CLINS CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

ASOLONJAS

ANAV CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

AVALUOS-CAPACITACIÓN-CONSULTORIAS
CONSTRUCCIÓN-ASESORIAS

San José de Cúcuta, 26 De Septiembre de 2025.

Señores
CORPONOR.
Ciudad

ASUNTO: COTIZACION AVALUO COMERCIAL.

TRABAJO A REALIZAR:

AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO UBICADO EN SECTOR PARAJE EL ESPINAL LOTE 8.	
NUMERO PREDIAL 00-00-00-00-0003-0301-0-00-00	
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION 260-365536	
VALOR DE AVALUOS BIENES MUEBLES	**$ 8.403.361.34**
IVA DEL 19%	**$ 1.596.638.66**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	**$ 10.000.000.oo**

TIEMPO DE EJECUCION **15 DIAS**

FORMA DE PAGO **10% ANTICIPO A LA LEGALIZACION DEL CONTRATO Y SALDO MEDIANTE ENTREGA PARCIALES DE INSUMOS.**

VALOR TOTAL PROPUESTA ECONOMICA: DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000, oo)

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

AVENIDA 2E. 11-15 OFICINA 304 EDIFICIO LIZARAZO CAOBOS TEL: 6075009803 CELS: 3174388775 - 3
Clinsasolonjas.com - Cúcuta - Colombia

EQUIPO DE PROFESIONALES:

ING.LUIS FERNANDO BARRETO MONTERO	**ING.CATASTRAL ESPECIALISTA EN AVALUOS-AVALUADOR**
ING.JOSE LUIS BAEZ FUENTES	**ING.CIVIL -AVALUADOR ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO.**

Atentamente,

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

ING.JOSE LUIS BAEZ FUENTES
RAA-AVAL13505975
M.P.542020215170 NTS
RNA-MI 0758 ASOLONJAS
clinsasolonjas@yahoo.es