ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1.1	ACTIVIDAD:	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20211003	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	m	0,1000	$ 2.833,85	$ 283,39
20601006	ESMALTE SINTETICO	gl	0,0020	$ 92.640,59	$ 185,28
20209005	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	u	0,0300	$ 6.373,11	$ 191,19
				SUBTOTAL	$ 659,86

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
41201003	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	día	0,0040	$ 416.948,16	$ 1.667,79
40201001	AYUDANTE	día	0,0038	$ 105.081,31	$ 399,31
40101001	OFICIAL	día	0,0038	$ 162.583,40	$ 617,62
				SUBTOTAL	$ 2.684,92

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.684,92	$ 80,55
				SUBTOTAL	$ 80,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.684,92
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 740,41
FACTOR ZONA	0,2		$ 148,08
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 888,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.573,00
Administración	29%	$ 1.036,17	
Imprevistos	1%	$ 35,73	
Utilidad	4%	$ 142,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.214,82	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.788,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010103

Firma
ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1.2	ACTIVIDAD:	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0250	$ 315.243,93	$ 7.881,10
				SUBTOTAL	$ 7.881,10

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 7.881,10	$ 236,43
				SUBTOTAL	$ 236,43

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 7.881,10
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 236,43
FACTOR ZONA	0,2			$ 47,29
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 283,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8.165,00
Administración	29%	$	2.367,85	
Imprevistos	1%	$	81,65	
Utilidad	4%	$	326,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	2.776,10	
VALOR TOTAL OBRA				$ 10.941,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11020103

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2.1	ACTIVIDAD:	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0125	$ 105.081,31	$ 1.313,52
				SUBTOTAL	$ 1.313,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.313,52	$ 39,41
31501003	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS POTENCIA 138 HP BALDE DE 1.5 M3. INCLUYE OPERADOR Y COMBUSTIBLE	h	0,0920	$ 315.266,99	$ 29.004,56
				SUBTOTAL	$ 29.043,97

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.313,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 29.043,97
FACTOR ZONA	0,2			$ 5.808,79
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 34.852,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 36.166,00
Administración	29%	$	10.488,14	
Imprevistos	1%	$	361,66	
Utilidad	4%	$	1.446,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	12.296,44	
VALOR TOTAL OBRA				$ 48.462,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11020402

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2.2	ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	UNIDAD:	m3 - km

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	$ 1.723,11	$ 1.723,11
				SUBTOTAL	$ 1.723,11

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 1.723,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 0,00
FACTOR ZONA	0,2		$ 0,00
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.723,00
Administración	29%	$ 499,67	
Imprevistos	1%	$ -	
Utilidad	4%	$ 68,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 568,59	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.292,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11090207

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2.3	ACTIVIDAD:	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20901008	MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR HASTA 2"	m3	1,2000	$ 22.742,34	$ 27.290,81
				SUBTOTAL	$ 27.290,81

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,0750	$ 210.162,62	$ 15.762,20
40101001	OFICIAL	dia	0,0750	$ 162.583,40	$ 12.193,76
				SUBTOTAL	$ 27.955,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 27.955,96	$ 838,68
32101001	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP	h	0,6000	$ 11.242,32	$ 6.745,39
				SUBTOTAL	$ 7.584,07

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 27.955,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 34.874,88
FACTOR ZONA	0,2		$ 6.974,98
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 41.849,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ -	$ 69.806,00
Administración	29%	$ 20.243,74	
Imprevistos	1%	$ 698,06	
Utilidad	4%	$ 2.792,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 23.734,04	
VALOR TOTAL OBRA			$ 93.540,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11060203

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2.4	ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	UNIDAD:	m3 - km

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	$ 1.723,11	$ 1.723,11
				SUBTOTAL	$ 1.723,11

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.723,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 0,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 0,00
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.723,00
Administración	29%	$	499,67	
Imprevistos	1%	$	-	
Utilidad	4%	$	68,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	568,59	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.292,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11090201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.1	ACTIVIDAD:	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010103	CONCRETO 2000 PSI - 13.8 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 523.240,66	$ 549.402,69
				SUBTOTAL	$ 549.402,69

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,2750	$ 210.162,62	$ 57.794,72
40101001	OFICIAL	dia	0,2750	$ 162.583,40	$ 44.710,44
				SUBTOTAL	$ 102.505,16

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 102.505,16	$ 3.075,15
				SUBTOTAL	$ 3.075,15

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 102.505,16
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 552.477,84
FACTOR ZONA	0,2		$ 110.495,57
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 662.973,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 765.478,00
Administración	29%	$ 221.988,62	
Imprevistos	1%	$ 7.654,78	
Utilidad	4%	$ 30.619,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 260.262,52	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.025.741,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11063302

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.2	ACTIVIDAD:	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2625	$ 420.325,24	$ 110.335,38
40101001	OFICIAL	día	0,2625	$ 162.583,40	$ 42.678,14
				SUBTOTAL	$ 153.013,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 153.013,52	$ 4.590,41
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,5000	$ 138.446,44	$ 69.223,22
				SUBTOTAL	$ 149.910,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 153.013,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$	-	$ 796.077,22
FACTOR ZONA	0,2			$ 159.215,44
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 955.292,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.108.306,00
Administración	29%	$	321.408,74	
Imprevistos	1%	$	11.083,06	
Utilidad	4%	$	44.332,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	376.824,04	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.485.130,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020101

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.3	ACTIVIDAD:	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2838	$ 420.325,24	$ 119.288,30
40101001	OFICIAL	día	0,2838	$ 162.583,40	$ 46.141,17
				SUBTOTAL	$ 165.429,47

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 165.429,47	$ 4.962,88
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9000	$ 138.446,44	$ 124.601,80
				SUBTOTAL	$ 205.661,60

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 165.429,47
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$	-	$ 851.828,27
FACTOR ZONA	0,2			$ 170.365,65
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.022.193,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.187.623,00
Administración	29%	$	344.410,67	
Imprevistos	1%	$	11.876,23	
Utilidad	4%	$	47.504,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	403.791,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.591.415,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.4	ACTIVIDAD:	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 652.267,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,6875	$ 420.325,24	$ 288.973,60
40101001	OFICIAL	dia	0,6875	$ 162.583,40	$ 111.776,09
				SUBTOTAL	$ 400.749,69

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 400.749,69	$ 12.022,49
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0600	$ 69.810,73	$ 73.999,37
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	12,5000	$ 1.331,40	$ 16.642,50
30401011	FORMALETA METÁLICA PARA COLUMNAS	m3	1,0000	$ 226.548,72	$ 226.548,72
				SUBTOTAL	$ 332.008,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE		$ -	$ 400.749,69
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 984.276,52
FACTOR ZONA	0,2		$ 196.855,30
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.181.131,82
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.581.881,00
Administración	29%	$ 458.745,49	
Imprevistos	1%	$ 15.818,81	
Utilidad	4%	$ 63.275,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 537.839,54	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.119.721,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030101

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.5	ACTIVIDAD:	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 652.267,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,7000	$ 420.325,24	$ 294.227,67
40101001	OFICIAL	día	0,7000	$ 162.583,40	$ 113.808,38
				SUBTOTAL	$ 408.036,05

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 408.036,05	$ 12.241,08
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0900	$ 46.594,21	$ 4.193,48
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0600	$ 69.810,73	$ 73.999,37
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	1,0000	$ 138.446,44	$ 138.446,44
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	15,7500	$ 1.331,40	$ 20.969,55
30401004	ELEMENTOS DE APUNTALAMIENTO. INCLUYE PARÁLES, CERCHAS, CAMILLAS, CUÑAS, ETC.	GLB	2,7500	$ 12.586,04	$ 34.611,61
33001002	PLUMA GRÚA A GASOLÍNA	día	0,1000	$ 52.430,35	$ 5.243,04
				SUBTOTAL	$ 289.704,57

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 408.036,05
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 941.972,36
FACTOR ZONA	0,2			$ 188.394,47
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.130.366,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.538.403,00
Administración	29%	$	446.136,87	
Imprevistos	1%	$	15.384,03	
Utilidad	4%	$	61.536,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	523.057,02	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.061.460,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.6	ACTIVIDAD:	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0000	$ 610.112,54	$ 610.112,54
11063203	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI - 20.7 Mpa	m3	1,0000	$ 40.977,16	$ 40.977,16
				SUBTOTAL	$ 651.089,70

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2000	$ 420.325,24	$ 84.065,05
40101001	OFICIAL	dia	0,2000	$ 162.583,40	$ 32.516,68
				SUBTOTAL	$ 116.581,73

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 116.581,73	$ 3.497,45
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	dia	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,2500	$ 138.446,44	$ 34.611,61
				SUBTOTAL	$ 114.205,98

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 116.581,73
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$ -	$ 765.295,68
FACTOR ZONA	0,2		$ 153.059,14
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 918.354,82
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.034.936,00
Administración	29%	$ 300.131,44	
Imprevistos	1%	$ 10.349,36	
Utilidad	4%	$ 41.397,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 351.878,24	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.386.815,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020302

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.7	ACTIVIDAD:	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0200	$ 610.112,54	$ 622.314,79
11063203	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI - 20.7 Mpa	m3	1,0200	$ 40.977,16	$ 41.796,70
				SUBTOTAL	$ 664.111,49

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,5000	$ 420.325,24	$ 210.162,62
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 291.454,32

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 291.454,32	$ 8.743,63
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0900	$ 46.594,21	$ 4.193,48
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0000	$ 69.810,73	$ 69.810,73
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,2500	$ 138.446,44	$ 34.611,61
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	7,5000	$ 1.331,40	$ 9.985,50
30401007	FORMALETA ENTREPISO (INCLUYE CAMILLAS, PARALES, CERCHAS Y TIJERAS)	m2	10,0000	$ 11.327,43	$ 113.274,30
33001002	PLUMA GRÚA A GASOLÍNA	día	0,1000	$ 52.430,35	$ 5.243,04
				SUBTOTAL	$ 245.862,29

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 291.454,32
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 909.973,78
FACTOR ZONA	0,2			$ 181.994,76
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.091.968,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.383.423,00
Administración	29%	$	401.192,67	
Imprevistos	1%	$	13.834,23	
Utilidad	4%	$	55.336,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	470.363,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.853.787,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030304

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.8	ACTIVIDAD:	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	180,0000	$ 24,85	$ 4.473,00
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,6000	$ 93.921,06	$ 56.352,64
21401003	CEMENTO GRIS	kg	360,0000	$ 854,39	$ 307.580,40
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	m3	0,9800	$ 98.007,17	$ 96.047,03
				SUBTOTAL	$ 464.453,07

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,3125	$ 210.162,62	$ 65.675,82
40101001	OFICIAL	día	0,3125	$ 162.583,40	$ 50.807,31
				SUBTOTAL	$ 116.483,13

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 116.483,13	$ 3.494,49
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	día	0,3500	$ 73.376,71	$ 25.681,85
				SUBTOTAL	$ 29.176,34

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 116.483,13
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$	-	$ 493.629,41
FACTOR ZONA	0,2			$ 98.725,88
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 592.355,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 708.838,00
Administración	29%	$	205.563,02	
Imprevistos	1%	$	7.088,38	
Utilidad	4%	$	28.353,52	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	241.004,92	
VALOR TOTAL OBRA				$ 949.843,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 17010105

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.9	ACTIVIDAD:	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	kg

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23101012	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 500 MPa	kg	1,0500	$ 6.359,96	$ 6.677,96
23201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	kg	0,0500	$ 5.716,00	$ 285,80
				SUBTOTAL	$ 6.963,76

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0060	$ 105.081,31	$ 630,49
40101001	OFICIAL	dia	0,0060	$ 162.583,40	$ 975,50
				SUBTOTAL	$ 1.605,99

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.605,99	$ 48,18
				SUBTOTAL	$ 48,18

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 1.605,99
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 7.011,94
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.402,39
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 8.414,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ -	$ 10.020,00
Administración	29%	$ 2.905,80	
Imprevistos	1%	$ 100,20	
Utilidad	4%	$ 400,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.406,80	
VALOR TOTAL OBRA			$ 13.427,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 17010202

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.10	ACTIVIDAD:	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	UNIDAD:	kg

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
22901004	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI)	kg	1,0500	$ 5.434,28	$ 5.705,99
23201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	kg	0,0500	$ 5.716,00	$ 285,80
				SUBTOTAL	$ 5.991,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0075	$ 105.081,31	$ 788,11
40101001	OFICIAL	dia	0,0075	$ 162.583,40	$ 1.219,38
				SUBTOTAL	$ 2.007,49

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.007,49	$ 60,22
				SUBTOTAL	$ 60,22

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.007,49
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 6.052,01
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.210,40
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 7.262,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ -	$ 9.270,00
Administración	29%	$ 2.688,30	
Imprevistos	1%	$ 92,70	
Utilidad	4%	$ 370,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.151,80	
VALOR TOTAL OBRA			$ 12.422,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 17010201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.11	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 22 (NO INCLUYE CONCRETO)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
28103022	VARA DE CLAVO X 6 METROS	m	0,5000	$ 5.311,82	$ 2.655,91
22905003	METALDECK 2" CAL. 22	m2	1,0500	$ 66.910,14	$ 70.255,65
				SUBTOTAL	$ 72.911,56

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0500	$ 105.081,31	$ 5.254,07
40101001	OFICIAL	dia	0,0500	$ 162.583,40	$ 8.129,17
				SUBTOTAL	$ 13.383,24

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 13.383,24	$ 401,50
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,0800	$ 1.164,87	$ 93,19
30101008	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	día	0,0400	$ 32.285,80	$ 1.291,43
				SUBTOTAL	$ 1.786,12

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 13.383,24
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 74.697,68
FACTOR ZONA	0,2	$	14.939,54	$ 14.939,54
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 89.637,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 103.020,00
Administración	29%	$	29.875,80	
Imprevistos	1%	$	1.030,20	
Utilidad	4%	$	4.120,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	35.026,80	
VALOR TOTAL OBRA				$ 138.047,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3.12	ACTIVIDAD:	IMPERMEABILIZACION ACRILICA DE PLACA CUBIERTA CON PRODUCTO SIKAFILL-12 POWER O SIMILAR	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1002	SIKAFILL 12 POWER O SIMILAR	kg	1,4300	$ 23.824,64	$ 34.069,24
1003	SIKA FELT FPP-30 O SIMILAR	ml	1,1000	$ 3.627,87	$ 3.990,65
1004	SIKA FLEX 416 - 300cc O SIMILAR	u	0,2145	$ 43.296,00	$ 9.286,99
				SUBTOTAL	$ 47.346,88

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,1000	$ 420.325,24	$ 42.032,52
40101001	OFICIAL	día	0,1000	$ 162.583,40	$ 16.258,34
				SUBTOTAL	$ 58.290,86

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 58.290,86	$ 1.748,73
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,0800	$ 1.151,18	$ 92,09
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,0800	$ 1.164,87	$ 93,19
30101008	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	día	0,0400	$ 32.285,80	$ 1.291,43
				SUBTOTAL	$ 3.225,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE		$ -	$ 58.290,86
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 50.572,32
FACTOR ZONA	0,2		$ 10.114,46
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 60.686,78
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 118.978,00
Administración	29%	$ 34.503,62	
Imprevistos	1%	$ 1.189,78	
Utilidad	4%	$ 4.759,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 40.452,52	
VALOR TOTAL OBRA			$ 159.431,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.1	ACTIVIDAD:	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0200	$ 7.905,59	$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0015	$ 47.290,06	$ 70,94
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0030	$ 98.075,59	$ 294,23
24902016	TUBERIA PVCP RDE 09 1/2"	m	1,0500	$ 3.534,78	$ 3.711,52
				SUBTOTAL	$ 4.289,53

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201002	AYUDANTE DE ORNAMENTACIÓN	día	0,0258	$ 105.081,31	$ 2.711,10
40101002	OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN	día	0,0258	$ 177.622,41	$ 4.582,66
				SUBTOTAL	$ 7.293,76

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 7.293,76	$ 218,81
				SUBTOTAL	$ 218,81

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 7.293,76
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 4.508,34
FACTOR ZONA	0,2		$ 901,67
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 5.410,01
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 12.704,00
Administración	29%	$ 3.684,16	
Imprevistos	1%	$ 127,04	
Utilidad	4%	$ 508,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.319,36	
VALOR TOTAL OBRA			$ 17.023,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130119

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.2	ACTIVIDAD:	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0200	$ 7.905,59	$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0023	$ 47.290,06	$ 108,77
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0045	$ 98.075,59	$ 441,34
24902017	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4"	m	1,0500	$ 5.816,67	$ 6.107,50
				SUBTOTAL	$ 6.870,45

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0300	$ 105.081,31	$ 3.152,44
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0300	$ 177.622,41	$ 5.328,67
				SUBTOTAL	$ 8.481,11

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.481,11	$ 254,43
				SUBTOTAL	$ 254,43

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 8.481,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 7.124,88
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.424,98
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 8.549,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 17.031,00
Administración	29%	$	4.938,99	
Imprevistos	1%	$	170,31	
Utilidad	4%	$	681,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.790,54	
VALOR TOTAL OBRA				$ 22.822,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130120

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.3	ACTIVIDAD:	TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0300	$ 7.905,59	$ 237,17
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0030	$ 47.290,06	$ 141,87
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0200	$ 5.473,10	$ 109,46
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0060	$ 98.075,59	$ 588,45
24902018	TUBERIA PVCP RDE 13.5 1"	m	1,0500	$ 6.650,00	$ 6.982,50
				SUBTOTAL	$ 8.059,45

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,0313	$ 105.081,31	$ 3.289,05
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0313	$ 177.622,41	$ 5.559,58
				SUBTOTAL	$ 8.848,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.848,63	$ 265,46
				SUBTOTAL	$ 265,46

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 8.848,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 8.324,91
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.664,98
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 9.989,89
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 18.839,00
Administración	29%	$	5.463,31	
Imprevistos	1%	$	188,39	
Utilidad	4%	$	753,56	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	6.405,26	
VALOR TOTAL OBRA				$ 25.244,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130121

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.4	ACTIVIDAD:	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0300	$ 7.905,59	$ 237,17
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0040	$ 47.290,06	$ 189,16
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0200	$ 5.473,10	$ 109,46
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0080	$ 98.075,59	$ 784,60
24902020	TUBERIA PVCP RDE 21 1 1/4"	m	1,0500	$ 11.631,83	$ 12.213,42
				SUBTOTAL	$ 13.533,81

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,0363	$ 105.081,31	$ 3.814,45
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0363	$ 177.622,41	$ 6.447,69
				SUBTOTAL	$ 10.262,14

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 10.262,14	$ 307,86
				SUBTOTAL	$ 307,86

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 10.262,14
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 13.841,67
FACTOR ZONA	0,2			$ 2.768,33
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 16.610,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 26.872,00
Administración	29%	$	7.792,88	
Imprevistos	1%	$	268,72	
Utilidad	4%	$	1.074,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	9.136,48	
VALOR TOTAL OBRA				$ 36.008,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130122

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.5	ACTIVIDAD:	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0150	$ 7.905,59	$ 118,58
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0050	$ 47.290,06	$ 236,45
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0120	$ 5.473,10	$ 65,68
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0100	$ 98.075,59	$ 980,76
24902019	TUBERIA PVCP RDE 21 1 1/2"	m	1,0500	$ 12.483,33	$ 13.107,50
				SUBTOTAL	$ 14.508,97

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0413	$ 105.081,31	$ 4.339,86
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0413	$ 177.622,41	$ 7.335,81
				SUBTOTAL	$ 11.675,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 11.675,67	$ 350,27
				SUBTOTAL	$ 350,27

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 11.675,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 14.859,24
FACTOR ZONA	0,2			$ 2.971,85
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 17.831,09
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 29.507,00
Administración	29%	$	8.557,03	
Imprevistos	1%	$	295,07	
Utilidad	4%	$	1.180,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	10.032,38	
VALOR TOTAL OBRA				$ 39.539,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130123

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.6	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25705004	TEE PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 766,31	$ 191,58
25905012	CODO 90° PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 553,25	$ 138,31
26202002	TAPON ROSCAR PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 456,62	$ 114,16
26202004	TAPON SOLDAR PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 333,38	$ 83,35
25403004	ADAPTADOR MACHO PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 496,67	$ 124,17
25504004	UNION PVCP 1/2"	u	0,2500	$ 473,33	$ 118,33
20213012	ESTOPA	kg	0,0050	$ 7.905,59	$ 39,53
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0027	$ 47.290,06	$ 127,68
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0053	$ 98.075,59	$ 519,80
				SUBTOTAL	$ 1.456,91

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0053	$ 105.081,31	$ 556,93
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0053	$ 177.622,41	$ 941,40
				SUBTOTAL	$ 1.498,33

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.498,33	$ 44,95
				SUBTOTAL	$ 44,95

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 1.498,33
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 1.501,86
FACTOR ZONA	0,2		$ 300,37
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.802,23
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.301,00
Administración	29%	$ 957,29	
Imprevistos	1%	$ 33,01	
Utilidad	4%	$ 132,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.122,34	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.423,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.7	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25905007	CODO 45° PVCP 3/4"	u	0,2500	$ 1.464,62	$ 366,16
25905016	CODO 90° PVCP 3/4"	u	0,3000	$ 888,53	$ 266,56
20213012	ESTOPA	kg	0,0050	$ 7.905,59	$ 39,53
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0027	$ 47.290,06	$ 127,68
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0053	$ 98.075,59	$ 519,80
25705008	TEE PVCP 3/4"	u	0,2500	$ 1.296,42	$ 324,11
25504008	UNION PVCP 3/4"	u	0,2500	$ 840,00	$ 210,00
				SUBTOTAL	$ 1.853,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0053	$ 105.081,31	$ 556,93
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0053	$ 177.622,41	$ 941,40
				SUBTOTAL	$ 1.498,33

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.498,33	$ 44,95
				SUBTOTAL	$ 44,95

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.498,33
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 1.898,79
FACTOR ZONA	0,2			$ 379,76
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 2.278,55
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.777,00
Administración	29%	$	1.095,33	
Imprevistos	1%	$	37,77	
Utilidad	4%	$	151,08	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.284,18	
VALOR TOTAL OBRA				$ 5.061,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130127

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.8	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCP 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25905002	CODO 45° PVCP 1 1/4"	u	0,2500	$ 5.049,87	$ 1.262,47
25905010	CODO 90° PVCP 1 1/4"	u	0,3000	$ 3.340,28	$ 1.002,08
20213012	ESTOPA	kg	0,0200	$ 7.905,59	$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0080	$ 47.290,06	$ 378,32
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0160	$ 98.075,59	$ 1.569,21
25705002	TEE PVCP 1 1/4"	u	0,2500	$ 6.550,64	$ 1.637,66
25504002	UNION PVCP 1 1/4"	u	0,2500	$ 2.616,67	$ 654,17
				SUBTOTAL	$ 6.662,02

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0088	$ 105.081,31	$ 924,72
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0088	$ 177.622,41	$ 1.563,08
				SUBTOTAL	$ 2.487,80

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.487,80	$ 74,63
				SUBTOTAL	$ 74,63

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.487,80
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 6.736,65
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.347,33
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 8.083,98
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 10.572,00
Administración	29%	$ 3.065,88	
Imprevistos	1%	$ 105,72	
Utilidad	4%	$ 422,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.594,48	
VALOR TOTAL OBRA			$ 14.166,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130129

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.9	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCP 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25905001	CODO 45° PVCP 1 1/2"	u	0,2500	$ 6.771,91	$ 1.692,98
25905009	CODO 90° PVCP 1 1/2"	u	0,3000	$ 6.235,27	$ 1.870,58
20213012	ESTOPA	kg	0,0150	$ 7.905,59	$ 118,58
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0068	$ 47.290,06	$ 321,57
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0135	$ 98.075,59	$ 1.324,02
25705001	TEE PVCP 1 1/2"	u	0,2500	$ 8.600,31	$ 2.150,08
25504001	UNION PVCP 1 1/2"	u	0,2500	$ 3.470,00	$ 867,50
				SUBTOTAL	$ 8.345,31

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0050	$ 105.081,31	$ 525,41
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0050	$ 177.622,41	$ 888,11
				SUBTOTAL	$ 1.413,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.413,52	$ 42,41
				SUBTOTAL	$ 42,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.413,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 8.387,72
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.677,54
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 10.065,26
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 11.479,00
Administración	29%	$	3.328,91	
Imprevistos	1%	$	114,79	
Utilidad	4%	$	459,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.902,86	
VALOR TOTAL OBRA				$ 15.382,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130130

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.10	ACTIVIDAD:	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25907010	CODO 90° AG 1 1/4"	u	1,0300	$ 5.126,68	$ 5.280,48
25905010	CODO 90° PVCP 1 1/4"	u	3,0900	$ 3.340,28	$ 10.321,47
20213012	ESTOPA	kg	0,0100	$ 7.905,59	$ 79,06
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0288	$ 47.290,06	$ 1.361,95
25403002	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/4"	u	2,0600	$ 3.873,33	$ 7.979,06
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0576	$ 98.075,59	$ 5.649,15
20705002	TEFLON	u	0,1996	$ 1.922,79	$ 383,79
24902020	TUBERIA PVCP RDE 21 1 1/4"	m	1,3000	$ 11.631,83	$ 15.121,38
25504002	UNION PVCP 1 1/4"	u	1,0300	$ 2.616,67	$ 2.695,17
				SUBTOTAL	$ 48.926,24

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 105.081,31	$ 15.762,20
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 177.622,41	$ 26.643,36
				SUBTOTAL	$ 42.405,56

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 42.405,56	$ 1.272,17
				SUBTOTAL	$ 1.272,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 42.405,56
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 50.198,41
FACTOR ZONA	0,2		$ 10.039,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 60.238,09
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 102.644,00
Administración	29%	$ 29.766,76	
Imprevistos	1%	$ 1.026,44	
Utilidad	4%	$ 4.105,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 34.898,96	
VALOR TOTAL OBRA			$ 137.543,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130204

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.11	ACTIVIDAD:	VALVULA DE BOLA 1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25403002	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/4"	u	2,0000	$ 3.873,33	$ 7.746,66
20213021	SELLANTE 36 gr	u	0,1072	$ 11.717,20	$ 1.256,08
20705002	TEFLON	u	0,2196	$ 1.922,79	$ 422,24
26006003	VALVULA BOLA 1 1/4"	u	1,0100	$ 70.226,57	$ 70.928,84
				SUBTOTAL	$ 80.353,82

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0313	$ 105.081,31	$ 3.289,05
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0313	$ 177.622,41	$ 5.559,58
				SUBTOTAL	$ 8.848,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.848,63	$ 265,46
				SUBTOTAL	$ 265,46

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 8.848,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 80.619,28
FACTOR ZONA	0,2		$ 16.123,86
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 96.743,14
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 105.592,00
Administración	29%	$ 30.621,68	
Imprevistos	1%	$ 1.055,92	
Utilidad	4%	$ 4.223,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 35.901,28	
VALOR TOTAL OBRA			$ 141.493,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130448

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.12	ACTIVIDAD:	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25403008	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	u	2,0000	$ 1.093,33	$ 2.186,66
20213021	SELLANTE 36 gr	u	0,0304	$ 11.717,20	$ 356,20
20705002	TEFLON	u	0,1316	$ 1.922,79	$ 253,04
26006009	VALVULA BOLA 3/4"	u	1,0100	$ 33.347,81	$ 33.681,29
				SUBTOTAL	$ 36.477,19

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0188	$ 105.081,31	$ 1.975,53
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0188	$ 177.622,41	$ 3.339,30
				SUBTOTAL	$ 5.314,83

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.314,83	$ 159,44
				SUBTOTAL	$ 159,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 5.314,83
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 36.636,63
FACTOR ZONA	0,2			$ 7.327,33
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 43.963,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 49.279,00
Administración	29%	$	14.290,91	
Imprevistos	1%	$	492,79	
Utilidad	4%	$	1.971,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	16.754,86	
VALOR TOTAL OBRA				$ 66.034,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130446

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	4.13	ACTIVIDAD:	VALVULA DE BOLA 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25403003	ADAPTADOR MACHO PVCP 1"	u	2,0000	$ 2.176,67	$ 4.353,34
20213021	SELLANTE 36 gr	u	0,0536	$ 11.717,20	$ 628,04
20705002	TEFLON	u	0,1756	$ 1.922,79	$ 337,64
26006004	VALVULA BOLA 1"	u	1,0100	$ 50.217,89	$ 50.720,07
				SUBTOTAL	$ 56.039,09

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,0188	$ 105.081,31	$ 1.975,53
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0188	$ 177.622,41	$ 3.339,30
				SUBTOTAL	$ 5.314,83

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.314,83	$ 159,44
				SUBTOTAL	$ 159,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 5.314,83
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 56.198,53
FACTOR ZONA	0,2		$ 11.239,71
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 67.438,24
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 72.753,00
Administración	29%	$ 21.098,37	
Imprevistos	1%	$ 727,53	
Utilidad	4%	$ 2.910,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 24.736,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 97.489,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14130447

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.1	ACTIVIDAD:	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0300	$ 7.905,59	$ 237,17
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0032	$ 47.290,06	$ 151,33
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0300	$ 5.473,10	$ 164,19
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0064	$ 98.075,59	$ 627,68
24904002	TUBERIA PVCS 2"	m	1,0500	$ 16.633,00	$ 17.464,65
				SUBTOTAL	$ 18.645,02

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0338	$ 105.081,31	$ 3.551,75
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0338	$ 177.622,41	$ 6.003,64
				SUBTOTAL	$ 9.555,39

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.555,39	$ 286,66
				SUBTOTAL	$ 286,66

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 9.555,39
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 18.931,68
FACTOR ZONA	0,2			$ 3.786,34
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 22.718,02
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 32.273,00
Administración	29%	$	9.359,17	
Imprevistos	1%	$	322,73	
Utilidad	4%	$	1.290,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	10.972,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 43.246,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140102

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.2	ACTIVIDAD:	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0500	$ 7.905,59	$ 395,28
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0100	$ 47.290,06	$ 472,90
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0300	$ 5.473,10	$ 164,19
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0200	$ 98.075,59	$ 1.961,51
24904003	TUBERIA PVCS 3"	m	1,0500	$ 24.844,66	$ 26.086,89
				SUBTOTAL	$ 29.080,77

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0438	$ 105.081,31	$ 4.602,56
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0438	$ 177.622,41	$ 7.779,86
				SUBTOTAL	$ 12.382,42

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 12.382,42	$ 371,47
				SUBTOTAL	$ 371,47

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 12.382,42
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 29.452,24
FACTOR ZONA	0,2			$ 5.890,45
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 35.342,69
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 47.725,00
Administración	29%	$	13.840,25	
Imprevistos	1%	$	477,25	
Utilidad	4%	$	1.909,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	16.226,50	
VALOR TOTAL OBRA				$ 63.952,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140103

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.3	ACTIVIDAD:	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0560	$ 7.905,59	$ 442,71
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0112	$ 47.290,06	$ 529,65
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0336	$ 5.473,10	$ 183,90
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0224	$ 98.075,59	$ 2.196,89
24904004	TUBERIA PVCS 4"	m	1,0500	$ 34.941,00	$ 36.688,05
				SUBTOTAL	$ 40.041,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0525	$ 105.081,31	$ 5.516,77
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0525	$ 177.622,41	$ 9.325,18
				SUBTOTAL	$ 14.841,95

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.841,95	$ 445,26
				SUBTOTAL	$ 445,26

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 14.841,95
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 40.486,46
FACTOR ZONA	0,2		$ 8.097,29
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 48.583,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 63.426,00
Administración	29%	$ 18.393,54	
Imprevistos	1%	$ 634,26	
Utilidad	4%	$ 2.537,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 21.564,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 84.991,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.4	ACTIVIDAD:	CAJA DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,5000	$ 610.112,54	$ 305.056,27
14140401	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	m2	1,0000	$ 202.495,05	$ 202.495,05
22906018	ANGULO METÁLICO ACERO TIPO A-37 2 1/2" X 3/16"	m	4,0500	$ 23.483,00	$ 95.106,15
				SUBTOTAL	$ 602.657,47

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,6250	$ 210.162,62	$ 131.351,64
40101001	OFICIAL	día	0,6250	$ 162.583,40	$ 101.614,63
				SUBTOTAL	$ 232.966,27

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 232.966,27	$ 6.988,99
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9000	$ 138.446,44	$ 124.601,80
30801006	VIBRADOR DE CONCRETO MOTOR 3HP 18,000 RPM	h	0,4000	$ 6.610,75	$ 2.644,30
				SUBTOTAL	$ 134.235,09

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 232.966,27
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 736.892,56
FACTOR ZONA	0,2		$ 147.378,51
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 884.271,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.117.237,00
Administración	29%	$ 323.998,73	
Imprevistos	1%	$ 11.172,37	
Utilidad	4%	$ 44.689,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 379.860,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.497.098,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140409

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.5	ACTIVIDAD:	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25902007	CODO 90° C*C PVCS 2"	u	1,0300	$ 2.855,54	$ 2.941,21
20213012	ESTOPA	kg	0,1000	$ 7.905,59	$ 790,56
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0400	$ 47.290,06	$ 1.891,60
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0800	$ 98.075,59	$ 7.846,05
26204002	TAPON DE PRUEBA PVCS 2"	u	1,0300	$ 1.119,00	$ 1.152,57
24904002	TUBERIA PVCS 2"	m	0,8240	$ 16.633,00	$ 13.705,59
25506002	UNION PVCS 2"	u	1,0300	$ 4.775,00	$ 4.918,25
				SUBTOTAL	$ 33.300,56

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,1875	$ 105.081,31	$ 19.702,75
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,1875	$ 177.622,41	$ 33.304,20
				SUBTOTAL	$ 53.006,95

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 53.006,95	$ 1.590,21
				SUBTOTAL	$ 1.590,21

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 53.006,95
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 34.890,77
FACTOR ZONA	0,2		$ 6.978,15
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 41.868,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 94.876,00
Administración	29%	$ 27.514,04	
Imprevistos	1%	$ 948,76	
Utilidad	4%	$ 3.795,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 32.257,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 127.134,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140206

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.6	ACTIVIDAD:	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25902009	CODO 90° C*C PVCS 4"	u	1,0300	$ 11.401,39	$ 11.743,43
20213012	ESTOPA	kg	0,0100	$ 7.905,59	$ 79,06
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0309	$ 47.290,06	$ 1.461,26
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0200	$ 5.473,10	$ 109,46
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0515	$ 98.075,59	$ 5.050,89
26204004	TAPON DE PRUEBA PVCS 4"	u	1,0300	$ 2.799,14	$ 2.883,11
24904004	TUBERIA PVCS 4"	m	0,5150	$ 34.941,00	$ 17.994,62
				SUBTOTAL	$ 39.321,83

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 105.081,31	$ 15.762,20
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 177.622,41	$ 26.643,36
				SUBTOTAL	$ 42.405,56

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 42.405,56	$ 1.272,17
				SUBTOTAL	$ 1.272,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 42.405,56
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 40.594,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 8.118,80
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 48.712,80
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 91.118,00
Administración	29%	$	26.424,22	
Imprevistos	1%	$	911,18	
Utilidad	4%	$	3.644,72	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	30.980,12	
VALOR TOTAL OBRA				$ 122.098,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140213

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.7	ACTIVIDAD:	SALIDA SANITARIA ORINAL 2"	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25902007	CODO 90° C*C PVCS 2"	u	2,0600	$ 2.855,54	$ 5.882,41
20213012	ESTOPA	kg	0,0100	$ 7.905,59	$ 79,06
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0300	$ 47.290,06	$ 1.418,70
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0500	$ 98.075,59	$ 4.903,78
26204002	TAPON DE PRUEBA PVCS 2"	u	1,1000	$ 1.119,00	$ 1.230,90
24904002	TUBERIA PVCS 2"	m	1,5000	$ 16.633,00	$ 24.949,50
25506002	UNION PVCS 2"	u	1,0300	$ 4.775,00	$ 4.918,25
				SUBTOTAL	$ 43.437,33

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 105.081,31	$ 15.762,20
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,1500	$ 177.622,41	$ 26.643,36
				SUBTOTAL	$ 42.405,56

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 42.405,56	$ 1.272,17
				SUBTOTAL	$ 1.272,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 42.405,56
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 44.709,50
FACTOR ZONA	0,2		$ 8.941,90
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 53.651,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 96.057,00
Administración	29%	$ 27.856,53	
Imprevistos	1%	$ 960,57	
Utilidad	4%	$ 3.842,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 32.659,38	
VALOR TOTAL OBRA			$ 128.716,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140210

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.8	ACTIVIDAD:	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25902011	CODO 90° C"E PVCS 2"	u	1,0300	$ 3.522,97	$ 3.628,66
20213012	ESTOPA	kg	0,0100	$ 7.905,59	$ 79,06
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0206	$ 47.290,06	$ 974,18
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0100	$ 5.473,10	$ 54,73
25107006	SIFON 180° PVCS 2"	u	1,0300	$ 5.788,60	$ 5.962,26
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0309	$ 98.075,59	$ 3.030,54
26204002	TAPON DE PRUEBA PVCS 2"	u	1,0300	$ 1.119,00	$ 1.152,57
24904002	TUBERIA PVCS 2"	m	1,0300	$ 16.633,00	$ 17.131,99
				SUBTOTAL	$ 32.013,99

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 33.074,13
FACTOR ZONA	0,2			$ 6.614,83
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 39.688,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 75.027,00
Administración	29%	$	21.757,83	
Imprevistos	1%	$	750,27	
Utilidad	4%	$	3.001,08	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	25.509,18	
VALOR TOTAL OBRA				$ 100.536,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140207

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.9	ACTIVIDAD:	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.60 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010112	MORTERO 1:6 MEZCLA EN OBRA	m3	0,0850	$ 480.486,44	$ 40.841,35
25301006	TANQUE LAVADERO PREFABRICADO 0.80X0.60X0.50	u	1,0000	$ 406.626,58	$ 406.626,58
				SUBTOTAL	$ 447.467,93

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,1875	$ 105.081,31	$ 19.702,75
40101001	OFICIAL	dia	0,1875	$ 162.583,40	$ 30.484,39
				SUBTOTAL	$ 50.187,14

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 50.187,14	$ 1.505,61
				SUBTOTAL	$ 1.505,61

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 50.187,14
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 448.973,54
FACTOR ZONA	0,2			$ 89.794,71
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 538.768,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 588.955,00
Administración	29%	$	170.796,95	
Imprevistos	1%	$	5.889,55	
Utilidad	4%	$	23.558,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	200.244,70	
VALOR TOTAL OBRA				$ 789.200,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150303

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.10	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25803001	YEE PVCS 2"	u	0,2500	$ 7.625,83	$ 1.906,46
25902002	CODO 45° C*C PVCS 2"	u	0,2500	$ 3.420,21	$ 855,05
25902007	CODO 90° C*C PVCS 2"	u	0,2000	$ 2.855,54	$ 571,11
20213012	ESTOPA	kg	0,0500	$ 7.905,59	$ 395,28
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0040	$ 47.290,06	$ 189,16
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0080	$ 98.075,59	$ 784,60
25702002	TEE PVCS 2"	u	0,2500	$ 6.110,89	$ 1.527,72
25506002	UNION PVCS 2"	u	0,1000	$ 4.775,00	$ 477,50
				SUBTOTAL	$ 6.706,88

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0138	$ 105.081,31	$ 1.450,12
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0138	$ 177.622,41	$ 2.451,19
				SUBTOTAL	$ 3.901,31

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 3.901,31	$ 117,04
				SUBTOTAL	$ 117,04

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 3.901,31
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 6.823,92
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.364,78
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 8.188,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 12.090,00
Administración	29%	$ 3.506,10	
Imprevistos	1%	$ 120,90	
Utilidad	4%	$ 483,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.110,60	
VALOR TOTAL OBRA			$ 16.201,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140106

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.11	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25803002	YEE PVCS 3"	u	0,2500	$ 15.664,70	$ 3.916,18
25902003	CODO 45° C*C PVCS 3"	u	0,2500	$ 7.351,12	$ 1.837,78
25902008	CODO 90° C*C PVCS 3"	u	0,2000	$ 6.618,29	$ 1.323,66
20213012	ESTOPA	kg	0,0100	$ 7.905,59	$ 79,06
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0150	$ 47.290,06	$ 709,35
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0300	$ 98.075,59	$ 2.942,27
25702003	TEE PVCS 3"	u	0,2500	$ 7.669,64	$ 1.917,41
25506003	UNION PVCS 3"	u	0,1000	$ 4.300,00	$ 430,00
				SUBTOTAL	$ 13.155,71

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,0188	$ 105.081,31	$ 1.975,53
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	dia	0,0188	$ 177.622,41	$ 3.339,30
				SUBTOTAL	$ 5.314,83

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.314,83	$ 159,44
				SUBTOTAL	$ 159,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 5.314,83
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 13.315,15
FACTOR ZONA	0,2			$ 2.663,03
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 15.978,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 21.293,00
Administración	29%	$	6.174,97	
Imprevistos	1%	$	212,93	
Utilidad	4%	$	851,72	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	7.239,62	
VALOR TOTAL OBRA				$ 28.533,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140107

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.12	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25803003	YEE PVCS 4"	u	0,2500	$ 27.005,62	$ 6.751,41
25902004	CODO 45° C*C PVCS 4"	u	0,2500	$ 12.827,60	$ 3.206,90
25902009	CODO 90° C*C PVCS 4"	u	0,2000	$ 11.401,39	$ 2.280,28
20213012	ESTOPA	kg	0,0200	$ 7.905,59	$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0192	$ 47.290,06	$ 907,97
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0383	$ 98.075,59	$ 3.756,30
25702004	TEE PVCS 4"	u	0,2500	$ 15.837,81	$ 3.959,45
25506004	UNION PVCS 4"	u	0,1000	$ 8.513,33	$ 851,33
				SUBTOTAL	$ 21.871,75

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0350	$ 105.081,31	$ 3.677,85
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0350	$ 177.622,41	$ 6.216,78
				SUBTOTAL	$ 9.894,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.894,63	$ 296,84
				SUBTOTAL	$ 296,84

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 9.894,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 22.168,59
FACTOR ZONA	0,2		$ 4.433,72
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 26.602,31
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 36.497,00
Administración	29%	$ 10.584,13	
Imprevistos	1%	$ 364,97	
Utilidad	4%	$ 1.459,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 12.408,98	
VALOR TOTAL OBRA			$ 48.906,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140108

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.13	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 3" X 2" UM	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20209006	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	u	0,0500	$ 28.000,00	$ 1.400,00
26301003	REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 3" X 2" UM	u	1,0000	$ 175.426,77	$ 175.426,77
				SUBTOTAL	$ 176.826,77

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 105.081,31	$ 5.254,07
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 177.622,41	$ 8.881,12
				SUBTOTAL	$ 14.135,19

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.135,19	$ 424,06
				SUBTOTAL	$ 424,06

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 14.135,19
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 177.250,83
FACTOR ZONA	0,2			$ 35.450,17
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 212.701,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 226.836,00
Administración	29%	$	65.782,44	
Imprevistos	1%	$	2.268,36	
Utilidad	4%	$	9.073,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	77.124,24	
VALOR TOTAL OBRA				$ 303.960,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 16010144

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.14	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 3" UM	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20209006	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	u	0,0500	$ 28.000,00	$ 1.400,00
26301005	REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 3" UM	u	1,0000	$ 82.843,01	$ 82.843,01
				SUBTOTAL	$ 84.243,01

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 105.081,31	$ 5.254,07
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 177.622,41	$ 8.881,12
				SUBTOTAL	$ 14.135,19

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.135,19	$ 424,06
				SUBTOTAL	$ 424,06

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 14.135,19
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 84.667,07
FACTOR ZONA	0,2		$ 16.933,41
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 101.600,48
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 115.736,00
Administración	29%	$ 33.563,44	
Imprevistos	1%	$ 1.157,36	
Utilidad	4%	$ 4.629,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 39.350,24	
VALOR TOTAL OBRA			$ 155.086,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 16010146

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	5.15	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 2" UM	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20209006	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	u	0,0500	$ 28.000,00	$ 1.400,00
26301004	REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 2" UM	u	1,0000	$ 180.941,73	$ 180.941,73
				SUBTOTAL	$ 182.341,73

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 105.081,31	$ 5.254,07
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0500	$ 177.622,41	$ 8.881,12
				SUBTOTAL	$ 14.135,19

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.135,19	$ 424,06
				SUBTOTAL	$ 424,06

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 14.135,19
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 182.765,79
FACTOR ZONA	0,2		$ 36.553,16
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 219.318,95
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 233.454,00
Administración	29%	$ 67.701,66	
Imprevistos	1%	$ 2.334,54	
Utilidad	4%	$ 9.338,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 79.374,36	
VALOR TOTAL OBRA			$ 312.828,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 16010145

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	6.1	ACTIVIDAD:	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20205006	LIMPIADOR 1/4 SOLDATUBOS	gl	0,0041	$ 60.900,00	$ 249,69
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0041	$ 98.075,59	$ 402,11
24907001	BAJANTE REDONDA ALL 4" PVC	m	1,0200	$ 17.131,00	$ 17.473,62
				SUBTOTAL	$ 18.125,42

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0313	$ 105.081,31	$ 3.289,05
40101001	OFICIAL	día	0,0313	$ 162.583,40	$ 5.088,86
				SUBTOTAL	$ 8.377,91

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.377,91	$ 251,34
				SUBTOTAL	$ 251,34

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 8.377,91
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 18.376,76
FACTOR ZONA	0,2			$ 3.675,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 22.052,11
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 30.430,00
Administración	29%	$	8.824,70	
Imprevistos	1%	$	304,30	
Utilidad	4%	$	1.217,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	10.346,20	
VALOR TOTAL OBRA				$ 40.776,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140306

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	6.2	ACTIVIDAD:	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25803003	YEE PVCS 4"	u	0,2500	$ 27.005,62	$ 6.751,41
25902004	CODO 45° C*C PVCS 4"	u	0,2500	$ 12.827,60	$ 3.206,90
25902009	CODO 90° C*C PVCS 4"	u	0,2000	$ 11.401,39	$ 2.280,28
20213012	ESTOPA	kg	0,0200	$ 7.905,59	$ 158,11
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0192	$ 47.290,06	$ 907,97
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0383	$ 98.075,59	$ 3.756,30
25702004	TEE PVCS 4"	u	0,2500	$ 15.837,81	$ 3.959,45
25506004	UNION PVCS 4"	u	0,1000	$ 8.513,33	$ 851,33
				SUBTOTAL	$ 21.871,75

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	día	0,0350	$ 105.081,31	$ 3.677,85
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	día	0,0350	$ 177.622,41	$ 6.216,78
				SUBTOTAL	$ 9.894,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.894,63	$ 296,84
				SUBTOTAL	$ 296,84

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 9.894,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 22.168,59
FACTOR ZONA	0,2		$ 4.433,72
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 26.602,31
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 36.497,00
Administración	29%	$ 10.584,13	
Imprevistos	1%	$ 364,97	
Utilidad	4%	$ 1.459,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 12.408,88	
VALOR TOTAL OBRA			$ 48.906,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140108

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	6.3	ACTIVIDAD:	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213012	ESTOPA	kg	0,0560	$ 7.905,59	$ 442,71
20205009	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	u	0,0112	$ 47.290,06	$ 529,65
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	u	0,0336	$ 5.473,10	$ 183,90
20215015	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	u	0,0224	$ 98.075,59	$ 2.196,89
24904004	TUBERIA PVCS 4"	m	1,0500	$ 34.941,00	$ 36.688,05
				SUBTOTAL	$ 40.041,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201003	AYUDANTE DE PLOMERÍA	dia	0,0525	$ 105.081,31	$ 5.516,77
40101005	OFICIAL DE PLOMERÍA	dia	0,0525	$ 177.622,41	$ 9.325,18
				SUBTOTAL	$ 14.841,95

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.841,95	$ 445,26
				SUBTOTAL	$ 445,26

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 14.841,95
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 40.486,46
FACTOR ZONA	0,2		$ 8.097,29
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 48.583,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 63.426,00
Administración	29%	$ 18.393,54	
Imprevistos	1%	$ 634,26	
Utilidad	4%	$ 2.537,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 21.564,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 84.991,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	6.4	ACTIVIDAD:	CAJA DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,5000	$ 610.112,54	$ 305.056,27
14140401	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	m2	1,0000	$ 202.495,05	$ 202.495,05
22906018	ANGULO METÁLICO ACERO TIPO A-37 2 1/2" X 3/16"	m	4,0500	$ 23.483,00	$ 95.106,15
				SUBTOTAL	$ 602.657,47

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,6250	$ 210.162,62	$ 131.351,64
40101001	OFICIAL	día	0,6250	$ 162.583,40	$ 101.614,63
				SUBTOTAL	$ 232.966,27

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 232.966,27	$ 6.988,99
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9000	$ 138.446,44	$ 124.601,80
30801006	VIBRADOR DE CONCRETO MOTOR 3HP 18,000 RPM	h	0,4000	$ 6.610,75	$ 2.644,30
				SUBTOTAL	$ 134.235,09

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 232.966,27
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 736.892,56
FACTOR ZONA	0,2			$ 147.378,51
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 884.271,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.117.237,00
Administración	29%	$	323.998,73	
Imprevistos	1%	$	11.172,37	
Utilidad	4%	$	44.689,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	379.860,58	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.497.098,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140409

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	7.1	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR TIPO ABC. CAPACIDAD 10LB . INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1023	EXTINTOR TIPO ABC. 10LB	u	1,0000	$ 78.673,67	$ 78.673,67
20207002	ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	GLB	2,0000	$ 1.573,61	$ 3.147,22
23401012	PLATINA EN U DE ANCLAJE 0.05X0.05 M 3/16"	u	2,0000	$ 9.004,27	$ 18.008,54
				SUBTOTAL	$ 99.829,43

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1750	$ 105.081,31	$ 18.389,23
40101001	OFICIAL	día	0,1750	$ 162.583,40	$ 28.452,10
				SUBTOTAL	$ 46.841,33

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 46.841,33	$ 1.405,24
32201001	TALADRO INDUSTRIAL	h	0,1000	$ 5.757,22	$ 575,72
				SUBTOTAL	$ 1.980,96

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 46.841,33
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 101.810,39
FACTOR ZONA	0,2		$ 20.362,08
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 122.172,47
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 169.014,00
Administración	29%	$ 49.014,06	
Imprevistos	1%	$ 1.690,14	
Utilidad	4%	$ 6.760,56	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 57.464,76	
VALOR TOTAL OBRA			$ 226.479,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.1	ACTIVIDAD:	PUESTA A TIERRA EN VARILLA GALVANIZADA 5/8" X 2.40 M PARA RED COMPACTA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24515026	HEBILLA ACERO INOXIDABLE 3/4" PARA CINTA METÁLICA	u	3,0000	$ 918,71	$ 2.756,13
20701001	CINTA BANDIT 5/8"	m	3,0000	$ 3.100,00	$ 9.300,00
24603003	CABLE DE ACERO 3/8" SGX	m	12,6000	$ 6.070,60	$ 76.489,56
22904004	VARILLA GALVANIZADA 5/8" X 2.40 M CON CONECTOR	u	1,0000	$ 45.285,63	$ 45.285,63
23905007	TUBO METÁLICO GALVANIZADO IMC CONDUIT 1/2" X 3 M	u	1,0000	$ 39.759,95	$ 39.759,95
24103001	CONECTOR ALUMINIO-ALUMINIO 2 PERNOS	u	1,0000	$ 8.021,46	$ 8.021,46
				SUBTOTAL	$ 181.612,73

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	dia	0,3125	$ 105.081,31	$ 32.837,91
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	dia	0,3125	$ 177.622,41	$ 55.507,00
				SUBTOTAL	$ 88.344,91

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 88.344,91	$ 2.650,35
				SUBTOTAL	$ 2.650,35

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 88.344,91
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 184.263,08
FACTOR ZONA	0,2			$ 36.852,62
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 221.115,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 309.461,00
Administración	29%	$	89.743,69	
Imprevistos	1%	$	3.094,61	
Utilidad	4%	$	12.378,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	105.216,74	
VALOR TOTAL OBRA				$ 414.678,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15010507

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.2	ACTIVIDAD:	ALAMBRE CU AISLADO No 8	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202002	ALAMBRE CU AISLADO No. 8 THHN-THWN 90 600V	m	1,0500	$ 6.100,00	$ 6.405,00
				SUBTOTAL	$ 6.405,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,0125	$ 105.081,31	$ 1.313,52
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0125	$ 177.622,41	$ 2.220,28
				SUBTOTAL	$ 3.533,80

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 3.533,80	$ 106,01
				SUBTOTAL	$ 106,01

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 3.533,80
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.511,01
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.302,20
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.813,21
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 11.347,00
Administración	29%	$	3.290,63	
Imprevistos	1%	$	113,47	
Utilidad	4%	$	453,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.857,98	
VALOR TOTAL OBRA				$ 15.205,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15010701

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.3	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18W	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1016	LAMPARA HERMETICA 2X18W	u	1,0000	$ 59.750,00	$ 59.750,00
				SUBTOTAL	$ 59.750,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	dia	0,3750	$ 105.081,31	$ 39.405,49
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,3750	$ 177.622,41	$ 66.608,40
				SUBTOTAL	$ 106.013,89

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 106.013,89	$ 3.180,42
				SUBTOTAL	$ 3.180,42

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 106.013,89
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 62.930,42
FACTOR ZONA	0,2			$ 12.586,08
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 75.516,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 181.530,00
Administración	29%	$	52.643,70	
Imprevistos	1%	$	1.815,30	
Utilidad	4%	$	7.261,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	61.720,20	
VALOR TOTAL OBRA				$ 243.250,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.4	ACTIVIDAD:	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24508004	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 30 AMP	u	18,0000	$ 25.476,11	$ 458.569,98
24402005	TABLERO 18 CIRCUITOS TRIFASICA TWS	u	1,0000	$ 401.343,96	$ 401.343,96
				SUBTOTAL	$ 859.913,94

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,4125	$ 105.081,31	$ 43.346,04
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,4125	$ 177.622,41	$ 73.269,24
				SUBTOTAL	$ 116.615,28

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 116.615,28	$ 3.498,46
				SUBTOTAL	$ 3.498,46

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 116.615,28
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 863.412,40
FACTOR ZONA	0,2			$ 172.682,48
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.036.094,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.152.710,00
Administración	29%	$	334.285,90	
Imprevistos	1%	$	11.527,10	
Utilidad	4%	$	46.108,40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	391.921,40	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.544.631,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011003

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.5	ACTIVIDAD:	ACOMETIDA GENERAL BIFASICA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24515053	VARILLA COOPER WELL 5/8" X 2.40 MTS COBRE MACIZO	u	1,0000	$ 170.527,04	$ 170.527,04
23202002	ALAMBRE CU AISLADO No. 8 THHN-THWN 90 600V	m	75,0000	$ 6.100,00	$ 457.500,00
20207001	CONECTOR BIMETÁLICO TIPO 1 PERNO	u	2,0000	$ 4.215,33	$ 8.430,66
23905002	TUBO CONDUIT METALICO 1" E= 3.2 MM	m	3,0000	$ 7.471,30	$ 22.413,90
24506001	CAPACETE 1"	u	1,0000	$ 7.322,00	$ 7.322,00
27601007	CAJA CONTADOR BIFASICA T. CODENSA	u	1,0000	$ 183.286,33	$ 183.286,33
24402001	CONTADOR BIFASICO 20-80A	u	1,0000	$ 491.252,42	$ 491.252,42
24504004	PERCHA DE TRES PUESTOS LIVIANA	u	1,0000	$ 26.667,00	$ 26.667,00
				SUBTOTAL	$ 1.367.399,35

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	1,1250	$ 105.081,31	$ 118.216,47
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	1,1250	$ 177.622,41	$ 199.825,21
				SUBTOTAL	$ 318.041,68

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 318.041,68	$ 9.541,25
				SUBTOTAL	$ 9.541,25

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 318.041,68
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 1.376.940,60
FACTOR ZONA	0,2		$ 275.388,12
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.652.328,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.970.370,00
Administración	29%	$ 571.407,30	
Imprevistos	1%	$ 19.703,70	
Utilidad	4%	$ 78.814,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 669.925,80	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.640.296,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011104

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.6	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 40A-10KA	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24505002	BREAKER DE RIEL MONOPOLAR ABB 1 x 40A - 10KA	u	1,0000	$ 34.400,00	$ 34.400,00
				SUBTOTAL	$ 34.400,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101006	OFICIAL TÉCNICO ELECTRICISTA	dia	0,1063	$ 258.596,25	$ 27.488,78
				SUBTOTAL	$ 27.488,78

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 27.488,78	$ 824,66
				SUBTOTAL	$ 824,66

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 27.488,78
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 35.224,66
FACTOR ZONA	0,2			$ 7.044,93
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 42.269,59
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 69.758,00
Administración	29%	$	20.229,82	
Imprevistos	1%	$	697,58	
Utilidad	4%	$	2.790,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	23.717,72	
VALOR TOTAL OBRA				$ 93.476,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011006

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.7	ACTIVIDAD:	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0400	$ 29.343,00	$ 1.173,72
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0400	$ 102.599,20	$ 4.103,97
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0200	$ 2.334,33	$ 2.381,02
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	u	1,0000	$ 1.490,33	$ 1.490,33
24509002	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO TIERRA AVE	u	1,0000	$ 14.219,23	$ 14.219,23
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,1200	$ 2.790,33	$ 17.076,82
				SUBTOTAL	$ 81.549,44

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 82.609,58
FACTOR ZONA	0,2		$ 16.521,92
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 99.131,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 134.469,00
Administración	29%	$ 38.996,01	
Imprevistos	1%	$ 1.344,69	
Utilidad	4%	$ 5.378,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 45.719,46	
VALOR TOTAL OBRA			$ 180.188,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011201

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.8	ACTIVIDAD:	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0040	$ 29.343,00	$ 117,37
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0040	$ 102.599,20	$ 410,40
23202003	ALAMBRE CU AISLADO No.10 THHN-THWN 90 600V	m	20,6000	$ 3.800,00	$ 78.280,00
24908010	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	10,3000	$ 3.655,00	$ 37.646,50
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	10,3000	$ 1.524,50	$ 15.702,35
27601003	CAJA 2400 CUADRADA 4 X 4 CON SUPLEMENTO	u	1,0000	$ 3.488,33	$ 3.488,33
24509001	TOMA CORRIENTE BIFASICA (2x20 A/250 V) L.ABITARE	u	1,0000	$ 23.106,24	$ 23.106,24
				SUBTOTAL	$ 158.751,19

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 159.811,33
FACTOR ZONA	0,2		$ 31.962,27
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 191.773,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 227.112,00
Administración	29%	$ 65.862,48	
Imprevistos	1%	$ 2.271,12	
Utilidad	4%	$ 9.084,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 77.218,08	
VALOR TOTAL OBRA			$ 304.330,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011202

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.9	ACTIVIDAD:	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	18,9000	$ 2.500,00	$ 47.250,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0020	$ 29.343,00	$ 58,69
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0030	$ 102.599,20	$ 307,80
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0000	$ 2.334,33	$ 2.334,33
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,3000	$ 2.790,33	$ 17.579,08
20205004	ESTOPA X 1 KILO	kg	0,0100	$ 15.800,00	$ 158,00
27601010	CAJA GALVAN OCTOGONAL CALIBRE 20	u	1,0000	$ 2.263,00	$ 2.263,00
24508003	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	u	1,0000	$ 8.309,36	$ 8.309,36
24501010	LAMPARA T8 4*32	u	1,0000	$ 102.052,57	$ 102.052,57
				SUBTOTAL	$ 189.917,18

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1500	$ 105.081,31	$ 15.762,20
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1500	$ 177.622,41	$ 26.643,36
				SUBTOTAL	$ 42.405,56

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 42.405,56	$ 1.272,17
				SUBTOTAL	$ 1.272,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 42.405,56
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 191.189,35
FACTOR ZONA	0,2			$ 38.237,87
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 229.427,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 271.833,00
Administración	29%	$	78.831,57	
Imprevistos	1%	$	2.718,33	
Utilidad	4%	$	10.873,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	92.423,22	
VALOR TOTAL OBRA				$ 364.256,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011205

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.10	ACTIVIDAD:	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0400	$ 29.343,00	$ 1.173,72
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0400	$ 102.599,20	$ 4.103,97
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0200	$ 2.334,33	$ 2.381,02
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,3000	$ 2.790,33	$ 17.579,08
20206004	BOQUILLAS METAL ½ "+ TUERCA	u	2,0400	$ 1.167,33	$ 2.381,35
24509003	TOMA GFCI FALLA A TIERRA 15 AMP	u	1,0000	$ 66.652,63	$ 66.652,63
				SUBTOTAL	$ 135.376,12

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 136.436,26
FACTOR ZONA	0,2		$ 27.287,25
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 163.723,51
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 199.061,00
Administración	29%	$ 57.727,69	
Imprevistos	1%	$ 1.990,61	
Utilidad	4%	$ 7.962,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 67.680,74	
VALOR TOTAL OBRA			$ 266.742,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011209

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.11	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, EXTERIOR Y KIT	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1015	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V	u	1,0000	$ 3.627.966,67	$ 3.627.966,67
				SUBTOTAL	$ 3.627.966,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201016	AYUDANTE ELÉCTRICO (3)	día	2,3750	$ 315.243,93	$ 748.704,33
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	2,3750	$ 177.622,41	$ 421.853,22
				SUBTOTAL	$ 1.170.557,55

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.170.557,55	$ 35.116,73
				SUBTOTAL	$ 35.116,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.170.557,55
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 3.663.083,40
FACTOR ZONA	0,2			$ 732.616,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.395.700,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 5.566.258,00
Administración	29%	$	1.614.214,82	
Improvistos	1%	$	55.662,58	
Utilidad	4%	$	222.650,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.892.527,72	
VALOR TOTAL OBRA				$ 7.458.786,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.12	ACTIVIDAD:	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN EN M.T. NORMA CS-275 CODENSA	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
26601007	LADRILLO TOLETE RECOCIDO	u	252,0000	$ 628,65	$ 158.419,80
21001002	RECEBO	m3	0,1700	$ 100.000,00	$ 17.000,00
20901003	GRAVA 1"	m3	0,0500	$ 90.269,77	$ 4.513,49
28101001	MARCO Y TAPA CAMARA CS 275	u	1,0000	$ 549.333,95	$ 549.333,95
				SUBTOTAL	$ 729.267,24

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201015	AYUDANTE ELÉCTRICO (2)	día	0,9375	$ 210.162,62	$ 197.027,46
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,9375	$ 177.622,41	$ 166.521,01
				SUBTOTAL	$ 363.548,47

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 363.548,47	$ 10.906,45
				SUBTOTAL	$ 10.906,45

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 363.548,47
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 740.173,69
FACTOR ZONA	0,2		$ 148.034,74
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 888.208,43
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.251.757,00
Administración	29%	$ 363.009,53	
Imprevistos	1%	$ 12.517,57	
Utilidad	4%	$ 50.070,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 425.597,38	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.677.354,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011504

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.13	ACTIVIDAD:	CANALIZACIONES ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 3" ZONA VERDE	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0300	$ 75.966,28	$ 2.278,99
24908011	TUBO PVC 3"	m	1,0000	$ 12.792,02	$ 12.792,02
20701002	CINTA DE SEÑALIZACIÓN	m	1,0000	$ 1.371,84	$ 1.371,84
				SUBTOTAL	$ 16.442,85

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,0338	$ 105.081,31	$ 3.551,75
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0338	$ 177.622,41	$ 6.003,64
				SUBTOTAL	$ 9.555,39

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.555,39	$ 286,66
				SUBTOTAL	$ 286,66

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 9.555,39
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 16.729,51
FACTOR ZONA	0,2			$ 3.345,90
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 20.075,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 29.631,00
Administración	29%	$	8.592,99	
Imprevistos	1%	$	296,31	
Utilidad	4%	$	1.186,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	10.074,54	
VALOR TOTAL OBRA				$ 39.706,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011507

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.14	ACTIVIDAD:	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 1" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23905002	TUBO CONDUIT METALICO 1" E= 3.2 MM	m	6,0000	$ 7.471,30	$ 44.827,80
24506001	CAPACETE 1"	u	1,0000	$ 7.322,00	$ 7.322,00
				SUBTOTAL	$ 52.149,80

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 53.209,94
FACTOR ZONA	0,2			$ 10.641,99
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 63.851,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 99.190,00
Administración	29%	$	28.765,10	
Imprevistos	1%	$	991,90	
Utilidad	4%	$	3.967,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	33.724,60	
VALOR TOTAL OBRA				$ 132.915,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011214

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.15	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT PVC 3/4 "	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24908010	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	1,0500	$ 3.655,00	$ 3.837,75
				SUBTOTAL	$ 3.837,75

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,0200	$ 105.081,31	$ 2.101,63
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0200	$ 177.622,41	$ 3.552,45
				SUBTOTAL	$ 5.654,08

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.654,08	$ 169,62
				SUBTOTAL	$ 169,62

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 5.654,08
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 4.007,37
FACTOR ZONA	0,2			$ 801,47
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.808,84
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 10.463,00
Administración	29%	$	3.034,27	
Imprevistos	1%	$	104,63	
Utilidad	4%	$	418,52	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.557,42	
VALOR TOTAL OBRA				$ 14.020,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.16	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT PVC 1 "	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24908005	TUBO CONDUIT PVC 1 "	m	1,0500	$ 5.065,67	$ 5.318,95
				SUBTOTAL	$ 5.318,95

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,0200	$ 105.081,31	$ 2.101,63
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0200	$ 177.622,41	$ 3.552,45
				SUBTOTAL	$ 5.654,08

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.654,08	$ 169,62
				SUBTOTAL	$ 169,62

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 5.654,08
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 5.488,57
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.097,71
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 6.586,28
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 12.240,00
Administración	29%	$	3.549,60	
Imprevistos	1%	$	122,40	
Utilidad	4%	$	489,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	4.161,60	
VALOR TOTAL OBRA				$ 16.402,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.17	ACTIVIDAD:	ALAMBRE CU AISLADO No12 DUCTO INSTALADO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	1,0500	$ 2.500,00	$ 2.625,00
				SUBTOTAL	$ 2.625,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	dia	0,0100	$ 105.081,31	$ 1.050,81
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	dia	0,0100	$ 177.622,41	$ 1.776,22
				SUBTOTAL	$ 2.827,03

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.827,03	$ 84,81
				SUBTOTAL	$ 84,81

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.827,03
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 2.709,81
FACTOR ZONA	0,2		$ 541,96
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 3.251,77
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 6.079,00
Administración	29%	$ 1.762,91	
Imprevistos	1%	$ 60,79	
Utilidad	4%	$ 243,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 2.066,86	
VALOR TOTAL OBRA			$ 8.146,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15010702

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	8.18	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,5W	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1018	LUZ EMERGENCIA LED	u	1,0000	$ 79.296,67	$ 79.296,67
				SUBTOTAL	$ 79.296,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,4000	$ 105.081,31	$ 42.032,52
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,4000	$ 177.622,41	$ 71.048,96
				SUBTOTAL	$ 113.081,48

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 113.081,48	$ 3.392,44
				SUBTOTAL	$ 3.392,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 113.081,48
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 82.689,11
FACTOR ZONA	0,2			$ 16.537,82
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 99.226,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 212.308,00
Administración	29%	$	61.569,32	
Imprevistos	1%	$	2.123,08	
Utilidad	4%	$	8.492,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	72.184,72	
VALOR TOTAL OBRA				$ 284.493,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	9.1	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24602011	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 4 AWG	m	25,0000	$ 13.350,00	$ 333.750,00
20206008	MOLDE DE GRAFITO PARA SOLDADURA EXOTERMICA	día	2,0000	$ 164.800,00	$ 329.600,00
20206009	SOLDADURA CADWELLD	u	3,0000	$ 30.921,39	$ 92.764,17
24602009	CABLE CU DESNUDO 2/0 AWG	m	15,0000	$ 44.450,00	$ 666.750,00
22904001	CONECT. VARILLA CW 5/8"	u	3,0000	$ 3.833,08	$ 11.499,24
22904003	VARILLA CW 5/8" X 2.40	u	3,0000	$ 222.318,32	$ 666.954,96
20206003	BENTONITA X 50 KG	kg	25,0000	$ 14.524,41	$ 363.110,25
				SUBTOTAL	$ 2.464.428,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	1,7500	$ 105.081,31	$ 183.892,29
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	1,7500	$ 177.622,41	$ 310.839,22
				SUBTOTAL	$ 494.731,51

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	1,0000	$ 494.731,51	$ 4.947,32
				SUBTOTAL	$ 4.947,32

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 494.731,51
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.469.375,94
FACTOR ZONA	0,2			$ 493.875,19
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 2.963.251,13
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.457.983,00
Administración	29%	$	1.002.815,07	
Imprevistos	1%	$	34.579,83	
Utilidad	4%	$	138.319,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.175.714,22	
VALOR TOTAL OBRA				$ 4.633.697,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011005

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	9.2	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO DE INSTALACION DE ANILLO PERIMETRAL EN ALUMINIO 8mm	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1017	ALAMBRON DE ALUMINIO 8 MM FC	m	1,0500	$ 5.600,67	$ 5.880,70
				SUBTOTAL	$ 5.880,70

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,0325	$ 105.081,31	$ 3.415,14
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0325	$ 177.622,41	$ 5.772,73
				SUBTOTAL	$ 9.187,87

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.187,87	$ 275,64
				SUBTOTAL	$ 275,64

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 9.187,87
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.156,34
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.231,27
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.387,61
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.575,00
Administración	29%	$	4.806,75	
Imprevistos	1%	$	165,75	
Utilidad	4%	$	663,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.635,50	
VALOR TOTAL OBRA				$ 22.211,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	9.3	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO DE INSTALACION PUNTA CAPTORA h=1,00m	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
24515053	VARILLA COOPER WELL 5/8" X 2.40 MTS COBRE MACIZO	u	0,4580	$ 170.527,04	$ 78.101,38
				SUBTOTAL	$ 78.101,38

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201015	AYUDANTE ELÉCTRICO (2)	dia	0,8900	$ 210.162,62	$ 187.044,73
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	dia	0,8900	$ 177.622,41	$ 158.083,94
				SUBTOTAL	$ 345.128,67

ITEM:	III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:				
	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 345.128,67	$ 10.353,86
				SUBTOTAL	$ 10.353,86

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 345.128,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 88.455,24
FACTOR ZONA	0,2			$ 17.691,05
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 106.146,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 451.275,00
Administración	29%	$	130.869,75	
Imprevistos	1%	$	4.512,75	
Utilidad	4%	$	18.051,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	153.433,50	
VALOR TOTAL OBRA				$ 604.709,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	9.4	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO DE INSTALACION CAJA DE EMPALME BIMETALICO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1021	CAJA METALICA 20X20	u	1,0000	$ 35.250,00	$ 35.250,00
				SUBTOTAL	$ 35.250,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,4000	$ 105.081,31	$ 42.032,52
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,4000	$ 177.622,41	$ 71.048,96
				SUBTOTAL	$ 113.081,48

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 113.081,48	$ 3.392,44
				SUBTOTAL	$ 3.392,44

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 113.081,48
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 38.642,44
FACTOR ZONA	0,2			$ 7.728,49
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 46.370,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 159.452,00
Administración	29%	$	46.241,08	
Imprevistos	1%	$	1.594,52	
Utilidad	4%	$	6.378,08	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	54.213,68	
VALOR TOTAL OBRA				$ 213.666,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.1	ACTIVIDAD:	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
26701001	BLOQUE # 4 TRADICIONAL 0.10X0.20X0.30M EN OBRA	u	16,8000	$ 1.900,87	$ 31.934,62
20101001	AGUA	L	2,3100	$ 24,85	$ 57,40
21401003	CEMENTO GRIS	kg	5,0100	$ 854,39	$ 4.280,49
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0200	$ 75.966,28	$ 1.519,33
				SUBTOTAL	$ 37.791,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0641	$ 105.081,31	$ 6.735,71
40101001	OFICIAL	dia	0,0641	$ 162.583,40	$ 10.421,60
				SUBTOTAL	$ 17.157,31

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 17.157,31	$ 514,72
30301002	ANDAMIO TUBULAR	dia	0,2000	$ 1.164,87	$ 232,97
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	dia	0,2000	$ 1.151,18	$ 230,24
				SUBTOTAL	$ 977,93

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 17.157,31
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 38.769,77
FACTOR ZONA	0,2		$ 7.753,95
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 46.523,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 63.681,00
Administración	29%	$ 18.467,49	
Imprevistos	1%	$ 636,81	
Utilidad	4%	$ 2.547,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 21.651,54	
VALOR TOTAL OBRA			$ 85.333,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14050201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.2	ACTIVIDAD:	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20212007	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA MORTEROS Y CONCRETOS	kg	0,3500	$ 14.745,00	$ 5.160,75
20101001	AGUA	L	4,7300	$ 24,85	$ 117,54
21401003	CEMENTO GRIS	kg	11,6000	$ 854,39	$ 9.910,92
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0400	$ 75.966,28	$ 3.038,65
				SUBTOTAL	$ 18.227,86

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0691	$ 105.081,31	$ 7.261,12
40101001	OFICIAL	día	0,0691	$ 162.583,40	$ 11.234,51
				SUBTOTAL	$ 18.495,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 18.495,63	$ 554,87
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,2520	$ 1.164,87	$ 293,55
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,2520	$ 1.151,18	$ 290,10
				SUBTOTAL	$ 1.138,52

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 18.495,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 19.366,38
FACTOR ZONA	0,2			$ 3.873,28
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 23.239,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 41.735,00
Administración	29%	$	12.103,15	
Imprevistos	1%	$	417,35	
Utilidad	4%	$	1.669,40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	14.189,90	
VALOR TOTAL OBRA				$ 55.925,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14060102

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.3	ACTIVIDAD:	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	6,3100	$ 24,85	$ 156,80
21401003	CEMENTO GRIS	kg	11,6000	$ 854,39	$ 9.910,92
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0400	$ 75.966,28	$ 3.038,65
				SUBTOTAL	$ 13.106,37

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0490	$ 105.081,31	$ 5.148,98
40101001	OFICIAL	día	0,0490	$ 162.583,40	$ 7.966,59
				SUBTOTAL	$ 13.115,57

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 13.115,57	$ 393,47
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,1800	$ 1.164,87	$ 209,68
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
				SUBTOTAL	$ 810,36

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 13.115,57
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 13.916,73
FACTOR ZONA	0,2		$ 2.783,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 16.700,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 29.816,00
Administración	29%	$ 8.646,64	
Imprevistos	1%	$ 298,16	
Utilidad	4%	$ 1.192,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 10.137,44	
VALOR TOTAL OBRA			$ 39.953,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14060103

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.4	ACTIVIDAD:	ESTUCO PLASTICO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,0500	$ 1.982,75	$ 99,14
21302001	ESTUCO PLASTICO	gl	0,2600	$ 30.503,16	$ 7.930,82
				SUBTOTAL	$ 8.029,96

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0333	$ 105.081,31	$ 3.499,21
40101001	OFICIAL	día	0,0333	$ 162.583,40	$ 5.414,03
				SUBTOTAL	$ 8.913,24

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.913,24	$ 267,40
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,1320	$ 1.164,87	$ 153,76
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1320	$ 1.151,18	$ 151,96
				SUBTOTAL	$ 573,12

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 8.913,24
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 8.603,08
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.720,62
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 10.323,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 19.237,00
Administración	29%	$ 5.578,73	
Imprevistos	1%	$ 192,37	
Utilidad	4%	$ 769,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 6.540,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 25.778,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070108

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARÍN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.5	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	gl	0,0700	$ 108.260,00	$ 7.578,20
				SUBTOTAL	$ 7.578,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0250	$ 105.081,31	$ 2.627,03
40101001	OFICIAL	día	0,0250	$ 162.583,40	$ 4.064,59
				SUBTOTAL	$ 6.691,62

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.691,62	$ 200,75
				SUBTOTAL	$ 200,75

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 6.691,62
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 7.778,95
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.555,79
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 9.334,74
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.026,00
Administración	29%	$	4.647,54	
Imprevistos	1%	$	160,26	
Utilidad	4%	$	641,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.448,84	
VALOR TOTAL OBRA				$ 21.475,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070101

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.6	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	gl	0,0400	$ 89.427,61	$ 3.577,10
				SUBTOTAL	$ 3.577,10

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0225	$ 105.081,31	$ 2.364,33
40101001	OFICIAL	día	0,0225	$ 162.583,40	$ 3.658,13
				SUBTOTAL	$ 6.022,46

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.022,46	$ 180,67
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	1,8000	$ 1.164,87	$ 2.096,77
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
				SUBTOTAL	$ 2.484,65

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 6.022,46
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.061,75
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.212,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.274,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 13.297,00
Administración	29%	$	3.856,13	
Imprevistos	1%	$	132,97	
Utilidad	4%	$	531,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	4.520,98	
VALOR TOTAL OBRA				$ 17.818,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070102

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.7	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	4,5900	$ 2.868,37	$ 13.165,82
1005	PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	m2	1,0300	$ 60.640,00	$ 62.459,20
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	1,0200	$ 4.978,35	$ 5.077,92
				SUBTOTAL	$ 80.702,94

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0875	$ 105.081,31	$ 9.194,61
40101001	OFICIAL	día	0,0875	$ 162.583,40	$ 14.226,05
				SUBTOTAL	$ 23.420,66

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 23.420,66	$ 702,62
				SUBTOTAL	$ 702,62

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 23.420,66
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 81.405,56
FACTOR ZONA	0,2		$ 16.281,11
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 97.686,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 121.107,00
Administración	29%	$ 35.121,03	
Imprevistos	1%	$ 1.211,07	
Utilidad	4%	$ 4.844,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 41.176,38	
VALOR TOTAL OBRA			$ 162.283,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARED CERAMICA BLANCA 20X30CM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	5,5000	$ 2.868,37	$ 15.776,04
1006	PARED CERAMICA BLANCA 20X30CM	m2	1,0300	$ 26.513,33	$ 27.308,73
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	1,2400	$ 4.978,35	$ 6.173,15
				SUBTOTAL	$ 49.257,92

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1050	$ 105.081,31	$ 11.033,54
40101001	OFICIAL	día	0,1050	$ 162.583,40	$ 17.071,26
				SUBTOTAL	$ 28.104,80

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 28.104,80	$ 843,14
				SUBTOTAL	$ 843,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 28.104,80
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 50.101,06
FACTOR ZONA	0,2		$ 10.020,21
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 60.121,27
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 88.226,00
Administración	29%	$ 25.585,54	
Imprevistos	1%	$ 882,26	
Utilidad	4%	$ 3.529,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 29.996,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 118.223,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.9	ACTIVIDAD:	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
27402001	ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4 MM	m2	1,0000	$ 120.000,00	$ 120.000,00
				SUBTOTAL	$ 120.000,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	dia	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 121.003,74
FACTOR ZONA	0,2		$ 24.200,75
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 145.204,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 178.663,00
Administración	29%	$ 51.812,27	
Imprevistos	1%	$ 1.786,63	
Utilidad	4%	$ 7.146,52	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 60.745,42	
VALOR TOTAL OBRA			$ 239.408,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14170104

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.10	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA PVC BLANCO E=10MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y REMATES PERIMETRALES)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1007	CIELO RASO EN LAMINA PVC BLANCO E=10MM	m2	1,0500	$ 61.174,81	$ 64.233,55
23201004	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 10	kg	0,0400	$ 10.549,00	$ 421,96
23201008	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 8	kg	0,0400	$ 10.549,00	$ 421,96
20216009	TORNILLO 7 * 7/16 CORTO GYPLAC PZ	u	3,3000	$ 28,09	$ 92,70
20216027	TORNILLO STANDAR 6 * 1 LARGO GYPLAC	u	10,0000	$ 49,84	$ 498,40
24108001	ANGULO 3/4" X 1/16" ANOL AA-59 L= MT	u	0,6700	$ 15.146,34	$ 10.148,05
				SUBTOTAL	$ 75.816,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1225	$ 105.081,31	$ 12.872,46
40101001	OFICIAL	día	0,1225	$ 162.583,40	$ 19.916,47
				SUBTOTAL	$ 32.788,93

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 32.788,93	$ 983,67
30101012	TIRO PISTOLA NEUMATICA HITELL	u	6,0000	$ 3.168,24	$ 19.009,44
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	2,1000	$ 1.164,87	$ 2.446,23
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
33401016	PISTOLA DE FIJACION D X 35	h	0,4444	$ 5.921,90	$ 2.631,69
				SUBTOTAL	$ 25.278,24

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 32.788,93
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 101.094,86
FACTOR ZONA	0,2		$ 20.218,97
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 121.313,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 154.103,00
Administración	29%	$ 44.689,87	
Imprevistos	1%	$ 1.541,03	
Utilidad	4%	$ 6.164,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 52.395,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 206.498,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.11	ACTIVIDAD:	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,1000	$ 610.112,54	$ 61.011,25
17010201	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	kg	4,5600	$ 8.059,50	$ 36.751,32
				SUBTOTAL	$ 97.762,57

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,0750	$ 210.162,62	$ 15.762,20
40101001	OFICIAL	día	0,0750	$ 162.583,40	$ 12.193,76
				SUBTOTAL	$ 27.955,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 27.955,96	$ 838,68
30401014	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	m	3,5000	$ 2.980,50	$ 10.431,75
				SUBTOTAL	$ 11.270,43

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 27.955,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 109.033,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 21.806,60
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 130.839,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 158.796,00
Administración	29%	$	46.050,84	
Imprevistos	1%	$	1.587,96	
Utilidad	4%	$	6.351,84	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	53.990,64	
VALOR TOTAL OBRA				$ 212.787,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11062201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.12	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE ANDENES ESTAMPADOS EN CONCRETO, E=0,1M INCLUYE PLANTILLAS S/DISEÑO DE ANDEN, LOSETA TATIL DE PRECAUCION Y LOSETA TACTIL DE	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	18,0000	$ 24,85	$ 447,30
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,0600	$ 93.921,06	$ 5.635,26
21401003	CEMENTO GRIS	kg	36,0000	$ 854,39	$ 30.758,04
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	m3	0,0980	$ 98.007,17	$ 9.604,70
1008	PLANTILLA DE ANDEN TIPO. S/DISEÑO	u	0,0600	$ 396.578,00	$ 23.794,68
1009	PLANTILLA DE LOSETA TATIL - ALERTA	u	0,0200	$ 253.564,00	$ 5.071,28
1010	PLANTILLA DE LOSETA TATIL - GUIA	u	0,0200	$ 253.564,00	$ 5.071,28
20212006	DESMOLDANTE PARA CONCRETO	kg	0,2000	$ 11.415,19	$ 2.283,04
				SUBTOTAL	$ 82.665,58

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,3750	$ 315.243,93	$ 118.216,47
40101001	OFICIAL	día	0,3750	$ 162.583,40	$ 60.968,78
				SUBTOTAL	$ 179.185,25

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 179.185,25	$ 5.375,56
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	día	0,3500	$ 73.376,71	$ 25.681,85
				SUBTOTAL	$ 31.057,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 179.185,25
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 113.722,99
FACTOR ZONA	0,2		$ 22.744,60
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 136.467,59
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 315.653,00
Administración	29%	$ 91.539,37	
Imprevistos	1%	$ 3.156,53	
Utilidad	4%	$ 12.626,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 107.322,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 422.975,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.13	ACTIVIDAD:	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0200	$ 610.112,54	$ 622.314,79
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	1,0000	$ 18.495,00	$ 18.495,00
				SUBTOTAL	$ 640.809,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,5000	$ 210.162,62	$ 105.081,31
40101001	OFICIAL	dia	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 186.373,01

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 186.373,01	$ 5.591,19
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,2500	$ 46.594,21	$ 11.648,55
30401008	FORMALETA MADERA PARA CONCRETO	GLB	1,0000	$ 125.860,40	$ 125.860,40
				SUBTOTAL	$ 143.100,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 186.373,01
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 783.909,93
FACTOR ZONA	0,2			$ 156.781,99
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 940.691,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.127.065,00
Administración	29%	$	326.848,85	
Imprevistos	1%	$	11.270,65	
Utilidad	4%	$	45.082,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	383.202,10	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.510.267,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030405

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		
ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.14	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN CANTERA DURO GRIS	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	0,5500	$ 2.868,37	$ 1.577,60
1005	PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	m2	0,1030	$ 60.640,00	$ 6.245,92
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	0,1240	$ 4.978,35	$ 617,32
				SUBTOTAL	$ 8.440,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0105	$ 105.081,31	$ 1.103,35
40101001	OFICIAL	día	0,0105	$ 162.583,40	$ 1.707,13
				SUBTOTAL	$ 2.810,48

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.810,48	$ 84,31
				SUBTOTAL	$ 84,31

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.810,48
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 8.525,15
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.705,03
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 10.230,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 13.041,00
Administración	29%	$ 3.781,89	
Imprevistos	1%	$ 130,41	
Utilidad	4%	$ 521,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.433,94	
VALOR TOTAL OBRA			$ 17.475,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.15	ACTIVIDAD:	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	12,6000	$ 24,85	$ 313,11
21401003	CEMENTO GRIS	kg	23,1500	$ 854,39	$ 19.779,13
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0700	$ 75.966,28	$ 5.317,64
				SUBTOTAL	$ 25.409,88

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0412	$ 105.081,31	$ 4.329,35
40101001	OFICIAL	día	0,0412	$ 162.583,40	$ 6.698,44
				SUBTOTAL	$ 11.027,79

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 11.027,79	$ 330,83
				SUBTOTAL	$ 330,83

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 11.027,79
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 25.740,71
FACTOR ZONA	0,2			$ 5.148,14
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 30.888,85
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 41.917,00
Administración	29%	$	12.155,93	
Imprevistos	1%	$	419,17	
Utilidad	4%	$	1.676,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	14.251,78	
VALOR TOTAL OBRA				$ 56.169,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14080302

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.16	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304. S/DISEÑO.	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1011	LAMINA 304 2B 4X8 FT CAL 18	m2	1,0500	$ 1.006.231,33	$ 1.056.542,90
20207005	PERNO DE ANCLAJE 5/8" X 2" GRADO 8	u	4,0000	$ 8.800,00	$ 35.200,00
23401004	PLATINA 1/4" X 1"	m	4,8000	$ 4.750,08	$ 22.800,38
23501001	BISAGRA 240 HIERRO 3	u	2,0000	$ 5.312,51	$ 10.625,02
				SUBTOTAL	$ 1.125.168,30

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101002	OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN	día	0,1800	$ 177.622,41	$ 31.972,03
40201012	AYUDANTE DE ORNAMENTACIÓN (2)	día	0,1800	$ 210.162,62	$ 37.829,27
40401001	SOLDADOR	día	0,1800	$ 162.583,40	$ 29.265,01
				SUBTOTAL	$ 99.066,31

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 99.066,31	$ 2.971,99
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	0,8000	$ 94.358,65	$ 75.486,92
				SUBTOTAL	$ 78.458,91

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 99.066,31
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 1.203.627,21
FACTOR ZONA	0,2		$ 240.725,44
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.444.352,65
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.543.419,00
Administración	29%	$ 447.591,51	
Imprevistos	1%	$ 15.434,19	
Utilidad	4%	$ 61.736,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 524.762,46	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.068.181,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	10.17	ACTIVIDAD:	MESON EN CONCRETO 3000 PSI - 20.7 Mpa CON ACABADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20210001	MARMOLINA BULTO (40 KG)	u	0,6240	$ 19.381,50	$ 12.094,06
20301001	ACIDO MURIATICO	gl	0,1200	$ 18.930,51	$ 2.271,66
21401001	CEMENTO BLANCO 40 KG NARE	kg	34,2720	$ 2.021,72	$ 69.288,39
20202002	DILATACION BRONCE	m	2,4000	$ 19.490,00	$ 46.776,00
26802006	GRANITO NEGRO (40 KG)	u	1,1040	$ 39.450,00	$ 43.552,80
20101001	AGUA	L	182,4000	$ 24,85	$ 4.532,64
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,6000	$ 93.921,06	$ 56.352,64
21401003	CEMENTO GRIS	kg	360,0000	$ 854,39	$ 307.580,40
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	m3	0,9800	$ 98.007,17	$ 96.047,03
22901004	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI)	kg	115,0000	$ 5.434,28	$ 624.942,20
23201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	kg	6,0000	$ 5.716,00	$ 34.296,00
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	6,0000	$ 18.495,00	$ 110.970,00
				SUBTOTAL	$ 1.408.703,82

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	1,9000	$ 162.583,40	$ 308.908,46
40201008	AYUDANTE (3)	día	1,9000	$ 315.243,93	$ 598.963,47
				SUBTOTAL	$ 907.871,93

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 907.871,93	$ 27.236,16
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	día	0,3500	$ 73.376,71	$ 25.681,85
30101007	PULIDORA DESTRONCADORA AGUA	día	0,2000	$ 48.428,71	$ 9.685,74
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	1,1000	$ 46.594,21	$ 51.253,63
30401008	FORMALETA MADERA PARA CONCRETO	GLB	6,0000	$ 125.860,40	$ 755.162,40
				SUBTOTAL	$ 869.019,78

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 907.871,93
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 2.277.723,60
FACTOR ZONA	0,2		$ 455.544,72
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 2.733.268,32
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.641.140,00
Administración	29%	$ 1.055.930,60	
Imprevistos	1%	$ 36.411,40	
Utilidad	4%	$ 145.645,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.237.987,60	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.879.128,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.1	ACTIVIDAD:	SANITARIO INSTITUCIONAL VÁLVULA DE BOLA 1" INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25401002	ADAPTADOR 1-1/2" HEMBRA PVC	u	1,0000	$ 7.286,67	$ 7.286,67
25401001	ADAPTADOR 1" MACHO PVC	u	2,0000	$ 2.249,00	$ 4.498,00
28102008	SANITARIO BAJANTE T. ITALIA	u	1,0000	$ 132.354,44	$ 132.354,44
25002025	TUBO PVC PRESIÓN 1" 21-200 PSI	m	1,5000	$ 4.846,65	$ 7.269,98
25501001	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1"	u	1,0000	$ 12.658,00	$ 12.658,00
26001001	VALVULA BOLA 600 PSI 1"	u	1,0000	$ 34.735,75	$ 34.735,75
20101001	AGUA	L	0,1800	$ 24,85	$ 4,47
21401003	CEMENTO GRIS	kg	0,8000	$ 854,39	$ 683,51
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0011	$ 75.966,28	$ 83,56
21401001	CEMENTO BLANCO 40 KG NARE	kg	1,5000	$ 2.021,72	$ 3.032,58
				SUBTOTAL	$ 202.606,96

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1876	$ 105.081,31	$ 19.713,25
40101001	OFICIAL	día	0,1876	$ 162.583,40	$ 30.500,65
				SUBTOTAL	$ 50.213,90

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 50.213,90	$ 1.506,42
				SUBTOTAL	$ 1.506,42

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 50.213,90
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 204.113,38
FACTOR ZONA	0,2			$ 40.822,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 244.936,06
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 295.150,00
Administración	29%	$	85.593,50	
Imprevistos	1%	$	2.951,50	
Utilidad	4%	$	11.806,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	100.351,00	
VALOR TOTAL OBRA				$ 395.501,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150104

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.2	ACTIVIDAD:	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20705001	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	u	0,2000	$ 3.558,71	$ 711,74
20217003	CHAZO COLAPSIBLE CON TORNILLO 1/4	u	2,0000	$ 429,59	$ 859,18
26902004	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA PUHS CORONA	u	1,0000	$ 776.657,96	$ 776.657,96
				SUBTOTAL	$ 778.228,88

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,2500	$ 105.081,31	$ 26.270,33
40101001	OFICIAL	día	0,2500	$ 162.583,40	$ 40.645,85
				SUBTOTAL	$ 66.916,18

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 66.916,18	$ 2.007,49
				SUBTOTAL	$ 2.007,49

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 66.916,18
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 780.236,37
FACTOR ZONA	0,2			$ 156.047,27
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 936.283,64
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.003.200,00
Administración	29%	$	290.928,00	
Imprevistos	1%	$	10.032,00	
Utilidad	4%	$	40.128,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	341.088,00	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.344.288,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150111

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.3	ACTIVIDAD:	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25105001	ACOPLE 1/2" X 1/2" 0.40 m ACERO-LAVAMANOS COFLEX	u	1,0000	$ 12.467,59	$ 12.467,59
25105005	DESAGUE AUTOMATICO PLASTICO LAVAMANOS	u	1,0000	$ 24.037,25	$ 24.037,25
26901001	GRIFERIA LAVAMANOS MEZCLADOR 8" FENIX GRIVAL	u	1,0000	$ 210.114,72	$ 210.114,72
28102002	LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA CORONA REF. 01301100	u	1,0000	$ 214.650,00	$ 214.650,00
20204005	SILICONA 250 MILILITROS	u	0,2600	$ 24.652,12	$ 6.409,55
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	0,3000	$ 4.978,35	$ 1.493,51
				SUBTOTAL	$ 469.172,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1875	$ 105.081,31	$ 19.702,75
40101001	OFICIAL	día	0,1875	$ 162.583,40	$ 30.484,39
				SUBTOTAL	$ 50.187,14

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 50.187,14	$ 1.505,61
				SUBTOTAL	$ 1.505,61

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 50.187,14
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 470.678,23
FACTOR ZONA	0,2			$ 94.135,65
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 564.813,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 615.001,00
Administración	29%	$	178.350,29	
Imprevistos	1%	$	6.150,01	
Utilidad	4%	$	24.600,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	209.100,34	
VALOR TOTAL OBRA				$ 824.101,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150108

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.4	ACTIVIDAD:	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20705001	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	u	0,1200	$ 3.558,71	$ 427,05
26902002	DUCHA PRYSMA 8" GRIVAL	u	1,0000	$ 116.843,44	$ 116.843,44
				SUBTOTAL	$ 117.270,49

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 118.274,23
FACTOR ZONA	0,2		$ 23.654,85
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 141.929,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 175.387,00
Administración	29%	$ 50.862,23	
Imprevistos	1%	$ 1.753,87	
Utilidad	4%	$ 7.015,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 59.631,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 235.019,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150306

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		
ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.5	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20207002	ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	GLB	2,0000	$ 1.573,61	$ 3.147,22
23401007	PLATINA 1/8 x 1 x 6 M	u	0,1000	$ 11.433,99	$ 1.143,40
1012	DISPENSADOR DE JABON	u	1,0000	$ 298.566,00	$ 298.566,00
				SUBTOTAL	$ 302.856,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
32201001	TALADRO INDUSTRIAL	h	0,0400	$ 5.757,22	$ 230,29
				SUBTOTAL	$ 1.234,03

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 304.090,65
FACTOR ZONA	0,2		$ 60.818,13
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 364.908,78
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 398.367,00
Administración	29%	$ 115.526,43	
Imprevistos	1%	$ 3.983,67	
Utilidad	4%	$ 15.934,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 135.444,78	
VALOR TOTAL OBRA			$ 533.812,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	11.6	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20207002	ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	GLB	2,0000	$ 1.573,61	$ 3.147,22
23401007	PLATINA 1/8 x 1 x 6 M	u	0,1000	$ 11.433,99	$ 1.143,40
1013	DISPENSADOR DE PAPEL	u	1,0000	$ 458.966,67	$ 458.966,67
				SUBTOTAL	$ 463.257,29

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
32201001	TALADRO INDUSTRIAL	h	0,0400	$ 5.757,22	$ 230,29
				SUBTOTAL	$ 1.234,03

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 464.491,32
FACTOR ZONA	0,2		$ 92.898,26
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 557.389,58
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 590.848,00
Administración	29%	$ 171.345,92	
Imprevistos	1%	$ 5.908,48	
Utilidad	4%	$ 23.633,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 200.888,32	
VALOR TOTAL OBRA			$ 791.736,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.1	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE FACHADA CON VENTANAL (8,95M2) EN ALUMINIO BLANCO CON PUERTA EN MADERA. S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1026	FACHADA CON VENTANAL (8,95M2) EN ALUMINIO BLANCO CON PUERTA EN MADERA. S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 14.300.529,47	$ 14.300.529,47
				SUBTOTAL	$ 14.300.529,47

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 14.307.696,88
FACTOR ZONA	0,2			$ 2.861.539,38
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 17.169.236,26
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 17.408.150,00
Administración	29%	$	5.048.363,50	
Imprevistos	1%	$	174.081,50	
Utilidad	4%	$	696.326,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.918.771,00	
VALOR TOTAL OBRA				$ 23.326.921,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.2	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CONJUNTO DE PUERTA CORREDIZA Y VENTANA EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm. H=2.5m L=4.0m	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1027	CONJUNTO DE PUERTA CORREDIZA Y VENTANA EN ALUMINIO BLANCO. H=2.5m L=4.0m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE.	u	1,0000	$ 3.291.601,84	$ 3.291.601,84
				SUBTOTAL	$ 3.291.601,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 3.298.769,25
FACTOR ZONA	0,2		$ 659.753,85
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 3.958.523,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 4.197.437,00
Administración	29%	$ 1.217.256,73	
Imprevistos	1%	$ 41.974,37	
Utilidad	4%	$ 167.897,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.427.128,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 5.624.566,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.3	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CONJUNTO DE PUERTA CORREDIZA Y VENTANA EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm. H=2.5m L=3.0m	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1028	CONJUNTO DE PUERTA CORREDIZA Y VENTANA EN ALUMINIO BLANCO. H=2.5m L=3.0m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE.	u	1,0000	$ 2.538.245,32	$ 2.538.245,32
				SUBTOTAL	$ 2.538.245,32

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 2.545.412,73
FACTOR ZONA	0,2		$ 509.082,55
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 3.054.495,28
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.293.409,00
Administración	29%	$ 955.088,61	
Imprevistos	1%	$ 32.934,09	
Utilidad	4%	$ 131.736,36	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.119.759,06	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.413.168,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.4	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1029	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO. TIPO S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	m2	1,0000	$ 571.575,30	$ 571.575,30
				SUBTOTAL	$ 571.575,30

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 578.742,71
FACTOR ZONA	0,2		$ 115.748,54
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 694.491,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 933.405,00
Administración	29%	$ 270.687,45	
Imprevistos	1%	$ 9.334,05	
Utilidad	4%	$ 37.336,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 317.357,70	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.250.763,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.5	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1030	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO BLANCO. TIPO S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	m2	1,0000	$ 990.624,52	$ 990.624,52
				SUBTOTAL	$ 990.624,52

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 997.791,93
FACTOR ZONA	0,2		$ 199.558,39
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.197.350,32
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.436.264,00
Administración	29%	$ 416.516,56	
Imprevistos	1%	$ 14.362,64	
Utilidad	4%	$ 57.450,56	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 488.329,76	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.924.594,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.6	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO BLANCO. H=2.1m L=1.62m	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1031	PUERTA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO BLANCO. H=2.1m L=1.62m. TIPO S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 2.188.419,95	$ 2.188.419,95
				SUBTOTAL	$ 2.188.419,95

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	dia	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.195.587,36
FACTOR ZONA	0,2			$ 439.117,47
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 2.634.704,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 2.873.619,00
Administración	29%	$	833.349,51	
Imprevistos	1%	$	28.736,19	
Utilidad	4%	$	114.944,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	977.030,46	
VALOR TOTAL OBRA				$ 3.850.648,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.7	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA CEDRO TABLA TRIPEX 2.1 X 8 A 9	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23501001	BISAGRA 240 HIERRO 3	u	3,0600	$ 5.312,51	$ 16.256,28
27203001	MARCO PUERTA MADERA CEDRO BLANCO 2.1 X 0.9 E - 0.1 M	u	1,0000	$ 139.120,45	$ 139.120,45
20216026	TORNILLO PARA MADERA 2 X 8	u	8,3200	$ 13,21	$ 109,91
20216025	TORNILLO PARA AGLOMERADO AUTOPERFORANTE	u	0,5200	$ 38,01	$ 19,77
27203004	PUERTA ENTAMBORADA 0.9 X 2.0 m TRIPLEX	u	1,0000	$ 209.900,00	$ 209.900,00
				SUBTOTAL	$ 365.406,41

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 366.410,15
FACTOR ZONA	0,2		$ 73.282,03
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 439.692,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 473.150,00
Administración	29%	$ 137.213,50	
Imprevistos	1%	$ 4.731,50	
Utilidad	4%	$ 18.926,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 160.871,00	
VALOR TOTAL OBRA			$ 634.021,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14120107

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION BARANDA METALICA EN TUBERIA 2". PARA ESCALERA S/DISEÑO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20216008	TORNILLO 3/8X2" G5	u	3,0000	$ 1.150,00	$ 3.450,00
23401010	PLATINA 2" X 1/8" GEN	u	0,1600	$ 39.660,82	$ 6.345,73
20601004	ESMALTE DOMESTICO	gl	0,0350	$ 102.150,00	$ 3.575,25
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,0650	$ 22.405,03	$ 1.456,33
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	kg	0,3500	$ 13.747,04	$ 4.811,46
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	0,0350	$ 72.499,50	$ 2.537,48
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,2500	$ 1.982,75	$ 495,69
21302002	MASILLA	gl	0,0650	$ 105.266,46	$ 6.842,32
23904002	TUBERIA A. N. 2 (0.128 X 3.25 MM) PESADO	m	1,0500	$ 22.227,63	$ 23.339,01
				SUBTOTAL	$ 52.853,27

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40401001	SOLDADOR	día	0,2500	$ 162.583,40	$ 40.645,85
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	día	0,2500	$ 123.658,91	$ 30.914,73
40101002	OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN	día	0,3750	$ 177.622,41	$ 66.608,40
40201012	AYUDANTE DE ORNAMENTACIÓN (2)	día	0,3750	$ 210.162,62	$ 78.810,98
41401002	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	día	0,3750	$ 189.122,83	$ 70.921,06
				SUBTOTAL	$ 287.901,02

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 287.901,02	$ 8.637,03
30701001	EQUIPO DE OXICORTE	h	0,3750	$ 10.553,28	$ 3.957,48
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	0,2500	$ 94.358,65	$ 23.589,66
				SUBTOTAL	$ 36.184,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 287.901,02
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 89.037,44
FACTOR ZONA	0,2			$ 17.807,49
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 106.844,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 394.746,00
Administración	29%	$	114.476,34	
Imprevistos	1%	$	3.947,46	
Utilidad	4%	$	15.789,84	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	134.213,64	
VALOR TOTAL OBRA				$ 528.960,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.9	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION BARANDA METALICA EN 5 TUBOS DE 2" PARA BALCON S/DISEÑO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20216008	TORNILLO 3/8X2" G5	u	16,2000	$ 1.150,00	$ 18.630,00
23401010	PLATINA 2" X 1/8" GEN	u	0,5760	$ 39.660,82	$ 22.844,63
20601004	ESMALTE DOMESTICO	gl	0,1260	$ 102.150,00	$ 12.870,90
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,2340	$ 22.405,03	$ 5.242,78
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	kg	1,2600	$ 13.747,04	$ 17.321,27
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	0,1260	$ 72.499,50	$ 9.134,94
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,9000	$ 1.982,75	$ 1.784,48
21302002	MASILLA	gl	0,2340	$ 105.266,46	$ 24.632,35
23904002	TUBERIA A. N. 2 (0.128 X 3.25 MM) PESADO	m	5,6700	$ 22.227,63	$ 126.030,66
				SUBTOTAL	$ 238.492,01

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40401001	SOLDADOR	día	0,6750	$ 162.583,40	$ 109.743,80
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	dia	0,6750	$ 123.658,91	$ 83.469,76
40101002	OFICIAL DE ORNAMENTACIÓN	día	1,0125	$ 177.622,41	$ 179.842,69
40201012	AYUDANTE DE ORNAMENTACIÓN (2)	día	1,0125	$ 210.162,62	$ 212.789,65
41401002	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	día	1,0125	$ 189.122,83	$ 191.486,87
				SUBTOTAL	$ 777.332,77

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 777.332,77	$ 23.319,98
30701001	EQUIPO DE OXICORTE	h	1,0125	$ 10.553,28	$ 10.685,20
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	0,6750	$ 94.358,65	$ 63.692,09
				SUBTOTAL	$ 97.697,27

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 777.332,77
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 336.189,28
FACTOR ZONA	0,2			$ 67.237,86
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 403.427,14
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.180.760,00
Administración	29%	$	342.420,40	
Imprevistos	1%	$	11.807,60	
Utilidad	4%	$	47.230,40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	401.458,40	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.582.218,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	12.10	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSET EN MADERA TIPO. S/DISEÑO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1022	CLOSET TIPO	m2	1,0000	$ 932.000,00	$ 932.000,00
				SUBTOTAL	$ 932.000,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,3750	$ 162.583,40	$ 60.968,78
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,3750	$ 210.162,62	$ 78.810,98
				SUBTOTAL	$ 139.779,76

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 139.779,76	$ 4.193,39
				SUBTOTAL	$ 4.193,39

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 139.779,76
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 936.193,39
FACTOR ZONA	0,2		$ 187.238,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.123.432,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.263.212,00
Administración	29%	$ 366.331,48	
Imprevistos	1%	$ 12.632,12	
Utilidad	4%	$ 50.528,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 429.492,08	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.692.704,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.1	ACTIVIDAD:	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	dia	0,0469	$ 315.243,93	$ 14.784,94
				SUBTOTAL	$ 14.784,94

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 14.784,94	$ 443,55
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	0,2500	$ 1.331,40	$ 332,85
				SUBTOTAL	$ 776,40

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 14.784,94
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 776,40
FACTOR ZONA	0,2			$ 155,28
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 931,68
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 15.717,00
Administración	29%	$	4.557,93	
Imprevistos	1%	$	157,17	
Utilidad	4%	$	628,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.343,78	
VALOR TOTAL OBRA				$ 21.061,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010228

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.2	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,2688	$ 315.243,93	$ 84.737,57
				SUBTOTAL	$ 84.737,57

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 84.737,57	$ 2.542,13
				SUBTOTAL	$ 2.542,13

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 84.737,57
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.542,13
FACTOR ZONA	0,2			$ 508,43
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 3.050,56
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 87.788,00
Administración	29%	$	25.458,52	
Imprevistos	1%	$	877,88	
Utilidad	4%	$	3.511,52	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	29.847,92	
VALOR TOTAL OBRA				$ 117.636,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010212

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.3	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0500	$ 315.243,93	$ 15.762,20
				SUBTOTAL	$ 15.762,20

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 15.762,20	$ 472,87
30101009	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	h	0,3000	$ 7.917,58	$ 2.375,27
				SUBTOTAL	$ 2.848,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 15.762,20
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.848,14
FACTOR ZONA	0,2			$ 569,63
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 3.417,77
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 19.180,00
Administración	29%	$	5.562,20	
Imprevistos	1%	$	191,80	
Utilidad	4%	$	767,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	6.521,20	
VALOR TOTAL OBRA				$ 25.701,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010215

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.4	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	dia	0,1250	$ 315.243,93	$ 39.405,49
				SUBTOTAL	$ 39.405,49

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 39.405,49	$ 1.182,16
				SUBTOTAL	$ 1.182,16

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 39.405,49
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 1.182,16
FACTOR ZONA	0,2			$ 236,43
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.418,59
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 40.824,00
Administración	29%	$	11.838,96	
Imprevistos	1%	$	408,24	
Utilidad	4%	$	1.632,96	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	13.880,16	
VALOR TOTAL OBRA				$ 54.704,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010203

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.5	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,1000	$ 315.243,93	$ 31.524,39
				SUBTOTAL	$ 31.524,39

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 31.524,39	$ 945,73
				SUBTOTAL	$ 945,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 31.524,39
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 945,73
FACTOR ZONA	0,2		$ 189,15
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.134,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 32.659,00
Administración	29%	$ 9.471,11	
Imprevistos	1%	$ 326,59	
Utilidad	4%	$ 1.306,36	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 11.104,06	
VALOR TOTAL OBRA			$ 43.763,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010202

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.6	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0500	$ 315.243,93	$ 15.762,20
				SUBTOTAL	$ 15.762,20

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 15.762,20	$ 472,87
				SUBTOTAL	$ 472,87

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 15.762,20
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 472,87
FACTOR ZONA	0,2			$ 94,57
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 567,44
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.330,00
Administración	29%	$	4.735,70	
Imprevistos	1%	$	163,30	
Utilidad	4%	$	653,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.552,20	
VALOR TOTAL OBRA				$ 21.882,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010221

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.7	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0181	$ 315.243,93	$ 5.705,92
				SUBTOTAL	$ 5.705,92

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 5.705,92	$ 171,18
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	0,3000	$ 1.331,40	$ 399,42
				SUBTOTAL	$ 570,60

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 5.705,92
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 570,60
FACTOR ZONA	0,2			$ 114,12
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 684,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 6.391,00
Administración	29%	$	1.853,39	
Imprevistos	1%	$	63,91	
Utilidad	4%	$	255,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	2.172,94	
VALOR TOTAL OBRA				$ 8.564,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010204

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.8	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0300	$ 315.243,93	$ 9.457,32
				SUBTOTAL	$ 9.457,32

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.457,32	$ 283,72
				SUBTOTAL	$ 283,72

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 9.457,32
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 283,72
FACTOR ZONA	0,2			$ 56,74
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 340,46
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 9.798,00
Administración	29%	$	2.841,42	
Imprevistos	1%	$	97,98	
Utilidad	4%	$	391,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.331,32	
VALOR TOTAL OBRA				$ 13.129,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010213

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.9	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	dia	0,0625	$ 315.243,93	$ 19.702,75
				SUBTOTAL	$ 19.702,75

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 19.702,75	$ 591,08
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	0,3000	$ 1.331,40	$ 399,42
				SUBTOTAL	$ 990,50

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 19.702,75
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 990,50
FACTOR ZONA	0,2			$ 198,10
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.188,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 20.891,00
Administración	29%	$	6.058,39	
Imprevistos	1%	$	208,91	
Utilidad	4%	$	835,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	7.102,94	
VALOR TOTAL OBRA				$ 27.994,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010220

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	13.10	ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	UNIDAD:	m3 - km

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	$ 1.723,11	$ 1.723,11
				SUBTOTAL	$ 1.723,11

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.723,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 0,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 0,00
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.723,00
Administración	29%	$	499,67	
Imprevistos	1%	$	17,23	
Utilidad	4%	$	68,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	585,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.309,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11090207

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.1	ACTIVIDAD:	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
25406001	ADAPTADOR CONDUIT PVC 1½". MACHO TERMINAL	u	3,0000	$ 5.316,67	$ 15.950,01
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0030	$ 102.599,20	$ 307,80
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0000	$ 2.334,33	$ 2.334,33
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	u	3,0000	$ 1.490,33	$ 4.470,99
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,1200	$ 2.790,33	$ 17.076,82
27601010	CAJA GALVAN OCTOGONAL CALIBRE 20	u	1,0000	$ 2.263,00	$ 2.263,00
24508003	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	u	1,0000	$ 8.309,36	$ 8.309,36
24515042	ROSETA PORCELANA	u	1,0000	$ 3.702,92	$ 3.702,92
				SUBTOTAL	$ 95.519,58

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1500	$ 105.081,31	$ 15.762,20
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1500	$ 177.622,41	$ 26.643,36
				SUBTOTAL	$ 42.405,56

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 42.405,56	$ 1.272,17
				SUBTOTAL	$ 1.272,17

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 42.405,56
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 96.791,75
FACTOR ZONA	0,2			$ 19.358,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 116.150,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 158.556,00
Administración	29%	$	45.981,24	
Imprevistos	1%	$	1.585,56	
Utilidad	4%	$	6.342,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	53.909,04	
VALOR TOTAL OBRA				$ 212.465,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011204

Firma
ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.2	ACTIVIDAD:	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0400	$ 29.343,00	$ 1.173,72
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0400	$ 102.599,20	$ 4.103,97
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0200	$ 2.334,33	$ 2.381,02
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	u	1,0000	$ 1.490,33	$ 1.490,33
24509002	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO TIERRA AVE	u	1,0000	$ 14.219,23	$ 14.219,23
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,1200	$ 2.790,33	$ 17.076,82
				SUBTOTAL	$ 81.549,44

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	dia	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 82.609,58
FACTOR ZONA	0,2			$ 16.521,92
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 99.131,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 134.469,00
Administración	29%	$	38.996,01	
Imprevistos	1%	$	1.344,69	
Utilidad	4%	$	5.378,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	45.719,46	
VALOR TOTAL OBRA				$ 180.188,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011201

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.3	ACTIVIDAD:	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0040	$ 29.343,00	$ 117,37
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0040	$ 102.599,20	$ 410,40
23202003	ALAMBRE CU AISLADO No.10 THHN-THWN 90 600V	m	20,6000	$ 3.800,00	$ 78.280,00
24908010	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	10,3000	$ 3.655,00	$ 37.646,50
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	10,3000	$ 1.524,50	$ 15.702,35
27601003	CAJA 2400 CUADRADA 4 X 4 CON SUPLEMENTO	u	1,0000	$ 3.488,33	$ 3.488,33
24509001	TOMA CORRIENTE BIFASICA (2x20 A/250 V) L.ABITARE	u	1,0000	$ 23.106,24	$ 23.106,24
				SUBTOTAL	$ 158.751,19

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 159.811,33
FACTOR ZONA	0,2		$ 31.962,27
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 191.773,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 227.112,00
Administración	29%	$ 65.862,48	
Imprevistos	1%	$ 2.271,12	
Utilidad	4%	$ 9.084,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 77.218,08	
VALOR TOTAL OBRA			$ 304.330,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011202

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.4	ACTIVIDAD:	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0400	$ 29.343,00	$ 1.173,72
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0400	$ 102.599,20	$ 4.103,97
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0200	$ 2.334,33	$ 2.381,02
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,3000	$ 2.790,33	$ 17.579,08
20206004	BOQUILLAS METAL ½ "+ TUERCA	u	2,0400	$ 1.167,33	$ 2.381,35
24509003	TOMA GFCI FALLA A TIERRA 15 AMP	u	1,0000	$ 66.652,63	$ 66.652,63
				SUBTOTAL	$ 135.376,12

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 136.436,26
FACTOR ZONA	0,2		$ 27.287,25
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 163.723,51
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 199.061,00
Administración	29%	$ 57.727,69	
Imprevistos	1%	$ 1.990,61	
Utilidad	4%	$ 7.962,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 67.680,74	
VALOR TOTAL OBRA			$ 266.742,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011209

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.5	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1015	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V	u	1,0000	$ 3.627.966,67	$ 3.627.966,67
				SUBTOTAL	$ 3.627.966,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201016	AYUDANTE ELÉCTRICO (3)	día	2,3750	$ 315.243,93	$ 748.704,33
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	dia	2,3750	$ 177.622,41	$ 421.853,22
				SUBTOTAL	$ 1.170.557,55

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.170.557,55	$ 35.116,73
				SUBTOTAL	$ 35.116,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.170.557,55
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 3.663.083,40
FACTOR ZONA	0,2			$ 732.616,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.395.700,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 5.566.258,00
Administración	29%	$	1.614.214,82	
Imprevistos	1%	$	55.662,58	
Utilidad	4%	$	222.650,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.892.527,72	
VALOR TOTAL OBRA				$ 7.458.786,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.6	ACTIVIDAD:	ALAMBRE CU AISLADO No12 DUCTO INSTALADO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	1,0500	$ 2.500,00	$ 2.625,00
				SUBTOTAL	$ 2.625,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	dia	0,0100	$ 105.081,31	$ 1.050,81
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,0100	$ 177.622,41	$ 1.776,22
				SUBTOTAL	$ 2.827,03

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.827,03	$ 84,81
				SUBTOTAL	$ 84,81

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 2.827,03
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.709,81
FACTOR ZONA	0,2			$ 541,96
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 3.251,77
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 6.079,00
Administración	29%	$	1.762,91	
Imprevistos	1%	$	60,79	
Utilidad	4%	$	243,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	2.066,86	
VALOR TOTAL OBRA				$ 8.146,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15010702

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 834 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	14.7	ACTIVIDAD:	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
20205011	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	u	0,0400	$ 29.343,00	$ 1.173,72
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	u	0,0400	$ 102.599,20	$ 4.103,97
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	u	1,0200	$ 2.334,33	$ 2.381,02
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	m	6,3000	$ 2.790,33	$ 17.579,08
20206004	BOQUILLAS METAL ½ "+ TUERCA	u	2,0400	$ 1.167,33	$ 2.381,35
24509003	TOMA GFCI FALLA A TIERRA 15 AMP	u	1,0000	$ 66.652,63	$ 66.652,63
				SUBTOTAL	$ 135.376,12

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201005	AYUDANTE ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101003	OFICIAL ELÉCTRICO	día	0,1250	$ 177.622,41	$ 22.202,80
				SUBTOTAL	$ 35.337,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 35.337,96	$ 1.060,14
				SUBTOTAL	$ 1.060,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 35.337,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 136.436,26
FACTOR ZONA	0.2			$ 27.287,25
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 163.723,51
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 199.061,00
Administración	29%	$	57.727,69	
Imprevistos	1%	$	1.990,61	
Utilidad	4%	$	7.962,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	67.680,74	
VALOR TOTAL OBRA				$ 266.742,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 15011209

Firma

ANTONIO LUIS CONTRERAS PEREZ
CPS 831 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.1	ACTIVIDAD:	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
26701001	BLOQUE # 4 TRADICIONAL 0.10X0.20X0.30M EN OBRA	u	16,8000	$ 1.900,87	$ 31.934,62
20101001	AGUA	L	2,3100	$ 24,85	$ 57,40
21401003	CEMENTO GRIS	kg	5,0100	$ 854,39	$ 4.280,49
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0200	$ 75.966,28	$ 1.519,33
				SUBTOTAL	$ 37.791,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0641	$ 105.081,31	$ 6.735,71
40101001	OFICIAL	día	0,0641	$ 162.583,40	$ 10.421,60
				SUBTOTAL	$ 17.157,31

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 17.157,31	$ 514,72
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,2000	$ 1.164,87	$ 232,97
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,2000	$ 1.151,18	$ 230,24
				SUBTOTAL	$ 977,93

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 17.157,31
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 38.769,77
FACTOR ZONA	0,2		$ 7.753,95
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 46.523,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 63.681,00
Administración	29%	$ 18.467,49	
Imprevistos	1%	$ 636,81	
Utilidad	4%	$ 2.547,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 21.651,54	
VALOR TOTAL OBRA			$ 85.333,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14050201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.2	ACTIVIDAD:	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20212007	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA MORTEROS Y CONCRETOS	kg	0,3500	$ 14.745,00	$ 5.160,75
20101001	AGUA	L	4,7300	$ 24,85	$ 117,54
21401003	CEMENTO GRIS	kg	11,6000	$ 854,39	$ 9.910,92
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0400	$ 75.966,28	$ 3.038,65
				SUBTOTAL	$ 18.227,86

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0691	$ 105.081,31	$ 7.261,12
40101001	OFICIAL	día	0,0691	$ 162.583,40	$ 11.234,51
				SUBTOTAL	$ 18.495,63

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 18.495,63	$ 554,87
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,2520	$ 1.164,87	$ 293,55
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,2520	$ 1.151,18	$ 290,10
				SUBTOTAL	$ 1.138,52

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 18.495,63
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 19.366,38
FACTOR ZONA	0,2		$ 3.873,28
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 23.239,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 41.735,00
Administración	29%	$ 12.103,15	
Imprevistos	1%	$ 417,35	
Utilidad	4%	$ 1.669,40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 14.189,90	
VALOR TOTAL OBRA			$ 55.925,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14060102

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.3	ACTIVIDAD:	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	6,3100	$ 24,85	$ 156,80
21401003	CEMENTO GRIS	kg	11,6000	$ 854,39	$ 9.910,92
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0400	$ 75.966,28	$ 3.038,65
				SUBTOTAL	$ 13.106,37

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0490	$ 105.081,31	$ 5.148,98
40101001	OFICIAL	día	0,0490	$ 162.583,40	$ 7.966,59
				SUBTOTAL	$ 13.115,57

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 13.115,57	$ 393,47
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,1800	$ 1.164,87	$ 209,68
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
				SUBTOTAL	$ 810,36

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 13.115,57
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 13.916,73
FACTOR ZONA	0,2		$ 2.783,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 16.700,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 29.816,00
Administración	29%	$ 8.646,64	
Imprevistos	1%	$ 298,16	
Utilidad	4%	$ 1.192,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 10.137,44	
VALOR TOTAL OBRA			$ 39.953,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14060103

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.4	ACTIVIDAD:	ESTUCO PLASTICO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,0500	$ 1.982,75	$ 99,14
21302001	ESTUCO PLASTICO	gl	0,2600	$ 30.503,16	$ 7.930,82
				SUBTOTAL	$ 8.029,96

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0333	$ 105.081,31	$ 3.499,21
40101001	OFICIAL	día	0,0333	$ 162.583,40	$ 5.414,03
				SUBTOTAL	$ 8.913,24

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 8.913,24	$ 267,40
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,1320	$ 1.164,87	$ 153,76
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1320	$ 1.151,18	$ 151,96
				SUBTOTAL	$ 573,12

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 8.913,24
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 8.603,08
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.720,62
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 10.323,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 19.237,00
Administración	29%	$ 5.578,73	
Imprevistos	1%	$ 192,37	
Utilidad	4%	$ 769,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 6.540,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 25.778,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070108

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.5	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	gl	0,0700	$ 108.260,00	$ 7.578,20
				SUBTOTAL	$ 7.578,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0250	$ 105.081,31	$ 2.627,03
40101001	OFICIAL	día	0,0250	$ 162.583,40	$ 4.064,59
				SUBTOTAL	$ 6.691,62

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.691,62	$ 200,75
				SUBTOTAL	$ 200,75

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 6.691,62
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 7.778,95
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.555,79
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 9.334,74
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 16.026,00
Administración	29%	$ 4.647,54	
Imprevistos	1%	$ 160,26	
Utilidad	4%	$ 641,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 5.448,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 21.475,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070101

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER BERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.6	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	gl	0,0400	$ 89.427,61	$ 3.577,10
				SUBTOTAL	$ 3.577,10

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0225	$ 105.081,31	$ 2.364,33
40101001	OFICIAL	día	0,0225	$ 162.583,40	$ 3.658,13
				SUBTOTAL	$ 6.022,46

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.022,46	$ 180,67
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	1,8000	$ 1.164,87	$ 2.096,77
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
				SUBTOTAL	$ 2.484,65

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 6.022,46
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.061,75
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.212,35
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.274,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 13.297,00
Administración	29%	$	3.856,13	
Imprevistos	1%	$	132,97	
Utilidad	4%	$	531,88	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	4.520,98	
VALOR TOTAL OBRA				$ 17.818,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070102

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.7	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	4,5900	$ 2.868,37	$ 13.165,82
1005	PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	m2	1,0300	$ 60.640,00	$ 62.459,20
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	1,0200	$ 4.978,35	$ 5.077,92
				SUBTOTAL	$ 80.702,94

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0875	$ 105.081,31	$ 9.194,61
40101001	OFICIAL	dia	0,0875	$ 162.583,40	$ 14.226,05
				SUBTOTAL	$ 23.420,66

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 23.420,66	$ 702,62
				SUBTOTAL	$ 702,62

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 23.420,66
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 81.405,56
FACTOR ZONA	0,2		$ 16.281,11
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 97.686,67
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 121.107,00
Administración	29%	$ 35.121,03	
Imprevistos	1%	$ 1.211,07	
Utilidad	4%	$ 4.844,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 41.176,38	
VALOR TOTAL OBRA			$ 162.283,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARED CERAMICA BLANCA 20X30CM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	5,5000	$ 2.868,37	$ 15.776,04
1006	PARED CERAMICA BLANCA 20X30CM	m2	1,0300	$ 26.513,33	$ 27.308,73
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	1,2400	$ 4.978,35	$ 6.173,15
				SUBTOTAL	$ 49.257,92

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1050	$ 105.081,31	$ 11.033,54
40101001	OFICIAL	día	0,1050	$ 162.583,40	$ 17.071,26
				SUBTOTAL	$ 28.104,80

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 28.104,80	$ 843,14
				SUBTOTAL	$ 843,14

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 28.104,80
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 50.101,06
FACTOR ZONA	0,2		$ 10.020,21
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 60.121,27
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 88.226,00
Administración	29%	$ 25.585,54	
Imprevistos	1%	$ 882,26	
Utilidad	4%	$ 3.529,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 29.996,84	
VALOR TOTAL OBRA			$ 118.223,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.9	ACTIVIDAD:	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
27402001	ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4 MM	m2	1,0000	$ 120.000,00	$ 120.000,00
				SUBTOTAL	$ 120.000,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	dia	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 121.003,74
FACTOR ZONA	0,2		$ 24.200,75
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 145.204,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 178.663,00
Administración	29%	$ 51.812,27	
Imprevistos	1%	$ 1.786,63	
Utilidad	4%	$ 7.146,52	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 60.745,42	
VALOR TOTAL OBRA			$ 239.408,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14170104

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.10	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA PVC BLANCO E=10MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y REMATES PERIMETRALES)	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1007	CIELO RASO EN LAMINA PVC BLANCO E=10MM	m2	1,0500	$ 61.174,81	$ 64.233,55
23201004	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 10	kg	0,0400	$ 10.549,00	$ 421,96
23201008	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 8	kg	0,0400	$ 10.549,00	$ 421,96
20216009	TORNILLO 7 * 7/16 CORTO GYPLAC PZ	u	3,3000	$ 28,09	$ 92,70
20216027	TORNILLO STANDAR 6 * 1 LARGO GYPLAC	u	10,0000	$ 49,84	$ 498,40
24108001	ANGULO 3/4" X 1/16" ANOL AA-59 L= MT	u	0,6700	$ 15.146,34	$ 10.148,05
				SUBTOTAL	$ 75.816,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,1225	$ 105.081,31	$ 12.872,46
40101001	OFICIAL	día	0,1225	$ 162.583,40	$ 19.916,47
				SUBTOTAL	$ 32.788,93

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 32.788,93	$ 983,67
30101012	TIRO PISTOLA NEUMATICA HITELL	u	6,0000	$ 3.168,24	$ 19.009,44
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	2,1000	$ 1.164,87	$ 2.446,23
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,1800	$ 1.151,18	$ 207,21
33401016	PISTOLA DE FIJACION D X 35	h	0,4444	$ 5.921,90	$ 2.631,69
				SUBTOTAL	$ 25.278,24

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 32.788,93
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 101.094,86
FACTOR ZONA	0,2		$ 20.218,97
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 121.313,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 154.103,00
Administración	29%	$ 44.689,87	
Imprevistos	1%	$ 1.541,03	
Utilidad	4%	$ 6.164,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 52.395,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 206.498,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.11	ACTIVIDAD:	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,1000	$ 610.112,54	$ 61.011,25
17010201	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	kg	4,5600	$ 8.059,50	$ 36.751,32
				SUBTOTAL	$ 97.762,57

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,0750	$ 210.162,62	$ 15.762,20
40101001	OFICIAL	dia	0,0750	$ 162.583,40	$ 12.193,76
				SUBTOTAL	$ 27.955,96

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 27.955,96	$ 838,68
30401014	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	m	3,5000	$ 2.980,50	$ 10.431,75
				SUBTOTAL	$ 11.270,43

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 27.955,96
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 109.033,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 21.806,60
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 130.839,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 158.796,00
Administración	29%	$	46.050,84	
Imprevistos	1%	$	1.587,96	
Utilidad	4%	$	6.351,84	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	53.990,64	
VALOR TOTAL OBRA				$ 212.787,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11062201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.12	ACTIVIDAD:	ESCARIFICADO DE FACHADA Y PINTURA IMPERMEABILIZANTE COLOR INSTITUCIONAL	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1020	GALON DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA- SILICONADA	gl	0,0900	$ 142.586,67	$ 12.832,80
				SUBTOTAL	$ 12.832,80

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,0600	$ 162.583,40	$ 9.755,00
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,0600	$ 210.162,62	$ 12.609,76
				SUBTOTAL	$ 22.364,76

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 22.364,76	$ 670,94
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,0400	$ 1.164,87	$ 46,59
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,0200	$ 1.151,18	$ 23,02
				SUBTOTAL	$ 740,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 22.364,76
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 13.573,35
FACTOR ZONA	0,2		$ 2.714,67
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 16.288,02
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 38.653,00
Administración	29%	$ 11.209,37	
Imprevistos	1%	$ 386,53	
Utilidad	4%	$ 1.546,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 13.142,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 51.795,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.13	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE ANDENES ESTAMPADOS EN CONCRETO, E=0,1M INCLUYE PLANTILLAS S/DISEÑO DE ANDEN, LOSETA TATIL DE PRECAUCION Y LOSETA TACTIL DE GUIA	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	18,0000	$ 24,85	$ 447,30
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,0600	$ 93.921,06	$ 5.635,26
21401003	CEMENTO GRIS	kg	36,0000	$ 854,39	$ 30.758,04
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	m3	0,0980	$ 98.007,17	$ 9.604,70
1008	PLANTILLA DE ANDEN TIPO. S/DISEÑO	u	0,0600	$ 396.578,00	$ 23.794,68
1009	PLANTILLA DE LOSETA TATIL - ALERTA	u	0,0200	$ 253.564,00	$ 5.071,28
1010	PLANTILLA DE LOSETA TATIL - GUIA	u	0,0200	$ 253.564,00	$ 5.071,28
20212006	DESMOLDANTE PARA CONCRETO	kg	0,2000	$ 11.415,19	$ 2.283,04
				SUBTOTAL	$ 82.665,58

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,3750	$ 315.243,93	$ 118.216,47
40101001	OFICIAL	día	0,3750	$ 162.583,40	$ 60.968,78
				SUBTOTAL	$ 179.185,25

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 179.185,25	$ 5.375,56
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	día	0,3500	$ 73.376,71	$ 25.681,85
				SUBTOTAL	$ 31.057,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 179.185,25
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 113.722,99
FACTOR ZONA	0,2		$ 22.744,60
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 136.467,59
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 315.653,00
Administración	29%	$ 91.539,37	
Imprevistos	1%	$ 3.156,53	
Utilidad	4%	$ 12.626,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 107.322,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 422.975,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma
ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.14	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN CANTERA DURO GRIS	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	0,5500	$ 2.868,37	$ 1.577,60
1005	PISO CANTERA DURO GRIS 51X51 CM	m2	0,1030	$ 60.640,00	$ 6.245,92
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	0,1240	$ 4.978,35	$ 617,32
				SUBTOTAL	$ 8.440,84

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0105	$ 105.081,31	$ 1.103,35
40101001	OFICIAL	día	0,0105	$ 162.583,40	$ 1.707,13
				SUBTOTAL	$ 2.810,48

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.810,48	$ 84,31
				SUBTOTAL	$ 84,31

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.810,48
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 8.525,15
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.705,03
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 10.230,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 13.041,00
Administración	29%	$ 3.781,89	
Imprevistos	1%	$ 130,41	
Utilidad	4%	$ 521,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.433,94	
VALOR TOTAL OBRA			$ 17.475,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	15.15	ACTIVIDAD:	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	12,6000	$ 24,85	$ 313,11
21401003	CEMENTO GRIS	kg	23,1500	$ 854,39	$ 19.779,13
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0700	$ 75.966,28	$ 5.317,64
				SUBTOTAL	$ 25.409,88

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0412	$ 105.081,31	$ 4.329,35
40101001	OFICIAL	dia	0,0412	$ 162.583,40	$ 6.698,44
				SUBTOTAL	$ 11.027,79

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 11.027,79	$ 330,83
				SUBTOTAL	$ 330,83

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 11.027,79
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 25.740,71
FACTOR ZONA	0,2		$ 5.148,14
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 30.888,85
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 41.917,00
Administración	29%	$ 12.155,93	
Imprevistos	1%	$ 419,17	
Utilidad	4%	$ 1.676,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 14.251,78	
VALOR TOTAL OBRA			$ 56.169,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14080302

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.1	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA CEDRO TABLA TRIPEX 2.1 X 8 A 9	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23501001	BISAGRA 240 HIERRO 3	u	3,0600	$ 5.312,51	$ 16.256,28
27203001	MARCO PUERTA MADERA CEDRO BLANCO 2.1 X 0.9 E - 0.1 M	u	1,0000	$ 139.120,45	$ 139.120,45
20216026	TORNILLO PARA MADERA 2 X 8	u	8,3200	$ 13,21	$ 109,91
20216025	TORNILLO PARA AGLOMERADO AUTOPERFORANTE	u	0,5200	$ 38,01	$ 19,77
27203004	PUERTA ENTAMBORADA 0.9 X 2.0 m TRIPLEX	u	1,0000	$ 209.900,00	$ 209.900,00
				SUBTOTAL	$ 365.406,41

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 366.410,15
FACTOR ZONA	0,2		$ 73.282,03
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 439.692,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 473.150,00
Administración	29%	$ 137.213,50	
Imprevistos	1%	$ 4.731,50	
Utilidad	4%	$ 18.926,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 160.871,00	
VALOR TOTAL OBRA			$ 634.021,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14120107

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.2	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1029	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO. TIPO S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	m2	1,0000	$ 571.575,30	$ 571.575,30
				SUBTOTAL	$ 571.575,30

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 578.742,71
FACTOR ZONA	0,2		$ 115.748,54
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 694.491,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 933.405,00
Administración	29%	$ 270.687,45	
Imprevistos	1%	$ 9.334,05	
Utilidad	4%	$ 37.336,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 317.357,70	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.250.763,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.3	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1030	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO BLANCO. TIPO S/DISEÑO. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	m2	1,0000	$ 990.624,52	$ 990.624,52
				SUBTOTAL	$ 990.624,52

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 997.791,93
FACTOR ZONA	0,2			$ 199.558,39
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.197.350,32
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.436.264,00
Administración	29%	$	416.516,56	
Imprevistos	1%	$	14.362,64	
Utilidad	4%	$	57.450,56	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	488.329,76	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.924.594,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.4	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA FIJA ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO 2,70 x 3,05	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1032	VENTANA FIJA ALUMINIO BLANCO. 2,70m x 3,05m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 3.964.670,46	$ 3.964.670,46
				SUBTOTAL	$ 3.964.670,46

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 3.971.837,87
FACTOR ZONA	0,2			$ 794.367,57
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.766.205,44
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 5.005.119,00
Administración	29%	$	1.451.484,51	
Imprevistos	1%	$	50.051,19	
Utilidad	4%	$	200.204,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.701.740,46	
VALOR TOTAL OBRA				$ 6.706.859,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.5	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION VENTANA FIJA ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO 2,70 x 2,30	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1033	VENTANA FIJA ALUMINIO BLANCO. 2,70m x 2,30m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 2.750.997,00	$ 2.750.997,00
				SUBTOTAL	$ 2.750.997,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 2.758.164,41
FACTOR ZONA	0,2			$ 551.632,88
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 3.309.797,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.548.711,00
Administración	29%	$	1.029.126,19	
Imprevistos	1%	$	35.487,11	
Utilidad	4%	$	141.948,44	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.206.561,74	
VALOR TOTAL OBRA				$ 4.755.273,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.6	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION PUERTA ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO 1,80 x 1,68	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1034	PUERTA ALUMINIO BLANCO. 1,80m x 1,68m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 2.589.366,81	$ 2.589.366,81
				SUBTOTAL	$ 2.589.366,81

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 2.596.534,22
FACTOR ZONA	0,2		$ 519.306,84
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 3.115.841,06
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.354.755,00
Administración	29%	$ 972.878,95	
Imprevistos	1%	$ 33.547,55	
Utilidad	4%	$ 134.190,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.140.616,70	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.495.372,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.7	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION PUERTA ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO 1,50 x 1,68	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1035	PUERTA ALUMINIO BLANCO. 1,50m x 1,68m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 2.444.545,16	$ 2.444.545,16
				SUBTOTAL	$ 2.444.545,16

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 2.451.712,57
FACTOR ZONA	0,2		$ 490.342,51
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 2.942.055,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 3.180.969,00
Administración	29%	$ 922.481,01	
Imprevistos	1%	$ 31.809,69	
Utilidad	4%	$ 127.238,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.081.529,46	
VALOR TOTAL OBRA			$ 4.262.498,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION PUERTA ALUMINIO BLANCO. INCLUYE VIDRIO 0,60 x 1,68	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1036	PUERTA ALUMINIO BLANCO. 0,60m x 1,68m. INCLUYE VIDRIO DE 5mm CON PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	u	1,0000	$ 1.798.190,36	$ 1.798.190,36
				SUBTOTAL	$ 1.798.190,36

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	dia	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	dia	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
				SUBTOTAL	$ 7.167,41

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 1.805.357,77
FACTOR ZONA	0,2			$ 361.071,55
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 2.166.429,32
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 2.405.343,00
Administración	29%	$	697.549,47	
Imprevistos	1%	$	24.053,43	
Utilidad	4%	$	96.213,72	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	817.816,62	
VALOR TOTAL OBRA				$ 3.223.160,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.9	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSET EN MADERA TIPO. S/DISEÑO	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1022	CLOSET TIPO	m2	1,0000	$ 932.000,00	$ 932.000,00
				SUBTOTAL	$ 932.000,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,3750	$ 162.583,40	$ 60.968,78
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,3750	$ 210.162,62	$ 78.810,98
				SUBTOTAL	$ 139.779,76

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 139.779,76	$ 4.193,39
				SUBTOTAL	$ 4.193,39

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 139.779,76
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 936.193,39
FACTOR ZONA	0,2			$ 187.238,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.123.432,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.263.212,00
Administración	29%	$	366.331,48	
Imprevistos	1%	$	12.632,12	
Utilidad	4%	$	50.528,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	429.492,08	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.692.704,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	16.10	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL TIPO. S/DISEÑO. DE 3,3M DE LARGO X 0,6 DE ANCHO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1014	COCINA TIPO INTEGRAL	u	1,0000	$ 6.766.600,00	$ 6.766.600,00
				SUBTOTAL	$ 6.766.600,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,7875	$ 162.583,40	$ 128.034,43
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,7875	$ 210.162,62	$ 165.503,06
				SUBTOTAL	$ 293.537,49

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 293.537,49	$ 8.806,12
				SUBTOTAL	$ 8.806,12

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 293.537,49
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.775.406,12
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.355.081,22
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 8.130.487,34
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8.424.025,00
Administración	29%	$	2.442.967,25	
Imprevistos	1%	$	84.240,25	
Utilidad	4%	$	336.961,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	2.864.168,50	
VALOR TOTAL OBRA				$ 11.288.194,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	17.1	ACTIVIDAD:	SANITARIO INSTITUCIONAL VÁLVULA DE BOLA 1" INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25401002	ADAPTADOR 1-1/2" HEMBRA PVC	u	1,0000	$ 7.286,67	$ 7.286,67
25401001	ADAPTADOR 1" MACHO PVC	u	2,0000	$ 2.249,00	$ 4.498,00
28102008	SANITARIO BAJANTE T. ITALIA	u	1,0000	$ 132.354,44	$ 132.354,44
25002025	TUBO PVC PRESIÓN 1" 21-200 PSI	m	1,5000	$ 4.846,65	$ 7.269,98
25501001	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1"	u	1,0000	$ 12.658,00	$ 12.658,00
26001001	VALVULA BOLA 600 PSI 1"	u	1,0000	$ 34.735,75	$ 34.735,75
20101001	AGUA	L	0,1800	$ 24,85	$ 4,47
21401003	CEMENTO GRIS	kg	0,8000	$ 854,39	$ 683,51
20801001	ARENA DE PEÑA	m3	0,0011	$ 75.966,28	$ 83,56
21401001	CEMENTO BLANCO 40 KG NARE	kg	1,5000	$ 2.021,72	$ 3.032,58
				SUBTOTAL	$ 202.606,96

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1876	$ 105.081,31	$ 19.713,25
40101001	OFICIAL	día	0,1876	$ 162.583,40	$ 30.500,65
				SUBTOTAL	$ 50.213,90

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 50.213,90	$ 1.506,42
				SUBTOTAL	$ 1.506,42

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 50.213,90
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 204.113,38
FACTOR ZONA	0,2			$ 40.822,68
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 244.936,06
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 295.150,00
Administración	29%	$	85.593,50	
Imprevistos	1%	$	2.951,50	
Utilidad	4%	$	11.806,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	100.351,00	
VALOR TOTAL OBRA				$ 395.501,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150104

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	17.2	ACTIVIDAD:	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
25105001	ACOPLE 1/2" X 1/2" 0.40 m ACERO-LAVAMANOS COFLEX	u	1,0000	$ 12.467,59	$ 12.467,59
25105005	DESAGUE AUTOMATICO PLASTICO LAVAMANOS	u	1,0000	$ 24.037,25	$ 24.037,25
26901001	GRIFERIA LAVAMANOS MEZCLADOR 8" FENIX GRIVAL	u	1,0000	$ 210.114,72	$ 210.114,72
28102002	LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA CORONA REF. 01301100	u	1,0000	$ 214.650,00	$ 214.650,00
20204005	SILICONA 250 MILILITROS	u	0,2600	$ 24.652,12	$ 6.409,55
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	kg	0,3000	$ 4.978,35	$ 1.493,51
				SUBTOTAL	$ 469.172,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1875	$ 105.081,31	$ 19.702,75
40101001	OFICIAL	dia	0,1875	$ 162.583,40	$ 30.484,39
				SUBTOTAL	$ 50.187,14

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 50.187,14	$ 1.505,61
				SUBTOTAL	$ 1.505,61

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 50.187,14
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 470.678,23
FACTOR ZONA	0,2			$ 94.135,65
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 564.813,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 615.001,00
Administración	29%	$	178.350,29	
Imprevistos	1%	$	6.150,01	
Utilidad	4%	$	24.600,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	209.100,34	
VALOR TOTAL OBRA				$ 824.101,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150108

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	17.3	ACTIVIDAD:	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20705001	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	u	0,1200	$ 3.558,71	$ 427,05
26902002	DUCHA PRYSMA 8" GRIVAL	u	1,0000	$ 116.843,44	$ 116.843,44
				SUBTOTAL	$ 117.270,49

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
				SUBTOTAL	$ 1.003,74

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 118.274,23
FACTOR ZONA	0,2		$ 23.654,85
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 141.929,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 175.387,00
Administración	29%	$ 50.862,23	
Imprevistos	1%	$ 1.753,87	
Utilidad	4%	$ 7.015,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 59.631,58	
VALOR TOTAL OBRA			$ 235.019,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14150306

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	17.4	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20207002	ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	GLB	2,0000	$ 1.573,61	$ 3.147,22
23401007	PLATINA 1/8 x 1 x 6 M	u	0,1000	$ 11.433,99	$ 1.143,40
1012	DISPENSADOR DE JABON	u	1,0000	$ 298.566,00	$ 298.566,00
				SUBTOTAL	$ 302.856,62

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
32201001	TALADRO INDUSTRIAL	h	0,0400	$ 5.757,22	$ 230,29
				SUBTOTAL	$ 1.234,03

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 304.090,65
FACTOR ZONA	0,2			$ 60.818,13
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 364.908,78
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 398.367,00
Administración	29%	$	115.526,43	
Imprevistos	1%	$	3.983,67	
Utilidad	4%	$	15.934,68	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	135.444,78	
VALOR TOTAL OBRA				$ 533.812,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	17.5	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20207002	ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	GLB	2,0000	$ 1.573,61	$ 3.147,22
23401007	PLATINA 1/8 x 1 x 6 M	u	0,1000	$ 11.433,99	$ 1.143,40
1013	DISPENSADOR DE PAPEL	u	1,0000	$ 458.966,67	$ 458.966,67
				SUBTOTAL	$ 463.257,29

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,1250	$ 105.081,31	$ 13.135,16
40101001	OFICIAL	día	0,1250	$ 162.583,40	$ 20.322,93
				SUBTOTAL	$ 33.458,09

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 33.458,09	$ 1.003,74
32201001	TALADRO INDUSTRIAL	h	0,0400	$ 5.757,22	$ 230,29
				SUBTOTAL	$ 1.234,03

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 33.458,09
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 464.491,32
FACTOR ZONA	0,2			$ 92.898,26
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 557.389,58
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 590.848,00
Administración	29%	$	171.345,92	
Imprevistos	1%	$	5.908,48	
Utilidad	4%	$	23.633,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	200.888,32	
VALOR TOTAL OBRA				$ 791.736,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JHON STEVEN LISCANO PARDO
CPS 684 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	18.1	ACTIVIDAD:	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20211003	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	m	0,1000	$ 2.833,85	$ 283,39
20601006	ESMALTE SINTETICO	gl	0,0020	$ 92.640,59	$ 185,28
20209005	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	u	0,0300	$ 6.373,11	$ 191,19
				SUBTOTAL	$ 659,86

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
41201003	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	dia	0,0040	$ 416.948,16	$ 1.667,79
40201001	AYUDANTE	dia	0,0038	$ 105.081,31	$ 399,31
40101001	OFICIAL	dia	0,0038	$ 162.583,40	$ 617,82
				SUBTOTAL	$ 2.684,92

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.684,92	$ 80,55
				SUBTOTAL	$ 80,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 2.684,92
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 740,41
FACTOR ZONA	0,2	$	148,08	$ 148,08
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 888,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.573,00
Administración	29%	$	1.036,17	
Imprevistos	1%	$	35,73	
Utilidad	4%	$	142,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.214,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 4.788,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010103

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	18.2	ACTIVIDAD:	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0250	$ 315.243,93	$ 7.881,10
				SUBTOTAL	$ 7.881,10

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 7.881,10	$ 236,43
				SUBTOTAL	$ 236,43

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 7.881,10
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 236,43
FACTOR ZONA	0,2			$ 47,29
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 283,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8.165,00
Administración	29%	$	2.367,85	
Imprevistos	1%	$	-	
Utilidad	4%	$	326,60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	2.694,45	
VALOR TOTAL OBRA				$ 10.859,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11020103

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	18.3	ACTIVIDAD:	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0125	$ 105.081,31	$ 1.313,52
				SUBTOTAL	$ 1.313,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.313,52	$ 39,41
31501003	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS POTENCIA 138 HP BALDE DE 1.5 M3. INCLUYE OPERADOR Y COMBUSTIBLE	h	0,0920	$ 315.266,99	$ 29.004,56
				SUBTOTAL	$ 29.043,97

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.313,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 29.043,97
FACTOR ZONA	0,2			$ 5.808,79
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 34.852,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 36.166,00
Administración	29%	$	10.488,14	
Imprevistos	1%	$	361,66	
Utilidad	4%	$	1.446,64	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	12.296,44	
VALOR TOTAL OBRA				$ 48.463,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11020402

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	18.4	ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	UNIDAD:	m3 - km

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	$ 1.723,11	$ 1.723,11
				SUBTOTAL	$ 1.723,11

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.723,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 0,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 0,00
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.723,00
Administración	29%	$	499,67	
Imprevistos	1%	$	-	
Utilidad	4%	$	68,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	568,59	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.292,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11090207

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU		Puerto Gaitán
	Infraestructura		
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.1	ACTIVIDAD:	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010103	CONCRETO 2000 PSI - 13.8 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 523.240,66	$ 549.402,69
				SUBTOTAL	$ 549.402,69

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,2750	$ 210.162,62	$ 57.794,72
40101001	OFICIAL	día	0,2750	$ 162.583,40	$ 44.710,44
				SUBTOTAL	$ 102.505,16

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 102.505,16	$ 3.075,15
				SUBTOTAL	$ 3.075,15

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 102.505,16
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 552.477,84
FACTOR ZONA	0,2		$ 110.495,57
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 662.973,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 765.479,00
Administración	29%	$ 221.988,91	
Imprevistos	1%	$ 7.654,79	
Utilidad	4%	$ 30.619,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 260.262,86	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.025.742,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11063302

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.2	ACTIVIDAD:	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2625	$ 420.325,24	$ 110.335,38
40101001	OFICIAL	día	0,2625	$ 162.583,40	$ 42.678,14
				SUBTOTAL	$ 153.013,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 153.013,52	$ 4.590,41
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,5000	$ 138.446,44	$ 69.223,22
				SUBTOTAL	$ 149.910,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 153.013,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$	-	$ 796.077,22
FACTOR ZONA	0,2			$ 159.215,44
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 955.292,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.108.306,00
Administración	29%	$	321.408,74	
Imprevistos	1%	$	11.083,06	
Utilidad	4%	$	44.332,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	376.824,04	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.485.130,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020101

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.3	ACTIVIDAD:	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2838	$ 420.325,24	$ 119.288,30
40101001	OFICIAL	día	0,2838	$ 162.583,40	$ 46.141,17
				SUBTOTAL	$ 165.429,47

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 165.429,47	$ 4.962,88
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9000	$ 138.446,44	$ 124.601,80
				SUBTOTAL	$ 205.661,60

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 165.429,47
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS		$ -	$ 851.828,27
FACTOR ZONA	0,2		$ 170.365,65
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.022.193,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.187.623,00
Administración	29%	$ 344.410,67	
Imprevistos	1%	$ 11.876,23	
Utilidad	4%	$ 47.504,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 403.791,82	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.591.415,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU Infraestructura	Puerto Gaitán
	Codigo:INF-FR-34 / Version:05 / Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.4	ACTIVIDAD:	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 652.267,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,6875	$ 420.325,24	$ 288.973,60
40101001	OFICIAL	día	0,6875	$ 162.583,40	$ 111.776,09
				SUBTOTAL	$ 400.749,69

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 400.749,69	$ 12.022,49
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0600	$ 69.810,73	$ 73.999,37
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	12,5000	$ 1.331,40	$ 16.642,50
30401011	FORMALETA METÁLICA PARA COLUMNAS	m3	1,0000	$ 226.548,72	$ 226.548,72
				SUBTOTAL	$ 332.008,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE		$ -	$ 400.749,69
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 984.276,52
FACTOR ZONA	0,2		$ 196.855,30
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.181.131,82
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.581.882,00
Administración	29%	$ 458.745,78	
Imprevistos	1%	$ 15.818,82	
Utilidad	4%	$ 63.275,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 537.839,88	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.119.722,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030101

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.5	ACTIVIDAD:	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 652.267,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	dia	0,7000	$ 420.325,24	$ 294.227,67
40101001	OFICIAL	día	0,7000	$ 162.583,40	$ 113.808,38
				SUBTOTAL	$ 408.036,05

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 408.036,05	$ 12.241,08
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0900	$ 46.594,21	$ 4.193,48
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0600	$ 69.810,73	$ 73.999,37
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	1,0000	$ 138.446,44	$ 138.446,44
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	15,7500	$ 1.331,40	$ 20.969,55
30401004	ELEMÉNTOS DE APUNTALAMIENTO. INCLUYE PARÁLES, CERCHAS, CAMILLAS, CUÑAS, ETC.	GLB	2,7500	$ 12.586,04	$ 34.611,61
33001002	PLUMA GRÚA A GASOLÍNA	día	0,1000	$ 52.430,35	$ 5.243,04
				SUBTOTAL	$ 289.704,57

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 408.036,05
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 941.972,36
FACTOR ZONA	0,2		$ 188.394,47
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 1.130.366,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.538.403,00
Administración	29%	$ 446.136,87	
Imprevistos	1%	$ 15.384,03	
Utilidad	4%	$ 61.536,12	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 523.057,02	
VALOR TOTAL OBRA			$ 2.061.460,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.6	ACTIVIDAD:	MUROS ARMADOS CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) EN ALTURAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010107	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 708.611,50	$ 744.042,08
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,7000	$ 18.495,00	$ 12.946,50
				SUBTOTAL	$ 756.988,58

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,3750	$ 420.325,24	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,3750	$ 162.583,40	$ 60.968,78
				SUBTOTAL	$ 218.590,75

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 218.590,75	$ 6.557,72
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,3000	$ 46.594,21	$ 13.978,26
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0000	$ 69.810,73	$ 69.810,73
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9400	$ 138.446,44	$ 130.139,65
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	16,0000	$ 1.164,87	$ 18.637,92
				SUBTOTAL	$ 239.124,28

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 218.590,75
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 996.112,86
FACTOR ZONA	0,2			$ 199.222,57
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.195.335,43
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.413.926,00
Administración	29%	$	410.038,54	
Imprevistos	1%	$	14.139,26	
Utilidad	4%	$	56.557,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	480.734,84	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.894.661,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.7	ACTIVIDAD:	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,0850	$ 610.112,54	$ 51.859,57
23001014	VARILLA ACERO CORRUGADO NO. 3 (Ø 3/8") PDR 60	kg	11,0000	$ 4.557,00	$ 50.127,00
23001008	BARRA ACERO CORRUGADO NO. 6 (Ø 3/4") FY= 420 MPA	kg	1,0000	$ 3.802,00	$ 3.802,00
23401013	PLATINA METÁLICA ACERO TIPO A-37 2 1/2" X 3/16"	m	4,0000	$ 7.489,67	$ 29.958,68
				SUBTOTAL	$ 135.747,25

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	dia	0,1500	$ 210.162,62	$ 31.524,39
40101001	OFICIAL	dia	0,1500	$ 162.583,40	$ 24.387,51
				SUBTOTAL	$ 55.911,90

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 55.911,90	$ 1.677,36
30401005	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	m3	0,0500	$ 125.860,40	$ 6.293,02
30701007	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	h	0,2500	$ 11.462,06	$ 2.865,52
				SUBTOTAL	$ 10.835,90

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE		$ -	$ 55.911,90
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 146.583,15
FACTOR ZONA	0,2		$ 29.316,63
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 175.899,78
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 231.812,00
Administración	29%	$ 67.225,48	
Imprevistos	1%	$ 2.318,12	
Utilidad	4%	$ 9.272,48	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 78.816,08	
VALOR TOTAL OBRA			$ 310.628,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14140401

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION ESCALERA TIPO GATO EN TUBO 4" Y 2" S/DISEÑO	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20215011	SOLDADURA ELECTRICA 3/32 6013	kg	3,6410	$ 12.598,70	$ 45.871,87
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,3168	$ 22.405,03	$ 7.097,91
21302002	MASILLA	gl	0,2442	$ 105.266,46	$ 25.706,07
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,3168	$ 1.982,75	$ 628,14
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	0,3652	$ 72.499,50	$ 26.476,82
23904002	TUBERIA A. N. 2 (0.128 X 3.25 MM) PESADO	m	42,3000	$ 22.227,63	$ 940.228,75
25001001	TUBO A.N. 4" (0.128", 3.25 MM) PESADO	m	36,8000	$ 49.566,16	$ 1.824.034,69
				SUBTOTAL	$ 2.870.044,25

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	5,9700	$ 210.162,62	$ 1.254.670,84
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	día	5,9700	$ 123.658,91	$ 738.243,69
40401001	SOLDADOR	día	5,9700	$ 162.583,40	$ 970.622,90
41401002	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	día	5,9700	$ 189.122,83	$ 1.129.063,30
				SUBTOTAL	$ 4.092.600,73

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 4.092.600,73	$ 122.778,02
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	5,9700	$ 94.358,65	$ 563.321,14
32901006	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	día	0,8700	$ 895.561,60	$ 779.138,59
				SUBTOTAL	$ 1.465.237,75

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 4.092.600,73
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 4.335.282,00
FACTOR ZONA	0,2		$ 867.056,40
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 5.202.338,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 9.294.939,00
Administración	29%	$ 2.695.532,31	
Imprevistos	1%	$ 92.949,39	
Utilidad	4%	$ 371.797,56	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.160.279,26	
VALOR TOTAL OBRA			$ 12.455.218,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.9	ACTIVIDAD:	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	180,0000	$ 24,85	$ 4.473,00
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,6000	$ 93.921,06	$ 56.352,64
21401003	CEMENTO GRIS	kg	360,0000	$ 854,39	$ 307.580,40
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	m3	0,9800	$ 98.007,17	$ 96.047,03
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3520	$ 18.495,00	$ 6.510,24
11063203	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI - 20.7 Mpa	m3	1,0000	$ 40.977,16	$ 40.977,16
				SUBTOTAL	$ 511.940,47

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,5000	$ 315.243,93	$ 157.621,97
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 238.913,67

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 238.913,67	$ 7.167,41
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0900	$ 46.594,21	$ 4.193,48
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0000	$ 69.810,73	$ 69.810,73
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,2500	$ 138.446,44	$ 34.611,61
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	7,5000	$ 1.331,40	$ 9.985,50
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	día	0,4810	$ 73.376,71	$ 35.294,20
33001002	PLUMA GRÚA A GASOLINA	día	0,1250	$ 52.430,35	$ 6.553,79
				SUBTOTAL	$ 167.616,72

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 238.913,67
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 679.557,19
FACTOR ZONA	0,2			$ 135.911,44
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 815.468,63
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.054.382,00
Administración	29%	$	305.770,78	
Imprevistos	1%	$	10.543,82	
Utilidad	4%	$	42.175,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	358.489,88	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.412.872,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.10	ACTIVIDAD:	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	UNIDAD:	kg

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
22901004	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI)	kg	1,0500	$ 5.434,28	$ 5.705,99
23201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	kg	0,0500	$ 5.716,00	$ 285,80
				SUBTOTAL	$ 5.991,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0075	$ 105.081,31	$ 788,11
40101001	OFICIAL	día	0,0075	$ 162.583,40	$ 1.219,38
				SUBTOTAL	$ 2.007,49

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.007,49	$ 60,22
				SUBTOTAL	$ 60,22

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 2.007,49
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 6.052,01
FACTOR ZONA	0,2		$ 1.210,40
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 7.262,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ -	$ 9.270,00
Administración	29%	$ 2.688,30	
Imprevistos	1%	$ 92,70	
Utilidad	4%	$ 370,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 3.151,80	
VALOR TOTAL OBRA			$ 12.422,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 17010201

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.11	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO SOBRE CONCRETO AL INTERPERIE, ACABADO CON COLOR INSTITUCIONAL	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1020	GALON DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA- SILICONADA	gl	0,1400	$ 142.586,67	$ 19.962,13
				SUBTOTAL	$ 19.962,13

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,0425	$ 162.583,40	$ 6.909,79
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,0425	$ 210.162,62	$ 8.931,91
				SUBTOTAL	$ 15.841,70

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 15.841,70	$ 475,25
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,0300	$ 1.164,87	$ 34,95
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,0150	$ 1.151,18	$ 17,27
				SUBTOTAL	$ 527,47

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 15.841,70
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 20.489,60
FACTOR ZONA	0,2		$ 4.097,92
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO		$ -	$ 24.587,52
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 40.429,00
Administración	29%	$ 11.724,41	
Imprevistos	1%	$ 404,29	
Utilidad	4%	$ 1.617,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 13.745,86	
VALOR TOTAL OBRA			$ 54.175,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	19.12	ACTIVIDAD:	SELLO PARA JUNTAS DE PUENTES CON CINTA FLEXIBLE PVC 22CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20703001	CINTA FLEXIBLE PVCA 22CM	m	1,0000	$ 85.046,58	$ 85.046,58
				SUBTOTAL	$ 85.046,58

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40101001	OFICIAL	día	0,0375	$ 162.583,40	$ 6.096,88
40201001	AYUDANTE	día	0,0375	$ 105.081,31	$ 3.940,55
				SUBTOTAL	$ 10.037,43

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 10.037,43	$ 301,12
				SUBTOTAL	$ 301,12

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 10.037,43
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 85.347,70
FACTOR ZONA	0,2		$ 17.069,54
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO		$ -	$ 102.417,24
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 112.455,00
Administración	29%	$ 32.611,95	
Imprevistos	1%	$ 1.124,55	
Utilidad	4%	$ 4.498,20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 38.234,70	
VALOR TOTAL OBRA			$ 150.590,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11061408

Firma

ING. JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
CPS 759 DE 2026

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	20.1	ACTIVIDAD:	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20211003	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	m	0,1000	$ 2.833,85	$ 283,39
20601006	ESMALTE SINTETICO	gl	0,0020	$ 92.640,59	$ 185,28
20209005	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	u	0,0300	$ 6.373,11	$ 191,19
				SUBTOTAL	$ 659,86

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
41201003	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	dia	0,0040	$ 416.948,16	$ 1.667,79
40201001	AYUDANTE	dia	0,0038	$ 105.081,31	$ 399,31
40101001	OFICIAL	dia	0,0038	$ 162.583,40	$ 617,82
				SUBTOTAL	$ 2.684,92

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.684,92	$ 80,55
				SUBTOTAL	$ 80,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 2.684,92
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 740,41
FACTOR ZONA	0,2			$ 148,08
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 888,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.573,00
Administración	29%	$	1.036,17	
Imprevistos	1%	$	35,73	
Utilidad	4%	$	142,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.214,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 4.788,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14010103

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	20.2	ACTIVIDAD:	DEMOLICIO DEL CERRAMIENTO EXISTENTE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,1250	$ 315.243,93	$ 39.405,49
41401003	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	día	0,0840	$ 189.593,74	$ 15.925,87
				SUBTOTAL	$ 55.331,36

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 55.331,36	$ 1.659,94
30601001	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	h	0,6720	$ 36.863,16	$ 24.772,04
30101009	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	h	0,4500	$ 7.917,58	$ 3.562,91
				SUBTOTAL	$ 29.994,89

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 55.331,36
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 29.994,89
FACTOR ZONA	0,2			$ 5.998,98
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 35.993,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 91.325,00
Administración	29%	$	26.484,25	
Imprevistos	1%	$	913,25	
Utilidad	4%	$	3.653,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	31.050,50	
VALOR TOTAL OBRA				$ 122.376,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	20.3	ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	UNIDAD:	m3 - km

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	$ 1.723,11	$ 1.723,11
				SUBTOTAL	$ 1.723,11

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 1.723,11
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 0,00
FACTOR ZONA	0,2			$ 0,00
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.723,00
Administración	29%	$	499,67	
Imprevistos	1%	$	17,23	
Utilidad	4%	$	68,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	585,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.308,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11090207

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.1	ACTIVIDAD:	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,7000	$ 610.112,54	$ 427.078,78
21201003	PIEDRA PARA CICLOPEO RAJÓN O CANTO RODADO	m3	0,4000	$ 85.249,89	$ 34.099,96
				SUBTOTAL	$ 461.178,74

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,5000	$ 210.162,62	$ 105.081,31
40101001	OFICIAL	día	0,5000	$ 162.583,40	$ 81.291,70
				SUBTOTAL	$ 186.373,01

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 186.373,01	$ 5.591,19
30401005	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	m3	0,3000	$ 125.860,40	$ 37.758,12
				SUBTOTAL	$ 43.349,31

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 186.373,01
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 504.528,05
FACTOR ZONA	0,2		$ 100.905,61
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 605.433,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 791.807,00
Administración	29%	$ 229.624,03	
Imprevistos	1%	$ 7.918,07	
Utilidad	4%	$ 31.672,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 269.214,38	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.061.021,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 11060801

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.2	ACTIVIDAD:	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2838	$ 420.325,24	$ 119.288,30
40101001	OFICIAL	día	0,2838	$ 162.583,40	$ 46.141,17
				SUBTOTAL	$ 165.429,47

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 165.429,47	$ 4.962,88
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,9000	$ 138.446,44	$ 124.601,80
				SUBTOTAL	$ 205.661,60

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 165.429,47
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 851.828,27
FACTOR ZONA	0,2			$ 170.365,65
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.022.193,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.187.623,00
Administración	29%	$	344.410,67	
Imprevistos	1%	$	11.876,23	
Utilidad	4%	$	47.504,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	403.791,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 1.591.415,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.3	ACTIVIDAD:	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	UNIDAD:	kg

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
22901004	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI)	kg	1,0500	$ 5.434,28	$ 5.705,99
23201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	kg	0,0500	$ 5.716,00	$ 285,80
				SUBTOTAL	$ 5.991,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0075	$ 105.081,31	$ 788,11
40101001	OFICIAL	día	0,0075	$ 162.583,40	$ 1.219,38
				SUBTOTAL	$ 2.007,49

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.007,49	$ 60,22
				SUBTOTAL	$ 60,22

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 2.007,49
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.052,01
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.210,40
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.262,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 9.270,00
Administración	29%	$	2.688,30	
Imprevistos	1%	$	92,70	
Utilidad	4%	$	370,80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.151,80	
VALOR TOTAL OBRA				$ 12.422,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 17010201

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META

FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025

Puerto Gaitán

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.4	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO 2" (e=3.90MM), (H=2,5m), SEPARACION DE EJES A 150MM, (INCLUYE: TAPA PARA TUBERIA, YEE SOPORTE DE O.5M, ANCLAJE, CONCERTINA)	UNIDAD:	m

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,0520	$ 22.405,03	$ 1.165,06
20501003	GASOLINA ROJA	gl	0,0520	$ 17.094,22	$ 888,90
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	kg	0,1520	$ 13.747,04	$ 2.089,55
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	0,0520	$ 2.868,37	$ 149,16
20213016	LIJA DE AGUA	u	1,5120	$ 1.982,75	$ 2.997,92
23001005	ACERO DE REFUERZO FY 4200 KG/CM2. 1/4" - 3/8" BARRA CORRUGADA NTC2289/G60	kg	1,2840	$ 4.077,89	$ 5.236,01
22902004	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36	kg	3,7400	$ 7.526,05	$ 28.147,43
23201010	ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12	kg	0,4860	$ 11.400,00	$ 5.540,40
20601013	PINTURA CROMATO DE ZINC AMARILLO	gl	0,2780	$ 109.856,19	$ 30.540,02
1024	CONCERTINA DE SEGURIDAD 4.8KG	u	0,9800	$ 142.289,67	$ 139.443,87
1025	TUBO GALVANIZADO 2" (e=3.90MM)	m	25,4180	$ 52.212,61	$ 1.327.140,15
				SUBTOTAL	$ 1.543.338,47

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201007	AYUDANTE (2)	día	0,1375	$ 210.162,62	$ 28.897,36
40101001	OFICIAL	día	0,1375	$ 162.583,40	$ 22.355,22
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	día	0,4125	$ 123.658,91	$ 51.009,30
40401001	SOLDADOR	día	0,4125	$ 162.583,40	$ 67.065,65
				SUBTOTAL	$ 169.327,53

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 169.327,53	$ 5.079,83
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	0,1989	$ 94.356,65	$ 18.767,94
				SUBTOTAL	$ 23.847,77

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 169.327,53
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 1.567.186,24
FACTOR ZONA	0,2			$ 313.437,25
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.880.623,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 2.049.951,00
Administración	29%	$	594.485,79	
Imprevistos	1%	$	20.499,51	
Utilidad	4%	$	81.998,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	696.983,34	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.746.934,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.5	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	UNIDAD:	m2

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	gl	0,0700	$ 108.260,00	$ 7.578,20
				SUBTOTAL	$ 7.578,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	dia	0,0250	$ 105.081,31	$ 2.627,03
40101001	OFICIAL	dia	0,0250	$ 162.583,40	$ 4.064,59
				SUBTOTAL	$ 6.691,62

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.691,62	$ 200,75
				SUBTOTAL	$ 200,75

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 6.691,62
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 7.778,95
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.555,79
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 9.334,74
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.026,00
Administración	29%	$	4.647,54	
Imprevistos	1%	$	160,26	
Utilidad	4%	$	641,04	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.448,84	
VALOR TOTAL OBRA				$ 21.475,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14070101

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.6	ACTIVIDAD:	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 646.166,67

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,2625	$ 420.325,24	$ 110.335,38
40101001	OFICIAL	día	0,2625	$ 162.583,40	$ 42.678,14
				SUBTOTAL	$ 153.013,52

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 153.013,52	$ 4.590,41
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	dia	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0500	$ 69.810,73	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	GLB	0,5000	$ 138.446,44	$ 69.223,22
				SUBTOTAL	$ 149.910,55

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE			$ 153.013,52
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS			$ 796.077,22
FACTOR ZONA	0,2		$ 159.215,44
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO			$ 955.292,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.108.306,00
Administración	29%	$ 321.408,74	
Imprevistos	1%	$ 11.083,06	
Utilidad	4%	$ 44.332,24	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 376.824,04	
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.485.130,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14020101

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITAN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.7	ACTIVIDAD:	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UNIDAD:	m3

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
				SUBTOTAL	$ 652.267,79

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	0,6875	$ 420.325,24	$ 288.973,60
40101001	OFICIAL	día	0,6875	$ 162.583,40	$ 111.776,09
				SUBTOTAL	$ 400.749,69

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 400.749,69	$ 12.022,49
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	día	0,0600	$ 46.594,21	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	m3	1,0600	$ 69.810,73	$ 73.999,37
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	u	12,5000	$ 1.331,40	$ 16.642,50
30401011	FORMALETA METÁLICA PARA COLUMNAS	m3	1,0000	$ 226.548,72	$ 226.548,72
				SUBTOTAL	$ 332.008,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 400.749,69
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 984.276,52
FACTOR ZONA	0,2			$ 196.855,30
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 1.181.131,82
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.581.882,00
Administración	29%	$	458.745,78	
Imprevistos	1%	$	15.818,82	
Utilidad	4%	$	63.275,28	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	537.839,88	
VALOR TOTAL OBRA				$ 2.119.722,00

Nota 1: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

CODIGO: 14030101

Firma

ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma

JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:05	Vigencia:09-07-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	21.8	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE PORTON ABATIBLE A DOS HOJAS, H=2.5M X L=6M INCLUYE MARCO EN TUBO GALVANIZADO 2" (e=3.90MM), Y TUBERIA INTERNA VERTICAL EN TUBO GALVANIZADO 2" (e=1,90MM) SEPARACION DE EJES A 150MM. (INCLUYE: ANCLAJES A COLUMNAS DE SOPORTES, CERRADURA TIPO PASADOR)	UNIDAD:	u

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,8783	$ 22.405,03	$ 19.677,89
20501003	GASOLINA ROJA	gl	0,8783	$ 17.094,22	$ 15.013,51
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	kg	2,5673	$ 13.747,04	$ 35.292,50
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	kg	0,8783	$ 2.868,37	$ 2.519,23
20213016	LIJA DE AGUA	u	25,5377	$ 1.982,75	$ 50.634,84
23001005	ACERO DE REFUERZO FY 4200 KG/CM2. 1/4" - 3/8" BARRA CORRUGADA NTC2289/G60	kg	5,1360	$ 4.077,89	$ 20.944,04
22902004	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36	kg	3,7400	$ 7.526,05	$ 28.147,43
20601013	PINTURA CROMATO DE ZINC AMARILLO	gl	0,2780	$ 109.856,19	$ 30.540,02
22902004	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36	kg	254,7712	$ 7.526,05	$ 1.917.420,79
23904004	TUBO GALVANIZADO 2" (LIVIANO) E= 0.075 (1.90MM)	m	137,1396	$ 17.414,98	$ 2.388.283,39
1025	TUBO GALVANIZADO 2" (e=3.90MM)	m	26,3040	$ 52.212,61	$ 1.373.400,52
				SUBTOTAL	$ 5.881.874,16

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201009	AYUDANTE (4)	día	3,7950	$ 420.325,24	$ 1.595.134,29
40101001	OFICIAL	día	3,7950	$ 162.583,40	$ 617.004,00
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	día	1,2650	$ 123.658,91	$ 156.428,52
40401001	SOLDADOR	día	1,2650	$ 162.583,40	$ 205.668,00
				SUBTOTAL	$ 2.574.234,81

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 2.574.234,81	$ 77.227,04
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	1,2650	$ 94.358,65	$ 119.363,69
				SUBTOTAL	$ 196.590,73

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE				$ 2.574.234,81
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ 6.078.464,89
FACTOR ZONA	0,2			$ 1.215.692,98
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 7.294.157,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 9.868.393,00
Administración	29%	$	2.861.833,97	
Imprevistos	1%	$	98.683,93	
Utilidad	4%	$	394.735,72	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	3.355.253,62	
VALOR TOTAL OBRA				$ 13.223.647,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 Y COTIZACIONES

Firma
ARQ. ALBA ROCIO MARIN PULGARIN
CPS 751 DE 2025

Firma
JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA