

 Alcaldía de Palmira	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PALMIRA COMPROBANTE DE PAGO CONTRATISTAS DIRECCION DE CONTRATACION PUBLICA LIQUIDACION: 2025-2	Fecha de impresión: 18/09/2025 Hora de impresión: 11:28:37 AM
--	--	--

EMPLEADO: 41932227 - DIANA MARCELA VARGAS GUARIN **F. INICIAL:** 01/07/2025 **F. FINAL:** 30/07/2025

CARGO: CONTRATISTA PRESTACION POR SERVICIOS **DEPENDENCIA:** 1176 - DIRECCION DE CONTRATACION PUBLICA

SUELDO: \$6,500,000.00

C. COSTOS: 1140 - ADMINISTRACION GENERAL

OBSERVACIONES: PAGO DE JULIO CONTRATACION

Concepto	Nombre	Cantidad	Devengados	Deducciones
1003	HONORARIOS	1,00	\$6.500.000,00	\$0,00
4001	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DEL VALLE 2%	1,00	\$0,00	\$130.000,00
4002	ESTAMPILLA PRO HOSPITALES 1%	1,00	\$0,00	\$65.000,00
4004	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR 2%	1,00	\$0,00	\$130.000,00
TOTALES			\$6,500,000.00	\$325,000.00
NETO A PAGAR			\$6,175,000.00	



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035

Versión.07

27/02/2025

Página 1 de 18

CONTRATO:	MP-1484-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ECONOMISTA BRINDANDO APOYO EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	DIANA MARCELA VARGAS GUARIN C.C. 41.932.227
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE (\$39.000.000).
SUPERVISOR O INTERVENTOR: (INCLUIR NOMBRE Y CARGO) (para el caso de los contratistas a quienes se les realice seguimiento a través de una interventoría podrán hacer uso del formato acordado por las partes para presentación de informes de actividades)	OLMEDO DE JESUS ORTIZ ACEVEDO Director de Contratación Pública
FECHA DE ACTA DE INICIO:	07/07/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
INFORME CORRESPONDIENTE ACTA PARCIAL No.:	No. 1 ACTA PARCIAL
CUENTA DE COBRO POR VALOR DE:	SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.500.000).
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 2 de 18

1. Revisión de estudios y/o diseños Técnicos del bien, obra pública y/o servicio para la estructuración de Análisis del Sector de los procesos de contratación que le sean asignados.

Durante la presente vigencia realicé la revisión del estudio de sector y estudio previo de los siguientes procesos:

- CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:



Estudio de Sector que soporta el Proceso de Contratación para "CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA."

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE - MUNICIPIO DE PALMIRA

Tabla de contenido	
INTRODUCCIÓN	2
DEFINICIONES	2
ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	3
ASPECTOS ECONÓMICOS	4
ASPECTOS TÉCNICOS	21
ASPECTOS REGULATORIOS	23
ACUERDOS COMERCIALES	25
ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	25
ANÁLISIS DE LA DEMANDA	26
PROCESOS DE CONTRATACIÓN ANTERIORES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA	26
PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES	26
ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN IDENTIFICADOS	27
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA DEMANDA	31
ANÁLISIS DE LA OFERTA	39
CADENA DE SUMINISTRO	44
ESTRUCTURA DE COSTOS	44
ANÁLISIS DE PRECIOS	45
ANÁLISIS FINANCIERO	48
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OFERTA	52
ANÁLISIS DE BIENES Y/O SERVICIOS RELEVANTES	52
CONCLUSIONES	53

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



INTRODUCCIÓN

Garantizar la inversión óptima de los recursos públicos en beneficio de la comunidad Palmirana es el pilar de la gestión de compras de Dirección de Gestión del Medio Ambiente. En este sentido, y en cumplimiento del marco normativo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se presenta este análisis de sector.

Este documento tiene como propósito fundamental sustentar las decisiones del proceso de contratación pública para el proyecto "CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA". A través de este análisis, se busca asegurar la eficiencia, eficacia y economía en la inversión de cada recurso, maximizando el impacto positivo en el sector agropecuario de Palmira.

DEFINICIONES

Se indican las expresiones que serán utilizadas a lo largo del documento de manera repetitiva y que son explicadas o abreviadas para facilitar la comprensión del lector.

Concepto (o sigla)	Definición
CONCESIÓN	Negocio jurídico por el cual la Administración cede a una persona facultades de uso privativo de una pertenencia del dominio público o la gestión de un servicio público en plazo determinado bajo ciertas condiciones.
ADMINISTRACIÓN	Dicho especialmente de una obra o de un servicio público. Realizado por el Gobierno o por otro organismo o empresa, y no por una contrata. Usada también como locución adverbial.
OPERACIÓN	Proceso sistemático que involucra una serie de pasos o acciones realizadas con el fin de lograr un objetivo determinado.
RESIDUOS DE CONSTRUCCION	Son aquellos materiales que resultan de la construcción, renovación, demolición o deconstrucción de edificaciones. Estos incluyen una amplia gama de materiales como hormigón, ladrillos, madera, metal, plástico, vidrio, cerámica y tierra, entre otros.
ESCOMBROS	residuos o restos que resultan de actividades de construcción, remodelación o demolición de estructuras. Estos pueden incluir fragmentos de ladrillo, concreto, cerámica, madera, metales, yeso, entre otros materiales que ya no son útiles en la obra.
DISPOSICION FINAL	Proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los daños o riesgos a la salud humana y al medio ambiente.
RECICLAJE	El reciclaje es una de las formas más efectivas y sostenibles de gestionar los residuos de construcción y demolición.
REUTILIZACIÓN	Los materiales de construcción como puertas, ventanas, azulejos y sanitarios pueden ser reutilizados en otros proyectos de construcción.

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: estudio del sector

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312



SC-CER418783



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.: 891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 3 de 18

- INTERVENCIÓN, TALA, PODA Y MANTENIMIENTOS SILVICULTURALES DE ZONAS VERDES, INDIVIDUOS ARBÓREOS Y ARBUSTIVOS A TRAVÉS DE LABORES OPERATIVAS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES E INDIVIDUOS ARBÓREOS PARA LA MEJORA DEL PAISAJE Y EL CUIDADO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA AMBIENTAL DEL ÁREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:

	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	ACTFO-052 Versión.02 02/02/2023
Alcaldía Municipal de Palmira Nit.891.380.007-3	ESTUDIO DEL SECTOR	Página 1 de 56

Estudio de Sector que soporta el Proceso de Contratación para "INTERVENCIÓN, TALA, PODA Y MANTENIMIENTOS SILVICULTURALES DE ZONAS VERDES, INDIVIDUOS ARBÓREOS Y ARBUSTIVOS A TRAVÉS DE LABORES OPERATIVAS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES E INDIVIDUOS ARBÓREOS PARA LA MEJORA DEL PAISAJE Y EL CUIDADO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA AMBIENTAL DEL ÁREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA."

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – MUNICIPIO DE PALMIRA

Tabla de contenido	
INTRODUCCIÓN	2
DEFINICIONES	2
ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	3
ASPECTOS ECONÓMICOS	4
ASPECTOS TÉCNICOS	12
ASPECTOS REGULATORIOS	14
ACUERDOS COMERCIALES	15
ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	16
ANÁLISIS DE LA DEMANDA	16
PROCESOS DE CONTRATACIÓN ANTERIORES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA	17
PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES	17
ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN IDENTIFICADOS	19
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA DEMANDA	24
ANÁLISIS DE LA OFERTA	34
CADENA DE SUMINISTRO	40
ESTRUCTURA DE COSTOS	41
ANÁLISIS DE PRECIOS	41
ANÁLISIS FINANCIERO	46
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OFERTA	49
ANÁLISIS DE BIENES Y/O SERVICIOS RELEVANTES	50
CONCLUSIONES	50

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	ACTFO-052 Versión.02 02/02/2023
Alcaldía Municipal de Palmira Nit.891.380.007-3	ESTUDIO DEL SECTOR	Página 2 de 56

INTRODUCCIÓN

Garantizar la inversión óptima de los recursos públicos en beneficio de la comunidad **Palmirana** es el pilar de la gestión de compras de la Secretaría Agropecuaria y Desarrollo Rural. En este sentido, y en cumplimiento del marco normativo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se presenta este análisis de sector.

Este documento tiene como propósito fundamental sustentar las decisiones del proceso de contratación pública para el proyecto "INTERVENCIÓN, TALA, PODA Y MANTENIMIENTOS SILVICULTURALES DE ZONAS VERDES, INDIVIDUOS ARBÓREOS Y ARBUSTIVOS A TRAVÉS DE LABORES OPERATIVAS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES E INDIVIDUOS ARBÓREOS PARA LA MEJORA DEL PAISAJE Y EL CUIDADO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA AMBIENTAL DEL ÁREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA". A través de este análisis, se busca asegurar la eficiencia, eficacia y economía en la inversión de cada recurso, maximizando el impacto positivo en el sector agropecuario de Palmira.

DEFINICIONES

Se indican las expresiones que serán utilizadas a lo largo del documento de manera repetitiva y que son explicadas o abreviadas para facilitar la comprensión del lector.

Concepto (o sigla)	Definición
Sector Agropecuario	Es un subsector que se integra dentro del sector primario. Este se compone de aquellas actividades que comprende el sector agrícola, o la práctica agrícola, y el sector ganadero, también conocido como sector pecuario.
Desarrollo Sostenible	Es la capacidad de las sociedades humanas para satisfacer sus necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas.
Pequeño Productor Agropecuario	Persona natural o jurídica que desarrolla actividades de producción agrícola o pecuaria en una unidad de explotación de tamaño reducido, cuya escala de producción está orientada a la subsistencia o a la comercialización en mercados locales, cumpliendo con criterios de sostenibilidad y eficiencia. Generalmente, el pequeño productor enfrenta limitaciones de acceso a recursos financieros, tecnológicos y de mercado.
Mediano Productor Agropecuario	Persona natural o jurídica que desarrolla actividades productivas agropecuarias con una mayor capacidad de explotación que el pequeño productor, pero que aún enfrenta barreras significativas para su integración plena en mercados competitivos. Su producción está orientada tanto al autoconsumo como a la comercialización a mayor escala, pero con recursos y tecnología limitados.
Unidades Productivas Agropecuarias	Conjunto de infraestructuras, terrenos, recursos y actividades dedicadas a la producción agrícola o pecuaria, operadas por pequeños o medianos productores. Las unidades productivas agropecuarias se orientan a mejorar la eficiencia, calidad y

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: estudio del sector

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 4 de 18

- AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR LA FORMULACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y LOS PLANES DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:



Estudio de Sector que soporta el Proceso de Contratación para AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR LA FORMULACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y LOS PLANES DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA

Dirección de Gestión del Riesgo de Desastres- Municipio de Palmira

Tabla de contenido

Contenido

INTRODUCCIÓN	2
DEFINICIONES	2
ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	4
Aspectos económicos	4
Aspectos técnicos	25
Aspectos regulatorios	30
Acuerdos comerciales	30
Acuerdos marco de precios	31
ANÁLISIS DE LA DEMANDA	31
Procesos de Contratación anteriores del Municipio de Palmira	31
Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales	33
Análisis de los Procesos de Contratación identificados	35
Aspectos técnicos de la demanda	38
ANÁLISIS DE LA OFERTA	47
Identificación del proveedor recomendado	49
ANÁLISIS DE PRECIOS	58
CONCLUSIONES	67

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39; Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2396121



Introducción

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del municipio obteniendo el mayor valor por los recursos de la población ~~palmyra~~. Para cumplir con este objetivo, la Dirección de Gestión del Riesgo de Desastres debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública. El análisis de sector es el documento que sustenta la toma de decisiones en el Proceso de Contratación y orienta aspectos como la determinación de requisitos habilitantes y técnicos de su proceso, criterios de evaluación de las ofertas, especificaciones del bien, obra o servicio a contratar, posibles riesgos del proceso de contratación, condiciones del mercado, así como otros aspectos relevantes que deban ser tenidos en cuenta para una correcta planeación de la compra.

De acuerdo con lo anterior, el presente documento contiene los resultados del análisis de sector realizados por la Dirección de Gestión del Riesgo de Desastres, para la actualización de los instrumentos de planeación en gestión del riesgo de desastres del municipio, que le permita organizar, entender y priorizar las necesidades de la comunidad que se pudieran ver afectadas por desastres en el Municipio, buscando la mejor inversión de los recursos públicos en términos de economía, eficiencia y eficacia.

Definiciones

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones	
COMUNIDAD	Grupo de personas que se localiza en un espacio determinado y establecen vínculos espontáneos de solidaridad contruidos en el tiempo.
PLAN DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES	Es el instrumento que define los objetivos, programas, acciones, responsables y presupuestos, mediante los cuales se ejecutan los procesos de conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y de manejo de desastres, en el marco de la planificación del desarrollo.
ESTRATEGIA DE RESPUESTA A EMERGENCIAS	Es el marco de actuación de las entidades del Sistema Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres para la reacción y atención de emergencias.

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39; Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2396121



Fuente: estudio del sector

2. Elaboración de Análisis del Sector de los procesos de contratación que le sean asignados

Durante la presente vigencia realicé la estructuración del análisis de sector de los siguientes procesos:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39; Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 5 de 18

- CONSTRUCCIÓN DE UN BOULEVARD EN CIUDAD DEL CAMPO MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:



ESTUDIO DE SECTOR QUE SOPORTA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN
BOULEVARD EN CIUDAD DEL CAMPO MUNICIPIO DE PALMIRA

Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda

INTRODUCCIÓN	2
DEFINICIONES	2
ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	3
Aspectos económicos	3
Aspectos técnicos	40
Aspectos regulatorios	43
Acuerdos comerciales	44
Acuerdos Marco de Precios	46
ANÁLISIS DE LA DEMANDA	47
Procesos de Contratación anteriores del Municipio de Palmira	47
Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales	48
Análisis de los Procesos de Contratación identificados	49
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA DEMANDA	56
ANÁLISIS DE LA OFERTA	72
Análisis de precios	109
ANÁLISIS FINANCIERO	116
CONVOCATORIA Limitada MiPymes	118
ANÁLISIS DE BIENES Y/O SERVICIOS RELEVANTES	119
CONCLUSIONES	149

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2556121



INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del municipio obteniendo el mayor valor por los recursos de la población ~~palmeriana~~. Para cumplir con este objetivo, la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública. El análisis de sector es el documento que sustenta la toma de decisiones en el Proceso de Contratación y orienta aspectos como la determinación de requisitos habilitantes y técnicos de su proceso, criterios de evaluación de las ofertas, especificaciones del bien, obra o servicio a contratar, posibles riesgos del proceso de contratación, condiciones del mercado, así como otros aspectos relevantes que deban ser tenidos en cuenta para una correcta planeación de la compra.

La Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda realiza los siguientes estudios del sector para LA CONSTRUCCIÓN DE UN BOULEVARD EN CIUDAD DEL CAMPO MUNICIPIO DE PALMIRA buscando la mejor inversión de los recursos públicos en términos de economía, eficiencia.

DEFINICIONES

Tabla 1. Definiciones	
Definiciones	
INFRAESTRUCTURA	Conjunto de elementos, dotaciones o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país, de una ciudad o de una organización cualquiera.
CONSTRUCCION	Proceso técnico y artístico de levantar edificaciones, utilizando conocimientos de diseño, materiales y planificación
BOULEVAR	Es una vía urbana ancha, generalmente con un diseño y planificación cuidadosa, destinada a facilitar el tránsito de vehículos y peatones. A menudo, estos tipos de vías incluyen carriles dedicados para vehículos, zonas verdes, áreas peatonales y espacios comerciales.
ESPARCIMIENTO	Cosa o actividad para esparcirse o divertirse
ACTIVIDADES LUDICAS	Son aquellas que se relacionan con el juego, la diversión, el entretenimiento, la recreación y el ocio
ACTIVIDADES ARTÍSTICAS	Son aquellas que expresan ideas, sentimientos o percepciones a través de la creatividad
COMUNIDAD	Conjunto de las personas de un pueblo, región o nación.

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2556121



Fuente: estudio de sector





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 6 de 18

- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO TABLONES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA. SOPORTE:

	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN ESTUDIO DEL SECTOR	ACTFO-052 Versión.02 02/02/2023 Página 1 de 5
--	--	--

ESTUDIO DE SECTOR QUE SOPORTA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO TABLONES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda

INTRODUCCIÓN	2
DEFINICIONES	2
ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	3
Aspectos económicos	3
Aspectos técnicos	40
Aspectos regulatorios	43
Acuerdos comerciales	44
Acuerdos Marco de Precios	46
ANÁLISIS DE LA DEMANDA	47
Procesos de Contratación anteriores del Municipio de Palmira	47
Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales	48
Análisis de los Procesos de Contratación identificados	49
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA DEMANDA	56
ANÁLISIS DE LA OFERTA	72
Análisis de precios	109
ANÁLISIS FINANCIERO	116
CONVOCATORIA Limitada MiPymes	118
ANÁLISIS DE BIENES Y/O SERVICIOS RELEVANTES	119
CONCLUSIONES	149

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN ESTUDIO DEL SECTOR	ACTFO-052 Versión.02 02/02/2023 Página 2 de 5
--	--	--

INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del municipio obteniendo el mayor valor por los recursos de la población **palmerense**. Para cumplir con este objetivo, la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda debe conocer claramente cuáles es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública. El análisis de sector es el documento que sustenta la toma de decisiones en el Proceso de Contratación y orienta aspectos como la determinación de requisitos habilitantes y técnicos de su proceso, criterios de evaluación de las ofertas, especificaciones del bien, obra o servicio a contratar, posibles riesgos del proceso de contratación, condiciones del mercado, así como otros aspectos relevantes que deban ser tenidos en cuenta para una correcta planeación de la compra.

La Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda realiza los siguientes estudios del sector para LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO TABLONES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA buscando la mejor inversión de los recursos públicos en términos de economía, eficiencia.

DEFINICIONES

Tabla 1. Definiciones

Definiciones	
INFRAESTRUCTURA	Conjunto de elementos, dotaciones o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país, de una ciudad o de una organización cualquiera.
CONSTRUCCION	Proceso técnico y artístico de levantar edificaciones, utilizando conocimientos de diseño, materiales y planificación
CENTRO SOCIAL	Es una institución comunitaria que ofrece información social y entretenimiento. Proporciona actividades educativas y recreativas para vecinos como cursos, conferencias y eventos culturales.
CENTRO DEPORTIVO	Es un espacio físico diseñado para la práctica y promoción de deportes y actividades físicas. Estos lugares suelen ser utilizados por personas de todas las edades y habilidades, desde principiantes hasta competidores profesionales. Los centros deportivos pueden incluir instalaciones como piscinas, pistas de tenis, salones de fitness, campos de fútbol, baloncesto y voleibol, entre otros.
ESPARCIMENTO	Cosa o actividad para esparcirse o divertirse

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: estudio de sector





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 7 de 18

- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA VIGENCIA 2025, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO FORTALECIMIENTO DE LAS MEDIDAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:



ESTUDIO DE SECTOR QUE SOPORTA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN QUE TIENE POR OBJETO
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA VIGENCIA 2025, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE
INVERSIÓN DENOMINADO FORTALECIMIENTO DE LAS MEDIDAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES
HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA"

Secretaría de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda - Municipio de Palmira

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. DEFINICIONES	3
3. ASPECTOS GENERALES DE MERCADO	6
Aspectos económico	6
Aspectos técnicos	18
Aspectos regulatorios	24
Acuerdos comerciales	25
Acuerdos Marco de Precios	26
4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA	28
Procesos de Contratación anteriores del Municipio de Palmira	28
Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales	29
Análisis de los Procesos de Contratación identificados	31
Aspectos técnicos de la demanda	62
a) Clasificación UNSPSC	62
b) Especificaciones técnicas relevantes del bien o servicio a contratar	64
5. ANÁLISIS DE LA OFERTA	65
Cadena de suministro	69
Análisis de precios	73
Análisis financiero	77
ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OFERTA	77
Análisis de bienes y/o servicios relevantes	77
CONCLUSIONES	81

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del municipio obteniendo el mayor valor por los recursos de la población ~~palmerana~~. Para cumplir con este objetivo, la Secretaría de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda, debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

Tratándose de que los entes territoriales, propendan por el bienestar de sus conciudadanos- en este caso- para el tema de una vivienda digna en sus condiciones de salubridad, la Constitución Política de Colombia en su artículo 51 establece la obligatoriedad para que el Estado fije las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho que tienen todo colombiano a una vivienda digna, así: "El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda".

Que el artículo 315, numeral 3 de la Carta Magna establece que es atribución del alcalde dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

Que la Ley 368 de 1997, establece la facultad en los entes territoriales para el otorgamiento de los subsidios de vivienda cuyo objeto sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas para las zonas urbanas y rurales.

Que el Decreto 1168 de 1996 "Por medio del cual se reglamentan parcialmente la Ley 3 de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social, establece en el artículo 2, literal D, el mejoramiento de la vivienda y su entorno y el artículo 5 la cuantía del subsidio a suministrar por las autoridades municipales competentes, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución.

En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública. El análisis de sector es el documento que sustenta la toma de decisiones en el Proceso de Contratación y orienta aspectos como la determinación de requisitos habilitantes y técnicos de su proceso, criterios de evaluación de las ofertas, especificaciones del bien, obra o servicio a contratar, posibles riesgos del proceso de contratación, condiciones del mercado, así como otros aspectos relevantes que deban ser tenidos en cuenta para una correcta planeación del suministro.

Centro Administrativo Municipal de Palmira
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: estudio de sector

3. Articular con las diferentes dependencias del Municipio de Palmira, para adelantar y agilizar los temas contractuales que sean sometidos a su trámite.

Durante la presente vigencia realicé articulación con las diferentes dependencias así:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

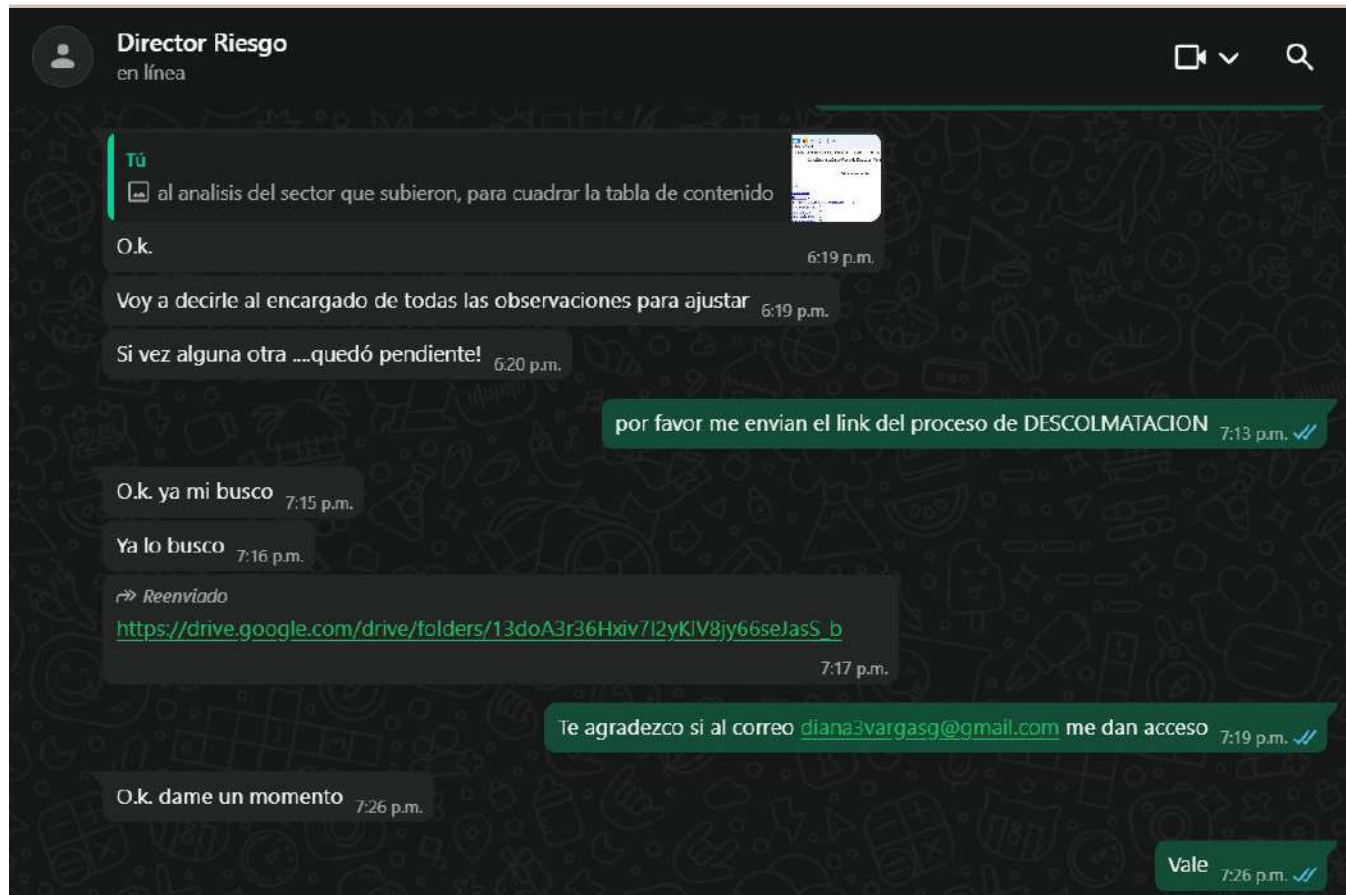
INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 8 de 18

- ME COMUNIQUE CON EL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE PARA SOLICITAR EN LO REFERENTE A LOS PROCESOS QUE ESTABA DESARROLLANDO.

SOPORTE:





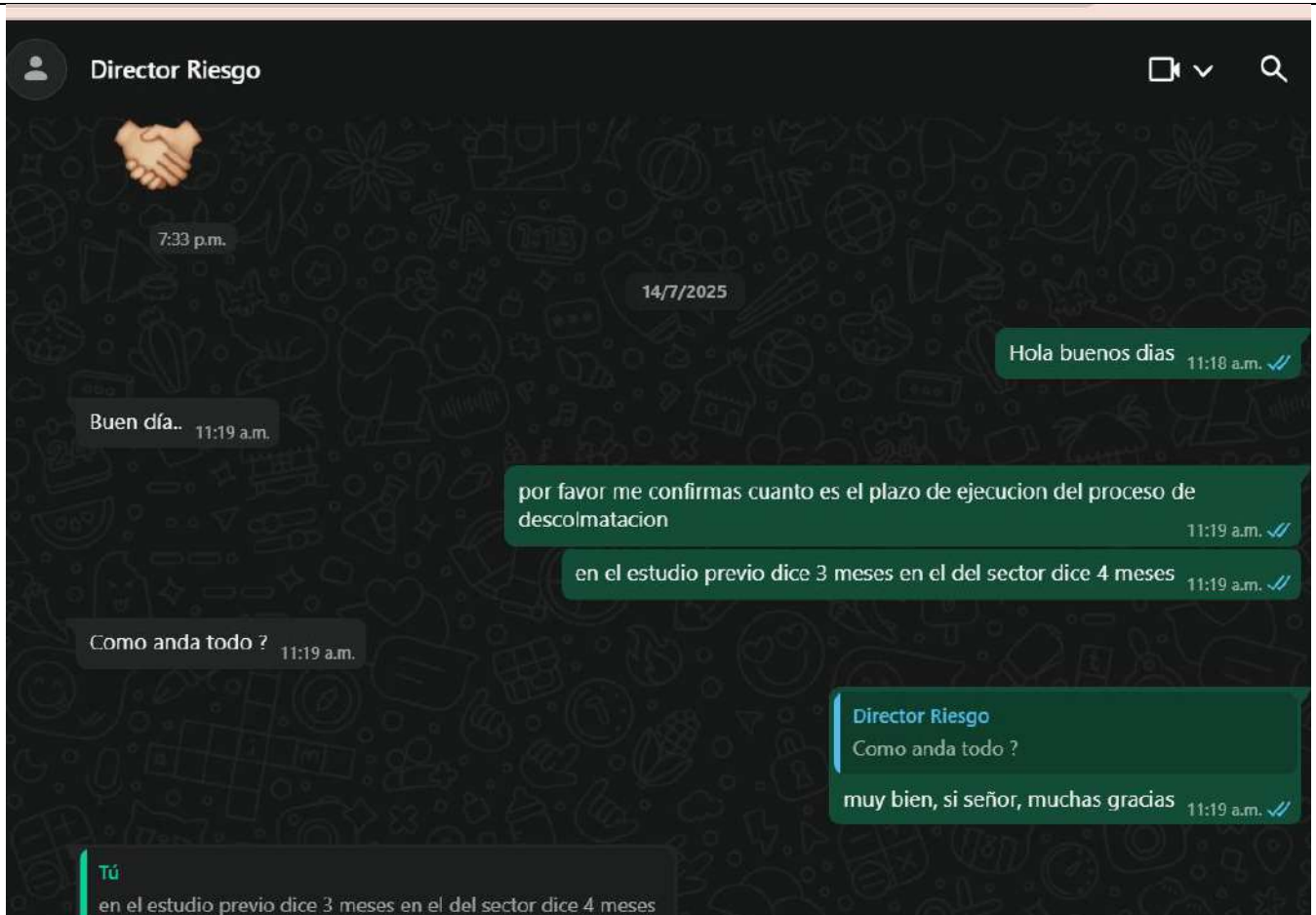
Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 9 de 18



Fuente: WhatsApp teléfono celular



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035

Versión.07

27/02/2025

Página 10 de 18

- EL 23 DE JULIO REALICE REUNIÓN EN LA PLATAFORMA MEET CON FUNCIONARIOS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PARA GENERAR EL SIMULADOR DEL ACUERDO MARCO DE CONECTIVIDAD.

SOPORTE:



Fuente: plataforma MEET

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit: 891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

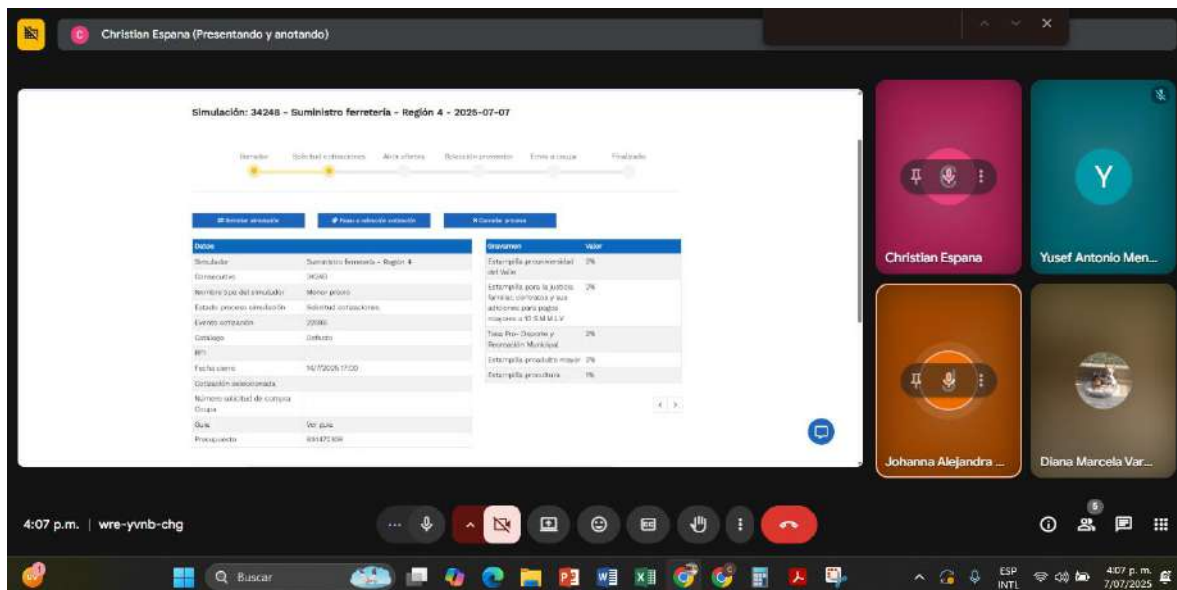
Página 11 de 18

- Realizar acompañamiento financiero en las reuniones de seguimiento con las dependencias de la Alcaldía de Palmira, con el fin de generar recomendaciones y observaciones en la estructuración de los procesos de selección relacionados en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.

Durante la presente vigencia realicé acompañamiento financiero en las reuniones de seguimiento con las dependencias de la Alcaldía de Palmira así:

- EL 7 DE JULIO ASISTÍ A REUNIO VIRTUAL CON LA SECRETARIA DE TRANSITO PARA GENERAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO EL EVENTO DE COTIZACION PARA COMPRA DE INSUMOS Y EQUIPOS PARA LABORES DE SEÑALIZACIÓN VIAL POR PARTE DEL GRUPO OPERATIVO DE LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:



Fuente: plataforma MEET

- Realizar las evaluaciones financieras de los diferentes procesos de selección que le sean asignados.

Durante la presente vigencia realicé las siguientes evaluaciones financieras:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 12 de 18

- PROCESO MP-SDI-LP-PS-049-2025, OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.

SOPORTE:

	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	ACTFO-014 Versión.04 30/09/2022
INFORME DE EVALUACIÓN		Página 5 de 13

Una vez realizada la verificación jurídica del oferente SERVICIOS EMPRESARIALES RESIDENCIALES Y AMBIENTALES S.A.S se evidencia que el mismo CUMPLE con los requisitos de CAPACIDAD JURÍDICA exigidos en el documento base o tipo - Pliego de Condiciones.

CONCLUSIONES REQUISITOS HABITANTES- CAPACIDAD JURÍDICA:

oferta	NOMBRE DEL PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	SERVICIOS EMPRESARIALES RESIDENCIALES Y AMBIENTALES S.A.S	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

El Proponente debe cumplir con la capacidad financiera definida en el pliego tipo de obras de infraestructura de agua potable y saneamiento básico, instaurado mediante la Resolución No. 345 del 2020 (Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de licitación pública para obras de infraestructura de agua potable y saneamiento básico), Resolución 275 del 2022 y demás normas concordantes:

1. VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS:

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, según las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROponente						
INDICADORES FINANCIEROS						
INDICADOR	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD
1. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
2. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
3. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
4. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
5. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
6. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA											
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA						INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
INDICADOR	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR
1. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	1. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00
2. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	2. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00
3. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	3. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00
4. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	4. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00
5. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	5. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00
6. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	6. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:
Los indicadores de capacidad financiera y organizacional del proponente SERVICIOS EMPRESARIALES RESIDENCIALES Y AMBIENTALES S.A.S están de acuerdo con lo requerido por la Entidad, por lo tanto, se califica como CUMPLE.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	ACTFO-014 Versión.04 30/09/2022
INFORME DE EVALUACIÓN		Página 6 de 13

El Comité Evaluador en la Plataforma Tecnológica SECOP II llevó a cabo la verificación y evaluación debidamente diligenciada en el ANEXO OFERTA ECONOMICA de los oferentes habilitados, para verificar que la oferta económica de los mismos cumpliera con los requisitos establecidos en el complemento de pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos soporte del proceso, así:

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA SECOPII

OFERTA ECONOMICA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
2. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
3. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
4. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
5. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
6. VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00

1. VALOR TOTAL ANEXO OFERTA ECONOMICA



Santiago de Cali, julio 23 de 2025

Dulce

Manizales de Palmira

Coronel

Por PROCESO DE SELECCIÓN No. MP-LP-PS-049-2025-AUTO

OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.

FORMATO: OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

INDICADOR	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD
1. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
2. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
3. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
4. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
5. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP
6. CAPITAL DE TRABAJO	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP	1.000.000.000,00	COP

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA EMPRESAS DE AÑO AGOSTO A DICIEMBRE DE 2025

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: informe de evaluación

- 6. Apoyar la respuesta de derechos de petición, requerimientos o consultas en temas financieros que le sean asignados.

Durante la presente vigencia apoye a respuesta de los siguientes requerimientos:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29-39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312



SC-CER41873



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit: 891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 14 de 18



PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

ACTFO-028
Versión 04
30/09/2022
Página 45 de 48



PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

ACTFO-028
Versión 04
30/09/2022
Página 46 de 48

RESPUESTA OBSERVACIONES

RESPUESTA OBSERVACIONES

Detalles de mensaje

Remisor: MAY LARA ECHAZA 430 2825
Destinatario: TALLA RODRIGUEZ Y MONTAÑA S.A. TRAVES DE LAZAROS VILLALBA
Asunto: Licitación pública MP-LP-DGMA-PS-051-2025
Fecha: 1 de febrero de 2025 10:10:00 AM
Diferencia del horario: COTI M/S 7:00 AM
Tipo de mensaje: Correo
Acción: Manifestación de interés

Texto de mensaje

Señor Chefe de ejecución ejecutiva del IIR de Medio Ambiente de Palmira - GARCIA

RESPUESTA No 25 COMITÉ JURIDICO ESTRUCTURADOR

La entidad aclara que LA MANIFESTACION DE INTERES SE ACTIVA DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL ACTO DE APERTURA, razón por la cual se invita amablemente al interesado en consultar el cronograma del proceso

OBSERVACION PRESENTADA POR Bosques Suelos y Aguas Ltda el 9/06/2025 11:18:01 PM(UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Detalles de mensaje

Remisor: MAY LARA ECHAZA 430 2825
Destinatario: TALLA RODRIGUEZ Y MONTAÑA S.A. TRAVES DE LAZAROS VILLALBA
Asunto: Licitación pública MP-LP-DGMA-PS-051-2025
Fecha: 1 de febrero de 2025 10:10:00 AM
Diferencia del horario: COTI M/S 7:00 AM
Tipo de mensaje: Correo
Acción: Manifestación de interés

Texto de mensaje

Señor Chefe de ejecución ejecutiva del IIR de Medio Ambiente de Palmira - GARCIA

Detalles de mensaje

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39 Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39 Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121



Fuente: plataforma SECOPII - informe de respuesta observaciones

7. Gestionar los documentos de los procesos que le sean asignados a través de la plataforma de SECOP II.

Durante la presente vigencia estuve pendiente en la plataforma SECOPII de los procesos publicados haciendo seguimiento si habían llegado observaciones o algún requerimiento.

- Licitación pública MP-LP-DGMA-PS-051-2025, OBJETO: CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA.

SOPORTE:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 15 de 18

The screenshot displays the SECOP II interface for a public bidding process. The top navigation bar includes 'Procesos SECOP', 'Procesos', 'Contratos', 'Proveedores', and 'Menú'. The main content area shows the process details for 'CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN D...' (id.CO1.BDOS.8409816). It includes a 'Licitación pública | Presentación de observaciones' section with the code 'MP-LP-DGMA-PS-051-2025'. A timeline section titled 'LÍNEA DE TIEMPO' shows key dates: 'Fecha de Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones' (16/01/2025), 'Plazo para presentar observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones' (20/01/2025), and 'Requisito a observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones' (01/02/2025). Below the timeline is a 'LISTA DE OFERTAS' section with a timer showing '008:13:13'. A sidebar on the right shows 'PROVEEDORES interesados' with a count of 2.

Fuente: plataforma SECOP II

- Licitación pública MP-SDI-LP-PS-049-2025, OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.

SOPORTE:

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 16 de 18

Fuente: plataforma SECOP II

8. Las demás asignadas por el supervisor del contrato relacionado con el desarrollo del objeto contractual

Durante la presente vigencia realicé las siguientes actividades asignadas por el supervisor del contrato:

- EL 15 DE JUNIO ASISITI A AUDIENCIA DE RIESGOS PROCESO No. 049 CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.

SOPORTE:



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit: 891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 17 de 18

Invitación: AUDIENCIA DE RIESGO PROCESO 049 ASEO mar 15 jul 2025 10:00 - 11:00 (COT)
(diana3vargasg@gmail.com) Recibidos x

Diana Alejandra Gonzalez Martinez
para mí, Juan, adriana.rojasaguirre, Olmedo

14 jul 2025, 9:36 p.m. (hace 12 horas)

AUDIENCIA DE RIESGO PROCESO 049 ASEO
Ver en Calendario de Google

Cuándo: mar 15 jul 2025 10:00 - 11:00 (COT)

Quién: Juan Carlos Suarez Soto, adriana.rojasaguirre@gmail.com, Olmedo de Jesus Ortiz Acevedo...

Agenda
mar 15 jul 2025

No hay eventos anteriores

10:00 AUDIENCIA DE RIESGO PROCESO 049 ASEO

No hay eventos posteriores

Cuándo: martes 15 jul 2025 - 10:00 - 11:00 (Hora estándar de Colombia)

[Únete con Google Meet](#)

Invitados: Diana Alejandra Gonzalez Martinez - organizador

Vínculo de la reunión: meet.google.com/bcy-tmsu-uka

Fuente: correo electrónico y plataforma Meet

- EL 17 DE JULIO ASISITI A REUNION CITADA POR EL DIRECTOR DE CONTRATACION.
- SOPORTE:**

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312



SC-CER418783



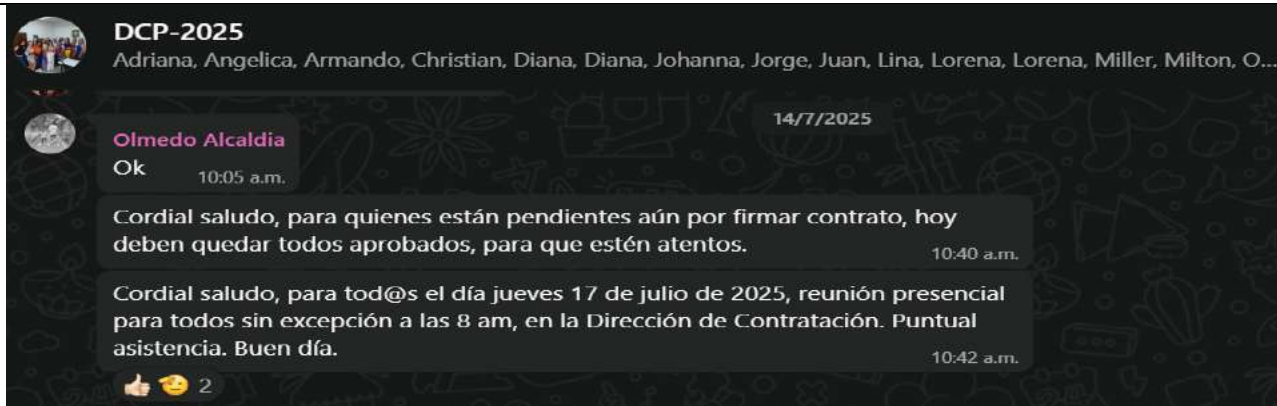
Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES

ACTFO-035
Versión.07
27/02/2025

Página 18 de 18



Fuente: WhatsApp teléfono celular

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES SUBCONTRATADAS (En este aparte, se debe detallar las actividades subcontratadas, y enunciar la Cláusula que corresponde a previsión de subcontratación, aportando la autorización otorgada por el supervisor del convenio o contrato previamente)	No Aplica
PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL	Certifico bajo la gravedad de juramento que la planilla integrada autoliquidación de aportes No. 1073753990 corresponde al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. MP-1484-2025, cumpliendo de esta manera con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.
CONTRATISTA	FIRMA:



INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

1. No. CONTRATO		2. DATOS DEL INFORME		3. TIPO DE INFORME	4. DATOS DEL SUPERVISOR				
MP-1484-2025		2.1 No. Pago 01	2.2 Fecha del Pago viernes, 25 de julio de 2025	SUPERVISIÓN	4.1 Nombre OLMEDO DE JESUS ORTIZ ACEVEDO		4.2 Cargo DIRECTOR DE CONTRATACION		
5. DATOS DEL CONTRATO									
5.1 Nombre del Contratista		5.2 Identificación		5.3 Fecha de Inicio	5.4 Fecha Final	5.5 Duración (Meses)	5.6 Ejecución (Meses)	5.7 Tiempo Ejecutado (%)	
: DIANA MARCELA VARGAS GUARIN		41.932.227		7-jul-2025	30-dic-2025	5,9	0,6	10,23%	
5.8 Objeto del Contrato									
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ECONOMISTA BRINDANDO APOYO EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN PÚBLICA									
5.9 Forma de Pago		5.10 Descripción		5.11 Valores		5.12 Duración (Meses)	5.13 Ejecución (Meses)	5.14 Tiempo Ejecutado (%)	
ACTAS PARCIALES		5.10.1 Contrato Inicial		\$ 39.000.000		5,87	0,60	10,23%	
		5.10.2 Adiciones al Contrato							
		5.10.3 Suspensiones al Contrato							
		5.10.4 Total Contrato + Adiciones		\$ 39.000.000		5,87	0,60	10,23%	
		5.10.5 Nueva Fecha Final							
6. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL									
6.1 Período de Aportes	6.2 Número Planilla (PILA)	6.3 Fecha de Pago	6.4 Últimos dos Dígitos (C.C. / Nit)	6.5 Fecha Máxima de Pago de Aportes	6.6 Cumple	6.7 Nombre de la ARL	6.8 Fecha Afiliación ARL	6.9 Nivel Riesgo	6.10 Análisis del Riesgo
2025-07 (Jul)	1073753990	4-jul-2025	27	5° día hábil	SI	POSITIVA	5-jul-2025	1	Asumido por el Contratista
6.11 Datos de Referencia para el Supervisor				6.12 Datos del Pago de la Planilla de Seguridad Social (sin mora)					
6.11.1 Valor a Pagar		6.11.2 Ingreso Base de Cotización (IBC)		6.12.1 Exonerado del Pago a Pensión		6.12.2 Descripción de la Exoneración			
\$ 6.500.000		\$ 2.600.000		NO					
6.11.3 Concepto del Aporte		6.11.4	6.11.5 Valor del Aporte	6.12.3 Valor Pagado	6.12.4 Cumple	6.12.5 Observaciones Aportes al Sistema de Seguridad Social			
6.11.3.1 Aportes a Salud (EPS)		12,50%	\$ 325.000	\$ 325.000	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de SALUD			
6.11.3.2 Aportes a Pensión (AFP)		16,00%	\$ 416.000	\$ 416.000	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de PENSIONES			
6.11.3.3 Aportes a Riesgos Laborales (ARL)		0,522%	\$ 13.572	\$ 13.600	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de RIESGOS LABORALES			
6.11.3.4 Valor Total (sin Mora)		29,02%	\$ 754.572	\$ 754.600	SI	El Valor Pagado de la Planilla (sin mora), corresponde al aporte que se debe realizar			
7. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA									
7.1 No.	7.2 Documento			7.3 Documentos en la Carpeta Digital de la Dependencia		7.4 Entregados a la Dirección de Contratación		7.5 Entregados a la Secretaría de Hacienda	
1	Radicado en la Secretaría de Hacienda			X		X		X	
2	Orden de Pago (SIIF)			X		X		X	
3	Acta de Recibo (SIIF) o Entrada Almacén			X		X		X	
4	Minuta del Contrato (SIIF)			X		X		X	
5	Acta de Inicio			X		No Aplica		X	
6	Informe de Actividades y soportes			X		No Aplica		X	
7	Informe del Supervisor			X		X		X	
8	Factura o Documento equivalente			X		X		X	
9	Pago Seguridad Social			X		X		X	
10	Certificación de Parafiscales			X		X		X	
11	Certificación Bancaria			No Aplica		No Aplica		No aplica	
				X		No Aplica		X	

8. SEGUIMIENTO			
8.1 Item	8.2 Actividades Generales	8.3 SI / NO	8.4 Observaciones
1	Conoce y entiende los términos y condiciones del contrato	SI	El Contratista ha leído y entiende los términos y condiciones del contrato, NO se han materializado riesgos previstos en la matriz de riesgos del contrato, el contrato ha presentado un desarrollo normal y cordial entre las partes, el contratista organiza y administra el recibo de bienes y servicios establecidos en el contrato, el contratista está dando cumplimiento a los bienes y/o servicios establecidos en el contrato, el contratista presenta soportes de la ejecución contractual, durante el periodo del informe se desarrollaron reuniones de seguimiento.
2	Se ha materializado algún riesgo planteado en la matriz de riesgos del Contrato	NO	
3	Se han presentado controversias entre las partes	NO	
4	Se organiza y administra el recibo de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	SI	
5	Se ha presentado rechazo Justificado de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	NO	
6	Se ha presentado incumplimientos del proveedor o contratista al presentar los soportes correspondientes	NO	
7	Se ha solicitado informes y convocado a reuniones para el cumplimiento de la función de supervisor	SI	
8.5 Item	8.6 Seguimiento Administrativo	8.7 SI / NO	8.8 Observaciones
1	Se encuentra completo el expediente físico y electrónico con los informes previstos	SI	El expediente físico y electrónico del contrato se encuentra completo y al día, al contrato no le aplican pólizas ni garantías, No se hicieron requerimientos por parte de los entes de control, se ha dado cumplimiento a la publicación de los documentos del contrato en el SIIF y en el SECOP, el contratista está cumpliendo con sus obligaciones en materia de seguridad social y salud en el trabajo, como también el cumplimiento de normas legales
2	Las pólizas y garantías del contrato se encuentran vigentes	No Aplica	
3	Han solicitado los organismos de control Informes y el contratista los ha presentado	No Aplica	
4	Se cargó en los tiempos, los documentos del Contrato en el SIIF y se garantizó el principio de publicidad	SI	
5	Se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de Seguridad Social, Seguridad y Salud en el Trabajo, Planes de Contingencia, Normas ambientales, Planes de Emergencia y cualquier otra norma aplicable al contrato	SI	
8.9 Item	8.10 Seguridad y Salud en el Trabajo (Personas Naturales y Jurídicas)	8.11 SI / NO	8.12 Observaciones
1	Aportó los elementos necesarios de protección personal para el desempeño de sus actividades	SI	el contratista está cumpliendo con la utilización de los elementos de protección personal necesarios, ..
2	Aportó las certificaciones de competencias requeridas o necesarias para desarrollar las tareas de alto riesgo	No Aplica	
3	Aportó el permiso de trabajo para el desarrollo de las tareas de alto riesgo avalado por SST	No Aplica	
4	Se recibieron reportes de accidentes e incidentes de trabajo	No Aplica	
8.13 Item	8.14 Seguridad y Salud en el Trabajo (Solo Personas Jurídicas)	8.15 SI / NO*	8.16 Observaciones
1	Aportó certificación de avance de la Resolución 1111 de 2017 (Plazos para Implementar el SST), avalada por el SST	No Aplica	
2	Aportó el Plan Anual de Trabajo	No Aplica	
3	Aportó el Plan Anual de Capacitaciones	No Aplica	
8.17 Item	8.18 Seguimiento Técnico	8.19 SI / NO	8.20 Observaciones
1	Se ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables	SI	El contratista ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables al contrato, El contratista está cumpliendo con las condiciones ofrecidas en el contrato, El Contratista no ha hecho solicitudes de ajustes o cambios en las condiciones del contrato, El Contratista, durante el periodo del informe no hizo solicitudes o requerimientos técnicos, El Contratista, durante el periodo del informe, no ha presentado incumplimientos en los que se necesite aplicar las garantías del contrato
2	Se ha revisado que el contratista o su equipo cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo a lo previsto en el contrato	SI	
3	Se han requerido cambios o ajustes en las condiciones el contrato	NO	
4	Se han recibido solicitudes o requerimientos técnicos por parte del contratista y se han dado las recomendaciones respectivas.	NO	
5	El contrato ha tenido la necesidad de hacer efectivas las garantías	NO	

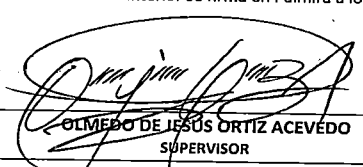
9. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL					
9.1 No.	9.2 Obligación Contractual	9.3 Actividad Desarrollada	9.4 Anexos o Soportes de Evidencia	9.5 Cumple	9.6 Observaciones
1	1. Revisión de estudios y/o diseños Técnicos del bien, obra pública y/o servicio para la estructuración de Análisis del Sector de los procesos de contratación que le sean asignados.	Durante la presente vigencia realicé la revisión del estudio de sector y estudio previo de los siguientes procesos: - CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA.	SI	NO	
2	2. Elaboración de Análisis del Sector de los procesos de contratación que le sean asignados	Durante la presente vigencia realicé la estructuración del análisis de sector de los siguientes procesos: CONSTRUCCIÓN DE UN BOULEVARD EN CIUDAD DEL CAMPO MUNICIPIO DE PALMIRA.	SI	NO	
3	3. Articular con las diferentes dependencias del Municipio de Palmira, para adelantar y agilizar los temas contractuales que sean sometidos a su trámite.	Durante la presente vigencia realicé articulación con las diferentes dependencias así: ME COMUNIQUE CON EL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE PARA SOLICITAR EN LO REFERENTE A LOS PROCESOS QUE ESTABA DESARROLLANDO.	SI	NO	
4	4. Realizar acompañamiento financiero en las reuniones de seguimiento con las dependencias de la Alcaldía de Palmira, con el fin de generar recomendaciones y observaciones en la estructuración de los procesos de selección relacionados en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.	Durante la presente vigencia realicé acompañamiento financiero en las reuniones de seguimiento con las dependencias de la Alcaldía de Palmira así: - EL 7 DE JULIO ASISTÍ A REUNIÓN VIRTUAL CON LA SECRETARÍA DE TRANSITO PARA GENERAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO EL EVENTO DE COTIZACIÓN PARA COMPRA DE INSUMOS Y EQUIPOS PARA LABORES DE SEÑALIZACIÓN VIAL POR PARTE DEL GRUPO OPERATIVO DE LA SECRETARÍA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.	SI	NO	
5	5. Realizar las evaluaciones financieras de los diferentes procesos de selección que le sean asignados.	Durante la presente vigencia realicé las siguientes evaluaciones financieras: PROCESO MP-SOI-IP-PS-049-2025, OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.	SI	NO	
6	6. Apoyar la respuesta de derechos de petición, requerimientos o consultas en temas financieros que le sean asignados.	Durante la presente vigencia apoyé a respuesta de los siguientes requerimientos: PROCESO MP-SAMC-DGMA-PS-038-2025 INTERVENCIÓN, TALA, PODA Y MANTENIMIENTOS SILVICULTURALES DE ZONAS VERDES, INDIVIDUOS ARBÓREOS Y ARBUSTIVOS A TRAVÉS DE LABORES OPERATIVAS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES E INDIVIDUOS ARBÓREOS PARA LA MEJORA DEL PAISAJE Y EL CUIDADO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA.	SI	NO	
7	7. Gestionar los documentos de los procesos que le sean asignados a través de la plataforma de SECOP II.	Durante la presente vigencia estuve pendiente en la plataforma SECOP II de los procesos publicados haciendo seguimiento si habían llegado observaciones o algún requerimiento. Licitación pública MP-LP-DGMA-PS-051-2025, OBJETO: CONCESIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, MANEJO Y OPERACIÓN DEL SITIO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA.	SI	NO	
8	8. Las demás asignadas por el supervisor del contrato relacionado con el desarrollo del objeto contractual.	Durante la presente vigencia realicé las siguientes actividades asignadas por el supervisor del contrato: - EL 15 DE JUNIO ASISTÍ A AUDIENCIA DE RIESGOS PROCESO No. 049 CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE PALMIRA O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD Y LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.	SI	NO	

10. SEGUIMIENTO FINANCIERO, CONTABLE, FISCAL Y JURÍDICO			
10.1 Item	10.2 Seguimiento Financiero y Contable	10.3 SI / NO	10.4 Observaciones
1	Se hace seguimiento a la gestión financiera del contrato (Registro Presupuestal, Planeación de los pagos previstos y disponibilidad de caja)	SI	La revisión del avance financiero, se hizo al momento de la presentación de los documentos para el respectivo pago, La revisión de los documentos necesarios para el pago, se hizo al momento de la presentación de los respectivos documentos (ver soportes del pago), El Contrato no presenta situaciones que afectan el valor total del contrato
2	Se hace revisión de los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato	SI	
3	Se ha hecho entrega de anticipos y se han amortizado en los terminos de la Ley y del contrato	No Aplica	

CPA

Abc.

R

4	Se ha presentado modificaciones en la actividades que afecten el valor inicial del contrato			NO
10.5 Estado fiscal del contrato				
10.5.1 No.	10.5.2 Concepto	10.5.3 Ingresos	10.5.4 Egresos	10.5.5 Valor Total de Contrato + Adiciones
1	10.5.2.1 Valor del contrato	\$ 39.000.000		
2	10.5.2.2 Valor de las adiciones al contrato	\$ -		\$ 39.000.000
3	10.5.2.3 Valores cancelados al contratista			
4	10.5.2.4 Valor a pagar en la presente acta		\$ 6.500.000	
5	10.5.2.5 Saldo por pagar al contratista		\$ 32.500.000	\$ 6.500.000
6	10.5.2.6 Saldo a favor del municipio			
10.5.2.7 Sumas Iguales		\$ 39.000.000	\$ 39.000.000	16,67%
10.5.8 Item	10.5.9 Seguimiento Jurídico		10.5.10 Cumple	10.5.11 Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable		SI	Las actividades del contrato, se desarrollaron conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El Seguimiento jurídico del contrato verifica que las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la Entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las Actividades)		No Aplica	El contrato no cuenta con actividades para subcontratar
11: OBSERVACIONES				
Considerando que a la fecha del presente Informe se encuentran parcialmente cumplidas y recibidas. Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato dejo constancia que no existe controversia alguna.				
Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los <u>25</u> días del mes de <u>Julio</u> del año <u>2025</u>				
 OLIBERTO DE JESUS ORTIZ ACEVEDO SUPERVISOR				

PAGADO 04/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	DIANA MARCELA VARGAS GUARIN		
Documento	CC41932227	Dirección	CL 15CAL #69 - 31 PORTAL DE TOLEDO
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3103585352
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total						
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TAP	TAP	USP	COR	USU	IGE	LMC	VAC	VAC	VCT	IMP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 41932227	DIANA MARCELA VARGAS GUARIN	59	00																	0	30	30	30	0		(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.600.000	\$ 416.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.600.000	\$ 325.000	0,522	\$ 2.600.000	\$ 13.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 754.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.600.000	\$ 2.600.000	\$ 2.600.000	\$ 0	\$ 416.000	\$ 325.000	\$ 13.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 754.600	\$ 0	\$ 754.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



Diana Marcela Vargas Guarin <diana3vargasg@gmail.com>

PSE - Transacción Aprobada ✓ CUS 1602676190

1 mensaje

serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co>
Para: diana3vargasg@gmail.com

4 de julio de 2025, 10:30 a.m.

**¡Hola, Diana Marcela Vargas Guarin!****Estado de la Transacción:** Aprobada ✓**Los siguientes son los datos de tu transacción:****Valor:** \$ 754.600**Empresa:** SIMPLE OI**Descripción:** Pago de Seguridad Social**Fecha de la transacción:** 04/07/2025**CUS:** 1602676190

Gracias por utilizar nuestro servicio.

**Ten en cuenta estos tips de seguridad:**

Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.



No abras enlaces sospechosos.



Cambia tus contraseñas con regularidad.



Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.



Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje está terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección <https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda> en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias."