La contratación Convocatoria pública de Menor Cuantía que adelanta la E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL, busca contratar las ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DE JULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537.

En cumplimiento a lo dispuesto por el manual de contratación y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 002 del 25 de marzo de 2025 y la Resolución 074 del 21 de abril de 2025, expedido por la Junta Directiva de la ESE, **"POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL",** en el artículo 26 **ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE SECTOR Y ESTUDIOS PREVIOS**, y los Numerales 25.3 y 25.4, se presenta los siguiente:

25.3 ANÁLISIS DE SECTOR:

El análisis de sector constituye el soporte de las regla y condiciones que se incorporan en las invitaciones, en especial permitirá identificar y justificar los criterios de selección, tanto aquellos referidos a las condiciones del proponente como de la oferta.

Dentro de ese análisis es recomendable identificar los actores que intervienen tanto en la oferta como la demanda, es decir, determinar las personas naturales y jurídicas que podrían participar en el proceso y sus condiciones referidas a su experiencia, capacidad financiera y organizacional; las condiciones en las que se ofrece la prestación que se pretende contratar; las condiciones en las que otras entidades e incluso particulares demandan los bienes, servicios y obras objeto de la contratación; y los demás aspectos que garanticen la selección objetiva del oferente con el fin de poder logar la satisfacción adecuada de las necesidades del HOSPITAL.

ITEM	PROVEEDOR	VALOR COTIZADO
1	Haaem Ingeniería	$299.441.249.00
2	Eduardo Duran Rey	$299.425.436.00
	Valor Promedio	**$299.433.342.00**

25.4 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Para realizar el análisis de las condiciones y precios del mercado se utilizará la o las metodologías que resulten adecuadas según el objeto a contratar.

A título indicativo se podrán utilizar, entre otras, las siguientes metodologías: para el caso de contratos de suministro y compraventa se verificarán los precios publicados en medios impresos o electrónicos, se examinarán los precios a los cuales contratan otras entidades o particulares, se solicitarán cotizaciones, etc.; para el caso de obra la realización de un análisis de precios unitarios en el que se incluyan los soportes de cada uno de tales valores con la determinación y discriminación del A.I.U.

Para el caso de contratos de consultoría y la identificación y valoración de los recursos que el contratista debe utilizar para cumplir con la prestación, tales como, recursos de personal - con la correspondiente dedicación, equipos, oficinas, etc.; así como la determinación y discriminación del factor multiplicador. Igualmente, para todos los casos anteriores, se podrá realizar un análisis histórico de los precios a los cuales ha venido contratando el HOSPITAL, otras entidades y empresarios particulares.

Es de vital importancia realizar un análisis del sector que permita establecer los aspectos del Comportamiento de precios en el mercado:

Este análisis se hace de acuerdo a las condiciones en que La ESE Hospital Regional Noroccidental, u otras entidades han adquirido en vigencias anteriores, para procesos contractuales, iguales o similares al objeto del presente proceso.

EL VALOR DE BIENES O SERVICIOS ADQUIRIDOS POR OTRAS ENTIDADES:
Se realizó consulta en el SECOP ll portal de contratación www.colombiacompra.gov.co la contratación de otras entidades que hayan adquirido esta clase de servicios en encontrándose lo siguiente:

ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA	No. PROCESO	OBJETO	VALOR	PLAZO
E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE	CONSORCIO P.S. FILOGRINGO	CONV-004-2025	ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD FILOGRINGO-EL TARRA- DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE	$354.730.648	3-meses

Que de acuerdo al valor presupuestal que cuenta la Entidad para adelantar este proceso contractual y teniendo como estimado según las cotizaciones presentadas

el valor del presente proceso es de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE. ($299.433.342.00).

En constancia se firma a los 15 días del mes de octubre del 2025.

Con atención y compromiso institucional.

Destinatario: **AREA DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**
Proyectó: German Alonso Bayona – Profesional Universitario Provisional
Reviso: Mayerly Sánchez Pacheco -Asesora Jurídica Externa
Aprobó: Carlos Eduardo Bonilla Diaz -Subgerente
Folio: 03
Anexo: 03

CARLOS EDUARDO BONILLA DIAZ
Subgerente.