GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**GESTIÓN ADMINISTRATIVA GESTIÓN DE CONTRATACIÓN**	**CÓDIGO: GA-GC-FR-077**
	FORMATO INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA PARA PAGO	**VERSIÓN: 001** **FECHA: 12-08-2025** **Página: 1 de 10**

FLORENCIA, 15 OCTUBRE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO

NUMERO DE INFORME Y/O PERIODO DE VERIFICACIÓN	INFORME DE SUPERVISION PARA EL PAGO PARCIAL No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 30/07/2025 AL 18/08/2025				
No DEL PROCESO EN EL SECOP	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, DC-GE-SAMC-008-2025				
CONTRATO No.	**202500000628**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**28/07/2025**		
TIPO DE PERSONA	PERSONA JURIDICA				
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
CONTRATISTA:	**TOP REFRIGERACIÓN A/A ZOMAC SAS** Representada legalmente por **LUIS FERNANDO URUEÑA CARDONA**				
	IDENTIFICACIÓN	**Nit: 901249375 / C.C. 11.318.630 de Girardot**			
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ.				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($250.000.000).				
ADICION 1 DEL CONTRATO	N/A				
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($250.000.000), incluidos IVA todos los impuestos y descuentos de ley.				
No DE CDP	2025010155 2025071371	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	13/02/2025 22/07/2025	**VALOR**	$250.000.000 $100.000.000
No DE RP	2025073124 2025073129	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	29/07/2025 29/07/2025	**VALOR**	$150.000.000 $100.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio entre el supervisor y el contratista HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y/O HASTA AGOTAR EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.				
PRÓRROGA 1	N/A.				
SUSPENSIÓN	N/A.				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	EWAR ALIRIO PEREZ PEÑA Secretario General C.C. 1.117.543.312 expedida en Florencia				
FECHA DE INICIO:	**8/04/2025**				

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**30/12/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30/12/2025**

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

En mi calidad de supervisor. y en cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, me permito emitir el Informe para PAGO PARCIAL No. 01 del contrato No. 202500000628, como consta en la factura electrónica No. TRZ-114, por el valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 47.060.776), correspondiente al seguimiento del desarrollo del objeto contractual, conforme a las obligaciones establecidas en el marco del proceso contractual suscrito y en el Manual de Contratación de la Entidad.

A continuación, se detallan las obligaciones cumplidas por el contratista, las cuales representan un avance porcentual del **18.82%** sobre el Objeto Contractual.

En cumplimiento del objeto del contrato me permito certificar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

GENERALES

a) Suscribir el Acta de Inicio del contrato:
b) Cumplir con el objeto del Contrato en los términos pactados.
c) Cumplir con las características técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas.
d) Informar oportunamente (dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes) al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo.
e) Deberá pagar los impuestos municipales a que dé lugar.
f) Permitir al supervisor asignado por la entidad o interventor según aplique, realizar la inspección del contrato y ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el cumplimiento del contrato.
g) Presentar y mantener vigentes las garantías exigidas.
h) Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), lo cual deberá acreditar debidamente para iniciar la ejecución del contrato, ejecutar el mismo y para hacer efectivo el pago.
i) El contratista deberá realizar la entrega de soportes como informes, fotográficas que se generen en el transcurso de la ejecución del contrato.
j) Suscribir el Acta de Liquidación del contrato.
k) Las demás que deriven de la ejecución contractual.

ESPECIFICAS

El contratista se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan la actividad, las siguientes:

a) El Contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas.
b) en las condiciones pactadas. El contratista seleccionado deberá realizar y garantizar la entrega de los repuestos y accesorios acorde a lo solicitado y en el momento que sea requerido por parte del supervisor designado.
c) Garantizar que los bienes a suministrar, los cuales deben ser según las especificaciones técnicas y garantizando la calidad final de los mismos.
d) Velar por el cumplimiento del suministro y por la ejecución oportuna acorde a los requerimientos establecidos por el Supervisor del Contrato.
e) Abstenerse de entregar repuestos o accesorios alterados, de contrabando y defectuosos ya que dicho evento será causal de suspensión del contrato.
f) Suministrar los repuestos nuevos, originales, no Remanufacturados, ni repotenciados y de primera calidad, cumpliendo con las características técnicas establecidas.
g) Mantener los precios ofertados durante la vigencia del contrato y tres meses más
h) Presentar para efectos de pago o desembolso, certificado que acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, expedido por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal.
i) Manifestar que no se encuentra en curso en causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con el estado y aportar al inicio de la ejecución, los certificados de antecedentes penales, fiscales y disciplinarios.
j) Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuciones conforme al objeto y alcance del mismo.

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

En cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona a continuación los servicios realizados derivado del contrato No. 202500000628 del 28 de Julio de 2025:

ITEM	FECHA	DEPENDENCIA DONDE ESTA INSTALADO	DESCRIPCION	MODELO	REPARACION
1	Jul/30/2025	REGALIAS	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N:707TAVYCD975	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini -

				CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N:707TAMAAG715	Split de 24Mil Btu.
2	Jul/30/2025	APOYO ALMACEN	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER, MARCA LG.	MANEJADORA:VM242C7 NK0 S/N: No Legible CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N: No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
3	Jul/31/2025	CENTRO DE ACOPIO VACUNAS	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 18MIL BTU INVERTER, MARCA LG.	MANEJADORA: VM182C7 NK0 S/N: No Legible CONDENSADORA: VM182C7 UK0	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.
4	Jul/31/2025	CENTRO DE ACOPIO	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N: No Legible CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N: No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
5	Ago./01/2025	SECRETARIA DE AGRICULTURA PISO 4	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N:707TAR2CD851 CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N:707TAULAG694	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
6	Ago./01/2025	CASA DE LA MUJER ENTRADA 2 PISO	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N: 804TANSDQ751 CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N: 805TANSD3287	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
7	Ago./02/2025	CASA DE LA MUJER AL PIE DEL CAFETIN 2 PISO	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER, MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N: No Legible CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N:804TARUGU446	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
8	Ago./04/2025	CASA DE LA MUJER 1 PISO	AIRE ACONDICIONADO PISO - TECHO DE 36MIL BTU INVERTER MARCA LG.	CONDENSADORA: AVUQ36GM1H0 S/N: 807KCNL0U063	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Piso - Techo de 36Mil Btu.
9	Ago./04/2025	CENTRO DE ACOPIO	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA:VM242C7 NK0 S/N: No Legible CONDENSADORA: VM242C7 UK0 S/N: No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.

GOBERNACIÓN DE CAQUETÁ	GESTIÓN ADMINISTRATIVA GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GA-GC-FR-077
	FORMATO INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA PARA PAGO	VERSIÓN: 001
		FECHA: 12-08-2025
		Página: 5 de 10

10	Ago./05/2025	PRENSA	AIRE MINI SPLIT DE 18MIL BTU, MARCA TRANE	No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 12Mil Btu.
11	Ago./06/2025	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12MIL BTU MARCA LG	MANEJADORA: VM182C7 NJ0 S/N: 807TAULDG438	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.
12	Ago./08/2025	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18MIL BTU INVERTER, MARCA SAMSUNG	MANEJADORA: AR18TVHQAWKBCB S/N: BDC4P8DN900076M	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
13	Ago./08/2025	OFICINA DE TRIBUTARIA 1er PISO	AIRE ACONDICINADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU, MARCA MIRAGE	MANEJADORA: ELF261Q7082000252 S/N: 340B180100908060170252 CONDENSADORA: CLF261Q7072000236 S/N: 340A773771207190120238	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
14	Ago./08/2025	OFICINA DIRECCION TRIBUTARIA	AIRE MINI SPLIT DE 12 MIL BTU CONVENCIONAL MARCA LENNOX		Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 12 Mil Btu.
15	Ago./08/2025	DDRU	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 18MIL BTU, INVERTER, MARCA HACEB.	MANEJADORA: AA FS18220 S/N: AAG0516010077 CONDENSADORA: AA FS18220 S/N: AAG0516010196	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.
16	Ago./11/2025	CUARTO RACK	AIRE MINI SPLIT DE 9MIL BTU, MARCA TRANE	MANEJADORA: 4MYW4509A1000AA S/N: 63229962105 CONDENSADORA: 4TYK4509A1000AA S/N: 63229962106	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 9Mil Btu.
17	Ago./12/2025	PLANEACION	AIRE MINI SPLIT DE 18MIL BTU, MARCA TRANE	MANEJADORA: 4MYW4518A1000AA S/N: 63229962249	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.
18	Ago./12/2025	PLANEACION	AIRE MINI SPLIT DE 18MIL BTU, MARCA LG	MANEJADORA: VM182C7 NK0 S/N: 707TAYVCE546 CONDENSADORA: VM182C7 UK0 S/N:707TADRAT514	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 18Mil Btu.
19	Ago./13/2025	PLANEACION	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU, INVERTER, MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N:707TAVYCD975 CONDENSADO: VM242C7 UK0 S/N:707TAMAAG715	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.

20	Ago./13/2025	OFICINA GOBIERNO DIGITAL TIC	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 12MIL BTU, INVERTER, MARCA LG.	No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 12Mil Btu.
21	Ago./14/2025	ALMACEN GENERAL (OFIC. SR. HERMES GAITAN MAZABEL)	AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 36MIL BTU, INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: AVNQ40GM1A4	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Piso - Techo de 36Mil Btu.
22	Ago./15/2025	OFICINA DE SECRETARIO GENERAL	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N:	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
23	Ago./18/2025	OFICINA DE SECRETARIO GENERAL (fuera de la Ofic.)	AIRE ACONDICIONADO MINI -SPLIT DE 24MIL BTU INVERTER MARCA LG.	MANEJADORA: VM242C7 NK0 S/N:	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.
24	Ago./18/2025	TESORERIA	AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT DE 24MIL BTU, MARCA FULL TECH.	No Legible	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini - Split de 24Mil Btu.

OBSERVACIONES: N/A

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

2.2.1 Informes, seguimientos y actas.

ACTA ACLARATORIA No. 001, AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 202500000628 del 28 de julio de 2025.

- Aclarar que el contrato de prestación de servicios 202500000628 suscrito el 28 de julio de 2025, cuenta con respaldo presupuestal de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) 2025010155 del 13 de febrero de 2025 y 2025071371 del 22 de julio de 2025.

2.2.2 Modificaciones y/o alteraciones del contrato (Suspensiones, reinicios, modificaciones, requerimientos, Planes de mejoramiento etc.).

N/A

2.2.3 Estado del plazo del contrato (de conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes el avance es el siguiente: colocar de manera discriminada el avance)

N/A

2.2.4 Cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo en cumplimiento del inciso 1º del artículo 50 de la ley 789 de 2002 el contratista se obligó durante el plazo de ejecución del contrato a afiliarse al Sistema de Seguridad Social Integral, obligación legal que quedó pactada en el contrato. Revisado el cumplimiento de esta obligación el contratista cumplió a cabalidad con su afiliación y cotización oportuna tal como lo demuestra el respectivo comprobante de pago.

MES DE JULIO 2025

IBC	$ 9.194.000
SALUD	$ 368.000
PENSIÓN	$ 1.471.200
N° DE PLANILLA	9488877606

MES DE AGOSTO 2025

IBC	$ 13.117.500
SALUD	$ 525.000
PENSIÓN	$ 2.159.000
N° DE PLANILLA	9490446406

MES DE *SEPTIEMBRE 2025*

IBC	$ 7.555.200
SALUD	$ 302.400
PENSIÓN	$ 1.209000
N° DE PLANILLA	9493238850

2.3 COMPONENTE FINACIERO Y CONTABLE

BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA. A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a la ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE PAGO
PAGO ANTICIPADO	**0**	
ADICIÓN	**0**	
(01) PRIMER PAGO	**0**	
(02) SEGUNDO PAGO	**0**	
(03) TERCER PAGO	**0**	
(04) CUARTO PAGO	**0**	
(05) QUINTO PAGO	**0**	
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	**$ 47.060.776**	
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 202.9389.224**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 250.000.000**

2.4 COMPONENTE LEGAL

2.4.1 Multas y sanciones

N/A

2.4.2 Reclamaciones o controversias

N/A

2.4.3 Garantías

GARANTÍA			
FECHA DE APROBACIÓN	28/07/2025		
CUMPLIMIENTO	CHU-10052736	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	28/07/2025
1. CUMPLIMIENTO	$ 50.000.000,00		28/07/2025 AL 30/06/2026
2. PRESTACIONES SOCIALES	$ 12.500.000,00		28/07/2025 AL 31/12/2028
3. CALIDAD DEL SERVICIO	$ 50.000.000,00		28/07/2025 AL 30/06/2026
4. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 50.000.000,00		28/07/2025 AL 30/06/2026

2. PRESTACIONES SOCIALES	$ 12.500.000,00	28/07/2025 AL 31/12/2028
3. CALIDAD DEL SERVICI	$ 50.000.000,00	28/07/2025 AL 30/06/2026
4. CALIDAD Y CORREC FUNCIONAMIENTO	$ 50.000.000,00	28/07/2025 AL 30/06/2026

3. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito supervisor certifica que el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia **autoriza** el pago correspondiente por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 47.060.776).

4. OBSERVACIONES

Los documentos correspondientes al informe y pago parcial No. 1, de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Contratación de la Gobernación del Caquetá, el expediente original está bajo la custodia de la Dirección de Contratación, por tanto, una vez se surta el pago respectivo, todos los documentos originales deben ser enviados a ese despacho para que hagan parte del expediente físico.

ANEXOS: Los siguientes documentos.

Ítem	Documento	Original	Copia
1	Factura electrónica de venta No: TRZ - 114 ($47.060.776) del 24/09/2025	X	
2	Fotocopia soportes de cumplimiento aportes de seguridad social, Certificaciones de cumplimiento artículo 50 Ley 789 de 2002.		X
3	Certificación bancaria		X
4	Rut		X
5	Cámara de Comercio		X
6	Informe de ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo contrato No. 202500000628 del 28/07/2025 con ejecución del 30-07-2025 al 18-08-2025.		X

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones de los supervisores, de acuerdo con

el "Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios de EL DEPARTAMENTO", en Florencia Caquetá, a los **quince (15) días del mes de octubre de 2025.**

POR LA ENTIDAD	POR LA SUPERVISIÓN
EDWAR ALIRIO PEREZ PEÑA **C.C. 1.117.543.312**	**EDWAR ALIRIO PEREZ PEÑA** **C.C. 1.117.543.312**

Proyectó:
Naimer Andrés Grisales Muñoz
Axiliar Administrativo de Apoyo Contrato No. 202500000628
Secretaría General
Gobernación del Caquetá

Elaboró:	Cristian Andrés Rodríguez Collazos	Revisó:	Angy Carolina Rojas Rivas	Aprobó:	Diego Felipe Pinto Diaz
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	**Contratista**	**Cargo:**	**Directora Dirección de Contratación**	**Cargo:**	**Presidente del Comité Institucional de Gestión y Desempeño**