

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 09**



DATOS GENERALES

INFORME N°: 09	SUPERVISION	<input checked="" type="checkbox"/>	DE SEGUIMIENTO		<input type="checkbox"/>
	INTERVENTORIA	<input type="checkbox"/>	PARA PAGO		<input checked="" type="checkbox"/>
			PARA DESEMBOLSO		<input type="checkbox"/>
Periodo de seguimiento	Desde:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Hasta:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Período para pago	Desde:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Hasta:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Fecha de elaboración del informe		SEPTIEMBRE 2025			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2025005
FECHA DE CONTRATO	09 DE ENERO DE 2025
NUMERO CDP	005 DEL 07/01/2025
CONTRATISTA	EDWIN JULIAN AMARILES CARMONA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	71.272.519
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	\$ 40.602.870
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	09 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de septiembre de 2025
ADICION	\$ 13.534.290
PRORROGA	3 MESES
OBJETO: OTROSÍ N°1 AL CONTRATO DE PRETACIÓN DE SERVICIOS N° FV2025005 CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL MANEJO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA WSIAF Y CONTABLE PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	005		
	FECHA:	9 de enero de 2025	01	2025
SUSPENSION N°	Fecha inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación	

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025

ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 09



No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI	NO
			NO APLICA
			X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
01	01	\$ 4.511.430	061	30/01/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 22.557.150
02	02	\$ 4.511.430	123	28/02/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 18.045.720
03	03	\$ 4.511.430	215	28/03/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$13.534.290
04	04	\$ 4.511.430	294	30/04/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$9.022.860
05	05	\$ 4.511.430	389	30/05/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$4.511.430
06	06	\$ 4.511.430	472	27/06/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 13.534.290
07	07	\$ 4.511.430	542	01/08/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 9.022.860
08	08	\$ 4.511.430	614	02/09/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 4.511.430
09	09	\$ 4.511.430	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 0
TOTALES		\$ 40.602.870					\$ 40.602.870	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$ 27.068.580
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	\$ 13.534.290
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato (incluidas adiciones y reducciones)	\$ 40.602.870
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 22.552.992
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 4.511.430
G	Valor total ejecutado (incluida esta acta)	\$ 40.602.870

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
09	151	2.3.2.02.02.008.6033-2.3.2.02.02.008.6034-2.3.2.02.02.008.6035/02/2025	\$ 4.511.430
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			\$ 4.511.430

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar los procesos de informes, facturación y acuerdos de pago de las obligaciones de los usuarios con el FOVIS.	CUMPLIDA
2. Realizar el proceso de asentamiento de los pagos de los deudores periódicamente y reliquidación de créditos.	CUMPLIDA
3. Apoyar con la respuesta a PQRSD desde el área de cartera.	CUMPLIDA
4. Apoyar a la entidad con la asesoría de los usuarios deudores de la entidad.	CUMPLIDA
5. Informar a la aseguradora de las novedades de las pólizas de vida deudores e incendio y realizar el trámite pertinente para las reclamaciones a las que haya lugar.	NO CUMPLIDA
6. Apoyar a la entidad con la estructuración de estrategias dirigidas a generar mayor recaudo.	CUMPLIDA
7. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI	NO
Planilla número	80554825	Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	AGOSTO DE 2025				
Fecha de pago	18 de septiembre de 2025	Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	\$ 1.804.572				
Salud	\$ 225.572	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión	\$ 288.732	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
ARL tipo de riesgo	\$ 9.420	Período de Cotización			

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	SEPTIEMBRE 2025		
Hora de inicio:	10:30:00 a. m.	Hora Finalización	10:45:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	EDWIN JULIAN AMARILES CARMONA		

FECHA DE ELABORACIÓN: 21/01/2025

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

PABLO ANDRES PINEDA QUICENO
TESORERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISION

EDWIN JULIAN AMARILES CARMONA
CONTRATISTA

FIRMA DEL CONTRATISTA