-	-	15.00
4.5	Restauración de placa base en concreto espesor 12 cm en el ambiente de mecánica	M2	7.00	356,264.10	2,493,848.70			-	-	7.00
4.6	Restauración de placa base y suministro e instalación de piso en tablón con características similares al área intervenida en patio interno de cafetería	M2	7.00	409,500.00	2,866,500.00	1.02		417,690.00	-	8.02
5	**BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**				-			-	-	-
5.1	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de 4" en tubería PVC incluye accesorios y conectándolos a la caja colectora de aguas lluvias	ML	32.00	110,645.10	3,540,643.20		32.00	-	3,540,643.20	-
6	**AMBIENTE DE DIBUJO DIGITAL DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA**				-			-	-	-
6.1	Alistado de piso en mortero 0.04 m	M2	6.00	69,022.80	414,136.80	66.00		4,555,504.80	-	72.00
6.2	Suministro e instalación de enchape en cerámica institucional (tráfico No 5) que	M2	83.00	103,390.20	8,581,386.60		11.00	-	1,137,292.20	72.00

	incluye preparación de la superficie a enchapar									
6.3	Suministro e instalación de guarda escoba (zócalo o rodapié) considerando esquinas y uniones, incluye limpieza de la superficie, fijación, y acabado dependiendo el tipo del enchape	ML	53.00	41,949.00	2,223,297.00		7.80	-	327,202.20	45.20
7.	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**				-			-	-	-
7.1	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1(2 manos) ambiente de refrigeración y electricidad	M2	149.00	19,593.90	2,919,491.10			-	-	149.00
7.2	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1(2 manos) ambiente de Dibujo Digital de Arquitectura e Ingeniería	M2	82.00	19,593.90	1,606,699.80			-	-	82.00
8.	**ITEMS NO PREVISTOS**									
8.1	**INP-1 DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS INCLUYETRASLADOHASTASITIODE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**	**M2**	13.38	18,600.00	248.89.,32					13.38
8.2	**INP-2 MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3**	**M2**	13.38	56,426.09	755.048,80					13.38
8.3	**INP-3 DEMOLICION MANUAL PAÑETEMUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO YCARGUE MANUAL**	**M2**	41.00	12,988.05	532.558,50					41.00
8.4	**INP-4 ESTUCO PLASTICO**	**M2**	54.38	17,516.32	952.558.50					54.38
8.5	**INP-5 PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) EN EL AMBIENTE DE ELECTRICIDAD MECANICA.**	**M2**	303.78	12,084.21	3.670.955.81					303.78
8.6	**INP-6 TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES**	**VJ**	6.00	228,146.77	1.368.880.62					6.00
8.7	**INP-7 Mantenimiento correctivo a sistema de potencia del ambiente de dibujo arquitectónico, que incluya: 60 metros de cable 7 hilos calibre #12 AWG THWN en cobre (Cu), instalación según normatividad RETIE Y NTC 2050**	**UND**	1.00	1,501,000.00	1.501.000					1.00
8.8	**INP-8 Mantenimiento correctivo a sistema de potencia del ambiente de dibujo arquitectónico, que incluya: 30 metros de tubería a la vista Conduit PVC SCH-40 o EMT de 3/4", accesorios, terminales e identificación en el tablero de distribución.**	**UND**	1.00	1,245,087.00	1.245.087					1.00

	instalación según normatividad RETIE Y NTC 2050									
8.9	**INP-9 TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**ML**	40.00	41,833.66	1.673.346.40					40.00
8.10	**INP-10 Suministro de accesorios de pvc sanitario de 3"**	**UND**	10.00	18,629.98	186.299.80					10.00
8.11	**INP-11 SUMINISTRO E INTALACION DE TAPA DE CONCRETO CON TABLETA DE GRES EXITENTE EN EL AREA DE CAFETERIA**	**M2**	1.71	202,495.05	346867.95					1.71

SEGUNDO:MODIFÍQUESE la cláusula del valor inicialmente previsto del contrato ya referenciado, en virtud de lo relacionado y establecido en el Informe de Supervisión N.º 1, fechado el 26 de Septiembre de 2025, se evidenció y justificó la necesidad de generar una adición presupuestal al contrato de referencia, la cual quedará así :

I. Adicionar el valor de **VEINTIDOS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($22.119.390,44)**

II. Modificar la cláusula del valor total contractual, en cuanto a la adición concedida, tendrá como nuevo valor el **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y UNO CENTAVOS MCTE ($149.999.998,61)**

TERCERO: MODIFÍQUESE la cláusula del plazo inicialmente previsto del contrato ya referenciado, la cual quedará así:

I. Prorrogar el plazo de ejecución, en veinte (20) días calendario, para la cual la nueva fecha de finalización será el cinco (05) de noviembre de 2025.

Modificar la cláusula del plazo contractual, en cuanto a la prórroga concedida, tendrá como fecha de terminación final la expresada en el acápite anterior

Nota. Se deja claridad que la debida modificación contractual, fue aprobada y sustentada por la supervisión, que el sustento y soporte documental, técnico, administrativo, presupuestal, financiero y jurídico, se establece la legalidad del trámite para la debida ejecución del mismo, so pena, que el contrato se encuentra aún vigente.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Informe de supervisión. **b)** informe y solicitud presentado por el contratista **c)** acta de mayores y menores- GIL-F-062V.1, d) análisis de precios.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA, UNA VEZ LEÍDO Y ACEPTADO POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II. LA FECHA DEL DOCUMENTO SERÁ LA QUE CONSTE EN LA REFERIDA PLATAFORMA, UNA VEZ SE SURTA EL RECONOCIMIENTO POR LAS PARTES.

Elaboró: Brayan Yesid Chingaté - líder de contratación 