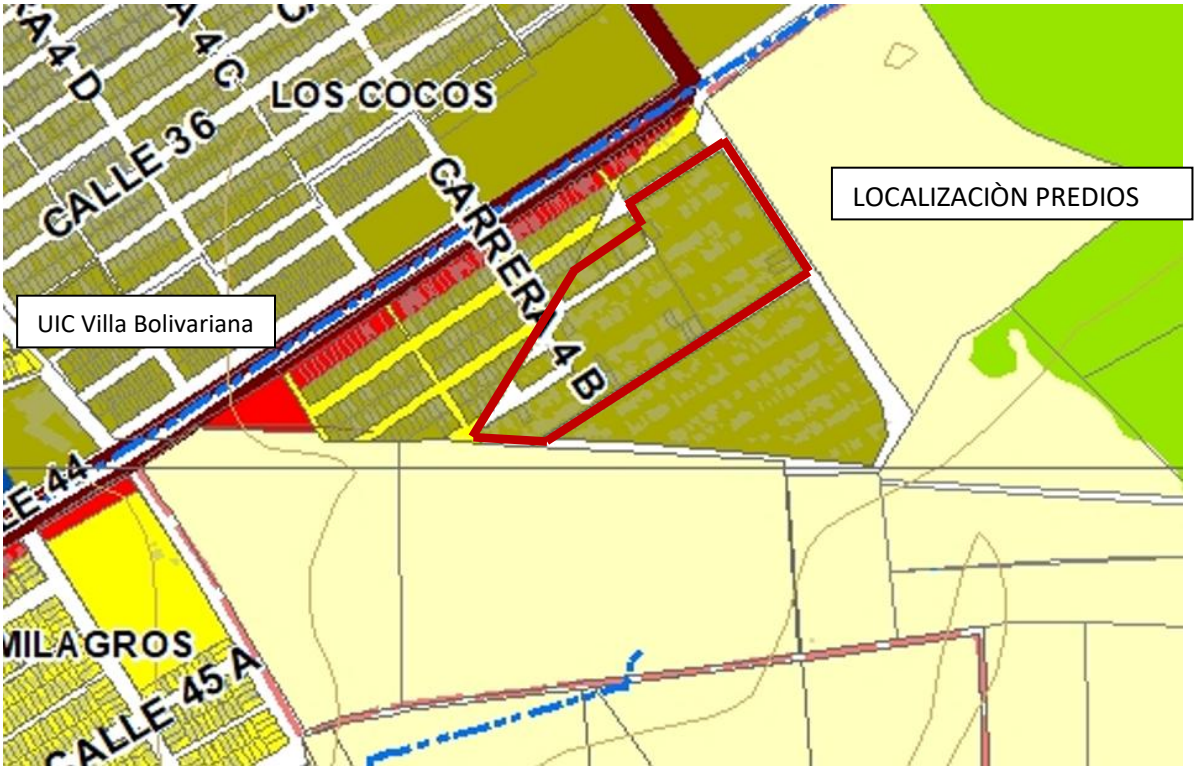
**PROYECTOS DE VIP / VIS EN EL POT 2023**

IDENTIFICACION DE SECTORES

- **LOTE Nº1**

| | |
|---|---|
| Nombre Sector: | **AMANECERES DEL VALLE** |
| Sector: | Comuna 2 |
| Propietario: | Asociación. |
| Matricula Inmobiliaria: | 190 - 94128 |
| Localización: | Sector Comuna 2 |
| Área Bruta: | 3.7 Has aprox. (37.000,00 M2) – Según medición digital Google earth. |
| Nº. de Viviendas: | S.I. |
| Estado del predio: | Ocupación de Asentamientos, |
| Área de Actividad: | Residencial / Residencial con Comercio y Servicios especializados. |
| Tipo de Tratamiento: | (Desarrollo). |
| Uso de Suelo: | (Desarrollo - Residencial). |
| Afectaciones Posibles: | Afectación Vial y/o de servicios (Colector Alcantarillado Sanitario). |

- Cartografía POT 2023 – (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)



- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)

| ÁREAS DE ACTIVIDAD | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Comercial 1 | 18.62 | 0.36 |
| Comercio 2 | 203.40 | 3.92 |
| Comercio 3 | 129.13 | 2.49 |
| Dotacional | 363.57 | 7.00 |
| Múltiple 1 | 1009.03 | 19.42 |
| Múltiple 2 | 152.85 | 2.94 |
| Parque | 231.47 | 4.46 |
| PEMP | 25.94 | 0.50 |
| Residencial 1 | 951.15 | 18.31 |
| Residencial 2 | 1315.33 | 25.32 |
| Residencial 3 | 360.91 | 6.95 |
| Protección ambiental | 351.22 | 6.76 |

- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FN-C2-ME / Ficha Normativa Comuna 2)

| 31 |
|---|
| Mejoramiento integral<br>Reordenamiento |
| Residencial 2. |
| Sujeto a proyecto de legalización y regularización urbanística. |
| cesiones obligatorias |

- Cartografía POT 2023 – (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)



- Leyenda Normativa según POT – 2023 (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)

**LEYENDAS:**

Suelo prioritario y de reserva para equipamientos
Suelo prioritario y de reserva para espacio público
Faja Parelela
Rio Guatapurí
Alamedas
Rondas_Hidricas
AfectacionEnergia

| TRATAMIENTOS | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Conservación Grupo arquitectónico | 1.46 | 0.03 |
| Conservación Grupo Urbano | 25.94 | 0.50 |
| Consolidación Recuperación. Espacio Publico | 224.05 | 4.31 |
| Consolidación Urbana | 989.01 | 19.04 |
| Desarrollo | 2284.87 | 43.98 |
| Mejoramiento Integral Complementario | 215.40 | 4.15 |
| Mejoramiento Integral Regularización | 29.18 | 0.56 |
| Mejoramiento Integral Reordenación | 173.25 | 3.33 |
| Parque | 229.67 | 4.42 |
| Renovación Reactivación 1 | 315.15 | 6.07 |
| Renovación Reactivación 2 | 184.01 | 3.54 |
| Renovación Reactivación 3 | 90.01 | 1.73 |

- Localización de predios para VIP en la Ciudad – Vista Aérea.

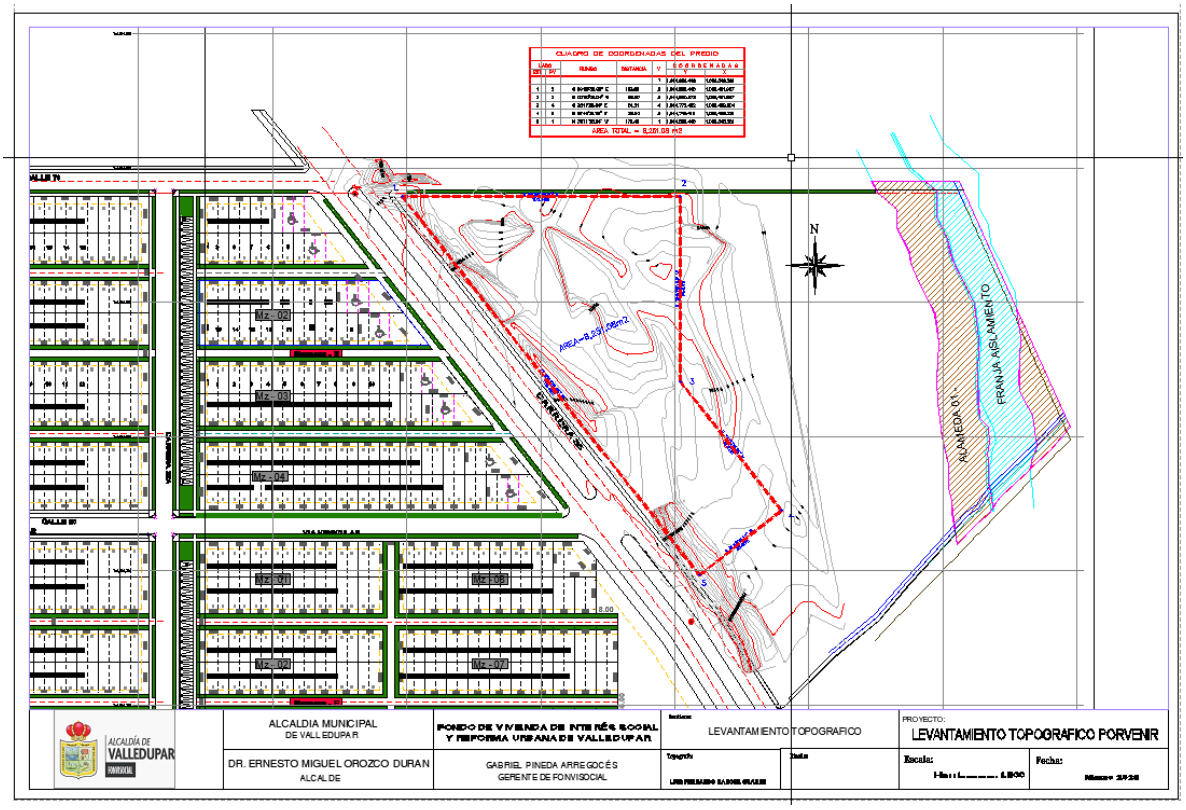



Fuente Google Earth Junio 27 – 2025 / Predios identificados Disponible para Reordenamiento de asentamientos.

- **LOTE Nº2**

| | |
|---|---|
| Nombre Sector: | **PARQUE AZUL / Urbanización El PORVENIR** |
| Sector: | Comuna 3 |
| Propietario: | FONVISOCIAL. |
| Matricula Inmobiliaria: | 190 - 211711 |
| Localización: | Sector Comuna 2 |
| Área Bruta: | 0.82 Has aprox. (8.251,00 M2) – Según medición digital Google earth. |
| Nº. de Viviendas: | S.I. |
| Estado del predio: | Libre de asentamientos. |
| Área de Actividad: | Residencial / Residencial con Comercio y Servicios especializados. |
| Tipo de Tratamiento: | (Desarrollo). |
| Uso de Suelo: | (Desarrollo - Residencial). |
| Afectaciones Posibles: | Afectación Vial y/o de servicios (Colector Alcantarillado Sanitario). |

- Cartografía (Levantamiento Topográfico predio a intervenir)



- Cartografía POT 2023 – (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)




- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)

| ÁREAS DE ACTIVIDAD | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Comercial 1 | 18.62 | 0.36 |
| Comercio 2 | 203.40 | 3.92 |
| Comercio 3 | 129.13 | 2.49 |
| Dotacional | 363.57 | 7.00 |
| Múltiple 1 | 1009.03 | 19.42 |
| Múltiple 2 | 152.85 | 2.94 |
| Parque | 231.47 | 4.46 |
| PEMP | 25.94 | 0.50 |
| Residencial 1 | 951.15 | 18.31 |
| Residencial 2 | 1315.33 | 25.32 |
| Residencial 3 | 360.91 | 6.95 |
| Protección ambiental | 351.22 | 6.76 |

- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FN-C3-ME / Ficha Normativa Comuna 3)

| 19 | |
|---|---|
| Desarrollo | |
| Múltiple 1 | |
| Vivienda | Comercio y serv, dotacional, industria |
| 0,35 | 0, 50 |
| 2.0 | 1.75 |
| Plan parcial | |
| Indices sobre área neta urbanizable, 5, 6 Aplica a los suelos de expansión | |

- Cartografía POT 2023 – (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)



- Leyenda Normativa según POT – 2023 (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)

**LEYENDAS:**

Suelo prioritario y de reserva para equipamientos
Suelo prioritario y de reserva para espacio público
Faja Parelela
Rio Guatapurí
Alamedas
Rondas_Hidricas
AfectacionEnergia

| TRATAMIENTOS | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Conservación Grupo arquitectónico | 1.46 | 0.03 |
| Conservación Grupo Urbano | 25.94 | 0.50 |
| Consolidación Recuperación. Espacio Publico | 224.05 | 4.31 |
| Consolidación Urbana | 989.01 | 19.04 |
| Desarrollo | 2284.87 | 43.98 |
| Mejoramiento Integral Complementario | 215.40 | 4.15 |
| Mejoramiento Integral Regularización | 29.18 | 0.56 |
| Mejoramiento Integral Reordenación | 173.25 | 3.33 |
| Parque | 229.67 | 4.42 |
| Renovación Reactivación 1 | 315.15 | 6.07 |
| Renovación Reactivación 2 | 184.01 | 3.54 |
| Renovación Reactivación 3 | 90.01 | 1.73 |

- Localización de predios para VIP en la Ciudad – Vista Aérea.



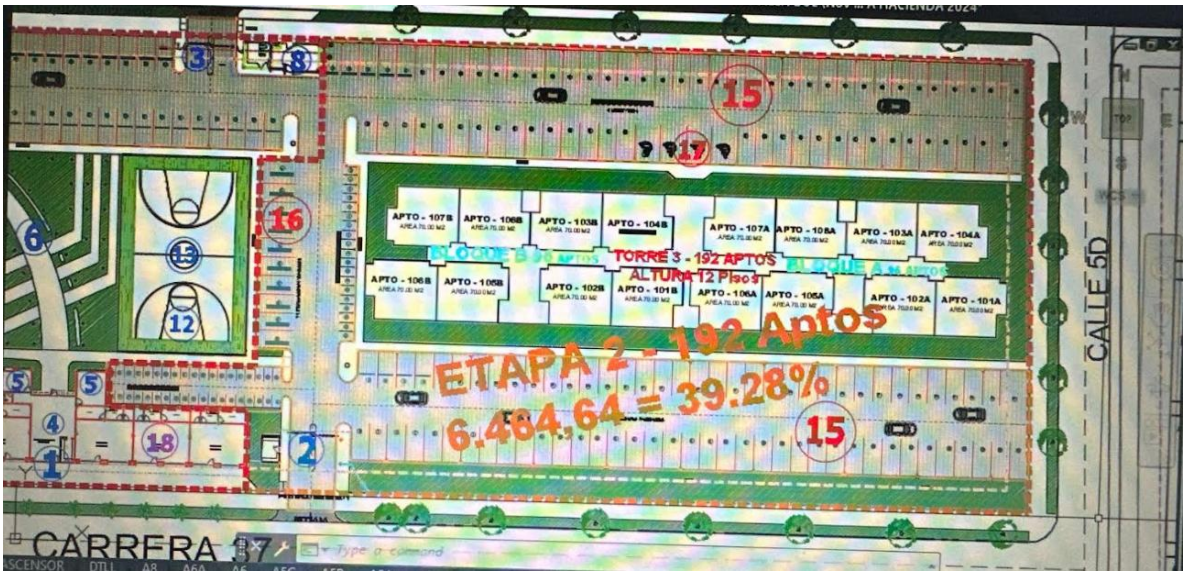

Fuente Google Earth Junio 27 – 2025 / Predios identificados Disponible para Reordenamiento de asentamientos.

- **LOTE Nº3**

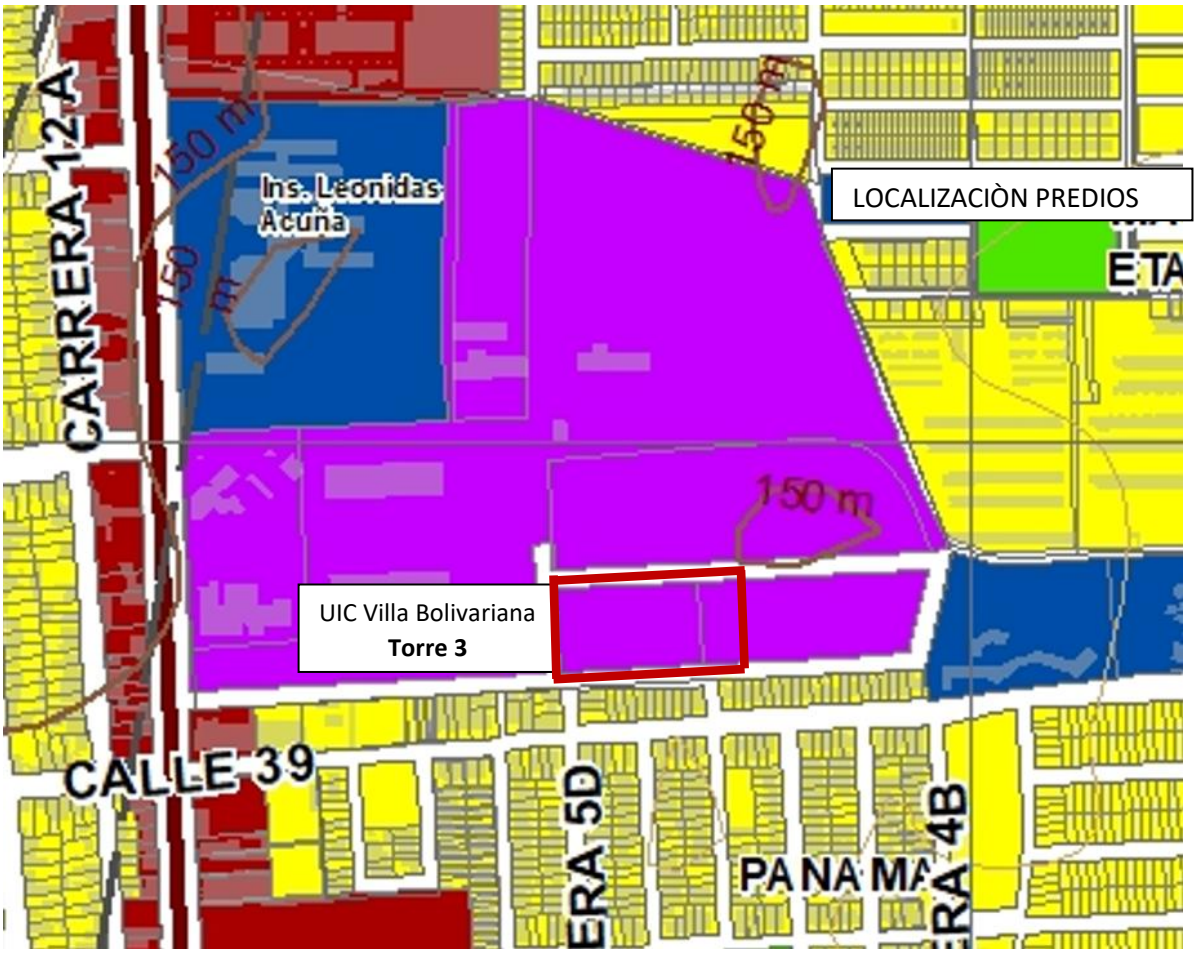
| | |
|---|---|
| Nombre Sector: | **UIC VILLA BOLIBARIANA / TORRE 3** |
| Sector: | Comuna 2 |
| Propietario: | Asociación. |
| Matricula Inmobiliaria: | 190 -193739 |
| Localización: | Sector Comuna 2 |
| Área Bruta: | 6.464,54 M2 – Según medición digital Google earth. |
| Nº. de Viviendas: | S.I. |
| Estado del predio: | Ocupación de Asentamientos, |
| Área de Actividad: | Residencial / Residencial con Comercio y Servicios especializados. |
| Tipo de Tratamiento: | (Desarrollo). |
| Uso de Suelo: | (Desarrollo - Residencial). |
| Afectaciones Posibles: | Afectación Vial y/o de servicios (Colector Alcantarillado Sanitario). |

- Cartografía – (Topografía Lote UIC Villa Bolivariana Torre 3)



- Cartografía POT 2023 – (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)



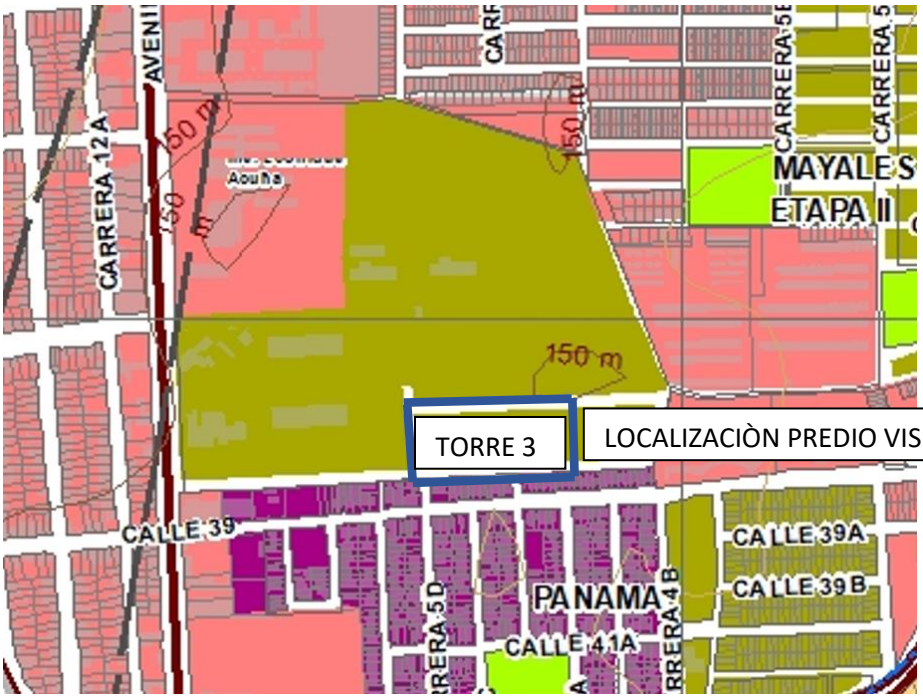

- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FORM-URB-ME-03 / Mapa Áreas de Actividad)

| ÁREAS DE ACTIVIDAD | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Comercial 1 | 18.62 | 0.36 |
| Comercio 2 | 203.40 | 3.92 |
| Comercio 3 | 129.13 | 2.49 |
| Dotacional | 363.57 | 7.00 |
| Múltiple 1 | 1009.03 | 19.42 |
| Múltiple 2 | 152.85 | 2.94 |
| Parque | 231.47 | 4.46 |
| PEMP | 25.94 | 0.50 |
| Residencial 1 | 951.15 | 18.31 |
| Residencial 2 | 1315.33 | 25.32 |
| Residencial 3 | 360.91 | 6.95 |
| Protección ambiental | 351.22 | 6.76 |

- Leyenda Normativa según POT – 2023 (FN-C2-ME / Ficha Normativa Comuna 2)

| 31 |
|---|
| Mejoramiento integral Reordenamiento |
| Residencial 2. |
| Sujeto a proyecto de legalización y regularización urbanística. |
| cesiones obligatorias |

- Cartografía POT 2023 – (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)




- Leyenda Normativa según POT – 2023 (Mapa de Tratamientos Urbanísticos / FORM-URB-ME-05)

**LEYENDAS:**

- Suelo prioritario y de reserva para equipamientos
- Suelo prioritario y de reserva para espacio público
- Faja Parelela
- Rio Guatapurí
- Alamedas
- Rondas_Hidricas
- AfectacionEnergia

| *TRATAMIENTOS* | Área (Ha) | Área (%) |
|---|---|---|
| Conservación Grupo arquitectónico | 1.46 | 0.03 |
| Conservación Grupo Urbano | 25.94 | 0.50 |
| Consolidación Recuperación. Espacio Publico | 224.05 | 4.31 |
| Consolidación Urbana | 989.01 | 19.04 |
| Desarrollo | 2284.87 | 43.98 |
| Mejoramiento Integral Complementario | 215.40 | 4.15 |
| Mejoramiento Integral Regularización | 29.18 | 0.56 |
| Mejoramiento Integral Reordenación | 173.25 | 3.33 |
| Parque | 229.67 | 4.42 |
| Renovación Reactivación 1 | 315.15 | 6.07 |
| Renovación Reactivación 2 | 184.01 | 3.54 |
| Renovación Reactivación 3 | 90.01 | 1.73 |

- Localización de predios para VIP en la Ciudad – Vista Aérea.




Fuente Google Earth Junio 27 – 2025 / Predios identificados Disponible para Reordenamiento de asentamientos.