| Fondo de Bienestar Social<br>CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | **Proceso Gestión de Contratación**<br>**Formato Informe de Seguimiento de Supervisión** | **Código:** | F-A-3013-04 |
|---|---|---|---|
| | | **Versión:** | 5 |

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **Número y fecha del Contrato** | 052 de 2025 |
| **Nombre del contratista:** | JM CONSULTORIA Y CONDTRUCCION SAS |
| **Objeto del contrato:** Contratar la prestación de servicios especializados para la realización del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del colegio para hijos de empleados de la CGR y centro médico de la CGR a cargo del FBSCGR, incluido el suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra. | |
| **Número de póliza:** | 620 47 994000056959 / 620 74 994000013462 |
| **Fecha de suscripción del acta de inicio:** | 05 de mayo de 2025 |
| **Fecha de terminación del contrato:** | 19 de diciembre de 2025 |
| **Fecha de prórroga o modificación:** | N/A |

| | |
|---|---|
| FECHA DEL INFORME: | 08/10/2025 |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR: | CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA |

| PERIODO DE SEGUIMIENTO: | DEL | 16/09/2025 | AL | 29/09/2025 |
|---|---|---|---|---|

**DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO:**

El contrato se encuentra en ejecución de conformidad con el objeto y el plazo de ejecución.

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO**

| Actividad contratada | Descripción detallada del cumplimiento de la actividad | Medios de Verificación |
|---|---|---|
| N.P 12 Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de 3". | Se realizó un cambio de una bajante de 2m que presentaba filtraciones en la pared en el centro médico y estas quedaron en óptimas condiciones**.** | Informe de Supervisión Recibido a satisfacción |
| N.P 13 Suministro e instalación de pañete liso para muros 1:5. | Se realizaron actividades de pañete liso en la pared que fue afectada por la humedad de la bajante vieja en el centro médico, se entregan a satisfacción por parte del supervisor. | Informe de Supervisión Recibido a satisfacción |
| Suministro de materiales | Se hizo el suministro de materiales de obra para actividades del colegio, por el supervisor se entregan a satisfacción. | Informe de Supervisión Recibido a satisfacción |
| 6.5 Pintura vinilo Tipo 1 2 manos de 20 a 100 Mts2 Vinil tex | Se realizaron actividades de pintura en áreas afectadas como Dry Wall, muros, superficies externas e internas tanto como el centro médico y el colegio, se entregan a satisfacción por parte del supervisor. | Informe de Supervisión Recibido a satisfacción |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

| **Balance General del Contrato** | |
|---|---|
| **Concepto** | **Valor** |
| Valor inicial del contrato | $ 60.000.000 |
| Valor Adición 1 | $ 00 |
| Valor Total del Contrato | $ 60.000.000 |
| Valor pagado | $ 18.000.000 |
| Valor causado que no se ha pagado | $ 42.000.000 |
| Valor total ejecutado | $ 60.000.000 |
| Valor saldo por ejecutar | $ 00 |

| **Pagos de Seguridad Social y Parafiscal del Contratista** | | |
|---|---|---|
| **Mes** | **Fecha** | **Valor** |
| Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales | 29/10/2025 | |
| | | |

| **Pagos realizados al contratista** | | |
|---|---|---|
| **Concepto (Anticipo, actas, pagos)** | **Fecha** | **Valor** |
| Pagos | 27/08/2025 | $18.000.000 |

**OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR**

El contrato está siendo ejecutado de acuerdo con los términos acordados, dando cumplimiento a las actividades asignadas.

Carlos Espeleta

**CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA**
**Supervisor Contrato 052 de 2025**