OFICIO N° 181-SG-2024-ML–221

Bogotá, 15 de septiembre de 2025

CABA INTERVENTORIA
Ant. DIANA PATRICIA RAMIREZ
CIUDAD

REFERENCIA: **CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."**

ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICATORIO 5 (ADICIÓN No 2 Y PRORROGA No 3)

Según nuestras obligaciones contractuales como CONTRATISTA y teniendo en cuenta que para llevar a cabo el objeto del contrato de la referencia se ha venido trabajando con la supervisión e interventoría y se realizan las siguientes pretensiones y/o recomendaciones:

1. ANTECEDENTES

Que, mediante el proceso de licitación pública No. OFERTA LP-0003-SG-2024 CONSORCIO MABRIL 90 2023, el cual se adjudicó mediante Resolución de Adjudicación No. 00179 de noviembre de 2024, se deriva el contrato de obra No. 181-SG-2024, con suscripción del acta de inicio de fecha 07 de febrero de 2025.

Una vez suscrita dicha acta se realizó el perfeccionamiento del contrato y según CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA enciso OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO numeral 2 Realizar los diagnósticos, evaluaciones y valoraciones iniciales, del alcance de los trabajos previsto por la entidad, una vez perfeccionado el contrato en un plazo no mayor de dos semanas calendario. Esta labor es inmediata una vez se tenga suscrita el acta de inicio.

Realizados dichos diagnósticos se inicia la etapa de ejecución de actividades de obra y se presentan varios incidentes en obra los cuales se justificaron en los documentos correspondientes se realiza la Modificación 1, en la cual se solicita un (1) mes de prórroga, el cual fue aprobado por interventoría y concedido por la entidad

Se continúan con las ejecuciones de las actividades contractuales las cuales generan un Balance Parcial con mayores, menores y obras no previstas de las cuales se genera el Modificatorio 2, en el cual se solicita una Prórroga 2 por dos (2) meses y una Modificación 3 donde se concede una Adición 1 como resultado del balance parcial presentado, y el cual fue aprobado por interventoría y concedido por la entidad.

Nuevamente se presentan incidentes los cuales se describen a continuación y que afectan de manera significativa el proyecto tanto en la parte técnica como financiera por los que se realiza la presente solicitud de MODIFICACIÓN 5 ADICIÓN 2 y PRORROGA 3 basados en las siguientes justificaciones:

2. JUSTIFICACION TECNICA

2.2. ADICION POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Que, el pasado 7 de febrero de 2025 se inicia la ejecución física del contrato, con los diagnósticos de los espacios y de los frentes a intervenir; una vez se obtuvo la información completa, se inician los comités de obra semanales donde se analizan las cantidades de obra y se genera el balance de obra parcial No.1 el cual contiene las cantidades totales iniciales, incluidas acta de mayores y menores avaladas por interventoría de conformidad con la ejecución real.

Una vez realizado nuevamente el Balance parcial de obra No. 2 el cual se adjunta, se vuelven a presentar mayores y menores cantidades teniendo en cuenta que al ser un proyecto de mantenimiento constantemente se presentan cambios en las actividades debido al uso constante y cambio de necesidades y de espacios de la entidad.

		JUSTIFICACION TECNICA	JUSTIFICACION FINANCIERA
		MODIFICATORIO 5	MODIFICATORIO 5
1,2	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	Se realizará una mayor cantidad debido a que surgió la necesidad de intervenir los baños de piso 2 no incluidos inicialmente y que fueron resultados de los diagnósticos	Estos aparatos sirven para la política de ahorro de agua implementada por la entidad
1,6	Desmonte de elementos de terminado de anden en ladrillo, incluye retiro de piezas de mampostería, retiro de impermeabilización, y limpieza de placa, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	Se realizará una menor cantidad debido al cambio de la actividad de ladrillo a concreto estampado	Debido al cambio de materialidad, ya no se requiere esta mayor área por mantenimiento y durabilidad
1,14	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidable, conexión de poceta y sifón de mesa a punto sanitario, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado.	Se realizará una menor cantidad debido a que es un elemento especializado el cual se encargará la entidad	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
1,16	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	Se realizará una mayor cantidad debido a que se incluye los del baño piso 2	Se basa en el cumplimiento de la norma

2,1	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	Se realizará una mayor cantidad debido al cambio de tubería de los orinales ubicados en el bloque C	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
2,2	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	Se realizará una menor cantidad debido a las medidas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
2,3	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	Se realizará una mayor cantidad debido a las medidas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
2,4	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	Se realizará una menor cantidad debido a las medidas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
2,5	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	Se realizará una menor cantidad debido a que se realizó el cambio de insumo	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
3,1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	Se realizará una mayor cantidad debido a la revisión y verificación de las cantidades necesarias entre el bloque C y bloque A.	Se basa en el mantenimiento del espacio y protección de los muros existentes
3,4	Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando características existentes, incluye retiro de piezas dañadas, preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo del área intervenida y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	Debido a la actualización de medidas en el proyecto se determinó la realización de una menor cantidad	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
4,1	Suministro e instalación de piso tipo cerámico Fortaleza negro 33.8 X 33.8 cm, incluye wins metálico, material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una menor cantidad debido a las mediciones realizadas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

4,2	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 grafiles longitudinales anclados cada 50 cm, chazos y tornillos y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado	Se realizará una mayor cantidad debido a la actualización de las mediciones realizadas en obra	Se basa en el mantenimiento del espacio y protección de los muros existentes
4,4	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	Se realizará una menor cantidad debido a la no inclusión de antropología por cambio de especificación	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
4,5	Suministro e instalación de piso en ladrillo de corte, para terminado de andén, incluye, material de pega, cortes de ladrillo y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso homologando características del piso existente.	Se realizará una menor cantidad debido a la no inclusión del piso de la entrada principal por cambio de especificación	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
4,8	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado grafiado (30*30 cm), color arena. Incluye dilataciones o franjas en granito lavado (+/-4 cm), Incluye material de pega impermeabilizado, emboquillado, dilataciones plásticas y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	Se realizará una menor cantidad debido la no inclusión de los poyos encontrados donde no se requieren	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
4,10	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	Se realizará una menor cantidad debido al cambio de especificaciones por las condiciones existentes de la placa para la preparación de la superficie.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
4,11	Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0.10 m, R=3 cm, incluye preparación de la superficie.	Se realizará una menor cantidad debido a que las condiciones de la superficie no cumplen para la instalación del material.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

4,13	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de impacto severas, resistente al deslizamiento, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superficie, retiro de escombros a botadero autorizado y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecucion.	Se realiza una mayor cantidad debido a la necesidad de incluir la placa de antropología por las condiciones del sustrato encontradas en la preparación de la superficie.	Se basa en el costo de mantenimiento y garantía
4,14	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superficie, todos los materiales necesarios para la ejecucion de la actividad, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	Se realiza una mayor cantidad debido a la necesidad de incluir la placa de antropología por las condiciones del sustrato encontradas en la preparación de la superficie. Se realizará una mayor cantidad debido	Se basa en el costo de mantenimiento y garantía
5,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*0,60 m y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	Se realizará una mayor cantidad debido la realización de los baños piso 3 y 2 al mal estado del mismo	Se basa en las cantidades encontradas para cumplir el objeto contractual
6,4	Corrección de filtración en cielorraso de pasillo de morgue, incluye inspección y detección de tubería con filtraciones o condensación, cambio de accesorios y/o tubería dañados, suministro e instalación de cubeta en lámina de acero inoxidable cal 20 , 1" de profundidad, ancho hasta 60 cm, con pestañas longitudinales de 1" y sosco para salida de 1/2", tubería PVC AC de 1/2" 4 ml, accesorios PVC de 1/2" , cortes con pulidora para lámina de cielorraso en Superboard, regatas, resanes, chazos, tornillos, cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	Se realiza una mayor cantidad debido a la revisión y ajuste de las cantidades a ejecutar.	Se basa en el ajuste a las cantidades actualizadas del proyecto.
6,5	Corrección de filtración en cielorraso de morgue (área 5 m2 aprox) sobre mesa No. 6, incluye inspección y detección de filtraciones en tubería, cambio de accesorios y/o tubería dañados y pruebas de estanqueidad	Se realizará una menor cantidad debido a que la gotera fue intervenida por la entidad	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
6,9	Reconstrucción de áreas de fachada en concreto abujardado, Con mortero cementoso modificado con resina acrílica de un componente, incluye tratamiento de fisuras.	Se realizará una menor cantidad debido a la revisión de las cantidades por inspección en sitio y se concluye que no son necesarias para su ejecución.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

6,15	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a que las mediciones en obra arrojaron mayor cantidad	
7,1	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	Se realizará una mayor cantidad debido a que se incluyó los baños del piso 3 y 2,	Se basa en el costo de mantenimiento
7,2	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, elementos de sujeción, sellado y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a que se incluyó los baños del piso 4 3 y 2 que presentaron daños	Se basa en el costo de mantenimiento
7,3	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco, Largo 42.5 cm, Ancho 49 cm, forma Ovalada; Profundidad del pozo 23 cm, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cromado con rebose, niples, buje de caucho y brida de PVC, Grifería institucional de mesa tipo push metálica cromo, conexiones y todos los materiales necesarios para su instalación y uso	Se realizará una menor cantidad debido a que se excluyó el del baño piso 6 y se realizara la instalación en el baño piso 2 hombres.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
7,5	Suministro e instalación de grifería antivandálica tipo push, institucional, color plata, acabado cromo, de caudal graduable, para orinales de pared, incluye accesorios para instalación, y demás elementos y materiales necesarios.	Se realizará una menor cantidad debido que al cambiar los elementos sanitarios la nueva propuesta incluye la grifería.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
7,6	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido al mal estado que presenta la grifería del baño piso 1.	Se basa en el costo de mantenimiento y ahorro de agua
7,7	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	Se realizará una menor cantidad debido a que se cambiaron los sanitarios completamente	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,2	Suministro e instalación de malla expandida cal 12, hueco de 30 mm, incluye cortes, remaches y demás elementos necesarios para la ejecución de la actividad	Se realizará una menor cantidad debido a que se redujo el área a intervenir	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

8,3	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo del área intervenida, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	Se realizará una mayor cantidad debido a la revisión y verificación de las cantidades necesarias en bloque A.	Se basa en el costo de mantenimiento
8,5	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con pisa vidrio recto a 45° (tipo pesado) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla, empaquetadura en todo el contorno, incluye tres (3) anclajes por cada borde (4 bordes), tornillería, chazos y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a la revisión y verificación de las cantidades necesarias en bloque A.	Se basa en el costo de mantenimiento
8,6	Mantenimiento de puerta de cuarto de aseo de morgue, incluye asegurado del marco a la mampostería, suministro e instalación de tapa luz en lamina metálica, resanes de pañete y estuco en baño de puerta, ajuste de pasadores y todos los elementos, aseo y limpieza del área intervenida y materiales necesarios para su ejecución.	Se realizará una menor cantidad debido a las medidas en sitio	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,7	Suministro e instalación de baranda pasamanos formado por tubo de acero inoxidable 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes verticales y embellecedores del mismo material para su fijación a placa de piso, incluye, bridas, escudos, pernos, elementos de sujeción y anclaje. Según diseño.	Se anula la cantidad por el cambio de uso del edificio y la necesidad de un nuevo elemento de acceso.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,8	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	Se realizará una mayor cantidad por ajustes y sugerencia de nuevos espacios a intervenir en el área de la morgue	
8,9	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación de la superficie para instalación y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una menor cantidad debido a la actualización de medidas	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,11	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bridas, escudos y demás elementos y materiales para su ejecución y uso. según diseño.	Se realizará una mayor cantidad debido a la intervención de los baños del bloque C (piso 7 al piso 4.).	Se basa en el costo de mantenimiento
8,12	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y materiales para su ejecución y uso. según diseño.	Se realizará una mayor cantidad debido a que se incluyó el baño del piso 2	Se basa en el costo de mantenimiento

8,13	Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero de 1" con marco y contramarco en ángulo de 1, 1/2 * 3/16", uñas de anclaje en ángulo de 1,1/2" * 3/16" (3 por cada lado longitudinal), tres bisagras de pistón de 3/4" por metro lineal apertura de 180°, incluye regatas, resanes, concreto de 3000 psi, resanes, aseo y limpieza del área intervenida.	Se realizó una menor cantidad debido a que la entidad realizó la intervención al elemento afectado	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,17	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a la necesidad de su instalación en piso 2.	Se basa en el costo de mantenimiento
8,19	Suministro e instalación de barra de seguridad en "L" de 70*70 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una menor cantidad debido a que no se utilizará en el baño del piso 2 por la ubicación del sanitario y no existe un muro de apoyo.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
8,20	Suministro e instalación de marco metálico para puertas de 1,00 de ancho, en perfil M 600 calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura, tornillos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	Se realizará una mayor cantidad debido a que se incluye el baño del piso 2	Se basa en el cumplimiento de norma
9,1	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	Se realizará una mayor cantidad debido a lo medido en obra.	Se basa en el costo de mantenimiento
9,3	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	Se realizará una menor cantidad debido a la revisión exhaustiva de las zonas a intervenir en bloque C y D.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
9,7	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	Se realizará una menor cantidad debido a las medidas realizadas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
9,10	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	Se realizará una menor cantidad debido al ajuste de las medidas realizadas en obra	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

9,11	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color a escoger), incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos y mallas. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución (cerramiento malla)	Se realizará una menor cantidad debido al ajuste y al cambio de material en el cerramiento de la palomera.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
9,14	Mantenimiento de cerramiento metálico edificio de docencia, incluye lavado, remoción de oxido mediante método mecánico, anticorrosivo, pintura esmalte brillante super lavable a dos manos, engrase de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	Se realizará una menor cantidad debido a la actualización de medidas.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
10,1	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una menor cantidad debido a exclusión del piso 2	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
10,2	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 8 mm con herrajes de acero inoxidable (cuerpo fijo y puerta batiente) H=2,00 m, incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, remate de sellado a muro y a piso (burbuja de caucho), topes, manijas y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una menor cantidad debido a que se ejecutará el baño de antropología.	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal
10,10	Suministro e instalación y cambio de mecanismo de apertura para puerta batiente de PVC (mecanismo herraje doble sistema antipático), conservando las características del elemento existente, incluye retiro de mecanismo existente e instalación del mecanismo de reemplazo y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a que la instalación y adecuación del piso de la morgue genero la necesidad de instalar y ajustar el mecanismo de la puerta batiente existente.	Se basa en el cumplimiento de norma
10,12	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos existentes dañados o con componentes faltantes, cargue y retiro de escombros o sobrantes a botadero autorizado y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	Se realizará una mayor cantidad debido a que se cuantificaron y midieron elementos en sitio.	Se basa en cumplimiento de norma
10,13	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	Se realizará una mayor cantidad debido a que se cuantificaron y midieron elementos en sitio.	Se basa en cumplimiento de norma

10,15	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	Se realizará una mayor cantidad debido a que se cuantificaron y midieron elementos en sitio.	Se basa en cumplimiento de norma
10,16	Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable (dispensador de jabón líquido acero inoxidable 1000, Ml De 20x13 cm), incluye elementos de sujeción (chazos, tonillos etc.) y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a la intervención de todos los baños del bloque C (Piso 2 al piso 7)	Se basa en el costo de mantenimiento
10,18	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	Se realizará una mayor cantidad debido a la intervención de todos los baños del bloque C (Piso 2 al piso 7)	Se basa en el costo de mantenimiento y ahorro de luz
10,20	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	Se realizará una menor cantidad debido a que se cambiaran por tipo pomo de madera	Se basa en el costo menor que significa un ahorro presupuestal

2.3. ADICIÓN E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

Durante el proceso de ejecución de las actividades contractuales de la obra se ha evidenciado la necesidad de incluir algunas nuevas actividades, para que el proyecto cumpla con el objeto contractual y se pueda ofrecer la estabilidad y calidad ofrecida durante el contrato.

Las actividades NO PREVISTAS, han sido discutidas y comentadas en las mesas de trabajo que se han realizado con la INTERVENTORÍA y LA SUPERVISIÓN. Se anexan APU'S de las actividades a incluir y las cuales se justifican en el oficio No. 220 el cual se adjunta.

Que, de conformidad con la cláusula No. 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
(…)" Cada uno de los APU deberán contener como mínimo los siguientes componentes:
I. Composición básica de precios de materiales, equipos y mano de obra. Discriminación de precios de materiales, herramientas, mano de obra (cuadrillas) utilizadas para la elaboración de los precios unitarios.
J. Acta de espacios interiores: Deberá efectuarse un informe con fotografías pormenorizadas y videos de las áreas interiores de cada uno de los espacios intervenidos y de los aledaños a la intervención. Esta acta deberá ser entregada a la interventoría una semana después de suscrita el acta de inicio.).
K. Durante el tiempo de ejecución, la interventoría podrá requerir en cualquier momento la modificación o actualización de cualquiera de los documentos anteriormente descritos y previamente aprobados para la realización del seguimiento de los trabajos, debiendo ajustarlo el

contratista en un término no mayor a siete (7) días calendario. “(…)

A continuación, se presenta el siguiente análisis técnico, financiero, administrativo y jurídico de cada una de las actividades no previstas.

NP 16	**ITEM NO PREVISTOS BALANCE No. 2 (MODIFICATORIO 5)**
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"
NP-16.2	Traslado de mobiliario para realizar actividades de resane de muros y pintura, pisos 7 al 1 Torre C y dos pisos en Edificio de Docencia.
NP-16.3	Suministro e instalación de muro a una cara en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26.
NP-16.4	Suministro e Instalación mediacaña en PVC 6cm para union de piso a muro.
NP-16.5	Repello de muros en baños espesores menores a 3cm
NP-16.6	Suministro de Cauchos para elevapies de la morgue
NP-16.7	Sobre piso de nivelación en plazoleta central Edificio del bloque D e Ingreso edificio central. Incluye piso en baldosa vibro prensada de grano de marmol color a escoger, incluye destronque y pulida sellado, relleno en concreto de 3000 P.S.I malla electrosoldada, dilataciones en aluminio y material de pega.
NP-16.8	Destaponamiento de baños internos, incluye retiro e instalación de sanitario, sonda eléctrica, cemento blanco.
NP-16.9	Adecuacion de red sanitaria en zona Bloque D (docencia) incluya adecuación de caja de inspeccion H= 1 m, adecuación de cárcamo para desarenadero en salida de tuberia, instalación de tubería de pvc 6" y 4", sondeo de red existente desde cárcamo hasta caja eyectora con vactor.
NP-16.10	Suministro e instalación de plastico para protección del lavado de fachada para ventaneria y vidrio. Incluye materiales, mano de obra y equipos
NP-16.11	Mocheta en ladrillo para cerramiento provisional de la morgue
NP-16.12	Retiro de estuco en curva por humedades
NP-16.13	Suministro e instalación de tapa asiento para sanitario caida lenta cierre suave o similar para sanitario alongado
NP-16.14	Suministro e instalación de Geotextil tejido para reforzamiento de la rasante de la superficie de soporte del adoquín del bloque D

NP-16.15	Suministro e instalación de vidrios en las fachadas , incluye retiro de material existente, material de pega y todo lo necesario para su ejecución.
NP-16.16	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, sensor Electronico de combustible
NP-16.17	Suministro e instalación de cenefa (Liston esparta) para baños, 15 x 45 cm
NP-16.18	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, Precalentador Water Heater Tps Fs 001 2500w / 120v.
NP-16.19	Suministro e instalación de rejilla plastica 3x2 pulgadas de piso
NP-16.20	Suministro e instalación de Flotador tipo pesado 2" para tanque de agua
NP-16.21	Suministro e instalación de sistema rodante para cabina de secado, incluye rodamientos, dos libres y dos con frenos resistencia minima de 80Kg por punto, corte con pulidora, soldadura en acero inoxidablae tipo cordón, pintura electrostatica.

Se hace una descripción técnica y financiera de cada una de las actividades:

DESCRIPCION		JUSTIFICACION TECNICA
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	Debido a que el enchape contractual propuesto se encuentra fuera de línea de producción se debe colocar un enchape institucional comercial
NP-16.2	Traslado de mobiliario para realizar actividades de resane de muros y pintura, pisos 7 al 1 Torre C y dos pisos en Edificio de Docencia.	Debido a los movimientos que se van a realizar de mobiliario (cajoneras, lockers, mesas, etc) para poder ejecutar las actividades contractuales
NP-16.3	Suministro e instalación de muro a una cara en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26.	Debido a que la morgue se tiene que ejecutar en 3 etapas y esta no puede ser desocupada en su totalidad se requiere un aislamiento de las zonas a intervenir
NP-16.4	Suministro e Instalación mediacaña en PVC 6cm para unión de piso a muro.	Esta actividad adicional es necesaria para sellar las fugas de los líquidos entre la unión del muro y piso por la zona de trabajo activa de la morgue.

NP-16.5	Repello de muros en baños espesores menores a 3cm	Debido a que para instalar el enchape se requiere de una superficie homogénea que no alcanza a considerarse como pañete contractual por el espesor
NP-16.6	Suministro de Cauchos para elevapies de la morgue	Debido a que en la morgue existen unos elevapies que tienen bordes filosos y necesitan protección para no dañar los trabajos realizados en el piso
NP-16.7	Sobre piso de nivelación en plazoleta central Edificio del bloque D e Ingreso edificio central. Incluye piso en baldosa vibro prensada de grano de marmol color a escoger, incluye destronque y pulida sellado, relleno en concreto de 3000 P.S.I malla electrosoldada, dilataciones en aluminio y material de pega.	Debido a que en esta zona existe un deprimido el cual ha causado accidentes a personas mayores requiere ser nivelado y con terminado en enchape similar al existente
NP-16.8	Destaponamiento de baños internos, incluye retiro e instalación de sanitario, sonda eléctrica, cemento blanco.	Debido a que existen baños internos en el piso 6 que presentan obstrucciones las cuales deben ser tratadas para dejar en funcionamiento estos aparatos
NP-16.9	Adecuacion de red sanitaria en zona Bloque D (docencia) incluya adecuación de caja de inspeccion H= 1 m, adecuación de cárcamo para desarenadero en salida de tuberia, instalación de tubería de pvc 6" y 4", sondeo de red existente desde cárcamo hasta caja eyectora con vactor.	Esta actividad adicional es necesaria para la reparación de la red, por taponamiento de aguas lluvias y sedimentos que ingresan desde la vía.
NP-16.10	Suministro e instalación de plastico para protección del lavado de fachada para ventaneria y vidrio. Incluye materiales, mano de obra y equipos	Debido a que cuando se vaya a realizar las actividades de fachada se debe proteger y colocar una barrera para aislar dichos trabajos que no permitan el deterioro de los vidrios y de la perfilería
NP-16.11	Mocheta en ladrillo para cerramiento provisional de la morgue	Esta actividad adicional es necesaria para sellar las fugas de los líquidos entre la unión del muro y piso por la zona de trabajo activa de la morgue.
NP-16.12	Retiro de estuco en curva por humedades	El estuco existente se encontraba deteriorado, pero se tomó la decisión de no demoler hasta encontrar ladrillo debido a que el ladrillo se impermeabiliza por fuera y realizar los arreglos de manera superficial
NP-16.13	Suministro e instalación de tapa asiento para sanitario caida lenta cierre suave o similar para sanitario alongado	Debido a que no se cambiarán todos los sanitarios existentes y se instalaran estos elementos en los sanitarios que no cuenta con ellos.
NP-16.14	Suministro e instalación de Geotextil tejido para reforzamiento de la rasante de la superficie de soporte del adoquín del bloque D	Cuando se inició el retiro de los adoquines se evidencio que el recebo se encontraba contaminado y para poder dar garantía de los trabajos se requiere la instalación de un geotextil que no permita el lavado de finos.
NP-16.15	Suministro e instalación de vidrios en las fachadas, incluye retiro de material existente, material de pega y todo lo necesario para su ejecución.	Debido a que se evidencia que en las fachadas hay presencia de vidrios rotos, se presenta la necesidad de cambiar los elementos.
NP-16.16	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, sensor Electronico de combustible	Debido a la necesidad de colocar en funcionamiento la planta de emergencia de laboratorios.
NP-16.17	Suministro e instalación de cenefa (Liston esparta) para baños, 15 x 45 cm	Debido a que se debe guardar la estética con la que contaban los baños se debe instalar la cenefa

NP-16.18	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, Precalentador Water Heater Tps Fs 001 2500w / 120v.	Debido a la necesidad de colocar en funcionamiento la planta de emergencia de laboratorios.
NP-16.19	Suministro e instalación de rejilla plastica 3x2 pulgadas de piso	Debido a que no existen en algunas zonas y deben ser reemplazadas para evitar taponamientos a las tuberías
NP-16.20	Suministro e instalación de Flotador tipo pesado 2" para tanque de agua	Actividad adicional para reparar filtraciones en muro por aguas provenientes de tanque elevado.
NP-16.21	Suministro e instalación de sistema rodante para cabina de secado, incluye rodamientos, dos libres y dos con frenos resistencia mínima de 80Kg por punto, corte con pulidora, soldadura en acero inoxidable tipo cordón, pintura electrostática.	Actividad adicional necesaria para el traslado de cabina por intervención del piso.
JUSTIFICACIÓN FINANCIERA Nota: Estas actividades no se encuentran contempladas en el balance contractual		

2.4. Prórroga 3:

Teniendo en cuenta la programación adjunta, y que se encuentran unas actividades no previstas, así como mayores y menores cantidades de obra, descritas con anterioridad se requiere un plazo estimado de cuarenta y cinco (45) días, para realizar todos los procesos constructivos de estos trabajos, los cuales son para cumplir con el objeto contractual y el cual se encuentra soportado en el documento de Acta de conciliación de precios.

3. JUSTIFICACION ADMINISTRATIVA

Al haber inclusión de mayores actividades contractuales y de actividades no previstas, surge la necesidad de incorporar personal técnico y operativo, el cual es requerido para cumplir con el objeto contractual, sin embargo, esto no implica un aumento del AIU o de una solicitud de reajuste de precios, por lo que no se requiere reajuste de precios iniciales. El precio adicional se justifica dentro de los APUS por ítem incluidos en la presente solicitud de Adición.

4. JUSTIFICACION FINANCIERA

Teniendo en cuenta la solicitud de ADICIÓN No. 2, las cuales son objeto de este documento se realiza un resumen financiero del contrato hasta la fecha:

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 1.522.777.189,71**
MAYORES CANTIDADES	**$ 110.431.339,25**
MENORES CANTIDADES	**$ 122.898.707,11**

OBRAS NO PREVISTAS	**$**	**134.643.283,39**
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	**$**	**1.644.953.105,24**
TOTAL, ADICIÓN No. 2	**$**	**122.175.915,53**

5. JUSTIFICACION JURIDICA

Jurídicamente, y según el perfeccionamiento del contrato No. 181-SG-2024 el cual cuenta con las pólizas exigidas por la entidad, no hay multas o impedimentos legales que imposibiliten el acceder a las pretensiones de una ADICIÓN No. 2 y PRORROGA 3.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que reza lo siguiente: (…) "ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley. PARAGRAFO: En los contratos que celebren las entidades estatales se podrán pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato." (…)
(…) "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"
Ahora bien, respecto de la prórroga de los Contratos, el Consejo de Estado la ha definido como: (...) la modificación que las partes acuerdan de uno de los elementos (generalmente accidentales) del contrato, como es el plazo, en el sentido de ampliarlo o extenderlo. Sin embargo, en la medida en que, una vez prorrogado el contrato, este continúa generando obligaciones (y derechos correlativos) entre las partes por un tiempo adicional, la prórroga del contrato puede entenderse, desde una perspectiva más profunda, como la renovación del consentimiento o acuerdo de voluntades que las partes expresaron inicialmente al celebrar el contrato, en relación con el objeto del mismo.

6. SOLICITUDES O PRETENSIONES

En conclusión y teniendo en cuenta los antecedentes presentados solicitamos muy amablemente se nos conceda:

ADICIÓN No. 2: Una adición de **CIENTO VEINTIDÓS MILLONES CIENTO SETENTA Y**

CINCO MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($122.175.915,53),** con un valor actualizado del contrato de **MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 1.644.953.105,24).

- PRORROGA No. 3: Una prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario con fecha de terminación del veintinueve (29) de octubre de 2025

Se adjuntan al presente oficio los documentos denominados:

1. SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS
2. BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES Y NO PREVISTAS
3. ACTA DE CONCILIACIÓN
4. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y SOPORTES
5. MEMORIAS DE CALCULO
6. CERTIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES
7. DOCUMENTOS DEL CONTADOR
8. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
9. CRONOGRAMA

Cualquier duda con gusto será atendida

Atentamente,

ING. EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
C.C.79.450.592 de Bogotá
Representante legal
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196-2