CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8044366 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8044366 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	04/07/2025
OBJETO	CONTRATAR COMPRA Y/O SUMINISTRO MATERIALES DE FORMACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE FORMACIÓN TITULADA, ARTICULACIÓN, COMPLEMENTARIA, POBLACIONES VULNERABLES, CAMPESENA, ESTRATEGIA FULL POPULAR Y/O FIC REDES CONOCIMIENTO CIMI, VIGENCIA 2025 (LOTE 1)
CONTRATISTA	CENTRO FERRETERO MAFER S.A.S
CC o NIT	830.129.423
LUGAR DE EJECUCIÓN	Kilómetro 7 Vía Palenque Rincón de Girón
FECHA DE INICIO	16/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$89.407.763,00
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	15/10/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$89.407.763,00
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	02
PERIODO DEL INFORME	Desde el 01/10/2025 al 15/10/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Contrato en ejecución.

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Obligaciones de seguridad y salud en el trabajo

No aplica.

Obligaciones ambientales del contratista

1. Deberá entregar los productos embalados de tal forma con la menor cantidad de empaque posible con el fin de evitar aumento en la generación de residuos.

2. El proveedor deberá garantizar la implementación de prácticas ambientales, sanitarias e higiénicas, tales como: Condiciones óptimas de aseo, Manejo de residuos (si aplica), Manejo de sustancias peligrosas, Entre otros.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
01/10/2025	**CO10090**	**14.540.426,00**	**14.540.426,00**	**74.867.337,00**	**16.263 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** No Aplica	**Planilla nro.** No Aplica

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Que con fecha 11 de septiembre del año en curso se suscribieron los estudios y documentos previos para la contratación de los servicios personales de instructor requeridos para el desarrollo de las actividades de construcción de pavimento con placa huella para vías terciarias en el marco de los programas de formación del Centro. Así mismo, con fecha 16 de septiembre se formalizó la suscripción del contrato correspondiente a uno de los instructores del área, dando inicio a la fase de preparación y planeación de la ejecución de las actividades formativas.

Que, una vez revisados los requerimientos técnicos y pedagógicos asociados a la ejecución de las actividades de formación, se evidenció la necesidad de adquirir materiales de formación indispensables

para el desarrollo adecuado de las prácticas en campo, garantizando la calidad y pertinencia del proceso formativo conforme a los resultados de aprendizaje establecidos en los programas.

Que el presupuesto asignado al contrato presenta disponibilidad suficiente para atender esta necesidad, motivo por el cual no se requiere adición de recursos, sino únicamente la inclusión de los elementos solicitados en la lista de precios para su debida ejecución y control.

Que, respecto a la definición de los precios unitarios de los bienes requeridos, la entidad adelantó el estudio de mercado correspondiente, solicitando al contratista la presentación de una cotización detallada y efectuando además un análisis comparativo mediante la solicitud de cotizaciones adicionales y consultas en fuentes de referencia, con el fin de verificar la razonabilidad técnica y económica de los valores propuestos.

Que, en consecuencia, los resultados del análisis permiten concluir que los precios determinados son acordes con las condiciones del mercado y se ajustan a los principios de planeación, economía, transparencia y responsabilidad que orientan la gestión contractual de la Entidad, así:

ITEM	DESCRIPCION DE BIEN	UNIDA DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	VALOR PROPUESTO POR EL CONTRATISTA	COTIZACION WEB			COTIZACION 2	MENOR VALOR COTIZADO
					VALOR UNITARIO	COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR UNITARIO	
1	Varilla corrugada G60 W #3 (3/8 PULG) X 6M. Varilla de amarre utilizada en vigas y en fundición de placas, sismo resistente cumple con NSR-10 Título C y NTC 2289.	UND	**1**	**$ 21.000**	$ 15.715	$ 5.500	**$ 21.215**	**$ 25.000**	**$ 21.000**
2	Varilla corrugada G60 W #4 (1/2 PULG) X 6M. Varilla de amarre utilizada en vigas y en fundición de placas, sismo resistente cumple con NSR-10 Título C y NTC 2289.	UND	**1**	**$ 30.900**	$ 24.588	$ 8.606	**$ 33.194**	**$ 34.000**	**$ 30.900**

3	Cemento Gris de uso general para la elaboración de morteros y concreto de resistencia normal, Apto para elaborar todo tipo de acabados basados en cemento hidráulico, Cumple con los requisitos de la NTC 121 para Cemento Tipo UGy lo establecido en la NSR (Norma Sismo Resistente Colombiana). Presentación Saco x 50 Kg	UND	**1**	**$ 45.000**	$ 35.849	$ 12.547	**$ 48.396**	**$ 52.000**	**$ 45.000**
4	FLEXOMETRO DE 8M,Cinta métrica con botón de tranca, gancho cero absoluto permite mayor precisión, gancho grande de doble extremo para mejor enganche y máxima versatilidad al medir. Caja Bimaterial. Material hoja: Acero. Escala: Métrica / pulgadas. Ancho de hoja: 1'' / 25.4 mm. Largo de hoja: 8m / 26.	UND	**1**	**$ 38.000**	$ 28.941	$ 10.129	**$ 39.070**	**$ 41.000**	**$ 38.000**
5	Arena pareja para mezcla de concreto	M3	**1**	**$ 165.000**		$ -	**$ -**	**$ 190.000**	**$ 165.000**
6	Hilo Tipo terlenka. Hilo para albañil cualquier color, rollo por 65 mts diámetro de 2 mm	UND	**1**	**$ 18.500**	$ 15.326	$ 5.364	**$ 20.690**	**$ 24.500**	**$ 18.500**

7	Alambre negro recocido cal 17 de 1.47m	KG	**1**	**$ 9.500**	$ 6.475	$ 2.266	**$ 8.741**	**$ 13.500**	**$ 8.741**
8	Tabla madera curada de 3 mts de largo x 3cm x 30 cm para formaleta	UND	**1**	**$ 49.500**	$ 53.145	$ 18.601	**$ 71.746**	**$ 55.000**	**$ 49.500**
9	Tabla madera curada de 3 mts de largo x 3cm x 15 cm para formaleta	UND	**1**	**$ 37.500**	$ 38.695	$ 13.543	**$ 52.238**	**$ 45.000**	**$ 37.500**
10	Triturado 3/4"	M3	**1**	**$ 195.000**		$ -	**$ -**	**$ 225.000**	**$ 195.000**
11	Pala redonda con cabo madera Mango fabricado en madera de fresno con acabado enlacado, Cabeza de acero al carbono con acabado en pintura epóxica en polvo negra, Ensamble: Interferencia con aro 1, Espesor de la lámina: 1.5 mm, Ancho cabeza: 9.1/4 (23 cm), Largo cabeza: 19.3/4" (50 cm), Largo total: 56.3/4" (144 cm)	UND	**1**	**$ 74.500**	$ 60.531	$ 21.186	**$ 81.717**	**$ 81.500**	**$ 74.500**
12	Balde negro. Balde para construcción, práctico, resistente, con manija metálica. Capacidad 10 litros	UND	**1**	**$ 14.500**	$ 16.510	$ 5.779	**$ 22.289**	**$ 21.500**	**$ 14.500**
13	Material de subbase Apta para mejoramiento de terreno y apta para compactación	M3	**1**	**$ 195.000**		$ -	**$ -**	**$ 205.000**	**$ 195.000**
14	Piedra bolo o piedra rajon Piedra bolo o piedra rajon	M3	**1**	**$ 170.000**	$ -	$ -	**$ -**	**$ 164.500**	**$ 164.500**

15	Puntilla 1 1/2" puntilla negra de acero	LB	**1**	**$ 12.500**	$ 13.940	$ 4.879	**$ 18.819**	**$ 21.500**	**$ 12.500**
16	Puntilla 2" puntillas de aceros estriado	LB	**1**	**$ 13.500**	$ 10.156	$ 3.555	**$ 13.711**	**$ 18.500**	**$ 13.500**
17	Manguera. Rollo de manguera Polietileno 1/2-pulg 100mt 120psi	UND	**1**	**$ 205.000**	$ 153.900	$ 53.865	**$ 207.765**	**$ 250.000**	**$ 205.000**
18	Codal 3m 1.1/2x3 pul T-245 Aluminio	UND	**1**	**$ 46.500**	$ 41.900	$ 14.665	**$ 56.565**	**$ 54.000**	**$ 46.500**
19	Cinta métrica de 50 metros con manija	UND	**1**	**$ 89.500**	$ 71.900	$ 25.165	**$ 97.065**	**$ 93.500**	**$ 89.500**
20	Manguera De Nivel 20 Metros, Diámetro 1/4'', Espesor 0.7 Mm	UND	**1**	**$ 85.000**	$ 69.040	$ 24.164	**$ 93.204**	**$ 85.000**	**$ 85.000**

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario incorporar el contrato una lista de ítems, descripciones y valores de elementos para el Lote 1 de Ferretería, con el fin de darle cumplimiento a las necesidades del programa de formación.

Así, el listado de descripciones y precios unitarios será el siguiente para le ejecución contractual:

ITEM	DESCRIPCION DE BIEN	UNIDA DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	Varilla corrugada G60 W #3 (3/8 PULG) X 6M. Varilla de amarre utilizada en vigas y en fundición de placas, sismo resistente cumple con NSR-10 Título C y NTC 2289.	UND	**1**	**$ 21.000**
2	Varilla corrugada G60 W #4 (1/2 PULG) X 6M. Varilla de amarre utilizada en vigas y en fundición de placas, sismo resistente cumple con NSR-10 Título C y NTC 2289.	UND	**1**	**$ 30.900**

3	Cemento Gris de uso general para la elaboración de morteros y concreto de resistencia normal, Apto para elaborar todo tipo de acabados basados en cemento hidráulico, Cumple con los requisitos de la NTC 121 para Cemento Tipo UGy lo establecido en la NSR (Norma Sismo Resistente Colombiana). Presentación Saco x 50 Kg	UND	**1**	**$ 45.000**
4	FLEXOMETRO DE 8M,Cinta métrica con botón de tranca, gancho cero absoluto permite mayor precisión, gancho grande de doble extremo para mejor enganche y máxima versatilidad al medir. Caja Bimaterial. Material hoja: Acero. Escala: Métrica / pulgadas. Ancho de hoja: 1'' / 25.4 mm. Largo de hoja: 8m / 26.	UND	**1**	**$ 38.000**
5	Arena pareja para mezcla de concreto	M3	**1**	**$ 165.000**
6	Hilo Tipo terlenka. Hilo para albañil cualquier color, rollo por 65 mts diámetro de 2 mm	UND	**1**	**$ 18.500**
7	Alambre negro recocido cal 17 de 1.47m	KG	**1**	**$ 8.741**
8	Tabla madera curada de 3 mts de largo x 3cm x 30 cm para formaleta	UND	**1**	**$ 49.500**
9	Tabla madera curada de 3 mts de largo x 3cm x 15 cm para formaleta	UND	**1**	**$ 37.500**
10	Triturado 3/4"	M3	**1**	**$ 195.000**
11	Pala redonda con cabo madera Mango fabricado en madera de fresno con acabado enlacado, Cabeza de acero al carbono con acabado en pintura epóxica en polvo negra, Ensamble: Interferencia con aro 1, Espesor de la lámina: 1.5 mm, Ancho cabeza: 9.1/4 (23 cm), Largo cabeza: 19.3/4" (50 cm), Largo total: 56.3/4" (144 cm)	UND	**1**	**$ 74.500**
12	Balde negro. Balde para construcción, práctico, resistente, con manija metálica. Capacidad 10 litros	UND	**1**	**$ 14.500**
13	Material de subbase Apta para mejoramiento de terreno y apta para compactación	M3	**1**	**$ 195.000**
14	Piedra bolo o piedra rajon Piedra bolo o piedra rajon	M3	**1**	**$ 164.500**
15	Puntilla 1 1/2" puntilla negra de acero	LB	**1**	**$ 12.500**
16	Puntilla 2" puntillas de aceros estriado	LB	**1**	**$ 13.500**

17	Manguera. Rollo de manguera Polietileno 1/2-pulg 100mt 120psi	UND	**1**	**$ 205.000**
18	Codal 3m 1.1/2x3 pul T-245 Aluminio	UND	**1**	**$ 46.500**
19	Cinta métrica de 50 metros con manija	UND	**1**	**$ 89.500**
20	Manguera De Nivel 20 Metros, Diámetro 1/4'', Espesor 0.7 Mm	UND	**1**	**$ 85.000**

Que de acuerdo con lo anterior, se hace necesario igualmente modificar el plazo del contrato, prorrogando el mismo en treinta (30) días, con el fin de hacer las solicitudes y entregas conforme la presente modificación.

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a la fecha de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

7. OBSERVACIONES

El contrato se encuentra en ejecución dentro de los plazos y condiciones contractuales.

Para constancia se firma a los quince (15) días del mes de Octubre de 2025



NELSON MIGUEL JIMENEZ HERRERA
Supervisor del contrato

Vo. Bo: Manuel Enrique Valencia Moreno
Coordinador Académico

Reviso: Oscar Julián Malaver Poveda – Apoyo Jurídico Contratación CIMI