CONSORCIO
SANTA TERESA 28

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100362082 Código Web: 3jxm?D
FECHA:28-08-2025 10:37:53 FOLIOS: 615
RADICADOR: CARLOS ANDRES MARTIN GACHA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL NO 8 JUNIO CONT
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

NIT. 901.888.461-1

**IDRD-4080-G1-2024-358**

Bogotá D. C., 28 de agosto de 2025

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

**Referencia:** Contrato No. IDRD-SG-4041-2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 8 -JUNIO**
CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir los informes mensuales del contratista de obra del contrato relacionado en el asunto, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025 para el contrato descrito en la referencia, lo cuales se relacionan a continuación:

| INFORME | FOLIOS |
|---|---|
| COMPONENTE TECNICO | 1 -101 |
| COMPONENTE AMBIENTAL | 102 – 225 |
| COMPONENTE SST | 226 – 392 |
| COMPONENTE CALIDAD | 393 – 614 |

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (614) folios en 4 tomos, (04) CD
Con copia: N/A
Elaboró: DG
Revisó: N/A

## TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|---|
| Informe Técnico No. 8 – Junio 2025 | 02 |
| Anexo 1. Documentos contractuales | 60 |
| Anexo 1.1. Contrato | 61 |
| Anexo 1.2. Acta de inicio y adición | 66 |
| Anexo 1.3. Pólizas de cumplimiento y adición | 78 |

# 1. INFORME COMPONENTE TÉCNICO – JUNIO 2025

# INFORME TÉCNICO No. 8

## CORTE: 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2025

**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE**

**IDRD**

**CONTRATAR POR MEDIO DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTEINIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADIMINSTRADOS POR EL IDRD – GRUPO 1. "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS"**

**CONTRATISTA: CONSORCIO INNOVAPARQUES**

**INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA TERESA 28**

**SUPERVISOR: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**

CONSORCIO INNOVAPARQUES

**VERSIÓN 0**

**BOGOTÁ D.C., JUNIO DE 2025**

## CONTROL DE CAMBIOS

| Versión | Fecha | Descripción del cambio |
|---|---|---|
| 0 | 09-07-2025 | Emisión del documento |

| Elaborado por: | Revisado por: | Aprobado por: | Aprobado por interventoría: |
|---|---|---|---|
| BRAYAN STIVENS GARCIA GARCIA<br>Residente de obra | EDWIN JAVIER LINARES GARCIA<br>Director de obra | OSCAR RENAN VELASQUEZ VIGOYA<br>Representante legal | RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA<br>Representante legal |

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 6
2. GENERALIDADES ..... 6
2.1. *OBJETIVOS GENERALES* ..... 6
2.2. *OBJETIVOS ESPECÍFICOS* ..... 6
2.3. *LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO* ..... 7
2.4. *ALCANCE ESPECÍFICO DE PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN* ..... 8
2.4.1. Lista de Campos Deportivos en Grama Natural ..... 8
2.4.2. Lista de Campos Deportivos en Grama Sintética ..... 9
3. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES ..... 13
3.1. *CONDICIONES INICIALES ALCANCE DEL CONTRATO* ..... 13
3.2. *CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES DEL CONTRATO* ..... 14
3.3. *FORMA DE PAGO DEL CONTRATO* ..... 14
3.4. *ESTADO DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA* ..... 14
3.4.1. Garantía de acuerdo con el contrato ..... 14
3.5. *PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O OPERATIVO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA* ..... 16
3.6. *MANEJO DE ALMACEN Y MATERIALES EN OBRA* ..... 16
3.7. *MANEJO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA* ..... 17
3.8. *CONDICIONES CLIMÁTICAS* ..... 17
3.9. *PARQUES INTERVENIDOS Y EJECUTADOS* ..... 18
3.9.1. Campos deportivos en grama sintética y natural ..... 18
3.10. *EVENTUALIDADES DE ORDEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO* ..... 18
3.10.1. Actividades nuevas (Ítems no previstos) ..... 18
4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO ..... 18
4.1. *ESTADO DEL CONTRATO* ..... 18
4.2. *AVANCE DEL CONTRATO PRESUPUESTALMENTE* ..... 19
4.2.1. Campos Deportivos En Grama Natural ..... 19
4.2.2. Campos Deportivos En Grama Sintética ..... 20
4.2.3. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Naturales ..... 22
4.2.4. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Sintéticos ..... 23
4.3. *AVANCE DEL PROYECTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA* ..... 23
5. GESTIÓN SOCIAL ..... 24
6. PLANES Y PROGRAMAS ..... 25
7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 26
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 26
9. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS ..... 55

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Mapa de Bogotá distribuido por localidades ..... 8
Figura 2. Gráfica representativa precipitaciones ciudad de Bogotá – Junio 2025 ..... 18
Figura 3. Acta de socialización cancha Valle de Refous ..... 25
Figura 4. Lista de asistencia socialización Valle de Refous ..... 25
Figura 5. Demarcación estadio Alqueria ..... 26
Figura 6. Cepillado San Andrés F8 ..... 27
Figura 7. Poda El Country ..... 27
Figura 8. Poda Florida 2 ..... 28
Figura 9. Poda Marsella ..... 28
Figura 10. Cepillado Alameda calle 170 ..... 29

Figura 11. Poda Estadio Alqueria ..... 29
Figura 12. Poda Ciudad Montes Alterna ..... 30
Figura 13. Bordeo Complejo Acuático ..... 30
Figura 14. Verticutt Marsella ..... 31
Figura 15. Demarcación Gaitana ..... 31
Figura 16. Fumigación Tibanica ..... 32
Figura 17. Poda Rincón de los Ángeles ..... 32
Figura 18. Cepillado Bachué ..... 33
Figura 19. Cepillado Venecia 2 ..... 33
Figura 20. Bordeo Gaitana ..... 34
Figura 21. Cepillado Villa de Los Sauces ..... 34
Figura 22. Fumigación Dindalito ..... 35
Figura 23. Poda Estadio San Cristóbal ..... 35
Figura 24. Fumigación Campo Verde F8 ..... 36
Figura 25. Demarcación Gaitana ..... 36
Figura 26. Poda La Serena ..... 37
Figura 27. Bordeo Milenta Tejar ..... 37
Figura 28. Rocería y bordeo Victoria Norte ..... 38
Figura 29. Poda Parque Nacional ..... 38
Figura 30. Reparación de divots ..... 39
Figura 31. Retiro de grama sintética La Esperanza ..... 40
Figura 32. Cafam Los Gavilanes ..... 40
Figura 33. Suministro de polvo de ladrillo UDS softbol ..... 41
Figura 34. Compactación e imprimación Victoria Norte ..... 41
Figura 35. Pegue de grama Victoria Norte ..... 42
Figura 36. Pegue demarcación Victoria Norte ..... 42
Figura 37. Aireación Marsella ..... 43
Figura 38. Pegue demarcación Victoria Norte ..... 43
Figura 39. Limpieza de cárcamo Primavera ..... 44
Figura 40. Top dressing Marsella ..... 45
Figura 41. Mantenimiento de arcos Victoria Norte ..... 45
Figura 42. Suministro de mallas de arcos Victoria Norte ..... 46
Figura 43. Mantenimiento malla de cerramiento Victoria Norte ..... 46
Figura 44. Pegue demarcación Valle de Refous ..... 47
Figura 45. Mantenimiento de arcos Vilanova ..... 47
Figura 46. Fertilización Estadio Alqueria ..... 48
Figura 47. Mantenimiento de malla de cerramiento Vilanova ..... 48
Figura 48. Suministro malla de arcos Vilanova ..... 49
Figura 49. Mantenimiento de arcos Gilma Jiménez F11 ..... 49
Figura 50. Suministro de malla de arcos Gilma Jiménez F11 ..... 50
Figura 51. Mantenimiento malla de cerramiento Gilma Jiménez F11 ..... 50
Figura 52. Mantenimiento malla de cerramiento Valle de Refous ..... 50
Figura 53. Nivelación Primavera ..... 51
Figura 54. Mantenimiento de arcos La Esperanza ..... 51
Figura 55. Vibrocompactación Primavera ..... 52
Figura 56. Desmonte de grama Carlos Lleras ..... 52

Figura 57. Mantenimiento malla de cerramiento Primavera ..... 53
Figura 58. Mantenimiento malla de cerramiento La Esperanza ..... 53
Figura 59. Imprimación Primavera ..... 54
Figura 60. Nivelación La Esperanza ..... 54

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Listado de campos deportivos en grama natural a intervenir ..... 9
Tabla 2. Listado de campos deportivos en grama sintética a intervenir ..... 13
Tabla 3. Información general del contrato ..... 14
Tabla 4. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal ..... 15
Tabla 5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual ..... 15
Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal – Adición ..... 15
Tabla 7. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal - Prórroga ..... 16
Tabla 8. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal - Prórroga ..... 16
Tabla 9. Listado de personal requerido aprobado ..... 16
Tabla 10. Listado de equipos utilizados ..... 17
Tabla 11. Porcentaje de actividades programadas y ejecutadas ..... 18
Tabla 12. Estado financiero del contrato ..... 18
Tabla 13. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama natural ..... 20
Tabla 14. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética ..... 22
Tabla 15. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos naturales ..... 22
Tabla 15. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos naturales ..... 23
Tabla 16. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos ..... 23
Tabla 17. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos ..... 23
Tabla 17. Registro fotográfico mantenimientos rutinarios ..... 39
Tabla 18. Registro fotográfico mantenimientos correctivos ..... 55
Tabla 19. Registro mantenimientos no ejecutados ..... 57

## 1. INTRODUCCIÓN

El **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**, como entidad contratante, tiene como objetivo principal con este contrato adjudicado al **CONSORCIO INNOVAPARQUES** fomentar las actividades recreativas en los parques zonales, vecinales y metropolitanos. Asimismo, busca garantizar la seguridad y protección necesarias para prevenir accidentes, mediante labores de mantenimiento, adecuación y mejoramiento integral, tanto preventivo como correctivo, de los campos deportivos con superficies de grama sintética y natural.

## 2. GENERALIDADES

### 2.1. OBJETIVOS GENERALES

El objetivo del presente contrato es la **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD – GRUPO 1. MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS"**.

### 2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

El presente informe resume las actividades desarrolladas en el periodo comprendido del **01 de junio al 30 de junio del 2025** correspondientes al **Contrato de obra 4041 de 2024,** suscrito entre el **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD** y el **CONSORCIO INNOVAPARQUES.**

Las actividades del mantenimiento, adecuación y mejoramiento integral, preventivo y correctivo de los campos deportivos en gramas naturales, arena y sintéticas de los parques priorizados por la entidad contratante IDRD corresponderán de acuerdo al alcance de cada uno de ellos será:

- Aplicación de insecticidas
- Demarcación de cancha con talco o vinilo tipo No. 2
- Aireación y Top Dressing
- Suministro de caucho granulado y grama sintética
- Cepillado de campo sintético
- Poda de campos deportivos
- Bordeo de campos deportivos
- Poda de zonas verdes

## 2.3. LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las canchas deportivas en grama natural que se intervendrán se encuentran en los diferentes parques que componen el sistema distrital de parques de la ciudad de Bogotá. Los campos deportivos a intervenir por parte de contratante se ubican en las siguientes localidades:

- Antonio Nariño
- Barrios unidos
- Bosa
- Chapinero
- Ciudad Bolívar
- Engativá
- Fontibón
- Kennedy
- Mártires
- Puente Aranda
- Rafael Uribe
- San Cristóbal
- Santa Fé
- Suba
- Tunjuelito
- Usaquén

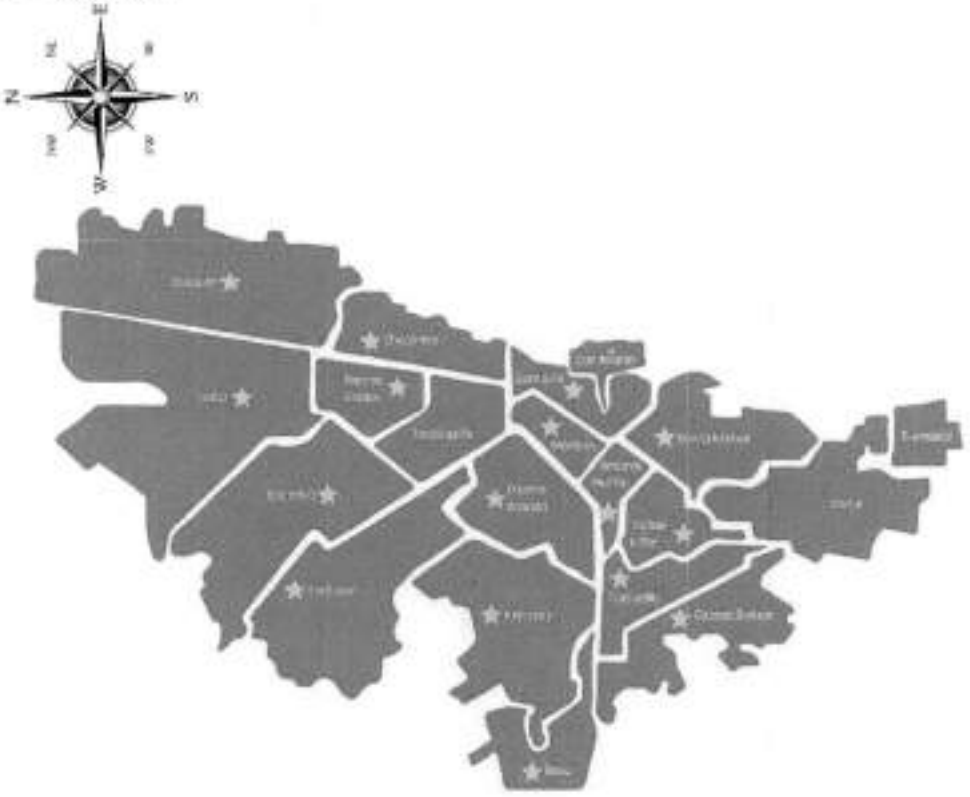


Figura 1. Mapa de Bogotá distribuido por localidades

## 2.4. ALCANCE ESPECÍFICO DE PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN

### 2.4.1. Lista de Campos Deportivos en Grama Natural

A continuación, se presenta la lista de parques priorizados por la entidad contratante – IDRD de conformidad a pliegos de condiciones Anexo Ficha Técnica

| LISTADO DE PARQUES EN GRAMA NATURAL Y ARENAS | | | |
|---|---|---|---|
| ITEM | PARQUE | LOCALIDAD | DIRECCIÓN |
| 1 | Tunal Estadio | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 2 | Tunal Softbol | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 3 | Nuevo Muzú | Tunjuelito | Carrera 59 Diagonal 52 B Sur |
| 4 | Timiza Estadio | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 Sur |
| 5 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 6 | Rincón de los Ángeles | Kennedy | Cra. 78 #6f-91 |
| 7 | Estadio Atahualpa | Fontibón | Carrera 113 Calle 23B |
| 8 | Atahualpa I predio El Cajón | Fontibón | Carrera 114A Calle 22I |
| 9 | PRD Estadio | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 10 | PRD Alterna 3 | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 11 | PRD 3 de Playa - eventos | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 12 | Complejo acuático 1,2,3 Playa | Barrios Unidos | Calle 63 con Av. 68 |
| 13 | Tabora | Engativá | Carrera 76 Calle 74 |
| 14 | La Serena | Engativá | Av. Carrera 86 Calle 90 A |
| 15 | UDS Beisbol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 16 | UDS Atletismo | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 17 | UDS Atletismo – marte | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 18 | UDS Softbol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 19 | UDS Voleibol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 20 | Juan Amarillo | Engativá | Carrera 111 A Calle 90 |
| 21 | La Florida 1 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 22 | La Florida 2 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 23 | La Florida 3 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 24 | La Florida 4 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 25 | La Florida 5 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 26 | La Florida 6 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 27 | La Florida 7 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 28 | La Florida 8 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 29 | La Florida 9 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 30 | La Florida Maracaná 1 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 31 | La Florida Maracaná 2 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32 | Los Ángeles | Engativá | Carrera 99 B Calle 70 |
| 33 | San Cristóbal Estadio | San Cristóbal | Calle 13 sur N.° 2- 50 este |
| 34 | Country Club | Usaquén | Carrera 12 Calle 127 A |
| 35 | Parque Nacional Enrique Olaya Herrera | Santa Fe | Carrera 7 Calle 36 |
| 36 | Ciudad Montes | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 37 | Ciudad Montes Softbol | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 38 | Ciudad Montes 2 de playa | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 39 | La Alquería | Puente Aranda | Carrera 52 B Calle 42 b sur |
| 40 | Milenta Tejar | Puente Aranda | Carrera 52 B Calle 20 sur |
| 41 | Bochica | Puente Aranda | Carrera 37 Calle 1 H |
| 42 | La Gaitana | Suba | Carrera 125 B Calle 131 A |
| 43 | Parque del Río-San José de Maryland | Bosa | Calle 79 C S y Calle 74 C S entre Cra.87 B y Río Tunjuelito |
| 44 | Autopista Sur (Pavco) | Bosa | Av. Calle 57 R S y Calle 57 K S con entre Cra.72 A y Av. Cra.71 B |
| 45 | Plaza de Toros la Santamaria | Santa Fe | Carrera 6 No. 26 B - 50 |

Tabla 1. Listado de campos deportivos en grama natural a intervenir

### 2.4.2. Lista de Campos Deportivos en Grama Sintética

| LISTADO DE PARQUES EN GRAMA SINTÉTICA | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **PARQUE** | **LOCALIDAD** | **DIRECCIÓN** |
| 1 | Servitá f11 | Usaquén | Carrera 7H Calle 165 |
| 2 | Servitá f5 | Usaquén | Carrera 7H Calle 165 |
| 3 | Cedritos | Usaquén | Carrera 9 Calle 145 |
| 4 | Toberín | Usaquén | Calle 164 Carrera 16 C |
| 5 | Estrella norte | Usaquén | Calle 160 Carrera 19 B |
| 6 | Verbenal | Usaquén | Calle 187 Transversal 18 B |
| 7 | Urb. Calle 170 / Alameda | Usaquén | Carrera 17 Calle 175 |
| 8 | La Cabrera (Japón) | Chapinero | Av. Carrera 11 Calle 87 |
| 9 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 10 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 11 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 12 | Desarrollo Lourdes | Santafé | Carrera 1A Este Calle 3 |
| 13 | Laches la mina | Santafé | Diagonal 4B Cra 8 E |
| 14 | Las Cruces | Santafé | Cra.4 y Cra.5 A entre cl 1 b bis y cl 1 c bis |
| 15 | Urb. Antioquia | San Cristóbal | Transversal 8a este Calle 50 b sur |
| 16 | Gaitán cortes | San Cristóbal | Carrera 5 a este Diagonal 31 C sur |
| 17 | La Victoria | San Cristóbal | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 |
| 18 | La Victoria | San Cristóbal | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 |
| 19 | San Cristóbal 2 | San Cristóbal | Calle 13 sur N.° 2- 50 este |
| 20 | San Cristobal1 | San Cristóbal | Calle 13 sur N.° 2- 50 este |
| 21 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 22 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 23 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 24 | Alfonso López | Usme | Carrera 5 G Calle 93 sur |
| 25 | Nuevo Usme | Usme | Carrera 14 A Calle 137 B sur |
| 26 | Nuevo milenio1 | Usme | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur |
| 27 | Nuevo milenio2 | Usme | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur |
| 28 | La Aurora ii | Usme | Diagonal 69 FS y cl 73 s con entre cra.14 v y cra.14 L |
| 29 | Valles de Cafam | Usme | Cl 92 s y cl 84 s entre cra.14 i y cra.14 D. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30 | Villa Alemana | Usme | Cra.1 F y Cra.1 entre Cl 100 Bis S y Diagonal 102S. |
| 31 | Laguneta | Tunjuelito | Cra 55 Diagonal 49 sur |
| 32 | Urb. Tunjuelito | Tunjuelito | Cra 12 Calle 59 sur |
| 33 | Nuevo Muzú | Tunjuelito | Diagonal 52 B sur Cra 61B |
| 34 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 35 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 36 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 37 | Tunal Alterna | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 38 | Urbanización la Laguna 1 (Venecia) | Tunjuelito | Cra.53 A y Cra.53 B entre Diagonal 47 A S y Diagonal 49 S |
| 39 | Urbanización la Laguna 2 (Venecia) | Tunjuelito | Cra.53 A y Cra.53 B entre Diagonal 47 A S y Diagonal 49 S |
| 40 | Naranjos | Bosa | Carrera 80 J Calle 70 A sur |
| 41 | Timiza Villa del rio | Bosa | Carrera 65 Calle 55 A sur |
| 42 | Autopista Sur (Pavco) | Bosa | Av. Calle 57 R sur (Aut. Sur) Carrera 72 |
| 43 | Clarelandia 1 | Bosa | Calle 58 J sur Cra 80 G |
| 44 | Clarelandia 2 | Bosa | Calle 58 J sur Cra 80 G |
| 45 | El Recreo | Bosa | Calle 69 A Sur 93D - 45 |
| 46 | La Esperanza | Bosa | Calle 75 BIS Sur (Av. C de Cali) Cra 80J |
| 47 | La Tingua Tibanica | Bosa | Calle 73 D Sur Carrera 78 A hasta la 82 A Bis |
| 48 | Urb. Chicalá | Bosa | Av. Carrera 86 Calle 55 sur |
| 49 | Santiago de Atalaya | Bosa | Carrera 98 B Calle 61 A sur |
| 50 | El Porvenir 1 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 51 | El Porvenir 2 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 52 | El Porvenir 3 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 53 | El Porvenir 4 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 54 | El Porvenir 5 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 55 | El Porvenir mini | Bosa | Cl 59 s y cl 49s entre cra.92 a y cra.103 |
| 56 | Portal del Sol | Bosa | Carrera 95 A Calle 73 sur |
| 57 | Parque Campo Verde 1 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 58 | Parque Campo Verde 2 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 59 | Parque Campo Verde 3 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 60 | Parque del Rio (San José de Maryland) | Bosa | Cl 79 C S y Cl 74 C S entre Cra.87 b y Rio Tunjuelito |
| 61 | Carvajal | Kennedy | Cra 70 B Calle 24 A sur |
| 62 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 63 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 64 | Américas Occidental IV etapa | Kennedy | Av. Boyacá Calle 2 sur |
| 65 | Villa de los Sauces | Kennedy | Carrera 77 Bis Calle 58 C sur |
| 66 | La Igualdad | Kennedy | Carrera 68A entre Calle 2 |
| 67 | Timiza 1 | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 H sur |
| 68 | Timiza 2 | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 H sur |
| 69 | Las Luces y Villa Rica | Kennedy | Carrera 77 H Calle 52 A sur |
| 70 | Gilma Jiménez f11 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 71 | Gilma Jiménez f8 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 72 | Gilma Jiménez f5 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 73 | Gilma Jiménez f5 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 74 | Gilma Jiménez mini | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 75 | La Alejandra | Kennedy | Carrera 72 I Diagonal 40 a sur |
| 76 | Lago Timiza I Etapa | Kennedy | Carrera 73 Calle 43 sur |
| 77 | Primavera | Kennedy | Calle 2 Carrera 91 C |
| 78 | Castilla | Kennedy | Cl 8 A y Cl 8 B bis entre cra.75 y cra.73 |
| 79 | Cayetano Cañizares | Kennedy | Av.cra.80 y cra.80 d bis ente cl 42 A S y cl 39 |
| 80 | Bellavista-Dindalito | Kennedy | Cl 40 s y cl 42 a s entre cra.96 y cra.94 c |
| 81 | Villa Alsacia | Kennedy | Cll 11 A No.72 D 20 |
| 82 | Modelia | Fontibón | Carrera 81 C N°24 c 50 |
| 83 | Villa Helena Villemar | Fontibón | Carrera 96 G N°20 A 35 |
| 84 | Carlos Lleras (El Fuego) | Fontibón | Carrera 70 Calle 23 C |
| 85 | Urb. Ciudad Hayuelos | Fontibón | Calle 19 A Carrera 80 A |
| 86 | Urb. Ciudad Hayuelos | Fontibón | Calle 19 A Carrera 80 A |
| 87 | Villas del Madrigal | Engativá | Calle 75 C Carrera 99 B |
| 88 | Villa Luz 1 | Engativá | Carrera 77A 64B - 03 |
| 89 | Villa Luz 2 | Engativá | Carrera 77A 64B - 03 |
| 90 | Florencia Los Tronquitos | Engativá | Carrera 91 A Calle 75 C |
| 91 | La Europa 1 | Engativá | Carrera 71 D Calle 67 |
| 92 | La Europa 2 | Engativá | Carrera 71 D Calle 67 |
| 93 | Villa de Granada | Engativá | Cra 111A Calle 75D |
| 94 | Bachué I Etapa | Engativá | Carrera 95 Calle 90 A |
| 95 | Ciudad Honda | Engativá | Carrera 68 G Calle 64 H |
| 96 | El Carmelo 1 | Engativá | Carrera 101 A Calle 71B |
| 97 | El Carmelo 2 | Engativá | Carrera 101 A Calle 71B |
| 98 | Juan Amarillo 1 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 99 | Juan Amarillo 2 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 100 | Juan Amarillo 3 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 101 | Juan Amarillo 4 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 102 | Juan Amarillo 5 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 103 | Juan Amarillo 6 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 104 | Normandía | Engativá | Carrera 73 Calle 51 |
| 105 | Bonanza | Engativá | Carrera 70 F Calle 75 |
| 106 | San Andrés 1 | Engativá | Carrera 102 con Calle 79 |
| 107 | San Andrés 2 | Engativá | CALLE 82 CARRARA 102 |
| 108 | Florencia | Engativá | Carrera 88 Calle 75 |
| 109 | UDS Unidad Deportiva El Salitre | Engativá | CALLE63 CARRERA AV 68 |
| 110 | Petar Salitre | Engativá | Carrera 120 Calle 80 A Bis |
| 111 | Ciudadela Cafam | Suba | Cra 113 C Calle 142 A |
| 112 | Berlín | Suba | Calle 142 Carrera 145 B |
| 113 | Cantalejo | Suba | Carrera 55 Calle 160 |
| 114 | Urb. Lombardía (1 Etapa) | Suba | Calle 143 Carrera 107B |
| 115 | Burgos britalia1 | Suba | Carrera 73 Calle 160 |
| 116 | Burgos britalia2 | Suba | Carrera 73 Calle 160 |
| 117 | Casa Blanca | Suba | Carrera 68 entre Calles 140 Y 141 |
| 118 | Bilbao | Suba | Calle 142 C Carrera 151 A |
| 119 | Tibabuyes1 | Suba | Carrera 121 C Calle 130 C |
| 120 | Tibabuyes2 | Suba | Carrera 121 C Calle 130 C |
| 121 | Prado Pinzón | Suba | Calle 143 Carrera 49 |
| 122 | Cafam Suba II (Los Gavilanes) | Suba | Carrera 143 Calle 142 A |
| 123 | Urb. Mazuren I Sector | Suba | Calle 152 Carrera 50 |
| 124 | Victoria norte | Suba | Calle 150 Carrera 54 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 125 | Cometas | suba | Av. Calle 127 Carrera 87 A |
| 126 | Lindaraja | suba | Carrera 78 Calle 127 D |
| 127 | Fontanar del Rio beisbol | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 128 | Fontanar del Rio 1 | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 129 | Fontanar del Rio 2 | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 130 | Vilanova | suba | Carrera 54 D Calle 186 |
| 131 | Valle de Refous | Suba | Cra 101 calle 150a |
| 132 | La Gaitana | Suba | Transversal 126 y cra.124 C entre diagonal 135 b y cl 132 b |
| 133 | Gimnasio Distrital del Norte | Barrios Unidos | Cra.28 y Cra.27 A entre cl 63 c y cl 63 b |
| 134 | Urbanización Metrópolis | Barrios Unidos | Av.cra.68 y cra.65 b entre cl 73 y cl 78 |
| 135 | PRD 1 | Barrios Unidos | Transversal 48 N°63-65 |
| 136 | PRD 2 | Barrios Unidos | Transversal 48 N°63-65 |
| 137 | Santa Clara | Teusaquillo | Carrera 46 Calle 22 A |
| 138 | Eduardo Santos | Mártires | Cra.19 y cra.18 b entre cl 5 A y cl 4 A bis |
| 139 | Pepita | Mártires | Calle 10 Carrera 26 |
| 140 | Santa Isabel La Fragua | Antonio Nariño | Calle 8 Sur con Carrera 27 |
| 141 | Santa Isabel La Fragua | Antonio Nariño | Calle 8 Sur con Carrera 27 |
| 142 | Luna Park | Antonio Nariño | Carrera 14 Calle 13 sur |
| 143 | Alameda de la 12 N1 | Antonio Nariño | Carrera 12 D Calle 19 sur |
| 144 | Alameda de la 12 N2 | Antonio Nariño | Carrera 12 D Calle 19 sur |
| 145 | Villa Mayor | Antonio Nariño | Calle 32 A sur Carrera 34 C |
| 146 | Fragua | Antonio Nariño | Carrera 31 N.º 14 B 57 sur |
| 147 | Champion Primavera | Pte. Aranda | Transv. 42 A Calle 5A |
| 148 | Milenta Tejar San Eusebio | Pte. Aranda | Carrera 52 B Calle 20 sur |
| 149 | Ciudad Montes 1 | Pte. Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 150 | Ciudad Montes 2 | Pte. Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 151 | Gorgonzola | Pte. Aranda | Carrera 41 A Calle 5 |
| 152 | Pradera sur | Pte. Aranda | Av. calle 3 Carrera 66 |
| 153 | Jazmín | Pte. Aranda | Av. Carrera 50 Calle 1 D |
| 154 | Parque Industrial (El Néctar) | Pte. Aranda | Cll 10 AV Cra 36 |
| 155 | Parque Industrial (El Néctar Polideportivo) | Pte. Aranda | Cll 11 A AV Cra 36 |
| 156 | Urb. Gustavo Restrepo | Rafael Uribe | Calle 28 Sur Carrera 15A |
| 157 | Bosque San Carlos | Rafael Uribe | Carrera 12 Bis |
| 158 | Palermo Sur | Rafael Uribe | Carrera 1 Este Calle 49 C sur |
| 159 | Marruecos | Rafael Uribe | Calle 48 P sur Carrera 5L |
| 160 | Molinos | Rafael Uribe | Transversal 5 Calle 48 L sur |
| 161 | Santa Lucia 1 | Rafael Uribe | Carrera 14 Calle 41 B sur |
| 162 | Santa Lucia 2 | Rafael Uribe | Carrera 14 Calle 41 B sur |
| 163 | Parque Olaya Herrera | Rafael Uribe | Carrera 21 25-35 Sur |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 164 | San José | Rafael Uribe | Calle 26 Sur y Av. 1 de Mayo con Cra 12 D |
| 165 | Pijaos | Rafael Uribe | Av. Cra 10 Calle 35 sur |
| 166 | Domingo Laín | Ciudad Bolívar | Calle 64 C sur Transv 17N |
| 167 | Arborizadora Alta | Ciudad Bolívar | Diagonal 73 A sur Transversal 36 B |
| 168 | La Coruña | Ciudad Bolívar | Calle 58 B sur Carrera 47 |
| 169 | Sierra Morena 1 | Ciudad Bolívar | Transversal 73 B Calle 75A sur |
| 170 | Sierra Morena 2 | Ciudad Bolívar | Transversal 73 B Calle 75A sur |
| 171 | Illimani (Paraíso) 1 | Ciudad Bolívar | Calles 71 P Sur Transversal 27 H |
| 172 | Ilimani (Paraíso) 2 | Ciudad Bolívar | Calles 71 P Sur Transversal 27 H |
| 173 | Buenavista- Porvenir | Ciudad Bolívar | Carrera 17 F Calle 76 A sur |
| 174 | El Taller- El Ensueño | Ciudad Bolívar | Carrera 75A Diagonal 68 A |
| 175 | Paraíso | Ciudad Bolívar | Cra 27 Q Calle 71 K sur |
| 176 | Caracolí | Ciudad Bolívar | Carrera 74 B Calle 77 sur |
| 177 | Balmoral Guadalupe | Ciudad Bolívar | Autopista sur Carrera 71 |
| 178 | Altos de la Estancia 1 | Ciudad Bolívar | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur |
| 179 | Altos de la Estancia 2 | Ciudad Bolívar | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur |
| 180 | Urbanización la Estancia | Ciudad Bolívar | Diagonal 57 ZS y cl 59 A S con cra.74 G y cra. 74 A. |
| 181 | La Joya | Ciudad Bolívar | Cl 80 b bis y cl 80 S con cra.18 M y transversal 18 I |
| 182 | La Catedral | Candelaria | Calle 12 f #3-27 |

Tabla 2. Listado de campos deportivos en grama sintética a intervenir

## 3. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES

### 3.1. CONDICIONES INICIALES ALCANCE DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD – GRUPO 1. Mantenimiento correctivo, preventivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, arena y sintéticas". |
| NÚMERO DE CONTRATO | 4041 de 2024 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $5.200.000.000,00 |
| VALOR ADICIÓN | $2.847.000.000,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $8.047.000.000,00 |
| CONTRATISTA | Consorcio Innovaparques |

| | |
|---|---|
| INTERVENTORÍA | Consorcio Santa Teresa 28 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | Ocho (8) meses |
| FECHA DE INICIACIÓN | 20 de noviembre de 2024 |
| FECHA FINAL INICIAL | 19 de julio de 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 19 de julio de 2025 |
| PRÓRROGA | Tres (3) meses |
| FECHA TERMINACIÓN FINAL | 19 de octubre de 2025 |

Tabla 3. Información general del contrato

## 3.2. CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES DEL CONTRATO

Durante el mes de mayo del 2025 se realizó la adición al contrato por un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.847.000.000,00) correspondientes a doscientos (200) SMMLV y una prórroga en tiempo de tres (3) meses, siendo un valor total del contrato de OCHOMIL CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($8.047.000.000,00) y un plazo total de once (11) meses, con fecha de terminación final al 19 de octubre del 2025.

## 3.3. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD pagará el presente contrato de la siguiente manera:

"El valor de la ejecución de obra se cancelará al CONTRATISTA mediante pagos parciales mensuales hasta completar el 100%, producto de la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas por el Contratista en el respectivo periodo, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo Ítem y entregados, cuantificados, verificados, avalados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoria. En ningún caso se podrá superar en la ejecución del presupuesto asignado por la Entidad."

## 3.4. ESTADO DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

### 3.4.1. Garantía de acuerdo con el contrato

*Aseguradora solidaria de Colombia*
*Póliza No. 360-47-994000035672 (Anexo 0)*
*Fecha de expedición: 15-11-2024 y 28-11-2024*

| PÓLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 12/11/2024 | 12/01/2026 | $1.040.000.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pago de salarios, prestaciones sociales | 12/11/2024 | 12/07/2028 | $260.000.000 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.040.000.000 |

Tabla 4. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

*Aseguradora solidaria de Colombia*
*Póliza No. 360-74-994000009608 (Anexo 1 y 2)*
*Fecha de expedición: 19-11-2024 y 28-11-2024*

| PÓLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Predios, labores y operaciones | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Vehículos propios y no propios | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Patronal | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Gastos médicos | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $104.000.000 |
| Gastos de defensa | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |
| Daño emergente y lucro cesante | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 |

Tabla 5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

*Aseguradora solidaria de Colombia*
*Póliza No. 360-47-994000035672 (Anexo 2)*
*Fecha de expedición: 29-05-2025*

| PÓLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 13/05/2025 | 20/01/2026 | $1.609.400.000 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales | 13/05/2025 | 20/07/2028 | $402.350.000 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.609.400.000 |

Tabla 6. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal – Adición

*Aseguradora solidaria de Colombia*
*Póliza No. 360-47-994000035672 (Anexo 3)*
*Fecha de expedición: 29-05-2025*

| PÓLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 20/01/2026 | 20/04/2026 | $1.609.400.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pago de salarios, prestaciones sociales | 20/07/2028 | 20/10/2028 | $402.350.000 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.609.400.000 |

Tabla 7. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal - Prórroga

*Aseguradora solidaria de Colombia*
*Póliza No. 360-74-994000009608 (Anexo 3)*
*Fecha de expedición: 29-05-2025*

| PÓLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Predios, labores y operaciones | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 |
| Vehiculos propios y no propios | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 |
| Patronal | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 |
| Gastos médicos | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $104.000.000 |
| Responsabilidad civil cruzada | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 |

Tabla 8. Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal - Prórroga

## 3.5. PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O OPERATIVO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se dispone durante todo el proyecto de mano de obra calificada y un grupo humano de profesionales altamente competentes. El personal acorde con el establecido en los términos de referencia, los cuales:

| CARGO | CANTIDAD | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| Director del proyecto | 1 | 22,4% |
| Asesor agrónomo | 1 | 60% |
| Residente | 1 | 80% |
| Profesional de seguridad industrial | 1 | 34% |
| Topógrafo | 1 | 12% |
| Inspector | 3 | 100% |
| Cadenero | 1 | 12% |
| Secretaria | 1 | 5% |

Tabla 9. Listado de personal requerido aprobado

## 3.6. MANEJO DE ALMACEN Y MATERIALES EN OBRA

Se ha efectuado el acopio y almacenamiento con todas las medidas de seguridad industrial y preservando del producto los materiales como los fungicidas, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas exigidas para este contrato

## 3.7. MANEJO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA

En el desarrollo del contrato se dispuso del siguiente equipo y maquinaria para la ejecución de cada actividad contractual aprobada por la entidad contratante IDRD y avalada por la interventoria en cada parque intervenido para este periodo.

| CANTIDAD | EQUIPO | MARCA | No. SERIAL | FUNCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Podadora | Husqvarna | 03 | Podar |
| 1 | Podadora | Husqvarna | 65 | Podar |
| 1 | Podadora | Husqvarna | 62 | Podar |
| 1 | Compresor | AIRMAN PDS185S-62 | B4-6C2B738 | Expulsión de aire a presión |
| 1 | Vibrocompactador | Volvo DD31HF | N/A | Compactación |

Tabla 10. Listado de equipos utilizados

## 3.8. CONDICIONES CLIMÁTICAS

A continuación, se muestran la gráfica se seguimiento de precipitación diaria de lluvias presentada en Bogotá en el mes de junio del 2025, de acuerdo a la información preliminar diaria de precipitación y temperatura de los principales aeropuertos y ciudades del país, proporcionada por el Instituto de hidrologia, meteorologia y estudios ambientales (IDEAM):



Figura 2. Gráfica representativa precipitaciones ciudad de Bogotá – Junio 2025

## 3.9. PARQUES INTERVENIDOS Y EJECUTADOS

### 3.9.1. Campos deportivos en grama sintética y natural

Se presentan a continuación el porcentaje ejecutado y programado de actividades en este periodo las cuales se efectuaron con todos los lineamientos técnicas y de calidad exigidos en el contrato como en las especificaciones técnicas por parte del IDRD.

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS A 30/06/2025 | 74.59% |
| PORCENTAJE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS A 30/06/2025 | 76.52% |

Tabla 11. Porcentaje de actividades programadas y ejecutadas

## 3.10. EVENTUALIDADES DE ORDEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

### 3.10.1. Actividades nuevas (Ítems no previstos)

Durante este periodo del contrato no surgieron actividades no previstas para la ejecución del mantenimiento de los campos deportivos.

# 4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

## 4.1. ESTADO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 5.200.000.000,00 |
| VALOR ADICIÓN | $ 2.847.000.000,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 8.047.000.000,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 1 | $ 118.089.261,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 2 | $ 1.276.983.916,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 3 | $ 900.245.782,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 4 | $ 552.448.385,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 5 | $ 635.487.153,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 6 | $ 720.664.420,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 7 | $ 1.372.224.616,00 |
| VALOR ACTA DE COBRO No. 8 | $ 572.337.430,00 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO | $ 6.148.480.963,00 |
| VALOR POR EJECUTAR | $ 1.898.519.037,00 |

Tabla 12. Estado financiero del contrato

- **Valor ejecutado:** A continuación, se presenta resumen financiero de las actas de obras ejecutadas en este contrato:

**Acta de obra No. 8 (del 01 de junio al 30 de junio de 2025)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTOS OBRA | | | $413.299.704,00 |
| AIU | Administración | 35.48% | $146.638.735,00 |
| | Imprevistos | 1% | $0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Utilidad | 3% | $12.398.991,00 |
| | | 38.48% | $ 159.037.726,00 |
| COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS | | | $ 572.337.430,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL ACTA | $ 572.337.430,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO EN ACTA | 76,41% |
| PORCENTAJE POR EJECUTAR EN EL CONTRATO | 23,59% |

## 4.2. AVANCE DEL CONTRATO PRESUPUESTALMENTE

### 4.2.1. Campos Deportivos En Grama Natural

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | OD. DEMARCACIÓN | | | OD. BORDEO | | | OD. CORTE DE CAMPO DE POLO | | | OD. CORTE DE CESPED | | | OD. PODA ZONAS VERDES | | |
| | | | CANT | $ | 217.867,00 | CANT | $ | 11.103,00 | CANT | $ | 1.624.689,00 | CANT | $ | 303.479,00 | CANT | $ | 602,00 |
| 1 | 12-091 | PRD ALTERN 3 | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 2 | 12-091 | PRD ESTADIO | | $ | - | | $ | - | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 3 | 10-192 | TABORA | | $ | - | | $ | - | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 4 | 09-104 | EL CAION ATAHUALPA | 3 | $ | 653.601,00 | 3 | $ | 33.309,00 | | $ | - | 3 | $ | 910.437,00 | | $ | - |
| 5 | 03-035 | PARQUE NACIONAL | 3 | $ | 653.601,00 | 3 | $ | 33.309,00 | | $ | - | 3 | $ | 910.437,00 | | $ | - |
| 6 | 04-137 | SAN CRISTOBAL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 7 | 06-063 | TUNAL FUTBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | 3241 | $ | 1.951.082,00 |
| 8 | 06-063 | TUNAL SOFTBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 9 | 08-219 | TIMIZA ESTADIO | 0 | $ | - | 0 | $ | - | | $ | - | 0 | $ | - | | $ | - |
| 10 | 07-152 | PAYCO NATURAL | | $ | - | 3 | $ | 33.309,00 | | $ | - | 3 | $ | 910.437,00 | | $ | - |
| 11 | 10-223 | SERENA | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 12 | 10-290 | UDS BEISBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 13 | 10-290 | UDS SOFTBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 14 | 10-290 | UDS ATLETISMO MARTE | | $ | - | 1 | $ | 11.103,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 15 | 10-290 | UDS ATLETISMO | | | | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 16 | 16-099 | MILENTA TEJAR | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 17 | 16-112 | CIUDAD MONTES FUTBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 18 | 16-112 | CIUDAD MONTES VOLEY | | $ | - | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 19 | 01-1000 | COUNTRY | | $ | - | | $ | - | 9 | $ | 14.622.201,00 | | $ | - | | $ | - |
| 20 | 12-091 | PRD PLAYA | | $ | - | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 21 | 10-290 | UDS VOLEY PLAYA | | $ | - | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 22 | 12-1000 | COMPLEJO ACUÁTICO | | $ | - | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | | $ | - | | $ | - |
| 23 | 16-037 | BOCHICA | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |
| 24 | 08-066 | MARSELLA | | $ | - | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | 8045 | $ | 4.843.090,00 |
| 25 | 10-171 | JUAN AMARILLO NATURAL | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 26 | 10-311 | FLORIDA 1 | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 27 | 10-311 | FLORIDA 2 | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 28 | 10-311 | FLORIDA 3 | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 29 | 10-311 | FLORIDA 4 | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 30 | 10-311 | FLORIDA 5 | 4 | $ | 871.468,00 | 4 | $ | 44.412,00 | | $ | - | 4 | $ | 1.213.916,00 | | $ | - |
| 31 | 16-024 | ESTADIO ALQUERIA | 5 | $ | 1.089.335,00 | 7 | $ | 77.721,00 | | $ | - | 8 | $ | 2.427.832,00 | | $ | - |
| 32 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | 2 | $ | 435.734,00 | 2 | $ | 22.206,00 | | $ | - | 2 | $ | 606.958,00 | | $ | - |



21

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 06-017 | NUEVO MUZU NATURAL | 2 | $ 435.734,00 | 2 | $ 22.206,00 | | $ - | 2 | $ 606.958,00 | | $ - |
| 34 | 11-205 | LA GAITANA | 4 | $ 871.468,00 | 4 | $ 44.412,00 | | $ - | 4 | $ 1.213.916,00 | | $ - |
| 35 | 11-205 | LA GAITANA PLAYA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 36 | 08-108 | RINCON DE LOS ANGELES | 2 | $ 435.734,00 | 2 | $ 22.206,00 | | | 2 | $ 606.958,00 | | $ - |
| TOTAL | | | 65 | $ 14.161.355,00 | 85 | $ 943.755,00 | 9 | $ 14.622.201,00 | 77 | $ 23.367.883,00 | 11288 | $ 6.794.172,00 |

Tabla 13. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama natural

## 4.2.2. Campos Deportivos En Grama Sintética

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. BORDEO | | CIO. CEPILLADO | | CIO. FUMIGACIÓN | | CIO. PODA ZONAS VERDES | |
| | | | CANT | $ 11.103,00 | CANT | $ 217.867,00 | CANT | $ 177,00 | CANT | $ 602,00 |
| 1 | 01-023 | SERVITA F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 112,8 | $ 19.965,60 | | $ - |
| 2 | 01-023 | SERVITA F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 27 | $ 4.779,00 | | $ - |
| 3 | 02-007 | CABRERA JAPON | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 11-036 | CANTALEJO | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 38,3 | $ 6.779,10 | | $ - |
| 5 | 11-109 | PRADO PINZON | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 51 | $ 9.027,00 | 154,56 | $ 93.045,12 |
| 6 | 11-161 | MAZUREN | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 39 | $ 6.903,00 | | $ - |
| 7 | 11-868 | VILANOVA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 8 | 11-313 | VERBENAL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 33 | $ 5.841,00 | | $ - |
| 9 | 10-280 | UDS SINT | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | 552,89 | $ 332.839,78 |
| 10 | 14-030 | EDUARDO SANTOS | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 40,2 | $ 7.115,40 | | $ - |
| 11 | 18-009 | GUSTAVO RESTREPO | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 12 | 06-006 | VENECIA 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 31,8 | $ 5.628,60 | | $ - |
| 13 | 06-006 | VENECIA 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 31,8 | $ 5.628,60 | | $ - |
| 14 | 06-005 | LAGUNETA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 52,8 | $ 9.345,60 | | $ - |
| 15 | 18-429 | SAN JOSE CENTRO | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 24,6 | $ 4.354,20 | | $ - |
| 16 | 18-207 | PARQUE OLAYA HERRERA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 102,36 | $ 18.117,72 | | $ - |
| 17 | 18-090 | PINOS | | $ - | 2 | $ 706.834,00 | | $ - | | $ - |
| 18 | 10-234 | SAN ANDRES F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48,18 | $ 8.527,86 | | $ - |
| 19 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 102,6 | $ 18.160,20 | | $ - |
| 20 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 46,52 | $ 8.233,64 | | $ - |
| 21 | 10-169 | EL CARMELO F11 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 117 | $ 20.709,00 | 798,4 | $ 480.636,80 |
| 22 | 10-018 | VILLA LUZ F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 23 | 10-018 | VILLA LUZ F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 92,94 | $ 16.450,38 | | $ - |
| 24 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 42 | $ 7.434,00 | | $ - |
| 25 | 10-028 | FLORENCIA LOS TRONQUITOS | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 38,4 | $ 6.796,80 | | $ - |
| 26 | 07-152 | PAVOO | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 40 | $ 7.080,00 | 517 | $ 311.234,00 |
| 27 | 16-204 | JAZMIN | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 97,2 | $ 17.204,40 | | $ - |
| 28 | 14-008 | PEPITA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30,22 | $ 5.348,94 | | $ - |
| 29 | 16-112 | CIUDAD MONTES 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 21 | $ 3.717,00 | | $ - |
| 30 | 16-112 | CIUDAD MONTES 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 21 | $ 3.717,00 | | $ - |
| 31 | 19-190 | SIERRA MORENA 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 32 | 19-190 | SIERRA MORENA 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 33 | 11-068 | CASA BLANCA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 54,6 | $ 9.664,20 | | $ - |
| 34 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 90,6 | $ 16.036,20 | | $ - |
| 35 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 36 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 69,96 | $ 12.382,92 | | $ - |
| 37 | 11-205 | LA GAITANA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 68,4 | $ 12.106,80 | | $ - |
| 38 | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 39 | 11-008 | CIUDADELA CAFAM | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 43,2 | $ 7.646,40 | | $ - |
| 40 | 11-607 | DESARROLLO BILBAO | | | 1 | $ 353.417,00 | 20,64 | $ 3.653,28 | | |
| 41 | 11-015 | BERLIN | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 38,4 | $ 6.796,80 | | $ - |
| 42 | 11-084 | TIBABUYES 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 50,4 | $ 8.920,80 | | $ - |
| 43 | 11-084 | TIBABUYES 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 60 | $ 10.620,00 | | $ - |
| 44 | 11-1101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 90 | $ 15.930,00 | | $ - |
| 45 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 46 | 07-163 | CLARELANDIA F11 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 87 | $ 15.399,00 | | $ - |
| 47 | 07-163 | CLARELANDIA MINI | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 40,2 | $ 7.115,40 | | $ - |
| 48 | 16-099 | TEJAR | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 91,2 | $ 16.142,40 | | $ - |
| 49 | 07-292 | CHICALA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 50 | 07-321 | ATALAYAS | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 55,74 | $ 9.865,98 | | $ - |
| 51 | 07-403 | PORTAL DEL SOL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 84 | $ 14.868,00 | | $ - |
| 52 | 07-436 | CAMPO VERDE 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 58,8 | $ 10.407,60 | | $ - |
| 53 | 07-436 | CAMPO VERDE 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 56,4 | $ 9.982,80 | | $ - |
| 54 | 07-436 | CAMPO VERDE 3 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 29,4 | $ 5.203,80 | | $ - |
| 55 | 13-015 | SANTA CLARA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 55,32 | $ 9.791,64 | | $ - |
| 56 | 09-200 | HAYUELOS F8 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 68,1 | $ 12.053,70 | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 41,4 | $ | 7.327,80 | | $ | - |
| 58 | 10-190 | NORMANDIA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 88,8 | $ | 15.717,60 | | $ | - |
| 59 | 09-026 | VILLEMAR | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 91,2 | $ | 16.142,40 | 570 | $ | 343.140,00 |
| 60 | 16-153 | PRADERA SUR | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 34,59 | $ | 6.122,43 | 102 | $ | 61.404,00 |
| 61 | 16-415 | PARQUE INDUSTRIAL LOS EJIDOS | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 86,4 | $ | 15.292,80 | | $ | - |
| 62 | 16-416 | PARQUE INDUSTRIAL EL NECTAR | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 36,6 | $ | 6.478,20 | | $ | - |
| 63 | 01-081 | CEDRITOS | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 58,74 | $ | 10.396,98 | 553,65 | $ | 333.297,30 |
| 64 | 01-079 | TOBERIN | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 80,46 | $ | 14.241,42 | 472,25 | $ | 284.294,50 |
| 65 | 01-540 | CALLE 170 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 39,6 | $ | 7.009,20 | 145,26 | $ | 87.446,52 |
| 66 | 01-189 | ESTRELLA NORTE | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 47,32 | $ | 8.375,64 | 139,42 | $ | 83.930,84 |
| 67 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 40,2 | $ | 7.115,40 | 188,2 | $ | 113.296,40 |
| 68 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 40,2 | $ | 7.115,40 | 230,68 | $ | 138.869,36 |
| 69 | 11-309 | LINDARAJA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 30 | $ | 5.310,00 | | $ | - |
| 70 | 11-204 | COMETAS | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 48 | $ | 8.496,00 | | $ | - |
| 71 | 10-531 | PTAR | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 104,4 | $ | 18.478,80 | | $ | - |
| 72 | 12-091 | PRD 1 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | | | | 414,4 | $ | 249.468,80 |
| 73 | 12-091 | PRD 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 105,6 | $ | 18.691,20 | | $ | - |
| 74 | 12-023 | GIMNASIO DEL NORTE | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 41,4 | $ | 7.327,80 | 62,37 | $ | 37.546,74 |
| 75 | 10-117 | BACHUE | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 103,8 | $ | 18.372,60 | | $ | - |
| 76 | 15-040 | FRAGUA | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 97,2 | $ | 17.204,40 | 704 | $ | 423.808,00 |
| 77 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 93 | $ | 16.461,00 | | $ | - |
| 78 | 05-002 | AURORA | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 84 | $ | 14.868,00 | 951,8 | $ | 572.983,60 |
| 79 | 05-003 | VALLES DEL CAFAM | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 40,2 | $ | 7.115,40 | | $ | - |
| 80 | 05-087 | VILLA ALEMANA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 31,8 | $ | 5.628,60 | | $ | - |
| 81 | 05-042 | MIRAVALLE F8-1 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 47,4 | $ | 8.389,80 | 83,99 | $ | 50.561,98 |
| 82 | 05-042 | MIRAVALLE F8-2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 35,6 | $ | 6.301,20 | | $ | - |
| 83 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 30 | $ | 5.310,00 | | $ | - |
| 84 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 35,24 | $ | 6.237,48 | | $ | - |
| 85 | 05-459 | NUEVO USME | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 30 | $ | 5.310,00 | | $ | - |
| 86 | 18-055 | MOLINOS | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 70,06 | $ | 12.400,62 | 799,2 | $ | 481.118,40 |
| 87 | 18-035 | PALERMO SUR | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 33,22 | $ | 5.879,94 | | $ | - |
| 88 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 46,2 | $ | 8.177,40 | | $ | - |
| 89 | 06-063 | EL TUNAL 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 64,62 | $ | 11.437,74 | | $ | - |
| 90 | 06-063 | EL TUNAL 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 64,62 | $ | 11.437,74 | | $ | - |
| 91 | 06-063 | EL TUNAL 3 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 55,62 | $ | 9.844,74 | | $ | - |
| 92 | 06-063 | EL TUNAL ALTERNA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 86,4 | $ | 15.292,80 | | $ | - |
| 93 | 06-017 | NUEVO MUZU | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 67,2 | $ | 11.894,40 | 990 | $ | 595.980,00 |
| 94 | 18-073 | SANTA LUCIA 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 55,5 | $ | 9.823,50 | | $ | - |
| 95 | 18-073 | SANTA LUCIA 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 66,3 | $ | 11.735,10 | | $ | - |
| 96 | 06-012 | URB TUNJUELITO | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 81 | $ | 14.337,00 | | $ | - |
| 97 | 05-476 | NUEVO MILENIO 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 28,4 | $ | 5.025,80 | | $ | - |
| 98 | 05-476 | NUEVO MILENIO 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 25,8 | $ | 4.566,60 | | $ | - |
| 99 | 19-756 | ALTOS DE LA ESTANCIA 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 27,6 | $ | 4.885,20 | | $ | - |
| 100 | 19-756 | ALTOS DE LA ESTANCIA 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 27,6 | $ | 4.885,20 | | $ | - |
| 101 | 19-346 | ILUMANI F11 | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 88,44 | $ | 15.653,88 | 623,1 | $ | 375.106,20 |
| 102 | 19-346 | ILUMANI F5 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 30 | $ | 5.310,00 | | $ | - |
| 103 | 19-788 | ILUMANI EL MIRADOR | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 30 | $ | 5.310,00 | | $ | - |
| 104 | 19-348 | TALLER EL ENSUEÑO | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 45,9 | $ | 8.124,30 | | $ | - |
| 105 | 19-291 | ESTANCIA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 42,6 | $ | 7.540,20 | | $ | - |
| 106 | 19-490 | PARAISO | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 21,6 | $ | 3.823,20 | | $ | - |
| 107 | 19-349 | LA JOYA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 36 | $ | 6.372,00 | | $ | - |
| 108 | 19-032 | DOMINGO LAIN | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 21,6 | $ | 3.823,20 | | $ | - |
| 109 | 19-058 | ARBORIZADORA ALTA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 21,6 | $ | 3.823,20 | | $ | - |
| 110 | 19-710 | CARACOLI | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 31,5 | $ | 5.575,50 | | $ | - |
| 111 | 19-750 | BALMORAL GUADALUPE | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 37,2 | $ | 6.584,40 | | $ | - |
| 112 | 04-122 | LA VICTORIA 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 26,4 | $ | 4.672,80 | | $ | - |
| 113 | 04-122 | LA VICTORIA 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 26,4 | $ | 4.672,80 | | $ | - |
| 114 | 04-127 | SAN CRISTOBAL 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 85,68 | $ | 15.165,36 | | $ | - |
| 115 | 04-127 | SAN CRISTOBAL 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 97,62 | $ | 17.278,74 | | $ | - |
| 116 | 04-038 | ANTIOQUIA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 24 | $ | 4.248,00 | | $ | - |
| 117 | 04-103 | GAITAN CORTES | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 93 | $ | 16.461,00 | 810 | $ | 367.220,00 |
| 118 | 07-035 | NARANJOS | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ | 353.417,00 | 89,4 | $ | 15.823,80 | | $ | - |
| 119 | 07-036 | VILLA DEL RIO | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 111,6 | $ | 19.753,20 | | $ | - |
| 120 | 07-260 | EL RECREO | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 78 | $ | 13.806,00 | | $ | - |
| 121 | 07-274 | LA TINGUA TIBANICA | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 78 | $ | 13.806,00 | | $ | - |
| 122 | 07-391 | EL PORVENIR 1 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 48 | $ | 8.496,00 | | $ | - |
| 123 | 07-391 | EL PORVENIR 2 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 48 | $ | 8.496,00 | | $ | - |
| 124 | 07-391 | EL PORVENIR 3 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 48 | $ | 8.496,00 | | $ | - |
| 125 | 07-391 | EL PORVENIR 4 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 38,04 | $ | 6.733,08 | | $ | - |
| 126 | 07-391 | EL PORVENIR 5 | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 38,04 | $ | 6.733,08 | | $ | - |
| 127 | 07-391 | EL PORVENIR MINI | | $ - | 1 | $ | 353.417,00 | 10,8 | $ | 1.911,60 | | $ | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | 07-164 | SAN JOSE DE MARYLAND | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 62,68 | $ 11.094,36 | | $ - |
| 129 | 08-533 | LUCES VILLA RICA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 72,3 | $ 12.797,10 | | $ - |
| 130 | 08-568 | LA ALEJANDRIA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 41,4 | $ 7.327,80 | | $ - |
| 131 | 08-127 | AMERICAS OCCIDENTAL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 66 | $ 11.682,00 | | $ - |
| 132 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 133 | 08-040 | CARNAVAL | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 91,2 | $ 16.142,40 | | $ - |
| 134 | 08-219 | TIMIZA F8 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 135 | 08-219 | TIMIZA F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 103,8 | $ 18.372,60 | | $ - |
| 136 | 08-213 | LA IGUALDAD | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 97,5 | $ 17.257,50 | | $ - |
| 137 | 08-300 | CASTILLA | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 55,8 | $ 9.876,60 | | $ - |
| 138 | | VILLA ALSACIA | | | 1 | $ 353.417,00 | 96 | $ 16.992,00 | | |
| 139 | 08-628 | LAGO TIMIZA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 46,2 | $ 8.177,40 | | $ - |
| 140 | 08-096 | LAS CRUCES | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 42 | $ 7.434,00 | | $ - |
| 141 | 08-148 | LACHES | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 66 | $ 11.682,00 | | $ - |
| 142 | 08-085 | TERCER MILENIO 1 F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 32,4 | $ 5.734,80 | | $ - |
| 143 | 08-085 | TERCER MILENIO 2 F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 32,4 | $ 5.734,80 | | $ - |
| 144 | 08-085 | TERCER MILENIO 3 F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 99,6 | $ 17.629,20 | | $ - |
| 145 | 17-028 | CANDELARIA MINI | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 16,8 | $ 2.973,60 | | $ - |
| 146 | 08-132 | LOURDES | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 21 | $ 3.717,00 | | $ - |
| 147 | 08-144 | DINDALITO | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 68,4 | $ 12.106,80 | | $ - |
| 148 | 08-241 | CAYETANO CAÑIZARES | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 99 | $ 17.523,00 | 886,2 | $ 540.716,40 |
| 149 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 93 | $ 16.461,00 | | $ - |
| 150 | 08-552 | GILMA F8 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48,6 | $ 8.602,20 | | $ - |
| 151 | 08-552 | GILMA F5 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 35,4 | $ 6.265,80 | | $ - |
| 152 | 08-552 | GILMA F5 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 35,4 | $ 6.265,80 | | $ - |
| 153 | 08-552 | GILMA MINI | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 9,6 | $ 1.699,20 | | $ - |
| 154 | 16-126 | GORGONZOLA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 45,12 | $ 7.986,24 | | $ - |
| 155 | 08-066 | MARSELLA F11 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 84 | $ 14.868,00 | | $ - |
| 156 | 08-066 | MARSELLA F5 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 46,42 | $ 8.216,34 | | $ - |
| 157 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 158 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 30 | $ 5.310,00 | | $ - |
| 159 | 10-171 | JUAN AMARILLO F5 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 28,2 | $ 4.991,40 | | $ - |
| 160 | 10-171 | JUAN AMARILLO F5 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 28,2 | $ 4.991,40 | | $ - |
| 161 | 10-171 | JUAN AMARILLO F5 3 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 28,2 | $ 4.991,40 | | $ - |
| 162 | 10-171 | JUAN AMARILLO F5 4 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 28,2 | $ 4.991,40 | | $ - |
| 163 | 10-171 | JUAN AMARILLO F8 1 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 164 | 10-171 | JUAN AMARILLO F8 2 | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 48 | $ 8.496,00 | | $ - |
| 165 | 10-045 | LA EUROPA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 36 | $ 6.372,00 | | $ - |
| 166 | 10-045 | LA EUROPA MINI | | | 1 | $ 353.417,00 | 15 | $ 2.655,00 | | |
| 167 | 12-035 | METROPOLIS | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 36 | $ 6.372,00 | | $ - |
| 168 | 10-215 | BONANZA | | $ - | 1 | $ 353.417,00 | 106,94 | $ 18.928,38 | | $ - |
| 169 | 10-153 | CIUDAD HONDA | 1 | $ 11.103,00 | 1 | $ 353.417,00 | 25,44 | $ 4.502,88 | 176,12 | $ 106.024,24 |
| TOTAL | | | 27 | $ 299.781,00 | 167 | $59.020.639,00 | 8771,79 | $ 1.552.606,83 | 10707,49 | $ 6.463.988,98 |

Tabla 14. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética

## 4.2.3. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Naturales

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | |
| | | | TRANS. GRUA PLANCHON | | TOP DRESSING | | AIRSACIÓN | | VERTICUTTER | |
| | | | CANT | $379.568,00 | CANT | $852,00 | CANT | $1.235,00 | CANT | $974,00 |
| 1 | 08-066 | MARSELLA | 1 | $ 379.568,00 | 8045 | $ 6.854.340,00 | 8045 | $ 9.935.575,00 | 16090 | $ 15.671.660,00 |
| 2 | 16-024 | ALQUERIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 10-171 | JUAN AMARILLO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-290 | UDS BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-290 | UDS SOFTBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

Tabla 15. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos naturales

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | |
| | | | SUMINISTRO POLVO LADRILLO | | REPARACIÓN DE DIVOTS | | FERTILIZANTE QUÍMICO | | RELLENO DE ARENA DE RIO | |
| | | | CANT | $ 330.120,00 | CANT | $ 21.989,00 | CANT | $ 4.040,00 | CANT | $278.547,00 |
| 1 | 08-066 | MARSELLA | | $ - | | $ - | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |
| 2 | 16-024 | ALQUERIA | | $ - | 80 | $ 1.758.640,00 | 200 | $ 808.000,00 | | $ - |
| 3 | 10-171 | JUAN AMARILLO | | $ - | | $ - | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |



34

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | 8 | $2.640.960,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-290 | UDS BEISBOL | 8 | $2.640.960,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-290 | UDS SOFTBOL | 8 | $2.640.960,00 | | $ - | | $ - | | $ - |

Tabla 15. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos naturales

## 4.2.4. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Sintéticos

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COD. | | COD. | | COD. | | COD. | | COD. | |
| | | | TRANSPORTE GRUA PLANCHON | | VIBROCOMPACTADOR | | TOP DRESSING | | MALLAS DE ARCOS | | GRAMA SINTÉTICA | |
| | | | CANT | $ 12.509,00 | CANT | $ 66.759,00 | CANT | $ 852,00 | CANT | $ - | CANT | $157.007,00 |
| 1 | 11-668 | VILANOVA | | $ - | | $ - | | $ - | 1 | $ 1.394.322,00 | | $ - |
| 2 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 11-1101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 08-770 | PRIMAVERA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | 8 | $ 534.072,00 | | $ - | | $ - | 320 | $ 50.242.240,00 |
| 7 | 11-182 | VICTORIA NORTE | 1 | $ 379.568,00 | 8 | $ 534.072,00 | | $ - | 1 | $ 1.394.322,00 | 242,42 | $ 38.061.636,94 |
| 8 | 08-127 | AMERICAS OCCIDENTAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 22,46 | $ 3.526.377,22 |
| 9 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | 3 | $ 4.182.966,00 | | $ - |

Tabla 16. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos

| No. | CÓCIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COD. | | COD. | | COD. | | COD. | | COD. | |
| | | | DESMONTE DE GRAMA | | MALLA PROTECCIÓN NYLON | | CAUCHO GRANULADO | | MANTENIMIENTO DE ARCOS | | DESMONTE DE ARCOS | |
| | | | CANT | $ 24.295,00 | CANT | $24.295,00 | CANT | $ 12.023,00 | CANT | $ 2.658,00 | CANT | $ 288.964,00 |
| 1 | 11-668 | VILANOVA | | $ - | 133,5 | $ 1.605.070,50 | | $ - | 1 | $ 462.210,00 | | $ - |
| 2 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | 602,75 | $ 7.246.863,25 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 11-1101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | 98,75 | $ 1.187.271,25 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 07-273 | LA ESPERANZA | 1354,08 | $ 32.897.373,60 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 08-770 | PRIMAVERA | 985 | $ 24.027.755,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | 1055 | $ 25.631.225,00 | | $ - | | $ - | | $ - | 1 | $ 288.964,00 |
| 7 | 11-182 | VICTORIA NORTE | 805,92 | $ 19.579.826,40 | | $ - | | $ - | 1 | $ 462.210,00 | | $ - |
| 8 | 08-127 | AMERICAS OCCIDENTAL | 22,46 | $ 545.665,70 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | 3 | $ 1.386.630,00 | | $ - |

Tabla 17. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos

## 4.3. AVANCE DEL PROYECTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas en este periodo para cada una de los campos deportivos en grama sintética, natural y arena:

| COD | DESCRIPCIÓN | UN | VALOR UNITARIO | OBRAS A EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| MANTENIMIENTO DE CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMAS SINTÉTICA, NATURAL Y ARENA | | | | | $413.299.704,00 |
| 01 MANTENIMIENTO CAMPOS DEPORTIVOS | | | | | $137.462.602,00 |
| 12522 | Demarcación con Vinilo tipo 2 cancha fútbol | UN | $217.867 | 65 | $14.161.355,00 |
| 12484 | Bordeo con guadaña campo deportivo | UN | $11.103 | 112 | $1.243.536,00 |
| 12482 | Cepillado de Campo Sintético | UN | $353.417 | 167 | $59.020.639,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12492 | Imprimación asfáltica en frio (Equip. De bomba) | M2 | $12.509 | 1860,92 | $23.278.248,28 |
| 12512 | 10 Reparación divots asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)** | M2 | $21.983 | 80 | $1.758.640,00 |
| 12483 | CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY = 46100m2) ** | UN | $1.624.689 | 9 | $14.622.201,00 |
| 16225 | Corte césped canchas fútbol | UN | $303.479 | 77 | $23.367.883,00 |
| **02 BASES Y MAQUINARIAS** | | | | | **$7.922.880,00** |
| 10723 | Relleno en arena de rio suelta ** | M3 | $278.547 | 0 | $- |
| 760 | 10 Piso en Polvo de Ladrillo (Sum.+Inst)** | M3 | $330.120 | 24 | $7.922.880,00 |
| **03 MAQUINARIA Y EQUIPOS** | | | | | **$17.498.940,00** |
| 101046 | TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). | UN | $379.568 | 2 | $759.136,00 |
| 102529 | 03 ROTOVACTOR (OPER+COMB). | HR | $106.279 | 0 | $ - |
| 101784 | 04 VIBROCOMP. BENITIN 1.5 TON (Oper+Comb) | HR | $66.759 | 16 | $1.068.144,00 |
| 12468 | 06 Verticutter + ayudante ** | M2 | $974 | 16090 | $15.671.660,00 |
| **04 MANTENIMIENTO CESPED NATURAL** | | | | | **$36.216.274,00** |
| 10734 | Aireación de cancha con perfora meca cada 7 cm ** | M2 | $1.235 | 8045 | $9.935.575,00 |
| 12469 | Equipo Top-dressing + ayudante ** | M2 | $852 | 8045 | $6.854.340,00 |
| 12454 | Fumigación (fungicida+adherente) ** | M2 | $177 | 16588,8 | $2.936.218,00 |
| 12164 | 06 FERTILIZANTE QUIMICO GRANULADO, FOLIAR Y ORGANICO | KG | $4.040 | 800 | $3.232.000,00 |
| 12352 | Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) ** | M2 | $602 | 22023,49 | $13.258.141,00 |
| **05 DOTACIÓN Y MANTENIMIENTOS** | | | | | **$9.657.803,00** |
| 10561 | Estruc. Minifutbol con malla (Sum+Inst)** | JGO | $3.222.711 | 0 | $ - |
| 12480 | Mantenimiento arcos (Porterias) de futbol | JGO | $462.210 | 5 | $2.311.050,00 |
| 13548 | Mallas profesionales Cal.4 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | $1.394.322 | 4 | $5.577.288,00 |
| 13548 | Mallas profesionales Cal.8 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | $1.480.501 | 1 | $1.480.501,00 |
| 14075 | 06 Desmonte estruct. de futbol(Cargue y Retiro)** | JGO | $288.964 | 1 | $288.964,00 |
| 13659 | 08 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm) | UN | $80.969,00 | 0 | $ - |
| **06 OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | **$10.039.206,00** |
| 15237 | Mallaprotecc.Nylon Imperm.(Andamios+Guaya+Acc) | M2 | $12.023 | 835 | $10.039.205,00 |
| **12 MANTENIMIENTO DE GRAMA SINTÉTICA** | | | | | **$194.512.100,00** |
| 10639 | CAUCHO GRANULADO SBR 0,8 a 2,0mm (Sum+trasiego) Mantenimiento correctivo | KG | $2.658 | 0 | $ - |
| 16812 | GRAMA SINT MONOFIL.60MM-fitaprinc arena+caucho+ins | M2 | $157.007 | 584,88 | $91.830.254,00 |
| 10906 | Grama sint. Desmonte+retiro+disposicion final | M2 | $24.295 | 4226,48 | $102.681.846,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS** | | | **$413.299.704,00** |
| A I U | Administración | 35,48% | $146.636.735,00 |
| | Imprevistos | 1% | $ - |
| | Utilidades | 3% | $12.396.991,00 |
| | | | **$159.037.726,00** |
| **COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS** | | | **$572.337.430,00** |

## 5. GESTIÓN SOCIAL

El 11 de junio del presente año se llevó a cabo la socialización de inicio y avance del mantenimiento correctivo de la cancha Valle de Refous, en compañía de profesionales de la entidad, contratista, interventoria y parte de la comunidad, informando el alcance de la intervención y la fecha estimada de terminación. Se adjunta acta de socialización.



Figura 3. Acta de socialización cancha Valle de Refous



Figura 4. Lista de asistencia socialización Valle de Refous

## 6. PLANES Y PROGRAMAS

A la fecha se encuentran aprobados los 13 planes suscritos en el anexo técnico.

## 7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el periodo del 01 al 30 de junio del 2025 se presentaron los documentos e informe mensual correspondiente al área de seguridad y salud en el trabajo. Anexo 3.

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de los mantenimientos rutinarios, correctivos y preventivos ejecutados durante el periodo del 01 al 30 de junio del 2025:




Figura 5. Demarcación estadio Alqueria




Figura 6. Cepillado San Andrés F8




Figura 7. Poda El Country




Figura 8. Poda Florida 2




Figura 9. Poda Marsella




Figura 10. Cepillado Alameda calle 170




Figura 11. Poda Estadio Alqueria




Figura 12. Poda Ciudad Montes Alterna




Figura 13. Bordeo Complejo Acuático

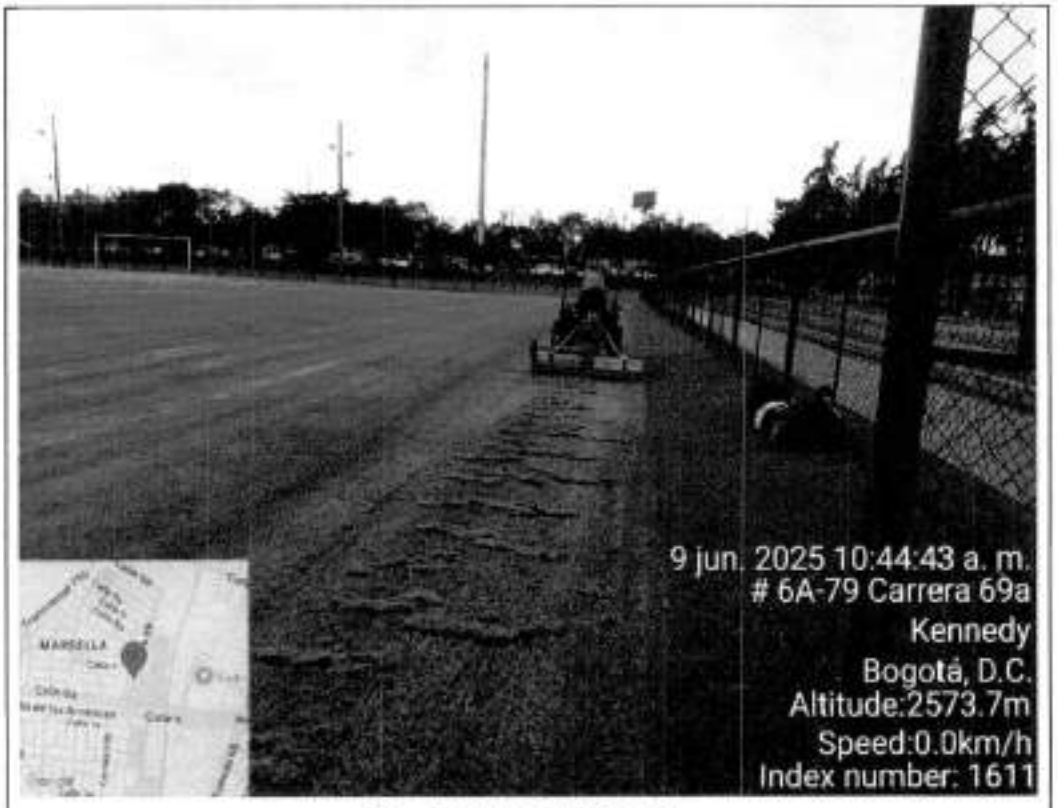



Figura 14. Verticutt Marsella




Figura 15. Demarcación Gaitana




Figura 16. Fumigación Tibanica




Figura 17. Poda Rincón de los Ángeles




Figura 18. Cepillado Bachué




Figura 19. Cepillado Venecia 2




Figura 20. Bordeo Gaitana




Figura 21. Cepillado Villa de Los Sauces




Figura 22. Fumigación Dindalito

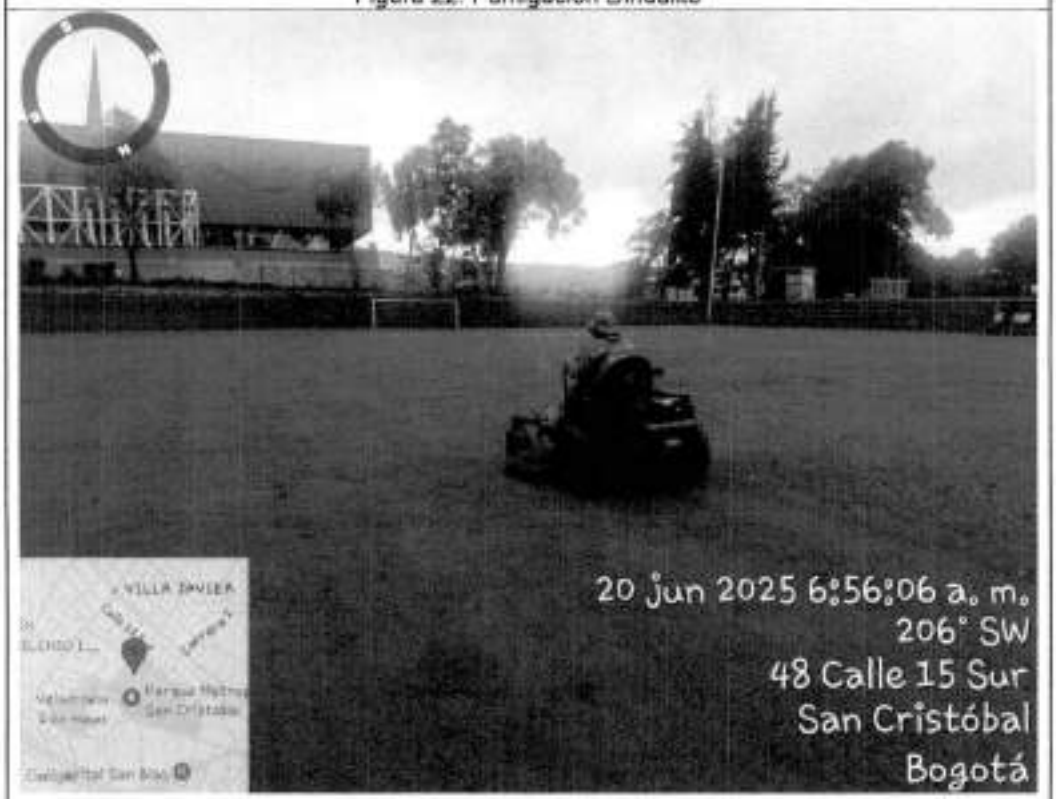



Figura 23. Poda Estadio San Cristóbal




Figura 24. Fumigación Campo Verde FB




Figura 25. Demarcación Gaitana




Figura 26. Poda La Serena




Figura 27. Bordeo Milenta Tejar




Figura 28. Rocería y bordeo Victoria Norte




Figura 29. Poda Parque Nacional

Tabla 17. Registro fotográfico mantenimientos rutinarios

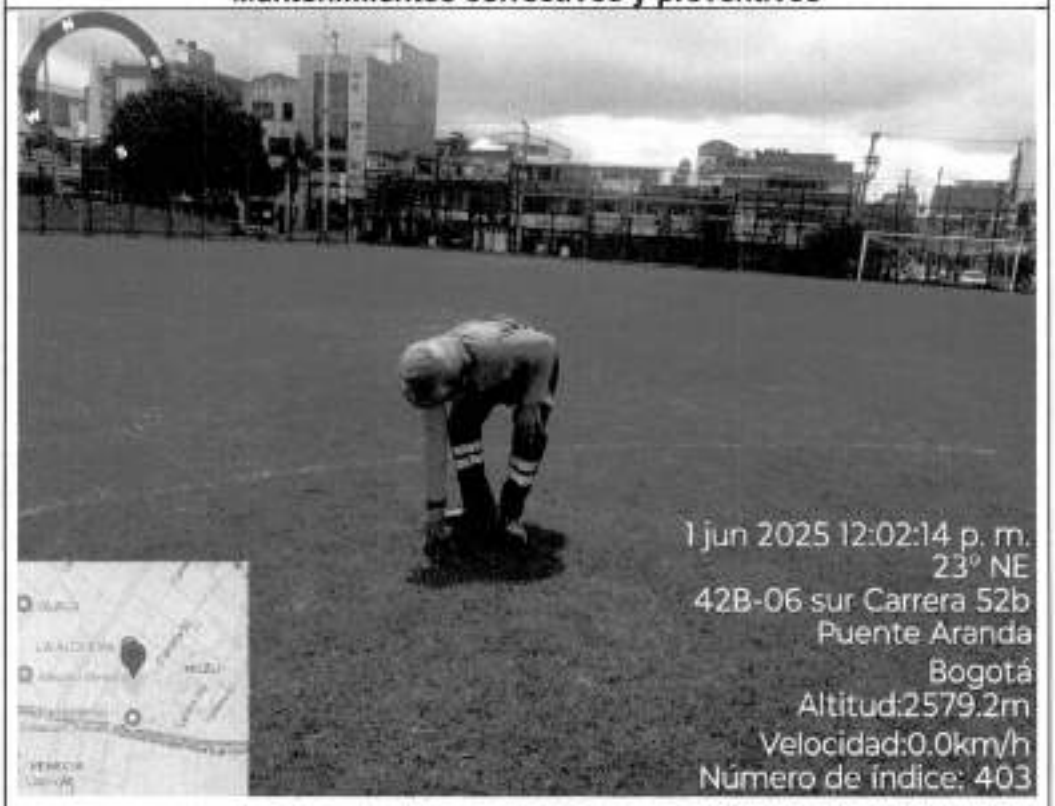
| Mantenimientos correctivos y preventivos |
|---|
|   |
| Figura 30. Reparación de divots |
|   |

Figura 31. Retiro de grama sintética La Esperanza




Figura 32. Cafam Los Gavilanes



Figura 33. Suministro de polvo de ladrillo UDS softbol




Figura 34. Compactación e imprimación Victoria Norte




Figura 35. Pegue de grama Victoria Norte




Figura 36. Pegue demarcación Victoria Norte




Figura 37. Aireación Marsella




Figura 38. Pegue demarcación Victoria Norte

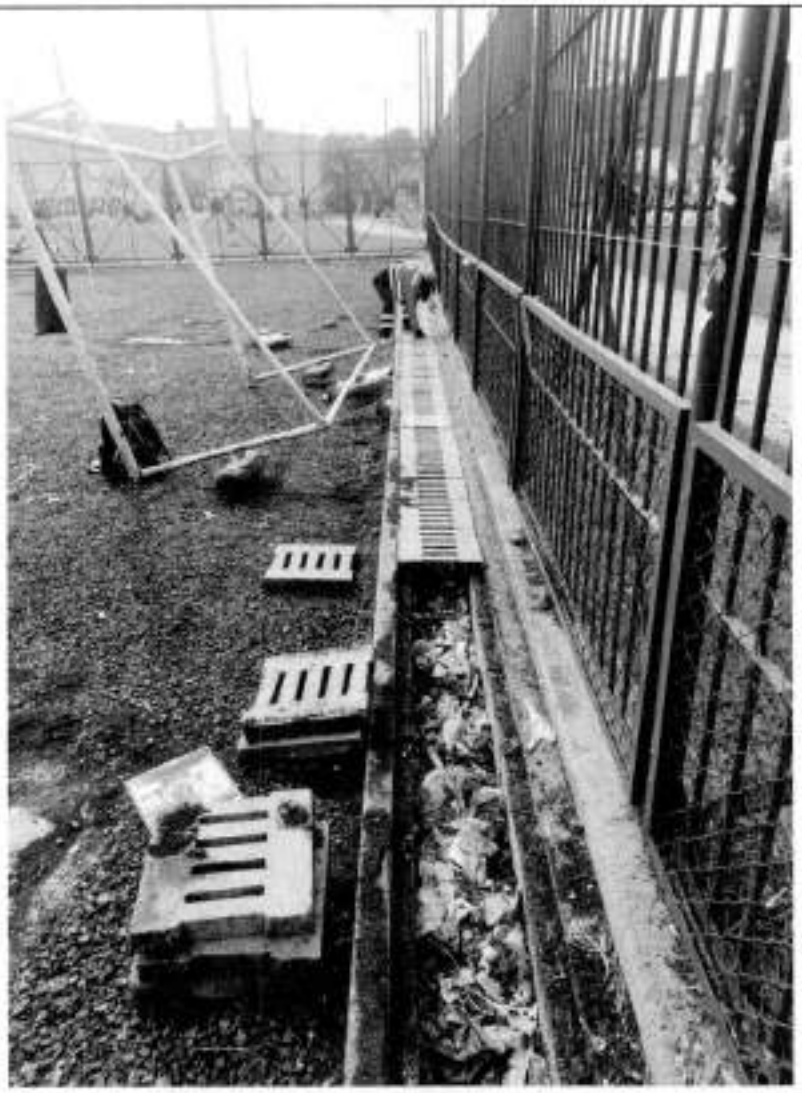


Figura 39. Limpieza de cárcamo Primavera



Figura 40. Top dressing Marsella




Figura 41. Mantenimiento de arcos Victoria Norte




Figura 42. Suministro de mallas de arcos Victoria Norte




Figura 43. Mantenimiento malla de cerramiento Victoria Norte




Figura 44. Pegue demarcación Valle de Refous




Figura 45. Mantenimiento de arcos Villanova




Figura 46. Fertilización Estadio Alqueria




Figura 47. Mantenimiento de malla de cerramiento Vilanova




Figura 48. Suministro malla de arcos Vilanova



Figura 49. Mantenimiento de arcos Gilma Jiménez F11

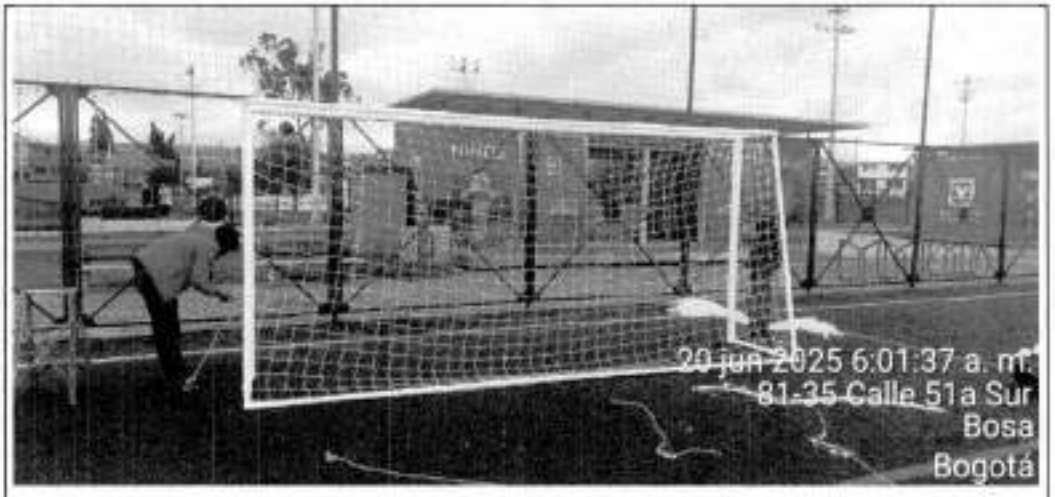



Figura 50. Suministro de malla de arcos Gilma Jiménez F 1




Figura 51. Mantenimiento malla de cerramiento Gilma Jiménez F11




Figura 52. Mantenimiento malla de cerramiento Valle de Refous

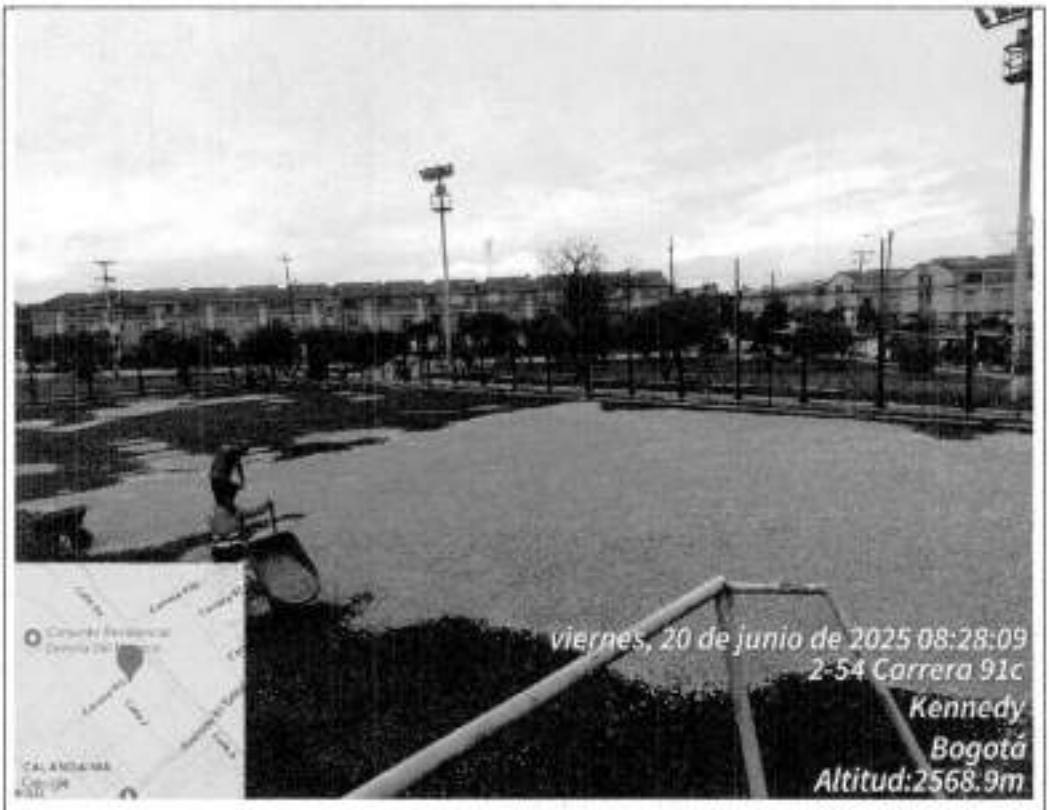



Figura 53. Nivelación Primavera




Figura 54. Mantenimiento de arcos La Esperanza




Figura 55. Vibrocompactación Primavera




Figura 56. Desmonte de grama Carlos Lleras




Figura 57. Mantenimiento malla de cerramiento Primavera




Figura 58. Mantenimiento malla de cerramiento La Esperanza




Figura 59. Imprimación Primavera




Figura 60. Nivelación La Esperanza

Tabla 18. Registro fotográfico mantenimientos correctivos

## 9. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS

Durante el periodo del 01 al 30 de junio del 2025 se reportaron las siguientes actividades que no pudieron ser ejecutadas debido a diferentes factores:

| FECHA | PARQUE | CAUSAL DE NO EJECUCIÓN | REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|---|---|---|---|
| 05-06-2025 | Cometas | El campo no cuenta con el acceso en la vía para ingresar a realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: cepillado y fumigación. |  |
| 05-06-2025 | Cedritos | El campo se encuentra ocupado por la comunidad, no se da el espacio para ingresar a realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Bordeo, cepillado, fumigación y poda de zonas verdes. |  |
| 06-06-2025 | PRD 1 | campo se encuentra ocupado por la comunidad, no se da el espacio para ingresar a realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Bordeo, cepillado, fumigación y poda de zonas verdes. |  |
| 10-06-2025 | Caracolí | El campo se encuentra ocupado por la comunidad, no se da el espacio para ingresar a realizar el mantenimiento y se muestran consumiendo drogas. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12-06-2025 | Cayetano Cañizares | El campo se encuentra ocupado por la comunidad, no se da el espacio para ingresar a realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Bordeo, cepillado, fumigación y poda de zonas verdes. |  |
| 16-06-2025 | Tunal F11 | El campo se encuentra ocupado y no dan el espacio para realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |
| 18-06-2025 | Portal del sol | El campo se encuentra ocupado y la comunidad no da el espacio para realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |
| 18-06-2025 | Campo Verde 1 | El campo se encuentra ocupado y la comunidad no da el espacio para realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |
| 18-06-2025 | Campo Verde 2 | El campo se encuentra ocupado y la comunidad no da el espacio para realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18-06-2025 | Chicalá | El campo se encuentra ocupado por la comunidad, no se da el espacio para ingresar a realizar el mantenimiento. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |
| 20-06-2025 | Cabrera Japón | El campo se encuentra cerrado, promotor no tiene llaves para permitir el acceso. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |
| 24-06-2025 | Cabrera Japón | El campo se encuentra cerrado, promotor no tiene llaves para permitir el acceso. Se posponen actividades de: Cepillado y fumigación. |  |

Tabla 19. Registro mantenimientos no ejecutados

# 2. ANEXO 1
# DOCUMENTOS CONTRACTUALES

# 3. ANEXO 1.1
# CONTRATO

Identificación de contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCONTR.6970323 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 13 días de tiempo transcurrido (30/10/2024 3:19:41 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Número del contrato** | IDRD-SG-4041-2024 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS |
| **Tipo de Contrato** | Obra |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Si ☑No |
| **Duración del contrato** | 8 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | - |
| **Fecha de terminación del contrato** | 8/07/2025 11:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Si ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 9/07/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Fecha fin de liquidación** | 9/01/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Si ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Si ☑No * |
| **Reversión** | ☐Si ☑No * |

Información de la Entidad Estatal contratante

IDRD - ENTIDAD OFICIAL
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

1 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO INNOVAPARQUES
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias débitos por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INNOVAPARQUES | | | |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

Aprobado por: IES INGENIEROS SAS Fecha de aprobación: 12/11/2024 1:52:36 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

**Aprobador – Entidad Estatal**

Aprobado por: GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA Fecha de Aprobación: 12/11/2024 3:17:45 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | Si | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |
| **Sector:** | Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte) | |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Si ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | Como acordado previamente |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Si ☑No |

Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Si ☑No |

Configuración financiera - Garantías

| | |
|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Si ☐No |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☑Si ☐No |
| **Seriedad de la oferta** | ☑Si ☐No |
| | ☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00 |
| **Cumplimiento** | ☑Si ☐No |
| | ☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo<br>☑ Cumplimiento del contrato<br>☑ Pago de salarios<br>☑ Estabilidad y calidad de la obra |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | ☑Si ☐No |
| | ☑No. de SMMLV |
| **Fecha límite para entrega de garantías:** | 7 horas de tiempo transcurrido (12/1/2024 10:00:00 AM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) **Fecha de entrega de garantías:** - |

Documento explicativo de las garantías

| Nombre | Clasificación del documento | Descripción | | |
|---|---|---|---|---|
| GARANTIAS.pdf | - | GARANTIAS.pdf | Descargar | Detalle |

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.15515825 | Seriedad de la oferta | - | 1.610.034.980,70 COP | - | 26/01/2025 (01/26/2025 00:00:00 Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Si ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

| | |
|---|---|
| **Número del Contrato** | CO1.PCCNTR.6970323 |
| **Proveedor** | CONSORCIO INNOVAPARQUES |
| **Creado por** | |
| **Agregado en** | - |
| **Comentario** | |

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados.*

## Dirección de notificaciones

| | |
|---|---|
| **Dirección de notificaciones** | Calle 63 # 59A - 06 |
| **Ubicación** | CO-DC-11001 - Bogotá |
| **País** | COLOMBIA |
| **Departamento** | Distrito Capital de Bogotá |
| **Municipio** | Bogotá |
| **Dirección** | Calle 63 # 59A - 06 |
| **Código postal** | |

| | Grados (°) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | BOGOTA | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

| Rot | Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Indique si Unidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | $ 200.000.000,00 | | $ 200.000.000,00 | $ 200.000.000,00 |
| 1 | | 72101500 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS | 1,00 | UN | $ 200.000.000,00 | $ 200.000.000,00 | $ 200.000.000,00 | Indique el precio como lo indique la Unidad Estatal $ 200.000.000,00 |

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| GRUPO 1 Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-ID-35 (2) (1).pdf | GRUPO 1 Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-ID-35 (2) (1).pdf | [detalle] |
| Rut C Innovaparques.pdf | Rut C Innovaparques.pdf | [detalle] |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | GABRIEL ERNESTO LA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 79626241 | Guardar y notificar | |
| Supervisor | | Tipo de documento | | Número de documento | | Guardar y notificar | |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | Tipo de documento | | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA | 41 minutos de tiempo transcurrido (12/11/2024 9:11:30 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) | GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐Si ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐Si ☑No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Si ☑No * | |
| **Sistema General de Regalías - SGR** | ☐Si ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☑Si ☐No * | 5.200.000.000 |
| **Recursos de Crédito** | ☐Si ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Si ☑No * | |
| **Total** | | 5.200.000.000 |

**Validación Código BPIN**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 20241100010248 | 2024 | Validado |

**Código BPIN perteneciente al contrato**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 20241100010248 | 2024 | Validado |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

**Entidad Estatal registrada en el SIF**: ☑Si ☐No

**Código de autorización**:

**Código unidad/subunidad ejecutora**: 03-11-00-26

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 8421 | CDP | No se ha iniciado | | 4.915.565.045 COP | 03-11-00-26 | - | Editar |
| ☐ | 8422 | CDP | No se ha iniciado | | 284.434.955 COP | 03-11-00-26 | - | Editar |

**Saldo de CDP**: 0 COP

**Saldo de vigencias futuras**: 0 COP

**Saldo total a comprometer**: 0 COP

**Última consulta a SIF**:

**Fecha de consulta SIF**: -

Compromiso presupuestal de gastos

# 4. ANEXO 1.2
# ACTA DE INICIO Y ADICIÓN

BOGOTÁ

## ACTA DE INICIO CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 20 | NOVIEMBRE | 2024 |
| DD | MM | AAAA |
| Página | 1 | de 7 |

CONTRATO No 4041 DE 2024 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTETICAS".

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | | | | |
| INTERVENTOR: | CONSORCIO SANTA TERESA 28 | | | | |
| SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA: | RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO | | | | |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA: | OCHO (08) MESES | | | | |
| PLAZO TOTAL: | OCHO (08) MESES | | | | |
| FECHA DE INICIO: | VEINTE (20) | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| FECHA DE TERMINACION ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | DE | NO APLICA | DE | NO APLICA |
| FECHA DE TERMINACION: | DIECINUEVE (19) | DE | JULIO | DE | 2025 |

VALORES

| ESTUDIOS Y DISEÑOS | OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
| $ - | $ 3.728.133.066,00 | 39,48% | $ 1.471.866.934,00 | $ 5.200.000.000,00 |
| | | | GASTOS REEMBOLSABLES | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL CONTRATO: | $ | 5.200.000.000,00 |

CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE

| LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PARQUE O ESCENARIO | CODIGO | LOCALIDAD | DIRECCION | CONSULTORIA | OBRA | OBSERVACIONES |
| CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, GRAMA SINTÉTICA Y ARENA | | | | | | |

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO GRAWAS ESTABLECE: GRUPO 1, CAMPOS DEPORTIVOS. "LAS OBRAS POR EJECUTAR SE REALIZARÁN EN LOS CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y DE ARENA, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN UN LISTADO PRELIMINAR, SIN PERJUICIO DEL INGRESO DE NUEVOS CAMPOS DEPORTIVOS A CARGO DEL IDRD, LOS CUALES PODRÁN SER SUJETO DE INTERVENCIÓN CONFORME A LAS NECESIDADES DEL INSTITUTO, DEFINIDOS EN LOS COMITES DE OBRA"
TENIENDO EN CUENTA QUE EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO ES A MONTO AGOTABLE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE ENCUENTRA SUJETA AL BALANCE PRESUPUESTAL Y A LAS NECESIDADES QUE SE DEBAN ATENDER DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD, SE PODRÁN INCLUIR O EXCLUIR CAMPOS DEPORTIVOS SEGÚN LO REQUIERA EL CONTRATO.

EN CASO DE INCLUSIÓN CAMPOS DEPORTIVOS LOS MISMOS SE INCLUIRAN EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES O PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SE CONSIDERARÁN EN EL PRESUPUESTO.

BOGOTÁ

## ACTA DE INICIO CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 20 | NOVIEMBRE | 2024 |
| DD | MM | AAAA |
| Página | 2 de | 2 |

CONTRATO No 4041 DE 2024 TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA

En Bogotá D.C., a los VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE de 2024 se reunieron

OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA actuando en representación del CONTRATISTA

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de iniciar el contrato en mención.

Para constancia se firma el VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE de 2024

Firma

Nombre: OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
**CONTRATISTA**

Firma

Nombre: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
**INTERVENTOR**

Firma

Nombre: RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
**SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Firma

Nombre: NO APLICA
**APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Original: Entidad Contratante
Una copia: Representante del contratista

NOTA: LOS SUSCRITOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIRA: **NA** - (NO APLICA)

**ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001**
**CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024**
**SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD Y CONSORCIO INNOVAPARQUES**

**CONSIDERACIONES**

**A.** Que el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD-, adelantó el proceso de Selección bajo la modalidad de Licitación Pública No. IDRD-SG-LP-017-2024, cuyo objeto consiste en: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

**B.** Que producto del desarrollo de dicho proceso de contratación entre el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD- y el CONSORCIO INNOVAPARQUES, el dia 12 de noviembre de 2024 se suscribió el contrato No. IDRD-SG-4041-2024, cuyo objeto consiste en: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

**C.** Que la cláusula 4. del clausulado complementario al contrato electrónico de obra estableció como plazo estimado para la ejecución en OCHO (8) MESES O HASTA AGOTAR RECURSOS LO PRIMERO QUE OCURRA, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, hecho que aconteció el 20 de noviembre de 2024

**D.** Que en la cláusula 5 del clausulado complementario al contrato electrónico de obra dispuso como valor del contrato la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($5.200.000.000), equivalentes a 4.000 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024.

**E.** Que, a través de memorando con Radicado IDRD No. 20256000182863 del 08 de mayo de 2025, el Supervisor del Contrato de Obra No. IDRD-SG-4041-2024, solicitó a la Subdirección de Contratación, adelantar la adición y prórroga, acompañado para tal fin el documento de justificación denominado "SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL", que da cuenta de los datos generales del contrato, las situaciones que motivan la modificación contractual y la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma, en los siguientes términos:

*"El Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte - IDRD, creado por el Acuerdo 4 de 1978 es una entidad descentralizada del orden distrital, creada como un establecimiento público con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente adscrita a la Secretaria de cultura, Recreación y Deporte del Distrito Capital y pertenece al Sistema Nacional del Deporte, que tiene como funciones, conforme a lo dispuesto en el Artículo 2o, entre otras, las siguientes: "Administrar los escenarios deportivos,* ***atender al mantenimiento y mejoramiento de los parques que conforman el Sistema Distrital de Parques, respecto de los cuales se debe garantizar su sostenibilidad y uso adecuado.*** *Generar y fomentar espacios para la recreación, el deporte, la actividad física y la sostenibilidad de los parques y escenarios, mejorando la calidad de vida, el sentido de pertenencia y la felicidad de los habitantes de Bogotá D.C."*



69

*El Sistema Distrital de Parques está organizado jerárquicamente en parques de la red estructurantes, parques de la red de proximidad y demás áreas complementarias para la conservación, conforme a los artículos 67 y siguientes del Decreto 555 de 2021, cuya competencia, para la administración, se encuentran a cargo del IDRD, específicamente en la Subdirección Técnica de Parques, quien tiene a su cargo el manejo de los parques y escenarios y la búsqueda de apropiación social por parte de la ciudadanía y su aprovechamiento económico, así como la atención de las necesidades, para lo cual debe contratar el mantenimiento, mejoramiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques.*

*La Subdirección Técnica de Parques, en el marco del Plan de Desarrollo "BOGOTA CAMINA SEGURA 2024-2027", dentro del proyecto de inversión Administración de parques y escenarios confiables y seguros para promover el encuentro y apropiación del espacio público de Bogotá D.C", se fijó como objetivo específico "Administrar, mantener y/o mejorar 146 parques y escenarios del sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro, propendiendo por generar unas condiciones adecuadas, para el disfrute de los mismos". Por lo tanto, para dar cumplimiento a lo ordenado por el Plan de Desarrollo, le corresponde al IDRD a través de la Subdirección Técnica de Parques, y en consecuencia con la meta del proyecto "1.Administrar, mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro.", entre los cuales se encuentran los parques y campos deportivos administrados por el IDRD, por consiguiente, se hace necesario continuar con las acciones de recuperación correspondiente al mantenimiento correctivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, arena y sintéticas ubicadas en los parques del Sistema Distrital de Parques, de la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta que es necesario atender los requerimientos que deben cumplir este tipo de campos deportivos en donde los ciudadanos realizan prácticas deportivas recreativas y aficionadas según se requiera, garantizando así el cumplimiento de los reglamentos y evitar posibles lesiones en los practicantes de estos deportes. Por tal razón se hace necesario continuar con las acciones de recuperación de los campos deportivos en beneficio y goce disfrute de los habitantes de la ciudad, para el uso y disfrute de las practicas deportivas.*

*(...)*

*Respecto de los fundamentos jurídicos:*

*El artículo 3 de la ley 80 de 1993 estable que:*

> *"(...) las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines(..)".*

*De igual forma y de manera más precisa el artículo 40 de la ley 80 de 1993 establece que:*

> *"En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.".*

*Así mismo, la jurisprudencia y conceptos de Colombia Compra eficiente han establecido que dicha modificación contractual procede escenarios de cumplimiento de los fines estatales, como lo establecen el articulo 3 y 5 de la ley 80 de 1993.*

*Ahora, con respecto al plazo contractual, el consejo de estado también ha señalado que: "la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y por lo tanto se pueden modificar por acuerdo de las partes"*



70

*En el desarrollo de la potestad legal de la modificación contractual (prorroga contractual es importante mencionar que el Manual de Contratación del Instituto de Recreación y deportes IDRD define la prórroga como aquel acuerdo que modifica el plazo contractual inicialmente pactado. De igual manera el numeral 5.3.4.2 establece que la solicitud puede ser presentada ya sea por el interventor o el contratista y establece que la prórroga "no debe basarse en la mora de las partes por motivos de su propia culpa o negligencia, deberá obedecer a razones ajenas a su voluntad o derivado de un tercero. De igual manera, al prorrogarse el contrato deberá examinarse que el mayor plazo no implique una mayor erogación para la entidad"*

*Por lo cual, se realizada la evaluación pertinente por la interventoría a los soportes presentados y con el fin de garantizar el buen desarrollo de las actividades y culminación de las mismas y de acuerdo a la solicitud remitida por el contratista, correspondiente al contrato de obra pública 4041 del 2024, se recomienda por parte de la interventoría y la supervisión del contrato la adición y prórroga del mismo, por un valor de dos mil ochocientos cuarenta y siete millones pesos m/cte ($ 2.847.000.000.00) y por un periodo de tres (3) meses, a partir del 20 de julio de 2025 hasta el 19 de Octubre de 2025, con el fin de garantizar el óptimo desarrollo y culminación de las actividades que hacen parte del objeto del contrato. (...) /*
*(...)*

*(...) / (...) Por otra parte, el IDRD emitió comunicación a la Interventoría Consorcio Santa Teresa 28 cto.4080-2024 mediante Rad.IDRD No.20256100072501 del 18/03/2025 en el cual se realiza solicitud de concepto de la adición al Contrato de Obra No.4041- 2024 Consorcio Innovaparques, en el cual manifiesta:*

> *"(...) Así mismo, frente a los diagnósticos que hemos visto en los diferentes comités de obra y las solicitudes de la comunidad en el sentido de realizar la recuperación de las canchas sintéticas que integran la red distrital de parques en la ciudad de Bogotá, se hace indispensable continuar con las actividades de mantenimiento correctivo prioritario de los campos deportivos que requieren intervención inmediata.*
>
> *En tal sentido, y como bien se evidencia en la descripción de las necesidades identificadas por el IDRD, se estima conveniente que conforme al porcentaje de avance financiero el cual corresponde al 55% para el cto.4041-2024 Consorcio Innovaparques con corte 28 de febrero de 2025 y con la asignación de la priorización de actividades hasta el plazo del contrato 19 de julio de 2025 en un 100%, conforme al diagnóstico de las necesidades de cada campo deportivo para continuar atendiendo los mantenimientos correctivos y rutinarios de los campos deportivos, se acuerde en los términos de una adición al contrato de obra pública No.4041 del 2024, teniendo claro que los recursos máximos disponibles corresponden al 50% del valor inicial del contrato expresado en 2.000 SMMLV salarios mínimos legales mensuales equivalentes a $2.847.000.000.oo. sin superar el monto definido para la adición, conforme a los precios de la oferta.(...)".*

*Así las cosas, mediante oficios radicados IDRD. No.20252100104042 del 20 de marzo de 2025 - IDRD-4080-G1-2024-191, Rad.IDRD. No.20252100096402 del 14 de marzo de 2025-IDRD-4080-G1-2024-185 y Rad. IDRD No.20252100142702 del 16 de abril de 2025-IDRD-4080-G1-2024-211 el CONSORCIO SANTA TERESA 28 cto.4080-2024, quien ejerce la función como interventor del contrato de obra No.4041-2024 Contratista CONSORCIO INNOVAPARQUES, remite al IDRD la fundamentación técnica para solicitud de Prorroga y Adición No.1 por un periodo de tres (3) meses la cual se encuentra sustentada en la viabilidad para adición y prórroga remitida por el contratista mediante documento Oficio CINNOVAPARQUES-CE-139, CINNOVAPARQUES-CE-146 y CINNOVAPARQUES-CE-166.*

*Respecto de los fundamentos técnicos:*

*De acuerdo al alcance del objeto contractual del contrato de obra No.4041-2024 para el mantenimiento correctivo, preventivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, sintéticas y campos de arena el mismo viene adelantando en normal y debida forma desde el 20/11/2024, actualmente el contrato cuenta con un avance de ejecución del 54.76%, en el cual la priorización de actividades contempla realizar el mantenimientos rutinario de los campos sintéticos, naturales y de arena con actividades de cepillado, fumigación, corte de césped, demarcación, verticut, aireación, poda, fertilización, se deben complementar con otras actividades como top-dressing, fertilización y verticutter, poda profesional, cambio de aspersores, adecuación de riego, rotovo, etc. la intervención de campos sintéticos para mantenimiento correctivo con las actividades de reemplazo de grama sintética, instalación de caucho, descompactación, pintura y soldadura de porterías de arcos, instalación de mallas de nylon para arcos, instalación y mantenimiento de mallas de revote para un total de (225) campos deportivos, por consiguiente, los recursos del cto.4041-2024 se encuentran priorizados y se estiman en una inversión del 100% estimado, conforme a los diagnósticos presentados por parte del Consorcio Innovaparques actualmente se cuenta con campos deportivos que presentan estado alto, medio y bajo para intervención y que de acuerdo al desgaste natural por el uso, estos campos requieren una intervención inmediata por parte de la entidad y se hace indispensable y necesario contar con recursos adicionales para su intervención, con el fin de garantizar el aumento de la oferta de campos de entrenamiento y mejoramiento de los espacios deportivos.*

*De acuerdo a lo anterior, el Subdirector Técnico de Parque, en su calidad de supervisor, solicita una adición al Contrato No. 4041-2024 OBRA PUBLICA cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

*GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".", a fin de contar con los recursos necesarios para continuar con la recuperación de los escenarios para práctica, uso y disfrute y volver ajustar los mantenimientos rutinarios de los campos sintéticos a la frecuencia ideal de 2 veces al mes. Así mismo garantizar la asistencia de emergencias en campos sintéticos hasta tanto se adelante el nuevo proceso contractual.*

*A la fecha, el **CONTRATO DE OBRA No. 4041 DE 2024** presenta los siguientes avances:*

| | |
|---|---|
| *Porcentaje de avance en tiempo a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de actividades programadas a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de actividades ejecutadas a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de ejecución financiero hasta acta No. 5 – Marzo 2025* | *66.99 %* |

*Tabla 1. Avances del contrato*

*Así mismo, al 31 de mayo del 2025 se han realizado y programado las siguientes intervenciones:*

| ***Mantenimiento*** | ***No. campos*** | ***Valor Total*** |
|---|---|---|
| *Mantenimiento rutinario ejecutado para Campos naturales y sintéticos. Desde 20/11/2024 hasta 14/04/2025* | *201* | *$ 987.318.801,36* |
| *Mantenimiento rutinario programado Desde 16/04/2025 hasta 19/07/2025* | | *$ 827.504.163,64* |
| ***Total mantenimiento rutinario*** | ***201*** | ***$1.814.822.965,00*** |

| | | |
|---|---|---|
| *Mantenimiento correctivo ejecutado para Campos naturales y sintéticos. Desde 20/11/2024 hasta 16/04/2025* | *47* | *$ 2.758.655.757,57* |
| *Mantenimiento correctivo programado para Campos naturales y sintéticos. Desde 16/04/2025 hasta 19/07/2025* | *15* | *$ 724.598.739,43* |
| ***Total mantenimiento correctivo*** | **62** | ***$3.483.254.497.oo (66.99% ejecutado)*** |
| ***Saldo por asignar a contingencias*** | **-** | ***$37.216.902.72*** |
| ***TOTAL*** | **263** | ***$ 5.200.000.000.oo*** |

*Dado que el presupuesto contractual ha sido ya asignado casi en un 100% y destinado en su totalidad para la ejecución del proyecto dentro del plazo contractual estipulado (8 meses), el* ***CONSORCIO INNOVAPARQUES*** *considera pertinente y oportuno evaluar una posible adición al proyecto, con el fin de atender las diversas necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, documentadas por medio de diagnósticos, informes y evidencia fotográfica, en las cuales se demuestra la urgencia de intervención en varios campos deportivos que por su presupuesto no pudieron ser incluidos dentro de la asignación de presupuesto contractual descrito en la tabla No.2 y de los cuales se relacionan en el comunicado Oficio CINNOVAPARQUES-CE-139 y CE-166.*

*Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta que las necesidades de adición superan el 50% del valor de contrato inicial, se propone que la entidad contratante realice una adición presupuestal hasta el 50% del contrato con el fin de intervenir en los campos que el* ***INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD*** *considere necesarias priorizar dentro del déficit por realizar los mantenimientos rutinarios y/o correctivos mencionados en el comunicado Oficio CINNOVAPARQUES- CECE-166*

*Es importante considerar que el 50% del valor del contrato equivale actualmente a* ***2.000 SMMLV,*** *Por ello, se solicita que la adición presupuestal se realice conforme a la siguiente información:*

| | |
|---|---|
| *Salario mínimo legal vigente año 2024* | *$1.300.000,00* |
| *Salario mínimo legal vigente año 2025* | *$1.423.500,00* |
| *Valor del contrato 4041 de 2024* | *$5.200.000.000,00* |
| *Número de salarios mínimos legales correspondientes al contrato 4041 de 2024* | *4.000* |
| *Número de salarios mínimos legales vigentes correspondientes a adición* | *2.000* |
| ***Valor adición según número de salarios mínimos legales vigentes*** | ***$2.847.000.000,00*** |

*Este valor de adición según número de salarios mínimos legales vigentes, se desglosan en las siguientes cantidades presupuestadas para la ejecución de mantenimientos rutinarios y correctivos del contrato de obra:*



73

| ÍTEM | Código | DESCRIPCIÓN | U.M. | CANTIDAD | Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU) | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.02 | 12522 | 02 Demarcacion con Vinilo tipo 2 cancha futbol ** | UN | 148.00 | $ 303.881.00 | $ 44.974.388.00 |
| 01.01.04 | 12484 | 04 BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO | UN | 264.00 | $ 15.486.00 | $ 4.396.024.00 |
| 01.01.05 | 12482 | 05 Cepillado de Campo Sintetico** | UN | 400.00 | $ 492.946.00 | $ 197.178.400.00 |
| 01.01.09 | 12492 | 09 Imprimacion asfaltica en Frio (Equip de Bomba)** | M2 | 8260.00 | $ 17.447.00 | $ 144.112.220.00 |
| 01.01.10 | 12512 | 10 Reparación divots -hoyos cesped- (est.alt. UDS)** | UN | 2.00 | $ 30.662.00 | $ 61.324.00 |
| 01.01.12 | 12483 | 12 CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY = 46100m2) ** | UN | 15.00 | $ 2.266.116.00 | $ 33.991.740.00 |
| 01.01.14 | 16225 | 14 Corte césped canchas futbol | UN | 138.00 | $ 423.292.00 | $ 58.414.296.00 |
| 01.02.03 | 10723 | 03 Relleno en arena de no suelta** | M3 | 7.00 | $ 388.517.00 | $ 2.719.619.00 |
| 01.02.06 | 12445 | 06 Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.) | M3 | 15.00 | $ 193.091.00 | $ 2.896.365.00 |
| 01.02.10 | 760 | 10 Piso en Polvo de Ladrillo (Sum.+Inst)** | M3 | 5.00 | $ 460.451.00 | $ 2.302.255.00 |
| 01.03.02 | 101046 | 02 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHON (Ida y regreso) | UN | 7.00 | $ 529.421.00 | $ 3.705.947.00 |
| 01.03.03 | 102529 | 03 ROTOVACTOR (OPER+COMB) | HR | 5.00 | $ 148.238.00 | $ 741.190.00 |
| 01.03.04 | 101784 | 04 VIBROCOMP. BENITIN 1 STON(Oper+Comb)** | HR | 56.00 | $ 93.116.00 | $ 5.214.496.00 |
| 01.03.06 | 12468 | 06 Verticuter + ayudante ** | M2 | 6000.00 | $ 1.358.00 | $ 8.148.000.00 |
| 01.04.02 | 10734 | 02 Aireacion de cancha con perforo meca cada 7 cm ** | M2 | 6000.00 | $ 1.723.00 | $ 10.338.000.00 |
| 01.04.03 | 12469 | 03 Equipo Top-dressing + ayudante ** | M2 | 6000.00 | $ 1.188.00 | $ 7.128.000.00 |
| 01.04.04 | 12454 | 04 Fumigación (Fungicida+Adherente) | M2 | 19068.01 | $ 247.00 | $ 4.709.199.40 |
| 01.04.06 | 12164 | 06 FERTILIZANTE QUIMICO GRANULADO, FOLIAR Y ORGANICO | KG | 200.00 | $ 5.635.00 | $ 1.127.000.00 |
| 01.04.08 | 12352 | 08 Poda de Zonas verdes (Cancat y Retro) ** | M2 | 15107.59 | $ 840.00 | $ 12.690.375.60 |
| 01.05.02 | 12480 | 02 Mantenimiento arcos (porterias) de futbol ** | JGO | 16.00 | $ 644.691.00 | $ 10.315.056.00 |
| 01.05.03 | 13548 | 03 Mallas Semiprofes Cal 4 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | 16.00 | $ 1.944.801.00 | $ 31.116.816.00 |
| 01.05.04 | 13549 | 04 Mallas profesionales Cal.8 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | 3.00 | $ 2.065.003.00 | $ 6.195.009.00 |
| 01.05.08 | 13659 | 08 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm) | UN | 68.00 | $ 112.935.00 | $ 7.679.580.00 |
| 01.06.04 | 15237 | 04 MallaProtecc Nylon Imperm.(Andamios+Guaya+Acc) | M2 | 1000.00 | $ 16.770.00 | $ 16.770.000.00 |
| 01.12.02.07.01 | 15256 | 01 GRAMA SINTETICA Fijacion a Cerco de Madera | ML | 300.00 | $ 24.025.00 | $ 7.207.500.00 |
| 01.12.02.07.02 | 16812 | 02 GRAMA SINT MONOFIL 60MM-FIFAPRinc arena+caucho+ms | M2 | 8790.00 | $ 218.993.00 | $ 1.924.948.470.00 |
| 01.12.02.07.06 | 10908 | 06 GRAMA SINT DESMONTE+RETIRO+DISPOSICION FINAL | M2 | 8790.00 | $ 33.887.00 | $ 297.866.730.00 |
| **VALOR OFERTA ECONÓMICA (Incluido A.I.U.)** | | | | | | **$ 2.847.000.000,00** |

Tabla 5. Presupuestos de cantidades de obra

*Se aclara que estas cantidades presupuestadas serán ajustadas conforme a los requerimientos y a los recursos efectivamente utilizados.*

*De acuerdo a lo anterior, se debe tener en cuenta que dicho valor puede ser destinado, no solo para cubrir los mantenimientos correctivos que designe el IDRD, sino que también puede ser utilizado para para garantizar la continuidad de alguno de los mantenimientos rutinarios en los campos deportivos de grama natural y grama sintética durante el periodo de extensión del contrato de tres (3) meses, lo anterior teniendo en cuenta que de no realizarse estos mantenimientos rutinarios, los campos deportivos podrían deteriorarse significativamente, afectando su funcionalidad y reduciendo su vida útil, por lo tanto, esta falta de intervención podría generar un mayor desgaste a futuro y limitación al adecuado uso de esto s espacios por parte de la comunidad.*

*El Consorcio Innovaparques estima un tiempo de ejecución adicional de tres (3) meses*

*para completar las intervenciones que sean priorizadas, lo que quiere decir que el plazo total del contrato seria de once (11) meses. Este plazo adicional contempla el tiempo necesario para la adquisición de materiales, dado que actualmente no hay proveedores de caucho granulado que puedan atender la demanda requerida para el desarrollo de las actividades. Asimismo, los proveedores certificados de grama sintética manejan un plazo estimado de 45 a 60 días para completar el proceso de generación de orden de pago, fabricación y entrega del material, lo que hace indispensable la extensión del tiempo de ejecución del contrato. De igual manera, es fundamental tener en cuenta las condiciones climáticas, ya que la ciudad se encuentra en una temporada de fuertes precipitaciones, lo que podría afectar el ritmo de ejecución de los trabajos.*

*Finalmente, la adición propuesta resulta altamente favorable ya que se mantienen los precios contratados en el año 2024, evitando incrementos en costos, se ejecutarían dichas actividades bajo el mismo contrato, optimizando los tiempos, evitando retrasos y gastos adicionales de contratación, además de garantizar una respuesta oportuna a las necesidades de la entidad.*

*Es necesario resaltar que la intervención en los Parques es continua y permanente, pues indiscutiblemente previenen el deterioro de los parques o elementos por uso, por las condiciones ambientales o climáticas, u otras circunstancias que se presentan, que a la larga pueden traducirse en un costo más oneroso para la administración, además, se busca la economía y eficiencia en el proceso, entendiendo que las actividades a ejecutar son diferentes en cada uno de los parques, y van intrínsicamente relacionadas con el tipo de intervención a realizar lo cual influye en el valor, cantidades (mayores y menores) y plazo.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario para el proyecto una adición al contrato de Dos mil Ochocientos Cuarenta y Siete Millones Pesos m/cte ($ 2.847.000.000.oo) correspondientes a 2.000 SMMLV bajo la ejecución de los campos anteriormente mencionados y una prórroga de tres (3) meses contados a partir de la fecha de terminación actual (19/07/2025), para llevar a cabo las actividades necesarias para los mantenimientos correspondientes de las gramas sintéticas y gramas naturales en la ciudad de Bogotá D.C.*

*Así las cosas, en comunicación remitida Oficio Rad.IDRD.No. 20252100104042 del 20 de marzo de 2025 No.IDRD- 4080-G1-2024-191 Interventoría Consorcio Santa Teresa 28 y Oficio Contrato de Obra No.4041-2024 CINNOVAPARQUES- CE-146 se emite oficio de aceptación solicitud adición y plazo de ejecución del contrato de obra, en el cual la interventoría concluye:*

> *"(...) Esta interventoría se permite recomendar que dadas las condiciones vigentes del contrato y que, según el análisis antes realizado, se otorgue al Consorcio Innovaparques la adición por valor de $2.847.000.000.oo m/cte., así como la prórroga de tres (03) meses, se recomienda a la entidad contratante IDRD realizar el trámite de esta en el menor tiempo posible. (...)"*

*Por consiguiente, se estima necesaria para la terminación física y cumplimiento contractual, al igual que la prórroga sugerida para el contrato de obra, siempre y cuando se adelanten las obras con una ejecución en condiciones típicas y normales para este tipo de proyectos. A saber:*

| ***CONTRATO*** | ***CONTRATISTA*** | ***FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN*** | ***PRÓRROGA SUGERIDA*** |
|---|---|---|---|
| *4041 DE 2024* | *CONSORCIO INNOVAPARQUES* | *19/10/2025 (sic)* | *3 MESES* |



75

*Evaluando las actividades faltantes y las condiciones propias del proyecto, la interventoría conceptúa que los tres (3) meses solicitados por el contratista es el tiempo razonable para lograr cumplir los fines contractuales, y por tanto, se da el concepto favorable y se pone a consideración del IDRD para su determinación final y la aprobación de la modificación contractual.*
*(...).*

*Con base en lo anteriores argumentos desde la gerencia del proyecto se encuentra viable la adición y prórroga solicitada."*

**F.** Que en el marco de la normatividad vigente y de acuerdo con la regulación aplicable a la contratación estatal, es jurídicamente viable modificar los contratos estatales bajo condiciones excepcionales y siempre que ello garantice el interés público. Esta posibilidad está supeditada a la verificación de una causa objetiva y cierta que justifique la modificación, así como a la existencia de previsiones legales que sustenten la necesidad de ajuste, asegurando así la correcta ejecución del objeto contractual en cumplimiento de las disposiciones normativas.

**G.** Que Colombia Compra Eficiente ha señalado que la modificación de los contratos estatales debe analizarse en cada caso concreto, atendiendo a la concurrencia de criterios de legalidad, necesidad y proporcionalidad. Adicionalmente, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha precisado que cualquier modificación debe observar ciertos límites de orden temporal, formal y material.

En cuanto a los límites temporales, se ha establecido que un contrato no puede modificarse una vez ha culminado su plazo de ejecución, ni se pueden incorporar prórrogas automáticas, sucesivas o indefinidas que vulneren el principio de libertad de competencia. Desde el punto de vista formal, toda modificación contractual debe constar por escrito, motivarse adecuadamente y justificarse en términos de legalidad y necesidad. En lo que respecta a los límites materiales, no pueden alterarse las condiciones esenciales del contrato de manera que afecten su naturaleza o que, de haber estado presentes en el procedimiento de selección, hubieran permitido la participación de nuevos proponentes o la adjudicación a un oferente distinto.

El Estatuto General de Contratación de la Administración Pública establece que las modificaciones, adiciones y prórrogas contractuales son viables jurídicamente cuando se requieran para garantizar la ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de los fines estatales. En este sentido, la normativa permite modificaciones contractuales para ajustar los plazos de ejecución en respuesta a circunstancias sobrevenidas o imprevistas, siempre que ello busque evitar la paralización o afectación grave de los servicios contratados y garantizar su prestación continua y adecuada.

La Corte Constitucional, en la Sentencia C-949 de 2001, ha señalado que las modificaciones contractuales pueden constituir una herramienta válida para la consecución de los fines de la contratación estatal. Asimismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha reiterado en diversos pronunciamientos que la posibilidad de modificar los contratos estatales responde a la necesidad de preservar la finalidad del contrato sobre sus elementos accesorios, permitiendo ajustes cuando ello sea estrictamente necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción del interés público.

Dentro de este contexto, la modificación contractual debe observar un equilibrio entre la flexibilidad administrativa y el respeto a los principios de planeación, transparencia y eficiencia. La administración, en ejercicio de sus facultades, puede realizar ajustes que permitan mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato, siempre dentro de los parámetros normativos y sin incurrir en cambios que alteren la esencia del negocio jurídico originalmente pactado.



76

**H.** Que teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario adicionar y prorrogar el contrato.

**I.** Que el Estatuto General de contratación de la Administración Pública contempló la modificación de las condiciones del contrato como una forma para hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos de este, lo cual garantiza a las entidades satisfacer la necesidad y continuar atendiendo la Gestiónde la Entidad.

**J.** Que tanto la solicitud contractual y los anexos que soportan la adición y prórroga hacen parte integral de presente documento.

**K.** Que la presente adición y prórroga resulta oportuna, conveniente y se encuentra debidamente justificada.

Por lo antes expuesto, con base en la información suministrada por la supervisión del contrato y en ejercicio de la autonomía de la voluntad hemos convenido celebrar la presente adición y prórroga No. 001 al contrato, el cual se regirá por las siguientes:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

| | |
|---|---|
| 1 | **CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR** el plazo de ejecución por **TRES (3) MESES** contados a partir del día 20 de Julio de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de Octubre de 2025. |
| 2 | **CLAUSULA SEGUNDA:** Adicionar el valor del contrato por un valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES PESOS M/CTE ($2.847.000.000) CORRESPONDIENTES A 2.000 SMMLV.** Quedando como valor total del contrato de obra la suma de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ $ 8.047.000.000)** |
| 3 | **CLAUSULA TERCERA:** La presente adición está respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4599 del 06 de mayo de 2025, expedido pro el responsable del presupuesto la entidad. |
| 4 | **CLAUSULA CUARTA: GARANTÍA ÚNICA**. - El contratista deberá ampliar y ajustar las garantías del contrato No. **IDRD-SG-4041-2024**, dentro del término de tres (3) días siguientes a la suscripción de la presente adición y prórroga. |
| 5 | **CLAUSULA QUINTA:** Las demás disposiciones del contrato y las modificaciones a que haya tenido a lugar, que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |
| 6 | **CLAUSULA SEXTA:** Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y hacen parte integral del contrato y sus anexos. |
| 7 | **CLAUSULA SEPTIMA:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015, el presente documento se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II |
| 8 | **CLAUSULA OCTAVA:** La presente modificación requiere para su perfeccionamiento la firma electrónica de las partes a través de la plataforma del SECOP II. |

# 5. ANEXO 1.3
# PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y ADICIÓN

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124240**

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS / DIAS) | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|
| 19 / 11 / 2024 | | 19 / 11 / 2024 / 23:59 | 12 / 07 / 2025 / 23:59 / 235 | 19 / 11 / 2024 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION

| VIGENCIA DEL ANEXO | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS / DIAS) |
|---|---|---|
| | 19 / 11 / 2024 / 23:59 | 12 / 07 / 2025 / 23:59 / 235 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO INNOVAPARQUES — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.885.635-2
DIRECCIÓN: CR 70 B # 125 - 03 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.885.635-2
DIRECCIÓN: CR 70 B # 125 - 03 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN NIT: 001-8

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES NIT : 901885635

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 0.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| | RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD
***NOTA ACLARATORIA***
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE REALIZA INCLUSION DE SUBAMPAROS DE PLO Y SE INDICA QUE DAÑOS EMERGENTES, LUCRO CESANTE, PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL AMPARO BASICO DE PLO - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, SE ENCUENTRA DESCRITO EN EL CONDICIONADO.
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES
MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SG-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0 | $*********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000070003606012404

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MANVARGAS 0

CODE207E0E0CFD7F56

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 5220 * Correo electrónico: defensorsolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Lora * Celular: 310 223 4364 * Correo electrónico: martinezlora.abogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 26-08 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 88 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://segurosolidaria.com.co/resources/site1/General/2022/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-06-01-2022.pdf

-19

Ahora Aseguradora Solidaria de Co... confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor... en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD AGENCIA: 360 | RAMO: 74 | No PÓLIZA: 994000009608 | ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** | IDENTIFICACIÓN NIT: **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061099-1

CLIENTE

# LISTADO DE ASEGURADOS

**POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009608 ANEXO: 1 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACION: 901.885.635-2

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. ó NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO INNOVAPARQUES | 901885635-2 | AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE E | BOGOTÁ, D.C. | 0.00 | 0 | 0 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 0 | 0 |

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360 - 47 - 994000035672 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD. AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 15 | 11 | 2024 | 15 | 11 | 2024 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 70 B # 125 - 03 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT: **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT: **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 12/11/2024 | 12/01/2026 | 1,040,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 12/11/2024 | 12/07/2028 | 260,000,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,040,000,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *2,340,000,000.00 | $ ********6,795,047 | $****11,000.00 | $ ****1,293,149 | $ ********8,099,195 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y PRECISOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS, EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP PERMISO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES: POR FAVOR INFORMAR AL CORREO: GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A https://www.solidaria.com.co/sas_signature/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR ESTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS ADEMÁS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y ES SEN EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLICADOS EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS - TU DESPUÉS - SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURATE CON SOLIDARIA Y ESTARÁS TRABAJANDO EN SU TRANQUILIDAD. LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS - CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000319(8020)000000000007000390612419

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 8A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CODE207E0B0DF87F56

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 340 0339 * Correo electrónico: defensorsolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 316 223 4364 * Correo electrónico: martinezluna.abogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 29-38 oficina 201, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 60 * Fax: (601) 791 91 60 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/wcs/cws/Web1/Servers/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia nos informa la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/03 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD AGENCIA: 360 | RAMO: 47 | No PÓLIZA: 994000035672 | ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | IDENTIFICACIÓN: | NIT | 901.885.635-2 |
| ASEGURADO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN: | NIT | 860.061.099-1 |
| BENEFICIARIO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN: | NIT | 860.061.099-1 |

**TEXTO ITEM 1**

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT 860524654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124240**

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 / 11 / 2024 | | 12 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 8 | 28 / 11 / 2024 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

| VIGENCIA DEL ANEXO | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | 12 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 8 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** — TELÉFONO: 6014325878

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** — IDENTIFICACIÓN NIT: **001-8**

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES — NIT : 901885635

ITEM: 1 — DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO — TIPO DE RIESGO: ESTATAL — MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 520,000,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 520,000,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| | RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD
***NOTA ACLARATORIA***
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, SE REALIZA ACTUALIZACION DE VIGENCIAS TAL COMO SE REFLEJA EN LA PARTE SUPERIOR,
SE ACLARA VIGENCIA DESDE 20/11/2024 HASTA 20/07/2025
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ ***520,000,000.00 | $ ****************0 | $*********0.00 | $ ************0 | $ ****************0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|
| | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701651000019(8020)000000000070000605124 24

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

NAMVARCAS 0

CDDE207E06EDAFA7C5F

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 8228 * Correo electrónico: defensorsolidario@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunajorge@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 60 * Fax: (601) 791 91 60 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://segurosolidaria.com.co/wp-content/uploads/Garantias2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf



Aseguradora Solidaria de Colombia ... y confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor ... en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
GRAN CONTRIBUYENTE RES 2506 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE
Compañía de Seguros
VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD AGENCIA: 360 | RAMO: 74 | No PÓLIZA: 994000009608 | ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | IDENTIFICACIÓN NIT | 901.885.635-2 |
| ASEGURADO: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | IDENTIFICACIÓN NIT | 901.885.635-2 |
| BENEFICIARIO: | TERCEROS AFECTADOS | IDENTIFICACIÓN NIT | 001-8 |

## TEXTO ITEM 1

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SO-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO I MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS
- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061099-1

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360-47-994000035672 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | FECHA DE IMPRESIÓN DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 05 | 2025 | 29 | 05 | 2025 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELEFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT: **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT: **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 13/05/2025 | 20/01/2026 | 1,609,400,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 13/05/2025 | 20/07/2028 | 402,350,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,609,400,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LOS AMPAROS, SEGUN ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SC-4041-2024.
VALOR TOTAL ACTUAL: $ 8.047.000.000

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS ES:
* CUMPLIMIENTO 20/11/2024 20/01/2026
* PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND 20/11/2024 20/07/2028

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *1,281,150,000.00 | $ ********3,177,408 | $*****6,000.00 | $ ******604,848 | $ ********3,788,256 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICARÁN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECUENTASASOLIDARIA.COM.CO. PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/sarlaft_digital/sarlaft/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INEQUÍVOCA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CRUCE LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPECTIVAMENTE, SIEMPRE LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. ASIMISMO DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://aseguradorasolidaria.com.co/centro-de-ayuda/clausulados-de-polizas.aspx Y PUEDE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co EN EL MENÚ "SI YA TIENES UNA PÓLIZA" OPRIMA "CLAUSULADO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000000700360012419

FIRMA TOMADOR

DIRECCION NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CODE207E090EFD7758

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 0228 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 00 * Fax: (601) 791 91 00 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://www.aseguradorasolidaria.com.co/resources/site/1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-06-01-2023.pdf



Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/05 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE
nta que será contactado para realizar el procedimiento
mos la información de los clientes a través del Call Center, por favor ten
Ahora Aseguradora Solidaria de Colombi
VIGILADO

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD. AGENCIA: 360 | RAMO: 47 | No PÓLIZA: 994000035672 | ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | IDENTIFICACIÓN NIT | 901.885.635-2 |
| ASEGURADO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN NIT | 860.061.099-1 |
| BENEFICIARIO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN NIT | 860.061.099-1 |

## TEXTO ITEM 1

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

87

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360 - 47 - 994000035672 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD. AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN DIA | MES | AÑO | FECHA DE IMPRESIÓN DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 05 | 2025 | 29 | 05 | 2025 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 20/01/2026 | 20/04/2026 | 1,609,400,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 20/07/2028 | 20/10/2028 | 402,350,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,609,400,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS, SEGUN ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024.
PRORROGA 3 MESES

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS ES:
* CUMPLIMIENTO 20/11/2024 - 20/04/2026
* PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND 20/11/2024 - 20/10/2028

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *3,621,150,000.00 | $ **********811,314 | $*****6,000.00 | $ ******155,290 | $ **********972,604 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3444 | 100.00 |

| NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS CENTROS COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS EMAILS EJ: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/sac_legal/actual-1.html

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR ESTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD. LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CESIÓN LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), EN LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE REGULAN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. ASIMISMO DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://WWW.SOLIDARIA.COM.CO/DOCUMENTOS/POLITICAS-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://www.solidaria.com.co/clausulados-seguros/ [illegible]

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701891000019(8020)000000000070803961241 9

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CODE2DTED90EFE7E5A

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 345 6029 * Correo electrónico: defensorprincipal@arpsyd.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Lora * Celular: 318 323 4984 * Correo electrónico: mvf1@defensoresdelconsumidor.com
Dirección: Carrera 13A# 28-36 oficina 201, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 88 * Fax: (601) 791 91 88 * Horario: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://segurosconsolidaria.com.co/wp-content/uploads/2023/04/version-1-FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-v3-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia
ma la intermediación de los clientes a través del Call Center, por favor tenga
ria que será contactado para realizar el procedimiento
Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES 2569 DICIEM - REGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD. AGENCIA: 360 | RAMO: 47 | No. POLIZA: 994000035672 | ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN: NIT | **901.885.635-2** |
| ASEGURADO: | **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** | IDENTIFICACIÓN: NIT | **860.061.099-1** |
| BENEFICIARIO: | **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** | IDENTIFICACIÓN: NIT | **860.061.099-1** |

## TEXTO ITEM 1

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SO-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860324954-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124240**

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:3

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD. AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 / 05 / 2025 | | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 10 / 2025 | 23:59 | 92 | 29 / 05 / 2025 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

| VIGENCIA DEL ANEXO | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 10 / 2025 | 23:59 | 92 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**
DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**
DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** — TELÉFONO: 6014325878
BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** — IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES NIT : 901885635

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 520,000,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 520,000,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| | RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS, SEGUN ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024.
PRORROGA 3 MESES

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LA POLIZA ES: VIGENCIA DESDE 20/11/2024 HASTA 20/10/2025.

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ ***520,000,000.00 | $ **********262,137 | $*********0.00 | $ *******49,806 | $ **********311,943 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://segurosolidaria.com.co/nuevo-sitio/clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701661000019(8020)000000000070003605124 24

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MBOLIVAR_0

CD0E207E090EFE7E38

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Cr ...confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor ... en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2569 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

VIGILADO

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA SANTA PAULA COD AGENCIA 360 RAMO 74 No PÓLIZA 994000009608 ANEXO 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT **901.885.635-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN NIT **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAS LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SG-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS
- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061099-1

CLIENTE

# LISTADO DE ASEGURADOS

**POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009608 ANEXO: 3 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACION: 901.885.635-2

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. ó NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO INNOVAPARQUES | 901885635-2 | AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE E | BOGOTÁ, D.C. | 520,000,000.00 | 262,137 | 311,943 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 262,137 | 311,943 |

# 6. ANEXO 2
# BITÁCORA DE OBRA

Nota 214 Viernes 06 diciembre de 2025
Facultad Río Caribe 11-368
Chalupadura
Se realiza mantenimiento de cunetas en canchas de fútbol rural.
Nombre Responsable - Ayudante

Nota 215 Valle verde 11-142
Chapeo, cortes, limpieza
se realiza mantenimiento de cunetas chapeo rural

Nota 216 Valle de Rosas 8-066
Chapeo, cortes, limpieza
se realiza mantenimiento de cunetas chapeo

Nombre Responsable - Ayudante

Nota 217 Martes 3 de junio de 2025
Se realiza visita de seguimiento a la planta captadora de lagunas sintetico, se evidencia que otras plagas de todo una cantidad de 5000 metros aproximadamente, con las primeras 3 cuadras, las cuales estan entregadas el mismo viernes 6 de junio de 2025.
Nombre Responsable - Ayudante

Nota 220 Ciudad Montes sintetico 16-112
Se realiza aplicacion de polvo de tabaco encanchas de sintetico
Nombre Responsable - Ayudante

Nota 221 Valle verde 11-142
Se realiza el desmonte de algunas arbustos, arboles para mantenimiento

Nota 222 Valle de Rosas 11-066
Se realiza el desmonte de algunas arbustos, arboles para mantenimiento

Nota 223 Via Aguadulce 7-233
chalupadura
Como despues de la lluvias y despues entregado
Se inicia con el corte y desmonte de algunas arbustos y arboles
Nombre Responsable - Ayudante

Nota 224 Miercoles 4 de junio 2025
Hacienda rural 8-066
chalupadura
Como= entregado en lluvias
se realiza poda de zona verde, se observa que algunos arboles del campo estan con ramas secas y quedo de realizar el respectivo, porque se alcanza mas de 2 pisos.
Nombre Responsable - Ayudante

Nota 225 Jueves 5 de junio 2025
Hacienda rural 8-066
chalupadura
se continua con actividad de poda mantenimiento chapeo
Nombre Responsable - Ayudante

Noticia: Viernes 6 de junio 2025
Uds softbol y Uds basebol 10-2pm
se realizo el sumunistro de polvo distantte para el campo de softbol y beisbol, final se empapado en lodo.
Mantenimiento Residencial

Noticia: Subscripcion anual 11-am
Shakyadora
clima - nublado ocasionalmente
se realizo mantenimiento de maleza en el cementerio general. Mantenimiento-Residencial

Noticia: Mantto Mayor 05-006
Shakyadora
clima: nublado ocasionalmente
se realizo el riego y retiro de aquel pedazo del campo deportivo. Mantenimiento - Residencial

Noticia: Ultimo Mantto 4-162
Shakyadora
clima: nublado en la tarde
se realizo capacitacion de aquella con vinocomprador quien hizo la capacitacion de la superficie y nivelacion de ingredientes y colas requeridas.

Noticia: se realizo limpieza con mantenimiento de la capacitacion, se devuelve para realizar la siguiente actividad de limpieza.
Residente - Mantenimiento

Noticia: Se realiza actividad de limpieza artificial campo, para luego se entrega terreno NO. REN_4140_001-005, con una cantidad de 805 m2. Se llama actividad para continuar con limpieza de grama artificial.

Noticia: Valet de Depor 11-am
Shakyadora
clima: nublado ocasionalmente lluvia
se realizo capacitacion de grama con vinocomprador, quien hizo la capacitacion de la superficie y nivelacion de las pendientes y colas requeridas, se realiza llenado en areas vacias del campo.

Noticia: se realiza limpieza con mantenimiento de la capacitacion, se devuelve para realizar limpieza
Mantenimiento - Residencial

Noticia: se realiza actividad de limpieza artificial campo, para luego se entrega terreno NO. REN_4140_001-005, con una cantidad de 805 m2. se llama actividad para continuar con limpieza de grama artificial. Mantenimiento-Residencial

Noticia: lunes 9 de junio de 2025
Uds especiales 07-2pm
se realizo el desmonte de grama artificial, la cual continua

...ampado amarillo dentro de la cocina, se realiza
revisión evidenciando que se requiere la medición y retiro
en algunas áreas del campo. Mara Gabriel Rondón M.

Nota 236 Peras 11-686
4 halogenos
dimensionado en latón
se registra llegada de gama solicitud con la remisión
No. 4880869, con un total de 4 rollos y corresponde a la
semana. Mara Gabriel Rondón M.

Nota 237 Se solicita al contratista la entrega de calidad de los rollos
entregados. Mara Gabriel Rondón M.

Nota 238 Victoria Peña 11-162
4 halogenos
dimensionado en latón
se registra llegada de gama solicitud con la remisión No. 4880869
un total de 4 rollos, correspondiente a N°2. Se solicita
al contratista la entrega de la certificación de calidad de los
rollos entregados.

Nota 239 Martes 10 junio de 2025
Gabriela Rojas 11-686
4 halogenos
dimensionado en hoja de cálculo

Se inicia con actividad similar de gama solicitud, anotando varios
de los topes medidos contiguo.

Nota 240 Se solicita al contratista la entrega de certificación de calidad
del equipo utilizado para realizar la corona de la gama, y
certificación y/o ficha técnica del tubo.
Mara Gabriel Rondón M.

Nota 241 Martes 11 junio 2025
Victoria Peña 11-162
5 halogenos
dimensionado en latón
Se solicita al contratista previa validación de la gama, retirar
el rollo de tonos que cuentan con falla de material, el cual
debe cargarlos y realizar reposición.

Nota 242 Se inicia la validación de gama solicitud, tomando de los rollos, se
realizara mediante contiguo.

Nota 243 Se realiza reunión de socialización a la comunidad con acompañamiento
de personal del IDRD comunidad, contratista entrevistadora en la
cancha Peras. 11-686
Mara Gabriel Rondón M.

Nota 244 Jueves 12 de junio 2025 - Victoria Peña 11-162
4 halogenos
dimensionado en latón.
se continua con actividad de tipo de gama solicitud, contra

dispuesto y se firma con el cobrado la gorra para la demostración
Maria Cecilia M- Recibido

11 DIC Nacelia natal 8-000
2 trabajadores
se realiza actividad de animación
Maria Cecilia M- Recibido

Nota 246 Viernes 13 junio 2025
Victoria Noble 11-02
6 trabajadores
Se confirma con actividad especifica para confirmación
se realiza calle, invasión y pago de horas de demostración
de acuerdo a diseño entregado y validado por el JEFE
Maria Cecilia M- Recibido

Nota 247 Primavera 8-910
2 trabajadores
se realiza limpieza de cuarto dividido en todo el perímetro de
la cancha sintetica
Maria Cecilia M- Recibido

Nota 248 Nacelia natal 08-000
3 trabajadores
Se realiza actividad de top dancing, donde hacen el
suministro de crema dentro en el cuerpo. Maria Cecilia M- Recibido

Notas Sabado 14 de junio 2025 - Nacelia natal 08-000
3 trabajadores
se realiza el retiro del aspecto cabello el cual se encontraba aseado
enchongo y se realiza capilado del cuerpo.
Maria Cecilia M- Recibido

Notas 250 Primavera 8-910
2 trabajadores
Se confirma con limpieza de cuarto dividido entre el perímetro de
la cancha sintetica.
Maria Cecilia M- Recibido.

Notas: Victoria Noble 11-02.
9 trabajadores
dima - sabado en la mañana
se realiza mantenimiento de camas, conjunto, aplicación de
autoservicio, y prueba. se realiza pedido unas a horas
anteriores.
Maria Cecilia M- Recibido.

Notas Victoria Noble 11-02
9 trabajadores
dima - sabado en la mañana
Se confirma con demostración del cuerpo corte y pago de horas
se realiza mantenimiento a la malla de cerramiento en el punto

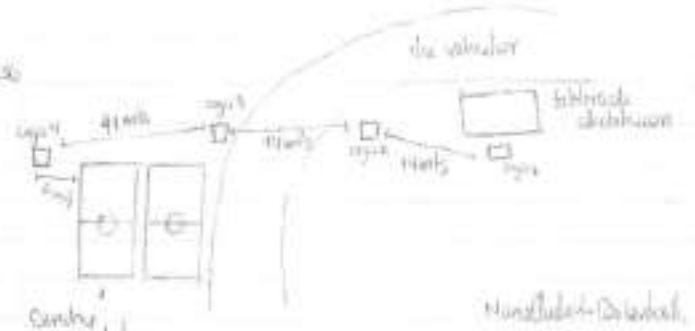
del campo, valorando suministro envolvente de malla (pendiente).

Ju 25/6 Reforma 11-666
4 trabajadores
Ejecutado: colocación de malla
Se continúa con actividad de demolición cerramiento lateral derecho.
Incidencias: Ninguna.

Mar 26/6 Victoria Norte 11-102
Se repite la llegada de arena sílice pendiente descarga se coordina al conductor la entrega de la reunión.
Mantenimiento - Reforma.

Mier 25/6 Padel Pozo 12-041
Se realiza levantamiento de agua detenida en campo evidenciando que se carece con espacio para acometida al tablero, y se verifica que el tablero que existe no cuenta con la conexión de la acometida de cancha de padel
Se retira repisón de 5 cajas, diferencias se repone el resto restante
Se retiran repisón pendiente debido a que no cuenta con el presupuesto.
Mantenimiento - Reforma.

Mier 25/6




Mantenimiento - Reforma.

Mier 25/6 Reforma 11-666
Se registra llegada de arena sílice, 15 toneladas entregadas en reunión No 116. Se solicita al contratista realizar limpieza de mezcla de material y proceder con ensayos de laboratorio correspondientes al cumplimiento de las especificaciones de acuerdo a lo previsto y aprobado en el plan de inspección y ensayo.
Mantenimiento - Reforma.

Mier 25/6 Victoria Norte 11-102
La cantidad teórica registrada durante a reunión de 18 es de 14 toneladas.
Mantenimiento - Reforma.

Mier 25/6 Martes 17 de junio 2025
Victoria 11-666
2 trabajadores

se realiza mantenimiento de cerco con soldadura, pintura, anticorrosivo y pintura.

Nombre-Residente

Nota 260 Pampas 18 de junio de 2025

Pampas 11-686

Se registra la llegada de grande de cuadro seco, se inventa pendiente la entrega de la remesa por parte del contratista.

Nota 261 Pampas, alrededores se realiza la toma de muestra de arena sílice y grande de cuadro, para ensayos de granulometría. Se recuerda al contratista la toma de muestras y ensayos de acuerdo a lo especificado en el plan de inspección y ensayos (PIE).

Nombre-Residente

Nota 262 Se realiza la aplicación de anticorrosivo y grande de cuadro seco en el campo.

Nombre-Residente

Nota 263 Pampas 8-970

Se registra la llegada de grande de 1 3/4", aproximadamente 4 mts, sin embargo se observa que el material suministrado cuenta con dimensiones mas grandes a las especificadas y viene con arenilla, por ello se solicita al contratista tomar las medidas correctivas para el material suministrado.

Nombre-Residente

Nota 264 Victoria Norte 11-682

Se registra la llegada de grande faltante para el campo, se encuentra pendiente la entrega de la remesa por parte del contratista.

Nombre-Residente

Nota 265 Marcela natural 68-666

Se realiza rellenado con gravilla comunidad

Nombre-Residente

Nota 266 Pampas 18 de junio de 2025

Pampas 12-685

Se realiza el mantenimiento concreto del cerramiento en mal estado y suministro instalación de mallas deacero de patrol

Nombre-Residente

Nota 267 Pampas 11-686

Se finaliza la aplicación de arena sílice y grandilla concluyendo en el campo, la labores de esta actividad esta sujeta a la entrega de remesas y verificar el ensayo de granulometría del material.

Nombre-Residente

Nota 268 Victoria Norte 11-682

Se realiza la aplicación de arena sílice y grande de concreto seco en el campo.

Nota 269 Se realiza el contratista la toma de muestras para ensayo de

granulometría de acuerdo a lo especificado en el plan de ingeniería y manejo ambiental.

Nota 280 Cinco jornales Fm
2 trabajadores
se realizó el mantenimiento de cunetas con herramientas apropiadas cumpliendo el plan de manejo ambiental.

Nota 281 Viernes 20 de junio de 2025
Volumen recibido 11-982
Se continua cuneta aplicando arena sobre y cuando de concreto 560 una capa.

Nota 282 Personas 8-770
2 trabajadores
se registra llegada de grava de 3/4", inmediato se evidencia que el material suministrado cuenta con material pulverizado (arena) que podría generar taponamiento en el filtro del agua. Se solicita al contratista realizar la limpieza o retiro del material antes de la aplicación.

Nota 283 Personas 4-886
3 trabajadores
se realiza el mantenimiento de malla de ingreso para el ingreso de la cuneta.

Nota 284 Se solicita al contratista realizar la limpieza de cunetas existentes, retirando grama, tierra, escombros y basuras dentro del predio.

Nota 285 Martes 24 de junio de 2025
Personas 3-770
2 trabajadores
Se inicia con la excavación y conformación de gaviones, inmediato se diferenciando contenidos.

Nota 286 Cinco jornales 09-846
5 trabajadores
se realiza cerramiento y alrededor de la zona sin tala, se retira material suelto al interior de la cuneta.

Nota 287 Miércoles 25 de junio de 2025
Cinco jornales 09-846

1 trabajadores
Se continua con la actividad de deshierbe y demarcado de gramineas dejando el material al rededor del campo deportivo. el retiro se hara posteriormente de la cancha.

Nombre del - Residente

Nota 218 Año Esperanza 7 - 233
3 trabajadores
Se realiza mantenimiento de arcos de futbol con pintura aplicando de forma de 2 pinturas.

Nota 139 se realiza mantenimiento de malla de nylon en el cerramiento perimetral

Nombre del - Residente

Nota 190 Primavera 6 - 710
3 trabajadores
se realiza mantenimiento de malla de nylon en el cerramiento perimetral

Nombre del - Residente

Nota 281 Jueves 26 de junio de 2025
Primavera 8 - 730
3 trabajadores
se realiza la impresion en papel, para lo cual se encuentra pendiente la entrega de la remesa y aprobacion de calidad.

Nota 282 Viernes 27 de junio 2025 - Año Esperanza 9 - 743
3 trabajadores
Se realiza suministro de grafilla de 3/4" para nivelacion de la cancha se realiza trabajo al cabo de 4 horas.

Nota 208 se realiza el cerramiento mediante el suministro de tejido hidalgo ya viene con amarre, del mismo modo se realiza la entrega de la remesa del material para lo cual realizan fotografias para comprobar la calidad. Nombre del - Residente

Nota 284 Sabado 28 de junio 2025
Año Esperanza 9 - 743
se continua con el trabajo y suministro y nivelado de grafilla de 3/4" a la cancha.

Nombre del - Residente

Nota 205 Martes 01 de julio de 2025
Primavera 8 - 730
6 trabajadores
se realiza con el cerramiento y cosido de gaviones rotos. Se solicita al contratista la entrega de las certificados de calidad de la grava y remesas correspondientes.

Nombre del - Residente

Nota 218 Año Esperanza
3 trabajadores