ACTA No. 03 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	JESÚS ALBERTO ESCOBAR HURTADO
TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	CC No. 1.114.835.319
CARGO	Asesor de Servicios Públicos

Y por el otro:

CONTRATISTA:	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIOAMBIENTAL DE LA AMAZONIA Y ORINOQUIA COLOMBIANA - CORPOAMOR
TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	NIT 900.137.398-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ ERLEY SANDOVAL RAMÍREZ
TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	CC No. 16.185.174

Una vez recepcionado el informe del contratista con las evidencias correspondientes por parte de CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIOAMBIENTAL DE LA AMAZONIA Y ORINOQUIA COLOMBIANA - CORPOAMOR referente al CONTRATO DE CONSULTORIA No.20250003:

TIPO	**CONTRATO DE CONSULTORIA**
No.	**20250003**
OBJETO	CONSULTORIA ESPECIALIZADA EN FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA VIGILANCIA, SEGUIMIENTO, CONTROL, GESTIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ
FECHA DE CELEBRACIÓN	31 de julio de 2025
PLAZO	El plazo del presente contrato es de cinco (05) meses que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, en todo caso sin exceder al 31 de diciembre de 2025
VALOR	$709.999.892
FORMA DE PAGO	El pago se hará de la siguiente forma:

	El Municipio pagara el valor de contrato en **PAGOS PARAFISCALES** hasta el 90% del valor del contrato, mediante la presentación de actas parciales de acuerdo con el **SUMINISTRO Y SERVICIO ENTREGADO**, previa suscripción del acta de recibo parcial, por parte del supervisor del contrato. Para el pago final (no inferior al 10%)		
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2025001056 del 12 de junio de 2025		
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	NA		
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2025001656 del 31 de julio de 2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	NA		
No. GARANTÍA	560 - 47 - 994000191857		
MODIFICACIONES A LA GARANTÍA	NA		
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: SANITAS Pensiones: POSITIVA Riesgos Profesionales: PORVENIR Aportes Parafiscales: NA		
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025		
PLAZO INICIAL	El plazo del presente contrato es de cinco (05) meses que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, en todo caso sin exceder al 31 de diciembre de 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025		
FECHA TERMINACIÓN FINAL	NA		
VALOR EJECUTADO	$ 469.629.292		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 240.370.600		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	N/A		
VALOR PAGADO	$ 206.682.146		
VALOR A PAGAR	$ 262.947.146		
PERIODO EJECUTADO:	Del 01 de septiembre de 2025 a 30 de septiembre de 2025		
INFORMACIÓN ANTICIPO			
% ANTICIPO	___NA___%	**VALOR:**	NA
FECHA DE DESEMBOLSO	NA		
	No. ACTA	**VALOR**	
AMORTIZACIÓN REALIZADA	NA	NA	
	NA	NA	
	Total amortizado:	NA	

VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	NA
SALDO POR AMORTIZAR	NA

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades: Teniendo en cuenta la cláusula No.5 VALOR DEL CONTRATO y clausula No.8 FORMA DE PAGO se han verificado el cumplimiento de los requisitos para la aprobación de la primera cuenta, los cuales son: Firma del acta de inicio, cronograma de actividades y entrega del primer informe parcial con sus anexos.

El contratista remitió los siguientes documentos:

1. Segundo informe de ejecución
2. Trazabilidad de correspondencia enviada y recibida
3. Verificación cumplimiento normativo y contractual
4. Revisión calidad del servicio
5. Inspecciones de campo y análisis técnico infraestructura servicios públicos
6. Revisión cobertura y acceso de los servicios públicos
7. Aspectos tarifarios de facturación
8. Gestión financiera de los operadores
9. Seguimiento atención al usuario y gestión social
10. Gestión ambiental y normativa
11. Manejo de residuos sólidos, aguas residuales o emisiones
12. Aplicación planes de gestión ambiental del servicio
13. Sistema Unificado de información de los 3 servicios consultados
14. Recopilación de la información primaria y secundaria de los usuarios de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en el municipio de Florencia.
15. Consolidación de la base de los datos catastro de usuarios de los prestadores de servicios públicos de los tres servicios del municipio de Florencia.
16. Cartografía base con herramienta SIG de los 3 servicios consultados
17. Diseño de los planes de mejora para la administración municipal y/o el operador
18. Borrador acuerdo municipal
19. Factura primer cuenta de cobro con anexos conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario

Con lo anterior se evidencia el avance parcial de las actividades contratadas, encontrado las siguientes actividades ejecutadas parcial y totalmente según corresponde la siguiente tabla:

ÍTEM	PRODUCTOS CONSULTORIA	AVANCE	N° ANEXOS
1.	**Fase - Diagnóstica y recomendaciones técnicas, administrativas y jurídicas**		
1.1	**Cumplimiento normativo**	**100%**	**3**
1.1.1	Verificación del cumplimiento de los contratos de concesión, contratos de condiciones uniformes o prestación del servicio	100%	
1.1.2	Revisión del cumplimiento de las obligaciones legales conforme a la Ley 142 de 1994, la regulación de la CRA,CREG y resoluciones de la SSPD	100%	
1.1.3	Supervisión del cumplimiento de las metas establecidas en los planes de gesti6n y resultados	100%	
1.2	**Calidad del Servicio**	**100%**	**2**
1.2.1	Evaluación de los indicadores de calidad exigidos por la SSPD	100%	
1.2.2	Inspección en campo y análisis técnico de la infraestructura utilizada	100%	
1.4	**Aspectos Tarifarios y Facturación.**	**100%**	**3**
1.4.1	Evaluación de la estructura tarifaria aplicada	100%	
1.4.2	Revisión de la facturación a los usuarios (exactitud, claridad, legalidad),	100%	
1.4.3	Comparación entre tarifas aplicadas y tarifas autorizadas por el regulador	100%	
1.5	**Gestión Financiera y Administrativa del Operador**	**100%**	**3**
1.5.1	Análisis de la sostenibilidad financiera del operador	100%	
1.5.2	Verificaci6n del cumplimiento de inversiones pactadas	100%	
1.5.3	Evaluaci6n del manejo de subsidios y contribuciones	100%	
1.6	**Atención al usuario y gestión social**	**100%**	**3**
1.6.1	Revisión de los canales de atención al usuario (presencial, telefónico, digital)	50%	
1.6.2	Análisis del tratamiento de peticiones, quejas y reclamos (PQR)	50%	
1.6.3	Seguimiento a campañas de socialización de tarifas, derechos y deberes	100%	
1.8	**Indicadores de Desempeño**	**100%**	**3**
1.8.1	Evaluación de los indicadores establecidos por la SSPD en sus metodologías.	100%	
1.8.2	Análisis comparativo con operadores similares (benchmarking sectorial)	100%	
1.8.3	Generaci6n de alertas tempranas ante bajo rendimiento o riesgos operativos	100%	
2.	**Fase – Sistema unificado de información de los 3 servicios consultados**		**2**
2.1	Recopilación de la información primaria y secundaria de los usuarios de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en el municipio de Florencia	100%	
2.2	Consolidación de la Base de datos Catastro de usuarios de los prestadores de servicios públicos de los tres servicios Unidad del municipio de Florencia.	33,3%	
3.	**Fase – Cartografia base con herramientas SIG de los 3 servicios consultados**		**1**
3.2	Cartografía por cada servicio (Acueducto, Alcantarillado y Aseo), con la cobertura, componente, estado y proyecciones que suministren los operadores, como línea base del municipio para el seguimiento y control	100%	
4.	**Fase – Diseño de los planes de mejora para la administración municipal y/o el operador**		**2**
4.2	Instrumentos de control y seguimiento a la administración y operación de los servicios públicos domiciliarios, desde la administración municipal.	100%	

4.5	Borrador de acuerdo municipal para la actualización de los porcentajes de los subsidios acueducto, alcantarillado y aseo.	100%	

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de agosto de 2025 del representante legal, así:

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
No. Planilla	90288474	Empresa liquidadora: COMPENSAR
Salud	EPS: SANITAS S.A	$ 65.000
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	$ 259.800
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$8.500
CCF	Caja de Compensación Familiar: COMFACA	$65.000
	Total:	$398.300

Adicionalmente se verifico el pago de la seguridad social y parafiscales del personal vinculado al proceso de acuerdo con los requisitos mínimos de cumplimiento contractual, lo anterior se describe a continuación:

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
IVÁN YESID SALAZAR PENNA		
No. Planilla	7985364472	Empresa liquidadora: SOI BANCOOMEVA
Salud	EPS: NUEVA EPS	$ 300.000
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	$ 384.000
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$12.600
	Total:	$696.600

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
DIEGO MARTIN ÁLVAREZ MANTILLA - Profesional operativo		
No. Planilla	1075354953	Empresa liquidadora: SIMPLE
Salud	EPS: FAMISANAR EPS	$350.000
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	$448.000
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$68.300
	Total:	$866.300

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
JUAN CARLOS ARRIETA - Profesional auditor		
No. Planilla	7987984605	Empresa liquidadora: SOI BANCOOMEVA
Salud	EPS: SANITAS S.A	$520.000
Pensión	Fondo de Pensiones: COLPENSIONES	$665.600
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$101.400
	Total:	$1.287.000

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
ANGIE TATIANA HERRERA SERRANO - Profesional procesos participativos		
No. Planilla	7984393071	Empresa liquidadora: COMPENSAR
Salud	EPS: SANITAS S.A	$257.000
Pensión	Fondo de Pensiones PORVENIR	$200.800
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$8.400
CCF	Caja de Compensación Familiar: COMFACA	$9.700
	Total:	$475.900

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
SORAYDA MONTOYA G. - Profesional ambiental		
No. Planilla	7985388819	Empresa liquidadora: ACH Colombia
Salud	EPS: SANITAS S.A	$227.800
Pensión	Fondo de Pensiones PORVENIR	$178.000
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	$7.500
CCF	Caja de Compensación Familiar: NA	NA
	Total:	$413.300

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
JUAN DAVID BECERRA - Profesional ambiental		
No. Planilla	90485148	Empresa liquidadora: COMPENSAR
Salud	EPS: NUEVA EPS	$240.000
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	$307.200
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	$20.100
CCF	Caja de Compensación Familiar: NA	NA

Total:	$567.300

Periodo pagado:	SEPTIEMBRE DEL 2025	
NICOLAS HERRERA - Profesional ambiental		
No. Planilla	7988502391	Empresa liquidadora: ACH Colombia
Salud	EPS: SANITAS S.A	$178.000
Pensión	Fondo de Pensiones: COLPENSIONES	$227.800
Riesgos Profesionales	ARL: COLMENA	$7.500
CCF	Caja de Compensación Familiar: NA	NA
	Total:	$413.300

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de esta en cuantía de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($262.947.146) adjuntándose copia de los soportes correspondientes por parte del contratista a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella intervienen.

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025.

Firma	Firma:
Nombre: JESÚS ALBERTO ESCOBAR HURTADO	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIOAMBIENTAL DE LA AMAZONIA Y ORINOQUIA COLOMBIANA - CORPOAMOR
Cargo: Asesor Servicios Públicos	JOSÉ ERLEY SANDOVAL RAMÍREZ
Supervisor	Contratista

Proyectó	Claudia Lorena Cuellar	Cargo	Contratista	Firma	
Revisó PJ	Laura Verónica Montoya Montenegro	Cargo	Abogada Contratista	Firma	
Revisó PT	Jesús Alberto Escobar Hurtado	Cargo	Asesor Servicios Públicos	Firma	